
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ได้มีการตรวจสอบการปฏิบัติงานจริงตามมาตรการ โดยได้ทำการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง การตรวจสอบเอกสารและการบันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่จัดเก็บไว้มีรายละเอียดผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังแสดงในตารางที่ 2.1-1) ดังนี้

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ประจำปีงบประมาณ 2566

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,291.14 ตารางเมตร พร้อมทั้งจัดให้มีไม้พุ่มประเภทต้นไทรอินโต ตลอดแนวเขตที่ดินด้านตะวันออกของโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มรื่นมวลสลายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	✓	-	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,291.14 ตารางเมตร พร้อมทั้งจัดให้มีไม้พุ่มประเภทต้นไทรอินโต ตลอดแนวเขตที่ดินด้านตะวันออกของโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มรื่นมวลสลายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	รูปที่ 2-1
	2. ใช้กระจกที่มีค่า Visible Reflectance (out) ประมาณร้อยละ 14 ทั้งสี่ด้าน (รอบอาคาร) ซึ่งมีค่าการสะท้อนแสงเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	✓	-	โครงการใช้กระจกที่มีค่า Visible Reflectance (out) ประมาณร้อยละ 14 ทั้งสี่ด้าน (รอบอาคาร) ซึ่งมีค่าการสะท้อนแสงเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	
	3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	✓	-	โครงการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1
	4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมีใบไ้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	✓	-	โครงการตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมีใบไ้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	
	5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจาก ตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ	✓	-	โครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจาก ตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	ทั้งนี้ให้เจ้าชองโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจากหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าชองโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าชองโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	-	-	-	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	1. ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,291.14 ตร.ม. และบริเวณโดยรอบชั้นจอร์จยอนต์ ชั้นที่ 3-10 เพื่อความร่มรื่นและช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์	✓	-	รูปที่ 2-1	
	2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาบริเวณของอาคารภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศทมนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	✓	-		
	3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	✓	-		
	4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตู	✓	-		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	อาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก			ประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก		
	5. จัดให้มีห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง บนชั้นที่ 11 ของอาคาร โครงการ และมีจุดระบายลมร้อนและไอเสียอยู่ทางด้านทิศตะวันออก เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	✓	=	โครงการจัดให้มีห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง บนชั้นที่ 11 ของอาคารโครงการ และมีจุดระบายลมร้อนและไอเสียอยู่ทางด้านทิศตะวันออก เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง		
	6. จัดให้มีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงพัฒนาระบบอากาศ ชั้นใต้ดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและไม่ส่งเสียงรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓	-	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงพัฒนาระบบอากาศชั้นใต้ดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและไม่ส่งเสียงรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง		
	7. จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลาง ซึ่งใช้สารทำความเย็นชนิด R123 และ R134a ซึ่งเป็นการใช้สารที่มีความสามารถในการทำลายโอโซนและค่า การทำให้อากาศร้อนขึ้นต่ำกว่าสารทำความเย็น CFCs	✓	-	โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลาง ซึ่งใช้สารทำความเย็นชนิด R123 และ R134a ซึ่งเป็นสารที่มีความสามารถในการทำลายโอโซนและค่า ความสามารถในการทำให้โลกร้อนขึ้นต่ำกว่าสารทำความเย็น CFCs		
	8. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศแบบจ่ายน้ำจาก ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอปฏิบัติตามคู่มือการใช้งาน	✓	-	โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอพร้อมปฏิบัติตามคู่มือการใช้งาน		
	9. ตรวจสอบความสะอาด ความสกปรก และกาเกดกะกอนในหอ ผึ่งเย็น ลับดาห้ละคร้งด้วยสายตา	✓	-	โครงการตรวจสอบความสะอาด ความสกปรก และกาเกดกะกอนในหอผึ่งเย็น ลับดาห้ละคร้งด้วยสายตา		
	10. จัดทำ และดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น รวมถึงการทำความสะอาด การทำลายเชื้อและการบำบัด น้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่องเพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่ม จำนวนของเชื้อสือจิเอนเมสลาและทำให้สารเคมีที่ใช้ในการ	✓	-	โครงการจัดทำ และดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นรวมถึงการทำความสะอาด การทำลายเชื้อและการบำบัดน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่องเพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อสือจิเอนเมสลาและทำให้		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	<p>บำบัดมีประสิทธิภาพสูงสุด</p> <p>11. การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ในระบบฝังเยื่อของอาคารต้องปฏิบัติ ตามหลักเกณฑ์ของกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสโตโมแนสในท่อฝังเยื่อของอาคารในประเทศไทย ดังนี้</p> <p>(1) การทำลายเชื้อ การทำความสะอาดและการกำจัดตะกอนในท่อฝังเยื่อโดยปกติทั่วไปต้องกระทำอย่างน้อย 1 ครั้งภายใน 6 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็น</p> <p>(2) การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อต้องกระทำในท่อฝังเยื่อที่มีสภาพดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์ - หยุดใช้งานมากกว่า 1 เดือน - ถูกดัดแปลงแก้ไขทางกลไกหรือถอดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้ท่อฝังเยื่อได้รับความเสียหาย - เมื่อสภาพแวดล้อมรอบท่อฝังเยื่อเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถควบคุมคุณภาพน้ำได้หรือเมื่อท่อฝังเยื่ออยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งการระบาดของโรคเลิเจียนแนร์ - อื่นๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นควร <p>(3) ระบบเก็บกักน้ำพิเศษซึ่งต้องเชื่อมกับระบบฝังเยื่อและมีลักษณะน้ำขังนิ่ง ต้องได้รับการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ</p> <p>(4) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อ ต้องปฏิบัติ ดังนี้</p>	✓	-	<p>สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดมีประสิทธิภาพสูงสุด</p> <p>โครงการทำลายเชื้อ การทำความสะอาดและการกำจัดตะกอนในท่อฝังเยื่อโดยปกติทั่วไปต้องกระทำอย่างน้อย 1 ครั้งภายใน 6 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็น</p>		
		✓	-	<p>โครงการทำความสะอาดและการทำลายเชื้อต้องกระทำในท่อฝังเยื่อที่มีสภาพดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์ - หยุดใช้งานมากกว่า 1 เดือน - ถูกดัดแปลงแก้ไขทางกลไกหรือถอดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้ท่อฝังเยื่อได้รับความเสียหาย - เมื่อสภาพแวดล้อมรอบท่อฝังเยื่อเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถควบคุมคุณภาพน้ำได้หรือเมื่อท่อฝังเยื่ออยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งการระบาดของโรคเลิเจียนแนร์ - อื่นๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นควร <p>โครงการเก็บกักน้ำพิเศษซึ่งต้องเชื่อมกับระบบฝังเยื่อและมีลักษณะน้ำขังนิ่ง ต้องได้รับการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ</p>		
		✓	-	โครงการทำความสะอาดและทำลายเชื้อ ต้องปฏิบัติ ดังนี้		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม		เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	ต้องได้รับการฝึกอบรมและต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง				ข้อมูลที่อยู่ใกล้เคียงให้สิทธิก่อนการทำความสะดวกสำหรับผู้ที่ต้องใช้น้ำด้วยระบบแรงดันสูงต้องได้รับการฝึกอบรมและต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง
	(5) เติมน้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำ เพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง	✓	-		โครงการเติมน้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำ เพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง
	12. จัดให้มีการทำความสะอาดหอหล่อเย็น (Cooling Tower) และห้องทำความเย็น (Chiller Room) เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยจะต้องดำเนินการในช่วงเวลา 8.30-17.30 น. เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ และงดเว้นการทำความสะอาดหอหล่อเย็นและห้องทำความเย็นในวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ วันหยุดราชการ และวันหยุดพิเศษ	✓	-		โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดหอหล่อเย็น (Cooling Tower) และห้องทำความเย็น (Chiller Room) เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยจะต้องดำเนินการในช่วงเวลา 8.30-17.30 น. เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ และงดเว้นการทำความสะอาดหอหล่อเย็นและห้องทำความเย็นในวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ วันหยุดราชการ และวันหยุดพิเศษ
	13. ในการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมหอหล่อเย็น (Cooling Tower) และห้องทำความเย็น (Chiller Room) จะต้องดำเนินการในช่วงเวลา 8.30-17.30 น. เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ และงดเว้นการซ่อมบำรุงหรือซ่อมแซมหอหล่อเย็นและห้องทำความเย็นในวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ วันหยุดราชการ และวันหยุดพิเศษ	✓	-		โครงการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมหอหล่อเย็น (Cooling Tower) และห้องทำความเย็น (Chiller Room) จะต้องดำเนินการในช่วงเวลา 8.30-17.30 น. เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ และงดเว้นการซ่อมบำรุงหรือซ่อมแซมหอหล่อเย็นและห้องทำความเย็นในวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ วันหยุดราชการ และวันหยุดพิเศษ
	14. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓	-	รูปที่ 2-1	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม		เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	15. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	✓	-	รูปที่ 2-2	
	16. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถโดยดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถแล้ว	✓	-	รูปที่ 2-3	
	17. จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้เลื้อย บริเวณชั้นจอดรถยนต์ ชั้นที่ 3-10 เพื่อช่วยดักจับแสงไฟ ฝุ่น และเสียงจากรถยนต์	✓	-		
	18. จัดให้มีพื้นที่ปลูกพืชภายในโครงการบริเวณริมถนนพหลโยธิน โดยให้อยู่ห่างจากชุมชนและไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	✓	-	รูปที่ 2-4	
1.4 ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	-	รูปที่ 2-2	
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	✓	-	รูปที่ 2-5	
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ จัดให้มีผ้าใบคลุมรถชนิดหนาเป็นพิเศษ สำหรับปิดคลุมเพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓	-	รูปที่ 2-6	
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓	-		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	<p>แผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์</p>	✓	<p>(6) อย่างวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์</p>		รูปที่ 2-10
	<p>2. แผนการอพยพระหว่างทางที่เกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่างตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ หรือสิ่งที่จะทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p>	✓	-	<p>โครงการมีแผนการอพยพระหว่างทางที่เกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่างตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ หรือสิ่งที่จะทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p>	
	<p>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการ</p>	✓	-	<p>โครงการมีแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิด</p>	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	<p>ทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟฟ้าตึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์จําเป็นจริงๆ</p> <p>(7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง</p>	<p>การทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟฟ้าตึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจําเป็นจริงๆ</p> <p>(7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง</p>			
1.7 ทรัพยากรน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวนทั้งสิ้น 2 ชุด แบ่งออกเป็น อาคาร A และอาคาร B จำนวน 1 ชุด และอาคาร C จำนวน 1 ชุด ดังนี้</p> <p>- จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมระบบ Activated Sludge ขนาดความจุ 330.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียอาคาร A และ B ติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณถนนในโครงการ ทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกของอาคาร A ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถึงปรับสภาพสมดุล ถึงเติมอากาศ ถังตกตะกอน</p>	✓	-	รูปที่ 2-11	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	<p>และถึงพนักงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมสำเร็จรูป ชนิดเกราะ-กรองอากาศ ขนาดความจุ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียอาคาร C ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้ ของอาคาร C ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังดักสภาพสมดุล ถังเติมอากาศ ถังเติมอากาศ ถังเก็บตะกอน และถึงพนักงาน - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมสำเร็จรูป ชนิดเกราะ-กรองอากาศ ขนาดความจุ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียอาคาร C ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้ ของอาคาร C ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศ ถังเติมอากาศ ถังเก็บตะกอน และถึงพนักงาน 	✓	-	<p>ถึงเก็บตะกอนและถึงพนักงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมสำเร็จรูป ชนิดเกราะ-กรองอากาศ ขนาดความจุ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียอาคาร C ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้ ของอาคาร C ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศ ถังเติมอากาศ ถังเก็บตะกอน และถึงพนักงาน - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมสำเร็จรูป ชนิดเกราะ-กรองอากาศ ขนาดความจุ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียอาคาร C ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้ ของอาคาร C ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศ ถังเติมอากาศ ถังเก็บตะกอน และถึงพนักงาน <p>การบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นำมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพหลโยธิน</p>		
	<p>2. จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้ reuse แบบซึมลงดิน เพื่อนำน้ำที่จากถังสูบน้ำทิ้งในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และติดตั้ง "ระบบน้ำ reuse สำหรับรดน้ำต้นไม้เท่านั้น"</p>	✓	-	<p>โครงการจัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้ reuse แบบซึมลงดิน เพื่อนำน้ำทิ้งจากถังสูบน้ำทิ้งในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และติดตั้ง "ระบบน้ำ reuse สำหรับรดน้ำต้นไม้เท่านั้น"</p>	รูปที่ 2-12	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	3. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตพญาไท เข้ามาดำเนินการสุบกาไก่ไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน	✓	-	โครงการประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตพญาไท เข้ามาดำเนินการสุบกาไก่ไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน		
	4. สุ่มตะกอนสะสมออกจกถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขน	✓	-	โครงการสุ่มตะกอนสะสมออกจกถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขน		
	5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยใช้น้ำที่สี่เขียว ขนาดพื้นที่ 19.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed ไปกำจัด	✓	-	โครงการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยใช้น้ำที่สี่เขียว ขนาดพื้นที่ 19.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed ไปกำจัด		
	6. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้น้ำที่สี่เขียว ขนาดพื้นที่ 7.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed	✓	-	โครงการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้น้ำที่สี่เขียว ขนาดพื้นที่ 7.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed		
	7. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	-	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ		
	8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	-	โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	รูปที่ 2-13	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม		เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดเวลาการดำเนินงาน	✓	-		
	10. ตรวจสอบและดูแลท่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของของเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	-	รูปที่ 2-14	
	11. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักหลังจากรับน้ำมันมาในถังรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวมเพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	✓	-	รูปที่ 2-15	
	12. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม ปริมาณน้ำทิ้ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดดำเนินการ โดยตั้งมีตรวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Setttable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	✓	-	รูปที่ 2-16	
	13. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานระบบบำบัด	✓	-		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	น้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามแบบบัญชีมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป				ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามแบบบัญชีในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ	-	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. บำรุงต้นไม้ และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพหลโยธิน 3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพหลโยธิน 4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	✓ ✓ ✓ ✓	- - - -	โครงการบำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โครงการปลูกต้นไม้ และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพหลโยธิน โครงการต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพหลโยธิน โครงการปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	รูปที่ 2-1
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ รายละเอียดดังนี้ - อาคาร A และ B จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการทั้งหมด 1,005.39 ลูกบาศก์เมตร แยกเป็นสำรองน้ำใช้ 660.99	✓	-	โครงการจัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ รายละเอียดดังนี้ - อาคาร A และ B จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการทั้งหมด 1,005.39 ลูกบาศก์เมตร แยกเป็นสำรองน้ำใช้	รูปที่ 2-17

