



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : ความปลอดภัย

อุปกรณ์ : Access Control

โครงการ : เดอะทริสต์ คอนโด พัทยาใต้

ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์

วันที่ : 3 / 5 / 66

ลำดับ	รายการปฏิบัติงานและตรวจสอบ	สถานที่						หมายเหตุ	
		LOBBY1	LOBBY2	ชั้นใต้ดิน	ลิฟต์ L1-3	ไม้กันเข้า	ไม้กันออก		
		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
1	ตรวจสอบซอฟต์แวร์โปรแกรมควบคุมระบบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
2	ทดสอบการเพิ่ม - ลบข้อมูลบัตรผ่านเข้า-ออก	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
3	ทำรายงานผลการทำงานเป็น Text File (Reporting)	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
4	อุปกรณ์แปลงสัญญาณจาก เครื่องคอมพิวเตอร์ ถึง เครื่องอ่านบัตร	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
5	ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องอ่านบัตร (Wiegand Reader)	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
6	ตรวจสอบตู้จ่ายไฟเลี้ยงอุปกรณ์ (Power Supply)	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
7	ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองไฟ (Battery)	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
8	ตรวจสอบอุปกรณ์ล็อคไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock)	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
9	ตรวจสอบสวิทช์ปุ่มกด (Exit Switch)	✓	✓						
10	ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งเสียงร้อง (Buzzer)	✓	✓						
11	ตรวจสอบอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Break Glass)	✓	✓						
12	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟต่างๆ	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
13	ทดสอบความเป็นฉนวนทางไฟฟ้าของอุปกรณ์								
14	ทดสอบการอ่านบัตร ID Card แบบหนาและบาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
15	ทำความสะอาดตู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	✓	✓		

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ

ผู้ปฏิบัติงาน

วันที่ 3 / 5 / 66

หัวหน้าช่างอาคาร

วันที่ 3 / 5 / 66



การตรวจสอบปารุภษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : โทรทัศน์รวม

อุปกรณ์ : ระบบรับ-ส่งสัญญาณโทรทัศน์

โครงการ : เดอะทรีสต์ คอนโด พัทยาใต้

ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์

วันที่ : 6 / 5 / 66

ลำดับ	ช่องรายการ	ชั้น.2		ชั้น.4		ชั้น.6		ชั้น.8		ชั้น.10		ชั้น.16		ชั้น.18		ชั้น.22		ด้านฟ้า		หมายเหตุ
		Analog	Digital	Analog	Digital	Analog	Digital	Analog	Digital	Analog	Digital	Analog	Digital	Analog	Digital	Analog	Digital	Analog	Digital	
1	ช่อง.3	✓	/	✓	/	/	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	ช่อง.5																			
3	ช่อง.7	✓	/	✓	/	/	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	ช่อง.NBT	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	ช่อง.34	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	ช่อง.PPTV	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	ช่อง.M																			
8	ช่อง.มมมมมม	/	X	/	/	/	X	/	X	/	X	/	/	/	/	/	/	/	X	
9	ช่อง.การ์ตูน	/	X	/	/	/	X	/	X	/	X	/	/	/	/	/	X	/	X	
10	ช่อง.ไทยรัฐ	/	X	/	/	/	/	/	/	/	X	/	/	/	/	/	X	/	X	
11	ช่อง.ONE	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	ช่อง.CCTV	/	X	/	/	/	X	/	X	/	X	/	/	/	/	/	/	/	X	

ศ	ปานกลาง	แฉ	สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
สัญญาณดาวเทียม			1
สัญญาณ.Analog			
สัญญาณ.Digital			
สัญญาณ.Cable TV			

ลงชื่อ

ผู้ปฏิบัติงาน

วันที่ 6 / 5 / 66

หัวหน้าฝ่าย

วันที่ 2 / 5 / 11



Engine Fire Pump Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

Week / สัปดาห์ Day/วันที่ 4 / 5 / 66

Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Air Cold System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A		
Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำในระบบระบายความร้อน	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A		
Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิในระบบระบายความร้อน (C/F)	37.0°	32.0°		
Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F)	N/A	N/A		
Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	17 bar	17 bar.		
Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A		
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1560 RPM		
Belt Tension ความตึงสายพาน	ปกติ	ปกติ		
Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	ปกติ		
Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	325 ลิตร	325 ลิตร		
Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	81 ชั่วโมง	81 ชั่วโมง		
Vibration & Noise การสั่นและเสียงดัง	N/A	ปกติ		
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	N/A	ปกติ		
Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) / (bar)	0 PSI	30 PSI		
Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) / (bar)	160 PSI	150 PSI		
Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน	ปกติ	ปกติ		
Solenoid Valve โซลินอยด์ วาล์ว	ปกติ	ปกติ		
Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
Battery Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง (DC Volts)	Bat#1 12.6 Bat#2 13.7	Bat#1 13.5 Bat#2 13.5		
Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	Bat#1 75 Bat#2 75	Bat#1 75 Bat#2 75		
Remark / หมายเหตุ	Start 130 PSI			

Note : Please Mark N/A if not applicable , s Normal , r Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , s ปกติ , r ไม่ปกติ

Done By / ดำเนินการโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (BM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 4 / 5 / 66

Date / วันที่ 4 / 5 / 66

Date / วันที่ 4 / 5 / 66

Time / เวลา 16:10

Time / เวลา 16:10

Time / เวลา 16:10



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ป้องกันอัคคีภัย
อุปกรณ์ : บั้มรักษาแรงดันน้ำดับเพลิง

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด ห้วยยาใต้
ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์
วันที่ : 4 / 5 / 66

รายการปฏิบัติและตรวจสอบ	CH	ค่าที่ได้	หมายเหตุ
ก่อนมอเตอร์ปั้มทำงาน			
สถานะตู้ควบคุม (ON)	/	ปกติ	
สถานะตู้ควบคุม (Auto)	/	ปกติ	
หลอดไฟหน้าตู้ควบคุม	/	ปกติ	
ฟิวส์ในตู้ควบคุม	/	ปกติ	
สภาพสายไฟในตู้ควบคุม	/	ปกติ	
ตรวจสอบสถานะวาล์วน้ำที่ ปิด	/	ปกติ	
ตรวจสอบสถานะวาล์วน้ำที่ เปิด	/	ปกติ	
อัตราการสูบน้ำ / แรงดันในท่อด้านเข้า(psi)	/	ปกติ	
อัตราการสูบน้ำ / แรงดันในท่อด้านส่ง(psi)	/	ปกติ	

เปิดวาล์วปล่อยน้ำออกจากกระบอก จนแรงดันน้ำลดลงที่ 160 psi

มอเตอร์ปั้มทำงาน (Running) เวลาเริ่ม น. เวลาหยุด น.

รายการปฏิบัติและตรวจสอบ	CH	ค่าที่ได้	หมายเหตุ
หลังมอเตอร์ปั้มทำงาน			
การสั่นสะเทือนและเสียงมอเตอร์ปั้มน้ำ	/	ปกติ	
ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อและตัวมอเตอร์ปั้มน้ำ	/	ปกติ	
บันทึกค่ากระแสไฟ (A)	U	1-2	
	V	1.0	
	W	1.1	
อัตราการสูบน้ำ / แรงดันในท่อด้านเข้า(psi)	/	ปกติ 168 psi	
อัตราการสูบน้ำ / แรงดันในท่อด้านส่ง(psi)	/	ปกติ 100 psi	

รายการปฏิบัติและตรวจสอบ	CH	ค่าที่ได้	หมายเหตุ
หลังมอเตอร์ปั้มทำงาน			
มอเตอร์ปั้มทำงานปกติ หลังเสร็จสิ้น	/	ปกติ	
ความสะอาดภายนอกมอเตอร์ปั้มน้ำ และสถานที่ปฏิบัติงาน	/	ปกติ	
ตรวจสอบสถานะวาล์วน้ำปิด	/	ปกติ	
ตรวจสอบสถานะวาล์วน้ำเปิด	/	ปกติ	
อัตราการสูบน้ำ / แรงดันในท่อด้านส่ง(psi)	/	ปกติ	
ระบบควบคุมอยู่ในตำแหน่ง AUTO	/	ปกติ	

สรุปผลการตรวจสอบ



วันที่ 18 / 5 / 66

วันที่ 11 / 5 / 66



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : สระวาล์ว

อุปกรณ์ : ปั๊มน้ำสระวาล์วและปั๊มน้ำกรองน้ำ

โครงการ : โครงการวัด คอนโด พินนาดี

ตรวจสอบ : ประจักษ์ศิลปชัย

วันที่ : 4 / 5 / 66

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	FLTP 1	FLTP 2	FLFTP	ค่าที่ได้	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ	ปกติ			
1	ตรวจสอบการทำงานของตัวควบคุม	✓	✗	✓			
2	ตรวจสอบเซ็นเซอร์อุณหภูมิ	✓	✗	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของระบบ Auto และ Manual	✓	✗	✓			
4	ทำความสะอาดตัวควบคุม	✓	✗	✓			
5	ตรวจสอบสภาพการยึดของสาย	✓	✗	✓			
6	ฟังเสียงถูกเป็นขณะปั๊มทำงาน	✓	✗	✓			
7	ตรวจสอบฐานยึดของมอเตอร์ปั๊ม	✓	✗	✓			
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	✓	✗	✓			
9	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของปั๊ม	✓	✗	✓			
10	ทำความสะอาดกระบอกของตัวปั๊ม	✓	✗	✓			
11	ทำความสะอาดตัวปั๊มและติดตั้งระบบความร้อน	✓	✗	✓			
12	ตรวจสอบการรั่วซึมของตัวปั๊ม	✓	✗	✓			
13	ตรวจสอบว่าตัวปกติเปิด	✓	✗	✓			
14	ตรวจสอบว่าตัวปกติปิด	✓	✗	✓			
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N	234	0	235		
		V-N	235	0	236		
		W-N	235	0	236		
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	3.4	0	6.6		
		V	3.7	0	7.4		
		W	3.7	0	6.8		
17	OVER LOAD SETTING (A)	6	0	10			
18	บันทึกค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า (MΩ)	U-G	✓	0	✓		
		V-G	✓	0	✓		
		W-G	✓	0	✓		
19	ความเที่ยงตรงของอุปกรณ์ตั้งเวลาเปิดปิด	✓	0	✓			
20	ตรวจสอบการตั้งเวลาเปิด	✓	0	✓			
21	ตรวจสอบการตั้งเวลาปิด	✓	0	✓			

หมายเหตุ : (✓) ปกติ, (✗) ผิดปกติ, (---) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ผู้ปฏิบัติงาน
วันที่ 4 / 5 / 66

หัวหน้างาน
วันที่ 4 / 5 / 66

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด หักยาใต้
 ระบบ : ป่าบดน้ำเสีย
 อุปกรณ์ : บั้มป่าบดน้ำเสีย บ่อหน่วง

ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์
 วันที่ : 7 / 6 / 66

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	RTP 1	RTP 2	ค่าที่ได้	EFP 1	EFP 2	EFP 3	ค่าที่ได้	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ			
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม	✓	✓		✓	✓				
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ	✓	✓		✓	✓				
3	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual	✓	✓		✓	✓				
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม	✓	✓		✓	✓				
5	ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู	✓	✓		✓	✓				
6	ตรวจสอบการรั่วซึม	✓	✓		✓	✓				
7	ตรวจสอบการทำงานของเข็ควาล์ว	✓	✓		✓	✓				
8	ตรวจสอบการสิ้นสະเทือนของบั้ม	✓	✓		✓	✓				
9	ตรวจสอบโยสำหรับยกบั้ม	✓	✓		✓	✓				
10	ตรวจสอบท่อนำร่อง (Guide rail)	✓	✓		✓	✓				
11	ยกบั้มขึ้นเพื่อทำความสะอาดตัวบั้ม	✓	✓		✓	✓				
12	ฟังเสียงลูกปืนขณะมอเตอร์ทำงาน	✓	✓		✓	✓				
13	ตรวจสอบวาล์วปกติเปิด	✓	✓		✓	✓				
14	สภาพน้ำภายในบ่อและขยะต่างๆ	✓	✓		✓	✓				
15	ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย	✓	✓		✓	✓				
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N	235	230	235	235				
		V-N	235	231	235	235				
		W-N	232	236	235	235				
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	2.6	2.4	2.9	2.9				
		V	2.6	2.5	3.1	3.0				
		W	2.6	2.6	3.6	3.6				
17	OVER LOAD SETTING (A)		3.6	3.6	3.6	3.6				
18	บันทึกค่าความเป็นฉนวนทางไฟ	U-G	✓	✓	✓	✓				
		V-G	✓	✓	✓	✓				
		W-G	✓	✓	✓	✓				
19	ระดับน้ำในบ่อ (H/M/L)		✓	✓	✓	✓				
20	สภาพพื้นที่ใกล้เคียงบ่อ	✓	✓		✓	✓				

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)							

ลงชื่อ

วัน

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์



Week / สัปดาห์ 1 Day/วันที่ ๕ / ๕ / ๖๖ Building / อาคาร

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ	
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A			
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [] เต็ม, [] N/A			
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิระบายความร้อน (°F) / (°C)	38.๕	65.๕			
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A			
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	0	7 bar			
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A			
	Belt Tension ความตึงสายพาน	N/A	ปกติ			
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	ปกติ			
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	6๐๖ L	ปกติ			
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	ปกติ		
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน		N/A	ปกติ			
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		N/A	ปกติ			
Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		Phase-Phase / คู่เฟส RS Phase-Phase / คู่เฟส ST Phase-Phase / คู่เฟส TR	S 250 ST 250 TR 320 N 0 SN 232 TN 230			
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A	50Hz ปกติ			
Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า		N/A	N/A			
Control Section / ส่วนชุดควบคุม		Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
		Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ			
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	ปกติ	ปกติ			
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	80 A	80 A			
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	5 นาที			
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	3410	585			
	Remark / หมายเหตุ					

Note : Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จัดบันทึกโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น (BM/ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

Time / เวลา

Time / เวลา 16:00

Time / เวลา 16:30



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : น้ำบาดน้ำเสีย

อุปกรณ์ : บั้มบำบัดน้ำเสีย ขึ้นใต้ดิน

โครงการ : โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย

ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์

วันที่ : 7 / 5 / 66

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	DP 1.1	DP 1.2	ค่าที่ได้	DP 2.1	DP 2.2	ค่าที่ได้	หมายเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ			
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม	✓	✓		✓	✓			
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ	✓	✓		✓	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของระบบ Auto และ Manual	✓	✓		✓	✓			
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม	✓	✓		✓	✓			
5	ตรวจสอบสภาพการยึดน๊อตสกรู	✓	✓		✓	✓			
6	ตรวจสอบการรั่วซึม	✓	✓		✓	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของเบรค	✓	✓		✓	✓			
8	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของบั้ม	✓	✓		✓	✓			
9	ตรวจสอบโซ่สำหรับยกบั้ม	✓	✓		✓	✓			
10	ตรวจสอบท่อนำร่อง (Guide rail)	✓	✓		✓	✓			
11	ยกบั้มขึ้นเพื่อทำความสะอาดตัวบั้ม	✓	✓		✓	✓			
12	ฟังเสียงลูกปืนขณะมอเตอร์ทำงาน	✓	✓		✓	✓			
13	ตรวจสอบวาล์วปกติเปิด	✓	✓		✓	✓			
14	สภาพน้ำภายในบ่อและขยะต่างๆ	✓	✓		✓	✓			
15	ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย	✓	✓		✓	✓			
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N	235 290		235	235			
		V-N	290 234		235	234			
		W-N	235 236		235	234			
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	1.8 1.9		1.9	1.9			
		V	1.8 1.8		1.8	1.9			
		W	1.9 1.1		1.9	1.8			
17	OVER LOAD SETTING (A)	3.5	3.6		3.5	3.5			
18	บันทึกค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า (MΩ)	U-G	✓	✓	✓	✓			
		V-G	✓	✓	✓	✓			
		W-G	✓	✓	✓	✓			
19	ระดับน้ำในบ่อ (H/M/L)	✓	✓		✓	✓			
20	สภาพพื้นที่ใกล้เคียงบ่อ	✓	✓		✓	✓			

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ _____ ลงชื่อ _____
 ผู้ปฏิบัติงาน หัวหน้างาน
 วันที่ _____ / _____ / _____ วันที่ _____ / _____ / _____



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : ป้อนป้อนเสีย

อุปกรณ์ : ป้อนป้อนเสีย ขึ้นโต๊ะ

โครงการ : โครงการก่อสร้าง คอนโด หักยาใต้

ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์

เดือน : 7/3/66 ปี 66

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	SP 1.1 ปกติ	SP 1.2 ปกติ	ค่าไฟ	DP 3 ปกติ	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์	✓	✓				
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ	✓	✓				
3	ตรวจสอบการทำงานของระบบ Auto และ Manual	✓	✓				
4	ทำความสะอาดอุปกรณ์	✓	✓				
5	ตรวจสอบสภาพการปิดน็อตสกรู	✓	✓				
6	ตรวจสอบการรั่วซึม	✓	✓				
7	ตรวจสอบการทำงานของเบรค	✓	✓				
8	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของปั๊ม	✓	✓				
9	ตรวจสอบโซ่สำหรับยกปั๊ม	✓	✓				
10	ตรวจสอบท่อปารอง (Guide rail)	✓	✓				
11	ยกปั๊มขึ้นเพื่อทำความสะอาดตัวปั๊ม	✓	✓				
12	ฟังเสียงลูกปืนขณะมอเตอร์ทำงาน	✓	✓				
13	ตรวจสอบวาล์วปกติเปิด	✓	✓				
14	สภาพน้ำมันหล่อลื่นและของเหลวต่างๆ	✓	✓				
15	ตรวจสอบการทำงานของลูกกลิ้ง	✓	✓				
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N	235 230				
		V-N	235 235				
		W-N	236 235				
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	2.6 2.6				
		V	2.4 2.8				
		W	2.4 2.6				
17	OVER LOAD SETTING (A)	3.5	3.5				
18	บันทึกค่าความเป็นอนันต์ทางไฟฟ้า (MO)	U-G	✓ ✓				
		V-G	✓ ✓				
		W-G	✓ ✓				
19	ระดับน้ำในบ่อ (H/M/L)	✓	✓				
20	สภาพพื้นที่ใกล้เคียงบ่อ	✓	✓				

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ

วันที่ / /



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย
อุปกรณ์ : ป้ายบอกทางหนีไฟ

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 03 / 05 / 66

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์										หมายเหตุ
		NO.1	NO.2	NO.3	NO.4	NO.5	NO.6	ST 1	ST 2	ST 3		
		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
1	ชั้นใต้ดิน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
2	LOBBY	✓	✓	✓	✓	✓						
3	ห้องออกกำลังกาย	✓	✓	✓	✓	✓						
4	ชั้น 1							✓	✓	✓		
5	ชั้น 2							✓	✓	✓		
6	ชั้น 3							✓	✓	✓		
7	ชั้น 4							✓	✓	✓		
8	ชั้น 5							✓	✓	✓		
9	ชั้น 6							✓	✓	✓		
10	ชั้น 7							✓	✓	✓		
11	ชั้น 8							✓	✓	✓		
12	ชั้น 9							✓	✓	✓		
13	ชั้น 10							✓	✓	✓		
14	ชั้น 11							✓	✓	✓		
15	ชั้น 12							✓	✓	✓		
16	ชั้น 13							✓	✓	✓		
17	ชั้น 14							✓	✓	✓		
18	ชั้น 15							✓	✓	✓		
19	ชั้น 16							✓	✓	✓		
20	ชั้น 17							✓	✓	✓		
21	ชั้น 18							✓	✓	✓		
22	ชั้น 19							✓	✓	✓		
23	ชั้น 20							✓	✓	✓		
24	ชั้น 21							✓	✓	✓		
25	ชั้น 22							✓	✓	✓		
26	ชั้น 23							✓	✓	✓		
27	ชั้น 24							✓	✓	✓		
28	คาเฟ่							✓	✓	✓		

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ

วันที่ 03 / 05 / 66

วันที่ 04 / 05 / 66



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย
อุปกรณ์ : ป้ายบอกทางหนีไฟ

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 03 / 05 / 66

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์										หมายเหตุ
		NO.1	NO.2	NO.3	NO.4	NO.5	NO.6	ST 1	ST 2	ST 3		
		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
1	ชั้นใต้ดิน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
2	LOBBY	✓	✓	✓	✓	✓						
3	ห้องออกกำลังกาย	✓	✓	✓	✓	✓						
4	ชั้น 1							✓	✓	✓		
5	ชั้น 2							✓	✓	✓		
6	ชั้น 3							✓	✓	✓		
7	ชั้น 4							✓	✓	✓		
8	ชั้น 5							✓	✓	✓		
9	ชั้น 6							✓	✓	✓		
10	ชั้น 7							✓	✓	✓		
11	ชั้น 8							✓	✓	✓		
12	ชั้น 9							✓	✓	✓		
13	ชั้น 10							✓	✓	✓		
14	ชั้น 11							✓	✓	✓		
15	ชั้น 12							✓	✓	✓		
16	ชั้น 13							✓	✓	✓		
17	ชั้น 14							✓	✓	✓		
18	ชั้น 15							✓	✓	✓		
19	ชั้น 16							✓	✓	✓		
20	ชั้น 17							✓	✓	✓		
21	ชั้น 18							✓	✓	✓		
22	ชั้น 19							✓	✓	✓		
23	ชั้น 20							✓	✓	✓		
24	ชั้น 21							✓	✓	✓		
25	ชั้น 22							✓	✓	✓		
26	ชั้น 23							✓	✓	✓		
27	ชั้น 24							✓	✓	✓		
28	คาเฟ่							✓	✓	✓		

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ

วันที่ 03 / 05 / 66

วันที่ 04 / 05 / 66



การตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้า
ระบบ ป้องกันอันตรายจากเพลิงไหม้ ความถี่ : ปีละครั้ง
อุปกรณ์ : ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน วันที่ 04 / 05 / 2566

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์									หมายเหตุ
		NO.1	NO.2	NO.3	NO.4	NO.5	NO.6	NO.7	NO.8	NO.9	
		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
1	บันไดขึ้น	ST 1	ST 2	ST 3							
		ปกติ	ปกติ	ปกติ							

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์					หมายเหตุ
		NO.1	NO.2	NO.3	NO.4	NO.5	
		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
2	ชั้นลอยทางหนีไฟ						รายการตรวจสอบประสิทธิภาพ 1. ตรวจเช็คแบตเตอรี่ (เปลี่ยนถ้าหมด) 2. ตรวจสอบสายสัญญาณ 3. ตรวจเช็คระบบแจ้งเตือน (Function Test) 4. ตรวจสอบตู้ควบคุม AC, DC, BATT TEST 5. ตรวจสอบหลอด LED
3	LOBBY	✓	✓				
4	ห้องประชาสัมพันธ์						
5	ห้อง MDB	✓					
6	ห้อง GEN	✓					
7	ห้อง Fire Pump	X					
8	ห้องออกคำสั่งภัย	✓					
9	ห้องควบคุม	X					
10	ชั้น 1	✓	✓	✓			
11	ชั้น 2	✓	X	✓			
12	ชั้น 3	✓	X	✓	X	X	
13	ชั้น 4	✓	X	✓	X	✓	
14	ชั้น 5	✓	✓	X	X	✓	
15	ชั้น 6	X	X	✓	✓	✓	
16	ชั้น 7	X	✓	✓	✓	✓	
17	ชั้น 8	✓		✓	✓	✓	
18	ชั้น 9	✓	X	✓	X	X	
19	ชั้น 10	✓	X	✓	✓	✓	
20	ชั้น 11	✓	✓	X	✓	✓	
21	ชั้น 12	✓	✓	✓	X	X	
22	ชั้น 13	✓	✓	✓	X	X	
23	ชั้น 14	X	✓	✓	✓	✓	
24	ชั้น 15	✓	✓	X	✓	✓	
25	ชั้น 16	✓	✓	✓	✓	✓	
26	ชั้น 17	✓	✓	✓	✓	X	
27	ชั้น 18	X	X	✓	✓	X	
28	ชั้น 19	✓	✓	X	✓	✓	
29	ชั้น 20	✓	✓	✓	X	✓	
30	ชั้น 21	X	✓	X	✓	X	
31	ชั้น 22	✓	✓	✓	✓	✓	
32	ชั้น 23	X	✓	✓	✓	✓	
33	ชั้น 24	✓	✓	✓	✓	✓	
34	ห้องควบคุมอีฟพี	✓					
35	ศาลาฟ้า						

หมายเหตุ : (✓) ปกติ, (X) ผิดปกติ, (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
EmerLight 125 ตัว

ลงชื่อ

วันที่ 04 / 05 / 2566

วันที่ 05 / 05 / 66



การตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้า
ระบบ ป้องกันอันตรายจากเพลิงไหม้ อาคาร : อาคาร 125 ชั้น
อุปกรณ์ : ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน วันที่ 04 / 05 / 2564

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์								หมายเหตุ
		NO.1	NO.2	NO.3	NO.4	NO.5	NO.6	NO.7	NO.8	
		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
1	ชั้นโถงบัน	ST 1	ST 2	ST 3						
		ปกติ	ปกติ	ปกติ						

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์					หมายเหตุ
		NO.1	NO.2	NO.3	NO.4	NO.5	
		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
2	ชั้นลอยทางหนีไฟ						รายการตรวจสอบประสิทธิภาพ 1. ตรวจสอบ-เช็คไฟ (ชนิด LED) 2. ตรวจสอบ-เช็คแบตเตอรี่ 3. ตรวจสอบ-เช็คการชาร์จแบตเตอรี่ 4. ตรวจสอบ-เช็ค Inverter AC, DC, BATT TEST 5. ตรวจสอบ-เช็คหลอด LED
3	LOBBY	✓	✓				
4	ห้องประชาสัมพันธ์						
5	ห้อง MDB	✓					
6	ห้อง GEN	✓					
7	ห้อง Fire Pump	X					
8	ห้องออกค่าสิ่งขาย	✓					
9	ห้องควบคุม	X					
10	ชั้น 1	✓	✓	✓			
11	ชั้น 2	✓	X	✓			
12	ชั้น 3	✓	X	✓	X	X	
13	ชั้น 4	✓	X	✓	X	✓	
14	ชั้น 5	✓	✓	X	X	✓	
15	ชั้น 6	X	X	✓	✓	✓	
16	ชั้น 7	X	✓	✓	✓	✓	
17	ชั้น 8	✓		✓	✓	✓	
18	ชั้น 9	✓	X	✓	X	X	
19	ชั้น 10	✓	X	✓	✓	✓	
20	ชั้น 11	✓	✓	X	✓	✓	
21	ชั้น 12	✓	✓	✓	X	X	
22	ชั้น 13	✓	✓	✓	✓	✓	
23	ชั้น 14	X	✓	✓	✓	✓	
24	ชั้น 15	✓	✓	X	✓	✓	
25	ชั้น 16	✓	✓	✓	✓	✓	
26	ชั้น 17	✓	✓	✓	✓	X	
27	ชั้น 18	X	X	✓	✓	X	
28	ชั้น 19	✓	✓	X	✓	✓	
29	ชั้น 20	✓	✓	✓	X	✓	
30	ชั้น 21	X	✓	X	✓	X	
31	ชั้น 22	✓	✓	✓	✓	✓	
32	ชั้น 23	X	✓	✓	✓	✓	
33	ชั้น 24	✓	✓	✓	✓	✓	
34	ห้องควบคุมไฟฟ้า	✓					
35	ศาลาฟ้า						

