

10. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

10.1 สรุปผลการตรวจวัดฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศ

ผลการตรวจวัดในวันที่ 3-4 มิถุนายน 2566 พบว่า ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) พบว่ามีค่า 0.087 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) พบว่า มีค่า 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ)

10.2 สรุปผลการตรวจวัดก๊าซมลพิษในบรรยากาศ

10.2.1 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์

วันที่ 3-4 มิถุนายน 2566 ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าค่อนข้างต่ำ ได้แก่ 0.81 ppm เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป พบว่าต่ำกว่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 30 ppm)

10.2.2 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์

วันที่ 3-4 มิถุนายน 2566 ค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าค่อนข้างต่ำ ได้แก่ 0.003 ppm เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป พบว่าต่ำกว่าค่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 0.3 ppm)

10.2.3 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์

วันที่ 3-4 มิถุนายน 2566 ค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าค่อนข้างต่ำ ได้แก่ 0.029 ppm เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป พบว่าต่ำกว่าค่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 0.17 ppm)

10.2.4 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน

วันที่ 3-4 มิถุนายน 2566 ค่าความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน บริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.09 ppm (ไม่มีค่ามาตรฐานฯ)

10.2.5 สรุปผลตรวจวัดความเร็วและทิศทางลม

วันที่ 3-4 มิถุนายน 2566 ลมส่วนใหญ่พัดมาจากทิศตะวันออก มีความเร็วลมเฉลี่ยสูงสุด 2.1-3.6 เมตร/วินาที ความเร็วลมเฉลี่ย 1.82 เมตร/วินาที และช่วงเวลาลมสงบร้อยละ 16.67

กล่าวโดยสรุป ค่าผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ตรวจวัดก๊าซมลพิษภายในพื้นที่โครงการ พบว่าค่าฝุ่นละออง TSP , PM10 , ค่าก๊าซ CO SO₂ NO₂ และ HC ทั้งหมดอยู่ในระดับที่ต่ำมาก สภาพอากาศมีการถ่ายเทระบายอากาศได้ดี คุณภาพอากาศจัดอยู่ในระดับดีมาก

10.3 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อปรับสมดุล และบ่อพักน้ำใสหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวม และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ เดือนมกราคม 2566 ถึง มิถุนายน 2566 เพื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. (อาคารประเภทอาคารที่ทำการเอกชน มีขนาด มากกว่า 10,000 ตารางเมตรแต่ไม่ถึง 55,000 ตารางเมตร) พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

ที่บ่อปรับสมดุล ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เป็น เบสอ่อน อยู่ในช่วง pH 7.3-7.7 และเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว น้ำทิ้งที่ **บ่อพักน้ำใสหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย** มีค่าความเป็นกรด-ด่าง pH ลดลง ยังคงมีความเป็นกรดอ่อน อยู่ในช่วง pH 7.1-7.5 และคุณภาพน้ำทิ้งที่**บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง** พบว่าค่าความเป็นกรด-ด่าง pH เบสอ่อน อยู่ในช่วง 7.4-8.2 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า ที่สถานีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5-9)

ค่าความสกปรกของน้ำ (BOD)

ที่บ่อปรับสมดุล ค่าความสกปรก BOD อยู่ในช่วง 31.3-94.0 มก./ลิตร ซึ่งเป็นธรรมชาติของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว น้ำทิ้งที่ **บ่อพักน้ำใสหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย** มีค่าBOD ต่ำกว่า 2.0 ถึง 6.4 มก./ลิตร และคุณภาพน้ำทิ้งที่**บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง** พบว่าค่า BOD อยู่ในช่วง 6.3-9.0 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (≤ 20 มก./ลิตร) และอาจมีน้ำจากภายนอกไหลเข้ามาเติมในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งบ้างในเดือนมกราคม และ มีนาคม 2565 มีค่าความสกปรกเกินค่ามาตรฐานฯ

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS)

ที่บ่อปรับสมดุล ค่าตะกอนแขวนลอย อยู่ในช่วง 6.4-64.0 มก./ลิตร ซึ่งเป็นธรรมชาติของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว น้ำทิ้งที่ **บ่อพักน้ำใสหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย** มีค่า SS อยู่ในช่วง ต่ำกว่า 5 ถึง 11.3 มก./ลิตร และคุณภาพน้ำทิ้งที่**บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง** พบว่าค่า SS อยู่ในช่วง 9-24.5 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (≤ 30 มก./ลิตร) และในเดือนมิถุนายน 2566 มีค่าเกินค่ามาตรฐานฯ

ค่าตะกอนละลาย (TDS)

ที่บ่อปรับสมดุล ค่าตะกอนละลาย อยู่ในช่วง 133-289 มก./ลิตร ซึ่งเป็นธรรมชาติของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว น้ำทิ้งที่ **บ่อพักน้ำใสหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย** มีค่า TDS สูงขึ้นเล็กน้อย อยู่ในช่วง 213-284 มก./ลิตร และคุณภาพน้ำทิ้งที่**บ่อตรวจ**

คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่าค่า TDS อยู่ในช่วง 129-214 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (≤ 500 มก./ลิตร)และเกินค่ามาตรฐานในเดือนมีนาคม 2566

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids)

ที่บ่อปรับสมดุล ค่าตะกอนจมตัว อยู่ในช่วง น้อยกว่า 0.1 ถึง 1.0 มก./ลิตร ซึ่งเป็นธรรมชาติของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว น้ำทิ้งที่ **บ่อกักน้ำใสหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย** มีค่า Settleable Solids ทั้งหมด น้อยกว่า 0.1 มก./ลิตร และคุณภาพน้ำทิ้งที่**บ่อดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง** พบว่าค่า Settleable Solids ทั้งหมด น้อยกว่า 0.1 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (≤ 0.5 มก./ลิตร)

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)

ที่บ่อปรับสมดุล ค่าไขมันและน้ำมัน Oil&Grease อยู่ในช่วง 6.4-14 มก./ลิตร ซึ่งเป็นธรรมชาติของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการมีถังดักไขมันสำหรับกักไขมันไว้ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียไว้ที่ห้องปรุงอาหาร และเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว น้ำทิ้งที่ **บ่อกักน้ำใสหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย** มีค่า Oil&Grease 1.2-5.2 มก./ลิตร และคุณภาพน้ำทิ้งที่**บ่อดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง** พบว่าค่า Oil&Grease 2.4-14 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (≤ 20 มก./ลิตร)

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)

ที่บ่อปรับสมดุล ค่าซัลไฟด์ Sulfide อยู่ในช่วง 4.2-8.8 มก./ลิตร ซึ่งเป็นธรรมชาติของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว น้ำทิ้งที่ **บ่อกักน้ำใสหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย** มีค่า Sulfide อยู่ในช่วง น้อยกว่า 1.0 มก./ลิตร และคุณภาพน้ำทิ้งที่**บ่อดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง** พบว่าค่า Sulfide อยู่ในช่วง น้อยกว่า 1.0 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (≤ 1.0 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN

ที่บ่อปรับสมดุล ค่าไนโตรเจน TKN อยู่ในช่วง 38-73 มก./ลิตร ซึ่งเป็นธรรมชาติของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว น้ำทิ้งที่ **บ่อกักน้ำใสหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย** มีค่า TKN อยู่ในช่วง 5.6-26 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.ที่**บ่อดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง** พบว่าค่า TKN อยู่ในช่วง 32-91 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับ

มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (≤ 35.0 มก./ลิตร) อาจเนื่องจากมีน้ำเสียจากภายนอกไหลเข้ามาในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

ค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ที่บ่อปรับสมดุล มีค่าสูงสุด 1.6×10^5 MPN/100 ml. เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่บ่อพักน้ำใสหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าลดลง อยู่ในช่วง 5,400- >160,000 MPN/100 ml. และที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง มีค่า 160,000 MPN/100 ml.

ค่าฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ที่บ่อปรับสมดุล มีค่าสูงสุด 1.6×10^5 MPN/100 ml.

กล่าวโดยสรุป ระยะเปิดดำเนินการ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ ค่าบีโอดี เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมแล้วมีค่าลดลง และการตรวจคุณภาพน้ำที่บ่อพักน้ำใสและบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.