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม		เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	<p>ลูกบาศก์เมตร สํารองน้ำใช้ได้นาน 1.22 วัน ประกอบด้วยถึงเก็บน้ำได้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 361.55 ลูกบาศก์เมตร ถึงเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 4 ถึง ความจุรวม 299.44 ลูกบาศก์เมตร และสํารองน้ำดับเพลิง 344.4 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- อาคาร C จัดถึงสํารองน้ำใช้ในโครงการทั้งหมด 8.00 ลูกบาศก์เมตร ใช้เป็นสํารองน้ำใช้ ประกอบด้วยถึงเก็บน้ำได้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/ถึงสํารองน้ำใช้ได้นาน 1.33 วัน ภายในถึงเก็บน้ำทุกถึง จัดให้มีการเคลื่อนสํารองน้ำจากการปนเปื้อนจากออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถึงเก็บน้ำ โดยสํารองน้ำต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค</p>	<p>✓</p> <p>2. ตรวจสอบและระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>✓</p> <p>3. ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำได้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่เกิดจากการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำได้</p> <p>✓</p> <p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำ สม่่าเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที</p> <p>✓</p> <p>5. เลือกใช้อุปกรณ์ และสุขภัณฑ์ภายในโครงการที่มี</p>	<p>660.99 ลูกบาศก์เมตร สํารองน้ำใช้ได้นาน 1.22 วัน ประกอบด้วยถึงเก็บน้ำได้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 361.55 ลูกบาศก์เมตร ถึงเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 4 ถึง ความจุรวม 299.44 ลูกบาศก์เมตร และสํารองน้ำดับเพลิง 344.4 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- อาคาร C จัดถึงสํารองน้ำใช้ในโครงการทั้งหมด 8.00 ลูกบาศก์เมตร ใช้เป็นสํารองน้ำใช้ ประกอบด้วยถึงเก็บน้ำได้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/ถึงสํารองน้ำใช้ได้นาน 1.33 วัน ภายในถึงเก็บน้ำทุกถึง จัดให้มีการเคลื่อนสํารองน้ำจากการปนเปื้อนจากออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถึงเก็บน้ำ โดยสํารองน้ำต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค</p> <p>-</p> <p>โครงการตรวจสอบและระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>-</p> <p>โครงการตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำได้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่เกิดจากการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำได้</p> <p>-</p> <p>โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำ สม่่าเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที</p> <p>-</p> <p>โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ และสุขภัณฑ์ภายในโครงการที่</p>		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	คุณสมบัติประสิทธิภาพได้แก่ ชักโครก เป็นต้น รวมทั้ง กรณีผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำ อย่างประหยัด				
6.	ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจาก พื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่เก็บ น้ำทางฝาบ่อได้	✓	-		
7.	ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึง เก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	✓	-		
8.	เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ Total Coliform bacteria ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	✓	-		
9.	ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำ ทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บ สำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มา ล้างทำความสะอาดทันที	✓			
10.	กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำ สำรอง ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่อง ไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศ เพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	✓	-		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u></p> <p>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง</p> <p>3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และพื้นที่สำนักงาน</p> <p>4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบ ประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>6. จัดพื้นที่สีเขียวยังยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นในดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่พนักงานในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	-	<p>โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง</p> <p>โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และพื้นที่สำนักงาน</p> <p>โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>โครงการเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>โครงการจัดพื้นที่สีเขียวยังยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นในดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>โครงการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่พนักงานในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</p>	<p>รูปที่ 2-19</p> <p>รูปที่ 2-20</p> <p>รูปที่ 2-21</p> <p>รูปที่ 2-21</p>	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	มาตรการที่เจ้าของโครงการนครคีรีให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ					
	1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด	✓	-	โครงการมีมาตรการที่เจ้าของโครงการนครคีรีให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติใช้พลังงานอย่างประหยัด		
	2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓	-	โครงการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต		
	3. ควรปรับระดับอุณหภูมิระบบปรับอากาศให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✓	-	โครงการควรปรับระดับอุณหภูมิระบบปรับอากาศให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส		
	4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓	-	โครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า		
	มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า	✓	-	โครงการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	รูปที่ 2-20	
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการยอมรับความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้ากับบริษัทจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	-	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้ากับบริษัทจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครึ่งระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	-	โครงการประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครึ่งระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
3.3 การจัดการขยะ	4. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของมาตรฐานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51 อย่างเคร่งครัด	✓	-	โครงการปฏิบัติตามข้อกำหนดของมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51 อย่างเคร่งครัด		
	1. จัดให้มีถังรองรับขยะ รายละเอียดดังนี้ - โถงทางเดิน และโถงลิฟท์ทุกชั้น จัดให้มีถังขยะ	✓	-	โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะ รายละเอียดดังนี้ - โถงทางเดิน และโถงลิฟท์ทุกชั้น จัดให้มีถังขยะ	รูปที่ 2-22	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	<p>(ถังสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) พร้อมรองรับด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถูสีดำ และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส ขนาด 30 ลิตร และจัดให้มีถังขยะ (ถังสีเทาฟ้าม) พร้อมรองรับด้วยถุงสีแดง อย่างละ 1 ถึง พร้อมที่ดับไฟ (เฉพาะโรงลิฟท์) - <u>พื้นที่สำนักงาน สถานศึกษา และพาณิชนิคมทุกชั้น</u> จัดให้มีถังขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส ขนาด 50 ลิตร อย่างละ 1 ถึง และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร (ถังสีเทาฟ้าม) พร้อมรองรับด้วยถุงสีแดง อย่างละ 1 ถึง - <u>บริเวณห้องน้ำ</u> จัดให้มีถังขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส ขนาด 30 ลิตร อย่างละ 1 ถึง <p><u>บริเวณชั้น B1 ของอาคาร B</u> จัดให้มีห้องพักขยะ จำนวน 1 แห่ง แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักไซเคิล ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย</p>	✓		<p>เปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) พร้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - รองรับด้วยถุงสีดำ และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส ขนาด 50 ลิตร และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร (ถังสีเทาฟ้าม) พร้อมรองรับด้วยถุงสีแดง อย่างละ 1 ถึง พร้อมที่ดับไฟ (เฉพาะโรงลิฟท์) - <u>พื้นที่สำนักงาน สถานศึกษา และพาณิชนิคมทุกชั้น</u> จัดให้มีถังขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส ขนาด 50 ลิตร อย่างละ 1 ถึง และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร (ถังสีเทาฟ้าม) พร้อมรองรับด้วยถุงสีแดง อย่างละ 1 ถึง - <u>บริเวณห้องน้ำ</u> จัดให้มีถังขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส ขนาด 30 ลิตร อย่างละ 1 ถึง <p>- <u>บริเวณชั้น B1 ของอาคาร B</u> จัดให้มีห้องพักขยะ จำนวน 1 แห่ง แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย</p>		
	<p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้น B1 ของอาคาร B จำนวน 1 แห่ง แบ่งออกเป็น 4 ห้อง สามารถเก็บได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในห้องพักขยะรวมมีราง</p>			<p>โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้น B1 ของอาคาร B จำนวน 1 แห่ง แบ่งออกเป็น 4 ห้อง สามารถเก็บได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในห้องพัก</p>	รูปที่ 2-23	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	<p>ระบายนํ้า เพื่อรวบรวมนํ้าเสียเข้าสู่ระบบบำบัดนํ้าเสียภายในโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 19.76 ตารางเมตร ขนาดความจุ 23.71 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดเก็บขยะเปียก รวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 18.56 ตารางเมตร ขนาดความจุ 22.27 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิล รวบรวมใส่ถุงสีใส - ห้องพักขยะแห้ง มีขนาดพื้นที่ 3.19 ตารางเมตร ขนาดความจุ 3.83 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดเก็บขยะแห้งทั่วไป รวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 9.36 ตารางเมตร ขนาดความจุ 11.23 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดเก็บขยะอันตราย รวบรวมใส่ถุงสีแดง 	<p>✓</p>	-	<p>ขยะรวมมีรางระบายนํ้า เพื่อรวบรวมนํ้าเสียเข้าสู่ระบบบำบัดนํ้าเสียภายในโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 19.76 ตารางเมตร ขนาดความจุ 23.71 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดเก็บขยะเปียก รวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 18.56 ตารางเมตร ขนาดความจุ 22.27 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิล รวบรวมใส่ถุงสีใส - ห้องพักขยะแห้ง มีขนาดพื้นที่ 3.19 ตารางเมตร ขนาดความจุ 3.83 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดเก็บขยะแห้งทั่วไป รวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 9.36 ตารางเมตร ขนาดความจุ 11.23 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดเก็บขยะอันตราย รวบรวมใส่ถุงสีแดง 		
