





CURATED THONGLOR LIVING

Great design is an essential part of our urban lives, and this new reality is most visible in Thonglor.

Introducing Chapter Thonglor 25, a new condominium that captures the essence of Bangkok's one and only design district. The low-rise, 8-storey, 288-unit residence is formulated to captivate the eyes just like a boutique hotel, to enchant the senses like your favorite cafe, and to invigorate your passion like an art gallery. The residence is truly befitting your favorite neighborhood.



THE CHAPTER HALL



LIFESTYLE MATTERS

At Chapter Thonglor 25, the way you live dictates our design.

A member of inner-city genre needs a space, with separate zones for different functions so that the bedroom, living area, and closed kitchen can coexist in harmony. Only a truly spacious walk-in closet can satisfy your metro-belongings and store all of your stuffs to make space for other essential items.

While interior design is ruled by today's lifestyle and functions, the vibes of 'Minimal Luxury Comfort' has a clear presence in every unit and throughout the project – a reflection of those who own a modern minimalist and slow lifestyle.



PROJECT INFORMATION

Total Land Area 2-3-33.8 Rai

Project Type 2 Buildings, 8 Stories

Total Number of Units 288 Units

UNIT TYPE

Studio 28.89 - 29.10 Sq.m.

1 Bedroom 34.28 - 35.22 Sq.m.

1 Bedroom Plus 42.01 - 61.00 Sq.m.

2 Bedroom 57.04 - 60.21 Sq.m.

COMMON EXPENSES

Sinking Fund 500 Bht./ Sq.m.

