

## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA) ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 4-0-66.8 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดขนาดความสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 609 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 607 ห้องและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) และ อาคารสโมสรขนาดชั้นเดียว ความสูง 10 เมตร จำนวน 1 อาคาร โดยเจ้าของโครงการได้เล็งเห็นศักยภาพของพื้นที่บริเวณโครงการ จึงมีความประสงค์ที่จะดำเนินโครงการให้เป็นที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ เพื่อตอบสนองความต้องการของผู้อยู่อาศัย ในด้านการคมนาคมที่สะดวกสบาย รวมถึงมีแหล่งซื้อขายสินค้าและบริการที่อยู่ใกล้เคียงที่สามารถตอบสนองการใช้ชีวิตประจำวันได้เป็นอย่างดีด้านสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA) ได้มีการตรวจสอบด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/6778 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2556 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

สำหรับรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฉบับนี้ เป็นการรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 รายละเอียดดังต่อไปนี้

#### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA)

### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 โดยกำหนดให้มีการติดตามคุณภาพน้ำในโครงการ

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA) ประกอบไปด้วยการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และสุขภาพและสาธารณสุข ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ/วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. คุณภาพน้ำ <u>อาคารชุดพักอาศัย</u>	- BOD - pH - Suspend Solids - Oil & Grease <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	<b>บริเวณที่ตรวจสอบ</b> - บ่อสูบน้ำเสีย <b>วิธีการตรวจสอบ</b> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง เมืองพัทยา	X	โครงการไม่ได้จัดให้มีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำจากบ่อสูบน้ำเสีย บริเวณอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-3
<u>อาคารสโมสร</u>	- pH - BOD - Suspend Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	<b>บริเวณที่ตรวจสอบ</b> 1) ส่วนบ่อเกรอะ 2) บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ <b>วิธีการตรวจสอบ</b> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	X	โครงการไม่ได้จัดให้มีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำจากบ่อเกรอะ และบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ บริเวณอาคารสโมสรของโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณ น้ำใช้ใน ทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิด 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร/กิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	<b>บริเวณที่ตรวจสอบ</b> 1) ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย 2) ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารสโมสร <b>วิธีการตรวจสอบ</b> - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำทริกลายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยและอาคารสโมสร และเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 และ ทส. 2) เป็นประจำทุกเดือน	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่นๆ (ระบุ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง					
3. น้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง  - ความสะอาด <u>ความถี่</u> ปีละ 2 ครั้ง	<b>บริเวณที่ตรวจสอบ</b> 1) เส้นท่อประปา <b>วิธีการตรวจสอบ</b> - ตรวจสอบ  <b>บริเวณที่ตรวจสอบ</b> 2) ถังเก็บน้ำใช้ <b>วิธีการตรวจสอบ</b> - ตรวจสอบ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการแตก การรั่วซึมของท่อประปา เดือนละ 1 ครั้ง  ● - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3  -	-  ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. มลพิษ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด <u>ความถี่</u> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจสอบ</b> 1) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ <b>วิธีการตรวจสอบ</b> - ตรวจสอบ	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และทำความสะอาดหลังจากการจัดเก็บมูลฝอยจากเทศบาลเมืองพัทยาแล้วแม่บ้านจะทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ	เอกสารแนบ 3	-
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> 3 เดือน/ครั้ง	<b>บริเวณที่ตรวจสอบ</b> 1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย <b>วิธีการตรวจสอบ</b> - ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> 3 เดือน/ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> 3 เดือน/ครั้ง	<b>บริเวณที่ตรวจสอบ</b> 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง <b>วิธีการตรวจสอบ</b> - ทดสอบอุปกรณ์	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> 3 เดือน/ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบ <u>ความถี่</u> 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจสอบ</b> 3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ <b>วิธีการตรวจสอบ</b> - ตรวจสอบ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบ <u>ความถี่</u> 3 เดือน/ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5. ระบบ ป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <u>ความถี่</u> 3 เดือน/ครั้ง	4) อุปกรณ์ดับเพลิง <b>บริเวณที่ตรวจสอบ</b> - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ <b>วิธีการตรวจสอบ</b> - ตรวจสอบ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดับเพลิงแบบหิ้วให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ <u>ความถี่</u> 3 เดือน/ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก <u>ความถี่</u> 3 เดือน/ครั้ง	<b>บริเวณที่ตรวจสอบ</b> - หัวรับน้ำดับเพลิง <b>วิธีการตรวจสอบ</b> - ตรวจสอบ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ <u>ความถี่</u> 3 เดือน/ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	- สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> 3 เดือน/ครั้ง	<b>บริเวณที่ตรวจสอบ</b> - หัวดับเพลิง <b>วิธีการตรวจสอบ</b> - ตรวจสอบ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหัวดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ <u>ความถี่</u> 3 เดือน/ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง	<b>บริเวณที่ตรวจสอบ</b> 5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น <b>วิธีการตรวจสอบ</b> - ตรวจสอบ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นให้มีสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางอยู่เสมอ <u>ความถี่</u> 1 เดือน/ครั้ง	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6. ระบบระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง	<b>บริเวณที่ตรวจสอบ</b> 1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ <b>วิธีการตรวจสอบ</b> - ตรวจสอบ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศให้ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	เอกสารแนบ 3	-
	- สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง	<b>บริเวณที่ตรวจสอบ</b> 2) พัดลมระบายอากาศ <b>วิธีการตรวจสอบ</b> - ตรวจสอบ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพัดลมระบายอากาศให้มีความพร้อมใช้งานเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
7. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ <u>ความถี่</u> ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจสอบ</b> 1) ผู้พักอาศัยภายในโครงการ <b>วิธีการตรวจสอบ</b> - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนทุกข้อ เรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย หลายหลายช่องทาง เช่น ออนไลน์ เป็นต้น	-	-
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจสอบ</b> 1) พื้นที่โครงการ - กรณี ที่ ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร เป็นต้น <b>วิธีการตรวจสอบ</b> - ตรวจสอบ	✓ - โครงการจะติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง และประกาศแจ้งให้กับผู้พักอาศัยผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	-



ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจสอบ</b> 2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ <b>วิธีการตรวจสอบ</b> - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย หลายหลายช่องทาง เช่น ออนไลน์ เป็นต้น	-	-
9. สุขภาพและ สาธารณสุข 9.1 คุณภาพน้ำ ระคายน้ำ	pH , Residual Chlorine <u>ความถี่</u> ทุกวัน	<b>บริเวณที่ตรวจสอบ</b> 1) สระว่ายน้ำ <b>วิธีการตรวจสอบ</b> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	✓ - โครงการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานในพารามิเตอร์ pH , Residual Chlorine ความถี่ทุกวัน	-	-
	- Coliform Bacteria - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <u>ความถี่</u> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	<b>บริเวณที่ตรวจสอบ</b> 2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด <b>วิธีการตรวจสอบ</b> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	● - โครงการจัดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในเดือนมิถุนายน 2566 พารามิเตอร์ตามที่ระบุไว้ในมาตรการแสดงผลดังตารางที่ 3.5-2	เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
9.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	สภาพดีไม่ชำรุด <u>ความถี่</u> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	<b>บริเวณที่ตรวจสอบ</b> 3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ <b>วิธีการตรวจสอบ</b> - ตรวจสอบ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
9.2 ความสะอาด/ปลอดภัย	ไม่มีน้ำขัง <u>ความถี่</u> ตลอดที่เปิดให้บริการ	<b>บริเวณที่ตรวจสอบ</b> 1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ <b>วิธีการตรวจสอบ</b> - ตรวจสอบ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่มีน้ำขัง หลังจากที่ไม่มีผู้ใช้บริการแล้วทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	สภาพดี ไม่ลบลื่น <u>ความถี่</u> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	<b>บริเวณที่ตรวจสอบ</b> 2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ <b>วิธีการตรวจสอบ</b> - ตรวจสอบ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำให้มีสภาพดี ไม่ลบลื่น	เอกสารแนบ 3	-
	ตรวจสอบ <u>ความถี่</u> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	<b>บริเวณที่ตรวจสอบ</b> 3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต <b>วิธีการตรวจสอบ</b> - ตรวจสอบ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
9.2 ความสะอาด/ปลอดภัย (ต่อ)	สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด <u>ความถี่</u> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	<b>บริเวณที่ตรวจสอบ</b> 4) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ <b>วิธีการตรวจสอบ</b> - ตรวจสอบ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้มีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำและเศษผง	<b>บริเวณที่ตรวจสอบ</b> 5) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ <b>วิธีการตรวจสอบ</b> - ตรวจสอบ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำก่อนการเปิดให้บริการและหลังจากที่ไม่มีผู้ใช้บริการแล้วทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวนทั้งหมด 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settable Solid, TDS, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

อีกทั้งยังระบุให้ต้องดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยแบ่งพารามิเตอร์ในการตรวจวัดออกเป็น 2 กลุ่ม ตามความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้ 1) พารามิเตอร์ที่ต้องดำเนินการตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH และ Residual Chlorine 2) พารามิเตอร์ที่ต้องดำเนินการตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จำนวน 4 พารามิเตอร์ ได้แก่ Coliform Bacteria, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ แสดงดังตารางที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์วิธีการ	ตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
สระว่ายน้ำ	- Total Coliform Bacteria	- MPN Method	23/6/2566
-บริเวณส่วนลึก	- <i>Escherichia coli</i>	- MPN Method, Detection	
-บริเวณส่วนลึก	- <i>Staphylococcus aureus</i>	- Membrane Filtration Method	
	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Membrane Filtration Method	



สระว่ายน้ำส่วนต้น



สระว่ายน้ำส่วนลึก

ภาพที่ 3.5-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำในโครงการ

### 3.5.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในโครงการ

โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ ยังไม่ได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อนำมาวิเคราะห์ เนื่องจากทางโครงการมีการส่งน้ำให้เทศบาลเมืองพัทยาเป็นผู้บำบัด แต่จัดให้มีการวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำในเดือนมิถุนายน 2566 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 4 พารามิเตอร์ ได้แก่ ได้แก่ Coliform Bacteria, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

ตารางที่ 3.5-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ			
		TCB (MPN/100 ml)	E. Coli (/100 ml)	S. aureus (/100 ml)	P. aeruginosa (/100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนลึก	23/6/2566	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
สระว่ายน้ำส่วนต้น	23/6/2566	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
มาตรฐาน*		Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected

หมายเหตุ : \* ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

E. Coli = *Escherichia coli*

S. aureus = *Staphylococcus aureus*

TCB = Total Coliform Bacteria

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*