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
EmerLight 125 ตัว

ลงชื่อ

วันที่ 04 / 05 / 2564




การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย
อุปกรณ์ : ตู้ดับเพลิง

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : ๐๖ / ๐๕ / ๒๕๖๔

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์				หมายเหตุ	หมายเหตุ
		ST 1	ST 2	ST 3	FM		
		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
1	ชั้น B	X	✓	X	✓		รายการตรวจสอบประจำเดือน
2	ชั้น 1	✓	✓	✓	X		ตรวจเช็คสภาพชุดวาล์วควบคุม (เปิด-ปิด)
3	ชั้น 2	✓	✓	✓	✓		ตรวจเช็คสภาพชุดสายฉีดและหัวฉีด
4	ชั้น 3	✓	✓	✓	✓		ตรวจเช็คฝาครอบทองเหลือง
5	ชั้น 4	✓	✓	✓	✓		ตรวจเช็คการรั่วซึมของข้อต่อและซีลต่างๆ
6	ชั้น 5	✓	✓	✓	✓		ตรวจเช็คตู้ดับเพลิงและทำความสะอาดตู้ดับเพลิง
7	ชั้น 6	✓	✓	✓	✓		
8	ชั้น 7	✓	✓	✓	✓		
9	ชั้น 8	✓	✓	✓	✓		
10	ชั้น 9	✓	✓	✓	✓		
11	ชั้น 10	✓	✓	✓	✓		
12	ชั้น 11	✓	✓	✓	✓		
13	ชั้น 12	✓	✓	✓	✓		
14	ชั้น 13	✓	✓	✓	✓		
15	ชั้น 14	✓	✓	✓	✓		
16	ชั้น 15	✓	✓	✓	✓		
17	ชั้น 16	X	✓	✓	✓		
18	ชั้น 17	✓	✓	✓	✓		
19	ชั้น 18	✓	✓	✓	✓		
20	ชั้น 19	✓	✓	✓	✓		
21	ชั้น 20	✓	✓	✓	✓		
22	ชั้น 21	✓	✓	✓	✓		
23	ชั้น 22	✓	X	✓	✓		
24	ชั้น 23	✓	✓	X	✓		
25	ชั้น 24	✓	✓	✓	✓		
26	ดาดฟ้า	✓					

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
IC มีทั้ง 30 ตู้

ลงชื่อ 
วันที่ ๐๖ / ๐๕ / ๒๕๖๔ วันที่ ๐๗ / ๐๕ / ๒๕๖๔




การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย
อุปกรณ์ : ตู้ดับเพลิง

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : ๐๖ / ๐๕ / ๒๕๖๔

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์				หมายเหตุ	หมายเหตุ
		ST 1	ST 2	ST 3	FM		
		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
1	ชั้น B	X	✓	X	✓		รายการตรวจสอบประจำเดือน
2	ชั้น 1	✓	✓	✓	X		ตรวจเช็คสภาพชุดวาล์วควบคุม (เปิด-ปิด)
3	ชั้น 2	✓	✓	✓	✓		ตรวจเช็คสภาพชุดสายฉีดและหัวฉีด
4	ชั้น 3	✓	✓	✓	✓		ตรวจเช็คฝาครอบทองเหลือง
5	ชั้น 4	✓	✓	✓	✓		ตรวจเช็คการรั่วซึมของข้อต่อและซีลต่างๆ
6	ชั้น 5	✓	✓	✓	✓		ตรวจเช็คตู้ดับเพลิงและทำความสะอาดตู้ดับเพลิง
7	ชั้น 6	✓	✓	✓	✓		
8	ชั้น 7	✓	✓	✓	✓		
9	ชั้น 8	✓	✓	✓	✓		
10	ชั้น 9	✓	✓	✓	✓		
11	ชั้น 10	✓	✓	✓	✓		
12	ชั้น 11	✓	✓	✓	✓		
13	ชั้น 12	✓	✓	✓	✓		
14	ชั้น 13	✓	✓	✓	✓		
15	ชั้น 14	✓	✓	✓	✓		
16	ชั้น 15	✓	✓	✓	✓		
17	ชั้น 16	X	✓	✓	✓		
18	ชั้น 17	✓	✓	✓	✓		
19	ชั้น 18	✓	✓	✓	✓		
20	ชั้น 19	✓	✓	✓	✓		
21	ชั้น 20	✓	✓	✓	✓		
22	ชั้น 21	✓	✓	✓	✓		
23	ชั้น 22	✓	X	✓	✓		
24	ชั้น 23	✓	✓	X	✓		
25	ชั้น 24	✓	✓	✓	✓		
26	ดาดฟ้า	✓					

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
IC มีทั้ง 30 ตู้

ลงชื่อ 
วันที่ ๐๖ / ๐๕ / ๒๕๖๔ วันที่ ๐๗ / ๐๕ / ๒๕๖๔



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ระบบ : ป้องกันภัยและความปลอดภัย : ประจำเดือน
อุปกรณ์ : ถังดับเพลิง วันที่ : ๐๘ / ๐๕ / ๒๕๖๔

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์				หมายเหตุ	หมายเหตุ
		ST 1 ปกติ	ST 2 ปกติ	ST 3 ปกติ	FM NO.1 ปกติ		
1	ชั้น B	✓	✓	✓			รายการตรวจสอบประจำเดือน
2	ห้อง MDB						ตรวจสอบสภาพทั่วไป (พร้อมใช้งาน)
3	ห้อง Fire Pump						ตรวจสอบสภาพชุดสายฉีดและหัวฉีด
4	ชั้น 1	✓			✓		ตรวจสอบสภาพหัวถัง
5	ชั้น 2	✓	✓	✓			ตรวจสอบสภาพหลัก
6	ชั้น 3	✓	✓	✓			ตรวจสอบระดับแรงดัน (เรียกร)
7	ชั้น 4	✓	✓	✓			
8	ชั้น 5	✓	✓	✓			
9	ชั้น 6	✓	✓	✓			
10	ชั้น 7	✓	✓	✓			
11	ชั้น 8	✓	✓	✓			
12	ชั้น 9	✓	✓	✓			
13	ชั้น 10	✓	✓	✓			
14	ชั้น 11	✓	✓	✓			
15	ชั้น 12	✓	✓	✓			
16	ชั้น 13	✓	✓	✓			
17	ชั้น 14	✓	✓	✓			
18	ชั้น 15	✓	✓	✓			
19	ชั้น 16	✓	✓	✓			
20	ชั้น 17	✓	✓	✓			
21	ชั้น 18	✓	✓	✓			
22	ชั้น 19	✓	✓	✓			
23	ชั้น 20	✓	✓	✓			
24	ชั้น 21	✓	✓	✓			
25	ชั้น 22	✓	✓	✓			
26	ชั้น 23	✓	✓	✓			
27	ชั้น 24	✓	✓	✓			
28	ห้องควบคุมลิฟต์						
29	ห้อง Booster Pump						
30	ดาตฟ้ำ	✓					

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
มีถังดับเพลิง 103 ถัง

ลงชื่อ _____ วันที่ ๐๘ / ๐๕ / ๒๕๖๔ วันที่ ๐๗ / ๐๕ / ๒๕๖๔



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ระบบ : ป้องกันภัยและความปลอดภัย : ประจำเดือน
อุปกรณ์ : ถังดับเพลิง วันที่ : ๐๕ / ๐๕ / ๒๕๖๔

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์				หมายเหตุ	หมายเหตุ
		ST 1 ปกติ	ST 2 ปกติ	ST 3 ปกติ	FM NO.1 ปกติ		
1	ชั้น B	✓	✓	✓			รายการตรวจสอบประจำเดือน
2	ห้อง MDB						ตรวจสอบสภาพทั่วไป (พร้อมใช้งาน)
3	ห้อง Fire Pump						ตรวจสอบสภาพชุดสายฉีดและหัวฉีด
4	ชั้น 1	✓	✓	✓	✓		ตรวจสอบสภาพหัวถัง
5	ชั้น 2	✓	✓	✓			ตรวจสอบสภาพหลัก
6	ชั้น 3	✓	✓	✓			ตรวจสอบระดับแรงดัน (เรียว)
7	ชั้น 4	✓	✓	✓			
8	ชั้น 5	✓	✓	✓			
9	ชั้น 6	✓	✓	✓			
10	ชั้น 7	✓	✓	✓			
11	ชั้น 8	✓	✓	✓			
12	ชั้น 9	✓	✓	✓			
13	ชั้น 10	✓	✓	✓			
14	ชั้น 11	✓	✓	✓			
15	ชั้น 12	✓	✓	✓			
16	ชั้น 13	✓	✓	✓			
17	ชั้น 14	✓	✓	✓			
18	ชั้น 15	✓	✓	✓			
19	ชั้น 16	✓	✓	✓			
20	ชั้น 17	✓	✓	✓			
21	ชั้น 18	✓	✓	✓			
22	ชั้น 19	✓	✓	✓			
23	ชั้น 20	✓	✓	✓			
24	ชั้น 21	✓	✓	✓			
25	ชั้น 22	✓	✓	✓			
26	ชั้น 23	✓	✓	✓			
27	ชั้น 24	✓	✓	✓			
28	ห้องควบคุมลิฟต์						
29	ห้อง Booster Pump						
30	ดาตฟ้า	✓					

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
มีถังดับเพลิง 103 ถัง

วันที่ ๐๕ / ๐๕ / ๒๕๖๔ วันที่ ๐๙ / ๐๕ / ๒๕



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย
อุปกรณ์ : ประตูลิฟต์

โครงการ : เดอะทรีสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 09 / 05 / 2566

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์				หมายเหตุ	หมายเหตุ
		ST 1	ST 2	ST 3	FM		
		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
1	ชั้น B	✓	✓	✓	—		รายการตรวจสอบประจำเดือน
2	ชั้น 1	✓	✓	✓	✓		ตรวจเช็คสภาพการเปิด-ปิดพร้อมใช้งาน
3	ชั้น 2	✓	✓	✓	✓		ตรวจเช็คสภาพยางกันควันบริเวณขอบประตู
4	ชั้น 3	✓	✓	✓	✓		ตรวจเช็คสภาพใช้ประตู
5	ชั้น 4	✓	✓	✓	✓		ตรวจเช็คการรั่วซึมของน้ำมันใช้ค
6	ชั้น 5	✓	✓	✓	✓		ตรวจเช็คสิ่งกีดขวางบริเวณประตู
7	ชั้น 6	✓	✓	✓	✓		
8	ชั้น 7	✓	✓	✓	✓		
9	ชั้น 8	✓	✓	✓	✓		
10	ชั้น 9	✓	✓	X	✓		
11	ชั้น 10	✓	✓	✓	✓		
12	ชั้น 11	✓	✓	✓	✓		
13	ชั้น 12	✓	✓	✓	✓		
14	ชั้น 13	✓	✓	✓	✓		
15	ชั้น 14	✓	✓	✓	✓		
16	ชั้น 15	X	✓	✓	✓		
17	ชั้น 16	✓	✓	✓	✓		
18	ชั้น 17	✓	✓	✓	✓		
19	ชั้น 18	✓	✓	✓	✓		
20	ชั้น 19	✓	✓	✓	✓		
21	ชั้น 20	✓	✓	✓	✓		
22	ชั้น 21	✓	✓	✓	✓		
23	ชั้น 22	✓	✓	✓	✓		
24	ชั้น 23	✓	✓	✓	✓		
25	ชั้น 24	✓	✓	✓	✓		
26	คาคีฟ้า	✓	✓	✓	—		

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)	

วันที่ 09 / 05 / 2566

วันที่ 09 / 5 / 66



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย
อุปกรณ์ : ประตูลิฟท์

โครงการ : เดอะทรีสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 09 / 05 / 2566

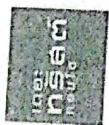
ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์				หมายเหตุ	หมายเหตุ
		ST 1	ST 2	ST 3	FM		
		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
1	ชั้น B	✓	✓	✓	—		รายการตรวจสอบประจำเดือน
2	ชั้น 1	✓	✓	✓	✓		ตรวจเช็คสภาพการเปิด-ปิดพร้อมใช้งาน
3	ชั้น 2	✓	✓	✓	✓		ตรวจเช็คสภาพยางกันควันบริเวณขอบประตู
4	ชั้น 3	✓	✓	✓	✓		ตรวจเช็คสภาพใช้ประตู
5	ชั้น 4	✓	✓	✓	✓		ตรวจเช็คการรั่วซึมของน้ำมันใช้ค
6	ชั้น 5	✓	✓	✓	✓		ตรวจเช็คสิ่งกีดขวางบริเวณประตู
7	ชั้น 6	✓	✓	✓	✓		
8	ชั้น 7	✓	✓	✓	✓		
9	ชั้น 8	✓	✓	✓	✓		
10	ชั้น 9	✓	✓	X	✓		
11	ชั้น 10	✓	✓	✓	✓		
12	ชั้น 11	✓	✓	✓	✓		
13	ชั้น 12	✓	✓	✓	✓		
14	ชั้น 13	✓	✓	✓	✓		
15	ชั้น 14	✓	✓	✓	✓		
16	ชั้น 15	X	✓	✓	✓		
17	ชั้น 16	✓	✓	✓	✓		
18	ชั้น 17	✓	✓	✓	✓		
19	ชั้น 18	✓	✓	✓	✓		
20	ชั้น 19	✓	✓	✓	✓		
21	ชั้น 20	✓	✓	✓	✓		
22	ชั้น 21	✓	✓	✓	✓		
23	ชั้น 22	✓	✓	✓	✓		
24	ชั้น 23	✓	✓	✓	✓		
25	ชั้น 24	✓	✓	✓	✓		
26	คาคีฟ้า	✓	✓	✓	—		

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)	

วันที่ 09 / 05 / 2566

วันที่ 09 / 5 / 66



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่อง โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ระบบ : ไฟฟ้ากำลัง
อุปกรณ์ : หม้อแปลงไฟฟ้า 1000 KVA
วันที่ : 10 / 05 / 2566

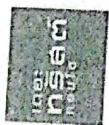
ลำดับ	รายการปฏิบัติและตรวจสอบ	TR1	TR2	ค่าที่ได้ (โปรดระบุ)	หมายเหตุ
1	สภาพโดยภายนอกทั่วไปถึงหม้อแปลงไฟฟ้า	ปกติ	ปกติ		
2	ตรวจสอบสภาพ Corrugated Tank	✓	✓	ปกติ	
3	ตรวจสอบสภาพ Oil Sampling And Drain Valve	✓	✓	ปกติ	
4	สภาพประเก็นและซีลยางต่างๆ			ปกติ	
5	ตรวจสอบสภาพ HV. Bushing	✓	✓	ปกติ	
6	หัวต่อแรงสูง HV. Terminal Connector	✓	✓	ปกติ	
7	ตรวจสอบสภาพ LV. Bushing	✓	✓	ปกติ	
8	หัวต่อแรงต่ำ LV. Terminal Connector	✓	✓	ปกติ	
9	ตรวจสอบ Pressure Safety Valve	✓	✓	ปกติ	
10	ตรวจสอบ Oil Level Indicator	✓	✓	ปกติ	
11	ตรวจสอบ Bird Guard Cap	✓	✓	ปกติ	
12	ตรวจสอบ Lifting Eyes For Lifting Transformer	✓	✓	ปกติ	
13	ตรวจสอบอุณหภูมิน้ำมัน	✓	✓	ปกติ	
14	ตรวจสอบ Arcing Horn	✓	✓	ปกติ	

หมายเหตุ : (✓) ปกติ, (X) ผิดปกติ, (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ

วันที่ 11 / 5 / 2566



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่อง โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ระบบ : ไฟฟ้ากำลัง
อุปกรณ์ : หม้อแปลงไฟฟ้า 1000 KVA
วันที่ : 10 / 05 / 2566

ลำดับ	รายการปฏิบัติและตรวจสอบ	TR1	TR2	ค่าที่ได้ (โปรดระบุ)	หมายเหตุ
1	สภาพโดยภายนอกทั่วไปถึงหม้อแปลงไฟฟ้า	ปกติ	ปกติ		
2	ตรวจสอบสภาพ Corrugated Tank	✓	✓	ปกติ	
3	ตรวจสอบสภาพ Oil Sampling And Drain Valve	✓	✓	ปกติ	
4	สภาพประเก็นและซีลยางต่างๆ			ปกติ	
5	ตรวจสอบสภาพ HV. Bushing	✓	✓	ปกติ	
6	หัวต่อแรงสูง HV. Terminal Connector	✓	✓	ปกติ	
7	ตรวจสอบสภาพ LV. Bushing	✓	✓	ปกติ	
8	หัวต่อแรงต่ำ LV. Terminal Connector	✓	✓	ปกติ	
9	ตรวจสอบ Pressure Safety Valve	✓	✓	ปกติ	
10	ตรวจสอบ Oil Level Indicator	✓	✓	ปกติ	
11	ตรวจสอบ Bird Guard Cap	✓	✓	ปกติ	
12	ตรวจสอบ Lifting Eyes For Lifting Transformer	✓	✓	ปกติ	
13	ตรวจสอบอุณหภูมิน้ำมัน	✓	✓	ปกติ	
14	ตรวจสอบ Arcing Horn	✓	✓	ปกติ	

หมายเหตุ : (✓) ปกติ, (X) ผิดปกติ, (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ

วันที่ 10 / 05 / 2566 วันที่ 11 / 5 / 2566



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ไฟฟ้ากำลัง
อุปกรณ์ : ไฟฟ้าแสงสว่าง

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พญาไท
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 12 / 05 / 66

ลำดับ	พื้นที่ / ประเภทหลอดไฟฟ้า	ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างที่เสีย				หมายเหตุ
		สถานที่	พบหลอดไฟเสีย	พบหลอดไฟเสีย	พบหลอดไฟเสีย	
		ปกติ	ประเภทหลอดไฟฟ้าที่เสีย	จำนวน	ประเภทหลอดไฟฟ้าที่เสีย	จำนวน
1	อาคารสโมสร / T8 36W, 3U X 6W	X				
2	เสาไฟฟ้าโครงการ / T8 18W	✓				
3	ลานจอดรถชั้นใต้ดิน / T5 28W	✓				
4	ลานจอดรถข้างอาคาร / T5 28W	X				
5	ปั๊มน้ำโครงการ / MR16 5W	X				
6	สรวายน้ำ / PAR56 300W	X				
7	ไฟส่องต้นไม้ / PAR38 120W	X				
8	เสาไฟรอบๆ สรวายน้ำ / U2 14W	X				
9	ห้องปั๊มน้ำสรวายน้ำ / U2 14W	X				
10	Lobby / U2 14W	✓				
11	ห้อง MDB / T5 28W	✓				
12	ห้อง Fire Pump / T5 28W	✓				
13	ห้องออกกำลังกาย / U2 14W	✓				
14	ห้องควบคุม / T5 28W	✓				
15	บันไดหนีไฟ ST1 / T5 28W	X	} T5 28W	2		
16	บันไดหนีไฟ ST2 / T5 28W	X		3		
17	บันไดหนีไฟ ST3 / T5 28W	X		9		
18	ชั้น 1 / U2 14W	✓				
19	ชั้น 2 / U2 14W	✓				
20	ชั้น 3 / U2 14W	✓				
21	ชั้น 4 / U2 14W	✓				
22	ชั้น 5 / U2 14W	✓				
23	ชั้น 6 / U2 14W	✓				
24	ชั้น 7 / U2 14W	✓				
25	ชั้น 8 / U2 14W	✓				
26	ชั้น 9 / U2 14W	✓				
27	ชั้น 10 / U2 14W	✓				
28	ชั้น 11 / U2 14W	✓				
29	ชั้น 12 / U2 14W	✓				
30	ชั้น 13 / U2 14W	✓				
31	ชั้น 14 / U2 14W	✓				
32	ชั้น 15 / U2 14W	✓				
33	ชั้น 16 / U2 14W	✓				
34	ชั้น 17 / U2 14W	✓				
35	ชั้น 18 / U2 14W	✓				
36	ชั้น 19 / U2 14W	✓				
37	ชั้น 20 / U2 14W	✓				
38	ชั้น 21 / U2 14W	✓				
39	ชั้น 22 / U2 14W	✓				
40	ชั้น 23 / U2 14W	✓				
41	ชั้น 24 / U2 14W	✓				
42	ห้อง Booter Pump / T5 28W	✓				
43	ห้องควบคุมลิฟต์ / T5 28W	✓				
44	ดาตไฟฟ้า / T8 36W	X	T8 36W	2		

หมายเหตุ : (✓) ปกติ, (X) ผิดปกติ, (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)



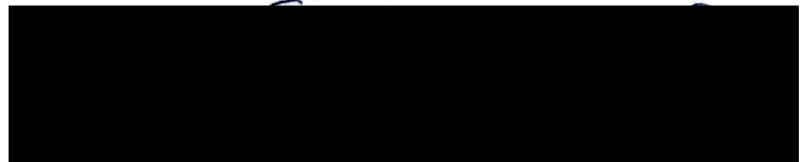
การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ไฟฟ้ากำลัง
อุปกรณ์ : ระบบควบคุมไฟฟ้าแสงสว่าง

โครงการ : เดอะทรีสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 12 / 05 / 66

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	FL1	FL4	FL10	FL16	FL22	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้ RP และ MBS	✓	✓	✓	✓	✓	
2	ตรวจสอบสายไฟฟ้าภายในตู้ RP และ MBS	✓	✓	✓	✓	✓	
3	ทำความสะอาดตู้ RP และ MBS	✓	✓	✓	✓	✓	
4	ตรวจสอบไฟ Unit LED ของตู้ Relay Unit	✓	✓	✓	✓	✓	
5	ตรวจสอบไฟ C-Bus LED ของตู้ Relay Unit	✓	✓	✓	✓	✓	
6	ตรวจสอบไฟ LED ของตู้ Key Input Unit	✓	✓	✓	✓	✓	
7	ทดสอบการทำงานของระบบ Manual	✓	✓	✓	✓	✓	
8	ทำความสะอาดภายในห้องไฟฟ้า	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุปกรณ์ภายในห้องควบคุม	ห้องควบคุม					หมายเหตุ
		ปกติ	ค่าที่ได้ (โปรดระบุ)				
9	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้ Touch Screen	✓	ปกติ				
10	ตรวจสอบสายไฟฟ้าภายในตู้ Touch Screen	✓	ปกติ				
11	ทำความสะอาดตู้ Touch Screen	✓	ปกติ				
12	ตรวจสอบไฟ Unit LED ของตู้ Power Supply Unit	✓	ปกติ				
13	ตรวจสอบไฟ C-Bus LED ของตู้ Power Supply Unit	✓	ปกติ				
14	ตรวจสอบไฟ Unit LED ของตู้ PC Interface Unit	✓	ปกติ				
15	ตรวจสอบไฟ C-Bus LED ของตู้ PC Interface Unit	✓	ปกติ				
16	ทดสอบการทำงานของระบบ Manual	✓	ปกติ				
17	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้คอมพิวเตอร์	✓	ปกติ				
18	ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรม Schedule Plus	✓	ปกติ				

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (--) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
- ปกติ





การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ความปลอดภัย
อุปกรณ์ : กล้องวงจรปิด

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พญาไท

ความถี่ : ประจำเดือน

วันที่ : 13 / 05 / 66

สถานที่	ขัด	ไม่ขัด	เสีย	มุมไม่ตรง	หมายเหตุ
ทางเข้า IN	/				
ทางออก OUT	/				
ไม้กั้น ทางเข้า	/				
ไม้กั้น ทางออก	/				
ลานจอดรถ 1	/				
ลานจอดรถ 2	/				

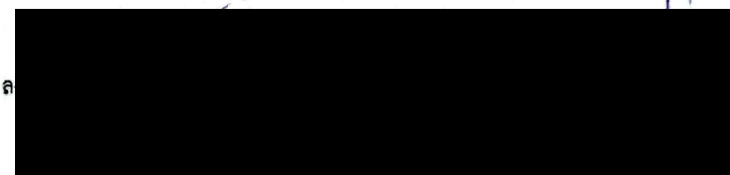
สถานที่	ขัด	ไม่ขัด	เสีย	มุมไม่ตรง	หมายเหตุ
ลานจอดรถ 3	/				
ลานจอดรถ 4	/				
ลิฟต์โดยสาร 1	/				
ลิฟต์โดยสาร 2	/				
ลิฟต์โดยสาร 3	/				
ลิฟต์ฉุกเฉิน	/				

ชั้น	สถานที่	ขัด	ไม่ขัด	เสีย	มุมไม่ตรง	หมายเหตุ
1	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	COUNTER	/				
	LOBBY	/				
2	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
	FITNESS	/				
3	ST 1	/				
	ST 3	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
4	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				

ชั้น	สถานที่	ขัด	ไม่ขัด	เสีย	มุมไม่ตรง	หมายเหตุ
5	ST 1	/				
	ST 3	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
6	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
7	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
8	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
- ปกติ





การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ความปลอดภัย
อุปกรณ์ : กล้องวงจรปิด

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พญาไท
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 13 / 05 / 66

สถานที่	ขัด	ไม่ขัด	เสีย	มุมไม่ตรง	หมายเหตุ
ทางเข้า IN	/				
ทางออก OUT	/				
ไม้กั้น ทางเข้า	/				
ไม้กั้น ทางออก	/				
ลานจอดรถ 1	/				
ลานจอดรถ 2	/				

สถานที่	ขัด	ไม่ขัด	เสีย	มุมไม่ตรง	หมายเหตุ
ลานจอดรถ 3	/				
ลานจอดรถ 4	/				
ลิฟต์โดยสาร 1	/				
ลิฟต์โดยสาร 2	/				
ลิฟต์โดยสาร 3	/				
ลิฟต์ฉุกเฉิน	/				

ชั้น	สถานที่	ขัด	ไม่ขัด	เสีย	มุมไม่ตรง	หมายเหตุ
1	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	COUNTER	/				
	LOBBY	/				
2	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
	FITNESS	/				
3	ST 1	/				
	ST 3	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
4	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				

ชั้น	สถานที่	ขัด	ไม่ขัด	เสีย	มุมไม่ตรง	หมายเหตุ
5	ST 1	/				
	ST 3	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
6	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
7	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
8	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
- ปกติ

ลงชื่อ

วันที่



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องมือ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ระบบ : ความปลอดภัย
อุปกรณ์ : กล้องวงจรปิด

วันที่ : 13 / 05 / 66

ชั้น	สถานที่	ขัด	ไม่ขัด	เสีย	ไม่เสีย	หมายเหตุ
9	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
10	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
11	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
12	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
13	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
14	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
15	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
16	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
17	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
18	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
19	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
20	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
21	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
22	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
23	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
24	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
- 2/24/66