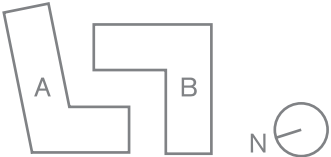
Common Area Fee 75 Bht./ Sq.m./ Month





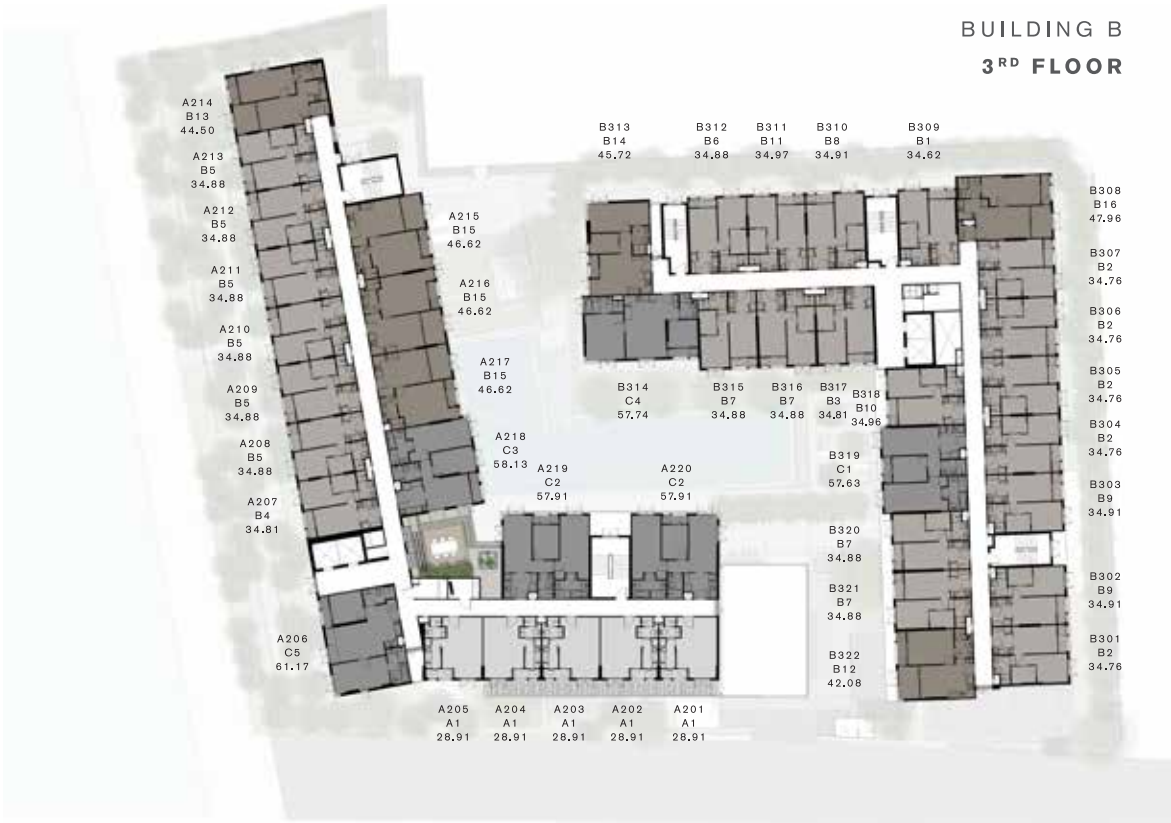
BUILDING A

MASTER PLAN



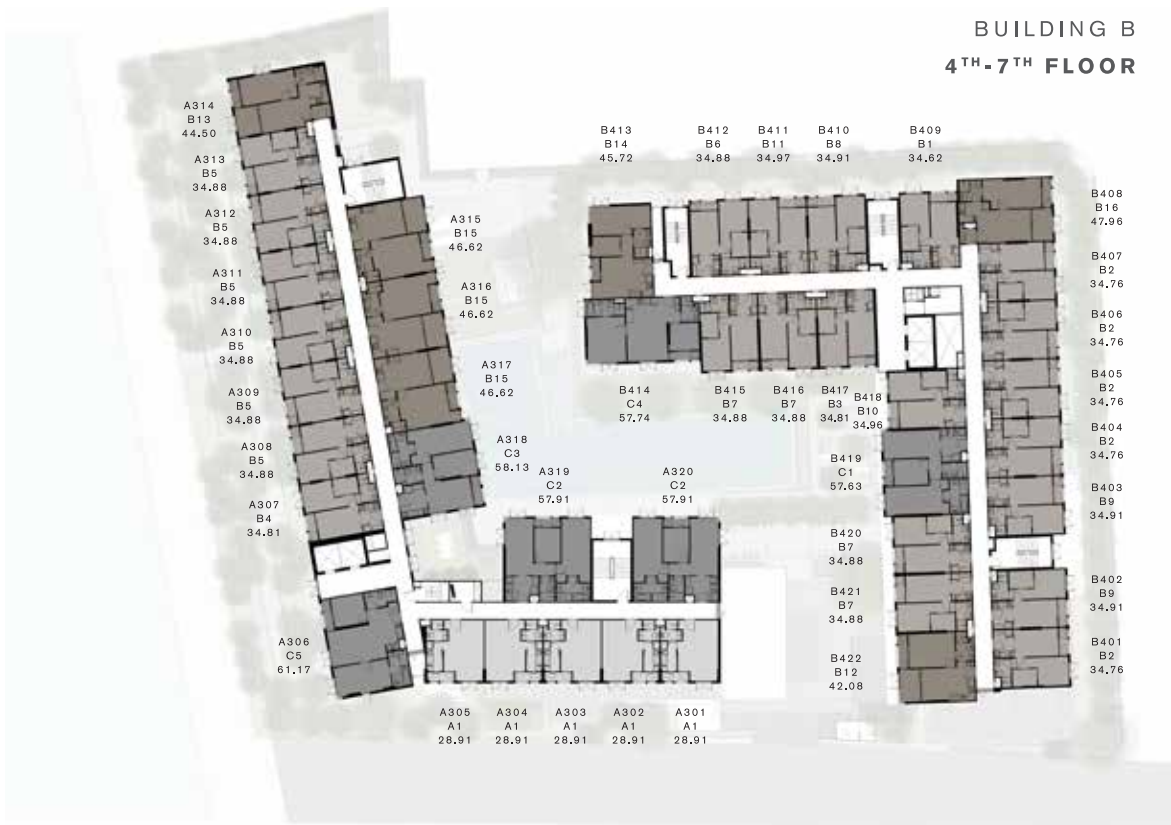


BUILDING A

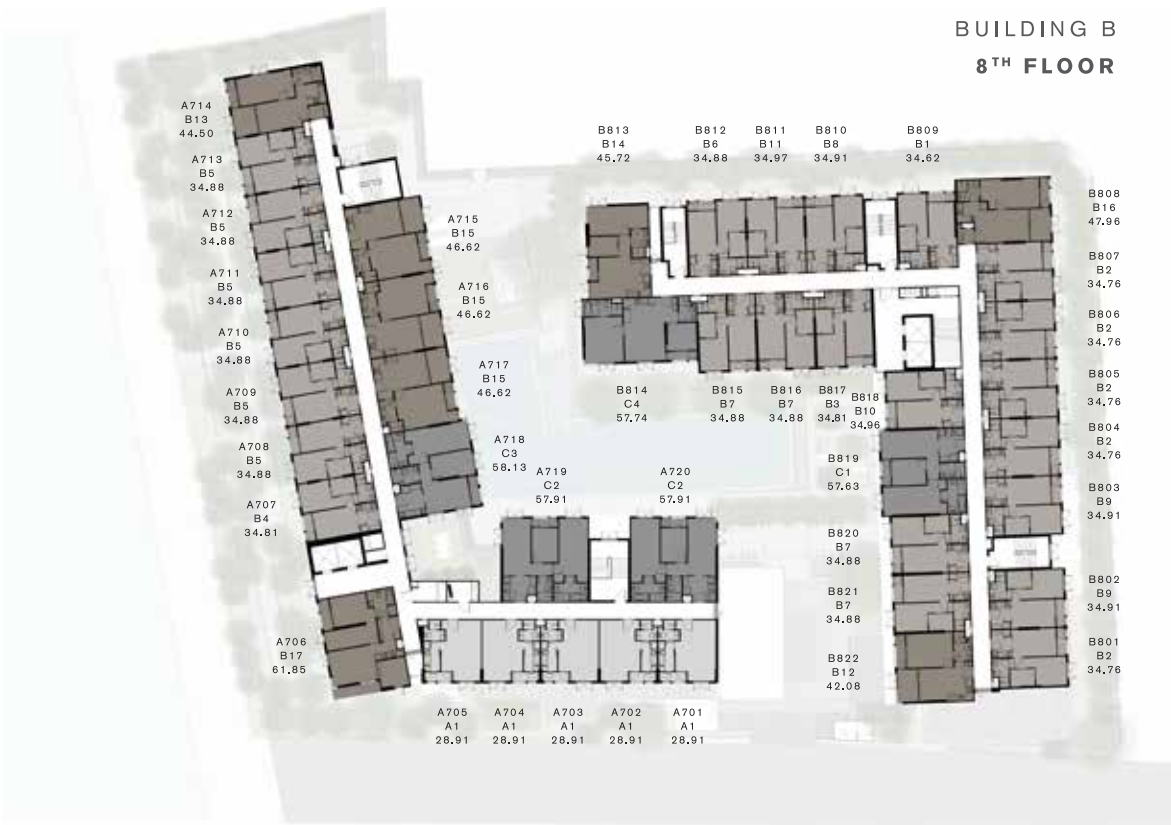
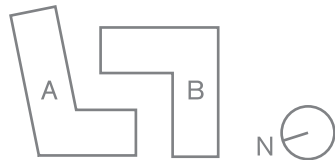


BUILDING A
2ND FLOOR





BUILDING A
3RD-6TH FLOOR

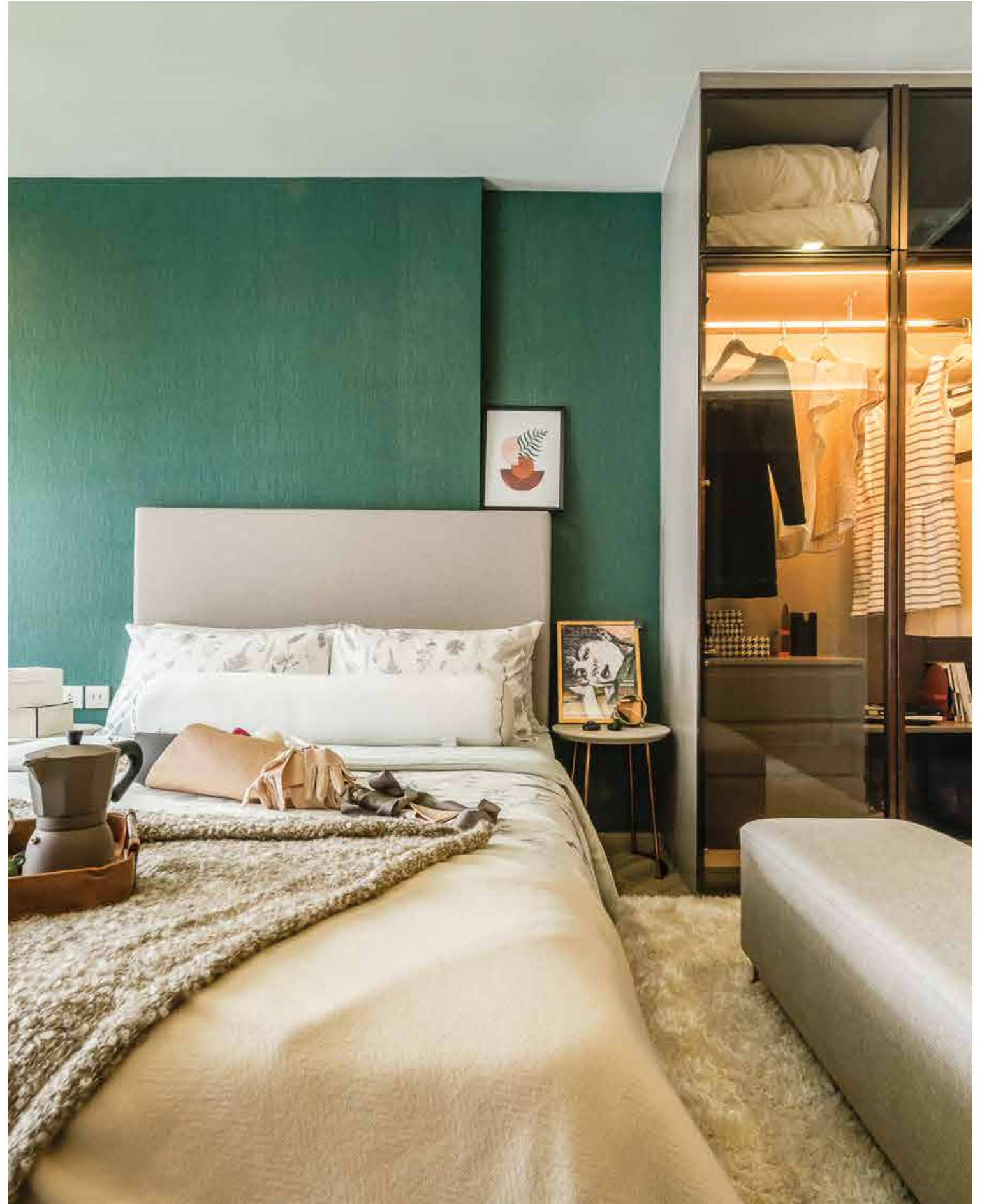


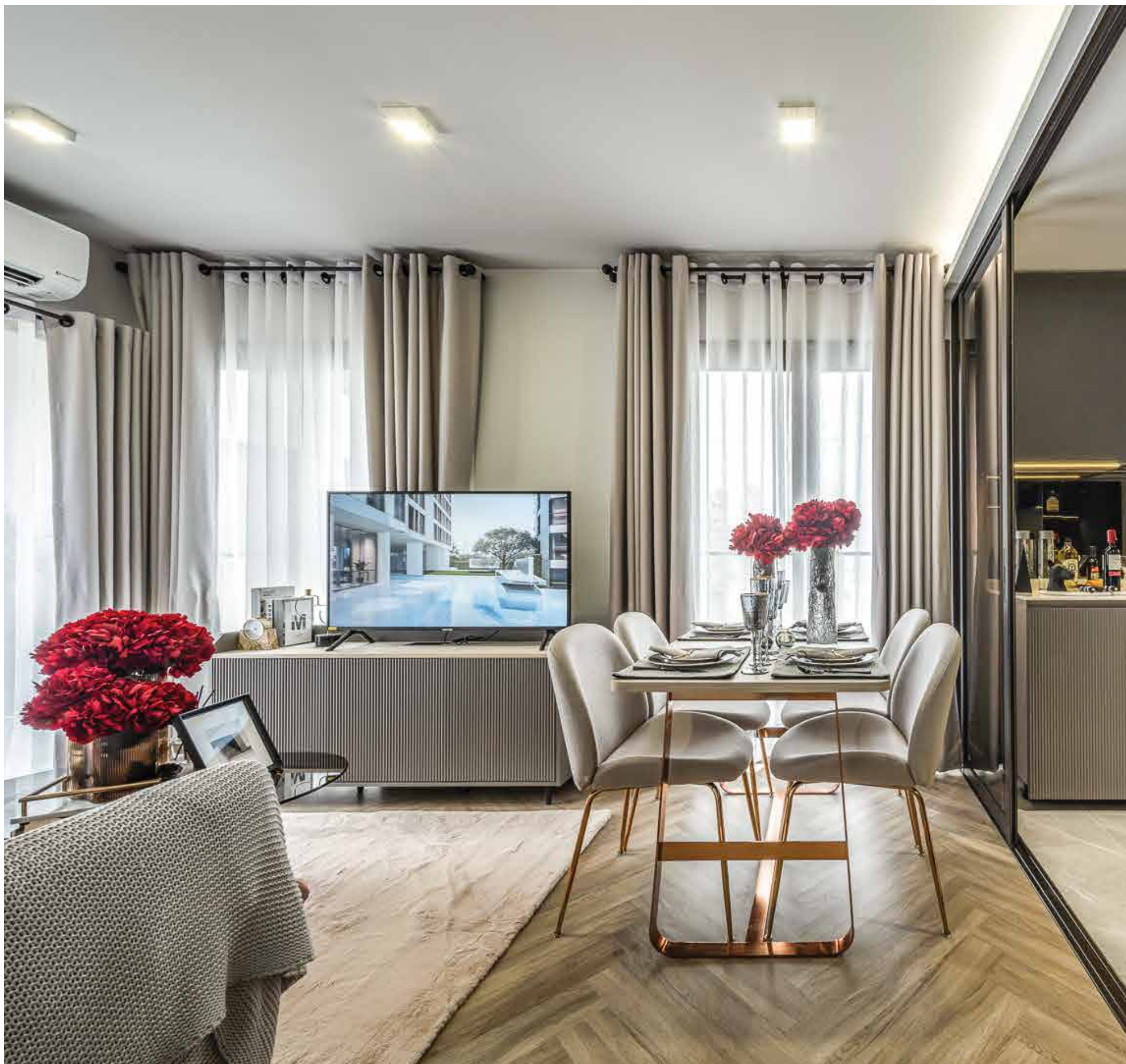
BUILDING A
7TH FLOOR





BEDROOM





LIVING AREA



FACILITIES AROUND THE CLOCK

Chapter Thonglor 25, the only low-rise condominium with far more superior facilities and a 24-hour service.

A cosmopolitan is meant to live a simple life in a variety of spaces that answer all needs while being surrounded by the latest lifestyles.

Food can either be a personal treat at your place via delivery or a socially co-eat at the 'Fine & Dine Club' downstairs. Free time can be spent wisely at Fitness & Stream, White Marble Pool and The Sunset Deck. Meetings can be arranged indoors at the 'Co-Function Space' where you can work and pause with a quick nap for recharging energy. Life has never been this chilled, as you will experience as you sit at our 'Co-Living Garden with Cactus' – a new form of nature that can be found here. A private party of any type comes alive in our The Social Club, not to mention other incredible new experiences.



WHITE MARBLE
POOL

THE SUNSET DECK





**RARE LOCATION
WITHIN REACH**

Living at the hub of the lifestyle district, Thonglor 25, is now your reality. The new residential project spanning over 2.75 rais comes with the price that is sure to satisfy and delight with nods of approval, and a spectrum of urban conveniences to make life fully alive.

Quick access to Sukhumvit 49, 55 and 63.

A surrounding 5-star and international environment from cafes and restaurants, community malls, department stores, hospitals, academic institutions to office buildings. Once you step from your private residence, you are already in the world of modern ecstasy.

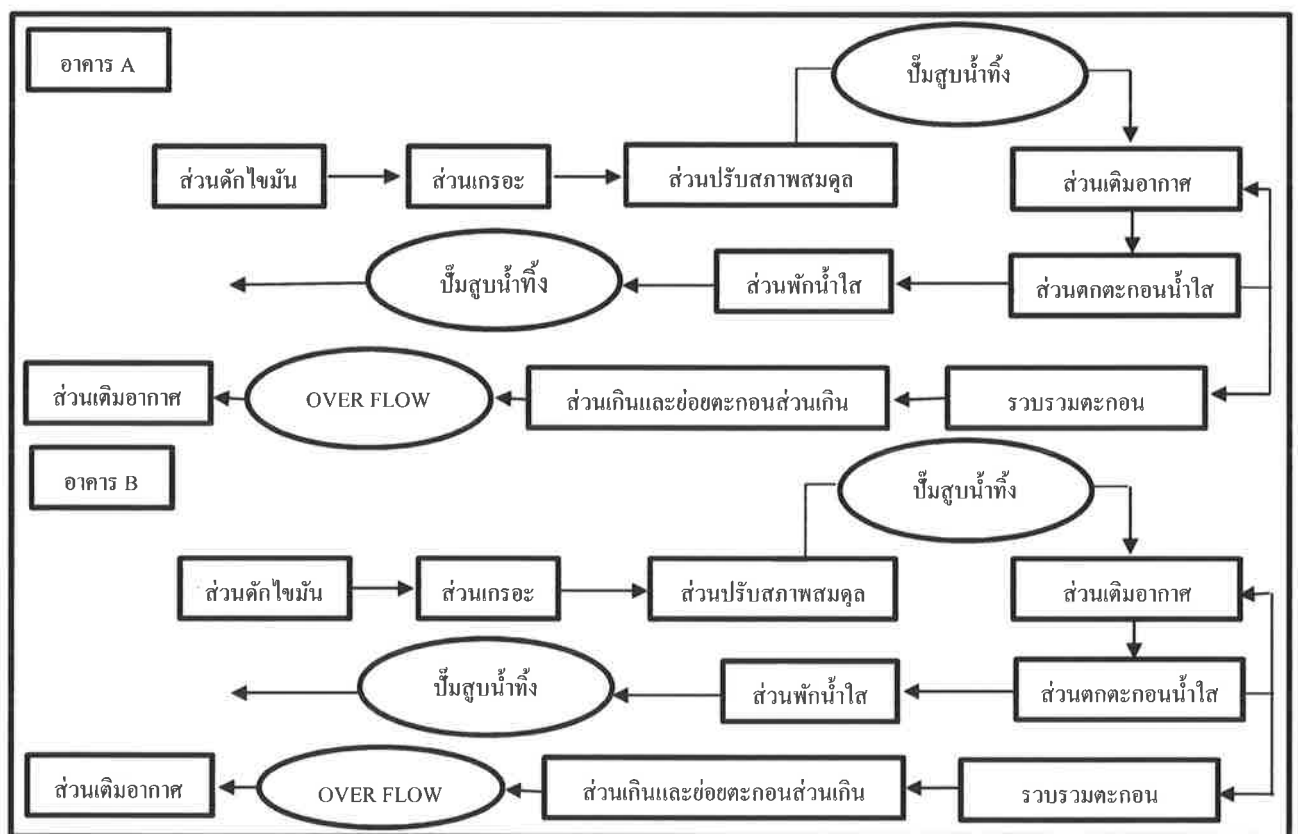
EmQuartier	SeenSpace
The Emporium	Samitivej Hospital
EmSphere	Camillian Hospital
The Commons	Bangkok Hospital
72 Courtyard	Bangkok Prep School
J Avenue	Ekkamai Mall

