

### บทที่ 3

## ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ชื่อเดิมโครงการ TAUPE Sukhumvit 71) ของบริษัท แอสเสอรี่ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 71 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่โครงการ 1-3-54.4 ไร่ หรือ 3,017.6 ตารางเมตร โดยโครงการดังกล่าวได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 103.64 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 291 ห้อง (จำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมที่ดำเนินการขออนุญาตในรายงานฯ 313 ห้อง) มีพื้นที่โครงการ 1-3-54.4 ไร่ หรือ 3,017.6 ตารางเมตร ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้วและอยู่ในระยะดำเนินการ โดยมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส เข้ามาดูแลโครงการแล้วโดยโครงการได้ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009.5/14165 ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน พ.ศ. 2559 ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

นิติบุคคลโครงการฯ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุนและการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผล และจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71

### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ซึ่งประกอบด้วย คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 ประกอบไปด้วย การติดตามตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา เพื่อรองรับไว้ซึ่งการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพโดยโครงการได้กำหนดให้มี มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งครอบคลุมการทำงานของระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้น โดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (ตารางที่ 3.4-1)

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำที่ ก่อนบำบัด	<u>พารามิเตอร์</u> - pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - TKN - Total Coliform <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- บ่อปรับสภาพน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการมีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัดโดยมีพารามิเตอร์ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ เดือนละ 1 ครั้ง โดยเริ่มมีการจัดจ้างในเดือนพฤษภาคม 2566 แสดงผลดังตารางที่ 3.5-2	เอกสารแนบ 4	-
1.2 คุณภาพน้ำที่ หลังบำบัด	<u>พารามิเตอร์</u> - pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- บ่อกักน้ำเวียนกลับ	✓ - โครงการจัดให้มีการมีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหลังบำบัดโดยมีพารามิเตอร์ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ เดือนละ 1 ครั้ง โดยเริ่มมีการจัดจ้างในเดือนพฤษภาคม 2566 แสดงผลดังตารางที่ 3.5-2	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ	✓ - โครงการจัดให้มีการมีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ เดือนละ 1 ครั้ง โดยเริ่มมีการจัดจ้างในเดือนพฤษภาคม 2566 แสดงผลดังตารางที่ 3.5-2	เอกสารแนบ 4	-
2. น้ำใช้	<u>พารามิเตอร์</u> - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- เส้นท่อประปา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เดินตรวจสอบเส้นท่อประปาทุกวัน และทำการตรวจเช็คระบบเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-12	-
3. มูลฝอย	<u>พารามิเตอร์</u> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบไม่ให้เกิดการตกค้างของมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขน และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเดินตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทุกวัน วันละ 3 รอบ และจัดให้มีการ Preventive Maintenance ปีละ 1 ครั้ง หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-
	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ทุกๆ 3 เดือน ให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	ภาพที่ 2.2-12	-
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่อน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง	3) บ้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ ทุกๆ 3 เดือน ให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่อนอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-12	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ และหัวรับน้ำดับเพลิง ทุกๆ 3 เดือน ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง - สภาพของถัง - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)  - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ทุกๆ 3 เดือน ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-12	-
			✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ทุกๆ 1 เดือน ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-12	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	5) บันไดหนีไฟและเส้นทางการหนีไฟ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางการหนีไฟ ทุกๆ 1 เดือน ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวางอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-12	-
5. ระบบระบายอากาศ	<u>พารามิเตอร์</u> - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ ทุกๆ 1 เดือน ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-12	-

**ตารางที่ 3.4-1** สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดจะทำหน้าที่รับเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และดำเนินการประเมินเรื่องร้องทุกข์และแก้ไขให้แล้วเสร็จ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>พารามิเตอร์</u> - ไม่มีมูลฝอยตกค้าง <u>ความถี่</u> - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) ภายในพื้นที่โครงการ 1. บริเวณพื้นที่ตั้งถังมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบไม่ให้มีการตกค้างของมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-12	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	2. น้ำทิ้ง	✓	- โครงการจัดให้มีการมีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งภายในโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ เดือนละ 1 ครั้ง โดยเริ่มมีการจัดจ้างในเดือนพฤษภาคม 2566 แสดงผลดังตารางที่ 3.5-2	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดจะทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และดำเนินการประเมินเรื่องร้องเรียนและแก้ไขให้แล้วเสร็จ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-



### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำเสีย

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ทั้งหมด 3 สถานี ประกอบด้วย คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำ) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อกักน้ำเวียนกลับ) และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ (บ่อกักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์จำนวนทั้งหมด 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, TKN, Oil & Grease และ Total Coliform

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างจะนำตัวอย่างทั้งหมดแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ตำแหน่งการเก็บตัวอย่างและวิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์วิธีการ	ตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำ)	- pH	- Electrometric Method	30/5/2566
	- BOD	- 5 Day BOD Membrane Electrode	30/6/2566
- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อกักน้ำเวียนกลับ)	- Suspended Solid	- Dried at 103-105°C	
	- Sulfide	- Iodometric Method	
- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่นอก โครงการ	- TKN	- Macro-Kjeldahl Method	
	- Oil & Grease	- Partition - gravimetric method	
(บ่อกักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ)	- Total Coliform	- MPN Method	



คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด



คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด



คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

ภาพที่ 3.5-1 จุดเก็บน้ำตัวอย่างในพื้นที่โครงการ

### 3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, TKN, Oil & Grease และ Total Coliform โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 3 สถานี ประกอบด้วย น้ำคุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำ) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อกักน้ำเวียนกลับ) และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ (บ่อกักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

### 3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 พบว่า ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 3 สถานี พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 ในปี พ.ศ. 2564 - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-2

### ตารางที่ 3.5-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ						
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	O&G (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	TCB (MPN/100ml)
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด	30/5/2566	6.7	79	24	18	<0.30	15	28,000
	30/6/2566	6.8	137	154	<2.0	<1.0	28	2,200
คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	30/5/2566	7.2	26	14	14	<0.30	8.6	3,500
	30/6/2566	7.0	3.2	3.4	4.0	<1.0	<2.0	490
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ	30/5/2566	7.4	53	22	16	<0.30	10	24,000
	30/6/2566	7.0	30	14	4.3	<1.0	23	11,000
มาตรฐาน*		5-9	30	40	20	1.0	35	-

หมายเหตุ : \* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข)

SS = Suspended Solid

O&G = Oil & Grease

TCB = Total Coliform Bacteria

### ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ						
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	O&G (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TCB (MPN/100ml)
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด	16/2/2564	6.9	1,655	2,900	37	49.3	40	13,000
	18/3/2564	7.0	569	1,686	54	72.8	15	1,300
	19/4/2564	7.6	134	180	5.5	39.76	5.6	2,400
	25/5/2564	6.8	380	3,400	6.5	190	24	240,000
	2/6/2564	7.1	289	3,430	24	112	22	240,000
	7/7/2564	6.9	19	24	14	63	<0.30	540,000
	10/8/2564	6.9	28	96	2.3	69	3.6	350,000
	10/9/2564	7.1	67	11	<2.0	64	<0.30	9,200
	8/10/2564	7.4	30	23	4.3	53	<0.30	540,000
	16/11/2564	7.2	75	39	3.7	36	0.78	1,100,000
	16/12/2564	7.1	128	33	4.3	62	0.96	54,000
	ปี พ.ศ. 2565 ไม่พบผลการวิเคราะห์							
	30/5/2566	6.7	79	24	18	<0.30	15	28,000
	30/6/2566	6.8	137	154	<2.0	<1.0	28	2,200
มาตรฐาน*		5.0 - 9.0	30	40	20	35	1.0	-

หมายเหตุ : \* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข)

SS = Suspended Solid

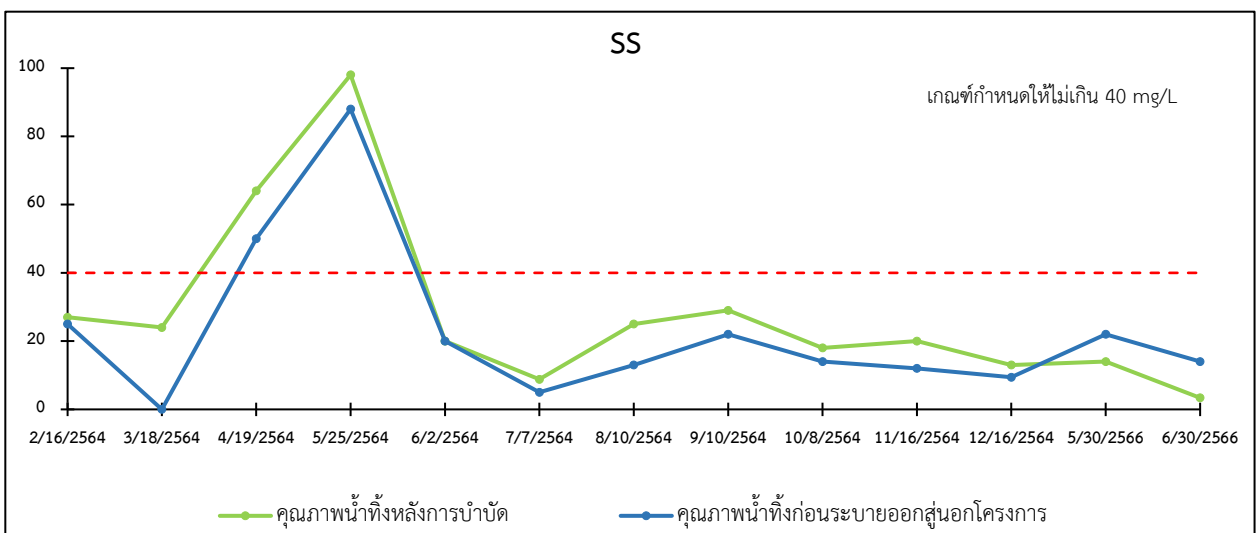
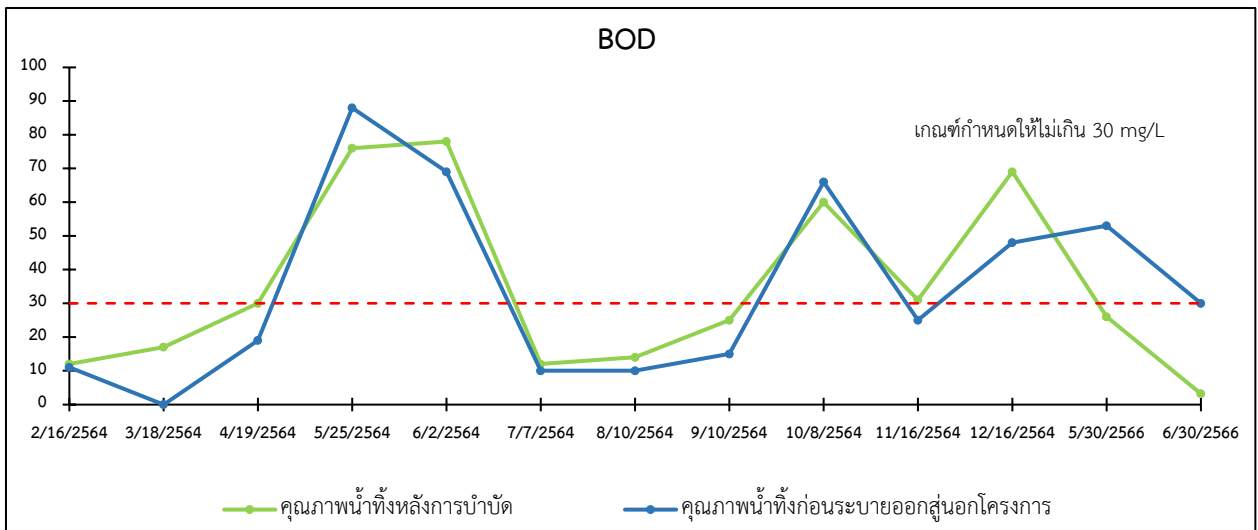
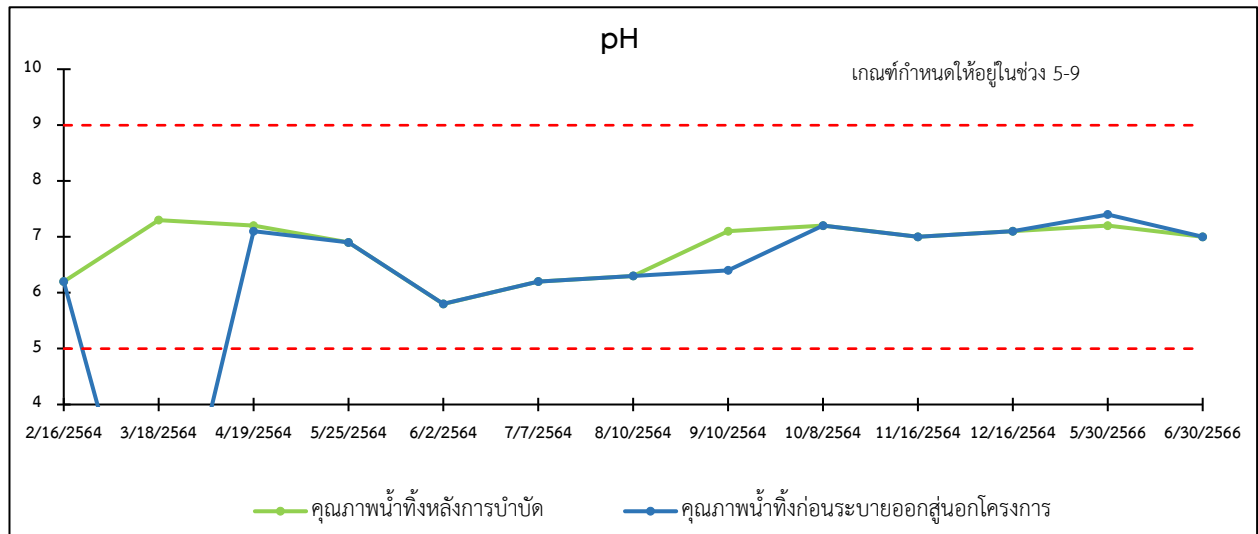
O&G = Oil & Grease

TCB = Total Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

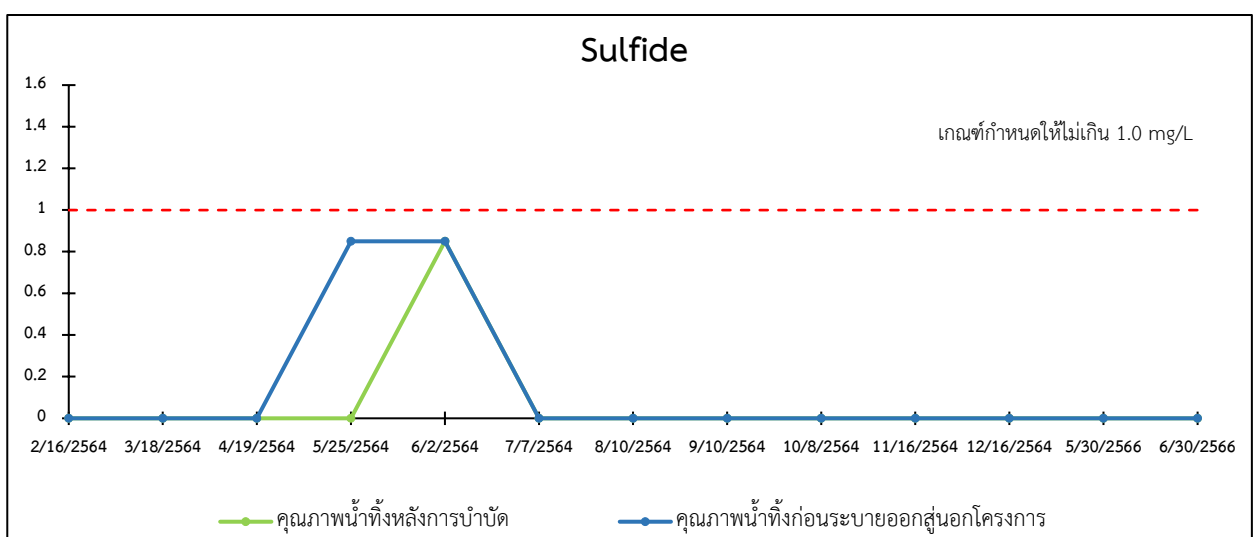
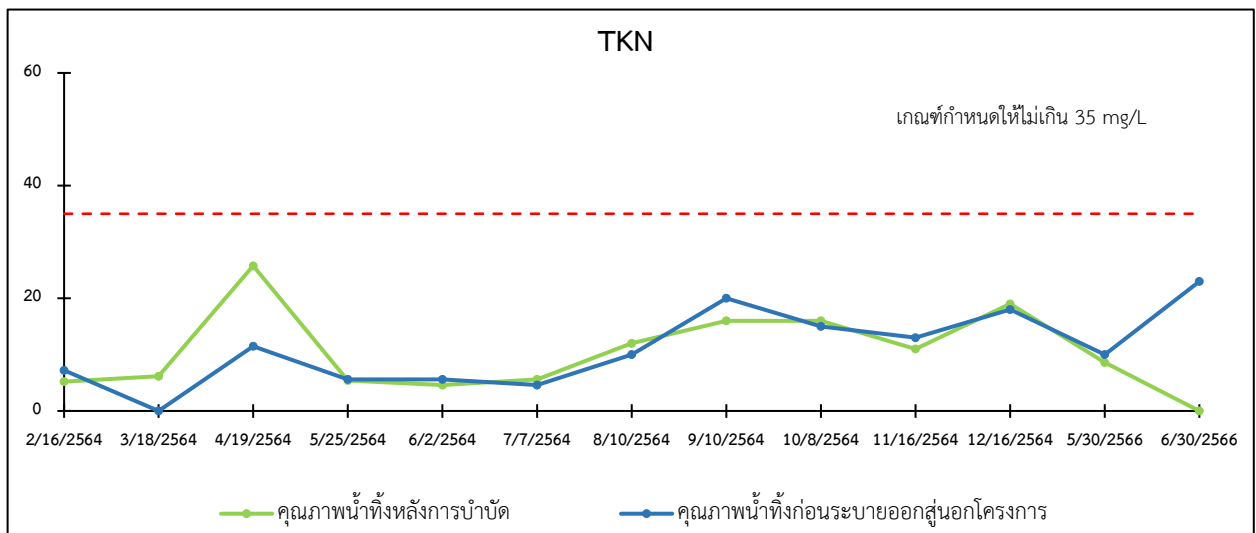
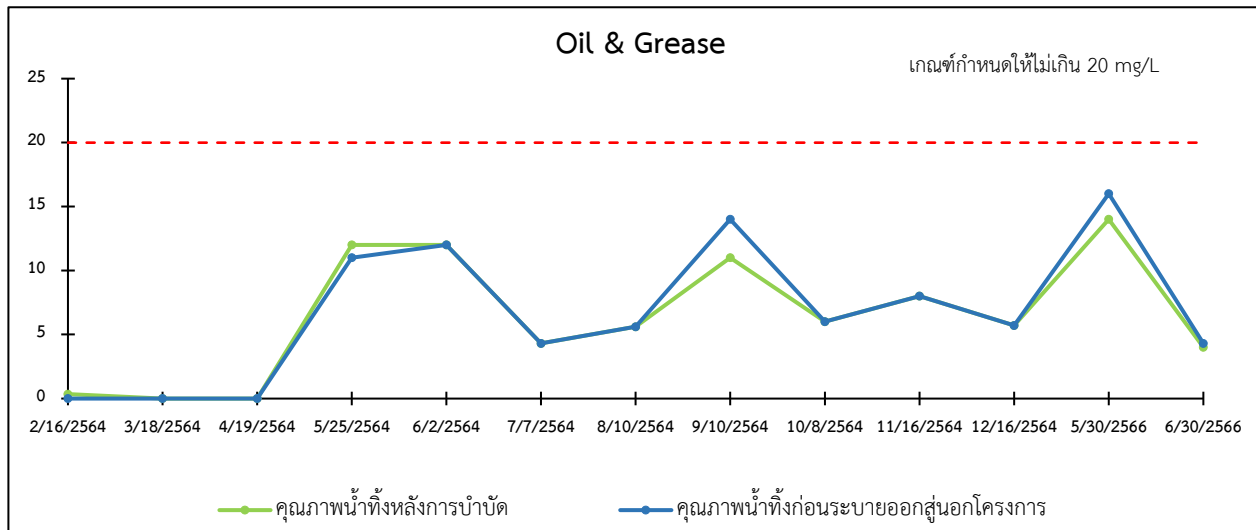
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ						
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	O&G (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TCB (MPN/100ml)
คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	16/2/2564	6.2	12	27	0.34	5.2	<0.2	460
	18/3/2564	7.3	17	24	<4	6.16	<0.2	390
	19/4/2564	7.2	30	64	<4	25.76	0	210
	25/5/2564	6.9	76	98	12	5.4	<0.30	4,200
	2/6/2564	5.8	78	20	12	4.6	0.85	4,600
	7/7/2564	6.2	12	8.8	4.3	5.6	<0.30	4,900
	10/8/2564	6.3	14	25	5.6	12	<0.30	6,200
	10/9/2564	7.1	25	29	11	16	<0.30	24
	8/10/2564	7.2	60	18	6	16	<0.30	5,200
	16/11/2564	7.0	31	20	8	11	<0.30	220,000
	16/12/2564	7.1	69	13	5.7	19	<0.30	2,200
	ปี พ.ศ. 2565 ไม่พบผลการวิเคราะห์							
	30/5/2566	7.2	26	14	14	<0.30	8.6	3,500
	30/6/2566	7.0	3.2	3.4	4.0	<1.0	<2.0	490
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ	16/2/2564	6.2	11	25	<5	7.2	<2.0	17
	18/3/2564	-	-	-	-	-	-	-
	19/4/2564	7.1	19	50	<5	11.48	<2.0	4.5
	25/5/2564	6.9	88	88	11	5.6	0.85	4600
	2/6/2564	5.8	69	20	12	5.6	0.85	4600
	7/7/2564	6.2	10	5	4.3	4.6	<0.30	3,200
	10/8/2564	6.3	10	13	5.6	10	<0.30	7,900
	10/9/2564	6.4	15	22	14	20	<0.30	23
	8/10/2564	7.2	66	14	6	15	<0.30	5,400
	16/11/2564	7.0	25	12	8	13	<0.30	240,000
	16/12/2564	7.1	48	9.4	5.7	18	<0.30	2,400
	ปี พ.ศ. 2565 ไม่พบผลการวิเคราะห์							
	30/5/2566	7.4	53	22	16	<0.30	10	24,000
	30/6/2566	7.0	30	14	4.3	<1.0	23	11,000
มาตรฐาน*		5.0 - 9.0	30	40	20	35	1.0	-

หมายเหตุ : \* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข)  
SS = Suspended Solid      O&G = Oil & Grease      TCB = Total Coliform Bacteria

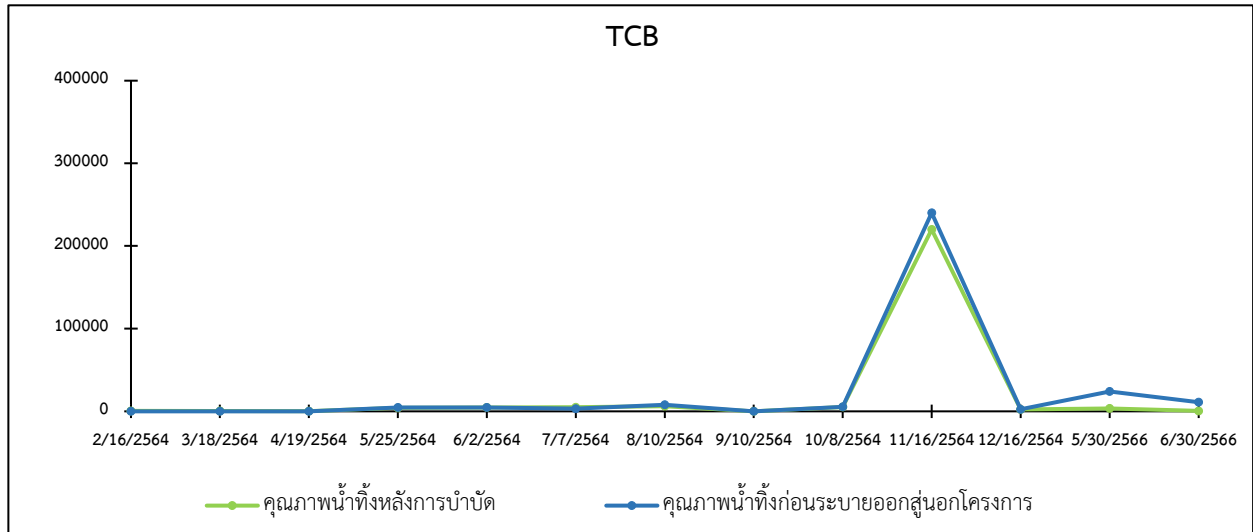


ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ





ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)