

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ อาคารสำนักงาน ธนบุรีพานิช (อาคารวิริยะพันธุ์)

เลขที่ 84/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร



ของ

บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เลขที่ 84/1 ชั้น 2,18 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด
กรุงเทพมหานคร

มกราคม 2566 ถึง มิถุนายน 2566

จัดทำโดย



บริษัท วัฒนคอนซ์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

WYMNCONS CO., LTD. 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000

TEL: 02- 9216940 - 41 FAX: 02-9218799 e- mail: monitor.wymncons @ gmail.com



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายสมเกียรติ วายามานนท์

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบบสิ่งแวดล้อมตามวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้ชำนาญการ

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๑๒๐๓๐๐๒๑

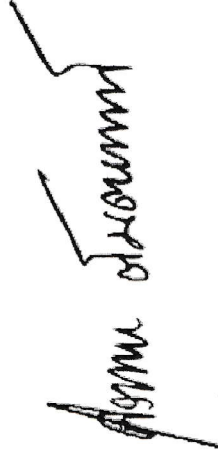
ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึง ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เลขที่สมาชิก ๕๘๔๓๐๑๐๕๓



(ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



(ศ.ดร.สุววรรณ ตันตยานนท์)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ อาคารสำนักงาน ธนบุรีพานิช (อาคารวิริยะพันธุ์)
ของ บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
เลขที่ 84/1 ชั้น 2 ,18 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด
กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย
บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

มกราคม ถึง มิถุนายน 2566

- ☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
- ☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

| ลำดับ | รายการ | หน้า |
|-------|--|------|
| 1 | บทนำ | 1 |
| 2 | รายละเอียดโครงการ | 1 |
| | 2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ | 1 |
| | 2.2 พื้นที่โครงการ | 3 |
| | 2.3 กิจกรรมในโครงการ | 4 |
| 3 | ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน | 15 |
| 4 | แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 15 |
| 5 | ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 18 |
| 6 | พิกัดจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 83 |
| 7 | วิธีเก็บตัวอย่างและตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 83 |
| 8 | ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 85 |
| | 8.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศ | 85 |
| | 1) ฝุ่นละออง | 85 |
| | 2) คาร์บอนมอนนอกไซด์ | 86 |
| | 3) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ | 87 |
| | 4) ไนโตรเจนไดออกไซด์ | 88 |
| | 5) ไฮโดรคาร์บอน | 89 |
| | 6) ความเร็วและทิศทางลม | 90 |
| | 8.2 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง | 92 |
| | การวิเคราะห์น้ำจากหอผึ่งเย็น | 97 |
| 9 | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 98 |
| 10 | สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 100 |
| | ภาคผนวก | I |
| | ภาคผนวก ก. สำเนาหนังสือราชการ | II |
| | ภาคผนวก ข. สำเนาผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม | III |
| | ภาคผนวก ค. สำเนา Certificate Calibration ห้องปฏิบัติการ | IV |
| | ภาคผนวก ง. สำเนาแบบ ทส.1 ทส.2 | V |

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ อาคารสำนักงาน ธนบุรีพานิช (อาคารวิริยะพันธุ์)**

แบบ ตต.2

1. บทนำ

1.1 โครงการอาคารสำนักงาน ธนบุรีพานิช(อาคารวิริยะพันธุ์)

1.2 ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 84/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เลขที่ 84/1 ชั้น 2 , 18 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2560 หนังสือเห็นชอบ
เลขที่ ทส.1009.5/13403

1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ เดือนมกราคม 2566 ถึง มิถุนายน 2566
(รายงานที่ผ่านมาฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 ส่งในวันที่ 13 มกราคม 2566)

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการอาคารสำนักงานธนบุรีพานิช (อาคารวิริยะพันธุ์) ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบาง
พลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 17 ชั้น ความสูง 86.60
เมตร (วัดความสูงถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 8 ชั้น
ความสูง 22.90 เมตร (วัดความสูงถึง ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่ดิน 3-3-51 ไร่ หรือ
6,204 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้

1) อาคาร A เป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 17 ชั้น พื้นที่อาคารรวม 18,998 ตารางเมตร
ประกอบด้วย

ชั้นที่ 1 : เป็นพื้นที่สำนักงาน พื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ โถงต้อนรับ ห้องน้ำชาย-
หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการทุพพลภาพและคนชรา ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บอุปกรณ์ ห้องระบบสื่อสาร ห้อง
เครื่องปรับอากาศ ห้องระบบโทรศัพท์ ห้องไฟฟ้าแรงสูง ทางลาดสำหรับผู้พิการฯ โถงทางเดิน ทางเดิน โถง
ลิฟต์ดับเพลิง บันได บันไดเลื่อน โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 2 : เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ พื้นที่สำนักงาน ห้องน้ำชาย-หญิง ห้อง
เครื่องปรับอากาศ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุมไฟฟ้า โถงทางเดิน ทางเดิน โถงลิฟต์
ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันได บันไดเลื่อน โถงลิฟต์ ลิฟต์