



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
การแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท พลัส
(มกราคม ถึง มิถุนายน 2566)

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด สุขุมวิท พลัส คอนโดมิเนียม
เลขที่ 1414 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 02-712-1444

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ทักษิณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-027-7888 ต่อ 2030

กรกฎาคม 2566



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Ak124/66 วันที่รับรายงาน : 21 กรกฎาคม 2566
ชื่อโครงการ : สุขุมวิท พลัส
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด สุขุมวิท พลัส คอนโดมิเนียม
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/646 วันที่เห็นชอบ : 20 มกราคม 2547
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2566 เขต : คลองเตย
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....ผู้รับรองการรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

วันที่

21 ก.ค. 2566

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขุมวิท พลัส คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองเตย

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขุมวิท พลัส คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ สุขุมวิท พลัส คอนโดมิเนียมตั้งอยู่เลขที่ 1414 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009.5/5255 ลงวันที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ. 2556 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สุขุมวิท พลัส คอนโดมิเนียม ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขุมวิท พลัส คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่แนบมาด้วย 1 และ 2 จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ

(...)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สุขุมวิท พลัส คอนโดมิเนียม

21 ก.ค. 2566

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุขุมวิท พลัส

วันที่ 20 ก.ค. 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ สุขุมวิท
พลัส (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ 1414 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของนิติ
บุคคลอาคารชุด สุขุมวิท พลัส คอนโดมิเนียม ประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน 2566
() กรกฎาคม - ธันวาคม 2566
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
	วิศวกร
	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....


กรรมการบริหาร

บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขุมวิท พลัส (ระยะดำเนินการ)

1. โครงการ : สุขุมวิท พลัส
2. สถานที่ตั้ง : 1414 ถนน สุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด สุขุมวิท พลัส คอนโดมิเนียม
4. สถานที่ติดต่อ : 1414 ถนน สุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1009/646 ลงวันที่ 20 มกราคม 2547
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : มกราคม 2566
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 16 ชั้น ความสูง 54.70 เมตร จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) มีจำนวนห้องพักของทาวเวอร์ A จำนวน 179 ห้อง และจำนวนห้องพักของทาวเวอร์ B จำนวน 206 ห้อง รวมทั้งสิ้น 385 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-50 ไร่ (5,400 ตารางเมตร)
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการมีถังเก็บน้ำทั้งหมด 3 ถัง/อาคาร แบ่งเป็นถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2 ถัง ทั้งนี้พบว่าปัจจุบันโครงการมีการใช้น้ำภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดเฉลี่ย 86.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอกับปริมาณน้ำสำรองต่อวัน
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบยืดเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 2 ชุด (ทาวเวอร์ละ 1 ชุด) สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการจำนวน 285.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - ระบบระบายน้ำ : ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นแบบท่อแยก โดยที่ท่อระบายน้ำฝนในโครงการจะรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงแล้วถูกสูบออกไปยังท่อระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ส่วนน้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดจะถูกสูบไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำซึ่งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น โดยในห้องพักขยะได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ 2 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเหลือทิ้ง และถังขยะรีไซเคิล และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการรับกระแสไฟฟ้าการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ผ่าน Transformer ชนิดจุ่มแช่น้ำมันขนาด 1,500 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อแปลงไฟจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ สำหรับระบบไฟฟ้าฉุกเฉินโครงการได้ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง Generator ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 1.2 V

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญภาพ	ค
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการดำเนินการจริง	1-3
1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ	1-3
1.3.2 พื้นที่สีเขียว	1-3
1.3.3 ระบบน้ำใช้	1-5
1.3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1-6
1.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-7
1.3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1-8
1.3.7 ระบบไฟฟ้า	1-9
1.3.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-10
1.3.9 ระบบระบายอากาศ	1-12
1.3.10 การจราจร	1-12
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-13
1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-13
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-8
3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-8
3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	3-8
3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1	สำเนาหนังสือเห็นชอบ
เอกสารแนบ 2	หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
เอกสารแนบ 3	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 4	เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 5	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เอกสารแนบ 6	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-14
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ สุขุมวิท พลัส	2-2
3.4-1	สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขุมวิท พลัส (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5-1	วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-8
3.5-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-10
3.5-3	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-10

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	สถานที่ตั้งโครงการ	1-2
2.2-1	สภาพพื้นที่ปัจจุบัน	2-12
2.2-2	พื้นที่สีเขียว	2-12
2.2-3	ระบบจราจรภายในโครงการ	2-13
2.2-4	ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ	2-14
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	2-14
2.2-6	ห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ	2-15
2.2-7	การระบายน้ำภายในโครงการ	2-15
2.2-8	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-15
2.2-9	ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	2-17
2.2-10	การประชาสัมพันธ์	2-17
2.2-11	การระบายอากาศภายในโครงการ	2-17
3.5-1	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งภายในโครงการ	3-9
3.5-2	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3-12