

7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.1-7.8 เป็นด่างอ่อน เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า มีค่า 350-432 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 500 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า มีค่าสูง 19-33.4 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 40 มก./ลิตร) ในเดือน มกราคม และมิถุนายน 2566 เกินเกณฑ์ค่ามาตรฐาน

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียคือ มีค่าน้อยกว่า 0.1 และ 0.3 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 0.5 มก./ลิตร) และสูงในเดือน มกราคม 2566 เกินค่ามาตรฐาน

ค่าความสกปรก (BOD) ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า ค่าความสกปรกมีค่าสูง 13.5-21.8 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร) ในเดือน มกราคม มีนาคม และเมษายน 2566 เกินเกณฑ์มาตรฐาน

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า บ่อตรวจคุณภาพน้ำ มีค่าต่ำไม่เกิน 0.5 มก./ลิตรเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<1.0 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่ามีค่าต่ำ 13.5-26.2 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<35 มก./ลิตร) และมีค่าสูงในเดือน มีนาคม เมษายน และพฤษภาคม 2566 เกินค่ามาตรฐาน

สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยรวม บ่อสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสีย ค่าความสกปรก บางเดือนยังเกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ซึ่งอาจเป็นเพราะในช่วงนี้มีนักท่องเที่ยวเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก จึงมี Load น้ำเข้ามาปริมาณน้ำเสียเพิ่มมากขึ้น

7.2 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ทุกเดือนตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 เพื่อตรวจหาเชื้อ Total coliform bacteria , pH , Residual Chlorine , E.Coli (ซึ่งตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ตรวจสอบ ค่า Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria) พบว่า ทุกเดือน สระว่ายน้ำ พบว่า

ค่า ความเป็นกรด-ด่าง เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 อยู่ในเกณฑ์ค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2560) และเดือน เมษายน 2566 เกินเกณฑ์คำแนะนำ

ค่า คลอรีนตกค้าง พบว่ามีค่า 0.3 มก./ลิตร ต่ำกว่าเกณฑ์ในเดือนมีนาคม 2566 และในเดือน มกราคม มิถุนายน 2566 เกินเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2560)

ค่าเชื้อโคลิฟอร์มแบคทีเรีย พบว่ามีค่า ต่ำกว่าเกณฑ์ มีค่า น้อยกว่า 1.1 MPN/100 ml. ซึ่งไม่เกิน ค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2560)

ค่าเชื้ออี โคไลน์ พบว่า ไม่พบเชื้อ ซึ่งต้องไม่พบเชื้ออยู่ในเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2560)

7.3 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อสำรองน้ำใต้ดิน

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ ถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินในเดือน กรกฎาคม และสิงหาคม 2565 เพื่อตรวจหาเชื้อ อีโคไลน์ ซึ่งทางโครงการยังไม่ได้ตรวจในพารามิเตอร์นี้ แต่ได้ตรวจในพารามิเตอร์ เชื้อ Legionella sp.พบว่า พบเชื้อในเดือนกรกฎาคม 2565 ทางโครงการได้ทำการแก้ไข ล้างถังสำรองน้ำ และ เก็บอีกครั้งในเดือนสิงหาคม 2565 ไม่พบเชื้อ

7.4 สรุปผลการตรวจวัดฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศ

ผลการตรวจวัดในวันที่ 12 มิถุนายน 2566 พบว่า ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) พบว่ามีค่า 0.103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) พบว่า มีค่า 0.066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ)

7.5 สรุปผลการตรวจวัดก๊าซมลพิษในบรรยากาศ

7.5.1 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์

วันที่ 12-14 มิถุนายน 2566 ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าสูงสุด ได้แก่ 0.97 ppm เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป พบว่าต่ำกว่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 30 ppm)

7.5.2 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์

วันที่ 12-14 มิถุนายน 2566 ค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าสูงสุด ได้แก่ 0.002 ppm เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป พบว่าต่ำกว่าค่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 0.3 ppm)

7.5.3 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์

วันที่ 12-14 มิถุนายน 2566 ค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าสูงสุด ได้แก่ 0.025 ppm เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป พบว่าต่ำกว่าค่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 0.17 ppm)

7.5.4 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน

วันที่ 12-14 มิถุนายน 2566 ค่าความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน บริเวณพื้นที่โครงการ สูงสุดเท่ากับ 0.18 ppm (ไม่มีค่ามาตรฐาน)

