



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
การแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง  
(มกราคม ถึง มิถุนายน 2566)

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไลน์ วงศ์สว่าง  
เลขที่ 1333 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง  
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800  
โทรศัพท์ 02-088-4769

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ทักษิณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-027-7888 ต่อ 2030

กรกฎาคม 2566



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Cn151/66 วันที่รับรายงาน : 21 กรกฎาคม 2566  
ชื่อโครงการ : เดอะไลน์ วงศ์สว่าง (ชื่อเดิม เดอะ เบส คลาวด์-วงศ์สว่าง)  
เจ้าของโครงการ : บริษัท พีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส. 1009.5/5297 วันที่เห็นชอบ : 7 พฤษภาคม 2558  
ช่วงเวลา : มกราคม-มิถุนายน 2566 เขต : บางซื่อ  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน  
[REDACTED]  
สำนัก.....  
ลงชื่อ.....ผู้รับรองการรับรายงาน  
[REDACTED]  
นายช่างเครื่องกลชำนาญงาน  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com



วันที่ 25 ก.ค. 2566

เรื่อง นำส่งรายงานตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

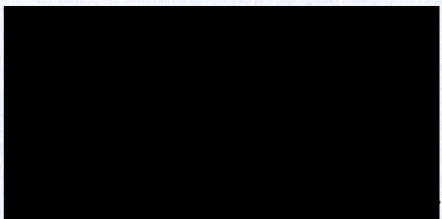
เรียน ผู้อำนวยการเขตบางซื่อ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง(ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 จำนวน 1 ชุด
  2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง ตั้งอยู่เลขที่ 1333 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009.5/5298 ลงวันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2558 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่แนบมาด้วย 1 และ 2 จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

  
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ชื่อเดิม เดอะ เบส คลาวด์-วงศ์สว่าง)

วันที่ 20 ก.ค. 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ  
เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ชื่อเดิม เดอะ เบส คลาวด์-วงศ์สว่าง) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี  
แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะไลน์ วงศ์สว่าง ประจำเดือน

( ✓ ) มกราคม - มิถุนายน 2566

( ) กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

วิศวกร

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

กรรมการบริหาร

บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไลน์ วงศ์สว่าง (ชื่อเดิม เดอะ เบส คลาวด์-วงสว่าง) (ระยะดำเนินการ)**

1. โครงการ : เดอะไลน์ วงศ์สว่าง (ชื่อเดิม เดอะ เบส คลาวด์-วงสว่าง)
2. สถานที่ตั้ง : 1333 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไลน์ วงศ์สว่าง
4. สถานที่ติดต่อ : 1333 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800
5. จัดทำโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: เลขที่ ทส 1009.5/5298 ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2558
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : มกราคม 2566
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,288 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุด พักอาศัย จำนวน 1,287 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบน้ำใช้ : โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาประชาชื่น โดยจะต่อท่อประปาขนาด 6 นิ้ว รับน้ำประปาจากท่อประปาริมถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 ถัง ผังอยู่ใต้อาคารบริเวณด้านทิศตะวันออก โดยถังแรกมีความจุ 559.3 ลูกบาศก์เมตร ถึงที่ 2 มีความจุ 689.5 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มี ความจุประมาณ 1,249 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง โดยถังแรกมีความจุ 99.4 ลูกบาศก์เมตร ถึงที่ 2 มี ความจุ 148.4 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 247.8 ลูกบาศก์เมตร
    - ระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 680 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยที่มีปริมาณน้ำเสียประมาณ 679 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) จำนวน 2 ชุด
    - ระบบระบายน้ำ : ระบบระบายน้ำของโครงการ ประกอบด้วย ระบบระบายน้ำฝนจากดาดฟ้าอาคาร ได้แก่ ท่อรับน้ำฝน และท่อระบายน้ำฝน ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ได้แก่ ท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารโครงการเป็นระบบรวมน้ำฝนและน้ำทิ้งเข้าด้วยกัน ประกอบด้วยท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบโครงการ โดยจะรวบรวมน้ำฝนสู่บ่อหน่วงน้ำชุดที่ 1 (อาคารจอดรถ) และบ่อหน่วงน้ำชุดที่ 2 (อาคารพักอาศัย) ทั้งนี้ การระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายด้วย

เครื่องสูบน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำ และสูบน้ำไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนกรุงเทพ-นนทบุรี

- การจัดการมูลฝอย : ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารชุดพักอาศัย ชั้นละ 1 ห้อง ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง ภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นของโครงการมีการตั้งถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่งจำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังเก็บมูลฝอยเหลือทิ้ง 1 ถัง) แต่ไม่ได้มีการตั้งถังขยะอันตราย ขนาด 50 ลิตร ไว้ภายในห้อง ส่วนของพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ที่จอดรถ ห้องออกกำลังกาย มีการจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาดเล็ก จำนวน 1 ถังต่อจุด โดยมีได้แยกประเภทถังมูลฝอย

- ระบบไฟฟ้า : โครงการรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง แบ่งเป็น ระบบไฟฟ้าปกติ จำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงชนิด day type cast resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 24V สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง

สารบัญ

---

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญภาพ	ง
<b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการดำเนินการจริง	1-5
1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ	1-5
1.3.2 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1-7
1.3.3 พื้นที่สีเขียว	1-8
1.3.4 ระบบน้ำใช้	1-8
1.3.5 การบำบัดน้ำเสีย	1-12
1.3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-14
1.3.7 การจัดการมูลฝอย	1-16
1.3.8 ระบบไฟฟ้า	1-17
1.3.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-18
1.3.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-20
1.3.11 การจราจร	1-21
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-21
1.5 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-21
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2



## สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-20
3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-20
3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการเอกชน	3-20
3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-21
3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-21
3.3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-29
3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-29
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

### เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1	สำเนาหนังสือเห็นชอบ
เอกสารแนบ 2	หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
เอกสารแนบ 3	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 4	เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 5	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เอกสารแนบ 6	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3-1	รายละเอียดจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1-7
1.3-2	สรุปปริมาณมูลฝอยของโครงการ	1-16
1.5-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-22
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง	3-3
3.5-1	วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-21
3.5-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-22
3.5-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-23
3.5-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-30
3.5-5	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในปี พ.ศ. 2564 - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	3-31
4.1-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4.1-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4.1-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-4

## สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ
2.2-1	สภาพทั่วไปโครงการ
2.2-2	พื้นที่สีเขียว
2.2-3	ระบบน้ำใช้ของโครงการ
2.2-4	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
2.2-5	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
2.2-6	ระบบไฟฟ้าโครงการ
2.2-7	ห้องพัสดุฝอยในโครงการ
2.2-8	สระว่ายน้ำ
2.2-9	ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ
2.2-10	ระบบจราจรในโครงการ
2.2-11	การระบายอากาศ
2.2-12	การระบายน้ำ
2.2-13	การประชาสัมพันธ์ต่างๆ
2.2-14	การทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
3.5-1	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