

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maestro 12 Residences ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการ มีการปฏิบัติตามมาตรการ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพและยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 66	10	-	13	-	3	-	5	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตารางที่ 4.1-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4.1-3

**ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b>		
1.3 คุณภาพอากาศ	3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตามมาตรการกำหนด</p>
1.4 เสียง	9. ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตามมาตรการกำหนด</p>
1.6 แหล่งน้ำผิวดิน	5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น</p>

**ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.6 แหล่งน้ำผิวดิน (ต่อ)		<u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น เพื่อในกรณีเกิดเหตุขัดข้องไฟฟ้าในโครงการดับ ระบบบำบัดน้ำเสียจะได้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
3.1 การใช้น้ำ	6. มาตรการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ มาตรการ - กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินพร้อมฝาล้าง ทุก 6 เดือน/ครั้ง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำ 3 ปี/ครั้ง ซึ่งก่อนทำการล้างถังเก็บน้ำ ทางโครงการจะทำการติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้เนื่องจากระหว่างล้างถังไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ และจะทำการตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำทุกครั้งหลังจากการล้างทำความสะอาด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการล้างถังเก็บน้ำทุก ๆ 6 เดือน ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำ เช่น สี กลิ่น ความขุ่น หากน้ำใช้มีลักษณะที่เปลี่ยนไปจากเดิมให้ทำการล้างถังเก็บน้ำให้เร็วที่สุด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ แต่ทั้งนี้ไม่ได้ทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น

**ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น เพื่อในกรณีเกิดเหตุขัดข้องไฟฟ้าในโครงการดับ ระบบบำบัดน้ำเสียจะได้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ หากต้องการเปลี่ยนแปลงมาตรการโครงการต้องทำหนังสือแจ้งขออนุมัติเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต</p>
	<p><b>มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนและละอองลอยเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง</li> <li>ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมเพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน</li> <li>รดน้ำบ่อดินด้วยวิธีการฉีดพ่นน้ำที่เป็นฝอยละเอียด อย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดินที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น</li> <li>งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก</li> <li>จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 2 เดือน</li> <li>ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอโดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที</li> </ol>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัดมีเทนและละอองลอย เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งระบบกำจัดมีเทนและละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วทำการติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” บริเวณดังกล่าว และปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้ หากต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของระบบกำจัดมีเทนและละอองลอย จะต้องทำหนังสือแจ้งขออนุมัติเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต</p>

**ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	3. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหมุนน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของ ช่องตรวจบ่อหมุนน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการจัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหมุนน้ำโดยทาสี กับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหมุนน้ำ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหมุนน้ำโดยทาสีกับตะแกรง เหล็กของช่องตรวจบ่อหมุนน้ำ
3.4 การจัดการขยะ	2. ห้องสำนักงานนิติบุคคลจะจัดถังรองรับขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย โดยภายในถังขยะ อันตรายจะรองด้วยถุงพลาสติก	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีถังขยะขนาดเล็ก จำนวน 1 ถัง วางไว้ บริเวณห้องนิติบุคคล เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวอยู่ใกล้กับห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์รวมของโครงการ เมื่อมีขยะประมาณ 3 ใน 4 ของถังพนักงานจะนำไปทิ้งที่ห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์รวมทันที <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการหมั่นตรวจสอบไม่ให้ปริมาณขยะในถังขยะมากเกินไปหรือล้น ถัง เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งที่อยู่อาศัยของแมลงต่างๆได้ ทั้งนี้หากโครงการต้องการ เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง
	5. จัดห้องพักขยะรวมสร้างด้วย คสล. ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ได้อาคารด้าน ทิศเหนือ แบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง มีขนาดพื้นที่ 4.50 ตารางเมตร ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 2.00 ตารางเมตร และ ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.60 ตารางเมตร โดยภายในห้องพัก ขยะแห้งและขยะเปียกจะกองขยะสูง 1 เมตร ดังนั้น ห้องพักขยะ แห้งและห้องพักขยะเปียกจะสามารถรองรับขยะได้ 4.50 และ 2.00	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1 ของ โครงการ โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก และห้องพัก ขยะอันตราย โดยโครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดคอยล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะรวมทุก 1 ครั้ง/เดือน

**ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งสามารถรองรับขยะแห้งและขยะเปียกได้ 4.36 และ 3.87 วัน ตามลำดับ (มากกว่า 3 วัน) ส่วนห้องพักขยะ อันตราย จะจัดตั้งถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร มีล้อ มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 4 ถัง ดังนั้น ถังขยะอันตรายที่เตรียมไว้สามารถจัดเก็บขยะ อันตรายได้ 16.55 วัน โดยโครงการต้องจัดพนักงานล้างทำความสะอาด ทุกสัปดาห์ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูก รวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการหมั่นตรวจสอบไม่ให้ปริมาณขยะในถังขยะมากเกินไปหรือล้น ถัง เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งที่อยู่อาศัยของแมลงต่างๆ ได้ รวมทั้งจัดให้พนักงานทำ ความสะอาดคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุก 1 ครั้ง/สัปดาห์
	9. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังที่ สำนักงานเขตราชเทวีเข้ามารวบรวมขยะนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการ เพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำขะ ขยะจากขนส่งขยะ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยล้างทำ ความสะอาดห้องพักขยะรวมทุก 1 เดือน/ครั้ง <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังที่สำนักงานเขตราชเทวีเข้ามารวบรวมขยะไปกำจัด
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	2. จัดจุดรวมพลที่ปลอดภัยจำนวน 2 จุด คือ - จุดรวมพล 1 พื้นที่สีเขียวติดอาคารด้านทิศตะวันออก พื้นที่ 118.50 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 1-7 จำนวน 454 คน พนักงาน ของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นสำนักงาน จำนวน 1 คน รวมทั้งสิ้น 455 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน - จุดรวมพล 2 พื้นที่สีเขียวติดอาคารบริเวณทิศตะวันตก พื้นที่ 22.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 8 จำนวน 45 คน และพนักงาน โครงการ จำนวน 12 คน รวมทั้งสิ้น 57 คน คิดเป็น 0.38 ตารางเมตร	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด ติดกับ อาคารบริเวณห้องนิติบุคคล <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขอ อนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

**ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.9 การระบายอากาศ	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 515.00 ตารางเมตร คิดเป็น 1.00 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 499 คน พนักงาน 12 คน และพนักงานห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน 1 คน) โดยแบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 446.00 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนอาคาร 69.00 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนปลูกไม้ยืนต้น 223.75 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นหูกระจง ต้นปีบ ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นไทรเกาหลี ต้นชาปัตตาเวีย ต้นเกล็ดแก้ว หนุ่มาเลเซีย และหญ้าพาสกาลัม	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นดาดฟ้าและชั้นที่ 1 ซึ่งบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 มีพื้นที่สีเขียวบางส่วนไม่ตรงตามมาตรการกำหนด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
	7. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตามมาตรการกำหนด

**ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,271.85 ตารางเมตร	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นดาดฟ้าและชั้นที่ 1 ซึ่งบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 มีพื้นที่สีเขียวบางส่วนไม่ตรงตามมาตรการกำหนด</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>		
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	<p><u>ด้านคุณภาพอากาศ</u></p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตามมาตรการกำหนด</p>
	<p><u>ด้านคุณภาพเสียง</u></p> <p>3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตามมาตรการกำหนด</p>



**ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.3 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	<u>ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล</u> 9. จัดตั้งถังขยะจำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก และถังขยะ อันตราย ไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการตั้งถังขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง ไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีถังขยะอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อรองรับขยะอันตรายที่เกิดขึ้น จะมีฝาถังปิดสนิทเพื่อป้องกันแมลงนำโรค
	<u>มาตรการด้านสระว่ายน้ำ</u> <u>2. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> 2.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 10 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้ คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่าน การอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) แต่มีการติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อตรวจตราความ เรียบร้อย กรณีเกิดเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้ามาช่วยเหลือ ทันที <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) ที่ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน หรือจัดให้ มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจตราความเรียบร้อยของสระว่ายน้ำอยู่ ตลอดเวลา กรณีฉุกเฉินจะได้ช่วยเหลือได้ทันทั่วทั้ง
	2.4 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูก เอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วย ชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น ตามมาตรการกำหนด

**ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.3 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร</li> <li>- น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</li> </ul>	
	<p>2.9 การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>(1) สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศอากาศดีและมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บสารเคมี แต่ไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า”</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีป้ายระบุสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และป้ายห้ามเข้า บริเวณพื้นที่ที่ใช้เก็บสารเคมี และบริเวณดังกล่าวต้องมีการระบายอากาศอากาศดีและมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p>
	<p><u>3. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <p>3.1 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4</li> <li>- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ppm- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ppm</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm</li> <li>- ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ppm</li> <li>- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ppm</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm</li> </ul>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำพารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด</p>

**ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</li> <li>- ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Free Coliform)</li> <li>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul>	
	<p>3.2 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้</p> <p>(1) การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สรวายน้ำมากที่สุด</p> <p>(2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่าง อย่างน้อยวันละ 20 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่แสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจค่ากรดไฮยานูริกด้วย</p> <p>(3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Free Coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่มาตรการกำหนด</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานพารามิเตอร์ ตามมาตรการกำหนด</p>

**ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	(4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดใน 3.1 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต	
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 515.00 ตารางเมตร คิดเป็น 1.00 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 499 คน พนักงาน 12 คน และพนักงานห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์สำนักงาน 1 คน) โดยแบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 446.00 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนอาคาร 69.00 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนปลูกไม้ยืนต้น 223.75 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นทุกระจง ต้นปีบ ต้นอโศกอินเดีย ต้นไทรเกาหลี ต้นชาปัตตาเวีย ต้นเกล็ดแก้ว หนุ่มาเลเซีย และหนุ่พาสพาลัม	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นดาดฟ้าและชั้นที่ 1 ซึ่งบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 มีพื้นที่สีเขียวบางส่วนไม่ตรงตามที่มาตรการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>

**ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. การใช้น้ำ	<p><b>สถานีตรวจวัด</b></p> <p>- เส้นท่อประปา</p> <p><b>พารามิเตอร์</b></p> <p>- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา</p> <p><b>ความถี่</b></p> <p>- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบเส้นท่อประปาเป็นประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง ทั้งนี้หากพบว่าการชำรุดเสียหายโครงการจะจัดให้มีช่างมาแก้ไข ปรับปรุงทันที</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบเส้นท่อประปาเป็นประจำทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทั้งนี้หากพบว่าการชำรุดเสียหายโครงการจะจัดให้มีช่างมาแก้ไข ปรับปรุงทันที</p>
	<p><b>สถานีตรวจวัด</b></p> <p>- ถังเก็บน้ำใช้</p> <p><b>พารามิเตอร์</b></p> <p>- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้</p> <p><b>ความถี่</b></p> <p>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการการล้างทำความสะอาด 1 ปี/ครั้ง</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการล้างถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำ เช่น สี กลิ่น ความขุ่น หากน้ำใช้มีลักษณะที่เปลี่ยนไปจากเดิมให้ทำการล้างถังเก็บน้ำให้เร็วที่สุด</p>

**ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<b>สถานีตรวจวัด</b> - ถังตกตะกอน <b>พารามิเตอร์</b> - ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย <b>ความถี่</b> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการดูตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ปี/ครั้ง <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้ทางโครงการดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาสุบตะกอนทุก 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบไม่ให้มีปริมาณตะกอนส่วนเกินมากเกินไปจนส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	<b>สถานีตรวจวัด</b> - ถังดักไขมัน <b>พารามิเตอร์</b> - ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการดักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2 ปี/ครั้ง <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการดักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ตามมาตรการกำหนด
5. ระบบระบายน้ำ	<b>สถานีตรวจวัด</b> - บริเวณบ่อกักรางซึมระบายน้ำและบ่อดักขยะภายในโครงการ <b>พารามิเตอร์</b> - เศษขยะตกค้างในบ่อกัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการ <b>ความถี่</b> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ อยู่เสมอทุก 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ

**ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
5. ระบบระบายน้ำ (ต่อ)		<p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้ช่างประจำโครงการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ อยู่เสมอทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ตามมาตรการกำหนด</p>
11. สาธารณะสุขและสุขภาพ 11.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ	<p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <p>- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด</p> <p><u>พารามิเตอร์</u></p> <p>- โคลิฟอร์มทั้งหมด</p> <p>- ฟิคอลโคลิฟอร์ม</p> <p><u>ความถี่</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามมาตรการกำหนด</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมดและฟิคอลโคลิฟอร์ม ในน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตามมาตรการกำหนด</p>
	<p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <p>- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด</p> <p><u>พารามิเตอร์</u></p> <p>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น</p> <p>- ค่าความเป็นด่าง</p> <p>- ความกระด้าง</p> <p>- กรดไฮยาซูริก (กรณีที่ใช้)</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้ดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามมาตรการกำหนด</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด ความถี่ 1 ปี/ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

**ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
11.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีน</li> <li>- แอมโมเนีย</li> <li>- ไนเตรท</li> <li>- จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	
11.2 ความสะอาดและความปลอดภัย	<p><b>สถานีตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ</li> </ul> <p><b>พารามิเตอร์</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ</li> </ul> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น ตามมาตรการกำหนด</li> </ul>