กล่าวโดยสรุป ค่าผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ตรวจวัดก๊าซมลพิษภายในพื้นที่โครงการ พบว่าค่าฝุ่นละออง TSP , PM10 , ค่าก๊าซ CO SO₂ NO₂ และ HC ทั้งหมดอยู่ในระดับที่ต่ำมาก สภาพอากาศมีการถ่ายเทระบายอากาศได้ดี คุณภาพอากาศจัดอยู่ในระดับดี

7.6 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

การติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ พบว่าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน และอยู่ในสภาพดี โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไว้ตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการช่วยลดมลพิษทางอากาศ ลดความร้อน และไม้ที่ปลูกมีร่มเงาภายในพื้นที่โครงการ และการระบายอากาศภายในโครงการสามารถระบายอากาศได้ดี ให้ความร่มรื่น และสวยงาม และติดตั้งดูแลใส่ปุ๋ย รดน้ำไว้สม่ำเสมอ

โครงการได้รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ประหยัดน้ำ และกิจกรรมคัดแยกขยะมูลฝอย ให้กับผู้มาใช้บริการภายในโครงการและพนักงานโครงการอย่างต่อเนื่อง และจัดอบรมซ้อมอพยพหนีไฟและการใช้อุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัย และการดับเพลิงต่าง ๆ ให้มีความรู้และความเชี่ยวชาญในการนำไปใช้ประโยชน์ได้ต่อไป ทางโครงการจัดตั้งทีมงานสำหรับเป็นผู้นำในการดำเนินการให้เป็นประจำทุกปี

ตารางที่ 16 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ					แบบ ตต.3
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพอากาศ	TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง PM10 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง CO 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง NO2 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง SO2 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง HC 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง ความเร็วและทิศทางลม 1 วัน บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ	ตรวจวัดในเดือน มิถุนายน 2566	ปีละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 6	บริษัท รอยัล เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
2.แหล่งน้ำใช้	การทำงานของท่อน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา	ระบบจ่ายน้ำปกติ ไม่รั่วซึม	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-13	บริษัท รอยัล เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า	ไม่มีรอยแตกร้าว	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 4-13	
	ลักษณะกายภาพของน้ำ เช่นกลิ่นสีและความขุ่น	น้ำประปามีลักษณะใส ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น	ทุก 3 เดือน	ภาคผนวก ข.	
	ปริมาณ E.Coli	ตรวจเชื้ออีโคไอนেলা ไม่พบเชื้อ	ทุก 3 เดือน	ภาคผนวก ข.	
3.การใช้ไฟฟ้า	ความผุกร่อนหรือสายไฟฟ้าชำรุด	สายไฟอยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-6	บริษัท รอยัล เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	หม้อแปลงไฟฟ้า	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-6	
4.การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป	ถังขยะอยู่ในสภาพดีไม่ผุกร่อน ห้องพักมูลฝอยมีความสะอาดอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-15 ภาพที่ 4-16	บริษัท รอยัล เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	ขยะตกค้าง	ไม่มีขยะตกค้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-16	
5.การคมนาคม	บริเวณที่จอดรถและทางเข้าออกโครงการ	ที่จอดรถและทางเข้าออกไม่มีสิ่งกีดขวาง และไม่มีกิจกรรมอื่นที่ลดพื้นที่จอดรถของโครงการ	ทุกวัน	ภาพที่ 4-28	บริษัท รอยัล เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	ป้ายสัญลักษณ์จราจร	ลูกศรแสดงทิศทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน	ทุกวัน	ภาพที่ 4-19 ภาพที่ 4-21	

