

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE STRAND ของนิติบุคคลอาคารชุด THE STRAND ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้เป็นอย่างดี แสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

มาตรการที่โครงการสามารถปฏิบัติได้ทั้งหมด 178 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 98.8 มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ทั้งหมด 1 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 0.6 มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ทั้งหมด 1 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 0.6 จากมาตรการทั้งหมด 180 ข้อ และในส่วนมาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ ตรวจสอบไม่พบ ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

รายละเอียดการปฏิบัติ	จำนวนมาตรการ	ร้อยละ	หมายเหตุ
1. มาตรการที่ปฏิบัติ	178	98.8	-
2. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	-	-	-
3. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	-	-	-
4. มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	1	0.6	ตารางที่ 4-2
5. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	1	0.6	ตารางที่ 4-3
รวม	180	100	-

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภทข)

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภทข) เว้นแต่ค่าดัชนีตรวจวัดบางตัวที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่ค่าดัชนีตรวจวัดบางตัวที่มีค่าสูงกว่า

เกณฑ์มาตรฐานกำหนด ดังนี้

- ในเดือนมกราคม 2566 ไม่สามารถเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งทั้ง 3 จุดได้ เนื่องจากน้ํารั่วที่ใ้เปิดฝาบ่อพักน้ำทิ้งเกิดการชำรุดระหว่างใช้งาน จึงต้องยุติการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง และจะต้องทำการจัดซื้อน้ํารั่วใหม่ซึ่งต้องใช้เวลาในการสั่งซื้อ จึงทำให้ในเดือนมกราคม 2566 ไม่มีผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง

- ในเดือนกุมภาพันธ์ 2566 ซึ่งสามารถเก็บตัวอย่างน้ำบ่อน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ 1 จุดส่วนบ่อน้ำทิ้งหลังออกจากระบบ และบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อย ไม่สามารถเก็บตัวอย่างมาได้ เนื่องจากขณะเก็บตัวอย่างอุปกรณ์เปิดฝาบ่อของโครงการ (รอก, น้ํารั่ว) เกิดการชำรุด จึงต้องเลื่อนการเก็บตัวอย่างจำนวน 2 จุด ออกไปก่อน

- ในเดือนมีนาคม 2566 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่จุดพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะที่มีค่าของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

- ในเดือนเมษายน 2566 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะที่มีค่าบีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

- ในเดือนมิถุนายน 2566 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่ จุดพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะค่าของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ทางบ. โอกลาฯ ขอแนะนำให้ทางโครงการตรวจสอบตะกอนจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ เพื่อทำความสะอาดสิ่งปฏิกูลลดการทับถมของตะกอน

4.2.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำบริเวณต้น จำนวน 1 จุด และสระว่ายน้ำบริเวณลิ้ง จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ทั้งนี้ในส่วนการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำกำหนดไว้ว่า วิเคราะห์ตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลิ้งและส่วนต้น บริเวณละ 1 จุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ Coliform Bacteria จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas*) ซึ่งทางโครงการทำการวิเคราะห์ตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง และได้ทำหนังสือแจ้งการปรับเปลี่ยนความถี่ในการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังภาคผนวก 2 ผลการวิเคราะห์ที่ผ่านมา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 พบว่า ผลการวิเคราะห์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด - บ่อปรับอัตราการไหล (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด - บ่อพักน้ำใส (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พารามิเตอร์ - PH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ในการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การดำเนินการในปัจจุบัน - มีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 3 จุด คือ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และก่อนระบายออกนอกโครงการ ตามพารามิเตอร์ดังกล่าว พบว่า มกราคม-มิถุนายน 2566 จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่ค่าดัชนีตรวจวัดบางตัวที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ดังนี้ - ในเดือนมกราคม 2566 ไม่สามารถเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งทั้ง 3 จุดได้ เนื่องจากน้รั่วที่ใต้เปิดฝา บ่อพักน้ำทิ้งเกิดการชำรุดระหว่างใช้งาน จึงต้องยุติการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง และจะต้องทำการจัดซื้อถังน้ำใหม่ซึ่งต้องใช้เวลาในการสั่งซื้อ จึงทำให้ในเดือนมกราคม 2566 ไม่มีผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง - ในเดือนกุมภาพันธ์ 2566 ซึ่งสามารถเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ 1 จุดส่วนบ่อน้ำทิ้งหลังออกจากระบบ และบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อย ไม่สามารถเก็บตัวอย่างมาได้ เนื่องจากขณะเก็บตัวอย่างอุปกรณ์เปิดฝาของโครงการ (รอก, ถังน้ำ) เกิดการชำรุด จึงต้องเลื่อนการเก็บตัวอย่างจำนวน 2 จุด ออกไปก่อน - ในเดือนมีนาคม 2566 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่จุดพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะที่มีค่าของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
5. น้ำเสีย (ต่อ) 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย		<p>- ในเดือนเมษายน 2566 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะที่มีค่าบีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด</p> <p>- ในเดือนมิถุนายน 2566 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่จุดพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะค่าของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>บ.โอกลาฯ ขอแนะนำให้ทางโครงการตรวจสอบตะกอนจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ เพื่อทำความสะอาดสิ่งปฏิกูลลดการทับถมของตะกอน</p>

ตารางที่ 4-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคผิวหนัง 1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	<p>- กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำโดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่น้ำยาถังที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานภายในอาคาร</p> <p>ความถี่ในการล้างทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการ</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ยังไม่ถึงระยะดำเนินการ</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>แนะนำให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>