

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ประจำปี เดือน มกราคม – มิถุนายน 2566 ของโครงการ CELES ได้มีการตรวจสอบผลของการปฏิบัติงานตาม
มาตรการฯที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบหน้างานจริง การสอบถาม
เจ้าหน้าที่ของโครงการและจากเอกสารที่ได้รับจากโครงการดังแสดงในตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 3.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจนและป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	ดำเนินโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้งรั้วรอบบริเวณโครงการ 4 ด้าน ลักษณะรั้วบริเวณด้านข้างและด้านหลัง เป็นคอนกรีตส่วนด้านหน้าโครงการเป็นแนวรั้วลักษณะพื้นที่สีเขียวและแนวผนังคอนกรีต		รูปที่ 2.1-1
2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน บริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ไม้ยืนต้นด้านหน้าโครงการ , บริเวณแนวรั้วรอบโครงการทั้ง 3 ด้าน		รูปที่ 2.1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1. ฝุ่นละออง</p> <p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็ว จำนวน 2 จุด มีขนาด ความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p>	<p>การควบคุมความเร็วรถที่ เข้า – ออก ภายในโครงการ ดำเนินการโดยติดตั้งป้ายแจ้งเตือนความเร็วที่ใช้ขับขีภายในโครงการไม่เกิน 30 Km/hr.และทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยของรถที่เข้า-ออกในโครงการตลอดเวลา</p>		รูปที่ 2.1-3
<p>2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	<p>ดำเนินการโดยจัดให้มีทีมงานแม่บ้านประจำโครงการที่คอยดูแลและรับผิดชอบเรื่องความสะอาดของถนนและบริเวณต่างๆของโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดเวลาเพื่อเป็นการส่งเสริมทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ</p>		รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ตามจุดต่างๆ เช่น ชั้น 1 ชั้น 33 และ บริเวณชั้น ดาดฟ้า ตลอดจนจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ		รูปที่ 2.1-5
4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด เซอเลส อโศก คอยดูแลเรื่องการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน ๓ อย่างเคร่งครัด และดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 2 ครั้ง ตามข้อกำหนด		
2. มลพิษทางอากาศ 1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ	ดำเนินการโดยออกแบบลานจอดรถในลักษณะ Auto Parking โดยมีลิฟท์ทำหน้าที่ในการนำรถไปเก็บที่ชั้น และนำรถมาคืนเจ้าของเมื่อต้องการใช้รถ โดยในขั้นตอนการนำไปเก็บและการนำมาคืน ไม่มีการสตาร์ทเครื่องยนต์ทำให้ไม่เกิดการสะสมของมลพิษและมีการติดตั้งระบบระบายอากาศบริเวณชั้นเก็บรถ ส่วนลานจอดรถสำหรับผู้มาติดต่ออยู่บริเวณด้านข้างของอาคารอากาศสามารถถ่ายเท ได้ตลอดเวลา		รูปที่ 2.1-6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ดำเนินการโดยส่วนของ Auto Parking กำหนดให้ดับเครื่องยนต์ ในขั้นตอนการนำรถไปเก็บและการนำมาส่งคืนจากชั้นเก็บรถ โดยที่ ทางโครงการได้ใช้กฎข้อบังคับนี้มาทดแทนในส่วนของป้ายแจ้งเตือน ในส่วนของลานจอดรถผู้มาติดต่อจะมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยตลอดเวลา		รูปที่ 2.1-7
3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ อย่างดี และปลอดภัย	ดำเนินการโดยเมื่อมีรถเข้ามาในโครงการทั้งส่วนของผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อโครงการ ชั้นแรกจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ป้อมยาม จะคอยอำนวยความสะดวก หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอีก 1 ชุด จะคอยให้คำแนะนำเรื่องที่จะจอดรถ หรือ เส้นทาง การขับขีรถในโครงการ ตลอดจน มีติดตั้งป้ายแจ้งเตือน จำกัดความเร็วรถที่จราจรภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 km/hr และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก เรื่องการจราจรภายในโครงการ		รูปที่ 2.1- 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,029.15 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่ จอตรงของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมี อัตราการสังเคราะห์แสง 52.58 โมล หรือคิดเป็น 2,314 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO, = 52.58×44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 1,326 กรัม/วัน ต้นไม้โครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p>	<p>ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ตามจุดต่างๆ เช่น ชั้น 1 ชั้น 33 และ บริเวณชั้น ดาดฟ้า ตลอดจนจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</p>		รูปที่ 2.1- 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลำต้นไม้ชนิดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแล พื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา 	<p>ดำเนินการโดยมีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียว โดยการ รดน้ำ ตัดแต่งกิ่ง ปลูกลำต้นที่เสียหาย อย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความสมบูรณ์ให้กับพื้นที่สีเขียวและสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ</p>		รูปที่ 2.1-8
<p>3.1.3 เสี่ยง</p> <p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้าย จำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็วจำนวน 2จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการ</p>	<p>การควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการดำเนินการติดป้ายแจ้งเตือนให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 km/hr.บริเวณทางเข้าโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นป้ายได้ชัดเจนและระมัดระวังในการขับขี่รถภายในโครงการ</p>		รูปที่ 2.1-3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เล่นของรถยนต์			
2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ดำเนินการโดยส่วนของ Auto Parking กำหนดให้ดับเครื่องยนต์ ในขั้นตอนการนำรถไปเก็บและการนำมาส่งคืนจากชั้นเก็บรถ โดยที่ ทางโครงการได้ใช้กฎข้อบังคับนี้มาทดแทนในส่วนของป้ายแจ้งเตือน ในส่วนของลานจอดรถผู้มาติดต่อจะมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยตลอดเวลา		รูปที่ 2.1-7
3.1.4 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรับน้ำเสียจากโครงการประมาณ 189 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	ดำเนินการในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข. ตลอดจนมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลบำรุงรักษา และมีการจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชนในการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปทดสอบ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบและตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ		รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น การสูบน้ำมัน การสูบล้างสิ่งปฏิกูล ตลอดจนจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเข้ามาเก็บน้ำไปตรวจวิเคราะห์ผลเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง		รูปที่ 2.1-10
3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัทเอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำดิบจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีฟังก์ชัน ในการกำจัดตะกอนส่วนเกินภายในระบบ กล่าวคือ มีการสูบน้ำดิบจากบ่อตกตะกอนมายังบ่อเติมอากาศเพื่อเพิ่มปริมาณ MLSS และ มายังบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินเพื่อย่อยตะกอนให้สลายกลายเป็นน้ำและนำไปบำบัดอีกครั้ง จึงยังไม่มีปัญหาจำเป็นที่จะต้องใช้รถสูบน้ำดิบไปกำจัดแต่อย่างใด		
4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่งน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก	ในการปฏิบัติงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย หรือ การเก็บตัวอย่งน้ำจะมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารมาคอยกำกับดูแลความเรียบร้อยของการปฏิบัติงานและมีเจ้าหน้าที่รปภ. คอยอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติงานทุกครั้ง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ			
5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	ดำเนินการโดยจัดทำป้ายแจ้งเตือน “ พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น “ ติดไว้บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณนี้		รูปที่ 2.1-11
6. ประสานให้รถสูบลูกาโซมของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบลูกาจัดต่อไป	ดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราระดับปริมาณโซมในถังดับเพลิงของระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณที่ส่งผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียจะดำเนินการสูบลูกาจัดทิ้ง		
7. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้บ่อบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปาก	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่กำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ท่อนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้น จะกลบท่อนด้วยดินร่วนและปุ๋ยจัดเตรียมไว้และทำ การปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ</p>			
<p>8. โครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 11.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าว ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยบ่อดินจะมีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตรบ่อ 5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ย ภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะ</p>	<p>ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบที่กำหนด</p>		รูปที่ 2.1-12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา			
9. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพัก มูลฝอย รวมอัตราการระบายอากาศ 100 ลูกบาศก์ฟุต/ นาที จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4.7 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพัก มูลฝอยเปียก แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าว เชื่อมกับท่อก๊าซมีเทน โดยระยะเวลาสัมผัสอากาศประมาณ 108.7 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน ทั้งนี้ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าวจะช่วยลด	ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักขยะรวมของโครงการ		รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ผลกระทบเรื่องกลิ่น ที่อาจส่งกลิ่น ออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยเปียกได้ อีกทางหนึ่ง			
10. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการ ใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และ ให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ เปิดดำเนินโครงการ	ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียได้มีการแยก มิเตอร์ออกจากระบบไฟฟ้าปกติ เพื่อง่ายต่อการตรวจ สอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย		รูปที่ 2.1-14
11. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในช่วง บ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจาก มีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัย	ดำเนินการโดยหากเป็นแผนงานบำรุงรักษาประจำปี/ ประจำเดือนจะจัดให้ดำเนินการตามเวลาที่กำหนดเสียง วันเสาร์-อาทิตย์ ในกรณีเกิดการชำรุดของเครื่องจักรที่ ต้องเร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันทีและจำเป็นต้องเปิด ฝาบ่อ ในวันเสาร์ – อาทิตย์ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของ โครงการมาคอยกำกับดูแลความเรียบร้อยและจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ทางด้านการจราจร		
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 	ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการที่ได้เสนอไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด		
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 	ดำเนินการในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข. ตลอดจนมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลบำรุงรักษา และมีการจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชนในการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปทดสอบ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบและ		รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ		
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น การสูบน้ำมัน การสูบล สิ่งปฏิกูล ตลอดจนจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเข้ามา เก็บน้ำไปตรวจวิเคราะห์ผลเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง		รูปที่ 2.1- 10
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าโดยสำรองน้ำใช้ได้ ไม่น้อยกว่า 1 วัน	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อใช้ สำหรับการสำรองน้ำไว้ใช้อุปโภคและบริโภคภายใน โครงการ		รูปที่ 2.1-15
2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบ จ่ายน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปา โดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบ ตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น.ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พัก อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้งระบบสูบน้ำ น้ำประปาภายในโครงการตามแบบที่กำหนด		รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	ดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราสภาพเส้นท่อให้สามารถใช้งานได้ตลอดหากพบการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที		รูปที่ 2.1-17
4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำมาใช้ในโครงการ		รูปที่ 2.1-18
5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	ดำเนินการโดยติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดน้ำ		รูปที่ 2.1-19
6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดูซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	ดำเนินการโดยกำชับให้ทีมแม่บ้านใช้การชักล้างอุปกรณ์ที่จะนำไปเช็ดดู ภายในภาชนะก่อน แทนการใช้สายยางฉีดน้ำโดยตรง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณน้ำที่ใช้งานได้		รูปที่ 2.1-20
7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	ดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของช่างอาคารคอยตรวจตราความเรียบร้อยของอุปกรณ์หากพบการชำรุดเสียหายจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที		รูปที่ 2.1-21

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุดที่รับผิดชอบดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด		
9. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ซึ่งในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนัง หรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความ	ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้และตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน		รูปที่ 2.1-22

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เหมาะสม) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผล กระทบต่อการใช้น้ำภายในอาคารโดยความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย รวมทั้ง โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดอย่างน้อย 1 สัปดาห์			
3.3.2 สระว่ายน้ำ 1. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ(Salt Chlorinator)	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้งระบบฆ่าเชื้อโรคของสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือ		รูปที่ 2.1-23
2. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 22 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำที่จืดจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำ	ดำเนินการเติมน้ำระบบกรองตามที่กำหนด กรณีที่น้ำขุ่นจะดำเนินการเปิดเติมน้ำจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะเข้าสู่ปกติ		รูปที่ 2.1-24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ปิดบริการ			
3. ดำเนินการดูแลทำความสะอาดและตัดเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	จัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยดูแลทำความสะอาด ล้างตะไคร้ ของสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ		รูปที่ 2.1-25
4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากเปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	จัดให้ทีมแม่บ้านของโครงการคอยดูแลทำความสะอาด โดยไม่ให้น้ำบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ		รูปที่ 2.1-26
5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ	ดำเนินการโดยได้ติดป้ายกฎข้อปฏิบัติการใช้บริการสระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเดินสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นป้ายได้ชัดเจน		รูปที่ 2.1-27
- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	ดำเนินการโดยได้ติดป้ายกฎข้อปฏิบัติการใช้บริการสระ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ว่ายนํ้าไว้บริเวณทางเดินสระว่ายนํ้า ที่สามารถมองเห็นป้ายได้ชัดเจน		รูปที่ 2.1-27
- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายนํ้าทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายนํ้าสกปรก	ดำเนินการโดยได้ติดป้ายกฏข้อปฏิบัติการใช้บริการสระว่ายนํ้าไว้บริเวณทางเดินสระว่ายนํ้า ที่สามารถมองเห็นป้ายได้ชัดเจน		
- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวนํ้า หวัด หู เป็นนํ้าหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายนํ้า	ดำเนินการโดยได้ติดป้ายกฏข้อปฏิบัติการใช้บริการสระว่ายนํ้าไว้บริเวณทางเดินสระว่ายนํ้า ที่สามารถมองเห็นป้ายได้ชัดเจน		
- ห้ามปัสสาวะ บ้วนนํ้าลาย หรือสํงนํ้ามูลลงในนํ้า	ดำเนินการโดยได้ติดป้ายกฏข้อปฏิบัติการใช้บริการสระว่ายนํ้าไว้บริเวณทางเดินสระว่ายนํ้า ที่สามารถมองเห็นป้ายได้ชัดเจน		
6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพนํ้าในสระว่ายนํ้าให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่ช่างอาคารโครงการเป็นผู้เดินระบบปรับปรุงคุณภาพนํ้าของสระว่ายนํ้า และ จัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน เข้ามาเก็บตัวอย่างนํ้าไปวิเคราะห์ผล เพื่อตรวจสอบคุณภาพนํ้าโดยที่นำข้อมูลผลวิเคราะห์มาคอยปรับปรุงให้คุณภาพนํ้าสระว่ายนํ้าอยู่ใน		รูปที่ 2.1-28

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เกณฑ์มาตรฐานตลอดเวลา		
<p>2. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจนเพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำคอนเวลากลางคืน</p>	<p>ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำที่ส่องสว่างทั่วบริเวณสระในเวลากลางคืน</p>		รูปที่ 2.1-29
<p>2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดป้ายบอกระดับความลึกสระไว้บริเวณผนังขอบสระที่สามารถมองเห็นป้ายบอกความลึกได้ชัดเจน ไม่ว่าผู้ใช้บริการอยู่ในสระน้ำหรืออยู่บนพื้นทางเดินสระว่ายน้ำ</p>		รูปที่ 2.1-30
<p>3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>จัดให้มีทีมแม่บ้าน/เจ้าหน้าที่โครงการคอยรักษาความสะอาดและดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ</p>		รูปที่ 2.1-26

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	จัดให้มีทีมแม่บ้าน/เจ้าหน้าที่โครงการคอยรักษาความสะอาดและดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ		รูปที่ 2.1-26
5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยมีรายละเอียดอุปกรณ์ดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ไม่วางชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 	จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตตามที่กำหนดกล่าวคือ ไม่วางชีวิต , ห่วงชูชีพ , โฟมช่วยชีวิต ซึ่งติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถเข้าถึงได้ง่ายไม่มีสิ่งกีดขวาง และ สภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา		รูปที่ 2.1-31
6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	ดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลด้านความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำในช่วงที่มีการเปิดบริการสระว่ายน้ำ		รูปที่ 2.1-32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล คนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	ดำเนินการอบรมให้เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดให้รู้ วิธีการช่วยเหลือคนจมน้ำเพื่อให้สามารถปฏิบัติการได้ ทันทีกรณีเกิดเหตุมีคนจมน้ำ		รูปที่ 2.1-33
8. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่นไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้ อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานตลอดเวลา	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์ ประจำสระว่ายน้ำให้สภาพอุปกรณ์พร้อมใช้งาน ตลอดเวลา		
9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้า ส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์และระบบไฟฟ้า ส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำหากพบมีการชำรุดจะ ดำเนินการแก้ไขทันที		รูปที่ 2.1-34
10. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบ เลือนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยของ ป้าย แสดงกฎข้อปฏิบัติการใช้บริการสระว่ายน้ำ ไม่ให้ตัวอักษร ในป้ายลบเลือน โดยที่ทางโครงการได้เคลือบแผ่นป้ายด้วย พลาสติกและหมั่นเช็ดทำความสะอาด		
3. โครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีต เสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึม	ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ก่อสร้าง สระว่ายน้ำโดยตัวโครงสร้างสระเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	ที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำไม่ซึมผ่าน		
2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการในส่วนของสระว่ายน้ำได้ออกแบบให้มีระบบรางระบายน้ำล้น ที่มั่นคงแข็งแรง สามารถทำความสะอาดได้ง่าย		รูปที่ 2.1-35
3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ก่อสร้างสระว่ายน้ำที่ใช้โครงสร้างพื้นเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีการรั่วซึมของน้ำ และง่ายต่อการทำความสะอาด		รูปที่ 2.1-36
3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน1 ชุด ออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรับน้ำเสียจากโครงการประมาณ 189 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข. ตลอดจนมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลบำรุงรักษา และมีการจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชนในการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปทดสอบ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบและ		รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ		
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น การสูบน้ำมัน การสูบล้างสิ่งปฏิกูล ตลอดจนจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเข้ามาเก็บน้ำไปตรวจวิเคราะห์ผลเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง		รูปที่ 2.1- 10
3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัทเบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีฟัซชั่น ในการกำจัดตะกอนส่วนเกินภายในระบบ กล่าวคือ มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากบ่อตกตะกอนมายังบ่อเติมอากาศเพื่อเพิ่มปริมาณ MLSS และ มายังบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินเพื่อย่อยตะกอนให้สลายกลายเป็นน้ำและนำไปบำบัดอีกครั้ง จึงยังไม่มี ความจำเป็นที่จะต้องใช้รถสูบน้ำไปกำจัดแต่อย่างใด		
4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่งน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความ	ในการปฏิบัติงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย หรือ การเก็บตัวอย่างน้ำจะมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารมาคอยกำกับการดูแลความเรียบร้อยของการปฏิบัติงานและมีเจ้าหน้าที่รปภ. คอยอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติงานทุกครั้ง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ			
5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	ดำเนินการโดยจัดทำป้ายแจ้งเตือน “ พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น “ ติดไว้บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณนี้		รูปที่ 2.1- 11
6. ประสานให้รถสูบลูกสูบของสำนักงานเขตพัฒนามาสูบลูกสูบไปกำจัดต่อไป	ดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราระดับปริมาณไขมันในถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณที่ส่งผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียจะดำเนินการสูบลูกสูบไปกำจัดทิ้ง		
7. โครงการจะบำบัดAerosolที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้บ่อบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน1 บ่อ ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกัน	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่กำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
น้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำ การปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ			
8. โครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 11.3 ลูกบาศก์เมตร / วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยบ่อดินจะมีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตรบ่อ 5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซ มีเทนให้ระเหย	ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบที่กำหนด		รูปที่ 2.1- 12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่ จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณ ด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ ตลอดเวลา			
9. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพัก มูลฝอยรวมอัตราการระบายอากาศ 100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน1 เครื่อง ซึ่ง สามารถระบายอากาศได้4.7 เท่า (ไม่น้อย กว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอย เปียก แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าว เชื่อมกับท่อก๊าซมีเทน โดยระยะเวลาสัมผัส อากาศประมาณ 108.7 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพื่ประสิทธิภาพในการบำบัด ก๊าซมีเทนในบ่อดิน ทั้งนี้ การติดตั้งพัดลม ระบายอากาศภายใน ห้องพักมูลฝอยรวม ดังกล่าวจะช่วยลดผลกระทบ เรื่องกลิ่น ที่	ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้ง พัดลมระบายอากาศภายในห้องพักขยะรวมของโครงการ		รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอย เปียกได้อีก ทางหนึ่ง			
10. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบ บำบัด น้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยก จากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบ บำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียได้มีการแยก มิเตอร์ออกจากระบบไฟฟ้าปกติ เพื่อง่ายต่อการตรวจ สอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย		รูปที่ 2.1-14
11. กำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อ ลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	ดำเนินการโดยหากเป็นแผนงานบำรุงรักษาประจำปี/ ประจำเดือนจะจัดให้ดำเนินการตามเวลาที่กำหนดเสียง วันเสาร์-อาทิตย์ ในกรณีเกิดการชำรุดของเครื่องจักรที่ ต้องเร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันทีและจำเป็นต้องเปิด ฝาบ่อ ในวันเสาร์ – อาทิตย์ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของ โครงการมาคอยกำกับดูแลความเรียบร้อยและจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ทางด้านการจราจร		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.4 การระบายน้ำ 1. จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อ ท่อน้ำ ขนาดความจุ 171.5 ลูกบาศก์ เมตรซึ่งสามารถ กักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ก่อสร้างบ่อท่อน้ำ ตามแบบที่กำหนด		รูปที่ 2.1-37
2. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ ออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการ ระบายน้ำ สูงสุดก่อนพัฒนาโครงการคือ 1.026 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ทั้งนี้ โครงการจะ จำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอก โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน จริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.014 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที) ที่ TDH 10 เมตรเพื่อสูบน้ำ ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 21 (ถนนอโศกมนตรี) บริเวณด้านหน้า โครงการ	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการก่อสร้างบ่อท่อน้ำ ตามที่กำหนดและได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำระบายน้ำออกจาก โครงการโดยอัตราการระบายน้ำเป็นไปตามที่กำหนดไว้		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้น 2 ซึ่งอยู่ที่ ระดับ +4.90 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ +0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 21 (ถนนอโศกมนตรี บริเวณด้านหน้าโครงการ) หรืออยู่ที่ระดับ +0.00 ถึง+0.40 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องกำเนิดไฟฟ้าตามแบบที่กำหนด		รูปที่ 2.1-38
4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบ และจัดประชุมที่มติดิบุคคล อาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	ดำเนินการโดยฝ่ายเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการติดตามข่าวสารจากสื่อต่างๆ และได้จัดเตรียมความพร้อมกรณีมีเหตุฉุกเฉิน		
3.3.5 การจัดการมูลฝอย 1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ ชั้นที่ 9-32 ขนาดพื้นที่ 1.52	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้งห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและจัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอยประจำชั้นตลอดจนมีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขนขยะจากห้องพักขยะ		รูปที่ 2.1-39

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ตารางเมตร และชั้นที่ 35-40 ขนาดพื้นที่ 2.6 ตารางเมตร ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย โดยตั้งอยู่ใกล้กับห้องไฟฟ้า ทั้งนี้ ภายในห้องพักมุลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมุลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน1 ถังชั้น (ตั้งมุลฝอยเปียก) ขนาด 50 ลิตร จำนวน3 ถัง/ชั้น (ถังมุลฝอยฝอยรีไซเคิล1 ถัง ถังมุลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมุลฝอย อันตราย1 ถัง) ภายในรองด้วยถุงรองรับมุลฝอยแต่ละประเภทอีกชั้นหนึ่ง</p>	<p>ประจำชั้นไปยังห้องพักขะรวมบริเวณชั้น 1 เป็นประจำทุกวัน โดยไม่ให้มีขยะตกค้าง และในการเก็บขนขยะแต่ละครั้งได้กำชับให้ระวังมิให้น้ำขะ ขยะเปื้อนพื้นทางเดิน หรือ เกิดการแตกของถุงขยะ</p>		
<p>2. ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้น (M) ห้องออกกำลังกายและห้องสมุด (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 34) โครงการจะตั้งถังมุลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน3 ถัง/ห้อง (ถังมุลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมุลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมุลฝอยรีไซเคิล1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว</p>	<p>จัดให้มีถังพักมุลฝอยประจำห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตามที่กำหนดไว้</p>		รูปที่ 2.1-40

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโรงลิฟท์หรือทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนโดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นานเพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ ฯลฯ 	<p>ดำเนินการประชาสัมพันธ์และ ติดป้ายข้อความสติ๊กเกอร์เชิญชวนให้มีการลดปริมาณขยะมูลฝอยภายในโครงการ โดยการติดประกาศไว้บริเวณโรงลิฟท์</p>		รูปที่ 2.1-41

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการคัดแยกขยะแต่ละประเภทให้กับผู้พักอาศัยได้รับทราบโดยทั่วถึงกัน		รูปที่ 2.1-42
5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	ดำเนินการโดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนที่จะทิ้งลงในภาชนะรองรับและให้สังเกต		รูปที่ 2.1-43
6. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	ดำเนินการโดยมีการเก็บขนขยะจากห้องพักขยะประจำวันเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง ซึ่งจะทำให้ยากต่อการเก็บขนในแต่ละครั้ง		รูปที่ 2.1-44
7. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	กำชับให้แม่บ้านโครงการต้องมัดปากถุงขยะให้แน่นก่อนการขนย้ายในแต่ละครั้ง		รูปที่ 2.1-45

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์มูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	กำชับให้แม่บ้านโครงการตรวจสอบความเรียบร้อยของถังขยะก่อนการเก็บขนย้ายทุกครั้ง		รูปที่ 2.1-46
9. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถังเพื่อป้องกันการฉีกถุงดำภายในถังฉีดขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 จะกำชับให้แม่บ้านโครงการขนย้ายมูลฝอยไปพร้อมถังเพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้นทางเดิน		รูปที่ 2.1-47
10. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับทางวิ่ง รถยนต์ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก-ทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจนซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1. ห้องพักมูลฝอยเปียก-ทั่วไป ภายในแบ่งเป็น - ส่วนพักมูลฝอยเปียก จัดให้มีถังสีดำ รองรับ มีขนาดพื้นที่ 6.45 ตารางเมตร ความจุ 6.45	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวมไว้ที่บริเวณชั้น 1 ตามแบบ โดยแบ่งเป็น 1.		รูปที่ 2.1-48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.0 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่มูลฝอยย่อย สลายปริมาณ 1.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.4 เท่า</p> <p>- ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป จัดให้มีถุงสีดาร์รองรับ มีขนาดพื้นที่ 1.64 ตารางเมตร ความจุ 1.96 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า</p> <p>2. ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล จัดให้มีถุงสีขาว/ ขาวใส รองรับ มีขนาดพื้นที่ 8.60 ตารางเมตร ความ จุ 10.32 ลูกบาศก์เมตร(คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.52 ลูกบาศก์</p>	<p>ห้องพักมูลฝอยเปียกและมูลฝอยทั่วไป 2. ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 3. ห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตมาเก็บขนขยะไปกำจัดทุกวัน โดยไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 9 เท่า</p> <p>3. ห้องพักมูลฝอยอันตราย จัดให้มีถุงสี ดำ รองรับ มีขนาดพื้นที่ 2.0 ตาราง เมตร ความจุ 2.4 ลูกบาศก์เมตร (คิด ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร)ซึ่ง สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 21 เท่า ทั้งนี้ ต้องจัดให้มีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า ถุงมูล ฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอย รีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย อย่าง ชัดเจน</p>			
<p>11. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูล ฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p>	<p>จัดให้ทีมแม่บ้านโครงการคอยดูแลเรื่องความสะอาด เรียบร้อยของห้องพักมูลฝอยรวมโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>		รูปที่ 2.1-49
<p>12. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิด เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p>	<p>ห้องพักขยะรวมจะมีการปิดประตูมิดชิด จะเปิดเฉพาะช่วง ที่มีการเก็บขนขยะจากสำนักงานเขต หรือ มีการนำขยะ มาทิ้งของพนักงาน / ผู้พักอาศัย / แม่บ้านโครงการ</p>		รูปที่ 2.1-50

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เท่านั้น		
13. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพัก มูลฝอยรวมเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้งระบบท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดพื้นห้องพักขยะ ไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่กำหนดไว้		รูปที่ 2.1-51
14. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดคอยประสานเรื่องเวลาการเก็บขน ขยะ กับทางสำนักงานเขต เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างอยู่ในโครงการ		
15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขน จากสำนักงานเขตวัฒนา เนื่องจากการกระทำ ดังกล่าวอาจก่อให้เกิด	กรณีมีการเก็บขนขยะ ของ สำนักงานเขตในแต่ละครั้งทางโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก จนมีการเก็บขนเสร็จ		รูปที่ 2.1- 52

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ผลกระทบ ด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พัก อาศัยข้างเคียงได้			
3.3.6 ระบบไฟฟ้า 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1. ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับ กระแสไฟฟ้าโดยจำหน่าย ไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดย แปลง ไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้า นครหลวง ขนาด 24 KVผ่าน Transformer ชนิดDry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน2 ชุด แปลงไฟ ขนาด 24 KW เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ใน ภาวะปกติ	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า ปกติของโครงการตามแบบที่กำหนด		รูปที่ 2.1-38
2. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้ มี การติดตั้ง แบตเตอรี่ขนาด 12-24	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้า สำรองตามแบบที่กำหนด		รูปที่ 2.1- 53

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โวลท์ สามารถสำรองไฟ ได้นาน 2 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 400 KVA จำนวน1 ชุด สามารถสำรองไฟได้ นาน 8 ชั่วโมง			
2. รมรณค้ให้ผูัพักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด	ดำเนินการโดยประชาสัมพันธ์ และ รมรณค้ ให้ผูัที่พักอาศัย ภายในโครงการได้ช่วยกันประหยัดการใช้ไฟฟ้า		รูปที่ 2.1-54
3. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type(ชนิดแห้ง) มีระยะห่างจากหม้อแปลง ไฟฟ้าถึงผนัง ห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และจัดให้มี ระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อน จ ำ ก การทำงานของหม้อแปลงได้	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลง ไฟฟ้าตามแบบที่กำหนด และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ภายในห้องเพื่อช่วยลดความร้อนที่เกิดจากการทำงานของ หม้อแปลง		รูปที่ 2.1-55
4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการติดตั้ง อุปกรณ์ เครื่องตรวจจับควัน ตามตำแหน่ง ที่กำหนดไว้		รูปที่ 2.1-56

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	ดำเนินการโดยติดตั้ง ป้าย แจ้งเตือน ไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า		รูปที่ 2.1-57
3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน 1. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และ มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 29.62 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 9.60 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการออกแบบ ตัวอาคารให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงของการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ . 2552 และทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ในการช่วยอนุรักษ์พลังงาน		รูปที่ 2.1-58
2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่างในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่าง	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ออกแบบ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงของการอนุรักษ์		รูปที่ 2.1-59

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สว่างสูงสุด(วัตต์ / ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ.2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุด 11.25 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร) ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	พลังงาน พ.ศ 2552		
3. ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการ ให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ออกแบบ และ ติดตั้งระบบปรับอากาศให้เป็นไปตามข้อกำหนด		รูปที่ 2.1- 60
4. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์ พลังงานภายในโครงการ โดยได้แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและ	ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และมีการดูแลให้พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์ตลอดเวลา ในส่วนของการล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศ จะมีการประชาสัมพันธ์และแจ้งเบอร์ช่างซ่อม/การล้างระบบปรับอากาศ ให้กับผู้พักอาศัย		รูปที่ 2.1-2 , รูปที่ 2.1-5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า แสง สว่าง แทนการใช้หนึ่งตัว ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้ 	ภายในโครงการได้ทราบ		รูปที่ 2.1-61

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>สำหรับงานนอกประสงคซึ่ง บางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องก้าน้อย</p> <ul style="list-style-type: none"> - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มี ความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่ม ขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากสาย มีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้ สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลด ค่าไฟฟ้าลงได้ 			
<ul style="list-style-type: none"> - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ <p>บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วย ประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อ เทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็ก ธรรมดา</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ที่เรียกว่า Light Emitting Diode 	<p>ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีมาตรฐานและเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด</p>		<p>รูปที่ 2.1-59</p> <p>รูปที่ 2.1-58</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>(LED) ทั้งโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนก่อให้เกิดความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น. 	<p>รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่ขึ้นลงน้อยชั้นให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์</p>		<p>รูปที่ 2.1-59</p> <p>รูปที่ 2.1-58</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์ พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลัง ทุก 			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ๆ เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพ สูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่าง ต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 			
<p>3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1.โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยและ เตือนอัคคีภัยภายในโครงการ โดยมี รายละเอียดดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1. เครื่องสูบน้ำดับเพลิง(Fire Pump)จะ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อน ด้วยเครื่องยนต์ ดีเซล จำนวน1 เครื่องมีอัตราการ สูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 210 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษา ความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่</p>	<p>ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและเตือนภัยในโครงการในส่วนของ ระบบสูบน้ำดับเพลิง ที่เป็นไปตามข้อกำหนด</p>		รูปที่ 2.1- 62

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(Jockey Pump) จำนวน1 เครื่องอัตราการสูบ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 205 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปตามท่อขึ้น (Stand Pipe) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ รายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 185.16เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 210 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ			
2.ระบบท่อขึ้น (Stand Pipe) อาคารโครงการ จัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 และ 200 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำ	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกัน		รูปที่ 2.1- 63

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ดับเพลิงปริมาณรวม 112.8 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ โครงการจะเชื่อมต่อท่อน้ำจากสระว่ายน้ำ ไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้แล้วน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงในถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงใต้ดินทั้งหมดสามารถนำน้ำจากสระว่ายน้ำมาช่วยในการดับเพลิงได้</p>	<p>อัคคีภัยและเตือนภัยในโครงการในส่วนของ ระบบท่อเย็นที่เป็นไปตามข้อกำหนด</p>		
<p>3.หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check valve จำนวน 3 หัว โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติม 	<p>ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัยในโครงการในส่วนของ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกโครงการ จำนวน 1 หัว (เติมน้ำเข้า ถังเก็บน้ำใต้ดิน) ที่เป็นไปตามข้อกำหนด</p>		<p>รูปที่ 2.1- 64</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
น้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน1 หั้ว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป			
- หั้วรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อขึ้นตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นที่ 16 (พื้นที่ Low Zone) จำนวน1 หั้ว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิง ไปยังท่อขึ้นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัยในโครงการในส่วนของ หั้วรับน้ำดับเพลิงภายนอกโครงการ จำนวน 1 หั้ว (เติมน้ำเข้าระบบท่อขึ้น ชั้น 1-16) ที่เป็นไปตามข้อกำหนด		รูปที่ 2.1- 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>- หั้วรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อขึ้นตั้งแต่ชั้นที่ 17 ถึงชั้นที่ 40 (High Zone) จำนวน1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อขึ้นโดยตรงและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)</p>	<p>ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัยในโครงการในส่วนของ หั้วรับน้ำดับเพลิงภายนอกโครงการ จำนวน 1 หัว (เติมน้ำเข้าระบบท่อขึ้นชั้น 17-40) ที่เป็นไปตามข้อกำหนด</p>		รูปที่ 2.1- 64
<p>4.ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)โครงการจะติดตั้งไว้ภายในอาคารชั้นที่ 1-40 บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน1 จุด/ชั้น โดยมีระยะไม่เกิน 64 เมตร สามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้</p>	<p>ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้งระบบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงในตำแหน่งที่กำหนดไว้ตามที่กำหนด</p>		รูปที่ 2.1-65

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ทุกตู้จำนวน1 ชั้น (พื้นที่ชั้นที่มากที่สุดมี	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้ง ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ทุกตู้ตามข้อกำหนด และจัดให้เจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบถังดับเพลิงให้สภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา		รูปที่ 2.1-66

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>6.ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โครงการจะจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตาราง เมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้องบริเวณที่จอดรถห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องรับรองฝ่ายนิติบุคคล ห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องประชาสัมพันธ์ โถงทางเดิน และโถงบันไดเป็นต้น</p>	<p>ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ที่เป็นไปตามข้อกำหนด</p>		<p>รูปที่ 2.1-67</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>7. ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-01 มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 6.00-7.83 ตารางเมตร สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 40 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p>	<p>ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้งระบบ ลิฟต์ดับเพลิง ที่เป็นไปตามข้อกำหนด และ ดำเนินการบำรุงรักษาให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา</p>		รูปที่ 2.1-68
<p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1. แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p>	<p>ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้งแผงควบคุม การรับ - ส่ง สัญญาณแจ้งเหตุ ที่เป็นไปตามข้อกำหนด</p>		รูปที่ 2.1-69

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายใน อาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องรับรองฝ่ายนิติบุคคล ห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องประชาสัมพันธ์ โถงทางเดิน และโถงบันได เป็นต้น	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้ง อุปกรณ์ เครื่องตรวจจับ ควัน (Smoke Detector) ในตำแหน่งที่ออกแบบไว้และเป็นไปตามข้อกำหนด		รูปที่ 2.1-69
3. เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ในห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องซักแห้ง ห้องเก็บของ และ ภายในห้องน้ำ เป็นต้น	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้ง อุปกรณ์ เครื่องตรวจจับ ความร้อน (Heat Detector) ในตำแหน่งที่ออกแบบไว้และเป็นไปตามข้อกำหนด		รูปที่ 2.1-69
4. เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งบริเวณหน้าบันได โถงลิฟท์ ทางเดิน	ในคราวก่อสร้างอาคารได้ติดตั้งเครื่องแจ้งเตือนเหตุ โดย ใช้มือดึง ในตำแหน่งที่ออกแบบและเป็นไปตามข้อกำหนด		รูปที่ 2.1-69

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Voice Tone Alarm Loundspeaker) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้ง ชุด ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ในตำแหน่งที่ออกแบบและเป็นไปตามข้อกำหนด		รูปที่ 2.1-69
6. โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้ง โทรศัพท์ ฉุกเฉิน ไว้บริเวณ โถงลิฟต์ ดับเพลิง และจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา		รูปที่ 2.1-69
2.โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 2 แห่งโดยมีรายละเอียดดังนี้ - บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นลาดฟ้าถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.162 -0.178 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตรมีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 25,200 ลูกบาศก์ฟุต/วินาทีทำงานได้	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้งบันไดหนีไฟ ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก และ จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราไม่ให้มีสิ่งของมาวางกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟ		รูปที่ 2.1- 70

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>- บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 – 0.194 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 2 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 24,900 ลูกบาศก์ฟุต/วินาทีทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้นอกจากนี้จะมีบันได ST-13 ซึ่งเป็นบันไดนอกอาคารติดตั้งที่ชั้นดาดฟ้าเพื่อขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p>	<p>ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้งบันไดหนีไฟ ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก และ จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราไม่ให้มีสิ่งของมาวางกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟ</p>		<p>รูปที่ 2.1- 70</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้จำนวน 2 จุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 215 ตารางเมตร พื้นที่ดังกล่าวมีการปลูกหญ้าและไม้พุ่มขนาดเล็กสามารถยืนได้ 	<p>ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้กำหนดจุดรวมพลไว้ตามตำแหน่งที่กำหนด 2 จุด</p> <p>จุดที่ 1 บริเวณ ด้านหน้าโครงการใกล้ทางเข้า – ออก</p>		รูปที่ 2.1- 71
<ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ 65 ตารางเมตร พื้นที่ดังกล่าว มีการปลูกหญ้าและไม้พุ่มขนาดเล็กสามารถยืนได้ ทั้งนี้ จุดรวมคนรวมของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม 280 ตารางเมตร (ไม่นับรวมโคนต้นไม้ยืนต้น ซึ่ง สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,120 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,025 คน (ผู้มาพักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 1,025 คน และพนักงานจำนวน 10 คน) ได้อย่างเพียงพอ 	<p>ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้กำหนดจุดรวมพลไว้ตามตำแหน่งที่กำหนด 2 จุด</p> <p>จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียว</p>		รูปที่ 2.1- 71

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่บริเวณ ชั้นดาดฟ้ามีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และบันได ST-02 มาถึงชั้น ดาดฟ้า และเปลี่ยนมาใช้บันได ST-13 ซึ่งเป็น บันไดนอกอาคารที่เชื่อมระหว่างชั้นดาดฟ้า กับชั้นหลังคาดาดฟ้าเพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทาง อากาศได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดพื้นที่ในส่วนของชั้น ดาดฟ้าให้เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ซึ่งการขึ้นมายังพื้นที่ หนีไฟทางอากาศนี้จะใช้บันไดหนีไฟ ST-01 และ ST-02		รูปที่ 2.1- 72
5. จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-01 และ ST-02 โดยทางออกสู่บันไดทั้ง 2 แห่ง ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 1.0 เมตร ความ สูง 2.0 เมตร โดยโครงการได้ ออกแบบให้มีก้านโยกที่สามารถเปิดย้อนเข้า มาภายในอาคารได้ (Re-Entry) ทุกชั้นตั้งแต่ ชั้นที่ 9 ถึงชั้นดาดฟ้า	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้กำหนดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง คือ ST-01 , ST-02 ตามที่กำหนด		รูปที่ 2.1- 70
6. โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้น ของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุก ห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่าง ๆ ประตุหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้	ดำเนินการโดยจัดทำแผนผังอาคารของแต่ละชั้นติดต่องไว้ โถงลิฟท์ โดยระบุตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ตำแหน่งของบันไดหนีไฟ และจัดให้เจ้าหน้าที่คอย		รูปที่ 2.1- 73

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ที่บริเวณหน้าโรงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังทุกชั้นของอาคารไว้ในห้อง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น Mของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	ตรวจสอบไม่ให้แผนผังลบลื่อน หรือ สูญหาย		
7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ดำเนินการโดยเขียนข้อปฏิบัติขั้นตอนการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยติดไว้กับตัวอุปกรณ์ชนิดนั้นโดยที่ผู้ใช้งานสามารถอ่านขั้นตอนและใช้งานได้ทันทีในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน		
8. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือน ห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนด มาตรการลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการกำหนดพื้นที่สำหรับการสูบบุหรี่ของผู้พักอาศัยในโครงการ ไว้อย่างชัดเจน และกำหนดมาตรการลงโทษผู้พักอาศัยที่ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามกฎข้อบังคับ		รูปที่ 2.1- 74

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. ติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อจัดอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานโครงการ	ดำเนินการประสานสถานีดับเพลิงคลองเตยในการเข้ามาเป็นวิทยากรในการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี โดยคาดว่าจะทางโครงการมีแผนดำเนินงานปลายปี 66		
10. จัดให้มีแผนป้องกันอัคคีภัย และจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับ สถานีดับเพลิง คลองเตยมาเป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ ซึ่งในการซักซ้อมหนีไฟแต่ละครั้ง โครงการจะกำหนดให้มีการซ้อมหนีอพยพหนีไฟทางอากาศร่วมด้วยโดยในการซ้อมการอพยพหนีไฟจะประกอบด้วย 1. การซ้อมอพยพหนีไฟโดยการหนีลงมาชั้นล่างในการซ้อมอพยพหนีไฟในแต่ละครั้ง โครงการจะซักซ้อมให้ผู้ที่พักอาศัยภายใน	ดำเนินการประสานสถานีดับเพลิงคลองเตยในการเข้ามาเป็นวิทยากรในการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี โดยคาดว่าจะทางโครงการมีแผนดำเนินงานปลายปี 66		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>โครงการอพยพหนีไฟลงมาชั้นล่างเป็นหลัก โดยไม่แนะนำให้หนีขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันได ST-01 และบันได ST-02 ลงมายังชั้นที่ 1 เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ</p> <p>2. การซ้อมอพยพหนีไฟโดยการหนีจากพื้นที่หนีไฟทางอากาศลงสู่ชั้นล่างในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้มีโอกาสเป็นไปได้ที่ผู้พักอาศัยบริเวณชั้นสูงๆ อาจมีการหนีไฟขึ้นไปบนพื้นที่ดังกล่าว ซึ่งในการอพยพผู้ประสบภัยจากบริเวณพื้นที่หนีไฟทางอากาศสามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-2 ลงมาบริเวณชั้นที่1 เพื่อไปที่จุดรวมคนได้อย่างสะดวก</p>	<p>ดำเนินการประสานสำนักดับเพลิงคลองเตยในการเข้ามาเป็นวิทยากรในการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี โดยคาดว่าจะทางโครงการมีแผนดำเนินงานปลายปี 66</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	ทางโครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่หน่วยปฐมพยาบาลไว้คอยดูแลเพื่อให้ความช่วยเหลือกรณีมีเหตุฉุกเฉิน		รูปที่ 2.1-75
12. จัดให้มีประตูหนีไฟทุกชั้น ยกเว้นชั้น 1 เป็นชนิดเปิดเข้าสู่อาคารได้	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้งประตูหนีไฟตามข้อกำหนด		
3.3.9 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,029.15 ตารางเมตรโดยจัดไว้ที่ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 33 ชั้นที่ 35 ชั้นดาดฟ้า และชั้นหลังคา เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับความร้อน	ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ตามจุดต่างๆ เช่น ชั้น 1 ชั้น 33 และ บริเวณชั้น ดาดฟ้า ตลอดจนจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ		รูปที่ 2.1-2 รูปที่ 2.1- 5
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ดำเนินการโดยส่วนของ Auto Parking กำหนดให้ดับเครื่องยนต์ ในขั้นตอนการนำรถไปเก็บและการนำมาส่งคืน ในส่วนของลานจอดรถผู้มาติดต่อจะมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยตลอดเวลา		รูปที่ 2.1- 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	จัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารโครงการตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยของอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา และ ระวังไม่ให้มีสิ่งขวางทางระบายอากาศของช่องเปิดต่างๆภายในโครงการ		รูปที่ 2.1-76
3.3.10การจราจร 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 21 (ถนนอโศกมนตรี) บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัย ภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการเดินรถ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ ที่คอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในโครงการในการเข้า - ออก หรือผู้ที่มาติดต่อกับโครงการ		รูปที่ 2.1-77

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับเลี้ยวซ้ายบริเวณทางออก ป้ายแนะนำเส้นทางการเดินทาง โดยติดตั้งบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ดำเนินการโดยเมื่อมีรถเข้ามาในโครงการทั้งส่วนของผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อโครงการ ชั้นแรกจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ป้อมยาม จะคอยอำนวยความสะดวก หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอีก 1 ชุด จะคอยให้คำแนะนำเรื่องจราจร หรือ เส้นทาง การขับขีรถในโครงการ ตลอดจน มีติดตั้งป้ายแจ้งเตือนจำกัดความเร็วรถที่จราจรภายในโครงการไม่เกิน 30 km/hr และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรภายในโครงการ		รูปที่ 2.1-3
3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	ดำเนินการติดป้ายชื่อโครงการไว้บริเวณหน้าโครงการติดกับถนนสุขุมวิทโดยสามารถมองเห็นป้ายโครงการในระยะไกล ในส่วนช่วงกลางคืนป้ายชื่อโครงการจะมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นป้ายโครงการได้ชัดเจน		รูปที่ 2.1-78

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้ อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออก ของโครงการตามที่กำหนด		รูปที่ 2.1- 79
5. จัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 2 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตาม มาตรฐานการก่อสร้างสัญญาณชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทยพ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	ดำเนินการโดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้าออกโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 km/hr และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุม รถที่เข้า - ออกโครงการ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย		รูปที่ 2.1-3
6. ขอความร่วมมือไม่ให้จอดรถทางเข้า - ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	ดำเนินการโดยประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้มาติดต่อโครงการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมถนนภายในโครงการ ตั้งแต่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการถึงทางเข้า-ออกเครื่องรับรถ เพื่อกันไว้เป็นพื้นที่สำหรับจอดรถรอเข้าเครื่องรับรถ	ดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการในช่วงที่มีรถเข้า – ออก ภายในโครงการ		
8. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถเข้า-ออกเครื่องรับรถ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายเทคนิคคอยอำนวยความสะดวกในการนำรถเข้า – ออก จากเครื่องรับรถ		รูปที่ 2.1-77
9. ติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบแก๊สเข้าจอดภายในชั้นจอดรถใต้ดิน	ดำเนินการโดยส่วนของ Auto Parking กำหนดให้ดับเครื่องยนต์ ในขั้นตอนการนำรถไปเก็บและการนำมาส่งคืน ในส่วนของลานจอดรถผู้มาติดต่อจะมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยตลอดเวลา		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.3.11 การจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ</p> <p>1. บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างอาคารโครงการตามแบบรายละเอียดที่เสนอ และต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดทางวิศวกรรมสำหรับการก่อสร้างใดๆ ที่ใช้พื้นที่ภายในเขตปลอดภัยระบบรถไฟฟ้าของรฟม.</p>	<p>ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ดำเนินการควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและข้อกำหนดทางวิศวกรรมอย่างเคร่งครัด</p>		
<p>2. บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาดำเนินการต่างๆ ด้วยความ ระมัดระวัง เพื่อป้องกันมิให้เกิดความเสียหายใดๆ แก่โครงสร้างและการให้บริการของระบบรถไฟฟ้า</p>	<p>ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ดำเนินการควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและข้อกำหนดทางวิศวกรรมอย่างเคร่งครัด</p>		
<p>3. บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด จะต้องอำนวยความสะดวกในการเดิน</p>	<p>ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการทางบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางเข้า</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ทางเข้าตรวจสอบการทำงานของโครงการของเจ้าหน้าที่ รพม. เพื่อ ป้องกันมิให้กระทบต่อโครงสร้างและการให้บริการของระบบรถไฟฟ้า	มาตรวจสอบของเจ้าหน้าที่ รพม.		
4. ในกรณีที่การดำเนินการของโครงการอยู่ในลักษณะที่น่าจะก่อให้เกิดหรือได้ก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ แก่โครงสร้างการให้บริการของระบบรถไฟฟ้า หรือความเสียหายใดๆ รพม. มีสิทธิ์ที่จะยกเลิก เพิกถอนการอนุญาตนั้นทันที โดยที่บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด จะรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นและจะไม่ยกเหตุแห่งการอนุญาตของ รพม. มาปฏิเสธความรับผิดชอบ นอกจากนี้ หากบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ได้รับความเสียหายใดๆ จากการยกเลิกเพิกถอนการอนุญาตของ รพม. บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด จะไม่เรียกร้องให้ รพม. รับผิดชอบต่อความเสียหายนั้น และหากโครงการดำเนินการตามวิธีการที่เสนอแล้ว	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการทางบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ได้ดำเนินงานก่อสร้างด้วยความระมัดระวังไม่ก่อให้เกิดความเสียหายใดๆที่จะส่งผลกระทบต่อ รพม. และ ยึดหลักการก่อสร้างตามขั้นตอนทางวิศวกรรม		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ได้รับความเสียหายใดๆ บริษัท ล็คกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด จะไม่เรียกร้องให้ รพม. รับผิดชอบความเสียหายนั้นๆ เช่นกัน			
5. บริษัท เดียวสง สีส้ม จำกัด จะดูแลรักษาอุปกรณ์ทั้งหมด (ค่าแรง และค่าอะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน ทั้งหมด) ในระยะเวลา 5 ปีแรก (ปีที่ 1 ถึงปีที่ 5) หลังจากนั้น บริษัท ล็คกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาอุปกรณ์ (ค่าแรง และค่าอะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน ทั้งหมด) ในปี 6 ถึงปีที่ 10	ดำเนินการเป็นไปตามข้อตกลง		
3.3.12การใช้ที่ดิน - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกความตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการออกแบบ อาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ 2556			
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.4.1 ผลกระทบทางสังคม 1. ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการที่ได้เสนอไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด		
2. ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ - จัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่า การเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	ดำเนินการโดยได้ชี้แจงและ จัดทำเอกสารกฎข้อปฏิบัติของการพักอาศัยในโครงการ มอบให้ผู้พักอาศัยเพื่อศึกษาทำความเข้าใจและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด		ภาคผนวก 2.14
3. ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ ที่คอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในโครงการในการเข้า-ออก หรือผู้ที่มาติดต่อกับโครงการ		รูปที่ 2.1-77

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิง คลองเตย เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	ดำเนินการประสานสถานีดับเพลิงคลองเตยในการเข้ามาเป็นวิทยากรในการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2564		
3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อรักษาและป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นาน อย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการ โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงลิฟต์ทางเดินรถเข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคาร	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อเฝ้าระวังและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ		รูปที่ 2.1-80

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ห้องรับแขก พื้นที่ทางวิ่งรถ และทางเดินในทุกชั้นของอาคาร			
4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า – ออก ของโครงการตามที่กำหนด และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการที่คอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในโครงการในการเข้า – ออก หรือผู้ที่มาติดต่อกับโครงการ		รูปที่ 2.1-77 รูปที่ 2.1- 79
4. ผลกระทบด้านสาธารณสุขโรค	-		
5. ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน	-		
6. ผลกระทบด้านคมนาคมขนส่ง 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ ที่คอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในโครงการในการเข้า – ออก หรือผู้ที่มาติดต่อกับโครงการ		รูปที่ 2.1-77

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>กีดขวางกระแสจราจรบน ถนนซอย สุขุมวิท 21 (ถนนอโศกมนตรี) บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัย ภายในโครงการเดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือน บังคับเลี้ยวซ้ายบริเวณทางออก ป้ายแนะนำเส้นทางการเดินทางโดยติดไว้บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p>	<p>ดำเนินการโดยเมื่อมีรถเข้ามาในโครงการทั้งส่วนของผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อโครงการ ชั้นแรกจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ป้อมยาม จะคอยอำนวยความสะดวก หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอีก 1 ชุด จะคอยให้คำแนะนำเรื่องจราจร หรือ เส้นทาง การขับขีรถในโครงการ ตลอดจน มีติดตั้งป้ายแจ้งเตือน จำกัดความเร็วรถที่จราจรภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 km/hr และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก เรื่องการจราจรภายในโครงการ</p>		รูปที่ 2.1-3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	ดำเนินการติดป้ายชื่อโครงการไว้บริเวณหน้าโครงการติดกับถนนสุขุมวิทโดยสามารถมองเห็นป้ายโครงการในระยะไกล ในส่วนช่วงกลางคืนป้ายชื่อโครงการจะมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นป้ายโครงการได้ชัดเจน		รูปที่ 2.1-78
4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า – ออก ของโครงการตามที่กำหนด		รูปที่ 2.1- 79
5. จัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถจำนวน 2จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตาม มาตรฐานการก่อสร้างสัญญาณชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง	ดำเนินการโดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้าออกโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 km/hr และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุม รถที่เข้า – ออกโครงการ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย		รูปที่ 2.1-3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ			
6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	ดำเนินการโดยประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้มาติดต่อโครงการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ		
7. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมถนนภายในโครงการ ตั้งแต่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการถึงทางเข้า-ออกเครื่องรับรถ เพื่อกันไว้เป็นพื้นที่สำหรับจอดรถรอเข้าเครื่องรับรถ	ดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการในช่วงที่มีรถเข้า - ออก ภายในโครงการ		
8. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ ที่คอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในโครงการในการเข้า		รูปที่ 2.1-77

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เข้า-ออกเครื่องรื้อรถ	- ออก หรือผู้ที่มาติดต่อกับโครงการ		
<p>7. ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม</p> <p>- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>	<p>ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงมาตรการที่เคยเสนอไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางโครงการจะมีการศึกษาและสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ตลอดจนสำรวจความคิดเห็นของประชาชน เพื่อประกอบเป็นข้อมูลในการยื่นขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ</p>		
3.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-		
<p>3.4.3 การสาธารณสุข</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้าน</p>	<p>ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สุขภาพ			
3.4.4 สุขภาพ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ 1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	การควบคุมความเร็วรถที่ เข้า – ออก ภายในโครงการ ดำเนินการโดยติดตั้งป้ายแจ้งเตือนความเร็วที่ใช้ขับที่ภายในโครงการไม่เกิน 30 Km/hr.		รูปที่ 2.1-3
2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	ดำเนินการโดยมีทีมรักษาความสะอาดประจำโครงการที่คอยดูแลและรับผิดชอบเรื่องความสะอาดของถนนและบริเวณต่างๆของโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดเวลาเพื่อเป็นการส่งเสริมทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ		รูปที่ 2.1- 4
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ	ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ตามจุดต่างๆ เช่น ชั้น 1 ชั้น 33 และ บริเวณชั้น ดาดฟ้า ตลอดจนจัดเจ้าหน้าที่คอย		รูปที่ 2.1-2 รูปที่ 2.1- 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โครงการ	ดูแลให้พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ		
4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่คอยดูแลเรื่องการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน ฯ อย่างเคร่งครัด		
2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ 1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ	ดำเนินการโดยออกแบบลานจอดรถในลักษณะ Auto Parking โดยมีลิฟท์ทำหน้าที่ในการนำรถไปเก็บที่ชั้น และนำรถมาคืนเจ้าของเมื่อต้องการใช้รถ โดยในขั้นตอนการนำไปเก็บและการนำมาคืน ไม่มีการสตาร์ทเครื่องยนต์ทำให้ไม่เกิดการสะสมของมลพิษและมีการติดตั้งระบบระบายอากาศบริเวณชั้นเก็บรถ ส่วนลานจอดรถสำหรับผู้มาติดต่ออยู่บริเวณด้านข้างของอาคารอากาศสามารถถ่ายเท ได้ตลอดเวลา		รูปที่ 2.1- 6
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง	ดำเนินการโดยส่วนของ Auto Parking กำหนดให้ดับเครื่องยนต์ ในขั้นตอนการนำรถไปเก็บและการนำมาส่งคืนจากชั้นเก็บรถ โดยที่ ทางโครงการได้ใช้กุญข้อบังคับ		รูปที่ 2.1- 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	นี้มาทดแทนในส่วนของป้ายแจ้งเตือน ในส่วนของลานจอดรถผู้มาติดต่อจะมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยตลอดเวลา		
3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการคล่องตัวและปลอดภัย	ดำเนินการโดยเมื่อมีรถเข้ามาในโครงการทั้งส่วนของผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อโครงการ ชั้นแรกจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ป้อมยาม จะคอยอำนวยความสะดวก หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอีก 1 ชุด จะคอยให้คำแนะนำเรื่องรถที่จอดรถ หรือ เส้นทาง การขับขีรถในโครงการ ตลอดจน มีติดตั้งป้ายแจ้งเตือน จำกัดความเร็วรถที่จราจรภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 km/hr และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก เรื่องการจราจรภายในโครงการ		รูปที่ 2.1-3
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,029.15 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการ	ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ตามจุดต่างๆ เช่น ชั้น 1 ชั้น 33 และ บริเวณชั้น ดาดฟ้า ตลอดจนจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ		รูปที่ 2.1-2 รูปที่ 2.1- 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>สังเคราะห์แสง 52.58 โมล หรือคิดเป็น 2,314 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO_2 52.58 X 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 1,326 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p>			
<p>5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รดน้ำต้นไม้วันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็นและใส่ปุ๋ย) - ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำทุกวัน - ตัดแต่งให้มีความสวยงามไม่รกรุงรัง - ปลูกลดต้นไม้ชนิดเคยทดแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้รับผิดชอบคอย 	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลพื้นที่สีเขียวโดยการ รดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ยบำรุงดิน กำจัดวัชพืช ตัดแต่งกิ่ง และปลูกลดแทน กรณีเกิดการชำรุดเสียหาย</p>		รูปที่ 2.1-8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด			
<p>- โรคผิวหนัง</p> <p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ทำการล้างทำความสะอาดถังละถังเพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ กำหนดให้ดำเนินการในช่วงเวลา 24.00 – 05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็นเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการไม่มากนัก ส่วนความถี่ในการล้างทำความสะอาดทำปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยที่โครงการ 	<p>ทางโครงการได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ตามที่กำหนดและมีการตรวจสอบโครงสร้างถังเพื่อประเมินความเสียหาย ซ้ำรูปของโครงสร้างเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข</p>		รูปที่ 2.1- 22

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>จะต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบ ก่อนดำเนินการอย่างน้อย 1 สัปดาห์</p> <p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบ ระบายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินไว้ ในบ่อท่อน้ำขนาดความจุ 171.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถ กักเก็บน้ำหลากได้ อย่างเพียงพอ</p> <p>2. โครงการจะควบคุมอัตราการ ระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอก โครงการไม่ให้เกินอัตราการ ระบายน้ำ สูงสุดก่อนพัฒนา โครงการคือ 1.026 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่ (0.017 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที) โดยในการควบคุม อัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อน พัฒนาโครงการจะจำกัด การระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1</p>	<p>ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการก่อสร้างบ่อท่อน้ำ ตามที่กำหนดและได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำระบายน้ำออกจาก โครงการโดยอัตราการระบายน้ำเป็นไปตามที่กำหนดไว้</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เครื่อง สํารอง 1 เครื่อง) อัตราการ สูบเครื่องละ 50 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง (0.014 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที) ที่ TDH 10 เมตร ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ซอยสุขุมวิท 21 (ถนนอโศกมนตรี) ด้านหน้าโครงการต่อไป			
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรคเช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	ดำเนินการโดยมีการจัดจ้างบริษัทที่รับกำจัดพาหะนำโรค เข้ามากำจัดพาหะนำโรค เป็นประจำทุกเดือน		รูปที่ 2.1-81
2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษ อาหารค้างหรืออุดตัน	ดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลเรื่องการอุดตัน ของเส้นท่อน้ำต่างๆ		
3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้ง ภายในและภายนอกอาคาร	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้งตะแกรงครอบท่อ ระบายน้ำเพื่อป้องกันเศษ ขยะ เข้าไปอุดตันในเส้นท่อ		รูปที่ 2.1-82

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ประสานกับสำนักงานเขตวัฒนา ให้ช่วยดำเนินการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	ดำเนินการโดยมีการประสานกับทางสำนักงานเขตวัฒนา เรื่องวันและ เวลา กรณีมีโครงการของทางสำนักงานเขต เกี่ยวกับการพ่นฉีดฆ่าแมลง		
5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ดำเนินการโดยมีการติดตั้งถังพักมูลฝอยประจำชั้น โดยติดตั้งทุกชั้นของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการรอการนำไปกำจัดของเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตวัฒนา		
6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด ปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวันแมลงสาบ เป็นต้น	ห้องพักขยะรวมจะมีการปิดประตูมิดชิด จะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะจากสำนักงานเขต หรือ มีการนำขยะมาทิ้งของพนักงาน / ผู้พักอาศัย / แม่บ้านโครงการเท่านั้น		รูปที่ 2.1-50
7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	จัดให้ทีมแม่บ้านโครงการคอยดูแลเรื่องความสะอาดเรียบร้อยของห้องพักมูลฝอยรวมโครงการอย่างสม่ำเสมอ		รูปที่ 2.1-49

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. จัดให้มีพนักงาน คอยดูแลรักษา ความสะอาดบริเวณทางเดินภายใน อาคาร ห้องพักรวมอยู่ประจำชั้น และ ห้องพักรวมอยู่รวมอย่างสม่ำเสมอ	ดำเนินการจัดทีมแม่บ้านโครงการคอยดูแลเรื่องความ สะอาดบริเวณทางเดินในอาคารของห้องพักรวมอยู่ประจำ ชั้นอย่างสม่ำเสมอ		
9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตพัฒนาให้มาเก็บขน มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดคอยประสาน เรื่องเวลาการเก็บขน ขยะ กับทางสำนักงานเขต เพื่อไม่ให้ มีขยะตกค้างอยู่ในโครงการ		
- อุบัติเหตุ 1. การจราจร 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความ ปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก สะดวกในการเดินทางภายใน โครงการ และ บริเวณทางเข้า – ออก โครงการ เพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยในการเดินทาง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ ที่คอย อำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในโครงการในการเข้า – ออก หรือผู้ที่มาติดต่อกับโครงการ		รูปที่ 2.1-77

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	ดำเนินการโดยเมื่อมีรถเข้ามาในโครงการทั้งส่วนของผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อโครงการ ชั้นแรกจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ป้อมยาม จะคอยอำนวยความสะดวก หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอีก 1 ชุด จะคอยให้คำแนะนำเรื่องจราจร หรือ เส้นทาง การขับขี่รถในโครงการ ตลอดจน มีติดตั้งป้ายแจ้งเตือน จำกัดความเร็วรถที่จราจรภายในโครงการไม่เกิน 30 km/hr และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรภายในโครงการ		รูปที่ 2.1-3
3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	ดำเนินการโดยติดตั้งป้ายแจ้งเตือนจำกัดความเร็วรถที่จราจรภายในโครงการไม่เกิน 30 km/hr และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรภายในโครงการ		รูปที่ 2.1-3
4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลา	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า – ออก ของโครงการตามที่กำหนด และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ ที่คอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในโครงการใน		รูปที่ 2.1-79

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
กลางคืน	การเข้า – ออก หรือผู้ที่มาติดต่อกับโครงการ		
2. การพลัดตก หกล้ม - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวกและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	ดำเนินการโดยจัดให้ทีมแม่บ้านโครงการ คอยดูแลทำความสะอาดทางเดินภายในอาคาร , บันได และบริเวณที่เป็นส่วนกลางของโครงการให้สะอาดเป็นระเบียบตลอดเวลา		
3. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินที่ให้ความสว่างเป็นไปตามข้อกำหนดตลอดจนติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟที่สามารถมองเห็นป้ายในระยะใกล้		รูปที่ 2.1-59

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ คนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง โดยติดต่อ ประสานงานกับสถานีดับเพลิง คลองเตย ให้มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผน	ดำเนินการประสานสถานีดับเพลิงคลองเตยในการเข้ามา เป็นวิทยากรในการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็น ประจำปีโดยคาดว่าทางโครงการมีแผนดำเนินงาน ปลายปี 66		รูปที่ 2.1-75
3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและ รถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือ เบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และ นำ ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาลต่อไป	ทางโครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่หน่วยปฐมพยาบาลไว้ คอยดูแลเพื่อให้ความช่วยเหลือกรณีมีเหตุฉุกเฉิน		รูปที่ 2.1-75
4. อุบัติเหตุจากการใช้ส้วมร่วยน้ำ 1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือ เลขบอกตัว 1 ระดับความลึกที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดป้ายบอกระดับความ ลึกส้วมไว้บริเวณผนังขอบสระที่สามารถมองเห็นป้ายบอก ความลึกได้ชัดเจน ไม่ว่าผู้ใช้บริการอยู่ในสระน้ำหรืออยู่ บนพื้นทางเดินส้วมร่วยน้ำ		รูปที่ 2.1-30
2. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้	จัดให้ทีมแม่บ้านโครงการคอยดูแลรับผิดชอบด้านความ สะอาดบริเวณโดยรอบส้วมร่วยน้ำตลอดเวลา		รูปที่ 2.1-32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
บริเวณสระว่ายน้ำ			
<p>3. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 18 เมตร (ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 	<p>จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตตามที่กำหนดกล่าวคือ ไม้ช่วยชีวิต , ห่วงชูชีพ , โปมช่วยชีวิต ซึ่งติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถเข้าถึงได้ง่ายไม่มีสิ่งกีดขวาง และ สภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา</p>		รูปที่2.1-31
<p>4. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p>	<p>ดำเนินการอบรมให้เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดให้รู้วิธีการช่วยเหลือคนจมน้ำเพื่อให้สามารถปฏิบัติการได้ทันทีกรณีเกิดเหตุมีคนจมน้ำ</p>		รูปที่2.1-32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล คนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ ชัดเจน	ดำเนินการอบรมให้เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดให้รู้ วิธีการช่วยเหลือคนจมน้ำเพื่อให้สามารถปฏิบัติการได้ ทันทีกรณีเกิดเหตุมีคนจมน้ำ		รูปที่ 2.1-33
6. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้ สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่อง สว่างบริเวณสระว่ายน้ำที่ส่องสว่างทั่วบริเวณสระในเวลา กลางคืน		รูปที่ 2.1-29
- โรคติดต่อ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ โดยมีระบบบำบัดน้ำเสีย รวม จำนวน1 ชุด ออกแบบให้ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการ รับน้ำเสียจากโครงการประมาณ 189 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้อย่าง เพียงพอ	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำ เสียชนิดเติมอากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการ ได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ผ่าน เกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข. ตลอดจนมีเจ้าหน้าที่ ของโครงการคอยดูแลบำรุงรักษา และมีการจัดจ้าง ห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชนในการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไป ทดสอบ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบและ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ		รูปที่2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น การสูบน้ำมัน การสูบล้างสิ่งปฏิกูล ตลอดจนจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเข้ามาเก็บน้ำไปตรวจวิเคราะห์ผลเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง		รูปที่ 2.1-10
3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ1 ครั้ง	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีฟังก์ชัน ในการกำจัดตะกอนส่วนเกินภายในระบบ กล่าวคือ มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากบ่อตกตะกอนมายังบ่อเติมอากาศเพื่อเพิ่มปริมาณ MLSS และ มายังบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินเพื่อย่อยตะกอนให้สลายกลายเป็นน้ำและนำไปบำบัดอีกครั้ง จึงยังไม่มี ความจำเป็นที่จะต้องใช้รถสูบน้ำไปกำจัดแต่อย่างใด		
4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายใน	ในการปฏิบัติงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย หรือ การเก็บตัวอย่างน้ำจะมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารมาคอยกำกับดูแลความเรียบร้อยของการปฏิบัติงานและมีเจ้าหน้าที่รปภ. คอยอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติงานทุกครั้ง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โครงการ			
5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	ดำเนินการโดยจัดทำป้ายแจ้งเตือน “ พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น “ ติดไว้บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณนี้		รูปที่2.1-11
6. ประสานให้รถสูบลูกสูบน้ำมันของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบลูกสูบไปกำจัดต่อไป	ดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราระดับปริมาณน้ำมันในถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณที่ส่งผลกระทบกับระบบบำบัดน้ำเสียจะดำเนินการสูบลูกสูบไปกำจัดทิ้ง		
7. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้บ่อบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosal ผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายใน บ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วย ผ้าในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายใน ท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อ ด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และ ทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบน ของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ ตลอดเวลา เพื่อบำบัด Aerosal (ก่อน ระบายออกสู่บรรยากาศ)	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบ บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่ กำหนด		
8. โครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย 11.3 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซ ดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบาย อากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อ ดินที่จัดเตรียมไว้ โดยบ่อดินจะมี ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตรบ่อ 5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ย	ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้ง ระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียตาม		รูปที่ 2.1-12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดิน ดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา	แบบที่กำหนด		
9. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม อัตราการระบายอากาศ 100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4.7 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าว เชื่อมกับท่อก๊าซมีเทน โดยระยะเวลาสัมผัสอากาศประมาณ 108.7 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพิ่ม	ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักขยะรวมของโครงการ		รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ประสิทธิภาพ ในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน ทั้งนี้ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายใน ห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าวจะช่วย ลดผลกระทบเรื่องกลิ่น ที่อาจส่งกลิ่น ออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยเปียก ได้อีกทางหนึ่ง			
10. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการ ใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และ ให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ เปิดดำเนินโครงการ	ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียได้มีการแยก มิเตอร์ออกจากระบบไฟฟ้าปกติ เพื่อง่ายต่อการตรวจ สอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย		รูปที่ 2.1-14
11. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียในช่วง บ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจาก มีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบ	ดำเนินการโดยหากเป็นแผนงานบำรุงรักษาประจำปี/ ประจำปีจะจัดให้ดำเนินการตามเวลาที่กำหนดเสียง วันเสาร์-อาทิตย์ ในกรณีเกิดการชำรุดของเครื่องจักรที่ ต้องเร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันทีและจำเป็นต้องเปิด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ต่อผู้พักอาศัย	ฝาบ่อ ในวันเสาร์ – อาทิตย์ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาคอยกำกับดูแลความเรียบร้อยและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกทางด้านการจราจร		
<p>2. ด้านสุขภาพจิตได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล</p> <p>1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p>	ดำเนินการโดยได้ชี้แจงและ จัดทำเอกสารกฎข้อปฏิบัติของการพักอาศัยในโครงการ มอบให้ผู้พักอาศัยเพื่อศึกษาทำความเข้าใจและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด		ภาคผนวก 2.14
<p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p>	ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ตามจุดต่างๆ เช่น ชั้น 1 ชั้น 33 และ บริเวณชั้น ดาดฟ้า ตลอดจนจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ		รูปที่ 2.1-2 รูปที่ 2.1-5
<p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่</p>	ดำเนินการโดยมีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียว โดยการ รดน้ำ ตัดแต่งกิ่ง ปลุกทดแทนที่เสียหาย อย่าง		รูปที่ 2.1-8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ตลอดเวลา	สม่ำเสมอเพื่อสร้างความสมบูรณ์ให้กับพื้นที่สีเขียวและ สร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ		
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของ ผู้พักอาศัยและพนักงาน ไม่ให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ดำเนินการโดยได้ชี้แจงและ จัดทำเอกสารกฎข้อปฏิบัติ ของการพักอาศัยในโครงการ มอบให้ผู้พักอาศัยเพื่อศึกษา ทำความเข้าใจและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด		
3.4.5 ทัศนียภาพ 1 แหล่งโบราณสถานและแหล่ง ทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์	ไม่มีมาตรการฯ		
2. โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม 1. ออกแบบอาคารโครงการให้มีความสูง 40 ชั้นโดยมีความสูงอยู่ในระยะร่นจากถนน อโศกมนตรีตามกฎหมายลักษณะตำแหน่ง การจัดวางอาคารและ รูปร่างอาคารมี ลักษณะเรียบง่ายโดออกแบบเป็นทรง สี่เหลี่ยม 2 ชั้นซ้อนกันปล่องลิฟต์ทั้งหมด อยู่ด้านหลังของอาคาร ทำให้ความสูงของ	ดำเนินการในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการ ออกแบบ อาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
อาคารมีความสูงมากขึ้น ส่วนบนของอาคารมีรูปร่างเล็กกว่าอย่างชัดเจน ทำให้อาคารดูไม่ใหญ่จนเกินไปเป็นผลทำให้อาคารดูไม่ทึบเมื่อมองจากภายนอก			
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 1 รวม 1,029.15 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 33 ชั้นที่ 35 ชั้นดาดฟ้า และชั้นหลังคา เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ตามจุดต่างๆ เช่น ชั้น 1 ชั้น 33 และ บริเวณชั้น ดาดฟ้า ตลอดจนจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ		รูปที่ 2.1-2 รูปที่ 2.1-5
3. เลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น สีครีม สีเทา เป็นต้น และสร้างภาพลักษณ์ที่ดี	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้เลือกใช้สีผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและเป็นไปตามข้อกำหนด		
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ดำเนินการโดยได้ชี้แจงและ จัดทำเอกสารกฎข้อปฏิบัติของการพักอาศัยในโครงการ มอบให้ผู้พักอาศัยเพื่อศึกษาทำความเข้าใจและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด		
3.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม - โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่	การรับผิดชอบความเสียหายต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังแสงแดดและทิศ ทางลม จากการก่อสร้างโครงการ ณ.		

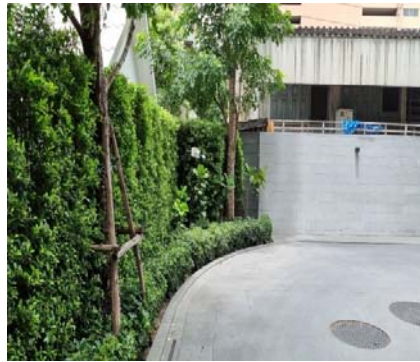
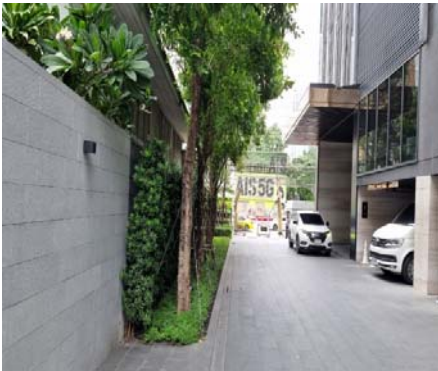
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำ หนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะที่โครงสร้างอาคารและเงาอาคารพาดผ่านที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงหนึ่ง เดือนในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเช</p>	<p>ปัจจุบันความรับผิดชอบเหล่านี้สิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากการนับระยะเวลาความรับผิดชอบ จะเริ่มนับตั้งแต่การก่อสร้างโครงการจนถึงการจดทะเบียนนิติบุคคลแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยที่ทางโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เซอเลส แล้วเสร็จเมื่อ 13 พฤษภาคม 2563</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหาย จากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท ลัคกี้ สฟิงก์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>			
<p>3.4.7 การดุดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์</p> <p>- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร</p>	<p>การรับผิดชอบความเสียหายต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ การดุดกลืนคลื่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์ จากการก่อสร้างโครงการ ณ. ปัจจุบันความรับผิดชอบเหล่านี้</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จกรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจาก</p>	<p>สิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากการนับระยะเวลาความรับผิดชอบจะเริ่มนับตั้งแต่การก่อสร้างโครงการจนถึงการจดทะเบียนนิติบุคคลแล้วเสร็จ เป็นระยะเวลา 1 ปี โดยที่ทางโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เซอเลส แล้วเสร็จเมื่อ 13 พฤษภาคม 2563</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่ เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย			
3.4.8 การสะท้อนแสงแดดจากผนัง / กระจกอาคาร - ออกแบบผนังของอาคารโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ. 2540 ออกความตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ	การรับผิดชอบความเสียหายต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ การสะท้อนแสงแดดจากผนัง/ กระจกอาคาร จากการก่อสร้างโครงการ ณ. ปัจจุบันความรับผิดชอบเหล่านี้สิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากการนับระยะเวลาความรับผิดชอบจะเริ่มนับตั้งแต่การก่อสร้างโครงการจนถึงการจดทะเบียนนิติบุคคลแล้วเสร็จ เป็นระยะเวลา 1 ปี โดยที่ทางโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เซอเลส แล้วเสร็จเมื่อ 13 พฤษภาคม 2563		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม : โครงการ CELES ระยะดำเนินการ
ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566



รูปที่ 2.1-1 แนวรั้วกำแพงภายในโครงการ



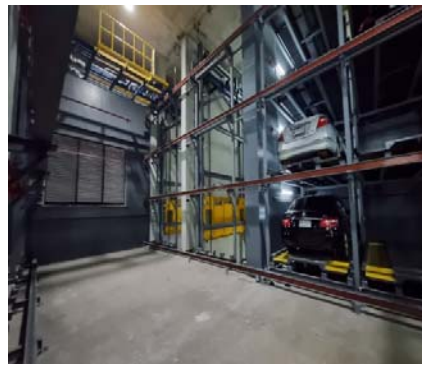
รูปที่ 2.1-2 ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน



รูปที่ 2.1-3 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 Km/hr. รูปที่ 2.1-4 การล้างทำความสะอาดถนนในโครงการ



รูปที่ 2.1- 5 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2.1-6 ระบบระบายอากาศลานจอดรถ

รูปที่ 2.1-6 ระบบระบายอากาศลานจอดรถ

รูปที่ 2.1-7 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์



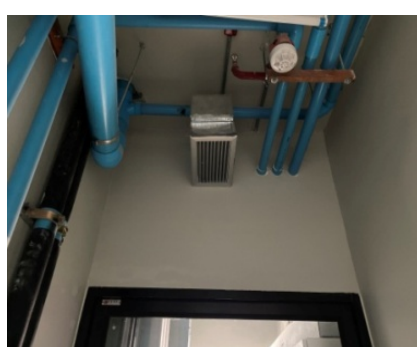
รูปที่ 2.1- 8 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2.1-9 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

รูปที่ 2.1-10 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

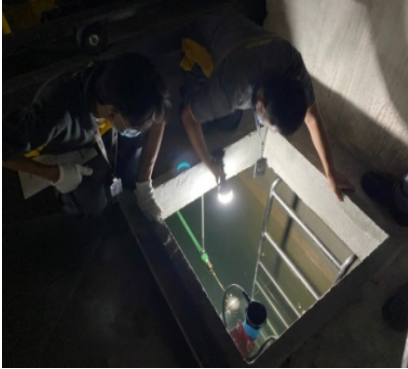
รูปที่ 2.1-11 ป้ายแจ้งเตือนบ่อบำบัด



รูปที่ 2.1-12 ระบบกำจัดก๊าซมีเทน

รูปที่ 2.1-13 พัดลมระบายอากาศในห้องพักมูลฝอยรวม

รูปที่ 2.1-14 มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2.1-15 ถังเก็บน้ำใต้ดิน



รูปที่ 2.1-16 ระบบสูบน้ำอุปโภค-บริโภค



รูปที่ 2.1-17 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาเส้นท่อ



รูปที่ 2.1- 18 สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.1- 19 ป้ายรณรงค์ช่วยประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.1-20 การซักล้างอุปกรณ์ก่อนทำความสะอาด