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะรวมด้วยข้อความ "เปิดแล้วกรุณาบิดประตูให้มิดชิด"	<p>✓</p>	-	<p>โครงการจัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะรวมด้วยข้อความ "เปิดแล้วกรุณาบิดประตูให้มิดชิด"</p>	รูปที่ 2-24	
	4. ภายในห้องพักขยะเปียก ติดตั้งพัดลมดูดอากาศประจำขนาด 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้ท่อขนาด 8 นิ้ว ไปยังลานบำบัดกลิ่นแบบ Soil Bed ความหนาดิน 0.70 เมตร มีขนาดพื้นที่สีเขียวที่เข้าบำบัดกลิ่น ขนาด 8.0 ตารางเมตร	<p>✓</p>	-	<p>โครงการภายในห้องพักขยะเปียก ติดตั้งพัดลมดูดอากาศประจำ ขนาด 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้ท่อขนาด 8 นิ้ว ไปยังลานบำบัดกลิ่นแบบ Soil Bed ความหนาดิน 0.70 เมตร มีขนาดพื้นที่สีเขียวที่เข้าบำบัดกลิ่น ขนาด 8.0 ตารางเมตร</p>		
	5. ดำเนินการตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขน	<p>✓</p>	-	<p>โครงการสำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิด</p>		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	ย้ายเสร็จสิ้น			ทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น		
	6. ตรวจสอบให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้ขุดพบเข้าเก็บเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	-	โครงการตรวจสอบให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้ขุดพบเข้าเก็บเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	รูปที่ 2-23	
	7. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละวัน และทำความสะอาดที่พักรวมทุกวัน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งเก็บขน	✓	-	โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละวัน และทำความสะอาดที่พักรวมทุกวัน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งเก็บขน	รูปที่ 2-25	
	8. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากถังขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ใช้อาคารโครงการเข้าทำงานแล้ว	✓	-	โครงการจัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากถังขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ใช้อาคารโครงการเข้าทำงานแล้ว	รูปที่ 2-25	
	9. จัดให้มีถังขยะแยกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	✓	-	โครงการจัดให้มีถังขยะแยกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	รูปที่ 2-26	
	10. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้ใช้อาคารโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓	-	โครงการส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้ใช้อาคารโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	รูปที่ 2-27	
	11. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการในช่วงเวลากลางวันเพื่อไม่เป็นการรบกวนพักนอนของบ้านพักอาศัยข้างเคียง พร้อมเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓	-	โครงการให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการในช่วงเวลากลางวันเพื่อไม่เป็นการรบกวนการพักนอนของบ้านพักอาศัยข้างเคียง พร้อมเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	12. จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ป้องกันกลิ่นรบกวนขณะเก็บขยะและระบบ HYDROLIC LIFT เพื่อลำเลียงขยะจากห้องพักขยะรวมชั้น B1 ขึ้นมาขึ้นบนดิน เพื่อลำเลียงให้รถเก็บขยะสามารถเก็บขยะได้โดยสะดวก	✓	-	รูปที่ 2-28	
	13. น้ำเสียจากห้องพักขยะรวมจะต้องนำไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	-		
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ ท่อระบายน้ำ คลส. รอบพื้นที่โครงการ และบ่อพักน้ำสำหรับรองรับน้ำฝนรอบพื้นที่บริเวณพื้นที่ถนน และพื้นที่สวนบริเวณชั้นล่างพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่ท่อพ่วงน้ำของโครงการ	✓	-	รูปที่ 2-29	
	- ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3, 0.4 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1:200 - มี Gutter ขนาด 0.5 x 0.3 ม. และขนาด 0.5 x 0.5 ม. ความลาดเอียง 1: 200 และบ่อ Drainage Sump จำนวน 1 บ่อ ขนาด 3.4 x 3.5 x 4.0 เมตร สูบน้ำไปยังบ่อ (-0.20 เมตร) ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด/บ่อ (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราสูบ 288 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ความสูงของน้ำ 8 เมตร 9.0 KW.				
	2. จัดให้มีท่อพ่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 680.0 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งบริเวณใต้ดินของทางวิ่งภายในโครงการ ระบายน้ำออกจากบ่อพ่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 4 ชุด (ทำงาน 3 ชุด และสำรอง	✓	-	รูปที่ 2-30	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	1 ชุด) ใช้เครื่องสูบน้ำอัตราการไหล 1.3 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ความสูงของน้ำ 8 เมตร 7.5 kW. ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ไปยังบ่อดักขยะผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ไปยังบ่อดักขยะพร้อมตะแกรง และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพหลโยธินด้านหน้าโครงการ			ชุด และสำรอง 1 ชุด) ใช้เครื่องสูบน้ำอัตราการไหล 1.3 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ความสูงของน้ำ 8 เมตร 7.5 KW. ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ไปยังบ่อดักขยะพร้อมตะแกรง และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพหลโยธินด้านหน้าโครงการ		
	3. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ภายในติดตั้งตะแกรงดักขยะ และออกแบบเป็นฝาดักขยะหลัก ขนาด 0.545 x 0.80 เมตร จำนวน 2 ฝาดักขยะ พร้อมท่อระบายน้ำออกจากโครงการออกจากระบบน้ำออกจากระบบถนนพหลโยธิน	✓	-	โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ภายในติดตั้งตะแกรงดักขยะ และออกแบบเป็นฝาดักขยะหลัก ขนาด 0.545 x 0.80 เมตร จำนวน 2 ฝาดักขยะ พร้อมท่อระบายน้ำออกจากโครงการออกจากระบบน้ำออกจากระบบถนนพหลโยธิน	รูปที่ 2-31	
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อดักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	✓	-	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อดักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที		
	5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อตรวจสอบการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	-	โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อตรวจสอบการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	รูปที่ 2-32	
	6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	✓	-	โครงการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	รูปที่ 2-33	
	7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้จัดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	✓	-	โครงการจัดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	รูปที่ 2-33	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	ผลกระทบพื้นที่			ถ้าพร้อมบายน้ำดูดขึ้น		
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวนทั้งสิ้น 2 ชุด แบ่งออกเป็น อาคาร A และอาคาร B จำนวน 1 ชุด และอาคาร C จำนวน 1 ชุด ดังนี้ - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมระบบ Activated Sludge ขนาดความจุ 330.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียอาคาร A และ B ติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณถนนโครงการทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกของอาคาร A ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถึงปรับสภาพสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอนและถังพักน้ำใส จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมสำเร็จรูป ชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาดความจุ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน1 ชุด รองรับน้ำเสียอาคาร C ติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้ ของอาคาร C ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังพักน้ำใสโดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นำมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพหลโยธิน - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมสำเร็จรูป ชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาดความจุ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวนทั้งสิ้น 2 ชุด แบ่งออกเป็น อาคาร A และอาคาร B จำนวน 1 ชุด และ อาคาร C จำนวน 1 ชุด ดังนี้ - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมระบบ Activated Sludge ขนาดความจุ 330.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียอาคาร A และ B ติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณถนนโครงการทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกของอาคาร A ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถึงปรับสภาพสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอนและถังพักน้ำใส - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมสำเร็จรูป ชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาดความจุ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน1 ชุด รองรับน้ำเสียอาคาร C ติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้ ของอาคาร C ติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้ ของอาคาร C ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถึงเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังพักน้ำใสโดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นำมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพหลโยธิน - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมสำเร็จรูป ชนิดเกราะ-	รูปที่ 2-11		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชุด รองรับน้ำเสียอาคาร C ติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้ ของอาคาร C ประกอบด้วย ไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังตกตะกอน และถังพักน้ำใสโดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก.ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นำมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่าง น้ำดื่มไม่บริเวณชั้นล่างภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพหลโยธิน			กรองเติมอากาศ ขนาดความจุ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียอาคาร C ติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้ ของอาคาร C ประกอบด้วย ถังตกไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังพักน้ำใสโดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก.ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นำมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่าง ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพหลโยธิน		
	2. จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้ reuse แบบซึมลงดิน เพื่อให้น้ำที่หลังจากถึงสูบน้ำทิ้งในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และติดตั้ง "ระบบน้ำ reuse สำหรับรดน้ำต้นไม้เท่านั้น"	✓	-	โครงการจัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้ reuse แบบซึมลงดิน เพื่อให้น้ำที่หลังจากถึงสูบน้ำทิ้งในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และติดตั้ง "ระบบน้ำ reuse สำหรับรดน้ำต้นไม้เท่านั้น"	รูปที่ 2-12	
	3. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตพญาไท ดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกเดือน	✓	-	โครงการประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตพญาไท ดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกเดือน		
	4. สูบตะกอนสะสมออกจากรั้วเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด	✓	-	โครงการสูบตะกอนสะสมออกจากรั้วเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด		
	5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 19.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil	✓	-	โครงการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 19.0 ตารางเมตร		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	Bed			ด้วยวิธี Soil Bed		
	6. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 7.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed	✓	-	โครงการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 7.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed		
	7. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ อุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้ระบายลงสู่สาธารณะ	✓	-	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้ระบายลงสู่สาธารณะ		
	8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	-	โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	รูปที่ 2-13	
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ	✓	-	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ		
	10. ตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	-	โครงการตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	รูปที่ 2-14	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม		เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	11. รณรงคิให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวมเพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	✓	-	รูปที่ 2-15	
	12. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณถึงสูบน้ำทิ้ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตั้งปีตรววัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	✓	-	รูปที่ 2-16	
	13. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามพ.บ.ในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	✓	-		
	มาตรการเฝ้าระวังดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย				
	1. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณเขตรอบบ่อน้ำทิ้งน้ำเสียรวมให้ชัดเจน โดยรอบเขตบ่อน้ำทิ้งน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้าย	✓	-		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	ถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อน้ำเสีย”			เสีย”		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบเปิดดำเนินการ	✓	-	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ		
	3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในบางครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	-	โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในบางครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา		
	4. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษา และสูบลบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันรถ และวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้ใช้อาคารโครงการ	✓	-	โครงการกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษา และสูบลบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันรถ และวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้ใช้อาคารโครงการ		
	5. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้นั่งอาคาร และยานพาหนะ	✓	-	โครงการปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้นั่งอาคาร และยานพาหนะ		
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	1. โครงการเปิดทางเข้าและออกของโครงการ จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6.00 เมตร เพื่อเชื่อมกับถนนพหลโยธิน มี	✓	-	โครงการเปิดทางเข้าและออกของโครงการ จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6.00 เมตร เพื่อเชื่อมกับถนนพหลโยธิน		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	ริมของทางเข้า-ออก อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ มีระยะ 18.44 เมตร และห่างจากแนวเขตที่ดินที่ติดกับ ธนาคารทหารไทยเป็นระยะ 19.50 เมตร			มีริมของทางเข้า-ออก อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือมีระยะ 18.44 เมตร และห่างจากแนวเขตที่ดินที่ติดกับธนาคารทหารไทยเป็นระยะ 19.50 เมตร		
	2. จัดทำช่องรอลีวายเข้ารถยนต์ (Slow Lane) กว้าง 2.80 เมตร ยาว 18.44 เมตรและจัดทำช่องรอลีวายออกรถยนต์ (Slow Lane) กว้าง 2.80 เมตร ยาว 14.00 เมตร เพื่อลดผลกระทบการจราจรในถนน ผลกระทบการจราจรในถนนสาธารณะ และจัดทำทางเท้าสาธารณะคั่นไว้ในพื้นที่ของโครงการ กว้างเท่ากับทางเท้าสาธารณะที่ใช้ในการจัดทำโครงการ ช่องรอลีวายเข้า และออกรถยนต์ (Slow Lane) เป็นช่องรอลีวายเข้า และออกรถยนต์ (Slow Lane) รวมทั้งเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย รวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง	✓	-	โครงการจัดทำช่องรอลีวายเข้ารถยนต์ (Slow Lane) กว้าง 2.80 เมตร ยาว 18.44 เมตรและจัดทำช่องรอลีวายออกรถยนต์ (Slow Lane) กว้าง 2.80 เมตร ยาว 14.00 เมตร เพื่อลดผลกระทบการจราจรในถนนสาธารณะ และจัดทำทางเท้าสาธารณะคั่นไว้ในพื้นที่ของโครงการ กว้างเท่ากับทางเท้าสาธารณะที่ใช้ในการจัดทำโครงการ ช่องรอลีวายเข้า และออกรถยนต์ (Slow Lane) เป็นช่องรอลีวายเข้า และออกรถยนต์ (Slow Lane) รวมทั้งเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย รวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง		
	3. จัดให้เฉพาะรถโนโครงการสามารถเข้า-ออกรถยนต์ได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีสติ๊กเกอร์ หรือบัตรจอดรถอัตโนมัติ เป็นต้น และหากมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการ สำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	✓	-	โครงการจัดให้เฉพาะรถโนโครงการสามารถเข้า-ออกรถยนต์ได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีสติ๊กเกอร์ หรือบัตรจอดรถอัตโนมัติ เป็นต้น และหากมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการ สำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ		
	4. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมต่อสัญญาณ	✓	-	โครงการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมต่อ	รูปที่ 2-38	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม		เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยจะตั้งอินยอร์มให้กรุงเทพมหานคร ต่อเชื่อมสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดเชื่อมต่อดังกล่าว เพื่อแก้ไขปัญหาด้านความปลอดภัยโครงการ				
5.	ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกของรถยนต์จากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ	✓	-	รูปที่ 2-34	
6.	ต้องบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบโครงการฯ หากตำแหน่งทางเข้าออกของรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำหรับโครงการฯ ให้สามารถให้บริการแก่ผู้ประกอบการได้เป็นอย่างดี ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์นำโครงการ ได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ดำเนินการดำเนินการทั้งหมด	✓	-		
7.	จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ที่เส้นทางทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้าและออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ ให้ชัดเจน ทาสีขาวแดงขอบทางบริเวณด้านหน้าโครงการ จัดทำเส้นชะลอความเร็ว	✓	-	รูปที่ 2-35	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	บริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ และที่เส้น สัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้าและออกอาคารจอดรถ และบริเวณตัดทางแยกภายในโครงการ พร้อมติดตั้ง สัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการ มีความปลอดภัย อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mire) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความ ปลอดภัยในการขับขี่	✓	-	ความเร็วก่อนถึงทางแยกภายในโครงการและที่ เส้นสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้าและออกอาคาร จอดรถและบริเวณตัดทางแยกภายในโครงการ พร้อม ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรภายในพื้นที่ โครงการ มีความปลอดภัย อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mire) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และความปลอดภัยในการขับขี่	
	8. ปรับสภาพถนนบริเวณทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถ รองรับวงเลี้ยวรถที่เข้าออกโครงการ เพื่อความสะดวก ปลอดภัยต่อการจราจรภายในและภายนอกโครงการ	✓	-	โครงการปรับสภาพถนนบริเวณทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถรองรับวงเลี้ยวรถที่เข้าออกโครงการ เพื่อ ความสะดวกปลอดภัยต่อการจราจรภายในและภายนอก โครงการ	
	9. กำหนดให้เฉพาะรถในโครงการ สามารถเข้า-ออกรถยนต์ได้ สะดวก โดยไม่ต้องมีรถแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติด สติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัท มีการติดตั้งจุดรับแลก บัตรเข้า-ออกภายใน โครงการ สำหรับบุคคลภายนอก ติดตั้งตู้รับบัตรเพื่อขึ้นชั้นจอดรถอยู่บริเวณทางลาดขึ้นชั้น จอดรถด้านทิศตะวันออกของอาคาร A จำนวน 3 แห่ง โดย ตำแหน่งที่ตู้รับบัตรที่อยู่ที่ใกล้ทางเข้า-ออกมากที่สุดมีระยะ ประมาณ 80 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้ อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิด แถวคอยออกด้านนอกโครงการ	✓	-	โครงการกำหนดให้เฉพาะรถในโครงการ สามารถเข้า - ออกรถยนต์ได้สะดวก โดยไม่ต้องมีรถแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัท มีการ ติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายใน โครงการ สำหรับ บุคคลภายนอก ติดตั้งตู้รับบัตรเพื่อขึ้นชั้นจอดรถอยู่ บริเวณทางลาดขึ้นชั้นจอดรถด้านทิศตะวันออกของ อาคาร A จำนวน 3 แห่ง โดยตำแหน่งที่ตู้รับบัตรที่อยู่ ใกล้ทางเข้า-ออกมากที่สุดมีระยะประมาณ 80 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลก บัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอก โครงการ	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	10. จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณถนนพหลโยธิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและการเสีวเข้า และออกกรณีโดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้าเย็น	✓	-	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณถนนพหลโยธิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและการเสีวจากจากการเสีวเข้า และออกกรณีโดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้าเย็น	รูปที่ 2-36	
	11. จัดที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 6 คัน และมีสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะ ในบริเวณภายในโครงการด้านหน้าของพื้นที่โครงการ	✓	-	โครงการจัดที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 6 คัน และมีสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะ ในบริเวณภายในโครงการด้านหน้าของพื้นที่โครงการ		
	12. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ และรถจักรยานภายในโครงการ สำหรับบุคคลภายในหรือผู้มาติดต่อ รวมทั้งหมด 109 คัน	✓	-	โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ และรถจักรยานภายในโครงการ สำหรับบุคคลภายในหรือผู้มาติดต่อ รวมทั้งหมด 109 คัน		
	13. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 592 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ 577 คัน ที่จอดรถผู้พิการ 9 คัน และที่จอดรถยนต์สาธารณะ 6 คัน ภายในพื้นที่โครงการ โดยห้ามให้รถยนต์ของโครงการจอดกีดขวางถนนสาธารณะ รวมถึงซอยพหลโยธิน 2 ซอยพหลโยธิน 4 และซอยพหลโยธิน 6	✓	-	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 592 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ 577 คัน ที่จอดรถผู้พิการ 9 คัน และที่จอดรถยนต์สาธารณะ 6 คัน ภายในพื้นที่โครงการ โดยห้ามให้รถยนต์ของโครงการจอดกีดขวางถนนสาธารณะ รวมถึงซอยพหลโยธิน 2 ซอยพหลโยธิน 4 และซอยพหลโยธิน 6		
	14. ห้ามติดตั้ง จัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจน	✓	-	โครงการห้ามติดตั้ง จัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออก	รูปที่ 2-37	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	ในช่วงเวลากลางคืน และเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า			โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน และเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า		
	15. จัดทำวงเวียนโดยการทำเกาะกลางแบบการทาสี (Pavement Markine) โดยไม่มีขอบสูงชัน เพื่อให้รถยนต์สามารถขับผ่านได้อย่างสะดวก เนื่องจากในบริเวณดังกล่าวอยู่ใกล้กับจุดรับ-ส่งผู้โดยสาร เพื่อช่วยลดปัญหาการจราจรติดขัดได้	✓	-	โครงการจัดทำวงเวียนโดยการทำเกาะกลางแบบการทาสี (Pavement Markine) โดยไม่มีขอบสูงชัน เพื่อให้รถยนต์สามารถขับผ่านได้อย่างสะดวก เนื่องจากในบริเวณดังกล่าวอยู่ใกล้กับจุดรับ-ส่งผู้โดยสาร เพื่อช่วยลดปัญหาการจราจรติดขัดได้	รูปที่ 2-39	
	16. จัดเจ้าหน้าที่ไว้คอยจัดการจราจร และคอยประชาสัมพันธ์ชี้แจงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ใช้จุดกลับรถที่อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เพราะมีระยะห่างเพียง 70 เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้ โดยให้ไปใช้จุดกลับรถที่ระยะทาง 350 เมตรแทน	✓	-	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ไว้คอยจัดการจราจร และคอยประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้ใช้ชีแจงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ใช้จุดกลับรถที่อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เพราะมีระยะห่างเพียง 70 เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้ โดยให้ไปใช้จุดกลับรถที่ระยะทาง 350 เมตรแทน		
	17. ติดตั้งป้ายจราจรแสดงจุดกลับรถที่ระยะทาง 350 เมตร ไว้บนบริเวณทางออกโครงการเพื่อให้ผู้ใช้ชีไปใช้จุดกลับรถดังกล่าว	✓	-	โครงการติดตั้งป้ายจราจรแสดงจุดกลับรถที่ระยะทาง 350 เมตร ไว้บนบริเวณทางออกโครงการเพื่อให้ผู้ใช้ชีไปใช้จุดกลับรถดังกล่าว	รูปที่ 2-40	
	18. ติดตั้งผิวจราจรแบบ Anti-Skid (ผิวจราจรแบบลาด (Ramp) และในชั้นจอดรถ เพื่อลดการเกิดเสียงขณะขึ้น-ลงอาคาร และลดเสียงรบกวนในชั้นจอดรถลงได้	✓	-	โครงการติดตั้งผิวจราจรแบบ Anti-Skid (ผิวจราจรแบบลาด (Ramp) และในชั้นจอดรถ เพื่อลดการเกิดเสียงขณะขึ้น-ลงอาคาร และลดเสียงรบกวนในชั้นจอดรถลงได้		
	19. รณรงค์ให้พนักงานในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	✓	-	โครงการรณรงค์ให้พนักงานในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	20. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ใช้บริการโดยสาธารณชน และลดไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัด และการกีดขวางเส้นทางจราจร	✓	-	โครงการประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และลดไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัด และการกีดขวางเส้นทางจราจร	รูปที่ 2-41	
	21. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ประกอบการรายย่อยรายหนึ่งราย เมื่อผู้ประกอบการรายย่อยรายหนึ่งรายรวมทั้งหมดรายหนึ่งราย เมื่อผู้ประกอบการรายย่อยรายหนึ่งรายรวมทั้งหมดรายหนึ่งราย	✓	-	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ประกอบการรายย่อยรายหนึ่งราย เมื่อผู้ประกอบการรายย่อยรายหนึ่งรายรวมทั้งหมดรายหนึ่งราย	รูปที่ 2-5	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ฝั่งเมืองระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	✓	=	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ฝั่งเมืองระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ		
3.8 การสื่อสาร และ การโทรคมนาคม	- เจ้าของโครงการต้องทำหน้าที่สื่อสารแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญาโทรทัศน์ และวิทยุ จาก การก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจากับ เจ้าของที่ดินที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	✓	=	โครงการต้องทำหน้าที่สื่อสารแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญาโทรทัศน์ และวิทยุ จาก การก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจากับ เจ้าของที่ดินที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม		เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
4.คุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม คุณภาพอากาศ สุขภาพและทัศนียภาพ และการคมนาคม	✓	-	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม คุณภาพอากาศ สุขภาพและทัศนียภาพ และการคมนาคม	
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระยะ 1,000 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งแนวการเปลี่ยนแปลง และความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ พร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้ ทุกครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยวิธีการ และการมีส่วนร่วมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลการสำรวจ	✓	-	โครงการกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระยะ 1,000 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งแนวการเปลี่ยนแปลง และความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ พร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้ ทุกครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยวิธีการ และการมีส่วนร่วมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลการสำรวจ	
4.3 สาธารณสุข	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศเสี่ยง การจัดการขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ ทัศนียภาพและสุขภาพ และสาธารณสุขโรค	✓	-	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศเสี่ยง การจัดการขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ ทัศนียภาพและสุขภาพ และสาธารณสุขโรค	
	- จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น และอบรมเจ้าหน้าที่ให้	✓	-	โครงการจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น และอบรม	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
ต่อผู้ป่วย	สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ และมีเบอร์ติดต่อ รถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และ เบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณ Reception และ Fire Command/CCTV/Office และติดประกาศไว้บริเวณโถง ลิฟท์โดยสาร			เจ้าหน้าที่ที่สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ และมี เบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาล ใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณ Reception และ Fire Command/CCTV/Office และ ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร		
4.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	-	-	-	-		
4.5 การศึกษา	-	-	-	-		
4.6 ศาสนา	-	-	-	-		
4.7 ความปลอดภัย สาธารณะ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทบทวนให้สอดคล้องกับโครงสร้าง การบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจ ปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตำรวจนครบาลเมืองเป็น ประจำปี 2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด 3. การเข้า-ออกโครงการ และการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอก ต้องแลกบัตรก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ผ่านการฝึกอบรม ทางด้านรักษาความปลอดภัย และตรวจตราด้านความ ปลอดภัย ออกตรวจจุดเสี่ยงความปลอดภัย 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	-	โครงการจัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติด ของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทบทวนให้ สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงาน กับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และ สำนักงานตำรวจนครบาลเมืองเป็นประจำปี โครงการรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด โครงการ จัดการเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดย บุคคลภายนอกต้องแลกบัตรก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ผ่าน การฝึกอบรมทางด้านรักษาความปลอดภัย และตรวจ ตราด้านความปลอดภัย ออกตรวจจุดเสี่ยง	รูปที่ 2-42	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม		เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	ตลอดเวลา				
	5. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณถนนโดยรอบอาคารโครงการ โดยตำแหน่งติดตั้งอยู่บริเวณรั้วรอบอาคารโครงการ จะต้องไม่มีแสงสว่างรบกวนอาคารใกล้เคียง	✓	=	รูปที่ 2-43	
	6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ บริเวณจุดอับในทุกๆชั้นของอาคาร และลานจอดรถยนต์ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่แจ้งเหตุของโครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล ได้ทันที	✓	=	รูปที่ 2-38	
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ได้ระบุให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ สัญญาณเตือน อัคคีภัย อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน และควัน อุปกรณ์ดับเพลิงอัตโนมัติ ถึงเคมีดับเพลิง และอื่นๆ ตามข้อกำหนด	✓	=	รูปที่ 2-44	
	- อาคาร A จัดให้มี และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร				

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	<p>- อาคาร B และ C จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</p>		<p>พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- อาคาร B และ C จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</p>		
2.	<p>จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอาคาร A ออกแบบให้มีน้ำสำรองดับเพลิง ไม่บ่อเก็บน้ำดับเพลิง บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถึง รวมทั้งสิ้น 345.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิง ได้นาน 45 นาที ด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้บริเวณชั้นใต้ดิน B2 โดยแบ่งออกเป็น 2 โซน</p> <p>- โซนที่ 1 Low Zone และโซนที่ 2 Medium Zone</p> <p>จ่ายน้ำดับเพลิงผ่านท่อเย็นหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 4 ท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 6 นิ้ว โซนล่าง (Low Zone) ให้ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 11 และโซนกลาง (Medium Zone) ให้ตั้งแต่ชั้นที่ 12 ถึงชั้นที่ 20 โดยรับน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน โดยรับน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน โครงการเลือกใช้ Fire Pump จำนวน 2 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1,250 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 205 PSI และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด เพื่อรักษาแรงดันน้ำ</p> <p>- โซนที่ 3 High Zone จ่ายน้ำดับเพลิงผ่านท่อเย็นหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 2 ท่อเย็นขนาดเส้นผ่าน</p>	✓		<p>รูปที่ 2-45</p> <p>- โซนที่ 1 Low Zone และโซนที่ 2 Medium Zone</p> <p>จ่ายน้ำดับเพลิงผ่านท่อเย็นหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 4 ท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 6 นิ้ว โซนล่าง (Low Zone) ให้ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 11 และโซนกลาง (Medium Zone) ให้ตั้งแต่ชั้นที่ 12 ถึงชั้นที่ 20 โดยรับน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน โครงการเลือกใช้ Fire Pump จำนวน 2 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1,250 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 205 PSI และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด เพื่อรักษาแรงดันน้ำ</p> <p>- โซนที่ 3 High Zone จ่ายน้ำดับเพลิงผ่านท่อเย็นหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 2 ท่อเย็นขนาดเส้นผ่าน</p>	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม		เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	<p>ท่อ 6 นิ้ว ให้ชั้นที่ 21-ชั้นหลังคา โดยรับน้ำจากถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน โครงการเลือกใช้ Fire Pump ขนาดอัตราการสูบน้ำ 750 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ Jocky Pump จำนวน 1 ชุด เพื่อรักษาแรงดันน้ำ</p>		<p>ศูนย์กลางท่อ 6 นิ้ว ให้ชั้นที่ 21-ชั้นหลังคา โดยรับน้ำจากถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน โครงการเลือกใช้ Fire Pump ขนาดอัตราการสูบน้ำ 750 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 280 PSI และจัดให้มี Jocky Pump จำนวน 1 ชุด เพื่อรักษาแรงดันน้ำ</p>		
	<p>3. จัดให้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) แบ่งออกเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A และอาคาร B เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ x 2½ x 4 นิ้ว ติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้า และใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 5 หัวเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 หัว และเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำดับเพลิง Low Zone จำนวน 2 หัว และระบบท่อน้ำดับเพลิง Medium Zone จำนวน 1 หัว และระบบท่อน้ำดับเพลิง High Zone จำนวน 1 หัว - อาคาร C เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ x 2½ x 4 นิ้ว ติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ จำนวน 1 หัว เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 	✓	-	<p>รูปที่ 2-46</p>	
	<p>4. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่าง เปิดอย่างเดียว</p>	✓	-	<p>รูปที่ 2-47</p>	
	<p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณ</p>	✓	-	<p>รูปที่ 2-48</p>	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่			ชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่		
	6. ติดตั้งแบบแปลนผนังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	✓	-	โครงการติดตั้งแบบแปลนผนังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	รูปที่ 2-49	
	7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และมีกรอบเรื่องการซ้อมอพยพย้ายเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว	✓	-	โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และมีกรอบเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว	รูปที่ 2-50	
	8. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุดหรือไม่ให้รับแก้ไขทันที	✓	-	โครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุดหรือไม่ให้รับแก้ไขทันที		
	9. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคาร โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และจากการได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓	-	โครงการจัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคาร โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ		
	10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ มายังจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสาร เป็นประจำทุกปี และต้องมีการประสานงานให้ชุมชนพลโยธิน 4 และ 6 และอาคารข้างเคียงรับทราบ โดยการติด	✓	-	โครงการจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ มายังจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสาร เป็นประจำทุกปี และต้องมีการประสานงานให้ชุมชนพลโยธิน 4 และ 6 และอาคารข้างเคียงรับทราบ	รูปที่ 2-51	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
11.	ประกาศไม่น้อยกว่า 15 วัน เพื่อลดความตื่นตระหนก จากการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี				ล่วงหน้า โดยการติดประกาศไม่น้อยกว่า 15 วัน เพื่อลดความตื่นตระหนก จากการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี
12.	บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓			โครงการบริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก
13.	กำหนดพื้นที่จุดรวมพล อยู่บริเวณด้านล่างโดยรอบอาคารโครงการ จำนวน 4 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวน มีขนาดใหญ่น้อย 972.10 ตารางเมตร (หักพื้นที่ต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) คิดเป็นอัตราส่วนของผู้ใช้อาคารเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.27 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมหนีไฟและดับเพลิงประจำปี จุดรวมพลจัดไว้บริเวณชั้นล่างของโครงการ จำนวน 4 แห่ง ประกอบด้วย (1) จุดรวมพล 1 ขนาดพื้นที่จุดรวมพล 513.50 ตารางเมตร รองรับพื้นที่สำนักงานชั้นที่ 13-23 อาคาร A อัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร (2) จุดรวมพล 2 ขนาดพื้นที่จุดรวมพล 186.60 ตารางเมตร รองรับพื้นที่สำนักงานชั้นที่ 24-27 อาคาร A อัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร (3) จุดรวมพล 3 ขนาดพื้นที่จุดรวมพล 140.00 ตาราง	✓		รูปที่ 2-52	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	<p>เมตร รองรับพื้นที่สำนักงานชั้นที่ 28-30 อาคาร A คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร</p> <p>(4) จุดรวมพล 4 ขนาดพื้นที่จุดรวมพล 132.0 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.40 ตารางเมตร รองรับพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่พาณิชยกรรม ชั้นที่ 1-2 และชั้นที่ 11-12 ของอาคาร A - พื้นที่สถานศึกษา ชั้นที่ 2 ของอาคาร A - พื้นที่พาณิชยกรรม ชั้นที่ 1-3 ของอาคาร B - พื้นที่พาณิชยกรรม ชั้นที่ B1-2 ของอาคาร C 	<p>(3) จุดรวมพล 3 ขนาดพื้นที่จุดรวมพล 140.00 ตารางเมตร รองรับพื้นที่สำนักงานชั้นที่ 28-30 อาคาร A คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร</p> <p>(4) จุดรวมพล 4 ขนาดพื้นที่จุดรวมพล 132.0 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.40 ตารางเมตร รองรับพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่พาณิชยกรรม ชั้นที่ 1-2 และชั้นที่ 11-12 ของอาคาร A - พื้นที่สถานศึกษา ชั้นที่ 2 ของอาคาร A - พื้นที่พาณิชยกรรม ชั้นที่ 1-3 ของอาคาร B - พื้นที่พาณิชยกรรม ชั้นที่ B1-2 ของอาคาร C 			
	<p>14. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที</p>	✓	-		
	<p>15. จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะตา หู จมูก ปากจากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อนำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระบังหน้าของหน้ากากป้องกัน</p>	✓	-	รูปที่ 2-53	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	อัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้อีกทั้ง อุปกรณ์ต่าง ๆ ยังเรืองแสงช่วยมองเห็นในที่มีด จำนวน 2 จุด จุดละ 10 ชุด บริเวณชั้นที่ 12 และชั้นที่ 31				อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้อีกทั้ง อุปกรณ์ต่าง ๆ ยังเรืองแสงช่วยมองเห็นในที่มีด จำนวน 2 จุด จุดละ 10 ชุด บริเวณชั้นที่ 12 และชั้นที่ 31
	16. ประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปภ.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกกระยะ 5 ปี สำหรับอาคาร A	✓	-		โครงการประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปภ.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกกระยะ 5 ปี สำหรับอาคาร A
	17. ประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (สปภ.2) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปีและตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกกระยะ 5 ปี สำหรับอาคาร C	✓	-		โครงการประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (สปภ.2) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปีและตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกกระยะ 5 ปี สำหรับอาคาร C
	18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้น กับ สปภ. หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปีหลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมซ้ำทุกๆ 3 ปี	✓	-		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้น กับ สปภ. หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปีหลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมซ้ำทุกๆ 3 ปี
	19. ในกรณีที่สัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ทำงานผิดพลาดบ่อยครั้ง ให้โครงการเร่งหาสาเหตุเพื่อแก้ไขระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยทันที กรณีมีสาเหตุมาจากผู้สร้างบตลงโทษตามกฎหมายและระเบียบขององค์กร	✓	-		โครงการในกรณีที่สัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ทำงานผิดพลาดบ่อยครั้ง ให้โครงการเร่งหาสาเหตุเพื่อแก้ไขระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยทันที กรณีมีสาเหตุมาจากผู้สร้างบตลงโทษตามกฎหมายและระเบียบขององค์กร

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	20. ติดป้ายประกาศ และประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้บริการอาคารรับทราบว่า "การหนีไฟทางอากาศให้ใช้เฉพาะกรณีที่เกิดเป็นเท่านั้น"	✓	-	โครงการติดป้ายประกาศ และประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้บริการอาคารรับทราบว่า "การหนีไฟทางอากาศให้ใช้เฉพาะกรณีที่เกิดเป็นเท่านั้น"	รูปที่ 2-54	
	21. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณทางเข้าอาคาร โดยมีข้อเสนอแนะนำการปฏิบัติตน กรณีหนี เส้นทางอพยพหนีไฟ และเบอร์ติดต่อฉุกเฉินที่สำคัญ	✓	-	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณทางเข้าของแต่ละอาคาร โดยมีข้อเสนอแนะนำการปฏิบัติตน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เส้นทางอพยพหนีไฟ และเบอร์ติดต่อฉุกเฉินที่สำคัญ	รูปที่ 2-55	
	22. เมื่อเกิดสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ดังขึ้น ให้เร่งหาสาเหตุ และเข้าระงับเหตุโดยเร็วใช้เวลาไม่เกิน 5 นาที และเมื่อเหตุการณ์เข้าสู่สภาวะปกติแล้ว ให้แจ้งเหตุการณ์ทำงานของระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ให้บ้านพักอาศัยข้างเคียงทราบโดยทันที	✓	-	โครงการเมื่อเกิดสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ดังขึ้น ให้เร่งหาสาเหตุ และเข้าระงับเหตุโดยเร็วใช้เวลาไม่เกิน 5 นาที และเมื่อเหตุการณ์เข้าสู่สภาวะปกติแล้ว ให้แจ้งเหตุการณ์ทำงานของระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ให้บ้านพักอาศัยข้างเคียงทราบโดยทันที		
	23. ประสานชุมชนชนพหุโลโยอิน 4 และ 6 และอาคารข้างเคียงโครงการ เพื่อเข้าร่วมการฝึกอบรมปีรวมกัน	✓	-	โครงการประสานชุมชนพหุชนพหุโลโยอิน 4 และ 6 และอาคารข้างเคียงโครงการ เพื่อเข้าร่วมการฝึกอบรมปีรวมกัน		
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,291.14 ตารางเมตร และปลูกไม้เลื้อยขึ้นจอรถยนต์พร้อมทั้งจัดให้มีพุ่มประดับต้นไม้ไทรอินโด ตลอดแนวเขตที่ดินด้านตะวันออกของโครงการ เพื่อช่วยลดปัญหาด้านความไม่เป็นส่วนตัวของอาคารข้างเคียง และช่วยลดระดับและกรองฝุ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ และยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดีช่วยบ่งแดด ทำให้อากาศเย็นขึ้นและเพิ่มความชุ่มชื้นลดการเกิดภูมิทัศน์ที่ตึงจากกรมอง	✓	-	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,291.14 ตารางเมตร และปลูกไม้เลื้อยขึ้นจอรถยนต์พร้อมทั้งจัดให้มีพุ่มประดับต้นไม้ไทรอินโด ตลอดแนวเขตที่ดินด้านตะวันออกของอาคารข้างเคียง เพื่อช่วยลดปัญหาด้านความไม่เป็นส่วนตัวของอาคารข้างเคียง และช่วยลดระดับและกรองฝุ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ และยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบ่งแดด ทำให้อากาศเย็นขึ้น และเพิ่มความชุ่มชื้นลดการเกิด	รูปที่ 2-1	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	ภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ			ภูมิทัศน์ที่ติดตั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ		
	2. จัดให้มีไม้เลื้อยเป็นต้นสร้อยอินทนิล รวมทั้งบำรุงรักษาความสมบูรณ์ของไม้เลื้อยโดยรอบชั้นจอดรถที่มีการเจริญงอกงาม มีความหนาแน่นของใบเจริญพอที่จะป้องกันแสงไฟรบกวนชุมชนข้างเคียง และช่วยลดปัญหาด้านความไม่เป็นส่วนตัวของอาคารข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	-	โครงการจัดให้มีไม้เลื้อยเป็นต้นสร้อยอินทนิล รวมทั้งบำรุงรักษาความสมบูรณ์ของไม้เลื้อยโดยรอบชั้นจอดรถเจริญงอกงาม มีความหนาแน่นของใบเจริญพอที่จะป้องกันแสงไฟรบกวนชุมชนข้างเคียง และช่วยลดปัญหาด้านความไม่เป็นส่วนตัวของอาคารข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ		
	3. โครงการต้องมีการบำรุงรักษาดูแลความสมบูรณ์ของสีเขียวในโครงการ และไม่เลื้อยโดยรอบชั้นจอดรถยนต์ให้ดูดีสวยงามอยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓	-	โครงการต้องมีการบำรุงรักษาดูแลความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวในโครงการ และไม่เลื้อยโดยรอบชั้นจอดรถยนต์ให้ดูดีสวยงามอยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ		
	4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมีใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	✓	-	โครงการตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมีใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง		
	5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่ายก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสอง	✓	-	โครงการเจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่ายก่อสร้างโครงการ		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	ฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว			เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว		
6.	จัดให้มีการประสานงานกับชุมชนข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหา และกำหนดมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการแล้วแต่กรณี ตามความเหมาะสมและเป็นธรรม	✓	-	โครงการจัดให้มีการประสานงานกับชุมชนข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหา และกำหนดมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการแล้วแต่กรณี ตามความเหมาะสมและเป็นธรรม		
7.	จัดให้มีโคมไฟในบริเวณชั้นจอดรถยนต์ เป็นชนิดที่สามารถควบคุมทิศทางของแสงไฟไม่ให้ส่องไปรบกวนชุมชนข้างเคียง	✓	-	โครงการจัดให้มีโคมไฟในบริเวณชั้นจอดรถยนต์ เป็นชนิดที่สามารถควบคุมทิศทางของแสงไฟไม่ให้ส่องไปรบกวนชุมชนข้างเคียง	รูปที่ 2-56	
8.	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพื้นที่ภายในโครงการรับทราบว่าด้านทิศเหนือของอาคาร A ติดกับโครงการโนเบิล อารีย์ คอนโดมิเนียม จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ - อาคาร X ขนาดความสูง 39 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร - อาคาร Y ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ที่จอดรถอัตโนมัติได้ดิน 5 ระดับ) 1 อาคาร	✓	-	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพื้นที่ภายในโครงการรับทราบว่าด้านทิศเหนือของอาคาร A ติดกับโครงการโนเบิล อารีย์ คอนโดมิเนียม จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ - อาคาร X ขนาดความสูง 39 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร - อาคาร Y ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ที่จอดรถอัตโนมัติได้ดิน 5 ระดับ) 1 อาคาร		
9.	เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือทวิอ์กับเจ้าของโครงการในการ	✓	-	โครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือทวิอ์กับเจ้าของโครงการใน		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	แก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจากับผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้รับผลกระทบจากโครงการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว		การแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจากับผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้รับผลกระทบจากโครงการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว		
	10. จัดให้มีการประสานงานกับชุมชนข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหา และกำหนดมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการแล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและเป็นธรรม	✓	-	โครงการจัดให้มีการประสานงานกับชุมชนข้างเคียงเพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหา และกำหนดมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการแล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและเป็นธรรม	
	11. ใช้กระจกที่มีค่า Visible Reflectance (out) ประมาณร้อยละ 14 ทั้งสี่ด้าน (รอบอาคาร) ซึ่งมีค่าการสะท้อนแสงเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวคือ "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องไม่สะท้อนแสงได้เกินร้อยละ 30"	✓	-	โครงการใช้กระจกที่มีค่า Visible Reflectance (out) ประมาณร้อยละ 14 ทั้งสี่ด้าน (รอบอาคาร) ซึ่งมีค่าการสะท้อนแสงเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวคือ "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องไม่สะท้อนแสงได้เกินร้อยละ 30"	



รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และบริเวณโดยรอบชั้นจอดรถยนต์



รูปที่ 2-2 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.



รูปที่ 2-3 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



รูปที่ 2-4 ป้ายสำหรับพื้นที่ "สูบบุหรี่" บริเวณภายในโครงการ



รูปที่ 2-5 ป้ายงดใช้เสียงแตรรถยนต์บริเวณในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-6 อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น



รูปที่ 2-7 ป้ายคำแนะนำ “การปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว” บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์



รูปที่ 2-8 จัดให้มีไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก



รูปที่ 2-9 อุปกรณ์ “ดับเพลิง” ภายในอาคาร



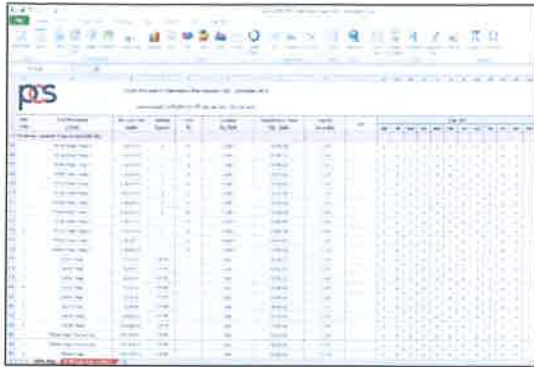
รูปที่ 2-10 ป้าย “จุดรวมพล” ในบริเวณที่ปลอดภัย



รูปที่ 2-11 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด



รูปที่ 2-12 ระบบรดน้ำต้นไม้ reuse และติดป้าย “ระบบน้ำ reuse สำหรับรดน้ำต้นไม้เท่านั้น”



รูปที่ 2-13 ตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุง
อุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-14 ตรวจสอบและดูแลผ้าบ่อ ข้อต่อ
และผนังของระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-15 การคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว
ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า ภายในห้องพัก



Parameter	Unit	Value	Standard
Water Quality	mg/L	100	100
Water Quantity	m³	100	100
Water Pressure	kg/cm²	1.0	1.0
Water Temperature	°C	25	25
Water pH	pH	7.0	7.0
Water TDS	mg/L	100	100
Water Hardness	mg/L	100	100
Water Chlorine	mg/L	100	100
Water Ammonia	mg/L	100	100
Water Nitrate	mg/L	100	100
Water Nitrite	mg/L	100	100
Water Sulfate	mg/L	100	100
Water Calcium	mg/L	100	100
Water Magnesium	mg/L	100	100
Water Iron	mg/L	100	100
Water Copper	mg/L	100	100
Water Zinc	mg/L	100	100
Water Lead	mg/L	100	100
Water Cadmium	mg/L	100	100
Water Chromium	mg/L	100	100
Water Manganese	mg/L	100	100
Water Selenium	mg/L	100	100
Water Boron	mg/L	100	100
Water Fluoride	mg/L	100	100
Water Iodine	mg/L	100	100
Water Silver	mg/L	100	100
Water Mercury	mg/L	100	100
Water Barium	mg/L	100	100
Water Strontium	mg/L	100	100
Water Vanadium	mg/L	100	100
Water Cobalt	mg/L	100	100
Water Nickel	mg/L	100	100
Water Molybdenum	mg/L	100	100
Water Antimony	mg/L	100	100
Water Tellurium	mg/L	100	100
Water Bismuth	mg/L	100	100
Water Polonium	mg/L	100	100
Water Astatine	mg/L	100	100
Water Francium	mg/L	100	100
Water Radium	mg/L	100	100
Water Actinium	mg/L	100	100
Water Thorium	mg/L	100	100
Water Protactinium	mg/L	100	100
Water Uranium	mg/L	100	100
Water Neptunium	mg/L	100	100
Water Plutonium	mg/L	100	100
Water Americium	mg/L	100	100
Water Curium	mg/L	100	100
Water Berkelium	mg/L	100	100
Water Californium	mg/L	100	100
Water Einsteinium	mg/L	100	100
Water Fermium	mg/L	100	100
Water Mendelevium	mg/L	100	100
Water Nobelium	mg/L	100	100
Water Lawrencium	mg/L	100	100
Water Rutherfordium	mg/L	100	100
Water Dubnium	mg/L	100	100
Water Seaborgium	mg/L	100	100
Water Bohrium	mg/L	100	100
Water Hassium	mg/L	100	100
Water Meitnerium	mg/L	100	100
Water Darmstadtium	mg/L	100	100
Water Roentgenium	mg/L	100	100
Water Copernicium	mg/L	100	100
Water Nihonium	mg/L	100	100
Water Flerovium	mg/L	100	100
Water Tennessine	mg/L	100	100
Water Oganesson	mg/L	100	100

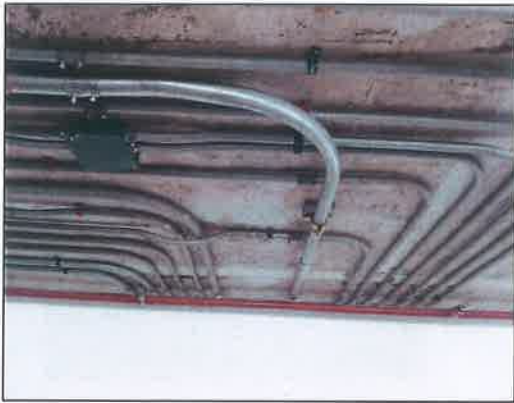
รูปที่ 2-16 ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่าน
ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-17 ถังสำรองน้ำใช้ ภายในโครงการ



รูปที่ 2-18 ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา
ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ



รูปที่ 2-19 อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน



รูปที่ 2-20 หม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน



รูปที่ 2-21 คู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่พนักงานในโครงการ



รูปที่ 2-22 ถังรองรับขยะมูลฝอยประจำจุดต่างๆ ในอาคาร



รูปที่ 2-23 ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักขยะรวม



รูปที่ 2-24 ป้ายบริเวณหน้าห้องพักขยะรวม “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”



รูปที่ 2-25 แม่บ้านทำความสะอาด รวบรวม เก็บ
ขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน



รูปที่ 2-26 ถูมืออย่างแจกให้กับแม่บ้าน
เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี



รูปที่ 2-27 ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้อาคารรู้จักและ
เข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก4Rs



รูปที่ 2-28 จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ป้องกันกลิ่น
รบกวนขณะเก็บขนขยะจากห้องพักขยะ



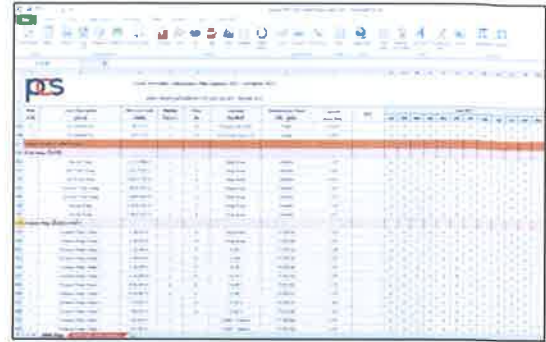
รูปที่ 2-29 ระบบระบายน้ำ ท่อระบายน้ำ คสล.
รอบพื้นที่โครงการและบ่อพักน้ำสำเร็จรูปพร้อมบ่อ
สูบน้ำฝนรองรับน้ำฝนบริเวณพื้นถนน



รูปที่ 2-30 บ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ 2-31 บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อม
ตะแกรงดักขยะ



รูปที่ 2-32 จัดทำตารางกำหนดระยะเวลา
ซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ



รูปที่ 2-33 การล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ



รูปที่ 2-34 ป้าย “ห้ามจอดรถยนต์”
บริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-35 ป้ายบอกทิศทางการจราจรตีเส้นแบ่ง
ทิศทางการจราจรภายในโครงการ ให้ชัดเจน



รูปที่ 2-36 มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก
ความสะอาดตลอด 24 ชม.



รูปที่ 2-37 ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณ
ทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-38 จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ
ทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณจุดอัปในทุกระดับชั้นของ
อาคารโครงการ และลานจอดรถยนต์



รูปที่ 2-39 จัดทำวงเวียนโดยการทำเกาะกลาง
แบบการทาสีโดยไม่มีขอบสูงชัน เพื่อให้รถยนต์
สามารถขับผ่านได้อย่างสะดวก



รูปที่ 2-40 ป้ายจราจรแสดงจุดกลับรถที่ระยะห่าง
350 เมตร ไว้บนบริเวณทางออก



รูปที่ 2-41 ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ใช้
บริการรถโดยสารสาธารณะ และรถไฟฟ้า
เพื่อลดการติดขัดการจราจร



รูปที่ 2-42 ติดบอร์ดให้ความรู้เกี่ยวกับ
โทษของยาเสพติด



รูปที่ 2-43 จัดไฟส่องสว่างบริเวณถนน
โดยรอบอาคารโครงการ



รูปที่ 2-44 ระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น
สัญญาณเตือนอัคคีภัย อุปกรณ์
ตรวจจับความร้อน และควัน



รูปที่ 2-45 การมีน้ำสำรองดับเพลิง
ในบ่อเก็บน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-46 หัวรับน้ำดับเพลิงอยู่ภายนอกอาคาร



รูปที่ 2-47 ประตูหนีไฟของอาคาร



รูปที่ 2-48 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์
ดับเพลิงแต่ละชนิด



รูปที่ 2-49 แบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งติดตั้ง
อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ



รูปที่ 2-50 อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน
อัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพหนีไฟ
เมื่อเกิดเพลิงไหม้



รูปที่ 2-51 การซ้อมการอพยพหนีไฟ และการ
ดับเพลิงของอาคารโครงการ มายังจุดรวมพล



รูปที่ 2-52 ป้ายกำหนดพื้นที่ "จุดรวมพล"
อยู่บริเวณด้านล่างโดยรอบอาคารโครงการ
จำนวน 4 แห่งบริเวณพื้นที่จัดสวน



รูปที่ 2-53 ชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคลประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะที่สามารถ
ทนความร้อนได้



รูปที่ 2-54 ป้ายประชาสัมพันธ์ "การหนีไฟทาง
อากาศให้ใช้เฉพาะกรณีที่เป็นเท่านั้น"



รูปที่ 2-55 ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้า
ของแต่ละอาคาร โดยมีข้อแนะนำการปฏิบัติตน
กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เส้นทางอพยพหนีไฟ และ
เบอร์ติดต่อฉุกเฉินที่สำคัญ



รูปที่ 2-56 คอมไฟในบริเวณชั้นจอดรถยนต์