

สารบัญ

หน้า

บทที่ 1 บทนำ

- 1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป 1-1
- 1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน 1-27
- 1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข 1-27

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
- 2.2 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-35

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-1
- 3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-3

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
- 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 2 - หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)

- รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)
- ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
- เอกสารอนุญาตก่อสร้าง

ภาคผนวก 3 ใบรับรองการตรวจสอบอาคารแบบ ร.1

ภาคผนวก 4 เอกสารการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

ภาคผนวก 5 - แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด
น้ำเสียของแหล่งกำเนิด (ทส.1)

- รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)

ภาคผนวก 6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ภาคผนวก 7 เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการและเอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

ภาคผนวก 8 เอกสารการฝึกซ้อมดับเพลิง

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ สิริ แอท สุขุมวิท	1-2
รูปที่ 1-2 สภาพปัจจุบันของโครงการ	1-3
รูปที่ 1-3 บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ	1-4
รูปที่ 1-4 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	2-21
รูปที่ 1-5 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2-4	2-22
รูปที่ 1-6 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 5	2-23
รูปที่ 1-7 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6	2-24
รูปที่ 1-8 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 29	2-25
รูปที่ 1-9 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 31	2-26
รูปที่ 2-1 พื้นที่จอดรถ, ป้ายจำกัดความเร็ว, สันนุนลดความเร็ว, ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้, เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และสัญญาณจราจรบน พื้นทาง	2-19
รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-21
รูปที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	2-24
รูปที่ 2-4 บ่อหน่วงน้ำ	2-24
รูปที่ 2-5 ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง	2-24
รูปที่ 2-6 ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง	2-24
รูปที่ 2-7 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น	2-2
รูปที่ 2-8 ห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียก อยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1	2-25
รูปที่ 2-9 ห้องพักมูลฝอยมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย	2-25
รูปที่ 2-10 ถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ในห้องออกกำลังกาย	2-25
รูปที่ 2-11 หม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 2 ชุด	2-25
รูปที่ 2-12 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน จำนวน 1 ชุด	2-25
รูปที่ 2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-26
รูปที่ 2-14 ระบบเตือนภัย	2-28
รูปที่ 2-15 พื้นที่หนีไฟทางอากาศชั้นดาดฟ้าและเสาแสดงระดับความสูงอาคาร	2-29
รูปที่ 2-16 จุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ	2-29
รูปที่ 2-17 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์	2-29
รูปที่ 2-18 ผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ	2-29
รูปที่ 2-19 อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ และช่องเปิดต่างๆ	2-30
รูปที่ 2-20 อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม	2-30

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-21 ทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศโครงการจะเลือกใช้สีอ่อน	2-31
รูปที่ 2-22 แม่บ้านทำความสะอาดอาคาร	2-31
รูปที่ 2-23 ป้ายทางหนีไฟ	2-31
รูปที่ 2-24 ป้ายชื่อโครงการ	2-31
รูปที่ 2-25 ระบบ CCTV	2-31
รูปที่ 2-26 กล้องวงจรปิด	2-31
รูปที่ 2-28 ลักษณะภายนอกอาคาร	2-32
รูปที่ 2-27 มาตรการป้องกันโรคติดต่อ COVID-19	2-32
รูปที่ 2-29 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อประปา	2-33
รูปที่ 2-30 ตักไขมันจากบ่อดักไขมัน	2-33
รูปที่ 2-31 รณรงค์การประหยัดไฟฟ้าและน้ำ	2-33
รูปที่ 2-32 ป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน	2-33
รูปที่ 2-33 พนักงานทำความสะอาดฉีดล้างถนนเป็นประจำ	2-34
รูปที่ 2-34 พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอย	2-34
รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-2
รูปที่ 3.2-2 แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-4
รูปที่ 3.2-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ปี 2564-2566	3-15

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สิริ แอท สุขุมวิท (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)	2-2
ตารางที่ 2-2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ สิริ แอท สุขุมวิท ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	2-36
ตารางที่ 3.1-1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-3
ตารางที่ 3.2-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ปี 2564-2566	3-9
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ	4-1