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 114 หมู่ที่ - ซอย ทองหล่อ 25
ถนน สุขุมวิท 55 แขวง/ตำบล คลองตันเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 065-509-2241 โทรสาร - มี
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 288 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
36/2562 ออกให้โดย สนน.ที่ดิน กทม. เขตพระโขนง หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
01/6/66	270	21	16.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
02/6/66	280	5	4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
03/6/66	283	25	20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
04/6/66	275	9	7.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
05/6/66	250	15	12	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
06/6/66	295	12	9.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
07/6/66	281	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
08/6/66	264	13	10.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
09/6/66	275	19	15.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
10/6/66	296	5	4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
11/6/66	275	22	17.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
12/6/66	286	11	8.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
13/6/66	276	21	16.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
14/6/66	282	18	14.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
15/6/66	293	9	7.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
16/6/66	277	18	14.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17/6/66	296	21	16.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
18/6/66	286	2	1.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
19/6/66	281	21	16.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
20/6/66	282	21	16.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
21/6/66	303	12	9.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
22/6/66	282	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
23/6/66	295	6	4.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
24/6/66	282	23	18.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
25/6/66	287	12	9.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
26/6/66	290	23	18.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
27/6/66	277	22	17.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
28/6/66	291	19	15.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
29/6/66	286	12	9.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
30/6/66	286	23	18.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 114 หมู่ที่ - ซอย ทองหล่อ 25
 ถนน สุขุมวิท 55 แขวง/ตำบล คลองตันเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ โทรสาร - มี
 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
 ประเภท อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 288 ห้อง ใบอนุญาต เลขที่ (ถ้ามี)
 36/2562 ออกให้โดย สนง.ที่ดิน กทม. เขตพระโขนง หมดอายุ
 ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี
☒ เครื่องสูบลตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบายลงท่อน้ำทิ้งของ ก.ท.ม.

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
 - เครื่องสูบลำโพง ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
 - อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

WWTP. Electricity Meter Daily Record อาคาร A

ใบรายงานการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้ารายวันประจำเดือน

Meter No.....

 Month / เดือน สิงหาคม Year / ปี ๒๕๖๖

Building / อาคาร อาคาร แชนเดอร์ ทองหล่อ 25

Date / วันที่	Time / เวลา	Energy / พลังงานไฟฟ้า (kWh)		Max. Kilowatts Demand	Max. KiloVAR Demand	Recorded By บันทึกโดย	Checked By Tech Sup. ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง
		Multiplier / ตัวคูณ 1,000		พลังงานไฟฟ้าสูงสุด	กำลังไฟฟ้ารีแอกทีฟสูงสุด		
		Current Reading การอ่านปัจจุบัน <u>86522</u>	Consumption Units จำนวนหน่วยที่ใช้ <u>135</u>	(kW / กิโลวัตต์) ตัวคูณ	(kVAR / กิโลวาร์) ตัวคูณ		
1	08.12	86657	136	N/A	N/A		
2	08.00	86793	140	N/A	N/A		
3	08.16	86933	144	N/A	N/A		
4	18.22	87077	136	N/A	N/A		
5	08.24	87213	125	N/A	N/A		
6	07:21	87333	155	N/A	N/A		
7	08.16	87493	139	N/A	N/A		
8	08.26	87632	126	N/A	N/A		
9	08.12	87753	144	N/A	N/A		
10	07:10	87902	144	N/A	N/A		
11	07:50	88046	139	N/A	N/A		
12	07:47	88187	147	N/A	N/A		
13	08.24	88332	131	N/A	N/A		
14	07.66	88463	140	N/A	N/A		
15	07.53	88603	140	N/A	N/A		
16	07.47	88743	141	N/A	N/A		
17	07:37	88884	140	N/A	N/A		
18	07:51	89024	140	N/A	N/A		
19	07:49	89164	137	N/A	N/A		
20	07.51	89301	139	N/A	N/A		
21	07.58	89440	140	N/A	N/A		
22	07.58	89580	136	N/A	N/A		
23	07.46	89716	136	N/A	N/A		
24	07.52	89852	136	N/A	N/A		
25	07.46	89988	136	N/A	N/A		
26	07.47	90124	142	N/A	N/A		
27	08.07	90266	129	N/A	N/A		
28	08.17	90393	137	N/A	N/A		
29	07.51	90530	136	N/A	N/A		
30	08.11	90666	136	N/A	N/A		
31				N/A	N/A		
						* This Month / เดือนปัจจุบัน	
						* Last Month / เดือนที่ผ่านมา	

Note : Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date /

WWTP. Electricity Meter Daily Record อาคาร B

ใบรายงานการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้ารายวันประจำเดือน

Meter No.....

 Month / เดือน December Year / ปี 2566

Building / อาคาร อาคาร แซปเตอร์ ทองหล่อ 25

วันที่ Date	เวลา Time	Energy / พลังงานไฟฟ้า (kWh)		Max. Kilowatts Demand	Max. KiloVAR Demand	Recorded By บันทึกโดย	Checked By Tech Sup. ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง
		Multiplier / ตัวคูณ 1,000		พลังงานไฟฟ้าสูงสุด	กำลังไฟฟ้ารีแอกทีฟสูงสุด		
		Current Reading การอ่านปัจจุบัน	Consumption Units จำนวนหน่วยที่ใช้	(kW / กิโลวัตต์) ตัวคูณ	(kVAR / กิโลวาร์) ตัวคูณ		
1	08.17	62414	188	N/A	N/A		
2	08.22	62552	140	N/A	N/A		
3	08.18	62702	139	N/A	N/A		
4	08.31	62841	139	N/A	N/A		
5	08.41	62980	185	N/A	N/A		
6	07.43	63105	140	N/A	N/A		
7	07.31	63245	142	N/A	N/A		
8	07.41	63387	138	N/A	N/A		
9	07.37	63525	131	N/A	N/A		
10	07.32	63656	152	N/A	N/A		
11	07.34	63808	136	N/A	N/A		
12	08.06	63944	139	N/A	N/A		
13	08.14	64083	145	N/A	N/A		
14	08.00	64228	142	N/A	N/A		
15	08.37	64370	153	N/A	N/A		
16	08.04	64523	136	N/A	N/A		
17	07.53	64659	156	N/A	N/A		
18	07.52	64815	146	N/A	N/A		
19	08.04	64961	144	N/A	N/A		
20	08.16	65105	143	N/A	N/A		
21	08.21	65248	163	N/A	N/A		
22	08.21	65411	146	N/A	N/A		
23	08.10	65557	159	N/A	N/A		
24	08.10	65716	146	N/A	N/A		
25	08.19	65862	151	N/A	N/A		
26	08.08	66013	148	N/A	N/A		
27	08.11	66161	150	N/A	N/A		
28	08.16	66311	154	N/A	N/A		
29	08.05	66466	150	N/A	N/A		
30	08.28	66615	150	N/A	N/A		
31				N/A	N/A		
						* This Month / เดือนปัจจุบัน	
						* Last Month / เดือนที่ผ่านมา	

Note : Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date /

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 16 Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร แซปเตอร์ ทองหล่อ 25

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Description / รายละเอียด		Booster Pump (อาคาร A)						Booster Pump (อาคาร A ระบบดับเพลิง)						Booster Pump (อาคาร B)						Water Storage Tanks	
		BP 01 (FLA 4.73 A)			BP 02 (FLA 4.73 A)			BP 01 (FLA 4.73 A)			BP 02 (FLA 4.73 A)			BP 01 (FLA 4.73 A)			BP 02 (FLA 4.73 A)				
		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night		
Shift / ผลัด																				ระดับของถังเก็บบรรจุน้ำ	
Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Roof / ตาดฟ้า	Mid. / ชั้นกลาง
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Morning Shift / ผลัดเช้า	
Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง	Motor / มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	[] Low (1/4)	[] Low (1/4)
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	[] Mid. (1/2)	[] Mid. (1/2)
Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	Motor / มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	[X] Hi (3/4)	[] Hi (3/4)
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Afternoon Shift / ผลัดบ่าย	
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	[] Low (1/4)	[] Low (1/4)
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	[] Mid. (1/2)	[] Mid. (1/2)
Leakage & Seal รอยรั่วและซีล	Motor / มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	[X] Hi (3/4)	[] Hi (3/4)
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Night Shift / ผลัดคืน	
Coupling / งานต่อเฟลา		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	[] Low (1/4)	[] Low (1/4)
Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	[] Mid. (1/2)	[] Mid. (1/2)
																				[X] Hi (3/4)	[] Hi (3/4)
Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	Underground / ใต้ดิน	
																				Morning Shift / ผลัดเช้า	
Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	คู่สาย Phase-N (220 - 230 Volts)	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	[] Low (1/4)	
	คู่เฟส R - S (380 - 400 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	[] Mid. (1/2)	
	คู่เฟส S - T (380 - 400 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	[X] Hi (3/4)	
	คู่เฟส T - R (380 - 400 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	Afternoon Shift / ผลัดบ่าย	
Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp / แอมป์)	Phase / เฟส R	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	[] Low (1/4)	[] Mid. (1/2)
	Phase / เฟส S	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	[X] Hi (3/4)	
	Phase / เฟส T	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Night Shift / ผลัดคืน	
Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง	Manual / ด้วยมือ (ลงค่า M)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	[] Low (1/4)	[] Mid. (1/2)
	Automatic / อัตโนมัติ (ลงค่า A)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	[] Hi (3/4)	

Note : (1) Please Specify Full Load Amperes (FLA.....A) / กรุณาระบุพิกัดกระแสสูงสุด, (2) Please Mark N/A if not applicable, / ปกติ, X ไม่ปกติ, (3) Please Specify Electrical Value / กรุณาระบุค่าทางไฟฟ้า

Remark / หมายเหตุ

Recorded by / จัดบันทึกโดย

Time / เวลา

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. / ช่าง)

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Morning Shift

08:00

Date / วันที่ 17 / 07 / 66

Date / วันที่

Afternoon Shift

11:00

Time / เวลา 13:21 น.

Night Shift

22:30

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 16 Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร แซปเตอร์ ทองหล่อ 25

Sheet No. / แผ่นที่ 3

Description / รายละเอียด		Cold Water Pump (อาคาร A)						Cold Water Pump (อาคาร B)						Jockey Pump			Jockey Pump			Water Storage Tanks	
		CWP 01 (FLA 10.9 A)			CWP 02 (FLA 10.9 A)			CWP 01 (FLA 10.9 A)			CWP 02 (FLA 10.9 A)			JP (FLA.....)			JP (FLA.....)				
		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	ระดับของถังเก็บบรรจุน้ำ	
Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์ Pump / เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/							Roof / าดคฟ้า	Mid. / ชั้นกลาง
Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง	Motor / มอเตอร์ Pump / เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/							Morning Shift / ผลัดเช้า	
Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	Motor / มอเตอร์ Pump / เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/							[] Low (1/4)	[] Low (1/4)
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์ Pump / เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/							[] Mid. (1/2)	[] Mid. (1/2)
Leakage & Seal รอยรั่วและซีล	Motor / มอเตอร์ Pump / เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/							[/] Hi (3/4)	[] Hi (3/4)
Coupling / จานต่อเพลลา		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A							Afternoon Shift / ผลัดบ่าย	
Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							[] Low (1/4)	[] Low (1/4)
Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42							[/] Mid. (1/2)	[] Mid. (1/2)
Voltage Record	คู่สาย Phase-N (220 - 230 Volts)	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220							[/] Hi (3/4)	
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลท์)	คู่เฟส R - S (380 - 400 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380							Night Shift / ผลัดดึก	
	คู่เฟส S - T (380 - 400 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380							[] Low (1/4)	[] Mid. (1/2)
	คู่เฟส T - R (380 - 400 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380							[/] Hi (3/4)	
Amperes Record	Phase / เฟส R																			Underground / ใต้ดิน	
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	Phase / เฟส S	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A							Morning Shift / ผลัดเช้า	
	Phase / เฟส T																			[] Low (1/4)	[] Mid. (1/2)
																				[/] Hi (3/4)	
Equipment Status	Manual / ด้วยมือ (ลงค่า M)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A							Night Shift / ผลัดดึก	
ตำแหน่งการเดินเครื่อง	Automatic / อัตโนมัติ(ลงค่า A)																			[/] Low (1/4)	[] Mid. (1/2)
																				[/] Hi (3/4)	

Note : (1) Please Specify Full Load Amperes (FLA.....A) / กรุณาระบุพิกัดกระแสสูงสุด, (2) Please Mark N/A if not applicable, / Normal, **X** Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง, / ปกติ, **X** ไม่ปกติ, (3) Please Specify Electrical Value / กรุณาระบุค่าทางไฟฟ้า

Remark / หมายเหตุ

Recorded by / จัดบันทึกโดย

Time / เวลา

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. / ช่าง)

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Morning Shift

08:00

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1

• • • • •

Afternoon Shift

16/02

Date / วันที่

Date / วันที่

Night Shift

12-30

Time / វេលា

Drainage Pump Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำทิ้งประจำวัน

Date / วันที่ 16 Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร แชนเดอร์ ทองหล่อ 25

Sheet No. / แผ่นที่ 8

Description / รายละเอียด Shift / ผลัด		DP 1 (FLA 8.7 A)			DP 2 (FLA 8.7 A)			DP 3 (FLA 8.7 A)			DP 4 (FLA 8.7 A)			DP 5 (FLA 3.7 A)		
		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลท์)	คู่สาย Phase-N (220 - 230 Volts)	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220
	คู่เฟส RS (380 - 400 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380
	คู่เฟส ST (380 - 400 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380
	คู่เฟส TR (380 - 400 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380
Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	Phase / เฟส R	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Phase / เฟส S	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Phase / เฟส T	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง	Manual / ด้วยมือ (ลงค่า M)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
	Automatic / อัตโนมัติ (ลงค่า A)															
Vibration & Noisy / การสั่นสะเทือนและเสียง		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Leakage & Seal / รอยรั่วและซีล																

Note : (1) Please Specify Full Load Amperes (FLA.....A) / กรุณาระบุพิกัดกระแสสูงสุด, (2) Please Mark N/A if not applicable, / Normal, X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ, (3) Please Specify Electrical Value / กรุณาระบุค่าทางไฟฟ้า
Remark / หมายเหตุ

Recorded by / จัดบันทึกโดย

Time / เวลา

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. / ช่าง)

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Morning Shift 08:00

Afternoon Shift 13:00

Night Shift 19:30

Date / วันที่ 17/07/66

Time / เวลา 17.21น.

