

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ  
โครงการ อาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์  
เลขที่ 2098 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร



ของ  
บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (เดิมบริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)  
เลขที่ 2098 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง  
กรุงเทพมหานคร

มกราคม 2566 ถึง มิถุนายน 2566

---

จัดทำโดย



บริษัท วัฒนคอนซ์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000  
**WYMNCONS CO., LTD.** 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000  
TEL: 02- 9216940 - 41 FAX: 02-9218799 e- mail: monitor.wymncons @ gmail.com



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

**นายสมเกียรติ วายามานนท์**

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้ชำนาญการ

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๑๒๐๓๐๐๒๑

ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึง ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เลขที่สมาชิก ๕๘๔๓๐๑๐๕๓



( ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล )

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



( ศ.ดร.สุวรณ์ ตันตยานนท์ )

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ อาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็มทาวเวอร์  
ของ บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
เลขที่ 2098 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง  
กรุงเทพมหานคร 10260

จัดทำโดย  
บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

มกราคม 2566 ถึง มิถุนายน 2566

- ☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
- ☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

## สารบัญ

ลำดับ	รายการ	หน้า
1	บทนำ	1
2	รายละเอียดโครงการ	1
	2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
	2.2 พื้นที่โครงการ	1
	2.3 กิจกรรมในโครงการ	3
3	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	10
4	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	11
5	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	14
6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	72
7	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	80
	ภาคผนวก	I
	ภาคผนวก ก. สำเนาหนังสือราชการ	II
	ภาคผนวก ข. สำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	III
	ภาคผนวก ค. สำเนา Certificate Calibration ห้องปฏิบัติการ	IV
	ภาคผนวก ง. สำเนา ทส.1 ทส.2	V
	ภาคผนวก จ. สำเนาหนังสือรับรองข้อมูลดับเพลิงและอพยพหนีไฟปี 2565	VI
	ภาคผนวก ฉ. สำเนาหนังสือแจ้งผลการดำเนินการเรื่องร้องเรียน	VII

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์**

**1. บทนำ**

แบบ ตต.2

1.1 โครงการ อาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์

1.2 ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 2098 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 2098 อาคารเอ็ม ทาวเวอร์ ชั้น 9 ถนน  
สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 2 กันยายน 2557 หนังสือเห็นชอบ  
ที่ ทส.1009.5/9514

1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566  
(รายงานฉบับล่าสุด เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 ส่งในวันที่ 25 มกราคม 2566)

**2. รายละเอียดโครงการ**

**2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ**

โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ เอ็ม ทาวเวอร์ เป็นโครงการสำนักงานอาคารใหญ่พิเศษ  
ขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-97 ไร่ ประกอบด้วยอาคารสำนักงานและพาณิชย์ ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1  
อาคาร และอาคารห้องเครื่องไฟฟ้า ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 33,870  
ตารางเมตร

**2.2 พื้นที่โครงการ**

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง ซึ่งเป็นย่านธุรกิจการค้า

พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	อาคารสำนักงานห้างหุ้นส่วนจำกัดพรชัย เทวดิ่ง
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนสุขุมวิท และทางรถไฟบีทีเอส
ทิศใต้	ติดกับ	อาคารสำนักงาน บริษัท คัมมินส์ ดีเคเอสเอช (ประเทศไทย) จำกัด
ทิศตะวันตก	ติดกับ	บ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง