

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยในวันที่ 24 พฤษภาคม 2566 ได้ทำการสำรวจสภาพโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- มีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-11
3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-	รูปที่ 2-11
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว 1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	- มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก 4
2. จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ ดังนี้ กรณีอยู่ในอาคาร 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เสาอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังหนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก การสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง	- มีการจัดทำแผนอพยพหนีไฟ และแผ่นดินไหวไว้แล้ว	-	ภาคผนวก 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคารควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไถ่แล้วและห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด</p> <p>4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด</p> <p>กรณีอยู่นอกอาคาร</p> <p>1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เตาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโคลนล้ม</p> <p>2) อย่าวิ่งไปตามถนนให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง</p> <p>กรณีอยู่ในรถ</p> <p>1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่</p> <p>2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง</p>	- มีการจัดทำแผนอพยพหนีไฟ และแผ่นดินไหวไว้แล้ว	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 2-13
<p>3. สำหรับแผนการอพยพพนักงานของโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว</p> <p>2) สำหรับพนักงานอยู่ในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุด</p>	- มีการจัดทำแผนอพยพหนีไฟ และแผ่นดินไหวไว้แล้ว	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 2-13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
รวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณี เพลิงไหม้ 3) ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาล ใกล้เคียง 4) ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล 5) กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา หากกรณียอดครบ พนักงาน อยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ	- มีการจัดทำแผนอพยพหนีไฟ และแผนดินไหวไว้แล้ว	-	ภาคผนวก 5 รูปที่ 2-13
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ 1. การบดบังแสงจากเงาของอาคาร จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาของอาคารโดยให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด โดย กำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่เปิดใช้อาคาร ทั้งนี้ ใน กรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้ โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วม	- ทางโครงการจะทำการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาของอาคาร โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่ เปิดใช้อาคาร ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	ทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง		
<p><u>2. การบดบังทิศทางลม</u></p> <p>1. ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งมีขนาดพื้นที่ 171 ตารางเมตรและจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการและหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที</p> <p>3. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่เปิดใช้อาคาร ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้ โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2)</p>	<p>- ทางโครงการมีการออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง</p> <p>- ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งมีขนาดพื้นที่ 171 ตารางเมตรและจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการและหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที</p> <p>- ทางโครงการจะทำการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่เปิดใช้อาคาร ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้ โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจาก</p>		<p>รูปที่ 2-11</p> <p>รูปที่ 2-42</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	การพัฒนาโครงการประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง		
<u>3. การประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากยานพาหนะ</u> 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณชั้นจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ	- ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณชั้นจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ	-	รูปที่ 2-17
2. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วจัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	- ทางโครงการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-17
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง มีขนาดพื้นที่ 71 ตารางเมตรและจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที	- ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง มีขนาดพื้นที่ 71 ตารางเมตรและจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที	-	รูปที่ 2-11
4. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลด	- ทางโครงการจัดพนักงานดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายใน	-	รูปที่ 2-12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ปริมาณฝุ่นละออง	โครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง		
4. การดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ในโครงการ 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณชั้นจอดรถให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณชั้น จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษ บริเวณชั้นจอดรถ	-	รูปที่ 2-17
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง มีขนาดพื้นที่ 7 ตารางเมตรและจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ และหากมี ต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที	- ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง มีขนาด พื้นที่ 7 ตารางเมตรและจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ใน พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนิน โครงการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทน ใหม่ทันที	-	รูปที่ 2-11
1.4 เสี่ยง 1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัด ความเร็วและจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อ ป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	- ทางโครงการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-17
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และภายใน บริเวณชั้นจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับ เสียงที่อาจเกิดขึ้น	- ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณด้านหน้า โครงการ และภายในบริเวณชั้นจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	-	รูปที่ 2-17
1.5 คุณภาพน้ำ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทิสผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge Process) มีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด	- ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge Process) มีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด	-	รูปที่ 2-33
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก 3
3. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ที่ผ่านมายังไม่เกิดปัญหาดังกล่าว ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบเป็นประจำ	-	ภาคผนวก 3
4. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	- ระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	-	รูปที่ 2-34
5. จัดให้มีเครื่องเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียสำรอง จำนวน 1 เครื่อง ไว้ในห้องไฟฟ้าของโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนในกรณีเครื่องเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการชำรุด	- มีเครื่องเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียสำรอง จำนวน 1 เครื่อง ไว้ในห้องไฟฟ้าของโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนในกรณีเครื่องเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการชำรุด	-	-
6. ประสานงานให้หน่วยงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เอ็น-เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททิเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการ	- มีการจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสูบน้ำออกจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก 10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
รักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ			
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยให้ ดักไขมันใส่ไว้ในถังพลาสติกที่มีฝาปิดมิดชิดและระบุค่าถังบรรจุไขมันให้ ชัดเจน หลังจากนั้นนำไปจัดเก็บไว้ในห้องพัสดุฝอยเปียกของโครงการ และประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	รูปที่ 2-31
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	- ทางโครงการมีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	- มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-11
3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการมีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง พบว่าผลการตรวจวัดอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานกำหนด และมีการตรวจสอบและบันทึก ท.ส.1 และ ท.ส. 2 ทุกเดือน	-	บทที่ 3 ภาคผนวก 6 ภาคผนวก 8
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1. กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ (ถังเก็บน้ำ ใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลา	- มีการกำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ (ถัง เก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็น	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	ช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย		
2. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา สำรองไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 191.32 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำใช้ได้ นาน 2.535 วัน) และจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 119.6445 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้นาน 31.16 นาที	- มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา สำรองไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 191.32 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำใช้ได้ นาน 2.535 วัน) และจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 119.6445 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้นาน 31.16 นาที	-	รูปที่ 2-36 รูปที่ 2-37
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและรักษาระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้ อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและรักษาระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก 3
4. รมรงคิให้พนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดพร้อมทั้งจัดทำคู่มือ การใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับพนักงานของโครงการ	- มีการรณรงค์ให้พนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	รูปที่ 2-16
5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	- มีการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	รูปที่ 2-2
6. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซี่ที่ได้รับ การรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539	- ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซี่ที่ได้รับ การรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539	-	รูปที่ 2-36
7. ถังเก็บใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาออกแบบให้มีฝาลังจำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	- ถังเก็บใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาออกแบบให้มีฝาลังจำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	-	รูปที่ 2-36 รูปที่ 2-37
8. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา	-	ภาคผนวก 9
3.2 การบำบัดน้ำเสีย			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สหิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) มีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด	- มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) มีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด	-	รูปที่ 2-33
2. จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย โดยการบำบัดด้วยดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสียเพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อพนักงานโครงการ และจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการติดตั้งบ่อบำบัดสำหรับกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดิน ซึ่งพื้นที่ที่โครงการจัดให้สำหรับบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) เท่ากับ 2 ตารางเมตร และมีเทนเท่ากับ 3 ตารางเมตร	- มีการบำบัดละอองน้ำเสีย โดยการบำบัดด้วยดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสียเพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อพนักงานโครงการ และจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการติดตั้งบ่อบำบัดสำหรับกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดิน ซึ่งพื้นที่ที่โครงการจัดให้สำหรับบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) เท่ากับ 2 ตารางเมตร และมีเทนเท่ากับ 3 ตารางเมตร	-	-
3. จัดให้มีเครื่องเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย สำรองจำนวน 1 เครื่อง ไว้ในห้องไฟฟ้าของโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนในกรณีเครื่องเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการชำรุด	- มีเครื่องเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย สำรองจำนวน 1 เครื่อง ไว้ในห้องไฟฟ้าของโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนในกรณีเครื่องเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการชำรุด	-	-
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก 8
5. ประสานงานให้หน่วยงาน บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เอ็นเทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์	- มีการจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสูบน้ำออกจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ	-	ภาคผนวก 10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบน้ำตะกอนจากถังเก็บ ตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการ รักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการ		
6. ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้ รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ผลการตรวจวัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	บทที่ 3 ภาคผนวก 6
7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	- มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	-	รูปที่ 2-34
8. จัดให้มีคู่มือหรือเอกสารแสดงวิธีการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการจัดเก็บไว้ที่ประจำที่ห้องอาคาร เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถใช้งานได้ โดยสะดวกและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	- มีคู่มือหรือเอกสารแสดงวิธีการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จัดเก็บไว้ที่ประจำที่ห้องอาคาร เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถใช้งานได้ โดยสะดวกและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	-	-
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยให้ ดักไขมันใส่ไว้ในถังพลาสติกที่มีฝาปิดมิดชิดและระบุค่าถังบรรจุไขมันให้ ชัดเจน หลังจากนั้นนำไปจัดเก็บไว้ในห้องพัสดุปล่อยเปียกของโครงการ และประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	รูปที่ 2-31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
10. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ 1) ประสานให้สำนักงานเขตยานนาวามาสุบตะกอน โดยในการสุบสิ่งปฏิกูลหรือสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสุบไปยังฝาดังเก็บตะกอนได้อย่างสะดวก	- มีการจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก 10
2) ในช่วงที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้พนักงานของโครงการทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง	- ในช่วงที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้พนักงานของโครงการทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง	-	-
3) จัดให้มีการกันขอบเขตซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียโดยแบ่งขอบเขตพื้นที่ที่จอดรถกว้างประมาณ 3 เมตร หรือ 1-2 ช่องที่จอดรถ	- มีการกันขอบเขตซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียโดยแบ่งขอบเขตพื้นที่ที่จอดรถกว้างประมาณ 3 เมตร หรือ 1-2 ช่องที่จอดรถ	-	-
4) จัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกันแสดงป้ายเตือน "โปรดระมัดระวัง" เพื่อให้ผู้สัญจรไปมามีความระมัดระวังในการใช้เส้นทางมากขึ้น และสามารถซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างปลอดภัย	- มีการตั้งกรวยและแผงกันแสดงป้ายเตือน "โปรดระมัดระวัง" เพื่อให้ผู้สัญจรไปมามีความระมัดระวังในการใช้เส้นทางมากขึ้น และสามารถซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างปลอดภัย	-	-
5) กำหนดเวลาดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวม รวมทั้งช่วงที่มีการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานในวันเสาร์หรืออาทิตย์ ซึ่งเป็นวันหยุดของพนักงาน เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียุทธยานต์จำนวนมาก	- กำหนดเวลาดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวม รวมทั้งช่วงที่มีการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานในวันเสาร์หรืออาทิตย์ ซึ่งเป็นวันหยุดของพนักงาน เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียุทธยานต์จำนวนมาก	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
6) มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสันและมีประสิทธิภาพ	- มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสันและมีประสิทธิภาพ	-	-
7) มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบก่อนว่าจะมีการดำเนินการดูแล รักษา ระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ	- มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบก่อนว่าจะมีการดำเนินการดูแล รักษา ระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ	-	-
8) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่อง การสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบ บำบัดน้ำเสีย	- มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 2-14
3.3 การระบายน้ำ 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากที่ เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการ ได้อย่างเพียงพอ และจะระบาย น้ำฝนที่เก็บกักไว้ภายในอัตราไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำป้องกันปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	- มีท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้น หลังจากการพัฒนาโครงการ ได้อย่างเพียงพอ และจะระบายน้ำฝนที่เก็บ กักไว้ภายในอัตราไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำป้องกันปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ ใกล้เคียงโครงการ	-	-
2. ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ	- มีการตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ	-	ภาคผนวก 3
3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	- มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	รูปที่ 2-15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิริพิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. ในกรณีมีตะกอนค้ำท่อระบายน้ำโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาดำเนินการขุดลอกตะกอนหรือใช้รถฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดเข้าท่อระบายน้ำเพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้งโดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนมิถุนายน)	- ในกรณีมีตะกอนค้ำท่อระบายน้ำโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาดำเนินการขุดลอกตะกอนหรือใช้รถฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดเข้าท่อระบายน้ำ	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ รองรับมูลฝอยของโครงการได้นาน 3 วัน มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนาโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ รองรับมูลฝอยของโครงการได้นาน 3 วัน มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนาโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	รูปที่ 2-28
2. การติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวามารับขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน	- มีการติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวามารับขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน	-	-
3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารคอยตรวจสอบการทำความสะอาดของแม่บ้านทุกครั้ง	- มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารคอยตรวจสอบการทำความสะอาดของแม่บ้านทุกครั้ง	-	-
4. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	- บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและมีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	-	รูปที่ 2-12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ในช่วงที่เก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนขยะและพนักงานโครงการหรือผู้มาติดต่อภายในโครงการ	- ในช่วงที่เก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนขยะและพนักงาน โครงการหรือผู้มาติดต่อภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-14
6. ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิดจะเปิดเฉพาะเวลาที่สำนักงานเขตยานนาวามาจัดเก็บ ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่น รวมทั้งห้องเก็บขยะเปียกจะมีระบบรวบรวมก๊าซมีเทน เพื่อไปบำบัดยังบ่อดินกำจัดมีเทนร่วมกับก๊าซมีเทนที่มาจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิดจะเปิดเฉพาะเวลาที่สำนักงานเขตยานนาวามาจัดเก็บ ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่น รวมทั้งห้องเก็บขยะเปียกจะมีระบบรวบรวมก๊าซมีเทน เพื่อไปบำบัดยังบ่อดินกำจัดมีเทนร่วมกับก๊าซมีเทนที่มาจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 2-28
7. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดภายหลังจากสำนักงานเขตยานนาวามาเก็บขนมูลฝอยไปแล้วในทุกวัน	- มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดภายหลังจากสำนักงานเขตยานนาวามาเก็บขนมูลฝอยไปแล้วในทุกวัน	-	รูปที่ 2-12
8. จัดให้มีการtidypayประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้พนักงานของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น วัสดุพลาสติกและอุปกรณ์ต่างๆนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	- ที่ถังขยะจะมีการtidypayแยกประเภทขยะไว้	-	รูปที่ 2-29
9. มีการกำหนดความถี่ที่ชัดเจนในการนำขยะรีไซเคิลไปจำหน่าย	- มีการกำหนดความถี่ที่ชัดเจนในการนำขยะรีไซเคิลไปจำหน่าย	-	-
10. จัดทำป้ายเครื่องหมายตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมและตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยให้ชัดเจน	- มีการทำป้ายเครื่องหมายตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมและตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยให้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-28
3.5 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอใน รายงานฯ	- มีติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ	-	รูปที่ 2-41
2. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ"เฉพาะ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลง	- ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง"	-	รูปที่ 2-26
3. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้พนักงาน ของโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ พนักงานของโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	รูปที่ 2-32
4. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วย ความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
5. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติ กับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตยาน นาวา เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อ แปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตยานนาวา เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	ภาคผนวก 3
6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลง	- ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง"	-	รูปที่ 2-26
7. ติดตั้งหลอดประหยัดพลังงาน (LED) ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด	- มีการติดตั้งหลอดประหยัดพลังงาน (LED) ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งหมด	-	รูปที่ 2-6
3.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบ พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง	- โครงการมีการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่ โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
เคลื่อนสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ Free TV และสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร	โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ Free TV และสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	- มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า	-	รูปที่ 2-36 รูปที่ 2-37
2. จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพพนักงานของโครงการรวมถึงมาตรการประสานงานกับสถานีดับเพลิงถนนจันทน์เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพพนักงานของโครงการรวมถึงมาตรการประสานงานกับสถานีดับเพลิงถนนจันทน์เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน - ในปี 2566 ยังไม่ถึงเวลาฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ - มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ล่าสุดเมื่อ 5 สิงหาคม 2565	-	ภาคผนวก 5 ภาคผนวก 11
3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 1 เดือน	- มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 1 เดือน	-	รูปที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สหิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	-	-
5. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน	- ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-38
6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่จุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงหรือที่อุปกรณ์ดับเพลิง	- มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่จุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงหรือที่อุปกรณ์ดับเพลิง	-	รูปที่ 2-10 รูปที่ 2-38
7. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน	- มีการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-7, 2-8, 2-10, 2-38
8. จัดให้มีไฟฟ้าสำรองสำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ	- มีไฟฟ้าสำรองสำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ	-	รูปที่ 2-7, 2-8, 2-25
9. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่ประมาณ 63 ตารางเมตร	- มีพื้นที่จัดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่ประมาณ 63 ตารางเมตร	-	รูปที่ 2-13
10. ติดป้าย "จุดรวมพล" บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	- มีการติดป้าย "จุดรวมพล" บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	-	รูปที่ 2-13
11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหม้อรูกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหม้อรูกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	-	รูปที่ 2-11
12. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ใน	- มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ใน	-	ภาคผนวก 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
สภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	สภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ		
3.8 การระบายอากาศ 1. ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่างซึ่งนอกจากการปลูกไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมคูไปกับการปลูกไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนและความร้อนเข้าสู่อาคารได้อีกทางหนึ่งเพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลงทั้งความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนจะเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3 - 4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่ม ที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็กนอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินหรือหญ้าสามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก	- มีการปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่างซึ่งนอกจากการปลูกไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมคูไปกับการปลูกไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนและความร้อนเข้าสู่อาคารได้อีกทางหนึ่งเพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลงทั้งความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนจะเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3 - 4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่ม ที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็กนอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินหรือหญ้าสามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก	-	รูปที่ 2-11
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณชั้นจอดรถ เพื่อลดความร้อนจากเครื่องยนต์	- มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณชั้นจอดรถ เพื่อลดความร้อนจากเครื่องยนต์	-	รูปที่ 2-17
3. ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานของโครงการ ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีมีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน และติดตั้งม่านบริเวณที่แสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้	- มีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานของโครงการ ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีมีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน และติดตั้งม่านบริเวณที่แสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้	-	-
3.9 การคมนาคม			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 88 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย	- มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 88 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย	-	รูปที่ 2-19, 2-20
2. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย	- มีการทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย	-	รูปที่ 2-43
3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-17
4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการ ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการ ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	-
5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะห่างพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	- มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะห่างพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	-	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-43
6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- มีการห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	-
7. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานของโครงการในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวาง	- มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานของโครงการในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวาง	-	รูปที่ 2-14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
กระแสรถจักรยานยนต์พระรามที่ 3 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการ ได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้พนักงานของโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง	จราจรบนถนนพระรามที่ 3 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการ ได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้พนักงานของโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง		
8. ติดตั้งกระจกโค้งนูนในบริเวณที่มุมอับหรือยากต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่ เพื่อให้ผู้ขับขี่มีทัศนวิสัยในการมองเห็นได้ชัดเจน	- มีการติดตั้งกระจกโค้งนูนในบริเวณที่มุมอับหรือยากต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่ เพื่อให้ผู้ขับขี่มีทัศนวิสัยในการมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-21
9. ประชาสัมพันธ์และแจ้งพนักงานของโครงการ ไม่ให้นำรถไปจอดถนนพระรามที่ 3 รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง	- มีการประชาสัมพันธ์และแจ้งพนักงานของโครงการ ไม่ให้นำรถไปจอดถนนพระรามที่ 3 รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง	-	-
10. จัดให้มีตัวแทนโครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากปริมาณรถยนต์ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ เมื่อมีปัญหาก็ได้หาแนวทางแก้ไขได้ทันที	- มีตัวแทนโครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากปริมาณรถยนต์ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ เมื่อมีปัญหาก็ได้หาแนวทางแก้ไขได้ทันที โดยมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 2-23
11. ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานของโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ รถโดยสารประจำทาง รถโดยสารขนาดเล็ก (รถสองแถว) รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น ในการเดินทางในช่วงเวลาเร่งด่วน	- มีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานของโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ รถโดยสารประจำทาง รถโดยสารขนาดเล็ก (รถสองแถว) รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น ในการเดินทางในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	-
12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยเรียกรถสาธารณะ (Taxi) เพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงานของโครงการ และจัดที่จอดรถชั่วคราว	- มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยเรียกรถสาธารณะ (Taxi) เพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงานของโครงการ และจัดที่จอดรถชั่วคราวภายใน	-	รูปที่ 2-14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ภายในโครงการให้รถสาธารณะ (Taxi) ขณะที่มีการรับ-ส่งพนักงานของโครงการ	โครงการให้รถสาธารณะ (Taxi) ขณะที่มีการรับ-ส่งพนักงานของโครงการ		
13. กรณีรถรอเข้าที่จอดรถอัตโนมัติมีแถวยาว โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการบริหารรถให้วน ไปจอดรถรอบริเวณถนนภายในโครงการด้านทิศตะวันออก (ด้านติดฝั่งคลองวัดปวิาศ) โดยให้จอดชิดเลนด้านซ้าย 1 เลน และติดสัญญาณไฟตลอดเวลาที่จอดรถ โดยหากถึงคิวที่สามารถรถเข้าที่จอดรถอัตโนมัติได้แล้ว เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะให้สัญญาณกับผู้ขับขี่และคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถเคลื่อนย้ายรถเข้าที่จอดรถอัตโนมัติได้โดยสะดวกปลอดภัย และไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการบริหารรถให้วน ไปจอดรถรอบริเวณถนนภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-14
14. กรณีรถยนต์ติดแก๊สเข้ามาในพื้นที่โครงการ จะให้นำรถยนต์จอดชั่วคราวได้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณโดยรอบอาคาร และจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ไม่ให้กีดขวางการจราจรภายในโครงการ โดยไม่อนุญาตให้นำรถยนต์ติดแก๊สเข้าจอดในที่จอดรถอัตโนมัติ เพื่อป้องกันปัญหาอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ	- กรณีรถยนต์ติดแก๊สเข้ามาในพื้นที่โครงการ จะให้นำรถยนต์จอดชั่วคราวได้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณโดยรอบอาคาร และจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ไม่ให้กีดขวางการจราจรภายในโครงการ โดยไม่อนุญาตให้นำรถยนต์ติดแก๊สเข้าจอดในที่จอดรถอัตโนมัติ เพื่อป้องกันปัญหาอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1. หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนจะเปิดใช้อาคาร ต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการรับทราบอย่างทั่วถึง โดยมีข้อมูลที่ต้องประชาสัมพันธ์ ได้แก่ แผนการเปิดอาคารของโครงการ และช่องทางการติดต่อแจ้งข้อร้องเรียน และรายชื่อผู้รับผิดชอบของโครงการในการรับข้อร้องเรียนพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ	- มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการรับทราบอย่างทั่วถึง โดยมีข้อมูลที่ต้องประชาสัมพันธ์ ได้แก่ แผนการเปิดอาคารของโครงการ และช่องทางการติดต่อแจ้งข้อร้องเรียน และรายชื่อผู้รับผิดชอบของโครงการในการรับข้อร้องเรียนพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ	-	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-14
3. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย	- มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย	-	รูปที่ 2-18
4. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	-	-
5. การรับเรื่องร้องเรียนระยะดำเนินการ ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน	- ทางโครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 2-23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการใน ผังแสดงการรับ เรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอนพร้อมทั้งนำเสนอไว้ในตาราง มาตรการ โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและ ตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น			
4.2 สาธารณสุข 1. การคมนาคมเข้าออกโครงการ 1. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย	- มีการจัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย	-	-
2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะห่าง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และ ลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจร และอุบัติเหตุได้	- มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะห่าง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และ ลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจร และอุบัติเหตุได้	-	รูปที่ 2-43
3. จัดให้มีกระจกนูนกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองที่อาจก่อให้เกิด อุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	- มีกระจกนูนกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ จากรถยนต์ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-21
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่รบกวนและไหลทาง	- มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่รบกวนและไหลทาง	-	รูปที่ 2-11
5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่	- มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงาน	-	รูปที่ 2-14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
พนักงานของโครงการในการเข้า-ออก โครงการไม่ให้เกิดการกีดขวาง กระแสจราจรบนถนนพระรามที่ 3 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการ ได้ สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้พนักงานของโครงการ เดิน รถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัย ในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง	ของโครงการในการเข้า-ออก โครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแส จราจรบนถนนพระรามที่ 3 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการ ได้ สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้พนักงานของโครงการ เดิน รถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยใน การเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง		
6. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ พนักงานของโครงการในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวาง กระแสจราจรบนถนนพระราม 3 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้ สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้พนักงานของโครงการ เดิน รถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยใน การเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง	- มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงาน ของโครงการในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแส จราจรบนถนนพระราม 3 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้พนักงานของโครงการ เดินรถตาม การจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดิน รถ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-14
2. การเข้าพักอาศัยของพนักงานของโครงการ 1. สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทาง ดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ ข้อมูลเกี่ยวกับพนักงานของโครงการระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศแหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	- สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทาง ดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ ข้อมูลเกี่ยวกับพนักงานของโครงการระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศแหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	-	-
2. จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายอากาศเป็น ประจำในช่วงเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายอากาศเป็นประจำ ในช่วงเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง 1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	-	ภาคผนวก 3
2. บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อ ป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อ ป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-	รูปที่ 2-36
3. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	- กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	-	-
4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำเป็นประจำ ถ้ามีการ ปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของ โครงการมาล้างทำความสะอาด	- มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำเป็นประจำ ถ้ามีการ ปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของ โครงการมาล้างทำความสะอาด	-	ภาคผนวก 3
5. ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สีรองพื้นและทาสีด้วยสีฟอกซีที่ได้รับการรับรอง มาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539 ซึ่งมีความ หนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขีด ขีดเพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการ บริโภค	- ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สีรองพื้นและทาสีด้วยสีฟอกซีที่ได้รับการรับรอง มาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อ ชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขีดขีดเพื่อ ความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	-	รูปที่ 2-36

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทิสผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน	- มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน	-	ภาคผนวก 9
4. การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการรองรับมูลฝอยของโครงการได้นาน 3 วัน โดยติดตั้งระบบระบายอากาศ มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการพาหะพันธุ์ของสัตว์พาหะนาโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการรองรับมูลฝอยของโครงการได้นาน 3 วัน โดยติดตั้งระบบระบายอากาศ มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการพาหะพันธุ์ของสัตว์พาหะนาโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	รูปที่ 2-28
2. การติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวามารับขยะ มูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน	- มีการติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวามารับขยะ มูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน	-	-
3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารคอยตรวจสอบการทำความสะอาดของแม่บ้านทุกครั้ง	- มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารคอยตรวจสอบการทำความสะอาดของแม่บ้านทุกครั้ง	-	รูปที่ 2-12
4. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	- บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	-	-
5. ในช่วงที่เก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก	- ในช่วงที่เก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก	-	รูปที่ 2-14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถจักรยานยนต์ และพนักงาน โครงการหรือผู้มาติดต่อภายในโครงการที่สัญจรผ่านถนนภายใน โครงการ	สะดวกด้านการจราจรสำหรับรถจักรยานยนต์ และพนักงานโครงการหรือผู้ มาติดต่อภายในโครงการที่สัญจรผ่านถนนภายในโครงการ		
5. การจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) มีปริมาตรรวมของถังบำบัด น้ำเสีย 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด	- มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) มีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด	-	รูปที่ 2-33
2. จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย โดยการบำบัดด้วยดินเป็นตัวดูดซับ และตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสียเพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสีย ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อพนักงานโครงการ และจัด ให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการติดตั้งบ่อบำบัดสำหรับกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดิน ซึ่งพื้นที่ที่โครงการจัดให้ สำหรับบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) เท่ากับ 2 ตารางเมตร และมี มีเทนเท่ากับ 3 ตารางเมตร	- มีการบำบัดละอองน้ำเสีย โดยการบำบัดด้วยดินเป็นตัวดูดซับและตรึง มลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสียเพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่ง ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อพนักงานโครงการ และจัดให้มี การกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการติดตั้งบ่อบำบัดสำหรับกำจัดมีเทนโดย ปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดิน ซึ่งพื้นที่ที่โครงการจัดให้ สำหรับบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) เท่ากับ 2 ตารางเมตร และมีมีเทน เท่ากับ 3 ตารางเมตร	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดับไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดย ให้ดับไขมันใส่ไว้ในถังพลาสติกที่มีฝาปิดมิดชิดและระบุค่าถังบรรจุ ไขมันให้ชัดเจน หลังจากนั้นนำไปจัดเก็บไว้ในห้องพัสดุฝอยเปียกของ โครงการ และประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวามาเก็บขนไปกำจัด	- มีเจ้าหน้าที่ดับไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยให้ดับ ไขมันใส่ไว้ในถังพลาสติกที่มีฝาปิดมิดชิดและระบุค่าถังบรรจุไขมันให้ ชัดเจน หลังจากนั้นนำไปจัดเก็บไว้ในห้องพัสดุฝอยเปียกของโครงการ และประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ต่อไป			
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก 8
5. จัดให้มีเครื่องเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียสำรอง จำนวน 1 เครื่อง ไว้ในห้องไฟฟ้าของโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนในกรณีเครื่องเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการชำรุด	- มีเครื่องเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียสำรอง จำนวน 1 เครื่อง ไว้ในห้องไฟฟ้าของโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนในกรณีเครื่องเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการชำรุด	-	-
6. ประสานงานให้หน่วยงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เอ็น-เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- มีการจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก 10
7. ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที และมีการตรวจวัดคุณภาพ	-	บทที่ 3 ภาคผนวก 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	น้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง พบว่าผลการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด		
4.4 ทศนิยภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 231 ตารางเมตร คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อพนักงาน 1.16 ตารางเมตร/คน และบริเวณชั้น ล่างปลูกไม้ยืนต้น 93 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของ โครงการมีความกว้างประมาณ 1.00 เมตร ซึ่งหากมีความกว้างไม่ถึง 1.00 เมตร โครงการจะไม่นำมารวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ) และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่ เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ ทดแทนทันที	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 231 ตารางเมตร คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อพนักงาน 1.16 ตารางเมตร/คน และบริเวณชั้น ล่างปลูกไม้ยืนต้น 93 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของ โครงการมีความกว้างประมาณ 1.00 เมตร ซึ่งหากมีความกว้างไม่ถึง 1.00 เมตร โครงการจะไม่นำมารวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ) และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความ สวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตายต้อง ดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	-	รูปที่ 2-11
2. เลือกใช้กระจกภายนอกอาคารเป็นกระจกที่มีค่าความสะท้อนแสงไม่ เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) เพื่อ ลดการสะท้อนของแสงแดด ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- มีการเลือกใช้กระจกภายนอกอาคารเป็นกระจกที่มีค่าความสะท้อน แสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) เพื่อลดการสะท้อนของแสงแดด ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียง	-	รูปที่ 2-1

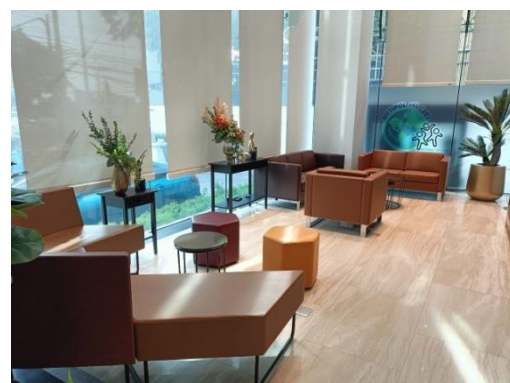
**รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 1/2566**



รูปที่ 2-1 ป้ายชื่อโครงการ และภายนอกอาคาร



รูปที่ 2-2 ออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ
ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-3 สปริงเกอร์น้ำดับเพลิง เครื่องตรวจจับควัน

รูปที่ 2-4 พื้นที่ต้อนรับ



รูปที่ 2-5 ลิฟต์สำหรับคนพิการ



รูปที่ 2-6 หลอดไฟ LED



รูปที่ 2-7 แผนผังทางออกฉุกเฉิน



รูปที่ 2-8 ป้ายทางหนีไฟ



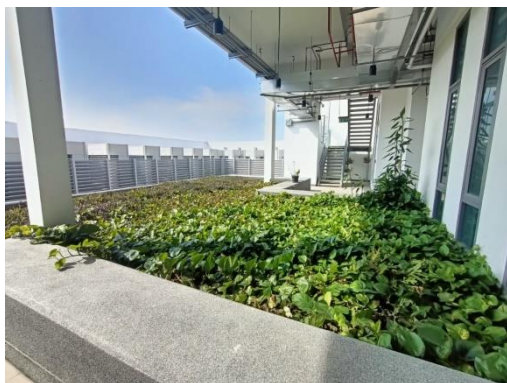
รูปที่ 2-9 ถังขยะภายในอาคาร



รูปที่ 2-10 ถังดับเพลิงภายในอาคาร



พื้นที่สีเขียวชั้น 1

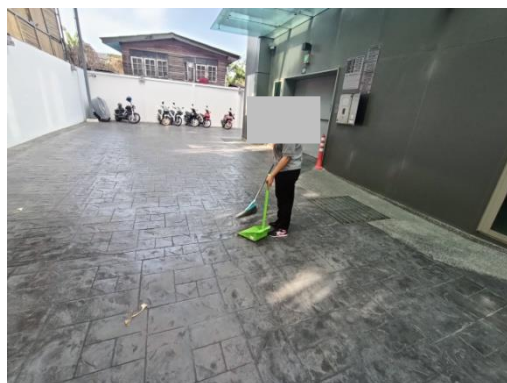


พื้นที่สีเขียวชั้น 21



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

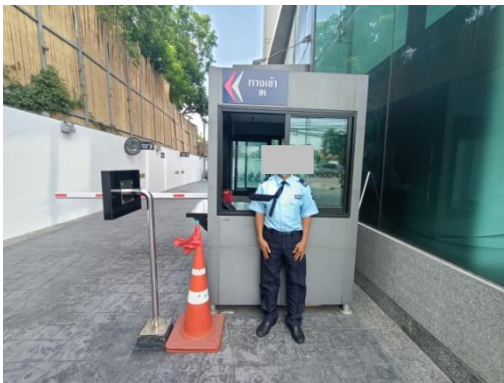
รูปที่ 2-11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 2-12 พนักงานทำความสะอาด



รูปที่ 2-13 พื้นที่จุดรวมพล



รูปที่ 2-14 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2-15 บ่อพักน้ำทิ้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนปล่อยสู่
สาธารณะ



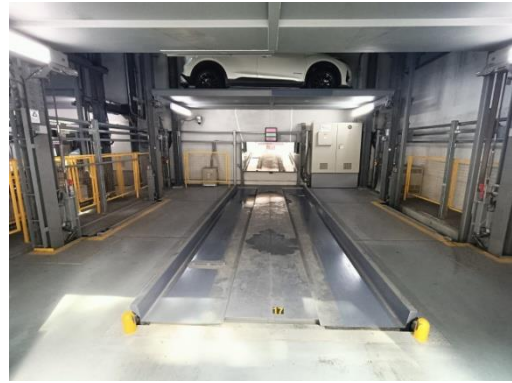
รูปที่ 2-16 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-17 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้าย
จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์



รูปที่ 2-18 CCTV ของโครงการ

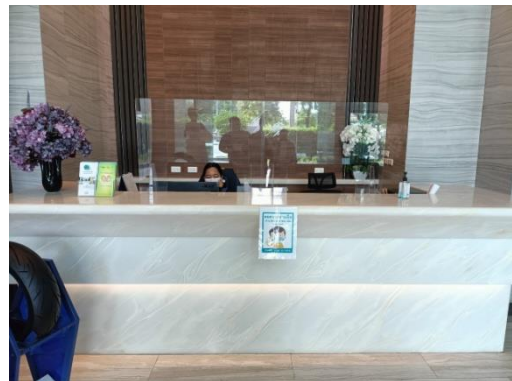


รูปที่ 2-19 พื้นที่จอดรถของโครงการ

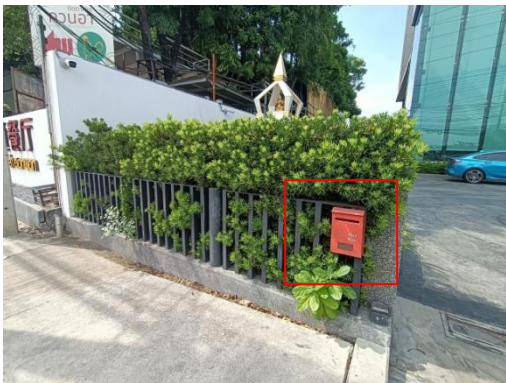


รูปที่ 2-20 ลิฟต์จอดรถ

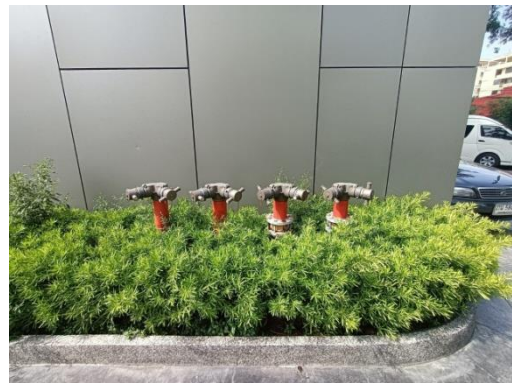
รูปที่ 2-21 กระงะโค้งนูนบริเวณจุดอับ



รูปที่ 2-22 มาตรการป้องกันโรคระบาด COVID-19



รูปที่ 2-23 กล้องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 2-24 หัวจ่ายน้ำดับเพลิง



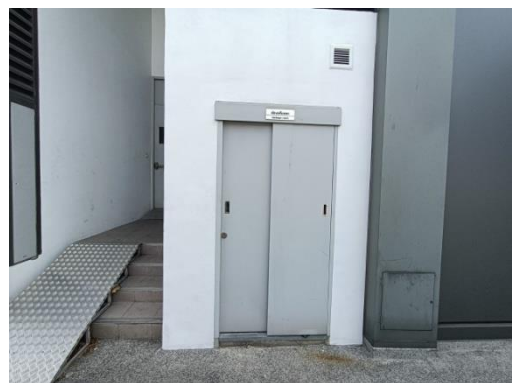
รูปที่ 2-25 เครื่องสำรองไฟ



รูปที่ 2-26 ห้องเครื่องปั่นไฟสำรองพร้อมติดป้ายระวัง
ไฟฟ้าแรงสูง



รูปที่ 2-27 ห้องเครื่องปั่นไฟสำรอง



รูปที่ 2-28 ห้องพักขยะรวม



รูปที่ 2-29 ถึงขยะแยกประเภทพร้อมป้ายบ่งชี้



รูปที่ 2-30 ห้องควบคุมวงจรปิด



รูปที่ 2-31 ทำความสะอาดถังดับไขมันเป็นประจำ



รูปที่ 2-32 เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5



รูปที่ 2-33 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-34 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-35 สัญญาณไฟแสดงความสูงของอาคาร



รูปที่ 2-36 ถังเก็บน้ำใต้ดิน



รูปที่ 2-37 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 2-38 ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง



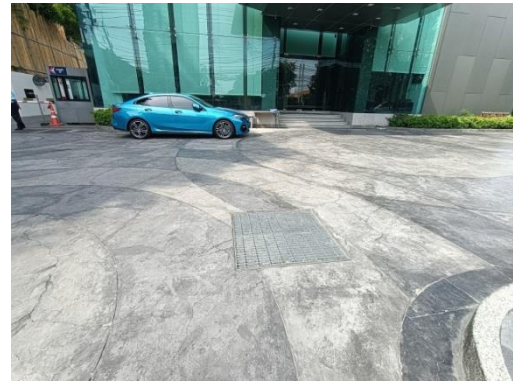
รูปที่ 2- 39 ห้องเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง



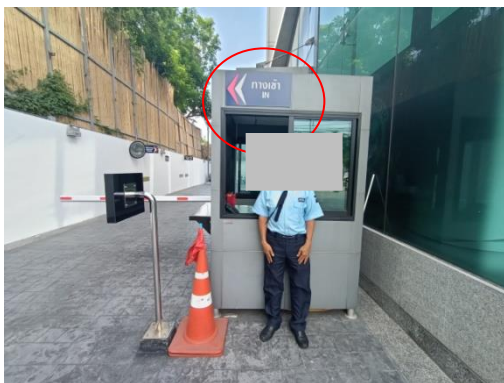
รูปที่ 2-40 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดิน



รูปที่ 2-41 ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 2-42 ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 6 เมตร โดยรอบอาคาร



รูปที่ 2-43 ลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออก

2.2 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้งในระยะงานดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 2-2 ส่วนดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ได้แก่ ทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต จะใช้วิธีการตรวจสอบด้วยสายตา

ตารางที่ 2-2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
1. สภาพภูมิประเทศ - ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่า มีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	บริเวณพื้นที่โครงการ	ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	- มีการตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	รูปที่ 2-11
2. การเกิดแผ่นดินไหว - ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้าง อาคารเป็นประจำทุกปี	อาคารของโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- มีการตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของ โครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	ภาคผนวก 4
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ จากการบดบังแสงแดด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร	- มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ ซึ่งที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	รูปที่ 2-23
- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ จากการบดบังทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร	- มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ ซึ่งที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	รูปที่ 2-23
- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหย้าคลุมดินบริเวณ พื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อ ประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และ ลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- พื้นที่สีเขียว	ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	- มีการตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหย้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัว อาคาร	รูปที่ 2-11

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณภาพเสียง - ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้ พักอาศัยใกล้เคียง	ตลอดระยะดำเนินการ	- มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ ซึ่งที่ ป่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	รูปที่ 2-23
5. คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ดัชนีการตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solid - Total Dissolved Solid - Sulfide - TKN - Grease & Oil - Total Coliform Bacteria	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งมี 3 จุด คือ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด น้ำเสีย จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- มีการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทั้ง เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	บทที่ 3 ภาคผนวก 6
- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ค กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- มีการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทั้ง เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	บทที่ 3 ภาคผนวก 6
- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บ ไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ จัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา	ภาคผนวก 8

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555			2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	
- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตยานนาวา) ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การ กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- มีการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตยานนาวา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การ จัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	ภาคผนวก 8
6. น้ำใช้ - ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็น ประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดย ทันที	- เส้นท่อประปา ป้อนน้ำ วาล์ว และ มิเตอร์น้ำของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- มีการตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็น ประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ภาคผนวก 3
- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและถังเก็บน้ำ ชั้นหลังคา	- ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น หลังคา	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและถังเก็บ น้ำชั้นหลังคา	ภาคผนวก 9
7. ระบบระบายน้ำ - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายใน	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ	- มีการตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
ทอระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ		ดำเนินการ	ภายในทอระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	
8. การจัดการมูลฝอย - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- มีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	รูปที่ 2-29 รูปที่ 2-28
9. ไฟฟ้า - ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดย ทันที	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- มีการตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดย ทันที	ภาคผนวก 3
- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญ งอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสม ภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุ ก วัน ต ล อ ต ร ะ ย ะ ดำเนินการ	- มีการตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญ งอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสม ภายในโครงการ	รูปที่ 2-11
10. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร	- มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ ซึ่งที่ ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	รูปที่ 2-23
11. การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัย ภายใน พื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ระบบเตือนอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย	ทุก 3 เดือน หรือตามความ เหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือ การใช้งาน	- มีการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	ภาคผนวก 3
- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ระบบเตือนอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดย ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	- บันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- มีการตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดย ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	-
12. การคมนาคม - ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศร แสดง ทิศทางการเดินรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- มีการติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศร แสดง ทิศทางการเดินรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็น ชัดเจน ไม่ลบลือน	รูปที่ 2-17, 2-19, 2-20, 2-21, 2-43
13. ทักษะนิภาพ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลง สวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	- มีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลง สวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือ ตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	รูปที่ 2-11
14. การรับเรื่องร้องเรียน - ประเมินเรื่องร่ำร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะและ ข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	- มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ ซึ่งที่ ป่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	รูปที่ 2-23