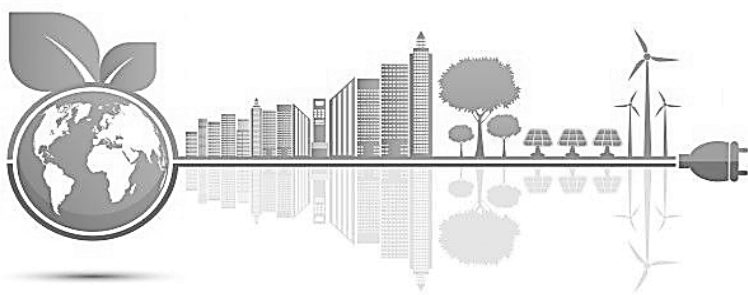


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ OKA HAUS

ถนนพระราม 4 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  
ของนิติบุคคลอาคารชุด โอกะ เฮาส์

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566  
(ระยะดำเนินการ)




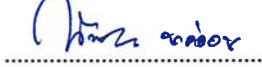


หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ OKA HAUS

วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2566

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ OKA HAUS ตั้งอยู่ ถนนพระราม 4 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด  
โอเค เฮาส์ ฉบับประจำเดือน

- ( ✓ ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566  
(   ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566  
(   ) อื่นๆ .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายชาญณรงค์	คงดี		วิศวกร
นางนันทนา	นาคอ่อน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวรุ่งทิพย์	พิมลชัยศรีกุล		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวสุจิตรา	จิตบุตร		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรายุ อาษาเจริญสุข)

กรรมการบริหาร

บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



## สารบัญ

### สารบัญ

### สารบัญรูปภาพ

### สารบัญตาราง

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-2
1.5 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-7
1.6 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-7
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 สถานภาพโครงการ	2-2
2.3 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-2
2.4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-3
2.5 ระบบสาธารณูปโภค	2-3
2.5.1 ระบบน้ำใช้	2-3
2.5.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-3
2.5.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	2-3
2.5.4 การจัดการขยะ	2-3
2.6 ระบบรักษาความปลอดภัย	2-4
2.7 การจราจร	2-5
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 บทนำ	4-1
4.2 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ	4-1
4.2.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2.2 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์	4-1



## สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	4-1
4.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	4-2
4.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-2
4.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-11
4.5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังการบำบัด	4-11
4.5.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-21
4.6 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-24
4.6.1 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	4-24
4.6.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-24
4.7 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-24
4.7.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-24
4.7.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-25

ภาคผนวก	ก หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/16281 วันที่ 15 ธันวาคม 2560
	ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
	ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	ค-1 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคาร
	ค-2 แบบบันทึกการระเฝ้าระวังของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)
	ค-3 ใบตรวจเช็คระบบไฟฟ้าของบ่อบำบัด
	ค-4 ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง
	ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	ฉ เอกสารสอบเทียบ
	ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1.6-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤษภาคม 2566	1-5
2.1-1 แผนที่ตั้งโครงการ	2-1
2.3-1 แบบอาคารโครงการ	2-2
4.5-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	4-11
4.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566	4-13
4.5-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids) ระหว่างเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566	4-14
4.5-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนละลาย (Total Dissolve Solids) ระหว่างเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566	4-15
4.5-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566	4-16
4.5-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566	4-17
4.5-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ระหว่างเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566	4-18
4.5-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ระหว่างเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566	4-19
4.5-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566	4-20
4.5-10 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	4-21



## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1.4-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OKA HAUS ของนิติบุคคล อาคารชุด โอเกะ เฮ้าส์	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OKA HAUS (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคล อาคารชุด โอเกะ เฮ้าส์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566	3-2
4.2.2-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-2
4.4-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OKA HAUS (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โอเกะ เฮ้าส์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566	4-3
4.5-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	4-12
4.5-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนต้น)	4-22
4.5-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	4-23

