

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ระยะดำเนินการ) ของ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด รามคำแหง 64 ตั้งอยู่เลขที่ 900/1 ซอยรามคำแหง 64 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและน้ำสระเวย์น้ำ บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็น แนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009/6481 ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2555 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงาน ของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ระยะดำเนินการ)

ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด รามคำแหง 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1.คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อน ระบายออกนอกโครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้งตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ระยะดำเนินการ)

ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด รามคำแหง 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดตามที่มาตรการกำหนดไว้	-	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ระยะดำเนินการ)

ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด รามคำแหง 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใส (สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B) - บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (สำหรับอาคารสโมสรและห้องพักผ่อนโดยรวม)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้งตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค ภาคผนวก ฉ4 ภาคผนวก ฉ5

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ระยะดำเนินการ)

ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด รามคำแหง 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 2. น้ำใช้	- เส้นท่อปะปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อปะปา	-	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อปะปาเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	-	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน / ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยจะทำความสะอาดที่ละ 1 ถัง ในเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ส่งผลกระตบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 70)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ระยะดำเนินการ)

ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด รามคำแหง 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ	- สระว่ายน้ำ	- Coliform Bacteria - E.Coli - จุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค	-	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค
		- ค่าความเป็นกรด ด่าง(pH) - ปริมาณ คลอรีน คงเหลือ	-	- ตรวจวัดทุกวัน โดยตรวจในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่การตรวจค่า pH ในสระว่ายน้ำทุกวัน และบันทึกเป็นสถิติทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ระยะดำเนินการ)

ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด รามคำแหง 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 3. มูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอย ตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้าน คอยเดินตรวจเช็คห้องมูล ฝอยแต่ละชั้นและห้องมูล ฝอยรวมเพื่อไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้างภายในห้องพักมูล ฝอย และจัดให้มีการทำ ความสะอาดห้องพักมูล ฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบ ป้องกัน และ สัญญาณเตือนภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	-ตรวจสอบตาม ชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนภัยเป็น ประจำ	-	ภาคผนวก ฉ2

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ระยะดำเนินการ)

ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด รามคำแหง 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ท ด ส อ บ อุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ท ด ส อ บ แบตเตอรี่สำรองให้มีสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ2
	3 . ป้าย และเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี เห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คป้ายหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟแต่ละชั้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ2
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คสภาพและอายุการใช้งานของถังดับเพลิงเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ2

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ระยะดำเนินการ)

ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด รามคำแหง 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คสภาพและอายุการใช้งานของหัวรับน้ำดับเพลิงเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ2
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คสภาพและอายุการใช้งานของสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ2
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คสภาพและอายุการใช้งานของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ2

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ระยะดำเนินการ)

ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด รามคำแหง 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคน เบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คสภาพของบันไดหนีไฟทั้ง 3 ฝั่งให้สามารถพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางอย่าสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ2
5. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างประตู	- ไม่มีวัสดุกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คหน้าต่างและประตูต่างๆไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 77)
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพัดลมระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 81)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ระยะดำเนินการ)

ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด รามคำแหง 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการเขียนใบคำร้องและแสดงความคิดเห็นได้เมื่อมีข้อร้องเรียนต่างๆ และหากโครงการพบว่า มีข้อร้องเรียน ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ระยะดำเนินการ)

ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด รามคำแหง 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณี ที่ ภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจรการคลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ตรวจสอบ - การสอบถามความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เวลาทางโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซมจะมีการตั้งป้ายแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังทุกครั้ง - โครงการจัดให้มีการเขียนใบคำร้องและแสดงความคิดเห็นได้เมื่อมีข้อร้องเรียนต่างๆ และหากโครงการพบว่าข้อร้องเรียน ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด	- -	- ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
คุณภาพน้ำทิ้ง	
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
Biochemical Oxygen Demand	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification Method (4500-O C)
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)
Settleable Solids	Imhoff Cone Method (2540 F)
Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C (2540 C)
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen	Macro- Kjeldahl Method (4500-Norg B)
Sulfide	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
Total Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B)
Fecal Coliform Bacteria	Multiple Tube Fermentation Technique (9221 B)
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	
Total Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B)
Escherichia coli	Escherichia Coli Procedure (9221 F)
Staphylococcus aureus	SMWW. Part 9213 (B)
Pseudomonas aeruginosa	SMWW. Part 9213 (E)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด รามคำแหง 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด รามคำแหง 64

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2566)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ระยะดำเนินการ								
1.คุณภาพน้ำทิ้ง - บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ชุดที่ 1 - บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ชุดที่ 2 - บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ชุดที่ 1 - บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ชุดที่ 2 - บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ	pH at 25 °C Biochemical Oxygen Demand Total Suspended Solids Total Dissolved Solids Oil & Grease Total Kjeldahl Nitrogen Sulfide Settleable Solids Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
← ระยะดำเนินการ →								