ตารางที่ 16 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
6.การตรวจสอบอาคาร	ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร	อาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงดี	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 4-38	บริษัท รอยัล เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	ระบบและอุปกรณ์ประกอบอาคาร ประกอบด้วย ระบบบริการ และอำนวยความสะดวก ระบบสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อม ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	อุปกรณ์ไฟฟ้า ประปา สุขภัณฑ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า อยู่ในสภาพดี และเป็นเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ ประหยัดพลังงาน ระบบป้องกันและดับเพลิงอัคคีภัย อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบประจำปี	-	
	สมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ในอาคาร เพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร	ระบบและอุปกรณ์สำหรับอพยพคน เช่น บ้ายบอกทางหนีไฟ ประตูทางออกบันไดหนีไฟ และบันไดหนีไฟ สภาพดี ไม่มีสิ่งกีดขวางการอพยพ	ตรวจสอบประจำปี	-	
	ระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร	ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด กล้องวงจรปิด ทุกจุดยังใช้งานได้ดี	ตรวจสอบประจำปี	-	
7.การป้องกันอัคคีภัย	การใช้งานของ Fire Alarm Bell , Manual Station , FHC , ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง , ถังดับเพลิง , แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดตั้งในบันไดหนีไฟ	ตรวจสอบตามคู่มือของผลิตภัณฑ์ แต่ละชนิด อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 4-22 ภาพที่ 4-23	บริษัท รอยัล เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
8.การระบายน้ำ	เศษขยะและตะกอนดินทราย	บ่อพัก ท่อระบายน้ำและบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อกับท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสุขุมวิท 24 มีสภาพไม่มีเศษขยะอุดตัน มีตะกอนเล็กน้อย ไม่มีการอุดตัน	ทุก 6 เดือน	-	บริษัท รอยัล เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 16 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
9.การบำบัดน้ำเสียรวม	ตะกอนไขมัน ในบ่อดักไขมัน	ดูไขมันทุกเดือน	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 4-8	บริษัท รอยัล เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	ตะกอนหนักในบ่อกักเก็บตะกอนส่วนเกิน	ดูตะกอนหนักในบ่อกักเก็บตะกอนทุกเดือน	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 4-8	
	คุณภาพน้ำทิ้ง ที่ของระบบบำบัดน้ำเสีย 1.จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามพารามิเตอร์ที่กำหนด pH , BOD , SS , Settleable Solids , TDS , Sulfide , TKN , Oil&Grease , Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria โดย ห้องปฏิบัติการ บริษัท ยูเออี จำกัด มีคุณภาพเกิน เกณฑ์มาตรฐานฯการระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ข.	ทุก 1 เดือน	ภาคผนวก ข.	
	ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ของระบบบำบัดน้ำเสีย	ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียเกินเกณฑ์มาตรฐาน ฯ	ทุกวัน	ภาคผนวก ข.	บริษัท รอยัล เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	เศษขยะและตะกอนดินทราย	ไม่มีเศษขยะหรือตะกอนดินทราย	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
10.คุณภาพน้ำระวายน้	1.รอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบสระ ว่ายน้ำ -เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ -เครื่องกรองน้ำ -ไฟฟ้าส่องสว่าง -ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล -ป้ายเตือนและแสดงความเสี่ยง -อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ -โทรศัพท์ฉุกเฉิน	มีป้ายบอกค่าคุณภาพน้ำระวายน้ เครื่องกรองน้ำสามารถกรองน้ำได้ดี มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเวลากลางคืน ติดป้ายแนะนำการปฐมพยาบาลไว้แล้ว ติดป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำและป้ายความเสี่ยง น้ำไว้แล้วและบริเวณสระมีห่วงยางช่วยชีวิต มีโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้แล้ว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-12 - - ภาพที่ 4-10 ภาพที่ 4-9 ภาพที่ 4-11 -	บริษัท รอยัล เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	พื้นที่รอบสระว่ายน้ำ	ไม่มีตะไคร่เกาะ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-11	

ตารางที่ 16 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
10.คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีการใช้บริการมากที่สุด ความเป็นกรด-ด่าง ค่าคลอรีนอิสระ ค่าความกระด้าง ค่าความเป็นด่าง ค่าความเข้มข้นไนเตรท ความเข้มข้นคลอไรด์ Escherichia Coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	ตรวจวิเคราะห์หา pH , Residual chlorine , Total Coliform Bacteria , และ Escherichia Coli ไว้แล้ว ทุกเดือน	ปีละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ข.	บริษัท รอยัล เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
11.ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน	มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในช่วงที่มีผู้มาใช้บริการ	ทุกวัน	-	บริษัท รอยัล เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ -ไฟส่องสว่าง -ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล -ป้ายเตือนและป้ายแสดงความเสี่ยง -อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ -โทรศัพท์ฉุกเฉิน	สระว่ายน้ำและรอบสระว่ายน้ำแห้งไม่มีน้ำขัง ไม่มี ตะไคร่น้ำ มีไฟส่องสว่างดี จัดทำป้ายต่าง ๆ อยู่ใน สภาพดีไม่ลบเลียน และมีห่วงชูชีพ และโทรศัพท์ ฉุกเฉิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	
12.ทัศนียภาพ	การเจริญเติบโตของต้นไม้	มีการเจริญเติบโตดี ร่มรื่น	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-1	บริษัท รอยัล เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณสวนและ รอบต้นไม้	พื้นดินมีความชุ่มชื้นอยู่เสมอ รดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	ทุกวัน	ภาพที่ 4-1	
	ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้	ตัดแต่งกิ่งไว้เสมอ	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-1	