รูปที่ 2.1-21 เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คการรั่วซึม



รูปที่ 2.1- 22 การล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน



รูปที่ 2.1- 22 การล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน



รูปที่ 2.1- 23 ระบบเกลือฆ่าเชื้อโรคสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.1-24 การเดินระบบกรองน้ำของสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.1-25 การดูดตะกอน สระว่ายน้ำ



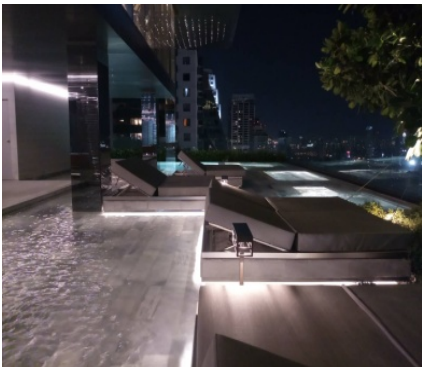
รูปที่ 2.1-26 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



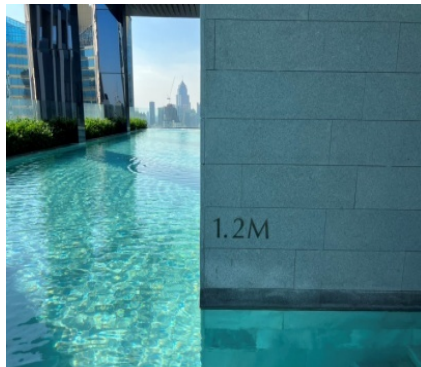
รูปที่ 2.1-27 กฎข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ



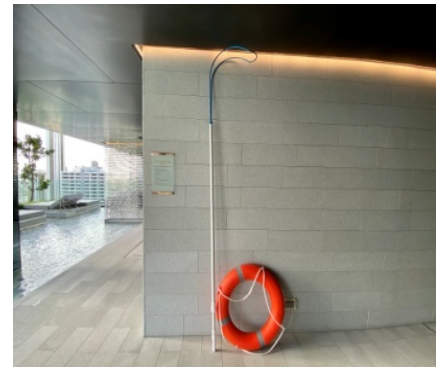
รูปที่ 2.1-28 เจ้าหน้าที่ปรับปรุงคุณภาพน้ำ



รูปที่ 2.1-29 ระบบไฟส่องสว่างสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.1-30 ป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.1-31 อุปกรณ์ช่วยชีวิต



รูปที่ 2.1-32 เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.1-33 ป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลคนจมน้ำ



รูปที่ 2.1-34 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้า



รูปที่ 2.1-35 รางน้ำล้นสระว่ายน้ำ



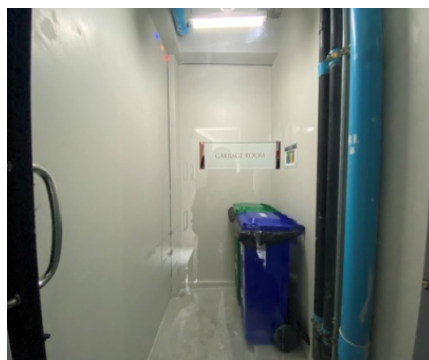
รูปที่ 2.1-36 พื้นสระว่ายน้ำชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก



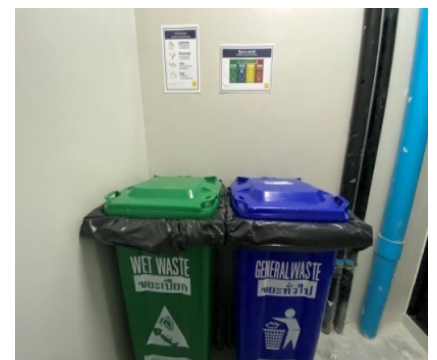
รูปที่ 2.1-37 บ่อท่อน้ำ



รูปที่ 2.1-38 ห้องเครื่องระบบไฟฟ้า



รูปที่ 2.1-39 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2.1-40 ถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร



รูปที่ 2.1-41 สติกเกอร์เชิญชวนให้ลดปริมาณขยะ

รูปที่ 2.1-42 ป้ายเชิญชวนให้คัดแยกขยะ

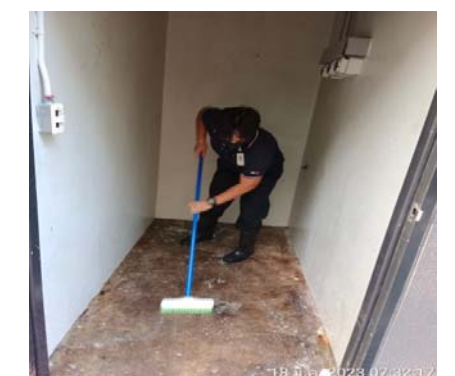
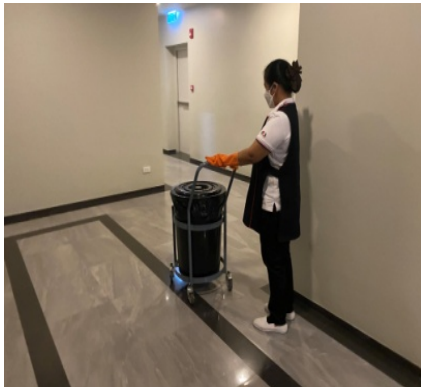
รูปที่ 2.1-43 แผ่นพับเชิญชวนคัดแยกมูลฝอย



รูปที่ 2.1-44 การจัดเก็บมูลฝอยในปริมาณ ¼ ของถุงดำ

รูปที่ 2.1-45 การมัดปากถุงขยะให้แน่น

รูปที่ 2.1-46 การตรวจสอบการรั่วของถุงขยะ



รูปที่ 2.1-47 ลักษณะการขนย้ายขยะเพื่อป้องกันการรั่ว

รูปที่ 2.1-48 ห้องพักมูลฝอยรวม

รูปที่ 2.1-49 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 2.1-50 ห้องพักมูลฝอยมีการปิดประตูมิดชิด



รูปที่ 2.1-51 ท่อรวบรวมน้ำเสียห้องขยะ



รูปที่ 2.1-52 การอำนวยความสะดวกในการเก็บขยะ



รูปที่ 2.1-53 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



รูปที่ 2.1-54 ป้ายรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า



รูปที่ 2.1-55 หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type



รูปที่ 2.1-56 เครื่องตรวจจับควัน



รูปที่ 2.1-57 ป้ายแจ้งเตือนอันตรายจากไฟฟ้า



รูปที่ 2.1-58 ป้ายรณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน



รูปที่ 2.1-59 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง



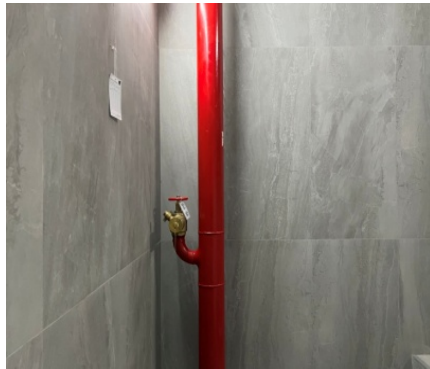
รูปที่ 2.1-60 ระบบปรับอากาศ



รูปที่ 2.1-61 การล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ



รูปที่ 2.1-62 ระบบสูบน้ำดับเพลิง



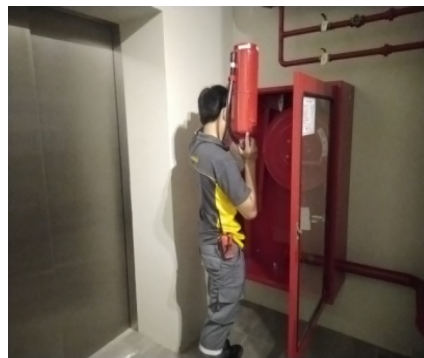
รูปที่ 2.1-63 ระบบท่อน้ำดับเพลิง



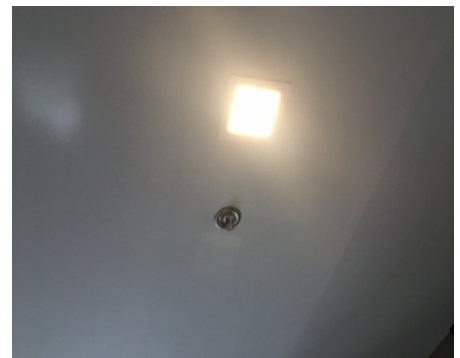
รูปที่ 2.1-64 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2.1-65 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2.1-66 ถังดับเพลิงชนิดมือถือ



รูปที่ 2.1-67 หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



รูปที่ 2.1-68 ลิฟต์ดับเพลิง



รูปที่ 2.1-69 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย



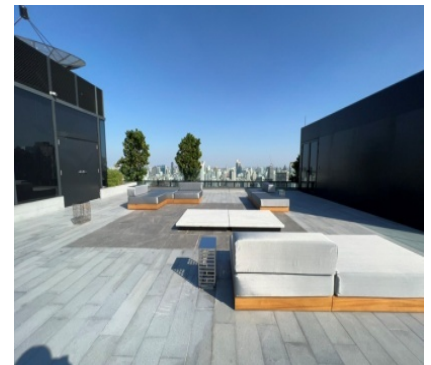
รูปที่ 2.1-69 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย



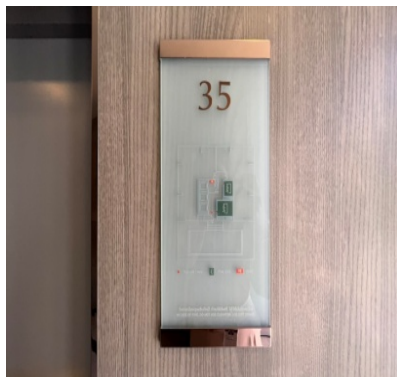
รูปที่ 2.1-70 บันไดหนีไฟ



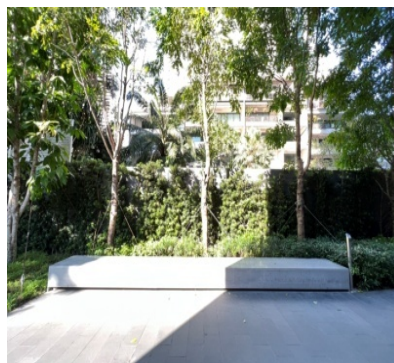
รูปที่ 2.1-71 จุดรวมพล



รูปที่ 2.1-72 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



รูปที่ 2.1-73 แบบอาคารแต่ละชั้น



รูปที่ 2.1-74 พื้นที่สูบบุหรี่



รูปที่ 2.1-76 หน่วยปฐมพยาบาล



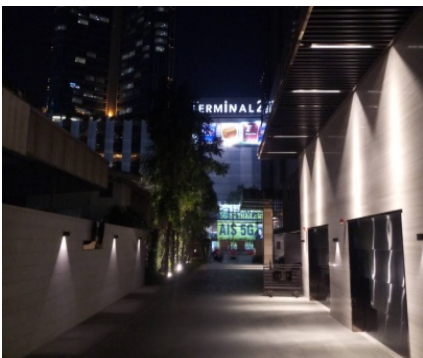
รูปที่ 2.14-76 การตรวจสอบช่องระบายอากาศ



รูปที่ 2.1-77 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2.1-78 ป้ายบอกชื่อโครงการ



รูปที่ 2.1- 79 ไฟส่องสว่างทางเข้า- ออก โครงการ



รูปที่ 2.1-80 ระบบ CCTV



รูปที่ 2.1-81 การทำลายแหล่งพาหะนำโรค



รูปที่ 2.1-82 การให้ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำ



รูปที่ 2.1-83 การบำรุงรักษาป้ายหนีไฟ

