

# สารบัญ

หน้า

บทที่ 1 บทนำ.....	1-1
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป .....	1-1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน.....	1-15
1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข .....	1-16
บทที่ 2 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	2-1
2.2 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	2-41
บทที่ 3 การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม .....	3-1
3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม .....	3-1
3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	3-2
บทที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	4-1

ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/12609 ลงวันที่ 3 ตุลาคม 2560

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 2 - ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบอ.6)

- ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี (แบบ ยผ.4)

- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)

ภาคผนวก 3 เอกสารตรวจสอบระบบประปา ไฟฟ้า และอุปกรณ์ดับเพลิง

ภาคผนวก 4 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร แบบ ร.1

ภาคผนวก 5 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ภาคผนวก 6 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ภาคผนวก 7 เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ และเอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

ภาคผนวก 8 - แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิด (ทส.1)

- รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)

ภาคผนวก 9 ภาพถ่ายถังเก็บน้ำ

ภาคผนวก 10 ภาพสัณฐานจากกระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาคผนวก 11 การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ปี 2565

# สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 รูปที่ 1-1 ภาพปัจจุบันโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด	1-1
รูปที่ 1-2 ที่ตั้งโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร	1-2
รูปที่ 1-3 บริเวณพื้นที่รอบโครงการ	1-4
รูปที่ 1-4 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	1-12
รูปที่ 1-5 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 21	1-13
รูปที่ 1-6 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	1-14
รูปที่ 2-1 ป้ายชื่อโครงการ และภายนอกอาคาร	2-32
รูปที่ 2-2 ออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	2-32
รูปที่ 2-3 สปริงเกอร์น้ำดับเพลิง เครื่องดับจับควัน	2-32
รูปที่ 2-4 พื้นที่ต้อนรับ	2-32
รูปที่ 2-5 ลิฟต์สำหรับคนพิการ	2-33
รูปที่ 2-6 หลอดไฟ LED	2-33
รูปที่ 2-7 แผนผังทางออกฉุกเฉิน	2-33
รูปที่ 2-8 ป้ายทางหนีไฟ	2-33
รูปที่ 2-9 ถังขยะภายในอาคาร	2-33
รูปที่ 2-10 ถังดับเพลิงภายในอาคาร	2-33
รูปที่ 2-11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-34
รูปที่ 2-12 พนักงานทำความสะอาด	2-34
รูปที่ 2-13 พื้นที่จัดรวมพล	2-34
รูปที่ 2-14 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-35
รูปที่ 2-15 บ่อพักน้ำทิ้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนปล่อยสู่สาธารณะ	2-35
รูปที่ 2-16 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	2-35
รูปที่ 2-17 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์	2-35
รูปที่ 2-18 CCTV ของโครงการ	2-35
รูปที่ 2-19 พื้นที่จอดรถของโครงการ	2-36
รูปที่ 2-20 ลิฟต์จอดรถ	2-36
รูปที่ 2-21 กระจกโค้งนูนบริเวณจุดอับ	2-36
รูปที่ 2-22 มาตรการป้องกันโรคระบาด COVID-19	2-36
รูปที่ 2-23 กล้องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ	2-37

## สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-24 หัวจ่ายน้ำดับเพลิง	2-37
รูปที่ 2-25 เครื่องสำรองไฟ	2-37
รูปที่ 2-26 ห้องเครื่องปั่นไฟสำรองพร้อมติดป้ายระวังไฟฟ้าแรงสูง	2-37
รูปที่ 2-27 ห้องเครื่องปั่นไฟสำรอง	2-37
รูปที่ 2-28 ห้องพักขยะรวม	2-37
รูปที่ 2-29 ถังขยะแยกประเภทพร้อมป้ายบ่งชี้	2-38
รูปที่ 2-30 ห้องควบคุมวงจรปิด	2-38
รูปที่ 2-31 ทำความสะอาดถังดักไขมันเป็นประจำ	2-38
รูปที่ 2-32 เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5	2-38
รูปที่ 2-33 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-38
รูปที่ 2-34 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-39
รูปที่ 2-35 สัญญาณไฟแสดงความสูงของอาคาร	2-39
รูปที่ 2-36 ถังเก็บน้ำใต้ดิน	2-39
รูปที่ 2-37 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	2-39
รูปที่ 2-38 ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง	2-39
รูปที่ 2-39 ห้องเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง	2-39
รูปที่ 2-40 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดิน	2-40
รูปที่ 2-41 ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	2-40
รูปที่ 2-42 ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 6 เมตร โดยรอบอาคาร	2-40
รูปที่ 2-43 ลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออก	2-40
รูปที่ 3.2-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-2
รูปที่ 3.2-2 แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565	3-6
รูปที่ 3.2-3 แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ปี 2564-2565	3-14

# สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566)	2-2
ตารางที่ 2-2	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	2-42
ตารางที่ 3.1-1	วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3.2-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-3
ตารางที่ 3.2-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ปี 2564-2566	3-10
ตารางที่ 4-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ	4-1