

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ อาคารชุด บางเสร่ ไฮท์
ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี



ของ
นิติบุคคลอาคารชุด บางเสร่ ไฮท์
เลขที่ 3 หมู่ 6 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

มกราคม 2566 ถึง มิถุนายน 2566

จัดทำโดย



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
WYMNCONS CO., LTD. 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000
TEL: 02- 9216940 - 41 FAX: 02-9218799 e- mail: monitor.wymncons @ gmail.com



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายสมเกียรติ วายามานนท์

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้ชำนาญการ

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๑๒๐๓๐๐๒๑

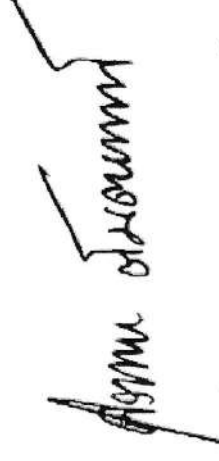
ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึง ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เลขที่สมาชิก ๕๘๔๓๐๑๐๕๓



(ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



(ศ.ดร.สุภวรรณ ตันตยานนท์)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด บางเสร่ไฮท์
ของ นิติบุคคลอาคารชุด บางเสร่ไฮท์
เลขที่ 3 หมู่ 6 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ
จังหวัดชลบุรี

จัดทำโดย
บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

มกราคม ถึง มิถุนายน 2566

- ☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
- ☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

ลำดับ	รายการ	หน้า
1	บทนำ	1
2	รายละเอียดโครงการ	1
	2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
	2.2 พื้นที่โครงการ	1
	2.3 กิจกรรมในโครงการ	3
3	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	8
4	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	8
5	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	11
6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	68
7	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	74
	ภาคผนวก	I
	ภาคผนวก ก. สำเนาหนังสือราชการ	II
	ภาคผนวก ข. สำเนาผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	III
	ภาคผนวก ค. สำเนา Certificate ห้างปฏิบัติการ	IV
	ภาคผนวก ง. สำเนา ทส.1 ทส.2	V

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ อาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ไฮท์)**

1. บทนำ

แบบ ตต.2

1.1 โครงการ อาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ไฮท์)

1.2 ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทศบาล 12 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

1.3 ปัจจุบันเป็นของ นิติบุคคลอาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ไฮท์)

เลขที่ 3 หมู่ 6 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 13 มกราคม 2560 ที่ ทส.
1009.5/423

1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566
(รายงานที่ผ่านมา ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565)

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ อาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ไฮท์) เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคาร
ชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดสูง 6 ชั้น 1 อาคาร และอาคารชุดสูง 6 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 44 ห้อง มีสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ที่จอดรถยนต์ จำนวน 50 คัน
ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ สวนหย่อมพักผ่อน เป็นต้น ปัจจุบันมีผู้พักอาศัยไม่เต็มความจุของโครงการ

2.2 พื้นที่โครงการ

สภาพพื้นที่ตั้งพื้นที่โครงการ มีความลาดเอียงทางด้านทิศใต้ (ด้านหลังโครงการ) ไปยังทิศเหนือมีรั้ว
ค.ส.ล. สูงประมาณ 2 เมตร ตั้งอยู่ที่ซอยเต็มบุญ พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยขนาดใหญ่
พื้นที่การเกษตร และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์

พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนซอยเต็มบุญ (กว้าง 6.00-7.00 ม.) ปัจจุบันวางท่อ ระบายน้ำตลอดเส้นทางถัดไปเป็นบ้านพัก อาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ที่ดินของบุคคลอื่นและถนนสาธารณะประโยชน์
ทิศใต้	ติดกับ	เขากะทิง
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ที่ดินของบุคคลอื่น