

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ โรงแรม สกายวิวกรุงเทพ (SKYVIEW HOTEL BANGKOK)
(ชื่อเดิม โครงการโรงแรมสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น)
เลขที่ 12 ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร



ของ
บริษัท รอยัล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 12 ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

มกราคม 2566 ถึง มิถุนายน 2566

จัดทำโดย



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
WYMNCONS CO., LTD. 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000
TEL: 086-5654788 e-mail: monitor.wymncons@gmail.com



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายสมเกียรติ วายามานนท์

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้ชำนาญการ

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๑๒๐๓๐๐๒๑

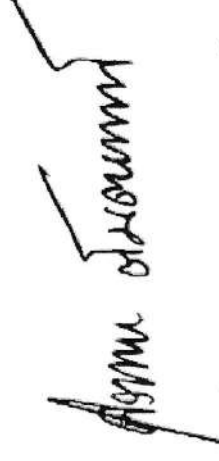
ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึง ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เลขที่สมาชิก ๕๘๔๓๐๑๐๕๓



(ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



(ศ.ดร.สุภวรรณ ตันตยานนท์)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ โรงแรม สกายวิวกรุงเทพ (Skyview Hotel Bangkok)
(เดิมชื่อ โครงการ โรงแรมสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น)

ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 12 ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ของ บริษัท รอยัล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 12 ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย
บริษัท วัฒนคอนสท์ จำกัด

มกราคม 2566 ถึง มิถุนายน 2566

☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้.....

☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

	หน้า
1 บทนำ	1
2 รายละเอียดโครงการ	1
2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
2.2 พื้นที่โครงการ	3
2.3 กิจกรรมในโครงการ	5
3 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	13
4 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	13
5 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	17
6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	66
7 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	81
ภาคผนวก	I
ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบ ส.ผ.และสรุปมาตรการฯ	II
ภาคผนวก ข. สำเนาผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	III
ภาคผนวก ค. สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	IV
ภาคผนวก ง. สำเนาแบบบันทึก ทส.1 ทส.2	V

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ โรงแรม สกายวิวกรุงเทพ (Skyview Hotel Bangkok)

(เดิมชื่อ โครงการ โรงแรมสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น)

แบบ ตต.2

1. บทนำ

- 1.1 โครงการ Skyview Hotel Bangkok(เดิมชื่อ โครงการ โรงแรมสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น)
- 1.2 ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 12 ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
- 1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท รอยัล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด เลขที่ 12 ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
- 1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
- 1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2556 หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/5789
- 1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (รายงานล่าสุดฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565)

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ Skyview Hotel Bangkok(เดิมชื่อ โครงการ โรงแรมสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) เป็นโครงการประเภท อาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูง ใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 29 ชั้น กับชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบกิจการเป็นโรงแรม มีจำนวนห้องทั้งหมด 285 ห้อง เป็นห้องพักผู้พักจำนวน 3 ห้อง จัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 3 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 คือ โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และห้องประชุม สัมมนา

ทางโครงการมีสิ่งอำนวยความสะดวกภายในห้องพัก เช่น ห้องน้ำ เครื่องปรับอากาศ เครื่องเป่าผม เป็นต้น และสิ่งอำนวยความสะดวกภายในโรงแรม ได้แก่ ห้องยิมนาสติก ห้องอาหาร ห้องประชุม สระว่ายน้ำ และพื้นที่สวนหย่อม

โครงการมีพื้นที่ใช้ประโยชน์รวมทั้งอาคาร รวมทั้งสิ้น 25,239.34 ตารางเมตร ความสูงจากระดับถนนสุขุมวิท 24 ถึงระดับยอดอาคารเท่ากับ 112.75 เมตร มีจำนวนห้องพักรวม 285 ห้อง มีรายละเอียดดังนี้