

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ U KHAOYAI HOTEL (ชื่อเดิม โรงแรม Magnolias4)
ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 7167 บ้านบึงเตย ตำบลหมูสี อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา



ของ
บริษัท แมกโนเลีย ไฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด สาขาที่ 00001
เลขที่ 99/22 หมู่ 1 ตำบลหมูสี อำเภอปากช่อง
จังหวัดนครราชสีมา 30130

มกราคม 2566 ถึง มิถุนายน 2566

จัดทำโดย



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรม้อ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
WYMNCONS CO., LTD. 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000
TEL: 086-5654788 e-mail: wymncons@gmail.com



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายสมเกียรติ วายามานนท์

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้ชำนาญการ

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๑๒๐๓๐๐๒๑

ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึง ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เลขที่สมาชิก ๕๘๔๓๐๑๐๕๓



(ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



(ศ.ดร.สุวรณ์ ตันตยานนท์)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ U KHAOYAI HOTEL(ชื่อเดิม โรงแรม Magnolias4)
ของ บริษัท แมกโนเลีย โฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด สาขา 00001
ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 7167 บ้านบึงเตย ตำบลหมูสี
อำเภอกาหลง จังหวัดนครราชสีมา

จัดทำโดย
บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

มกราคม 2566 ถึง มิถุนายน 2566

- ☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
- ☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

ลำดับ	รายการ	หน้า
1	บทนำ	1
2	รายละเอียดโครงการ	1
	2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
	2.2 พื้นที่โครงการ	3
	2.3 กิจกรรมในโครงการ	4
3	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	12
4	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	12
5	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	15
6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	54
7	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	60
	ภาคผนวก	I
	ภาคผนวก ก. สำเนาหนังสือเห็นชอบ สผ.และสรุปมาตรการฯ	II
	ภาคผนวก ข. สำเนาผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	III
	ภาคผนวก ค. สำเนาคำมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งและน้ำบาดาล	IV
	ภาคผนวก ง. สำเนาหนังสือรับรองข้อบังคับเพลิงประจำปี 2565	VIII
	ภาคผนวก จ. สำเนา Certificate ห้องปฏิบัติการ	IX

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ U KHAOYAI HOTEL(ชื่อเดิม โรงแรม Magnolias4)**

1. บทนำ

แบบ ตต.2

1.1 โครงการ U KHAOYAI HOTEL(ชื่อเดิม โรงแรม Magnolias4)

1.2 ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 7167 บ้านบุ่งเตย ตำบลหมูสี อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา

1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท แมกโนเลีย โฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด

เลขที่ 695 ซอยสุขุมวิท 50 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2555 หนังสือเห็นชอบที่ ทส.1009.5/6965

1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ครั้งที่ 1 ประจำปี 2566 ฉบับเดือน มกราคม 2566 ถึง มิถุนายน 2566

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ U KHAOYAI HOTEL(ชื่อเดิม โรงแรม Magnolias4)เป็นโครงการประเภท โรงแรม ประเภทที่ 3 คือโรงแรมที่ให้บริการ ห้องพัก ห้องอาหาร และห้องประชุมสัมมนา ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 มีพื้นที่โครงการ 13-1-94 ไร่ หรือ 21,576 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารโรงแรม จำนวน 2 อาคาร ความสูง 2-3 ชั้น จำนวนห้องพัก 78 ห้อง ห้องจัดประชุม/สัมมนา/ห้องออกกำลังกาย ห้องอินเตอร์เน็ต ห้องกิจกรรมเด็ก ห้องเล่นเกมสปีด สปา ห้องอาหาร บริการซักรีด และสวนหย่อม เป็นต้นทั้งสองอาคารของโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีรายละเอียดดังนี้

- 1) อาคาร A ความสูง 2 ชั้น ระดับความสูง 8.5 เมตร(ตั้งแต่ระดับพื้นดินถึงระดับหลังคาณคสล.) มีห้องประชุม/สัมมนา/อบรม จำนวน 5 ห้อง
- 2) อาคาร B ความสูง 3 ชั้น ระดับความสูง 12.70 เมตร(ตั้งแต่ระดับพื้นดินถึงระดับหลังคาณคสล.) มีห้องพักแรม จำนวน 78 ห้อง
- 3) พื้นที่จอดรถยนต์ บริเวณรอบอาคารจำนวน 7 คัน โดยเป็นที่จอดรถคนพิการจำนวน 2 คัน บริเวณลานจอดรถยนต์ จอดรถได้จำนวน 45 คัน รวมมีที่จอดรถทั้งหมด 52 คัน
- 4) พื้นที่สำนักงาน อยู่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ของอาคาร A และบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B