ลงมือ
วันที่ 13



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : ลิฟต์โดยสาร

อุปกรณ์ : ลิฟต์โดยสาร L1, L2, L3, SL1

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้

ความถี่ : ประจำเดือน

วันที่ : 15 / 05 / 66

รายการปฏิบัติและตรวจสอบ		L1	L2	L3	SL1	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
ความสะอาด	สภาพโดยทั่วไปของลิฟต์	/	/	/	/	
	ความสะอาดพื้น	/	/	/	/	
	ความสะอาดผนัง	/	/	/	/	
	ความสะอาดเพดาน	/	/	/	/	
	ความสะอาดบานประตูด้านในลิฟต์	/	/	/	/	
	ความสะอาดบานประตูด้านนอกลิฟต์	/	/	/	/	ชั้น B-24
การเปิด-ปิดประตู	เสียงขณะประตูเปิด-ปิด	/	/	/	/	
	ระยะเวลาเปิด 3 วินาที	/	/	/	/	
	ระยะเวลาเปิดค้าง 5 วินาที	/	/	/	/	
	ระยะเวลาเปิด 4 วินาที	/	/	/	/	
	การทำงานของปุ่มห่วงประตู	/	/	/	/	
	การทำงานของปุ่มเร่งเปิด-ปิด	/	/	/	/	
	การทำงานของปุ่มแสง, Safety Edge	/	/	/	/	
ระบบไฟฟ้าและการทำงานของอุปกรณ์ภายในลิฟต์	ไฟแสงสว่างบนเพดาน	/	/	/	/	
	ไฟปุ่มกดในลิฟต์	/	/	/	/	
	เสียงปุ่มกดในลิฟต์	/	/	/	/	
	ไฟปุ่มกดหน้าลิฟต์	/	/	/	/	ชั้น B-24
	เสียงปุ่มกดหน้าลิฟต์	/	/	/	/	ชั้น B-24
	แผงสัญญาณไฟบอกชั้นในลิฟต์	/	/	/	/	
	แผงสัญญาณไฟบอกชั้นนอกลิฟต์	/	/	/	/	ชั้น B-24
	สวิตช์หยุดลิฟต์ (OSS)	/	/	/	/	
	สวิตช์เปิด-ปิดพัดลม (OCV)	/	/	/	/	
	สวิตช์เปิด-ปิดแสงสว่าง (OCL)	/	/	/	/	
	ปุ่มกระดิ่งฉุกเฉิน	/	/	/	/	
	ระบบอินเตอร์คอม	/	/	/	/	
	ไฟจุดสแกนบัตรในลิฟต์	/	/	/	/	
	เสียงการสแกนบัตรในลิฟต์	/	/	/	/	
	เสียงบอกชั้นในลิฟต์	/	/	/	/	
	เสียงเตือนเปิดปิดประตูในลิฟต์	/	/	/	/	
	พัดลมดูดอากาศในลิฟต์	/	/	/	/	
การขับเคลื่อน	การลั่นระฆังขณะจอด	/	/	/	/	
	การลั่นระฆังขณะออกตัว	/	/	/	/	
	การลั่นระฆังขณะขับเคลื่อน	/	/	/	/	
	เสียงขณะขับเคลื่อน	/	/	/	/	
	ระบบไฟฟ้าขณะขับเคลื่อน	/	/	/	/	
	ความเร็วการขับเคลื่อน 35 วินาที	/	/	/	/	ชั้นเวลาจากชั้น B-24

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
- ปกติ



วันที่ 15 / 05 / 66

วันที่ 15 / 05 / 66



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ระบบ : ความปลอดภัย ความถี่ : ประจำเดือน
อุปกรณ์ : ระบบบันทึกกล้องวงจรปิด วันที่ : 13 / 05 / 66

DVR	สภาพทั่วไป	พื้นที่จัดเก็บข้อมูล		ข้อมูลที่บันทึก		หมายเหตุ
	ปกติ	ใช้ (TB)	เหลือ (MB)	เริ่ม	สิ้นสุด	
1	/	0.93	0.00			
2	/	1.81	0.00			
3	/	1.81	0.00			
4	/	1.81	0.00			
5	/	1.86	0.00			
6	/	0.93	0.00			
7	/	1.81	0.00			

ลำดับ	อุปกรณ์สำรองไฟฟ้า (UPS)	ค่าที่ได้	หมายเหตุ
1	แรงดันไฟฟ้าด้านเข้า (220-230 Vac)	177V	220 } ups 177V
2	แรงดันไฟฟ้าด้านออก (220 Vac)	X	
3	BATTERY (220-280 Vdc)	X	
4	BATTERY (100%)	X	
5	โหลด (%)	X	
6	ทำความสะอาดตัวอุปกรณ์	/	

MONITOR	สภาพทั่วไป	สีภาพ	ความสว่าง	เสียง	ความสะอาด	หมายเหตุ
	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
1	/	/	/	/	/	
2	/	/	/	/	/	
3	/	/	/	/	/	
4	/	/	/	/	/	
5	/	/	/	/	/	
6	/	/	/	/	/	
7	/	/	/	/	/	

หมายเหตุ : (✓) ปกติ, (X) ผิดปกติ, (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
ups 177V

วันที่ 13 / 05 / 66	วันที่ 13 / 05 / 66
---------------------	---------------------



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : การปรับอากาศ

อุปกรณ์ : พัฒนาระบบปรับอากาศ

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้

ความถี่ : ประจำเดือน

วันที่ : 15 / 05 / 66

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์												หมายเหตุ			
		ห้องไฟฟ้า			ห้องเก็บขยะ			ตัวที่ 1			ตัวที่ 2				ตัวที่ 3		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3		1	2	3
1	ลานจอดรถ ชั้นใต้ดิน	/			/	/	/	/	/	/							รายการตรวจสอบ 1. ตรวจสอบสภาพทั่วไป (ผู้ควบคุม) 2. ทดลองเปิด-ปิดแล้วฟังเสียงมอเตอร์ 3. ทำความสะอาดตัวอุปกรณ์
2	ห้องน้ำชาย ห้องออกกำลังกาย	/						/	/	/		/	/			/	
3	ห้องน้ำหญิง ห้องออกกำลังกาย	/						/	/	/		/	/			/	
4	ห้องน้ำชาย สระว่ายน้ำ	/						/	/	/		/	/			/	
5	ห้องน้ำหญิง สระว่ายน้ำ	/						/	/	/		/	/			/	
6	ห้องปั้ม สระว่ายน้ำ	/						/	/	/		/	/			/	
7	Lobby	/						/	/	/		/	/	/	/	/	
8	ห้องน้ำ ห้องควบคุม	/						/	/	/		/	/			/	
9	ห้องน้ำชาย สโมสร	/						/	/	/		/	/			/	
10	ห้องน้ำหญิง สโมสร	/						/	/	/		/	/			/	
11	ห้อง MDB	/						/	/	/		/	/			/	
12	ห้อง Fire Pump	/						/	/	/		/	/			/	
13	ชั้น 1	/	/	/	/	/	/		/			/			/		
14	ชั้น 2	/	/	/	/	/	/		/			/			/		
15	ชั้น 3	/	/	/	/	/	/		/			/			/		
16	ชั้น 4	/	/	/	/	/	/		/			/			/		
17	ชั้น 5	/	/	/	/	/	/		/			/			/		
18	ชั้น 6	/	/	/	/	/	/		/			/			/		
19	ชั้น 7	/	/	/	/	/	/		/			/			/		
20	ชั้น 8	/	/	/	/	/	/		/			/			/		
21	ชั้น 9	/	/	/	/	/	/		/			/			/		
22	ชั้น 10	/	/	/	/	/	/		/			/			/		
23	ชั้น 11	/	/	/	/	/	/		/			/			/		
24	ชั้น 12	/	/	/	/	/	/		/			/			/		
25	ชั้น 13	/	/	/	/	/	/		/			/			/		
26	ชั้น 14	/	/	/	/	/	/		/			/			/		
27	ชั้น 15	/	/	/	/	/	/		/			/			/		
28	ชั้น 16	/	/	/	/	/	/		/			/			/		
29	ชั้น 17	/	/	/	/	/	/		/			/			/		
30	ชั้น 18	/	/	/	/	/	/		/			/			/		
31	ชั้น 19	/	/	/	/	/	/		/			/			/		
32	ชั้น 20	/	/	/	/	/	/		/			/			/		
33	ชั้น 21	/	/	/	/	/	/		/			/			/		
34	ชั้น 22	/	/	/	/	/	/		/			/			/		
35	ชั้น 23	/	/	/	/	/	/		/			/			/		
36	ชั้น 24	/	/	/	/	/	/		/			/			/		
37	ห้อง Booster Pump	/	/	/	/	/	/		/			/			/		

หมายเหตุ : (✓) ปกติ, (X) ผิดปกติ, (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
- 3/กค

วันที่ 15 / 05 / 66 วันที่ 16 / 05 / 66



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : การปรับอากาศ

อุปกรณ์ : เครื่องปรับอากาศ

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้

ความถี่ : ประจำเดือน

วันที่ : 14 / 05 / 66

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	ตำแหน่งของอุปกรณ์							หมายเหตุ
		EC1	EC2	MTN1	MTN2	FIT1	FIT2	CP	
		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
Fan Coil Units	ตรวจสอบสภาพทั่วไป เช่น กลิ่น เสียง และการสั่นสะเทือน	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	
	ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศกลับ (Filter)	✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ตรวจสอบและทำความสะอาด Evaporator Coil	✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ตรวจสอบและทำความสะอาด Evaporator Fan Motor	✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ตรวจสอบ Fan Bearing เพื่อหาสิ่งผิดปกติ	✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ตรวจสอบ Coil Seals ทั้งหมด เพื่อหาหาคูรั่ว	✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง (Drip Tray)	✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ตรวจสอบจุดต่อสายไฟต่างๆ และขันให้แน่น	✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ตรวจสอบสภาพของชุดควบคุมอุณหภูมิ	✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ทำความสะอาดตัวเครื่อง FCU	✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	บันทึกค่าอุณหภูมิ Evaporator ON Coil	25	25		25	24	25	25	
	บันทึกค่าอุณหภูมิ Evaporator OFF Coil	25	25		26	25	25	25	
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า FCU (A)	C	8.1	8.2		8.1	8.1	8.1	8.0
		R	8.1	8.1		8.0	8.1	8.1	8.1
		S	8.1	8.1		8.1	7.9	8.1	8.1
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า FCU (V)	L1-N	235	235		235	235	236	235
		L2-N	235	235		235	236	235	235
		L3-N	235	235		235	235	235	235
Condensing Units	ตรวจสอบและทำความสะอาด Condenser Coil	✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ตรวจสอบและทำความสะอาด Condenser Fan Motor	✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ทำความสะอาดตัวเครื่อง CDU	✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ตรวจสอบจุดต่อสายไฟต่างๆ และขันให้แน่น	✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ตรวจสอบน็อตยึดและ Supprot	✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ตรวจสอบ Coil Seals ทั้งหมด เพื่อหาหาคูรั่ว	✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ตรวจสอบ Ground Connection	✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ตรวจสอบแรงดันน้ำยาด้าน Low (psi)								
	ตรวจสอบแรงดันน้ำยาด้าน High (psi)								
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า CDU (A)	C	8.0	8.1		8.1	8.1	8.1	8.1
		R	8.1	8.0		8.0	8.0	8.1	8.1
		S	8.1	8.1		8.1	8.1	8.2	8.1
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า CDU (V)	L1-N	235	236		236	234	234	234
		L2-N	234	235		235	235	235	235
		L3-N	235	235	✗	235	235	235	235

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (✗) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ) *

วันที่ 14 / 05 / 66	วันที่ 14 / 05 / 66



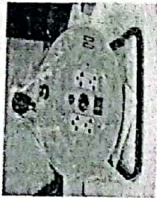
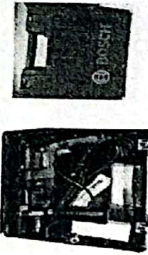
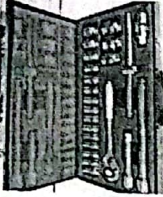


การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเตาโครงการ : เดอะทรีสต์ คอนโด พัทยาใต้
ระบบ : สุขาภิบาล
อุปกรณ์ : ถังเก็บน้ำดี
วันที่ : 16 / 05 / 66



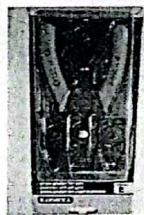




ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	GT 1		GT 2		RT 1		RT 2		สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ		
1	ตรวจสอบสภาพฝาปิด TANK	✓		✓		✓		✓			
2	ตรวจสอบสภาพน้ำภายใน TANK	✓		✓		✓		✓			
3	ตรวจสอบสภาพของ Electrode type	✓		✓		✓		✓			
4	ตรวจสอบการรั่วซึมของ Electrode Type Level Switch	✓		✓		✓		✓			
5	ตรวจสอบการรั่วซึมของ TANK	✓		✓		✓		✓			
6	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	✓		✓		✓		✓			
7	เก็บขยะที่ลอยบนผิวน้ำ (ถ้ามี)	✓		✓		✓		✓			
8	ระดับน้ำใน TANK (Water Level)	✓		✓		✓		✓			


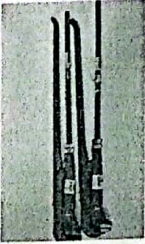
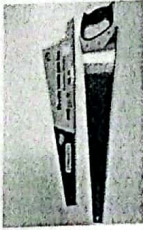
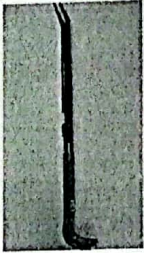

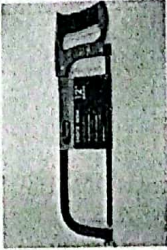

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ _____ ผู้
วันที่ 16 / 05 / 66

ที่	รายการ	รูปภาพ	ยี่ห้อ/รุ่น	จำนวน	สถานที่จัดเก็บ	ผลการตรวจสอบ			หมายเหตุ
						ครบ	ไม่ครบ	ชำรุด	
1	ล้อยึดสายไฟ ขนาด 2.5 sq.mm ยาว 20 เมตร			1	ห้องช่าง	✓			
2	ชุดสว่านเจาะปูน bosch		Bosch	1	ห้องช่าง	✓			
3	ชุดประแจแบบล็อก 24 ชิ้น			1	ห้องช่าง	✓			
4	เครื่องเป่าลม RYOBI BL-3500 630 W		RYOBI BL-3500	1	ห้องช่าง	✓			
5	หินเจีย			1	ห้องช่าง	✓			11/11/2020

20	ดัดเบ็ดร่นหาง STANLAY ขนาด 5 เมตร		STANLAY	1 ห้องช่าง	✓			
21	เวอร์เนีย 6 นิ้ว			1 ห้องช่าง	✓			
22	คีมถ่างแหวน			1 ห้องช่าง	✓			
23	เลื่อยมั่งตอ ขนาด 10 นิ้ว			1 ห้องช่าง	✓			
24	ไฟฉาย (ชนิดชาร์จไฟ)			1 ห้องช่าง	✓			20/11/63
25	ชุดประแจแหวน No.8,9,10,11,12,13,14,17,19 21,24		SOLO	1 ห้องช่าง	✓			
26	นํ้ายาบัดกรี,ตะกั่วบัดกรี			1 ห้องช่าง	✓			

6	เหล็กฉาก META ขนาด 12 นิ้ว			✓	1 ห้องช่าง	✓			
7	ประแจจับแป (ค้อน) ขนาด 2 นิ้ว			✓	1 ห้องช่าง	✓			
8	เลื่อยเหล็ก ขนาด 12 นิ้ว			✓	1 ห้องช่าง	✓			
9	ตะแคง ขนาด 30 นิ้ว			✓	1 ห้องช่าง	✓			
10	ระดับน้ำ ABS 24 นิ้ว STANLEY				1 ห้องช่าง	✓			
11	เลื่อยตัดไม้ ขนาด 24 นิ้ว				1 ห้องช่าง	✓			
12	ค้อนหัวกลม ด้ามไฟเบอร์ GOLD ZEAL 1.5 LB				1 ห้องช่าง	✓			

แผนงานประจำปี

รายการการปฏิบัติงาน (เดือน)	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ทำความสะอาดตู้ Control ระบบต่างๆ												
ตรวจเช็ค TELEPHONE JACK												
ทำความสะอาดตู้ส่วนกลาง เสิร์ชเอนาไร												
ทดสอบระบบ FireAlarm Testfunction												
ทำความสะอาด บ่อแมลงโกล รบอบคาว												
ทำความสะอาด ห้องอบระอบสุชาภิบาล												
ทำความสะอาดถังเก็บน้ำคาวปลา												
ทำความสะอาดบันไดหนีไฟทุกตย												

แผนงานประจำเดือน

รายการปฏิบัติงาน (วันที)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจเช็คปั๊บลอยทางหนีไฟ																															
ตรวจเช็คไฟฉุกเฉิน																															
ตรวจเช็คตู้และถังดับเพลิง																															
ตรวจเช็คประตูหนีไฟ																															
ตรวจเช็คหม้อแปลงไฟฟ้า																															
ตรวจเช็คแสงสว่างและระบบควบคุม																															
ตรวจเช็คระบบกล้องวงจรปิดและระบบบันทึก																															
ตรวจเช็คระบบลิฟต์โดยสาร																															
ตรวจเช็คระบบยธภาค																															
ตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรองและระบบควบคุม																															
ตรวจเช็คเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง																															
ตรวจเช็คตู้กดและอุปกรณ์เครื่องนึ่งข้าว																															
ตรวจเช็คบ่อน้ำดื่ม																															
จกม็อบที่ไปพักห้องบ้าน																															
ตรวจเช็คอื่นๆ																															

แผนงานประจำสัปดาห์

รายการปฏิบัติงาน (วันที)	จันทร์	อังคาร	พุธ	พฤหัสบดี	ศุกร์	เสาร์	อาทิตย์
ตรวจเช็ค Transfer Pump Booster pump							
ตรวจเช็คปั๊มระบายน้ำและระบบควบคุม							
ตรวจเช็ค Barrier Access Control ไฟแสงสว่างส่วนกลาง							
ตรวจเช็ค Fire Pump Jockey Pump น้ำทู่							
ตรวจเช็ค Generator สะระต่าง เครื่องพอกกำลัภายใน							
ตรวจเช็คสัญญาณ MATV Digital Analog							
ตรวจเช็ค SP, RIP, DP, EFP ระบบควบคุม							
ตรวจเช็คอื่นๆ							

หัวหน้าช่างอาคาร