ตารางที่ 3-3(ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด รามคำแหง 64

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2566)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ระยะดำเนินการ								
2.คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	Total Coliform Bacteria Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- สระว่ายน้ำภายในโครงการ			← ระยะดำเนินการ →					

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 5 สถานี ได้แก่ 1) บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ชุดที่ 1 2) บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ชุดที่ 2 3) บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ชุดที่ 1 4) บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ชุดที่ 2 และ 5) บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH at 25 °C, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Fecal Coliform Bacteria, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen, Sulfide Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria#, ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บ ตัวอย่าง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-8

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด รามคำแหง 64
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566 บ่อพักน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ชุดที่ 1

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		บ่อกักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ชุดที่ 1						
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		10/01/2566	07/02/2566	14/03/2566	25/04/2566	30/05/2566	11/06/2566	
pH at 25 °C	-	6.6	8.0	7.8	6.7	7.1	7.2	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	16.2	242	43.06	51	36.20	54.30	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	54	67	88	78	57	64	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	432	451	352	446	504	314	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	9.1	2.0	2.2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	68.2	168	86.42	82.46	74.82	89.36	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	3.3	2.8	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	1,200	28,000	19,000	62,000	58,000	74,000	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	580	24,000	8,400	34,000	26,000	42,000	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด รามคำแหง 64
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566 บ่อพักน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ชุดที่ 2

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		บ่อกักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ชุดที่ 2						
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		10/01/2566	07/02/2566	14/03/2566	25/04/2566	30/05/2566	11/06/2566	
pH at 25 °C	-	6.7	7.7	7.4	7.5	7.8	7.7	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	10.4	140	42.65	28.57	35.15	44.40	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	27	455	153	28	45	44	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	438	704	378	430	444	421	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	2.0	13.5	3.2	9.0	1.4	2.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	59.8	252	98.74	32.60	39.44	52.16	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	4.1	5.9	<1.0	<1.0	2.0	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.5	6	2	<0.5	<0.5	<0.5	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	880	160,000	24,000	2,200	2,800	68,000	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	460	120,000	10,800	460	460	36,000	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด รามคำแหง 64
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566 บ่อกักน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ชุดที่ 1

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		บ่อกักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ชุดที่ 1						
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		10/01/2566	07/02/2566	14/03/2566	25/04/2566	30/05/2566	11/06/2566	
pH at 25 °C	-	6.8	7.4	7.6	7.6	7.6	7.2	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	11.8	192	58.18	64.7	57.31	50.62	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	24	29	41	28	95	54	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	384	488	349	474	510	470	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	1.3	2.7	<1.0	4.3	8.4	6.6	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	60.4	210	126	94.52	116	108	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	6.7	7.3	4.5	3.1	2.4	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	820	92,000	46,000	18,000	24,000	22,000	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	420	90,000	18,000	9,600	11,000	10,800	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด รามคำแหง 64
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566 บ่อกักน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ชุดที่ 2

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		บ่อกักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ชุดที่ 2						
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		10/01/2566	07/02/2566	14/03/2566	25/04/2566	30/05/2566	11/06/2566	
pH at 25 °C	-	6.8	7.3	7.5	7.8	7.8	7.9	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	13.2	92	38.15	66.5	56.69	49.40	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	30	74	37	47	54	50	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	412	451	376	462	366	508	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	9.8	2.2	6.4	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	64.6	187	76.12	118	94.08	98.30	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	5.5	2.7	<1.0	1.5	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	980	54,000	16,000	26,000	4,800	18,000	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	660	52,000	8,200	12,000	960	9,600	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด รามคำแหง 64
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566 บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		บ่อกักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ						
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		10/01/2566	07/02/2566	14/03/2566	25/04/2566	30/05/2566	11/06/2566	
pH at 25 °C	-	7.4	7.8	7.5	7.2	7.8	7.1	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	6.2	82	50.60	63.7	35.50	48.60	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	<10	55	22	57	64	29	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	144	480	314	392	406	558	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	<1.0	2.5	<1.0	7.8	3.4	2.2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	8.54	170	18.31	73.92	52.08	23.45	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	1.3	6.6	2.0	6.0	1.2	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	420	43,000	32,000	22,000	12,000	10,600	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	160	35,000	11,600	14,000	4,600	8,400	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการชั้นนี้ที่ตรวจวัดได้แก่ Total Coliform Bacteria, Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือน มกราคม- มิถุนายน พ.ศ.2566 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-9

ตารางที่ 3-9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) ของโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด รามคำแหง 64 ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2566 สระว่ายน้ำของโครงการ

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำ สระว่ายน้ำของโครงการ						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		10/01/2566	07/02/2566	14/03/2566	25/04/2566	30/05/2566	11/06/2566	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	≤ 10
Escherichia coli	E.Coli/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



บ่อกักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ชุดที่ 1



บ่อกักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ชุดที่ 2



บ่อกักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ชุดที่ 1



บ่อกักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ชุดที่ 2



บ่อกักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ



สระว่ายน้ำของโครงการ

รูปภาพที่ 3-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำของ โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566