

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 พบว่าจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จัดเตรียมไว้สำหรับโครงการ จำนวนทั้งหมด 184 มาตรการนั้น พบว่าการปฏิบัติงานของโครงการเป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ จำนวน 182 มาตรการ (คิดเป็นร้อยละ 98.91 ของมาตรการทั้งหมด) โดยมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบางส่วนที่ทางโครงการยังปฏิบัติตามไม่ครบ จำนวน 2 มาตรการ (คิดเป็นร้อยละ 1.09 ของมาตรการทั้งหมด) ดังสรุปไว้ในตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

ข้อ	มาตรการ	จำนวน	ไม่ปฏิบัติ	ปฏิบัติตาม		ไม่สามารถประเมินได้
				ครบ	ไม่ครบ	
1.	<u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u>					
	1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	5	-	5	-	
	1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-	-	
	1.3 คุณภาพอากาศ	22	-	22	-	
	1.4 เสียง	7	-	7	-	
	1.5 แร่ดินสัเทือน	-	-	-	-	
	1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	3	-	3	-	
	1.7 ทรัพยากรน้ำ	13	-	13	-	
2.	<u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u>					
	2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-	-	
	2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	4	-	4	-	
3.	<u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>					
	3.1 การใช้น้ำ	10	-	9	1	
	3.2 การใช้ไฟฟ้า	15	-	15	-	
	3.3 การจัดการขยะ	13	-	13	-	
	3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	7	-	7	-	
	3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	18	-	17	1	
	3.6 การคมนาคมและขนส่ง	21	-	21	-	
	3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1	-	1	-	
	3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	1	-	1	-	
4.	<u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u>					
	4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1	-	1	-	
	4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	2	-	2	-	
	4.3 สาธารณสุข	1	-	1	-	
	4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-	-	-	
	4.5 การศึกษา	-	-	-	-	
	4.6 ศาสนา	-	-	-	-	
	4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	6	-	6	-	
	4.8 การป้องกันอัคคีภัย	23	-	23	-	
	4.9 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	11	-	11	-	

หมายเหตุ : อ้างอิงตัวเลขลำดับข้อจากรายงานนี้ ในบทที่ 2 หน้า 2-2 ถึง 2-48

ที่ปรึกษาได้มีข้อเสนอแนะและแนวทางแก้ไขผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

- ควรบำรุงรักษาระบบน้ำใช้ให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา และตรวจวัดความขุ่น (Turbidity) ให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา และตรวจวัดสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรจัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบน้ำใช้ และระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2566 พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามกิจกรรมที่ถูกกำหนดในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตลอดระยะเวลาการดำเนินการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำใช้

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมีนาคม 2566 พบว่า คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และสถานศึกษา Vanit Place Aree ของบริษัท แอลมทอเอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำใช้ ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อแนะนำขององค์การอนามัยโลกปี 2011) กำหนดความขุ่น (Turbidity) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 4.0 เอ็นทียู สีที่ปรากฏ (Apparent Color) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 15 หน่วย แพลทินัม-โคบอลต์ สี (Color) กลิ่น (Odour) ไม่เป็นที่น่ารังเกียจและโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำใช้ กำหนดค่ามาตรฐานเพื่อควบคุม ซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ใน เดือนมีนาคม 2566 ถึงเก็บน้ำของโครงการ จุดตรวจ Underground Tank 1-2 Underground Tank 3 Underground Tank 4 Underground Tank 5-6 Roof Tank (อาคาร A1) และ Roof Tank (อาคาร A2) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นจุดตรวจ Roof Tank (อาคาร A1) และ Roof Tank (อาคาร A2) มีค่าความขุ่น (Turbidity) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้ที่ปรึกษามีข้อเสนอแนะให้มีการควบคุมคุณภาพน้ำใช้ไม่เกินมาตรฐาน

4.2.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดปล่อยออกนอกโครงการ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2566 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และสถานศึกษา Vanit Place Aree ของบริษัท แหลมทองเอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก. อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือ ของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตรขึ้นไป) กำหนด ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0 สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอย (SS) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดี (BOD) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานเพื่อควบคุม ซึ่งผลการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นเดือนมกราคมและเดือน กุมภาพันธ์ 2566 มีค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้ที่ปรึกษา มีข้อเสนอแนะให้มีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งไม่ให้เกินมาตรฐาน

4.2.3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำประปา

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาของโครงการในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน 2566 พบว่า คุณภาพน้ำประปาของโครงการ อาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และสถานศึกษา Vanit Place Aree ของบริษัท แหลมทองเอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำประปาตามมาตรฐานการ ประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ได้กำหนดค่าปริมาณมวลสารที่ ละลายทั้งหมด (Total Dissolved solids) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,000 (mg/L) ซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำประปาในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.2.4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำหล่อเย็น

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหล่อเย็นของโครงการในระยะดำเนินการ ในเดือนมีนาคม 2566 พบว่า คุณภาพน้ำหล่อเย็นของโครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และสถานศึกษา Vanit Place Aree ของบริษัท แหลมทองเอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำประปาตามประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ประกาศ ณ วันที่ 11 ตุลาคม พ.ศ. 2565 ได้ กำหนดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 6.0-9.0 ส่วนโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform

Bacteria) และลีจิโอเนลลา (*Legionella spp.*) ไม่มีมาตรฐานกำหนด ซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหล่อเย็นในเดือนมีนาคม 2566 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

4.2.5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการป้องกันอัคคีภัย

บริษัท แหลมทองเอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ได้มีแผนการฝึกอบรมอพยพหนีไฟในเดือนกันยายน 2566 และโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำสม่ำเสมอ