10.4 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากหอผึ่งเย็น

จากการวิเคราะห์หาเชื้อ สีจีโอเนลลา ในวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2566 ไม่พบ เชื้อ สีจีโอเนลลา ในระบบจากหอผึ่งเย็น ที่อ่างรองรับน้ำ และจุดเติมน้ำเข้าระบบ ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของ ประกาศกรมอนามัย พ.ศ. 2544 เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสีกีโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย ต้องไม่พบเชื้อ สีจีโอเนลลาในหอผึ่งเย็น และค่าความเป็นกรด-ด่าง มีค่าเป็นเบสอ่อน ได้แก่ 8.3 และ 8.7 ตามลำดับ สำหรับค่าเชื้อ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดพบว่า พบเชื้อทั้งสองจุดเก็บตัวอย่าง ไม่พบเชื้อ

สรุป ปัจจุบันโครงการ อาคารวิริยะพันธุ์ (ชื่อเดิม อาคารสำนักงานธนบุรีพานิช) ได้เริ่มเปิดดำเนินการในเดือนมิถุนายน 2563 ปัจจุบันได้เปิดใช้อาคารแล้วแต่ยังไม่เต็มพื้นที่ทั้งหมดของอาคาร ปัจจุบันทางโครงการได้ติดตั้งระบบต่าง ๆ ไว้พร้อมแล้ว ได้แก่ ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม ระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัย ที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งมีสภาพดี และตรวจสอบบำรุงรักษาทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานทุก ๆ ระบบของโครงการ

โครงการได้ติดป้ายเตือนต่าง ๆ ไว้ภายในโครงการ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ป้ายจำกัดความเร็วรถ ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ ป้ายจราจรแนะนำทางวิ่งรถ กระงกโค้งบริเวณจุดอับสายตา ป้ายเตือนอันตรายหน้าห้องไฟฟ้า รวมถึงป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด รณรงค์ให้คัดแยกมูลฝอย ซึ่งเป็นการรณรงค์ ตั้งแต่เริ่มต้นการเปิดดำเนินการ และยังคงมีการรณรงค์ด้านการประหยัดพลังงานไว้อย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะในสำนักงานมีการรณรงค์ให้ปฏิบัติตามมาตรการการประหยัดพลังงานจากการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า สำนักงาน เช่น เครื่องถ่ายเอกสาร คอมพิวเตอร์ ระบบปรับอากาศ หลอดไฟฟ้าส่องสว่างต่าง ๆ หากมีช่วงการพักเที่ยง จะมีการปิดเครื่องไฟฟ้า และลดการใช้พลังงานอย่างเป็นรูปธรรม

โครงการได้ดำเนินการเดินเครื่องของระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว และในช่วงนี้ การดำเนินการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพดี และทางโครงการได้เลือกการบำบัดก๊าซมีเทนและแอมโมเนียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี BIO Filter เป็นวิธีที่ใช้ถึง รุ่น BIOFILTER –D1.5 ติดตั้งไว้บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ถัง เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนและแอมโมเนีย และปล่อยอากาศสะอาดออกทางปล่องด้านบนของถัง มีคุณภาพดี สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพดีกว่าที่ได้ออกแบบไว้ และปัจจุบันส่วนที่ติดตั้งให้จัดทำเป็นห้องปิด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากปั๊มอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย

พื้นที่สีเขียวของโครงการ ได้ดำเนินการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ไว้ด้านหน้าโครงการซึ่งช่วยให้มีความร่มรื่น สวยงาม และเพิ่มเติมการปลูกไม้กระถางไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ เพื่อความร่มรื่นสำหรับนั่งพักผ่อนได้บริเวณทางเดินด้านข้างอาคาร B และพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการยังสามารถใช้เป็นพื้นที่จัดรวมคนในการอพยพหนีไฟของโครงการในครั้งนี้อย่างโครงการได้รับการอบรมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี 2565 แล้วและจะดำเนินการอีกครั้งในครั้งปีหลังของปี 2566

ตารางที่ 22 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ผลการตรวจสอบ | ความถี่ | เอกสารอ้างอิง | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------------|---|---|---|---------------|-------------------------------------|
| 1.คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง | ภายในพื้นที่โครงการตรวจวัดปริมาณฝุ่น ละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) | ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ | ทุก 6 เดือน ครั้งนี้เดือน มิถุนายน 2566 | ภาคผนวก ข. | บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด |
| | ถนนภายในพื้นที่โครงการ | ล้างทำความสะอาด ไม่มีฝุ่นละอองกองให้เห็น | ทุกวัน | ภาพที่ 4-39 | |
| | ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | ไม่พบความเสียหายจากอาคารโครงการ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | - | |
| 1.2 มลพิษทางอากาศ | ภายในพื้นที่โครงการตรวจวัด CO NO ₂ SO ₂ HC | ตรวจวัดเดือน ตุลาคม 2564 อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ | ทุก 6 เดือน | ภาพที่ 6 | บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด |
| | ถนนภายในพื้นที่โครงการ | ล้างทำความสะอาดไม่มีเขม่าควันพิษ | ทุกวัน | ภาพที่ 4-39 | |
| | พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | ดูแลให้เจริญเติบโตเป็นอย่างดี | ทุกวัน | ภาพที่ 4-2 | |
| | ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่นป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว | อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-3 | |
| | ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | ไม่พบการร้องเรียน | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | - | |
| 2.เสียง | ภายในพื้นที่โครงการป้ายและสัญลักษณ์ ต่าง ๆ เช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้าย จำกัดความเร็ว | อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-3 | บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด |
| | ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | ได้รับเสียงจากปั้มระบบบำบัดน้ำเสีย | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | - | |
| 3.น้ำใช้ | เส้นท่อประปา | ไม่มีการแตกหรือรั่วซึมแต่อย่างใด | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-10 | บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด |
| | ถังเก็บน้ำใช้ | มีความสะอาดและไม่มียอยรั่ว | ปีละ 2 ครั้ง | ภาพที่ 4-10 | |
| | วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ | เปิด-ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วง 19.00-21.00 น. | ทุกวัน | ภาพที่ 4-10 | |

ตารางที่ 22 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ผลการตรวจสอบ | ความถี่ | เอกสารอ้างอิง | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------------|---|---|---------------------------------|---------------|------------------------------------|
| 4.น้ำเสีย | ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด(ส่วนแยกกาก) pH , BOD , SS , TDS , Settleable Solids , Sulfide , Oil&Grease , TKN , Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria วิเคราะห์ตามวิธีการมาตรฐานฯ | ค่าที่ได้สูงเป็นธรรมชาติของน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด | เดือนละ 1 ครั้ง ม.ค.-มิ.ย.66 | ภาคผนวก ข. | บริษัท วิริยะพันธุ์โฮลดิ้งส์ จำกัด |
| | คุณภาพน้ำหลังการบำบัด (ส่วนตกตะกอนน้ำใส) pH , BOD , SS , TDS , Settleable Solids , Sulfide , Oil&Grease , TKN , Total Coliform Bacteria วิเคราะห์ตามวิธีการมาตรฐานฯ | อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. | เดือนละ 1 ครั้ง ม.ค.-มิ.ย.66 | ภาคผนวก ข. | บริษัท วิริยะพันธุ์โฮลดิ้งส์ จำกัด |
| | คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอก (บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ) pH , BOD , SS , TDS , Settleable Solids , Sulfide , Oil&Grease , TKN , Total Coliform Bacteria | อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. | เดือนละ 1 ครั้ง ม.ค.-มิ.ย.66 | ภาคผนวก ข. | บริษัท วิริยะพันธุ์โฮลดิ้งส์ จำกัด |
| 5.การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลฉบับที่รายละเอียดและรายละเอียด | ส่งรายงานทุกวัน ที่ 15 ของเดือนตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 | ทุกเดือน | ภาคผนวก | บริษัท วิริยะพันธุ์โฮลดิ้งส์ จำกัด |

ตารางที่ 22 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ผลการตรวจสอบ | ความถี่ | เอกสารอ้างอิง | ผู้รับผิดชอบ |
|-----------------------|---|---|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| | ละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 | | ทุกสัปดาห์ | - | บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด |
| 5.การระบายน้ำ | เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ | สภาพพร้อมใช้งานมีอายุการใช้งานสูง | ทุก 3 เดือน | - | บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด |
| | บ่อกักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ | ขุดลอกตะกอนออกทุกเดือน ไม่มีการอุดตันของตะกอนดิน | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-35 | |
| 6.มูลฝอย | บริเวณที่ตั้งถังขยะและห้องพักขยะรวม | ถังขยะไม่มีมูลฝอยตกค้าง ห้องพักขยะมีความสะอาดไม่มีขยะตกค้าง | ทุกวัน | ภาพที่ 4-38 | บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด |
| | ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | ไม่มีกลิ่นจากขยะรบกวนข้างเคียง | ทุกวัน | - | |
| 7.ระบบไฟฟ้า | หม้อแปลงไฟฟ้า | ป้ายเตือนระวังอันตรายมีสภาพดีมองเห็นชัดเจน | ทุกวัน | ภาพที่ 4-36 | บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด |
| | บริเวณโดยรอบหม้อแปลง | มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ | ทุกวัน | ภาพที่ 4-36 | |
| | อุปกรณ์ไฟฟ้า | อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน | ทุก 3 เดือน | ภาพที่ 4-36 | |
| 8.การอนุรักษ์พลังงาน | ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง | ใช้หลอดไฟ LED | ทุก 3 เดือน | - | บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด |
| | ระบบปรับอากาศ | ล้างทำความสะอาดอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน | | ภาพที่ 4-34 | |
| | เครื่องจักร เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ | มีอายุการใช้งานยาวนาน และพร้อมใช้งาน | | - | |
| | จุดติดตั้งป้ายประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ | มีสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน | เดือนละ 1 ครั้ง ม.ค.-มิ.ย.66 | - | |
| 9.ระบบป้องกันอัคคีภัย | อุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย | มีสภาพดีพร้อมใช้งาน | ทุก 3 เดือน | ภาพที่ 4-22 ภาพที่ 4-23 | บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด |
| | ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง | แบตเตอรี่ไฟฟ้าสำรองมีสภาพพร้อมใช้งาน | ทุก 3 เดือน | ภาพที่ 4-24 | |
| | ป้ายเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ | ป้าย และแผนผังอยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน | ทุก 3 เดือน | ภาพที่ 4-27 | |

ตารางที่ 22 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ผลการตรวจสอบ | ความถี่ | เอกสารอ้างอิง | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------|---|---|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|
| | อุปกรณ์ดับเพลิง | อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน | ทุก 3 เดือน | ภาพที่ 4-32 | บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด |
| | -เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ | | | | |
| | -หัวร่น้ำดับเพลิง | อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน | ทุก 3 เดือน | ภาพที่ 4-20 | |
| | -สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด FHC | อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-19 | |
| | หัวดับเพลิง | อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-19 | |
| | ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง | อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-10 | |
| | Sprinkler System | อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-23 | |
| | เครื่องสูบน้ำดับเพลิง Fire Pump | อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-18 | |
| 10.ระบบระบายอากาศ | บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล | มีสภาพพร้อมใช้งาน เส้นทางหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวางและจุดรวมพลรองรับการหนีไฟได้เพียงพอ | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-25 ภาพที่ 4-27 | บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด |
| | ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู | ไม่มีสิ่งกีดขวางสามารถระบายอากาศได้ดี | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-28 | |
| | พัดลมระบายอากาศ | พร้อมใช้งาน | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-9 | |
| 11.การจราจร | พื้นที่โครงการ บ้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออก | อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน | ทุก 3 เดือน | ภาพที่ 4-6 | บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด |
| | ถนนภายในโครงการและบริเวณเข้า-ออกโครงการ | มีสภาพดีไม่ชำรุด และระบายรถได้อย่างคล่องตัว | ทุกวัน | ภาพที่ 4-1 | |
| | ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ | ไม่มีเรื่องร้องเรียน | ทุกวัน | - | |

ตารางที่ 22 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ผลการตรวจสอบ | ความถี่ | เอกสารอ้างอิง | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|--|--|---------------|-------------------------------------|
| 12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | พื้นที่โครงการ -กรณีที่เกิดในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่นการทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ | มีการปรับปรุงทางลาดขึ้นที่จอดรถอาคาร B กันขอบเขตไว้แล้วดำเนินการให้มีความปลอดภัย | ทุกวัน | ภาพที่ 4-7 | บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด |
| | -ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) | มีสภาพสมบูรณ์ สามารถใช้งานได้ | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-22 | |
| | ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | ไม่พบเรื่องร้องเรียน | ทุกวัน | - | |
| 13.ทัศนียภาพ | พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ | ดูแลเป็นอย่างดี มีความสมบูรณ์ | ทุกวัน | ภาพที่ 4-2 | บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด |
| | ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | ไม่พบเรื่องร้องเรียน | ทุกวัน | - | |
| 14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม | ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | ไม่พบเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบการบดบังแสงแดด | ทุกวัน | - | บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด |
| 15.การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ | ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | ไม่พบเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ | ทุกวัน | - | บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด |
| 16.การรับเรื่องร้องเรียน | ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | ไม่มีเรื่องร่วรร้องทุกข์ | ทุกวัน | - | บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด |
| 17.ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคมกรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ | ผู้อยู่อาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการรวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | ไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการในช่วงนี้ | ทุกครั้งก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ | - | บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด |