

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เดือนมกราคม – มิถุนายน 2566



โครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19)
(ระยะดำเนินการ)

โดย บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด
เลขที่ 41/1 ตรอกเวท แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
โทรศัพท์ 099-265-6514



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19 (The Moment Ratchada 19)

วันที่ 30 สิงหาคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมเมนต์
รัชดา 19 (The Moment Ratchada 19) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ระหว่างถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 และถนนซอยวิภาวดี
รังสิต 16/24 แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด ฉบับ
ประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. ...2566.....

() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวกนกวรรณ บัวกุล	<u>กนกวรรณ</u>	หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวโสภณวดี ยอดอ้าย	<u>โสภณวดี</u>	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวิรัช ฟ้าขาว	<u>กัญญาวิรัช</u>	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวเจนจิรา สมคำ	<u>เจนจิรา</u>	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(ดร.แพทยไทยฤติศ ภาณุภคินันท์)

ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19)**

- | | |
|---|---|
| 1. ชื่อโครงการ | โครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) |
| 2. สถานที่ตั้ง | ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 และถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/24 แขวงรัชดาภิเษก
เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร |
| 3. ชื่อเจ้าของโครงการ | บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด |
| 4. สถานที่ติดต่อ | เลขที่ 41/4 ตรอกเวท แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
โทรศัพท์ : 099-265-6514
e-mail : - |
| 5. จัดทำโดย | บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด |
| 6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | เมื่อวันที่ 17 กันยายน 2563 |
| 7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย | เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2566 |
| 8. รายละเอียดโครงการ | |

อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 3 ระดับ และบน
อาคาร 3 ระดับ) ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย
รวมทั้งสิ้น 134 ห้อง โดยก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 3 แปลง ขนาดพื้นที่ 0-3-43 ไร่ หรือ 1,372 ตารางเมตร
- กิจกรรมในโครงการ

* โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอก โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด
เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองเติมอากาศ (Fixed-Film Aerobic Filter) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ
ประกอบด้วย ระบบดักไขมัน ระบบเกราะ ระบบกรองเติมอากาศ และระบบตกตะกอน โดยมีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD
ร้อยละ 92 สามารถรองรับปริมาณความสกปรกของน้ำทิ้งในรูปแบบ BOD ได้ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสามารถบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า
BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วของโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริม
ถนนการะจำยอม แล้วไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนายเลิศ จากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุม
คุณภาพน้ำดินแดงต่อไป

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19)

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - ลักษณะภูมิประเทศ - คุณภาพอากาศ - เสียง - คุณภาพน้ำ - นิเวศวิทยาทางบก - นิเวศวิทยาทางน้ำ 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	กัญญาวีร์
นางสาวกนกวรรณ บัวกุล วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้น้ำ - สระว่ายน้ำ - การบำบัดน้ำเสีย - การระบายน้ำ - การจัดการมูลฝอย 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	กนกวรรณ
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้า - การอนุรักษ์พลังงาน - การป้องกันอัคคีภัย - ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ - การจราจร - การใช้ประโยชน์ ที่ดิน 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	เจนจิรา
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบทางสังคม - สภาพเศรษฐกิจ - การให้บริการ ทางด้านสาธารณสุข - ทัศนียภาพ - การบดบังแสงแดด และทิศทางลม - การดูดกลืน คลื่นวิทยุ และบดบัง สัญญาณโทรทัศน์ 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	โสภาวดี

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-11
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพอากาศ	3-14
3.2 เสียง	3-14
3.3 น้ำใช้	3-14
3.4 สระว่ายน้ำ	3-14
3.5 น้ำเสีย	3-15
3.6 การระบายน้ำ	3-15
3.7 มูลฝอย	3-15
3.8 ระบบไฟฟ้า	3-15
3.9 การอนุรักษ์พลังงาน	3-15
3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย	3-15
3.11 ระบบระบายอากาศ	3-16
3.12 การจราจร	3-16
3.13 ความปลอดภัย	3-16
3.14 ทัศนียภาพ	3-16
3.15 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	3-16
3.16 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	3-16
3.17 การรับเรื่องร้องเรียน	3-16
3.18 ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	3-16
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญ

ตารางที่		หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566	1-11
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	1-10
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2566	1-20
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะโมเมนต์ รัชดา 19 (The Moment Ratchada 19) (ระยะดำเนินการ)	2-4
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	3-2
รูปที่		
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-3
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-4
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-5
ภาคผนวก		
1	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	
2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์	
4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ	
5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ	
6	เอกสารใบอนุญาตการก่อสร้าง (อ.1)	
7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
8	เอกสารใบรับรองการก่อสร้าง (อ.5)	
9	เอกสารการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	
10	เอกสารขอขยายเวลาเลื่องส่งเล่มรายงานmonitor	

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้โครงการได้จัดทำหนังสือขอขยายระยะเวลาในการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) ของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2566 และการขอขยายระยะเวลาในการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ข้อ 3 (5) (ภาคผนวกที่ 10)