Date / วันที่

Drainage Pump Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำทิ้งประจำวัน

Date / วันที่ 16 Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร แชนเดอร์ ทองหล่อ 25

Sheet No. / แผ่นที่ 9

Description / รายละเอียด Shift / ผลัด		DP 6 (FLA 3.7 A)			DP 7 (FLA 3.7 A)			DP 8 (FLA 3.7 A)			DP 9 (FLA 5.4 A)			DP 10 (FLA 5.4 A)		
		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลท์)	คู่สาย Phase-N (220 - 230 Volts)	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220
	คู่เฟส RS (380 - 400 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380
	คู่เฟส ST (380 - 400 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380
	คู่เฟส TR (380 - 400 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380
Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	Phase / เฟส R	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Phase / เฟส S	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Phase / เฟส T	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง	Manual / ด้วยมือ (ลงค่า M)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
	Automatic / อัตโนมัติ (ลงค่า A)															
Vibration & Noisy / การสั่นสะเทือนและเสียง		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Leakage & Seal / รอยรั่วและซีล		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Note : (1) Please Specify Full Load Amperes (FLA.....A) / กรุณาระบุพิกัดกระแสสูงสุด, (2) Please Mark N/A if not applicable, / Normal, X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ, (3) Please Specify Electrical Value / กรุณาระบุค่าทางไฟฟ้า
Remark / หมายเหตุ

Recorded by / จัดบันทึกโดย

Time / เวลา

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. / ช่าง)

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Morning Shift 08:00

Afternoon Shift 15:00

Night Shift 19:00

Date / วันที่ 17/07/66

Time / เวลา 13:21H

Date / วันที่

Drainage Pump Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำทิ้งประจำวัน

Date / วันที่ 16 Month / เดือน กรกฎาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร แชนเดอร์ ทองหล่อ 25

Sheet No. / แผ่นที่ 10

Description / รายละเอียด		DP 11 (FLA 5.4 A)			DP 12 (FLA 5.4 A)			SP 1 (FLA 3.7 A)			SP 2 (FLA 3.7 A)			No. (FLAA)		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลท์)	คู่สาย Phase-N (220 - 230 Volts)	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	N/A		
	คู่เฟส RS (380 - 400 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380			
	คู่เฟส ST (380 - 400 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380			
	คู่เฟส TR (380 - 400 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380			
Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	Phase / เฟส R	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	Phase / เฟส S	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
	Phase / เฟส T	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง	Manual / ด้วยมือ (ลงค่า M)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A			
	Automatic / อัตโนมัติ (ลงค่า A)															
Vibration & Noisy / การสั่นสะเทือนและเสียง		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
Leakage & Seal / รอยรั่วและซีล		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			

Note : (1) Please Specify Full Load Amperes (FLA.....A) / กรุณาระบุพิกัดกระแสสูงสุด, (2) Please Mark N/A if not applicable, / Normal, X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ, (3) Please Specify Electrical Value / กรุณาระบุค่าทางไฟฟ้า
Remark / หมายเหตุ

Recorded by / จัดบันทึกโดย

Time / เวลา

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. / ช่าง)

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Morning Shift 08:00

Afternoon Shift 18:00

Night Shift 22:00

Date / วันที่ 17/09/66

Time / เวลา 12.45

Date / วันที่

ใบรายงานแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

Year / ปี 2023

Building / อาคาร แซปเตอร์ ทองหล่อ 25

Sheet No. / แผ่นที่ 1

[illegible]

Note : M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Prepared By / จัดเตรียมโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 11/11/66

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลาย (.....) (อาจารย์)

Date / วันที่ 11/11/14

Approved By / อนุมัติโดย

Sig _____ ฝ่ายวิศวกรรม)

Date / วันที่ 9/1/66

Preventive Maintenance Master Plan for Year

ใบรายงานแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

Year / ปี 2023

Building / อาคาร แชนเดอร์ ทองหล่อ 25

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Item	Description	Code	Location	Quarter 1												Quarter 2												Quarter 3												Quarter 4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
				January				February				March				April				May				June				July				August				September				October				November				December																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			

Note : M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Prepared By / จัดเตรียมโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 1/1/66

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (อาคาร)

Date / วันที่ 1/1/66

Approved By / อนุมัติโดย

Signature / ลายเซ็น (Eng. Division / ฝ่ายวิศวกรรม)

Date / วันที่ 9/1/66

Preventive Maintenance Master Plan for Year

ใบรายงานแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

Year / ปี 2023

Building / อาคาร แชนเดอร์ ทองหล่อ 25

Sheet No. / แผ่นที่ 3

Item	Description	Code	Location	Quarter 1												Quarter 2												Quarter 3												Quarter 4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
				January				February				March				April				May				June				July				August				September				October				November				December																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment System)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	</

Note : M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Prepared By / จัดเตรียมโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 11/1/66

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (อาคาร)

Date / วันที่ 11/1/66

Approved By / อนุมัติโดย

Signature / ลายเซ็น (ฝ่ายวิศวกรรม)

Date / วันที่ 9/1/66

Preventive Maintenance Master Plan for Year

ใบรายงานแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

Year / ปี 2023

Building / อาคาร แชนเตอร์ ทองหล่อ 25

Sheet No. / แผ่นที่ 4

Item	Description	Code	Location	Quarter 1												Quarter 2												Quarter 3												Quarter 4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
				January				February				March				April				May				June				July				August				September				October				November				December																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
4	Exhaust Fan	EF-1-16	ห้องขยะ ชั้น1 อาคารA									Q																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</

Note : M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Prepared By / จัดเตรียมโดย

Signature / ลงนาม (Tech. Sup. / วิศวกรช่าง)

Date / วันที่ 1/1/66

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (อาคาร)

Date / วันที่ 1/1/66

Approved By / อนุมัติโดย

Signature / ลงนาม (Fac. Division / ฝ่ายวิศวกรรม)

Date / วันที่ 9/1/66

CHAPTER

THONGLOR 25

ทดสอบระบบสัญญาณเพลิงไหม้

ฝ่ายบริหารอาคาร ขอเรียนแจ้งท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่าน
จะมีการทดสอบระบบสัญญาณเพลิงไหม้เพื่อให้ระบบมีความพร้อม
ในวันที่ 23 กันยายน 2565 ระหว่างเวลา 13.00 - 15.00 น.
ทั้งนี้ จะมีเสียงสัญญาณ Fire Alarm แจ้งเตือน, ระบบลิฟต์
และ Access Control ไม่สามารถใช้งานได้ชั่วคราว
จึงเรียนมาเพื่อทราบและขอภัยในความไม่สะดวก มา ณ โอกาสนี้

Fire Alarm Testing

The Building Management would like to inform all
co-owners and residents regarding the schedule
for Fire Alarm testing all buildings
to ensure the system is ready.

The Fire Alarm Testing will be conducted on
September 23rd, 2022 at 1 PM - 3 PM

There will be a loud signal on the day of testing.

Besides, elevators and access control are
temporarily unavailable.

We do apologize for any inconvenience caused.



ข้อเสนอแนะ / คำร้องเรียน

SUGGESTION & COMPLAINT

ขอแสดงความขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ข้อเสนอแนะ / ความคิดเห็น ของท่าน

จะนำไปสู่การปรับปรุงการให้บริการที่ดีต่อไป

Thank you very much for your kindly Co-operation.
All your suggestion & comment are necessary for us
to improve the quality of service.

โปรดกรอกรายละเอียดด้านหลัง

Please fill your suggestion & comment at the back

ข้อเสนอแนะ / คำร้องเรียน

SUGGESTION & COMPLAINT

ขอแสดงความขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ข้อเสนอแนะ / ความคิดเห็น ของท่าน

จะนำไปสู่การปรับปรุงการให้บริการที่ดีต่อไป

Thank you very much for your kindly Co-operation.
All your suggestion & comment are necessary for us
to improve the quality of service.

โปรดกรอกรายละเอียดด้านหลัง

Please fill your suggestion & comment at the back

ข้อเสนอแนะ / คำร้องเรียน

SUGGESTION & COMPLAINT

ขอแสดงความขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ข้อเสนอแนะ / ความคิดเห็น ของท่าน

จะนำไปสู่การปรับปรุงการให้บริการที่ดีต่อไป

Thank you very much for your kindly Co-operation.
All your suggestion & comment are necessary for us
to improve the quality of service.

โปรดกรอกรายละเอียดด้านหลัง

Please fill your suggestion & comment at the back

<div><div>กรุณา ✓ ในช่องที่ท่านต้องการ พร้อมบันทึกรายละเอียด</div><div>Please ✓ and fill in the detail.</div><div><div><input type="checkbox"/> ข้อเสนอแนะ Suggestion</div><div><input type="checkbox"/> คำร้องเรียน Complaint</div></div><div>ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม / Other Comments</div><div><div>ลงชื่อ / Sign</div><div>ห้องชุดเลขที่ / Unit no.</div><div>เบอร์โทรติดต่อ / Contact no.</div></div><div><div>กรณารับข้อ หมายเลขห้องชุด และเบอร์โทรติดต่อ</div><div>เพื่อให้ฝ่ายบริหารอาคารจะได้ชี้แจงและแจ้งความคืบหน้าให้ท่านทราบ</div><div>Please identify your name, unit no, and contact no. so that the management be able to contact you back to clarify a progressivity.</div></div></div>	<div><div>กรุณา ✓ ในช่องที่ท่านต้องการ พร้อมบันทึกรายละเอียด</div><div>Please ✓ and fill in the detail.</div><div><div><input type="checkbox"/> ข้อเสนอแนะ Suggestion</div><div><input type="checkbox"/> คำร้องเรียน Complaint</div></div><div>ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม / Other Comments</div><div><div>ลงชื่อ / Sign</div><div>ห้องชุดเลขที่ / Unit no.</div><div>เบอร์โทรติดต่อ / Contact no.</div></div><div><div>กรณารับข้อ หมายเลขห้องชุด และเบอร์โทรติดต่อ</div><div>เพื่อให้ฝ่ายบริหารอาคารจะได้ชี้แจงและแจ้งความคืบหน้าให้ท่านทราบ</div><div>Please identify your name, unit no, and contact no. so that the management be able to contact you back to clarify a progressivity.</div></div></div>	<div><div>กรุณา ✓ ในช่องที่ท่านต้องการ พร้อมบันทึกรายละเอียด</div><div>Please ✓ and fill in the detail.</div><div><div><input type="checkbox"/> ข้อเสนอแนะ Suggestion</div><div><input type="checkbox"/> คำร้องเรียน Complaint</div></div><div>ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม / Other Comments</div><div><div>ลงชื่อ / Sign</div><div>ห้องชุดเลขที่ / Unit no.</div><div>เบอร์โทรติดต่อ / Contact no.</div></div><div><div>กรณารับข้อ หมายเลขห้องชุด และเบอร์โทรติดต่อ</div><div>เพื่อให้ฝ่ายบริหารอาคารจะได้ชี้แจงและแจ้งความคืบหน้าให้ท่านทราบ</div><div>Please identify your name, unit no, and contact no. so that the management be able to contact you back to clarify a progressivity.</div></div></div>
--	--	--

เลขที่ _____

บิลเงินสด
CASHSALE

วันที่ 4 Nov 68

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

จำนวน 數量 Quantity	รายการ 貨名 Description	หน่วยละ 價格 Unitprice	จำนวนเงิน 銀額 Amount
	ค่าเช่าที่ดิน อ. ย. ๖๖		
รวมเงิน 共銀 TOTAL			๑๐๐๐

ผู้รับเงิน
收銀人
RECEIVER

รวมเงิน 共銀 TOTAL	1000
------------------------	------

10/10/03

2757

Fire Alarm System Preventive Maintenance Report

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการตรวจสอบ

อาคาร แชนเดอร์ ทองหล่อ 25

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก (3M,6M)	ปกติ	
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของฝั่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (3M,6M)	สะอาดเรียบร้อย	
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annunciator (3M,6M)	หลอดไฟติดทั้งหมด	
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่ (3M,6M)	12-12.8 V. /1 UNIT	
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของ RTU (3M,6M)	ปกติ	
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่ (6M,Y)	ปกติ	
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น (3M,6M)	ปกติ	
8	ทดสอบการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในแต่ละโซน (3M)	ปกติ	
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble) (3M)	ปกติ	
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก (3M)	ปกติ	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ 2566											
	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : H	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1		/			/							
2		บ: ๐๙			บ: ๐๙							
3		บ: ๐๙			บ: ๐๙							
4		12V			12V							
5		/			/							
6		-			/							
7		/			/							
8		/			/							
9		/			/							
10		/			/							
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป		8/2/66			6/5/66							
เวลา		13.10			13.30							
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Fire Alarm System Preventive Maintenance Report

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการตรวจสอบ

อาคาร แชนเตอร์ ทองหล่อ 25

แผ่นที่ 2

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง (6M)	มีเสียงดัง	
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน (3M,6M)	มีการส่งสัญญาณ Alarm	
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์กัญแจ (3M,6M)	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น	
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน (3M,6M)	มีการส่งสัญญาณ Alarm	
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ (3M,6M)	มีการส่งสัญญาณ Alarm	
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ (3M,6M)	ติดต่อสื่อสารได้	
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย (6M)	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized (6M)	ปกติ	
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ (6M)	ปกติ	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2566											
	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
11		/			/							
12		/			/							
13		/			/							
14		/			/							
15		/			/							
16		/			/							
17		/			/							
18		/			/							
19		/			/							
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป		8/2/66			6/5/66							
เวลา		13.10			13.30							
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

ใบรายงานการตรวจสอบห้องเครื่องจักรรายวันประจำเดือน

ห้องเครื่อง GENERATOR

Month / เดือน มิถุนายน Year / ปี 2566

Building / อาคาร แชนเดอร์ ทองหล่อ 25

วันที่	รอบเช้า เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบบ่าย เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบกลางคืน เวลา	ผู้ตรวจสอบ	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
1	07:51		16:38		22:12			Test
2	07:49		16:41		22:13			
3	07:55		16:30		22:08			
4	09:18		17:00		22:32			
5	09:11		16:31		22:24			
6	07:20		16:21		22:27			
7	09:27		16:11		22:32			
8	09:28		17:00		22:12			Test
9	07:12		16:47		22:13			
10	07:11		16:18		22:17			
11	07:51		16:38		22:30			
12	07:45		16:26		22:13			
13	09:10		16:54		22:16			
14	07:49		17:37		22:12			
15	07:52		17:41		22:17			Test
16	07:45		16:31		22:17			
17	07:35		17:11		22:14			
18	07:49		16:40		22:06			
19	07:47		16:18		22:01			
20	07:38		16:11		22:32			
21	07:37		16:17		22:11			
22	07:55		16:26		22:19			Test
23	07:45		16:22		22:25			
24	07:50		16:20		22:20			
25	07:45		17:36		22:13			
26	07:45		16:26		22:08			
27	09:10		16:34		22:18			
28	17:34		17:16		22:25			Test
29	07:46		16:55		22:41			Test
30	07:10		18:08		22:49			
31								

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 17/6/66



บริษัท เนเชอรัล เพสท์ คอนโทรล จำกัด

Natural Pest Control Co.,Ltd.

102/3 ซ. ศิริชัย ถ.กรุงเทพ-นนท์ ต.บางเขน อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000

Tel. 0-2965-0899 Fax. 0-2969-2995

คู่ฉบับสัญญาว่าจ้าง

วันที่ 01 สิงหาคม 2565 สัญญาเลขที่ N-041/2565

1. นามผู้ว่าจ้าง: นิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์ ทองหล่อ 25 ที่อยู่: 114 ถนนสุขุมวิท ซอยแสงเงิน
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์: 065-509-2241

สถานที่ให้บริการ: อาคารชุด แชนเตอร์ ทองหล่อ 25 จำนวน 2 อาคาร สูง 8 ชั้น
(เข้าบริการ 50 ห้อง/เดือน รวมทั้งหมด 2 อาคาร)

2. ค่าบริการ: ปลวก มด แมลงสาบ หนู ยุง
- | | | |
|--------------------|--------|--------|
| เป็นเงิน | 21,000 | บาท/ปี |
| ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% | 1,470 | บาท/ปี |
| รวมทั้งสิ้น | 22,470 | บาท/ปี |
- (สองหมื่นสองพันสี่ร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน)

3. กำหนดระยะเวลาสัญญา: 1 ปี เริ่มตั้งแต่ 01 สิงหาคม 2565, ถึง 31 กรกฎาคม 2566 /
4. การเข้าบริการ: บริการตรวจเช็ค 1 เดือน/ครั้ง /
5. กำหนดชำระเงิน: แบ่งชำระ 2 งวด หลังจากบริการเดือนที่ 1 และ เดือนที่ 4
6. ข้อสัญญาต่างๆได้พิมพ์ไว้ด้านหลังของสัญญานี้

ลงนาม บริษัท เนเชอรัล เพสท์ คอนโทรล จำกัด

ผู้จัดการ

ลงนาม (ผู้ว่าจ้าง)

นิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์ ทองหล่อ 25

ลงนาม (พยาน)

ลงนาม (พยาน)

เงื่อนไขและข้อตกลงแห่งสัญญาฉบับนี้

หนังสือสัญญานี้ทำขึ้น ณ วัน เดือน และปี ดังแจ้งไว้ในด้านหน้าสัญญาฉบับนี้

ระหว่าง

ผู้จ้าง (ดังแจ้งในด้านหน้า) ฝ่ายหนึ่ง

กับ

บริษัท เนเชอรัล เพสท์ คอนโทรล จำกัด (ซึ่งต่อไปเรียกว่า “บริษัท”) อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญานี้ได้ตกลงยินยอมพร้อมกันดังต่อไปนี้ คือ

1. สัญญาฉบับนี้มีอายุเป็นเวลา 1 ปี ระหว่างวัน เดือน และปีที่ได้ระบุไว้ในด้านหน้าของสัญญาฉบับนี้
2. ผู้ว่าจ้างตกลงยินยอมชำระเงินค่าบริการให้กับบริษัทฯ ดังที่ได้ระบุด้านหน้าของสัญญาฉบับนี้ บริษัทฯ จะไม่ยอมรับการตกลงหรือสัญญาใดๆ ที่พิเศษออกไปนอกเสียจากจะได้มีการยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากทางบริษัทฯ
3. โดยการชำระเงินดังกล่าว ดังข้อ 2. ของสัญญานี้ บริษัทฯ ตกลงยินยอมที่จะทำการตรวจสอบสถานที่ที่ได้ระบุด้านหน้าของสัญญานี้ ให้บริการ...1.... เดือน/ครั้ง และทั้งตกลงยินยอมมาทำการสำรวจสถานที่ของ ผู้ว่าจ้างทุกเวลาที่ทำงานเมื่อผู้ว่าจ้างขอให้ไป ทั้งนี้เพื่อตรวจสอบความี ปลวก / มด / แมลงสาบ / หนู / ยุง ขึ้นในสถานที่นั้นหรือไม่ หากมีขึ้นก็จะทำการกำจัดให้
4. การจ่ายเงินจะต้องจ่ายในนามของบริษัทฯ และจะสมบูรณ์ต่อเมื่อมีใบเสร็จของบริษัทฯ ซึ่งมีลายเซ็นของ ผู้มีอำนาจประทับตราอยู่
5. ใบเรียกชำระค่าบริการจะส่งออกจากสำนักงานของบริษัทฯ และผู้ว่าจ้างจะจ่ายทันทีที่ได้รับตามกำหนดที่ระบุไว้ในข้อ 4. ของด้านหน้าของสัญญา แต่หากว่าผู้ว่าจ้างไม่สามารถชำระเงินค่าบริการเมื่อถึงกำหนดทางบริษัทฯ มีสิทธิยกเลิกสัญญาและผู้ว่าจ้างจะต้องจ่ายเงินค่าบริการตามระยะของการบริการ กับอีก 30% ของค่าบริการทั้งปี
6. หากจำเป็นจะต้องแก้ไขและตัดแปลงสถานที่ เพื่อให้การบริการที่ดีเป็นไปโดยสะดวก ผู้ว่าจ้างรับจะทำตามคำแนะนำในการเปลี่ยนแปลง โดยจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการแก้ไขหรือตัดแปลงนั้นทั้งสิ้น
7. คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันว่าเมื่อครบกำหนดระยะเวลาสัญญาดังกล่าวข้างต้นแล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาตกลงให้มีการต่อสัญญาออกไปอีกหนึ่ง (1) ปี เว้นแต่ คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะมีหนังสือแจ้งว่าไม่ประสงค์จะต่อสัญญาให้อีกฝ่ายทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 เดือน ก่อนครบกำหนดระยะเวลาสัญญาตามสัญญา
8. ค่าให้บริการจะระบุในข้อ 2. ของด้านหน้าของสัญญา และหลังจากการให้บริการแล้วตามสัญญานี้ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงราคาค่าบริการ ทางบริษัทฯ จะเรียนให้ผู้ว่าจ้างทราบก่อนทุกครั้ง ก่อนที่จะมีการต่อสัญญา
9. บริษัทฯ จะพ้นข้อผูกมัดที่ได้ตกลงกันไว้ตามสัญญาฉบับนี้ หากมีเหตุสุดวิสัยเกิดขึ้น ซึ่งทำให้บริษัทฯ ไม่สามารถดำเนินการตามสัญญานี้ต่อไปได้

10. บริษัทฯ จะไม่รับผิดชอบในความเสียหายหรือสูญหายใดๆ ที่เกิดขึ้นหรือสันนิษฐานว่าได้เกิดขึ้นจากการกระทำของ ปลวก มด แมลงสาบ หนู ยุง สถานที่นั้น หรือบริเวณใกล้เคียง รวมทั้งทรัพย์สินอื่นๆ ซึ่งอยู่ในบริเวณนั้นแต่ทางบริษัทฯ ตกลงยินยอมทำการกำจัด ปลวก มด แมลงสาบ หนู ยุง ในสถานที่นั้นให้โดยเร็วที่จะกระทำได้ ในเมื่อผู้ว่าจ้างแจ้งไปให้ทราบหรือเมื่อทางบริษัทฯ สัมภาษณ์ว่ามีจะดำเนินการกำจัดทันทีโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม

รายละเอียดสารเคมีที่ใช้

ปลวก	อาร์โปรเทค 2.5 % สูตรน้ำ (สารฟิโปรนิว) เคมีผงสารฟิโปรนิว
มด,แมลงสาบ	ฟอลโลว์ 350 (สารไซเปอร์เมทริน 35%), ฟาเดล (สารไซเปอร์เมทริน 25%EW) ไบเทค 100 (สารไซเปอร์เมทริน 10% W/V, นอร์ตัน (สารอิมิดาคลอพิด 10%w/v) เจลโรนิน (สารฟิโปรนิว 0.05%, เจลก้ำจืดมด เทอร์โร, เจลก้ำจืดมดสมุนไพร
ยุง	เดลท็อกซ์ (สารเดลต้าเมทริน 2.5% w/v), ทิมโฟส 1% (ทรายอะเบท)
หนู	สมุนไพรขับไล่หนู MASTER – CAT, เขี่ยกำจัดหนูโบรมาดิโอการด์(สารโบมาดิโอโลน) กระดานกาวดักหนู, กรงดักหนู

ใบรายงานการตรวจสอบห้องเครื่องจักรรายวันประจำเดือน

ห้องเครื่อง DRAINAGE PUMP 1,2 (อาคาร B)

Month / เดือน มิถุนายน Year / ปี 2566

Building / อาคาร แชนเตอร์ ทองหล่อ 25

วันที่	รอบเช้า เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบบ่าย เวลา	ผู้ตรวจสอบ	รอบกลางคืน เวลา	ผู้ตรวจสอบ	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
1	07:47		18:55		22:00			
2	07:42		17:42		22:09			
3	07:46		18:31		22:04			
4	07:12		16:54		22:29			
5	09:01		18:28		22:20			
6	07:15		16:16		22:23			
7	07:24		16:06		22:28			
8	07:21		16:10		22:00			
9	07:08		16:48		22:10			
10	07:07		16:15		22:12			
11	07:47		16:27		22:11			
12	07:41		16:21		22:09			
13	07:10		16:50		22:12			
14	07:40		17:32		22:00			
15	07:48		17:34		22:13			
16	07:40		16:27		22:12			
17	07:31		17:06		22:04			
18	07:45		16:32		22:30			
19	07:44		16:12		22:45			
20	07:31		16:05		22:29			
21	07:50		16:11		22:07			
22	07:46		16:21		22:16			
23	07:41		16:14		22:19			
24	07:46		16:14		22:16			
25	07:40		17:33		22:29			
26	07:41		16:23		22:06			
27	09:01		16:39		22:15			
28	08:00		17:10		22:22			
29	07:45		16:50		22:41			
30	18:02		16:59		22:29			
31								

Verified By / ทบพจนตรตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่