

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ HASU HAUS

เลขที่ 111 ซอยสุขุมวิท 77 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ของนิติบุคคลอาคารชุด ฮาสุ เฮาส์

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566
(ระยะดำเนินการ)



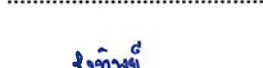
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ HASU HAUS

วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2566

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
HASU HAUS ตั้งอยู่ เลขที่ 111 ซอยสุขุมวิท 77 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของ
นิติบุคคลอาคารชุด ฮาสู เฮาส์ ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายชาญณรงค์	คงดี		วิศวกร
นางนันทนา	นาคอ่อน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวรุ่งทิพย์	พิมลชัยศรีกุล		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวสุจิตรา	จิตบุตร		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นายจिरายุ อาษาเจริญสุข)

กรรมการบริหาร

บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HASU HAUS

1. ชื่อโครงการ โครงการ HASU HAUS
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 111 ซอยสุขุมวิท 77 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ฮาสู เฮาส์
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 111 ซอยสุขุมวิท 77 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส 1009.5/7739 ลงวันที่ 15 กรกฎาคม 2557
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : มกราคม 2566
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 333 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่โครงการ 4-1-67.8 ไร่ (7,071.2 ตารางเมตร)
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดใน**บทที่ 3** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

สารบัญ

สารบัญรูปภาพ

สารบัญตาราง

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-2
1.5 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-7
1.6 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-7
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 สถานภาพโครงการ	2-2
2.3 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-2
2.4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-3
2.5 ระบบสาธารณูปโภค	2-3
2.5.1 ระบบน้ำใช้	2-3
2.5.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-3
2.5.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	2-3
2.5.4 การจัดการขยะ	2-4
2.5.5 ระบบไฟฟ้า	2-4
2.5.6 ระบบระบายอากาศ	2-5
2.6 ระบบรักษาความปลอดภัย	2-6
2.7 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-6
2.8 การจราจร	2-8
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 บทนำ	4-1
4.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบ	4-1
4.2.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2.2 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์	4-1
4.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	4-2
4.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-2
4.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-10
4.5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังการบำบัด	4-10
4.5.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-24
4.6 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-27
4.6.1 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	4-27
4.6.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-27
4.7 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-28
4.7.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-28
4.7.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-28

ภาคผนวก	ก หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/7739 วันที่ 15 กรกฎาคม 2557
	ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
	ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	ค-1 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด
	ค-2 หนังสือก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร(อ.1)
	ค-3 การอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
	ค-4 หนังสือรับรองการตรวจสอบอาคาร
	ค-6 แบบบันทึกการระเฝ้าระวังของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)
	ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	ฉ เอกสารสอบเทียบ
	ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1.6-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤษภาคม 2566	1-7
2.1-1 แผนที่ตั้งโครงการ	2-1
4.5-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ	4-10
4.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566	4-16
4.5-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids) ระหว่างเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566	4-17
4.5-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนละลาย (Total Dissolve Solids) ระหว่างเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566	4-18
4.5-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566	4-19
4.5-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566	4-20
4.5-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ระหว่างเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566	4-21
4.5-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ระหว่างเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566	4-22
4.5-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566	4-23
4.5-10 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	4-24



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1.4-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HASU HAUS ของนิติบุคคล อาคารชุด ฮาสู เฮ้าส์	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HASU HAUS (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฮาสู เฮ้าส์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566	3-2
4.2.2-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-2
4.4-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HASU HAUS (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฮาสู เฮ้าส์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566	4-3
4.5-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียก่อนบำบัด อาคาร A)	4-11
4.5-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียหลังบำบัด อาคาร A)	4-12
4.5-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียก่อนบำบัด อาคาร B)	4-13
4.5-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียหลังบำบัด อาคาร B)	4-14
4.5-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (บ่อพักน้ำสุดท้าย)	4-15
4.5-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระวายน้ำ (ระวายน้ำส่วนลึก)	4-25
4.5-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระวายน้ำ (ระวายน้ำส่วนตื้น)	4-26

