

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย) ในระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมี
บางมาตรการฯ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดย
สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพและยังไม่ถึงเวลา
ปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 66	8	2	-	-	-	-	-	1

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไข
ให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4.1-2 และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4.1-3



ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในโครงการบริเวณลานจอดรถให้ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้ทำการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ในพื้นที่ โครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในโครงการ ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ
1.4 คุณภาพน้ำ	2. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดย แบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (methanotroph bacteria) ซึ่งเป็น แบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็น สารอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน ดังนั้นภายในบ่อ ดินโครงการจึงใช้ดินร่วนกับปุ๋ยอินทรีย์ โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดิน ขนาด 8 ตร.ม. ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียและ ห้องพักขยะเปียกได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการยังไม่ทราบตำแหน่งที่แน่ชัดของระบบบำบัด ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งนี้ทางโครงการ จะดำเนินการประสานงานกับผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) และผู้ออกแบบก่อสร้าง เพื่อทราบถึงตำแหน่งของระบบบำบัด ก๊าซมีเทนว่าตั้งอยู่บริเวณใด หรือมีการติดตั้งหรือไม่ หากมีความทราบ ชัดเจนประการใดทางโครงการจะดำเนินการรายงานโดยเร็วที่สุด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบกับเจ้าของโครงการถึงตำแหน่งของ ระบบบำบัดก๊าซมีเทนว่าตั้งอยู่บริเวณใด หรือมีการติดตั้งหรือไม่ ให้เร็ว ที่สุด



ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีกรองด้วยดิน โดยรวบรวมจากบ่อเติมอากาศ บำบัดโดยอาศัยแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียว และดูดซับของเนื้อดินบริเวณใกล้เคียงกับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 3 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อสำหรับบำบัดละอองน้ำเสีย	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการยังไม่ทราบตำแหน่งที่แน่ชัดของระบบบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการประสานงานกับผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) และผู้ออกแบบก่อสร้าง เพื่อทราบถึงตำแหน่งของระบบบำบัดก๊าซมีเทนว่าตั้งอยู่บริเวณใด หรือมีการติดตั้งหรือไม่ หากมีความทราบชัดเจนประการใดทางโครงการจะดำเนินการรายงานโดยเร็วที่สุด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบกับเจ้าของโครงการถึงตำแหน่งของระบบบำบัดละอองน้ำเสียว่าตั้งอยู่บริเวณใด หรือมีการติดตั้งหรือไม่ ให้เร็วที่สุด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	2. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นสารอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน ดังนั้นภายในบ่อดินโครงการใช้ดินร่วนกับปุ๋ยอินทรีย์ โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 8 ตร.ม. ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียและห้องพักขยะเปียกได้อย่างเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการยังไม่ทราบตำแหน่งที่แน่ชัดของระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการประสานงานกับผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) และผู้ออกแบบก่อสร้าง เพื่อทราบถึงตำแหน่งของระบบบำบัดก๊าซมีเทนว่าตั้งอยู่บริเวณใด หรือมีการติดตั้งหรือไม่ หากมีความทราบชัดเจนประการใดทางโครงการจะดำเนินการรายงานโดยเร็วที่สุด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบกับเจ้าของโครงการถึงตำแหน่งของระบบบำบัดก๊าซมีเทนว่าตั้งอยู่บริเวณใด หรือมีการติดตั้งหรือไม่ ให้เร็วที่สุด



ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีกรองด้วยดิน โดยรวบรวมจากบ่อเติมอากาศ บำบัดโดยอาศัยแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียว และดูดซับของเนื้อดินบริเวณใกล้เคียงกับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 3 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อสำหรับบำบัดละอองน้ำเสีย	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการยังไม่ทราบตำแหน่งที่แน่ชัดของระบบบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการประสานงานกับผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)) และผู้ออกแบบก่อสร้าง เพื่อทราบถึงตำแหน่งของระบบบำบัดก๊าซมีเทนว่าตั้งอยู่บริเวณใด หรือมีการติดตั้งหรือไม่ หากมีความทราบชัดเจนประการใดทางโครงการจะดำเนินการรายงานโดยเร็วที่สุด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบกับเจ้าของโครงการถึงตำแหน่งของระบบบำบัดละอองน้ำเสียว่าตั้งอยู่บริเวณใด หรือมีการติดตั้งหรือไม่ ให้เร็วที่สุด
3.4 การจัดการมูลฝอย	17. จัดให้มีการบำบัดอากาศจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติไม่ได้ : โครงการจัดให้มีให้มีการนำอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการไปบำบัดด้วยระบบบำบัดมีเทน เนื่องจากทางโครงการยังไม่ทราบตำแหน่งที่แน่ชัดของระบบบำบัดก๊าซมีเทน แต่ทางโครงการมีการติดตั้งพัฒนาระบายอากาศไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเพื่อให้อากาศภายในห้องมีการหมุนเวียน <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบกับเจ้าของโครงการถึงตำแหน่งของระบบบำบัดก๊าซมีเทนว่าตั้งอยู่บริเวณใด หรือมีการติดตั้งหรือไม่ ให้เร็วที่สุด



ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	18. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศเพื่อดูดอากาศจากห้องพักขยะมาเชื่อมกับระบบ Biofilter เพื่อนำก๊าซมีเทนไปบำบัด ซึ่งจะเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 8 ตร.ม. มีอัตราการระบายอากาศ 0.06 ลบ.ม./วินาที (ไม่น้อยกว่า 0.04 ลบ.ม./วินาที) มี Contact time (ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน) 100 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติไม่ได้ : โครงการจัดให้มีให้มีการนำอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการไปบำบัดด้วยระบบบำบัดก๊าซมีเทน เนื่องจากทางโครงการยังไม่ทราบตำแหน่งที่แน่ชัดของระบบบำบัดก๊าซมีเทน แต่ทางโครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเพื่อให้เอากาศภายในห้องมีการหมุนเวียน <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบกับเจ้าของโครงการถึงตำแหน่งของระบบบำบัดก๊าซมีเทนว่าตั้งอยู่บริเวณใด หรือมีการติดตั้งหรือไม่ ให้เร็วที่สุด
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	7. กำหนดมาตรการให้รถติดแก๊สหลีกเลี่ยงการเข้าจอดที่ชั้นจอดรถใต้ดิน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้จัดทำมาตรการห้ามให้รถติดแก๊สเข้าจอดที่ชั้นจอดรถใต้ดิน <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการกำหนดมาตรการห้ามไม่ให้รถติดแก๊สการเข้าจอดที่ชั้นจอดรถใต้ดินของโครงการ



ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.7 ระบบระบายอากาศ	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้ทำการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ในพื้นที่โครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในโครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้ทำการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ในพื้นที่โครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในโครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ



ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
13. สระว่ายน้ำ 13.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบ คลอรีน	พารามิเตอร์ - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนัง ความถี่ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ สถานีตรวจวัด - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึกและบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณ คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) ในเดือนธันวาคม 2566 <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์ปริมาณ คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) ปีละ 1 ครั้ง ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