สารบัญ

หน้า

บทที่ 1 บทนำ 1-1

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป 1-1

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน 1-39

1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข 1-39

บทที่ 2 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1

2.2 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-48

บทที่ 3 การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-1

3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-1

บทที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4-1

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4-1

4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 2 หนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารโดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรตรา 39 ทวิ (แบบ ยผ.1)

ภาคผนวก 3 ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้แบบ อ.6

ภาคผนวก 4 ข้อบังคับเกี่ยวกับการทำงาน

ภาคผนวก 5 ตรวจสอบการใช้ปริมาณไฟฟ้า

ภาคผนวก 6 มิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาคผนวก 7 เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบทส.2)

ภาคผนวก 8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ภาคผนวก 9 เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกสาร และเอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

ภาคผนวก 10 ตรวจสอบเส้นท่อประปา และระบบน้ำ

ภาคผนวก 11 ตรวจสอบระบบไฟฟ้า

ภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก 12 หนังสือเปลี่ยนชื่อโครงการ

ภาคผนวก 13 ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ภาคผนวก 14 แผนการบำรุงรักษาของโครงการ

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 1-1 โครงการ S OASIS ตั้งอยู่บริเวณถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 1-2

รูปที่ 1-2 ภาพถ่ายบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน อยู่ในระยะดำเนินการ 1-3

รูปที่ 1-3 บริเวณพื้นที่รอบโครงการ 1-4

รูปที่ 1-4 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 1-36

รูปที่ 1-5 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 8 (ชั้น 11 ตามป้าย) 1-38

รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2-23

รูปที่ 2-2 ระบบบำบัดน้ำเสีย 2-36

รูปที่ 2-3 พื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2-36

รูปที่ 2-4 พัดลมระบายอากาศ จากห้องพักมูลฝอย 2-36

รูปที่ 2-5 ห้องพักขยะรวม 2-36

รูปที่ 2-6 รางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมท่อระบายน้ำกับระบบบำบัด 2-37

รูปที่ 2-7 ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 2-37

รูปที่ 2-8 ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2-37

รูปที่ 2-9 ถังเก็บน้ำชั้น 8 (ชั้น 11 ตามป้าย) 2-37

รูปที่ 2-10 บ่อพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธาณะ พร้อมตะแกรงดักขยะ 2-37

รูปที่ 2-11 บ่อหน่วงน้ำ 2-38

รูปที่ 2-12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ 2-38

รูปที่ 2-13 ใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED 2-38

รูปที่ 2-14 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย 2-38

รูปที่ 2-15 เครื่องตรวจจับควัน 2-38

รูปที่ 2-16 เครื่องตรวจจับความร้อน 2-38

รูปที่ 2-17 ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย 2-39

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-18 อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ	2-39
รูปที่ 2-19 ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงจากเครื่องสูบน้ำ จำนวน 8 ท่อยืน	2-39
รูปที่ 2-20 ป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้อาคารใช้น้ำประหยัด	2-39
รูปที่ 2-21 ป้ายรณรงค์คัดแยกประเภทขยะ	2-39
รูปที่ 2-22 ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร	2-40
รูปที่ 2-23 หัวรับน้ำดับเพลิง	2-40
รูปที่ 2-24 บันไดหนีไฟ	2-40
รูปที่ 2-25 จุดรวมพล A	2-40
รูปที่ 2-26 จุดรวมพล B	2-40
รูปที่ 2-27 จุดรวมพล C	2-40
รูปที่ 2-28 ลานหนีไฟทางอากาศชั้นหลังคา	2-41
รูปที่ 2-29 ลานหนีไฟทางอากาศชั้น 11	2-41
รูปที่ 2-30 พัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับภาวะอากาศ	2-41
รูปที่ 2-31 พื้นที่จอดรถ และสัญลักษณ์การจราจร	2-42
รูปที่ 2-32 บัตรจอดรถเป็นระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card)	2-42
รูปที่ 2-33 รั้วรอบโครงการ	2-43
รูปที่ 2-34 วงจรปิด CCTV	2-43
รูปที่ 2-35 เลือกใช้กระจกนิรภัยสีตัดแสงสีเทา และกระจกสีตัดแสงสีเทา	2-44
รูปที่ 2-36 พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะ	2-44
รูปที่ 2-37 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	2-44
รูปที่ 2-38 ป้ายประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน ระบบไฟ ระบบทำความเย็นปรับอากาศ	2-45
รูปที่ 2-39 ถังขยะอันตรายในห้องพักขยะรวม	2-45
รูปที่ 2-40 จุดประชาสัมพันธ์	2-45
รูปที่ 2-41 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชน	2-45
รูปที่ 2-38 ป้ายประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน ระบบไฟ ระบบทำความเย็นปรับอากาศ	2-46
รูปที่ 2-45 มีการล้างถังสำรองน้ำใช้	
รูปที่ 2-39 ถังขยะอันตรายในห้องพักขยะรวม	2-46
รูปที่ 2-40 จุดประชาสัมพันธ์	2-46
รูปที่ 2-41 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชน	2-46
รูปที่ 2-42 ถังขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	2-46

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-43 สันนูนลดความเร็ว	2-46
รูปที่ 2-44 มีการตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อดักไขมัน	2-47
รูปที่ 3.1-1 แสดงการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-2
รูปที่ 3.2-1 แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-4
รูปที่ 3.2-2 แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลัง ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-8

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 3.1-1 ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	1-6
ตารางที่ 3.1-2 ความจุถังเก็บสำรองน้ำของโครงการ	1-7
ตารางที่ 3.2-1 ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลและความสามารถในการรองรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ	1-9
ตารางที่ 3.2-2 รายละเอียดหน่วยบำบัดน้ำเสียของอาคาร และมาตรฐานการออกแบบ	1-11
ตารางที่ 3.4-1 แหล่งกำเนิดและปริมาณขยะของโครงการ	1-15
ตารางที่ 3.4-2 เปรียบเทียบพื้นที่จัดเก็บขยะของโครงการ	1-17
ตารางที่ 3.4-3 พื้นที่ห้องพักขยะรวมที่ต้องการ	1-17
ตารางที่ 3.10-1 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-34
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S OASIS (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)	2-2
ตารางที่ 2-2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ S OASIS ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	2-49
ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการ S OASIS	3-1
ตารางที่ 3.2-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จุดบ่อพักน้ำเสียหลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย	3-3
ตารางที่ 3.2-2 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จุดพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการฯ	3-3
ตารางที่ 3.2-3 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลัง จุดบ่อพักน้ำเสียหลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-7
ตารางที่ 3.2-4 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลัง จุดพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ.2566	3-7
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ	4-1
ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-2
ตารางที่ 4-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	4-4