สารบัญ

หน้า

บทที่ 1 บทนำ 1-1

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป 1-1

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน 1-17

1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข 1-17

บทที่ 2 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-2

2.2 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-38

บทที่ 3 การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-1

3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-1

3.2 รูปภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 3-2

3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-3

บทที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4-1

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-2

ภาคผนวก 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 2 จดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)

ภาคผนวก 3 จดทะเบียนอาคารชุด (อช.13)

ภาคผนวก 4 - แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1)

- รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2)

ภาคผนวก 5 รายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และปั๊มหัวดับเพลิง

ภาคผนวก 6 รายงานตรวจสอบวาล์ลลดแรงดัน

ภาคผนวก 7 การซ้อมดับเพลิง การซ้อมอพยพหนีไฟ และแผ่นดินไหว

ภาคผนวก 8 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 9 เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก 10 รายงานตรวจสอบสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก 11 การสูบกากตะกอนจากบ่อ

ภาคผนวก 12 ตรวจสอบความมั่นคงของอาคาร

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการอาคารชุด Keyne by Sansiri	1-2
ตั้งอยู่ถนนถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	
รูปที่1-2 ภาพถ่ายบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ	1-3
รูปที่1-3 บริเวณพื้นที่รอบโครงการ	1-4
รูปที่ 1-4 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	1-15
รูปที่ 1-5 พื้นที่สีเขียวชั้น 7	1-16
รูปที่ 2-1 ป้ายชื่อโครงการ และบริเวณภายนอกตัวอาคาร	2-27
รูปที่ 2-2 ป้อมยามและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง	2-27
รูปที่ 2-3 กระจกโค้งบริเวณทางโค้ง	2-27
รูปที่ 2-4 กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	2-28
รูปที่ 2-5 ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ	2-28
รูปที่ 2-6 อุปกรณ์ดับเพลิง	2-28
รูปที่ 2-7 หัวจ่ายน้ำดับเพลิง	2-28
รูปที่ 2-8 ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	2-28
รูปที่ 2-9 จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	2-28
รูปที่ 2-10 ป้ายแจ้งผลการตรวจวัดประจำวัน	2-28
รูปที่ 2-11 บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	2-29
รูปที่ 2-12 ติดป้ายป้องกันการแพร่ระบาดโควิด -19 ไว้ตรงลิฟต์โดยสาร	2-29
รูปที่ 2-13 ถังรองรับขยะภายในโครงการ	2-29
รูปที่ 2-14 ห้องน้ำสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำ	2-29
รูปที่ 2-15 บริเวณโดยรอบพื้นที่จอดรถ	2-30
รูปที่ 2-16 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-30
รูปที่ 2-17 ป้ายขอความร่วมมือในการประหยัดไฟ	2-31
รูปที่ 2-18 บันไดหนีไฟ	2-31
รูปที่ 2-19 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-31
รูปที่ 2-20 ระบบไฟฟ้าสำรอง	2-31
รูปที่ 2-21 อุปกรณ์ตรวจจับควัน	2-32
รูปที่ 2-22 หัวกระจายน้ำดับเพลิง	2-32
รูปที่ 2-23 ห้องพักขยะ	2-32

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-24 ป้ายห้ามสูบบุหรี่	2-32
รูปที่ 2-25 พื้นที่สำหรับออกกำลังกาย	2-32
รูปที่ 2-26 หยุดเพื่อแลกบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการ	2-33
รูปที่ 2-27 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร	2-33
รูปที่ 2-28 สัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง	2-33
รูปที่ 2-29 หลอดประหยัดไฟ	2-33
รูปที่ 2-30 ถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า	2-33
รูปที่ 2-31 ปั๊มน้ำดับเพลิง	2-33
รูปที่ 2-32 ตัวอาคารใช้สีทึบ	2-34
รูปที่ 2-33 สัญญาณไฟบ่งบอกความสูงของตึก	2-34
รูปที่ 2-34 มาตรการป้องกันเพื่อควบคุมการแพร่ระบาดโควิด -19	2-34
รูปที่ 2-35 ถังดับเพลิงชนิดมือถือ	2-34
รูปที่ 2-36 ตู้ดับเพลิง Fire Hose Cabinet	2-34
รูปที่ 2-37 CCTV	2-34
รูปที่ 2-38 ถังน้ำใช้ใต้ดิน	2-35
รูปที่ 2-39 พัดลมระบายอากาศ	2-35
รูปที่ 2-40 ห้องพักขยะมูลฝอยรวม	2-35
รูปที่ 2-41 อุปกรณ์ช่วยชีวิต เครื่องปั๊มหัวใจ CPR	2-35
รูปที่ 2-42 พื้นที่ส่วนกลาง	2-35
รูปที่ 2-43 ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ	2-36
รูปที่ 2-44 แผนผังหนีไฟ	2-36
รูปที่ 2-45 ลิฟต์ดับเพลิง	2-36
รูปที่ 2-46 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว	2-36
รูปที่ 2-47 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-37
รูปที่ 2-48 พื้นที่จอดรถเก็บขนขยะมูลฝอย	2-37
รูปที่ 2-49 แผงควบคุม FCP	2-37
รูปที่ 2-50 ท่อยืน	2-37
รูปที่ 2-51 พื้นที่จุดรวมพล	2-37

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-52 พื้นที่สีเขียวชั้นจอดรถ	2-38
รูปที่ 2-53 พื้นที่โดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร	2-38
รูปที่ 3.2-1 รูปภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ	3-2
รูปที่ 3.3-1 แสดงผลการเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Keyne by Sansiri เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566	3-5
รูปที่ 3.3-2 แสดงผลการเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ Keyne by Sansiri ระหว่างเดือนมกราคม 2564-มิถุนายน 2566	3-15

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Keyne by Sansiri ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	2-2
ตารางที่ 2-2 ผลมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุด Kenye by Sansiri ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-39
ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3.3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Keyne by Sansiri จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566	3-3
ตารางที่ 3.3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Keyne by Sansiri จุดระบายน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566	3-4
ตารางที่ 3.3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Keyne by Sansiri บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-5
ตารางที่ 3.3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Keyne by Sansiri จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม 2564-มิถุนายน 2566	3-9
ตารางที่ 3.3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Keyne by Sansiri จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม 2564-มิถุนายน 2566	3-10
ตารางที่ 3.3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Keyne by Sansiri บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนมกราคม 2564-มิถุนายน 2566	3-12
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ	4-1
ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1