

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกลางกรุง สยาม - ปทุมวัน ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ ที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพและยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 66	2	-	3	-	-	-	2	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4.1-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. คุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ทั้งนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุดกำลังทำการศึกษารายละเอียดดังกล่าวและจะเร่งดำเนินการติดป้ายให้เร็วที่สุด</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ</p>
5. การบำบัดน้ำเสีย	3. ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบน้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้งต่อเดือน หรือตามความเหมาะสม	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการสูบน้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ ทางโครงการจะกำชับให้ช่างอาคาร ทำการตรวจสอบปริมาณของตะกอนในระบบอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามี การสะสมในปริมาณมาก จะทำการสูบน้ำออกทันที</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการทำการตรวจสอบปริมาณของตะกอนส่วนเกิน ในระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าการสะสมในปริมาณที่ มากให้ดำเนินการสูบน้ำออกทันที</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
5. การบำบัดน้ำเสีย	4. บ่อดักไขมันจะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพ ดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศและตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อ ป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นดักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยทุกเดือน	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อดักไขมัน ปีละ 1 ครั้ง พร้อมกับการสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการทำการตรวจสอบไขมันในบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าการสะสมในปริมาณที่มากให้ดำเนินการตักออกทันที</p>
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	3. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและ ภายในบ่อดักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีงบจ้างทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักน้ำรอบโครงการ ทั้งนี้ ทางนิติบุคคลอาคารชุดกำลังศึกษารายละเอียดดังกล่าว และดำเนินการจัดทำแผนเพื่อทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักน้ำรอบโครงการให้เร็วที่สุด</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการเร่งจัดทำแผนในการจ้างรางระบายน้ำรอบโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าการสะสมของตะกอนดินในรางระบายน้ำ ให้ดำเนินการล้างออกโดยเร็วที่สุด</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2. ทศนียภาพ	1. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 3,394 ตรม. หรือร้อยละ 44 ของพื้นที่โครงการ คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยกับพนักงานประจำโครงการ เท่ากับ 1:1.1 ซึ่งพื้นที่สีเขียวมีตำแหน่งที่ตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 (ด้านหน้าอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน) ชั้น 2-7 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ อาคาร B เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัย	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และชั้น R ของทั้ง 2 อาคาร โดยมีการเปลี่ยนพื้นที่สีเขียวบางส่วน of ชั้น R เป็นพื้นที่สระว่ายน้ำ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	<p><u>พารามิเตอร์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ไนโตรเจน (TKN) - คลอรีนตกค้าง - ฟิคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย - อัตราการไหลของน้ำเสีย <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ มี 3 จุด ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ <ul style="list-style-type: none"> - บ่อรวบรวมน้ำเสีย (Sump Pit) จำนวน 1 ตัวอย่าง 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบ <ul style="list-style-type: none"> - บ่อสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จำนวน 1 ตัวอย่าง 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบที่ระบายน้ำก่อนระบายออกท่อสาธารณะ จำนวน 1 ตัวอย่าง <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเดินระบบบำบัดน้ำเสีย (Start Up) เก็บทุกสัปดาห์เป็นเวลา 1 เดือน จากนั้นเก็บทุก 4 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ จุดระบายน้ำออกจากระบบ และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบที่ระบายน้ำ ก่อนระบายออกท่อสาธารณะ ในเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 โดยมีพารามิเตอร์ที่วิเคราะห์ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ ยกเว้น พารามิเตอร์ คลอรีนตกค้าง ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และอัตราการไหล ของน้ำเสีย แสดงผลดังตารางที่ 3.5-2 เนื่องจากอยู่ในช่วงของการเปลี่ยน ทีมนิติบุคคลอาคารชุดใหม่จึงทำให้ไม่มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งใน เดือนพฤษภาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์ปริมาณอัตราการไหลของน้ำ เสียคลอรีนตกค้าง และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรียในน้ำเสียของโครงการ เพิ่ม เพื่อให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ (ต่อ)	<u>พารามิเตอร์</u> - ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน <u>สถานีตรวจวัด</u> - บ่อตกตะกอน <u>ความถี่</u> - ทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรสูบออกทันที	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ ทางโครงการจะกำชับให้ช่างอาคาร ทำการตรวจสอบปริมาณของตะกอนในระบบอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามี การสะสมในปริมาณมาก จะทำการสูบออกทันที <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการ