

ภาคผนวกที่ 10

เอกสารขอขยายเวลาเลื่องส่งเล่มรายงานmonitor

วันที่ 12 กรกฎาคม 2566

เรื่อง ขอย้ายระยะเวลาในการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายน พ.ศ. 2566

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/12234 ลงวันที่ 17 กันยายน 2563

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 9 ซอย งามวงศ์วาน 16/22 แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และให้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร นอกจากนี้ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาต จะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

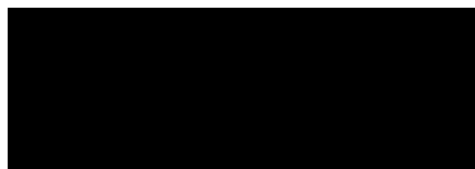
ข้อ 3 (5) กำหนดว่า ในกรณีไม่สามารถเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการได้ภายในระยะเวลากำหนดไว้ ให้มีหนังสือแจ้งหน่วยงานอนุญาตภายในวันสุดท้ายของรอบที่ครบกำหนดเสนอรายงานแต่ละครั้ง พร้อมกับให้ระบุเหตุผลความจำเป็นที่ไม่สามารถเสนอรายงานได้ภายในกำหนดซึ่งเป็นปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดจากการจัดทำรายงาน โดยให้ขยายระยะเวลาในการเสนอรายงานได้เป็นระยะเวลา 30 วัน นับแต่วันที่หน่วยงานของรัฐได้ประทับตราลงรับหนังสือไว้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว นั้น

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19 ในฐานะผู้รับผิดชอบโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) ไม่สามารถเสนอรายงานดังกล่าว ได้ภายในระยะเวลากำหนดไว้ เนื่องจากอยู่ในระหว่างจัดเตรียมข้อมูล และกำลังจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับดังกล่าว

จึงขอย้ายระยะเวลาในการเสนอรายงานของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) และจะดำเนินการให้แล้วเสร็จพร้อมส่งโดยเร็วที่สุดภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด


จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพรสิทธิ์ วัฒนะวิรุณ)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19


บัตรประชาชนไทย Thai National ID Card
 Identification Number 3 1004 00465 25 0
 Identification Number

นาย พงษ์สิทธิ์ วัฒนศิริกุล
 Name Mr. Pornsit
 Last name Wattasaviroon
 บิดา 17 ก.ย. 2516
 Date of Birth 17 Sep. 1972
 Address

บัตรประชาชนไทย
 Identification Number
 บัตรประชาชนไทย
 Identification Number
 บัตรประชาชนไทย
 Identification Number
 บัตรประชาชนไทย
 Identification Number

บัตรประชาชนไทย
 Identification Number
 บัตรประชาชนไทย
 Identification Number
 บัตรประชาชนไทย
 Identification Number
 บัตรประชาชนไทย
 Identification Number

EIA Unit
 The moment 5/27/19



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๑๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิง แอสเสท จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๖ วันที่ ๑๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด... เดอะ โมเมนต์ รัชดา ๑๙

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๓๙, ๔๓๓๘๑, ๔๓๓๘๗

ตำบล/แขวง รัชดาภิเษก (บางซื่อฝั่งใต้) ดินแดง (บางซื่อฝั่งใต้) อำเภอ/เขต ดินแดง (บางซื่อ)
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด.....๑๓๔.....ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))
ทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน.....๑๓๔.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อพาณิชย์ จำนวน.....-.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน.....-.....คัน

อื่นๆ.....-.....

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสุภาวดี สิงห์โต)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

15 พ.ค 2566

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสาคร สีลาพันธ์)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

แบบพิมพ์หมายเลข 6491

"ผู้ได้รับหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ"

คู่ฉบับ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๒๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด...เดอะโมเมนต์ รัชดา ๑๙

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่เลขที่ ๙ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย วิภาวดีรังสิต ๑๖/๒๒ ถนน - ตำบล/แขวงรัชดาภิเษก อำเภอ/เขตดินแดง จังหวัดกรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ - โทรศัพท์ -

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสาคร สีลาพันธ์)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวชญาณี หังส)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
15 พ.ค. 2566

แบบพิมพ์หมายเลข 13297

“ผู้ได้รับหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ”

หลักฐานของห้องชุด

ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4239 บว 81 ตำบล/แขวง รัตนกิตติ (บางซื่อใหม่) อำเภอ/เขต ดินแดง (บางซื่อ) จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 ที่ตั้งอาคารชุด เลขที่ 9 ตรอก/ซอย วิภาวดีรังสิต 16/22 ถนน ตำบล/แขวง รัตนกิตติ อำเภอ/เขต ดินแดง
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร จำนวนอาคาร 1 หลัง จำนวนห้องชุด 134 ห้อง

ชื่อและที่อยู่ของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

☐ บุคคลธรรมดา ชื่อ นาย / นาง / นางสาว ชื่อสกุล
 เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ สัญชาติ อยู่เลขที่ ตรอก
 ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล / แขวง อำเภอ / เขต
 จังหวัด รหัสไปรษณีย์ หมายเลขโทรศัพท์

☒ นิติบุคคลชื่อ บริษัท เอด்வินส์ 98 จำกัด ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล เมื่อวันที่ 29 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2560
 สถานที่ขอจดทะเบียน กรุงเทพมหานคร กรมการพาณิชย์ เลขทะเบียนที่ 01055622078 มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ตรอก
 ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล / แขวง อำเภอ / เขต
 จังหวัด รหัสไปรษณีย์ หมายเลขโทรศัพท์ โดยมีผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
 ชื่อ นาย / นาง / นางสาว พงษ์สิทธิ์ ชื่อสกุล วัฒนศิริกุล เลขประจำตัวประชาชน [REDACTED]
 สัญชาติ อยู่เลขที่ 32/29 ตรอก ซอย ถนน สุขุมวิท 21 (อโศก) หมู่ที่ ตำบล / แขวง ดอนเมือง
 อำเภอ / เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ หมายเลขโทรศัพท์

สำเนาถูกต้อง

16
 (นางสาวกัญจน์ สัมไพ)
 เจ้าหน้าที่สำนักงาน

15 พ.ค. 2566

รายละเอียดอาคารชุด

ชื่ออาคารชุด เดอะโมเมนต์ รัชดา 19 ทะเบียนเลขที่ 1/2566 จดทะเบียนเมื่อวันที่ 10 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

ผู้ขอจดทะเบียนอาคารชุด

☐ บุคคลธรรมดา ชื่อ นาย / นาง / นางสาว ชื่อสกุล

เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ สัญชาติ อยู่เลขที่ ต.รอก

ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล / แขวง อำเภอ / เขต

จังหวัด รหัสไปรษณีย์ หมายเลขโทรศัพท์

☒ นิติบุคคล ชื่อ บริษัท โมเมนต์ ออฟ สแควร์ โฮสเทล จำกัด สัญชาติ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล

เมื่อวันที่ 11 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562 สถานที่จดทะเบียน กรมการค้าต่างประเทศ กรมการค้าภายใน เลขทะเบียนที่ 0105562120910 มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 41/4

ต.รอก วัด ซอย - ถนน - หมู่ที่ ตำบล / แขวง สีลม

อำเภอ / เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ หมายเลขโทรศัพท์

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวอุไรจิรัฐ สังข์โท)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

15 พ.ค. 2566

รายงานการประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 1/2566

ของ

บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

ประชุม เมื่อวันที่ 12 เมษายน 2566 เวลา 10.00 น. ณ สำนักงานของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด เลขที่ 41/4 ตรอกเวท แขวงสีลม เขตบางรัก จังหวัดกรุงเทพมหานคร

รายชื่อประธานที่เข้าประชุม

1. นายณเรช สุนทรปกาสิต

ผู้เข้าร่วมประชุม

1. นายณเรช สุนทรปกาสิต
2. นางตาปทิพย์ สุนทรปกาสิต
3. นางสาวสุกานดา เพ็ชรศรี

เริ่มการประชุม 10.00 น.

บริษัทฯ มีกรรมการทั้งหมด 3 ท่าน เข้าร่วมประชุมในครั้งนี้ 3 ท่าน ซึ่งไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง การประชุมครบองค์ประชุมตามข้อบังคับของบริษัทฯ นายณเรช สุนทรปกาสิต ประธานกรรมการ เป็นประธานในที่ประชุม ประธานฯ เปิดประชุมและดำเนินการประชุมดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 1/2566

ประธานฯ เสนอให้ที่ประชุมพิจารณารับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2566 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 12 เมษายน 2566 (รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการประชุม ซึ่งส่งให้คณะกรรมการรับทราบแล้ว)

มติที่ประชุม

ที่ประชุมพิจารณาแล้ว ลงมติเป็นเอกฉันท์รับรองรายงานการประชุมตามเสนอ

เอกสารฉบับนี้คัดถ่ายจาก
สำนักงานที่ดิน

(นางสาวชญานิษฐ์ สังสีโห)

15 พ.ค 2566

วาระที่ 2 พิจารณาเรื่องการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และผู้จัดการนิติบุคคลโครงการ เดอะโมเมนต์ รัชดา

19

ประธานฯ ได้เสนอต่อที่ประชุมว่า ตามที่ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนโครงการอาคารชุด เดอะโมเมนต์ รัชดา 19 ไว้แล้วนั้น ในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดครั้งแรก จะต้องยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไปพร้อมกันด้วย โดยมีชื่อว่า “นิติบุคคลอาคารชุด เดอะโมเมนต์ รัชดา 19 โดยขอเสนอให้แต่งตั้ง บริษัท เวอร์ติพลัส 98 จำกัด เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อบริหารงานต่างๆ ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ โมเมนต์ รัชดา 19 โดยมี นายพรสิทธิ์ วัฒนะวิรุณ เป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล

ประธานฯ จึงขอให้ที่ประชุมพิจารณา เรื่องการดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดครั้งแรก ต่อสำนักงานที่ดิน

มติที่ประชุม

ที่ประชุมพิจารณาโดยละเอียดแล้ว จึงลงมติเป็นเอกฉันท์ให้บริษัทฯ ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยมี บริษัท เวอร์ติพลัส 98 จำกัด เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดครั้งแรกดังกล่าวได้ตามที่ประธานฯ เสนอมามาทุกประการ

ทั้งนี้ ในการดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดครั้งแรกข้างต้น หากกรรมการของบริษัทฯ ไม่สามารถไปดำเนินการด้วยตนเอง ให้มีการมอบอำนาจให้บุคคลคนใดบุคคลหนึ่งเป็นตัวแทนไปดำเนินการแทนบริษัทฯ ได้จนเสร็จการ

วาระที่ 3 พิจารณาเรื่องการจดทะเบียนปลดจำนองและโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดในโครงการชุดเดอะโมเมนต์รัชดา

19

ประธานฯ ได้เสนอต่อที่ประชุมว่า ขณะนี้ โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการประสานงานกับผู้ซื้อและลูกค้าเพื่อตรวจสอบและรับ-ส่งมอบห้องชุด ดังนั้น เพื่อประโยชน์และความรวดเร็ว ในการดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดในโครงการเดอะโมเมนต์ รัชดา 19 จึงขอให้พิจารณาอนุมัติให้จดทะเบียนปลดจำนองจากธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่ 5 มีนาคม 2563 และ โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด เลขที่ 9/1 ถึง 9/134 ให้แก่ผู้ซื้อห้องชุดในโครงการ

ประธานฯ จึงขอให้ที่ประชุมพิจารณา เรื่องการดำเนินการจดทะเบียนปลดจำนองและโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดอะ โมเมนต์ รัชดา 19 ดังกล่าว ต่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

มติที่ประชุม

เอกสารฉบับนี้คัดถ่ายจาก
สำนักงานที่ดิน

(นางสาวณัชชัญญ์ สังข์โพ)
15 พ.ค. 2566

ที่ประชุมพิจารณาแล้ว ลงมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้บริษัทฯ ดำเนินการจดทะเบียนปลดจ้างและ
โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดโครงการ เดอะโมเมนต์ รัชดา 19 ดังกล่าวได้ตามที่ประธานฯ เสนอ

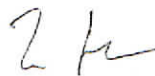
ทั้งนี้ ในการดำเนินการจดทะเบียนปลดจ้างและโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดดังกล่าวข้างต้น หาก
กรรมการของ บริษัทฯ ไม่สามารถไปดำเนินการด้วยตนเอง ให้มีการมอบอำนาจให้บุคคลคนใดบุคคลหนึ่งหรือ
หลายคนเป็นตัวแทนไปดำเนินการแทนบริษัทฯ ได้จนเสร็จการ

วาระที่ 4 เรื่องอื่นๆ

ไม่มีผู้ใดเสนอ ประธานฯ จึงกล่าวปิดประชุมเวลา 11.00 น.



นายณเดช สุนทรปกาสิต
ประธานที่ประชุม
บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด
ลายมือชื่อกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



(นางตาปทิพย์ สุนทรปกาสิต)



(นางสาวสุกานดา เพ็ชรศรี)



MOMENT
OF LIVING
ประทับตราบริษัท

เอกสารฉบับนี้คัดถ่ายจาก
สำเนางานที่ดิน



(นางสาวชญาณิษฐ์ สังสัทโท)
15 พ.ค 2566

ขอรับรองว่าเป็นลายมือชื่อของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามจริง

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๒ ๓ ๔



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ๗ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Moment Ratchada 19
(เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) ของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลีฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลีฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด ที่ RD 057/63 ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๕๔
ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19)
ของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลีฟวิ่ง แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยวิภาวดีรังสิต ๑๖
แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลีฟวิ่ง แอสเสท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดี
หามจั่ว จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Moment Ratchada 19
(เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยวิภาวดีรังสิต ๑๖ แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัย ๑๓๔ ห้อง ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ในการประชุมครั้งที่ ๔๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Moment Ratchada 19
(เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) ของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลีฟวิ่ง แอสเสท จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

โดยให้ปฏิบัติ...

โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด เรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูล ในรูปแบบ Portable Document Format (PDF file) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รักดีห้ามจั่ว จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑ ๒ ๓ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่
๖ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ
๑๐๕๐๐

๑ ๗ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) ของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) ของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยวิภาวดีรังสิต ๑๖ แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) ของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยวิภาวดีรังสิต ๑๖ แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) ของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

๔๗-

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๒ ๒ ๓ ๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๗ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) ของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักติฬามจั่ว จำกัด ที่ RD 057/63 ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) ของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยวิภาวดีรังสิต ๑๖ แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักติฬามจั่ว จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยวิภาวดีรังสิต ๑๖ แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัย ๑๓๔ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๕๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) ของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้วขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพย์สิน	122 พก ก
เลขที่	7422 วันที่ 12/2/56
เวลา	15.02 ผู้รับ ภาณุ

RD 057 / 63

22 พ.ค. 2563

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) โครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) จำนวน 18 ฉบับ
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) จำนวน 18 ฉบับ
 3. สำเนาหนังสือนำเสนอผู้อำนวยความสะดวกสำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา

ตามที่บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิง แอสเสท จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท รักดีฮามजू จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

บริษัท รักดีฮามजू จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) ตั้งอยู่ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16 แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 134 ห้อง จำนวน 18 ฉบับ และสำเนาหนังสือนำเสนอผู้อำนวยความสะดวกสำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธากรุงเทพมหานคร เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ และนายเอกรัช มุญ้อย)
กรรมการบริษัท

กลุ่มงานอาคาร	24/5/63
วันที่	24/5/63
เวลา	7.21



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 13519	วันที่ ๑๒.๑๒.๒๕๖๓
เวลา 15.23	ผู้รับ 11๓๓

ที่ กท ๑๓๐๔/๒๕๕๘

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๑ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Moment Ratchada 19

(เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) ของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๘๑๘๔ ลงวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมครั้งที่ ๔๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๓

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) ของบริษัท โมเมนต์
ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

ด้วย บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีทามจำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) ของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยวิภาวดีรังสิต ๑๖ แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัย ๑๓๔ ห้อง ให้ กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ ๔๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) ของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

กลุ่มงานอาหาร	
เลขที่ 195	วันที่ 12/4/63
เวลา 9.24	ผู้รับ 1131

ขอแสดงความนับถือ



(วรัช ดนชนะประเสริฐ)

หัวหน้ากลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม
ผู้ช่วยเลขาธิการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

๕๓

๑๔

๑๖

๐๑๓