

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

โครงการ โซคชัยปัญจทรัพย์ คอนโดมิเนียม
ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)
ตั้งอยู่ที่ ถนนโซคชัย 4 แขวงลาดพร้าว
เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230

ฉบับประจำเดือน
มกราคม – มิถุนายน 2566



อาคารชุด โซคชัยปัญจทรัพย์ คอนโดมิเนียม อาคาร A และ อาคาร B
39-41 ซอย 37/5 ถนนโซคชัย 4 แขวงลาดพร้าว
เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : [REDACTED]



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

กรกฎาคม 2566

5/45 หมู่บ้าน บ้านกลางกรุง บิซทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปรางโมทย์)
แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ 0-2716-3506-7
โทรสาร 0-2716-3507 Email: envi.em2019@gmail.com



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Cก157/66 วันที่รับรายงาน : 21 กรกฎาคม 2566
ชื่อโครงการ : โชคชัย ปัญจทรัพย์ คอนโดมิเนียม
เจ้าของโครงการ : บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : วว 0804/2619 วันที่เห็นชอบ : 25 พฤศจิกายน 2542
ช่วงเวลา : มกราคม-มิถุนายน 2566 เขต : ลาดพร้าว
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED]ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..... [REDACTED]ผู้รับรองการรับรายงาน

นายช่างเครื่องกลชำนาญงาน
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

นิติบุคคลอาคารชุด โชคชัยปัญจทรัพย์ คอนโดมิเนียม

39-41 ถนนโชคชัย 4 ซอย 37/5 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230

สำนักงานเขตลาดพร้าว

รับที่.....

วันที่.....

เวลา.....น.

วันที่ 25 ก.ค. 2566

- เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โครงการ โชคชัยปัญจทรัพย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)
- ฉบับ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566
- เรียน ผู้อำนวยการเขตลาดพร้าว
- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ที่ วว 0804/2619
- สิ่งที่แนบมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกการลงพื้นที่ จำนวน 1 แผ่น

ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด โชคชัยปัญจทรัพย์ คอนโดมิเนียม สถานที่ตั้งโครงการ ถนนโชคชัย 4 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการดังกล่าวข้างต้น

บัดนี้ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้วดังสิ่งที่ส่งมาด้วย และพร้อมกันนี้ได้จัดส่งรายงานดังกล่าวไปยังกลุ่มงานควบคุมมลพิษ 2 กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ


นิติบุคคลอาคารชุด โชคชัยปัญจทรัพย์ คอนโดมิเนียม

ได้รับเรื่องแล้ว

25 ก.ค. 2566

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โซคชัยปัญจทรัพย์ คอนโดมิเนียม
ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)
ตั้งอยู่ที่ ถนนโซคชัย 4 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด โซคชัยปัญจทรัพย์ คอนโดมิเนียม อาคาร A และ อาคาร B
39-41 ซอย 37/5 ถนนโซคชัย 4 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 

- ☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีส่งมอบอำนาจที่แนบ
- ☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม จำกัด

กรกฎาคม 2566



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบ้านกลางกรุง ปิซทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507

5/45 Baan Klang Krung Blz Town, Soi Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250

Tel: 0-2716-3506-7

Fax: 0-2716-3507

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โซคชัยปัญจทรัพย์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 14 ก.ค. 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซคชัยปัญจทรัพย์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนโซคชัย 4 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน 2566
() กรกฎาคม - ธันวาคม 2566
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

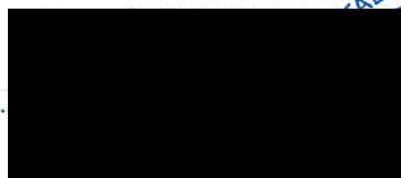
ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ



บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงาน

| ชื่อ - สกุล | ด้าน/หัวข้อที่ทำการศึกษา | สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงาน ศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ |
|--------------------------------|--|---|
| 1. นางสาวศิริภักดิ์ มาศมงคลกุล | - ตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมและ จัดทำข้อเสนอแนะ - รายละเอียดโครงการ/สภาพสิ่งแวดล้อม ปัจจุบัน | 70 |
| 2. นางสาวสุมนันท์ วัดเมือง | - รายละเอียดโครงการ/สภาพสิ่งแวดล้อม ปัจจุบัน | 30 |

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซคชัยปัญญทรัพย์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ปัญญทรัพย์ จำกัด
(ระยะดำเนินการ)**

1. โครงการ : โซคชัยปัญญทรัพย์ คอนโดมิเนียม
2. สถานที่ตั้ง : 39-41 ถนนโซคชัย 4 ซอย 37/5 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : บริษัท ปัญญทรัพย์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : 39-41 ถนนโซคชัย 4 ซอย 37/5 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร
10230
โทรศัพท์ : [REDACTED]
5. จัดทำโดย : บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: ตามหนังสือเลขที่ วว 0804/2619 เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน พ.ศ. 2542
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : มกราคม 2566
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง ประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-60 ไร่ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย อาคารละ 124 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดทั้งหมด 248 ห้อง โดยแบ่งเป็นพื้นที่นิติบุคคลอาคาร 2 นิติ โดยนิติบุคคลอาคาร A 0-2-92 ไร่ (1,168 ตารางเมตร) และนิติบุคคลอาคาร B 0-2-68 ไร่ (1,072 ตารางเมตร)
 - กิจกรรมภายในโครงการ (โดยสรุป)
 - การบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิด Activated Sludge (ติดตั้งอยู่บริเวณใต้อาคาร)
 - ระบบระบายน้ำฝน ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นระบบแยกระหว่างระบบระบายน้ำเสียและระบบระบายน้ำฝน
 - การจัดการขยะมูลฝอย ประสานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตลาดพร้าวเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน

หมายเหตุ: รายงานฉบับนี้ให้นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซคชัยปัญญทรัพย์ คอนโดมิเนียมของบริษัท ปัญญทรัพย์ จำกัด เท่านั้น

สารบัญ

สารบัญ

| | หน้า |
|-------------|------|
| สารบัญ | ก |
| สารบัญตาราง | ค |
| สารบัญรูป | ง |

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

| | | |
|-------|---|-----|
| 1.1 | ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน | 1-1 |
| 1.2 | รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป | 1-2 |
| 1.3 | รายละเอียดของโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการดำเนินการจริง | 1-3 |
| 1.3.1 | ที่ตั้งโครงการ | 1-3 |
| 1.3.2 | ขนาดและประเภทโครงการ | 1-3 |
| 1.3.3 | กิจกรรมในโครงการ | 1-3 |
| 1.3.4 | รายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่โครงการ | 1-6 |
| 1.3.5 | การดำเนินงานปัจจุบัน | 1-7 |
| 1.4 | แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-9 |
| 1.5 | แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-9 |

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | | |
|-----|---|-----|
| 2.1 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| 2.2 | ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | | |
|-------|--|-----|
| 3.1 | การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.2 | วัตถุประสงค์ | 3-1 |
| 3.3 | ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.4 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-2 |
| 3.5 | ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-4 |
| 3.5.1 | ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-4 |
| 3.5.2 | วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์ | 3-4 |
| 3.5.3 | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง | 3-5 |
| 3.5.4 | อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย | 3-5 |

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | |
|--|-----|
| 4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
|--|-----|

เอกสารแนบ

- เอกสารแนบ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบ
- เอกสารแนบ 2 หนังสือรับรองจากหน่วยงานราชการ
- เอกสารแนบ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เอกสารแนบ 4 เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- เอกสารแนบ 5 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- เอกสารแนบ 6 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญตาราง

| ตารางที่ | หน้า |
|----------|--|
| 1.3-1 | รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารของโครงการ โซคชัยปัญญทรัพย์ คอนโดมิเนียม 1-8 |
| 1.5-1 | แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน 1-9 |
| 2.2-1 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซคชัยปัญญทรัพย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) 2-2 |
| 3.4-1 | สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซคชัยปัญญทรัพย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) 3-3 |
| 3.5-1 | แสดงวิธีเก็บตัวอย่าง วิธีวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-4 |
| 3.5-2 | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 3-6 |
| 3.5-3 | เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3-7 |
| 4.1-1 | มาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ 4-1 |
| 4.1-2 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ 4-2 |

สารบัญภาพ

| ภาพที่ | หน้า |
|--------|---|
| 1.3-1 | สถานที่ตั้งโครงการ |
| 2.2-1 | สภาพแวดล้อมรอบโครงการ |
| 2.2-2 | พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ |
| 2.2-3 | ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ |
| 2.2-4 | การระบายอากาศภายในโครงการ |
| 2.2-5 | ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ |
| 2.2-6 | ระบบน้ำใช้ในโครงการ |
| 2.2-7 | ระบบระบายน้ำภายในโครงการ |
| 2.2-8 | พื้นที่ทิ้งมูลฝอยภายในโครงการ |
| 2.2-9 | ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ |
| 2.2-10 | ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย |
| 2.2-11 | ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ |
| 2.2-12 | การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ |
| 2.2-13 | การทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง |
| 3.5-1 | การเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ |
| 3.5-2 | เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ |