

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ตารางที่2)

โครงการ เดอโซน แจ้งวัฒนะ 23 ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อรายงานความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอ โซน ฝั่งตะวันตก 23 ของบริษัท บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ช่วงเปิดดำเนินการ				
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.1.1 ลักษณะภูมิ ประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ ช่วยป้องกันการพังทลายของดิน 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนว เขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-จัดให้เจ้าอาภาฯตรวจสอบ ดูแลสภาพรั้วให้มีความ สมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง -ต้นไม้ยืนต้น โตรอบ โครงการทั้งหมด มีการบำรุงดูแลรักษาพื้นที่ไม้ ทุกเดือนๆ ละ 2 ครั้ง	-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค -ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาคผนวก 1
2.2.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว ต้นทุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 508 ตารางเมตร	-นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งป้าย จำกัดความเร็วของรถที่ผ่าน เข้า-ออก โครงการเพื่อลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง -โครงการปลูกต้นไม้บริเวณ พื้นที่รอบอาคารเพื่อลดความ ร้อน	-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค -ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาคผนวก 2

2) มลพิษทางอากาศ	<p>1. ออกแบบให้ห้องตรวจบริเวณพื้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทับ จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเคลื่อนเครื่องเล่นที่ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถตั้งกลับได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ชำนาญเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของบนผิวถนน</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้นและปลอดภัย</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 508 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ที่ปลูกช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการงอกประมาณ 49 เปอร์เซ็นต์ คิดเป็น 2,156 กรัม ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากรถภายในโครงการ 3.24 กรัม ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p>	<p>-โครงการจัดสร้างอาคารให้ลดผลกระทบของมลพิษ</p> <p>-ติดตั้งป้ายเตือนให้กลับเครื่องเล่นของจอดรถในลานจอด</p> <p>-ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออก โครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>-โครงการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการเพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอน ไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	ภาคผนวก 2
2.1.3 เสียง	<p>1. จัดให้มีกั้นจะลดความเร็วประเภทอุทราขนาด ขนาดความสูง 7.5 เซนติเมตร ความกว้าง 90 เซนติเมตร และความยาว 6.75 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างกั้นจะลดความเร็ว ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเครื่องเล่นไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้กันอย่างชัดเจน</p>	<p>-ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในอาคาร ไม่เกิน 20 กม./ชม.</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	ภาคผนวก 2
2.1.4 คุณภาพน้ำ	<p>1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบ</p>	<p>-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารที่พักได้</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

		ออกแบบไว้	
	<p>นำน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการ ปริมาณ 94 ลูกบาศก์เมตร/วันมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย(BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครปากเกร็ดมาดูดตะกอนในช่วงเวลาปลายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุดใน การดูดสิ่งปฏิกูลดูดสิ่งปฏิกูลตามการจราจรบริเวณด้านเหนือระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายดูดสิ่งปฏิกูลไปยังฝั่งส่วนตะกอนก่อนได้ ทั้งนี้ นิติ บุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าดูดสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการดูดสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>4.ประสานให้รถรับสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครปากเกร็ดมาดูดสิ่งปฏิกูล ส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานคัดไขมันจนถึงถังไขมัน และจับขึ้นพักทุกครึ่ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหึงสุร่งที่กันกระด้าง เพื่อให้ส่วนที่ปนน้ำซึมออกจากไขมันและสิ่ง ไขมันแห้งเป็นก้อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปฝังรวมกับมูลของไก่ที่ห้องพักมูลของไก่ของโครงการ เพื่อ นำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>-ช่างอาคารตรวจสอบและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ใช้งานได้ปกติ</p> <p>-นิติบุคคลประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่เทศบาลนครปากเกร็ดจะเข้าดูดสิ่งปฏิกูลเพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>-นิติบุคคลจัดให้มีการดำเนินการทุกวัน ตามวันและเวลาที่กำหนด</p> <p>-นิติบุคคลจัดให้มีการดำเนินการทุกวัน ตามวันและเวลาที่กำหนด</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

	<p>6. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมผ่านท่อขนาด 8 นิ้ว ต่อลงบ่อดินจำนวน</p> <p>2 บ่อ บริเวณพื้นที่สีเขียวคันหินเหนือและทิศตะวันออก โดยบ่อดินด้านทิศเหนือมีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 6 เมตร ความลึก 0.5 เมตร มีพื้นที่ 18 ตารางเมตร และบ่อ</p> <p>ดินด้านทิศตะวันออก ความลึก 0.5 เมตร มีพื้นที่ 20 ตารางเมตร เพื่อให้เบกชีเรียในดินบำบัด ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) ของ</p> <p>7. โครงการจะจัดให้มีบ่อดินจำนวน 2 บ่อ บริเวณพื้นที่สีเขียวคันหินเหนือและทิศตะวันออก โดยบ่อดินคันหินเหนือมีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 6 เมตร ความลึก 0.5 เมตร มีพื้นที่ 18 ตารางเมตร และบ่อดินน้ำทิศตะวันออก ความลึก 0.5 เมตร มีพื้นที่ 20 ตารางเมตร ภายในบ่อดินน้ำทิศเหนือทอเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง : นิ้ว และมีแขนงจากท่อหลักขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุก ๆ ระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการ</p> <p>บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น</p> <p>8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>9. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิทิน หรือเปิดฝักเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกัน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะมีการกันที่จุด</p>	<p>-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียประเภทตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ตามเพื่อออกแบบไว้</p> <p>-โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าตามเพื่อออกแบบไว้</p> <p>-นิติบุคคลฯ ปรึกษาผู้เกี่ยวข้องและบริหารระบบบำบัดน้ำเสียอย่างจริงจังเพื่อให้ผู้พักอาศัยระวังในการสัญจรผ่าน</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
--	--	--	---	--

รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขปัญหาการระงับเหตุฉ้อโกง
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบเชิงแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

	<p>รถในตำแหน่งที่มีพื้นที่ป้องกันการระงับเหตุฉ้อโกง รวมถึงจัดให้มีพนักงาน รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตามสะพานการจราจรภายใน โครงการ</p> <p>10. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำ เสียในช่วงปลายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลด ผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>11. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่าง ชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวัง ในการดำเนินการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>12. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ภายใน แปลงที่ 2 ส่วน ได้แก่ส่วนที่ 1 ความจุ 17 ลูกบาศก์เมตร ระยะระยะกักเก็บ 5.2 ชั่วโมง ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ อัตราการเติมอากาศ 30 ลูกบาศก์ เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง ส่วนที่ 2 ความจุ 6.8 ลูกบาศก์เมตร ออกแบบ ให้พื้นที่บำบัดเป็นตะแกรง ความกว้าง 1.8 เมตร ความยาว 2.0 เมตร เพื่อง่าย ต่อการตรวจสอบ</p> <p>ลักษณะน้ำทิ้งจากโครงการ</p>	<p>บริเวณดังกล่าว</p> <p>- ทัศนียภาพสะอาดตาไม่มีสิ่งกีดขวาง ผู้พักอาศัยทราบวันเวลาช่วง ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดผลกระทบต่อบุคคล อาศัย</p> <p>- ทัศนียภาพสะอาดตาไม่มีสิ่งกีดขวาง เห็นบริเวณระบบบำบัดน้ำ เสียอย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้พัก อาศัยระวังในการเดินทางผ่าน บริเวณดังกล่าว</p> <p>- โครงการให้ออกแบบก่อสร้าง มาตรฐานตามที่ออกแบบไว้</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวก 3</p>
<p>2.2 ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.2.1 นิสิตวิทยา ทางบก</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ทัศนียภาพ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และมีการตรวจตรา ตามจุดตรวจที่กำหนดทุกวัน</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวก 3</p>
<p>2.2.2 นิสิตวิทยา ทางน้ำ</p>	<p>ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ</p>	<p>- ช่วงอาคารบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพและสามารถให้</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวก 3</p>

2.3 ชุดค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้ใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถึงเก็บน้ำชั้นบาดาลที่มีปริมาณน้ำสำรอง 163.4 ลูกบาศก์เมตรสำรองน้ำใช้ได้นาน 15 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่มีน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เชิงบันไดใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบ โดยเลือกใช้ชุดถังเก็บน้ำประปา หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งการประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานในภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่น้ำจะไปซักผ้า ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบร่องรอยของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้มีการปิดกั้นเวลาของโครงการในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลาโครงการ จำกัดถึงก้นน้ำของโครงการในช่วง 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยซึ่งต้องการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	ใช้งาน ได้ตามปกติเป็นประจำ	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค -ไม่มีปัญหาและอุปสรรค -ไม่มีปัญหาและอุปสรรค -ไม่มีปัญหาและอุปสรรค -ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก 3
---	--	----------------------------	---	-----------

	<p>9. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างสำรวจปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำการตรวจสอบอยู่ปฏิบัติงานต้องสวมหน้ากากให้มิดชิดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสีบิม หรือกรวาทที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง</p> <p>10. ภายในถังเก็บน้ำจะหาเกลือป่นหรือเกลือที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กสน จนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังกับน้ำใต้ดิน</p> <p>11. ออกแบบให้มีฝ้าถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝ้าถัง เพื่อความสะอาดในการดูแลและบำรุงรักษา</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวก 4</p>
<p>2.3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) อุณหภูมิ น้ำ</p> <p>สระว่ายน้ำ</p>	<p>1. ใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไปคลอไรท์ ซึ่งจะส่งผลลดการปนเปื้อนของน้ำของผู้อยู่ใช้บริการ</p> <p>2. เติมน้ำประปาวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความหนาแน่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำประปาทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำประปาวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p> <p>3. ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และคัดเศษผง</p> <p>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้</p> <p>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวก 4</p>

	และ ห้างทำสระว่ายน้ำสุพรรณบุรี	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
<p>2) อุปสรรคจากการขุดลอก</p>	<p>1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกเรือเอกขุดลอกด้วยระดับความลึกที่สามเมตรมองเห็น ได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก น</p> <p>4. จัดให้มีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิต ยาว ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้ก่ไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่า 12.5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 125 ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - ไม้ช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐม 	<p>-มีบุคคลจัดให้มีการดำเนินการ ตามวันและเวลาที่กำหนด</p> <p>-มีบุคคลฯ ได้ทำป้ายประกาศให้น้ำเสียได้รั้งทุกชนิดเข้าพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
			ภาคผนวก 4

	<p>พยาบาลคนจนน้ำ</p> <p>6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจนน้ำในบริเวณ สระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>7. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไฟ มช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>8. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ ชัดเจน และต้องปิดไฟในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งาน</p>	<p>-คิดมูลค่าค่าบริการบริเวณ สระว่ายน้ำแสดงวิธีการปฐม พยาบาลคนจนน้ำอย่างเห็นได้ ชัดเจน</p> <p>-ช่างอาคารตรวจสอบอุปกรณ์ ประจําเพื่อพร้อมใช้งาน ตลอดเวลา</p> <p>-โครงการจัดให้มีแสงสว่างใน บริเวณสระว่ายน้ำและนิติ บุคคลทำหน้าที่บำรุงรักษา ให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค</p>	
<p>3) โครงสร้าง สระว่ายน้ำ</p>	<p>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึม ไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. จัดให้มีรางระบายน้ำ มีค่าปิดครอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มี น้ำล้นออกจากราง</p> <p>3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร โดยวัสดุที่เลือกใช้ให้มีความสะอาด ง่าย ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย</p> <p>4. พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>5. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่</p>	<p>-โครงการได้สร้างสระว่ายน้ำ ตามมาตรฐานโดยมีกระเบื้อง เป็นวัสดุปูพื้นผิวภายในสระ ว่ายน้ำเพื่อความสวยงามและ ป้องกันน้ำรั่วซึม</p> <p>-โครงการได้ออกแบบและ ก่อสร้างสระว่ายน้ำให้ มาตรฐานตามที่ออกแบบไว้</p> <p>-โครงการได้ออกแบบและ ก่อสร้างสระว่ายน้ำให้ มาตรฐานตามที่ออกแบบไว้</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวก 4</p>

	<p>แต่กว่า เป็นประจำตามขอ</p> <p>6. โครงการจะปลูกต้นทองหลางท่า ความสูง 5-10 เมตรกันระหว่างบริเวณที่ก่อสร้างและสระว่ายนํ้า เพื่อเป็นแนวกันรั้วสายป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้สระว่ายนํ้า รวมทั้งป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากการเข้าออกสระบริเวณที่ก่อสร้าง ตลอดจนช่วยลดระดับมลพิษทางอากาศจากที่จอดรถลงได้</p> <p>7. จัดทำรั้วที่มีความสูง 2.15 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือสระว่ายนํ้า เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้สระว่ายนํ้าต่อประชาชนทั่วไปที่สัญจรผ่านบริเวณดังกล่าวตลอดจนเป็นแนวป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากการสัญจรของรถบนถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 ค่าย</p>	<p>-โครงการ ได้ออกแบบสระว่ายนํ้าด้วยวัสดุที่แข็งแรงเรียบ ไม่แตกร้าวและมีคุณสมบัติทำให้นํ้าที่บรรจุรักษาสภาพให้สามารถใช้งาน ได้ตามปกติ</p> <p>-โครงการ ได้ออกแบบก่อสร้างมาตรฐานตามที่ออกแบบไว้</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียด้วยรูปจำนวน 1 ชุด (รูปที่ 4 ประกอบ) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการ ปริมาณ 84 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ อนุเคราะห์และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>-โครงการ ได้ออกแบบก่อสร้างมาตรฐานตามที่ออกแบบไว้</p> <p>-มีบุคลากรจัดตั้งช่างอาคารดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานปกติและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

	<p>3. ประสานให้รัดกุมถึงปฏิญญาของเทศบาลนครปากเกร็ดมาสู่คณะกรรมการในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ซึ่งจะมีผู้ที่เกี่ยวข้องน้อยที่สุด โดยในการประชุมถึงปฏิญญาของปฏิญญาของเทศบาลนครปากเกร็ดและระบบบำบัดน้ำเสีย และสภาพสุขภาพถึงปฏิญญาไปยังส่วนกลางก่อนให้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าประชุมถึงปฏิญญาล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการประชุมถึงปฏิญญาจะใช้เวลาประมาณ ไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>4. ประสานให้รัดกุมถึงปฏิญญาของเทศบาลนครปากเกร็ดมาสู่คณะกรรมการส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานตัดหญ้าและเก็บขยะทุกวัน และจัดพื้นที่ทุกครั้งที่สกปรก ไหม้ไหม้มาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มหรือที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เห็นน้ำซึมออกมาจากใบไม้และถังไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังขยะ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องปฏิบัติการของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>6. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมผ่านท่อขนาด 8 นิ้ว ต่อลงบ่อเก็บจำนวน 2 บ่อ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก โดยบ่อดินด้านทิศเหนือมีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 6 เมตร ความลึก 0.5 เมตร มีพื้นที่ 18 ตารางเมตร และบ่อดินด้านทิศตะวันออก ความลึก 0.5 เมตร มีพื้นที่ 20 ตารางเมตร เพื่อให้แบบที่เร็วในดิน บำบัด ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการบำบัดและของน้ำ (Aerosol) ของโครงการ</p> <p>7. โครงการจะจัดให้มีบ่อดินจำนวน 2 บ่อ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ</p>	<p>-ไม่ปฏิบัติตามและอุปสรรค</p> <p>-ไม่ปฏิบัติตามและอุปสรรค</p> <p>-ไม่ปฏิบัติตามและอุปสรรค</p> <p>-ไม่ปฏิบัติตามและอุปสรรค</p>	<p>-นิติบุคคลประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยหรือเช่าบ้านที่อยู่ในเขตเทศบาลนครปากเกร็ดเข้าประชุมถึงปฏิญญาเพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>-นิติบุคคลจัดให้มีการดำเนินการ ตามวันและเวลาที่กำหนด</p> <p>-นิติบุคคลจัดให้มีการดำเนินการ ตามวันและเวลาที่กำหนด</p> <p>-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อจัดการตามที่ได้ออกแบบไว้</p>	<p>-ไม่ปฏิบัติตามและอุปสรรค</p> <p>-ไม่ปฏิบัติตามและอุปสรรค</p> <p>-ไม่ปฏิบัติตามและอุปสรรค</p> <p>-ไม่ปฏิบัติตามและอุปสรรค</p>
--	---	---	---	---

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

	และทิศตะวันออก โดยบ่อนดินคันที่พื้นที่มีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 6 เมตร ความลึก 05 เมตร มีพื้นที่ 18 ตารางเมตร และบ่อ ดินคันทิศตะวันออก ความลึก 05 เมตร มีพื้นที่ 20 ตารางเมตร ภายในดินท่อ PVC ซึ่งเป็นท่อเหล็ก ขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 8 นิ้ว และมีแขนงจากท่อหลัก ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกๆ ระยะ 17 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอใน การบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจาก ระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัด น้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ 9. ในช่วงเวลาที่มีการปฏิบัติงานหรือเปิดป่าเพื่อเก็บ ไขมันหรือเก็บตัวอ่อนน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกัน และประตูล้อมพื้นที่ให้ผู้ถือเอกสาร ว่าจะมีการกันที่จอดรถในตำแหน่งที่มีฝาปิดของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกใน การจราจรภายในโครงการ 10. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำ เสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้ถือเอกสารน้อย เพื่อลด ผลกระทบต่อการพักอาศัยภายใน โครงการ 1. กีดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณรอบระบบบำบัด น้ำเสียให้กันอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ถือเอกสารระวังในการถือเอกสารผ่าน	ไว้ตามที่ออกแบบไว้	-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค
		-โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ ไฟฟ้าตามที่ออกแบบไว้	-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค
		-นิติบุคคลฯประชาสัมพันธ์ เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำ เสียอย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้ถือ เอกสารระวังในการถือเอกสารผ่าน บริเวณดังกล่าว	-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค
		-นิติบุคคลฯประชาสัมพันธ์ให้ ผู้ถือเอกสารบริเวณช่วง ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย	-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

บริเวณดังกล่าว	เพื่อลดผลกระทบกับผู้พักอาศัย	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก 5
12. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ภายในแปลงเป็น 2 ส่วน ได้แก่ 1) ส่วนที่ 1 ความจุ 17 ลูกบาศก์เมตร ระยะกักเก็บ 5.2 ชั่วโมง ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ อัตราการเติมอากาศ 30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2) ส่วนที่ 2 ความจุ 6.8 ลูกบาศก์เมตร ออกแบบให้คล้ายคำนวณเป็นตะกอน ความกว้าง 1.8 เมตร ความยาว 2.0 เมตร เพื่ออำนวยความสะดวกตรวจสอบลักษณะน้ำทิ้งจากโครงการ	-มีคุณสมบัติเหมาะสมกับน้ำเพื่ออนุรักษ์สิ่งแวดล้อม -เชื่อมโยงกับระบบน้ำประปา -เชื่อมโยงกับ		

	4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์ นี้ทั่วwn หากมีแนวโน้มที่จะทำให้ระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการทราบ และ ประชุมทบทวนนิเทศผลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน ต่อไป	-นิเทศติดตามจัดให้มีการ ดำเนินการ ตามวันและเวลาที่ กำหนด	-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค
2.3.5 การจัดการขยะ มูลฝอย	<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2:8 (ซึ่งเป็นชั้นพัก อาศัย) จำนวน ห้องชั้น ตั้งแต่ชั้นนี้ไป โดยแต่ละห้องมีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.3 เมตร</p> <p>ขนาดพื้นที่ 1.56 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักขยะ มูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะติดตั้งขยะมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร ภายใน ห้องติดตั้งถังกำจัดกลิ่นหนึ่ง จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอย เปียก 1 ถึง) และถึงมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง (ถึงมูลฝอย อันตราย) ไว้ภายในห้องดังกล่าว ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับขยะมูลฝอยที่ เกิดขึ้นในแต่ละชั้น</p> <p>2. ตั้งถังขยะมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง ถึงมูล ฝอยเปียก 1 ถึง และถึงมูลฝอยอันตราย 1 ถึง) สำหรับห้องสำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุด และห้องออกกำลังกาย</p> <p>3 จัดทำป้ายข้อความหรือสัญลักษณ์ข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณขน ขยะมูลฝอยคิดไว้บริเวณ โถงลิฟต์หรือโดยทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <p>-ขอแนะนำสิ่งของที่ห้ามนำไว้ในสภาพที่สามารถ</p>	<p>โครงการ ได้ออกแบบก่อสร้าง ให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.3 เมตรมาตรฐาน ตามที่ออกแบบไว้ โดยนิติ บุคคลฯแยกถังขยะเปียก และ ถังขยะรีไซเคิล และถึงมูลฝอย อันตราย ขนาดถึงละ 100 ลิตร อย่างละ 1 ถึง ซึ่งเพียงพอ รองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น ทั้งหมด</p> <p>-นิเทศติดตาม จัดตั้งถังขยะมูล ฝอย จำนวน 3 ถึง รองรับเรียบร้อยแล้ว</p> <p>-นิเทศติดตาม จัดทำป้าย ประชาสัมพันธ์เรื่องการลด ปริมาณขยะมูลฝอยให้ผู้พัก</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค</p>

<p>ใช้งาน ได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> -เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร -เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น -เลือกใช้ผลิตภัณฑ์เสริม (Recycle) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ <p>4. จัดทำแผนพับไว้ความรู้เรื่องการคัดแยกขยะมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ให้แก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกขยะมูลฝอยแต่ละประเภท ได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทและนำขยะมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>6. กำหนดให้ต้องปิดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยกระจัดกระจาย</p> <p>7. ตรวจสอบบรรจุของของบรรจุขยะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ขยะมูลฝอยรั่วไหลออกมามาก</p> <p>8. จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งจะมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็น ห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง ห้องพักขยะมูลฝอยเปียก และห้องพักขยะมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>อาศัยทราบและตระหนักถึงปัญหาขยะมูลฝอย</p> <p>-มีบุคคลได้ประชาสัมพันธ์เรื่องการคัดแยกขยะและถึงขยะประเภทต่างๆ ให้ผู้พักอาศัยทราบเพื่อเป็นการคัดแยกขยะเบื้องต้นตั้งแต่ต้นทางก่อนนำสู่ห้องพักขยะต่อไป</p> <p>-พนักงานทำความสะอาด ตรวจสอบสภาพถังขยะอยู่สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>-นำสู่ห้องพักขยะต่อไป</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>อาศัยทราบและตระหนักถึงปัญหาขยะมูลฝอย</p> <p>-มีบุคคลได้ประชาสัมพันธ์เรื่องการคัดแยกขยะและถึงขยะประเภทต่างๆ ให้ผู้พักอาศัยทราบเพื่อเป็นการคัดแยกขยะเบื้องต้นตั้งแต่ต้นทางก่อนนำสู่ห้องพักขยะต่อไป</p> <p>-พนักงานทำความสะอาด ตรวจสอบสภาพถังขยะอยู่สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>-นำสู่ห้องพักขยะต่อไป</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
---	--	--

	<p>- ห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2 เมตร ความสูง 6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยแห้ง ได้แก่ ขยะมูลฝอยทั่วไป ขยะมูลฝอยรีไซเคิล หรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณรวมทั้งสิ้น 0.675 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8.8 เท่า</p> <p>- ห้องพักขยะมูลฝอยเปียก ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2 เมตร ความสูง 6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยเปียก ได้แก่ ขยะมูลฝอยย่อยสลาย ปริมาณลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8.7 เท่า</p> <p>โดยภายในจะแห้งถึงขยะมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถึง เพื่อรองรับขยะมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง</p> <p>ป้องกันการกระจ่ายของมูลฝอยกรณีถูกรบกวนโดยนกจาก</p> <p>- ห้องพักขยะมูลฝอยอันตราย ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2 เมตร ความสูง 3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.135 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 22.2 เท่า</p> <p>9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>10. ห้องพักขยะมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเป็นเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>11. จัดให้มีท่อรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอยรวมเข้า</p>	<p>-โครงการ "ได้ออกแบบก่อสร้างมาตรฐานตามที่ออกแบบไว้"</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
	<p>-พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง</p> <p>-พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยเปียก</p> <p>-พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยอันตราย</p>	<p>-พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง</p> <p>-พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยเปียก</p> <p>-พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยอันตราย</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

	<p>ผู้ระบบน้ำดื่มนี้เสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ</p> <p>12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ด ให้นำเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>13. ประสานกับร้านเชื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เก็บขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรสำหรับรถเก็บขยะมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายใน โครงการให้สามารถเดินทางได้</p> <p>อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้ พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขน จากเทศบาลนครปากเกร็ด เนื่องจากภาระดังกล่าว อาจก่อให้เกิด ผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยภายใน โครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p> <p>15. จัดให้มีพื้นที่ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 8 เมตร เพื่อให้รถเก็บขยะมูลฝอยสามารถเบี่ยงจอดรถ จัดเก็บขยะมูลฝอยสำหรับโครงการ ได้อย่างสะดวก</p>		<p>ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค</p>	<p>ออกแบบไว้</p> <p>-เทศบาลนครปากเกร็ด เข้ามา เก็บขยะมูลฝอย สัปดาห์ละ 2 วัน</p> <p>-นิติบุคคลประสานงานผู้รับ ซื้อขยะไว้เพื่อเก็บขยะ ที่พนักงานทำความสะอาด แยกไว้ตามเวลาที่เหมาะสม -นิติบุคคลจัดป้ายที่สำหรับ จอดรถขยะและมอบหมายให้ พนักงานรักษาความปลอดภัย ดูแลรถยนต์ที่อาจจะจอดเกิด ขวางการขนย้ายขยะได้</p>	<p>ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค</p>	ภาคผนวก 7
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าหนทรหลวง เขตนนทบุรี โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Oil Immese Type ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416240 V เพื่อ</p>	<p>-โครงการได้ออกแบบ ก่อสร้างมาตรฐานตามที่ ออกแบบไว้</p>	<p>ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค</p>			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการจัดการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

	<p>จ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 542 KVA</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าที่ก่อสร้างฉุกเฉิน ในกรณีระบบไฟฟ้าขัดข้อง โครงการจะติดตั้งไฟฟ้าสำรองชั่วคราวฉุกเฉิน ได้แก่ Emergency Light ขนาด 200 V สี่ารองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>2. รถแรงที่ใช้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>- นิติบุคคลจัดให้มีไฟฉุกเฉินในกรณีไฟฟ้าขัดข้องตามมาตรฐาน</p> <p>- นิติบุคคลฯ ประชุมสัมพันธ์ความรู้เรื่องการประหยัดพลังงานให้ผู้พักอาศัยทราบตามข้อเสนอแนะในมาตรการ</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>1, ออกแบบอาคาร โครงการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานพลังงานลิฟต์และวิธีในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้</p> <p>- ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.45 วัตต์ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์ตารางเมตร</p> <p>- ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 6.06 วัตต์ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์ตารางเมตร</p> <p>2. ระบบไฟฟ้าที่ก่อสร้าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสำรองสูงสุด (วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p>	<p>- โครงการออกแบบอาคารภายใต้ข้อกำหนดของกระทรวงพลังงานตามที่ของอาคารมาตรฐานตามตัวอย่าง</p> <p>- โครงการเปิดหลอดไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารให้เหมาะสมกับขนาดของพื้นที่ที่ไม่เปิดหลอดไฟฟ้าไม่มากหรือน้อยเกินไปเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบกับผู้พักอาศัยและบรรดาภาคของอาคาร</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	ภาคผนวก 7

	<p>3. มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ เยกมาพรการในการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม ออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>3.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดการกระทำของเครื่องปรับอากาศ - คิดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับลูกค้าภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อมล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าที่แสงสว่างแยกการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมา - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบต่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย - กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ดีขึ้นเนื่องจาก สายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้า 	<p>-โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>-นิติบุคคลฯ จัดให้มีถังเผ่นกรองเครื่องปรับอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง และล้างทุก 6 เดือน</p> <p>-นิติบุคคลฯ มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยทราบ และช่วยอำนวยความสะดวกกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
--	---	--	--

	<p>ทดและลดค่าไฟฟ้าได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้รับลดอัตรา อัตราค่าไฟฟ้าที่ช่วยลดค่าไฟฟ้าได้ 10 วัตต์ หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับ กับหลอดชนิดกะพริบที่เรียกว่า - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะ จะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดไส้และมีอายุ การใช้งานนานกว่าหลอดไส้มากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และ ความร้อนที่ต่ำหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดไส้) - กำหนดค่าแรงติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้จำนวนที่มากเกินไปจนเกิดความจำเป็นแต่ก็ ไม่ให้หลอดมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประจุไฟฟ้าได้เปิดเองในช่วงเวลาอย่าง น้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้ พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู - ส่งเสริม มาตรการกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น -ลง บันไดให้ใช้ไฟฟ้าสำหรับบันไดงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยให้การเดินทางลงขึ้นและลดการใช้ไฟฟ้า ที่ไม่จำเป็น 	<ul style="list-style-type: none"> -โครงการเปิดหลอดไฟฟ้า ส่องสว่างภายในอาคารให้ เหมาะสมกับขนาดของพื้นที่ที่ไม่ เปิดหลอดไฟฟ้าไม่มีการหรือ น้อยเกินไปเพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและ บรรยากาศของอาคาร -มีติดหลอดประหยัดพลังงาน ตามรู้อุปกรณ์การประปา พลังงานให้ใช้กับอาคาร ตามข้อเสนอแนะในมาตรการ -โครงการเปิดหลอดไฟฟ้า ส่องสว่างภายในอาคารให้ เหมาะสมกับขนาดของพื้นที่ที่ไม่ 	<ul style="list-style-type: none"> -ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค -ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค
--	---	--	--

	<p>Valve จำนวน 1 ชุดนอกจากนี้ โครงการจะเชื่อมต่อถึงกับน้ำดื่มที่ให้กับท่อขึ้นน้ำดิบมาถึงของ โครงการ ซึ่งเป็นท่อแห้ง เพื่อให้ท่อขึ้นดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยง ในด้านท่อตลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้มีอัตราการดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ด ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบบริเวณ โครงการ ชำนาญเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FireDepartment Connector : FDC) ที่จัดเตรียมไว้ โดยจะสามารถอุบงำน้ำไปยังหัววัดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่อขึ้นน้ำดับเพลิงแล้วเพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงในเบื้องต้น ระหว่างที่รถดับเพลิงยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ</p> <p>2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x2%x 2% นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุดติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางเข้า-ออกของ โครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ด เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้นและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายลึบน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</p> <p>3) ตู้เก็บสายลึบน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : [H9 โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายลึบน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : THC) ไว้บริเวณโรงฉีพ่นและโรงทางดินของอาคาร โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดในประมาณ 55 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งดับเพลิงมีแบบมือถือขนาด 1.5 ปอนด์ และถังดับเพลิงสารเคมี ไดออกไซด์แบบมือถือ ขนาด</p>	<p>-โครงการมีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเมื่อเกิดอัคคีภัยและติดตั้งอุปกรณ์ เช่น ตู้ดับเพลิง ถังดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ตามห้องยกแบบไว้ภายในใช้ข้อกำหนดของกระทรวง เพื่อความปลอดภัยของผู้เกี่ยวข้อง</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
--	---	---	--

	<p>10 ป้อนค่าเพิ่มเติมไว้บริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องซักผ้า และโถงทางเดินแต่ละชั้นระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือถือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2.) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ถ้ำกันงานนิคมอุตสาหกรรมชุด ห้องชุดพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อนประชาชน บริเวณทางเดินทุกชั้น</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณที่จอดรถ ห้องครัว และห้องเครื่องไฟฟ้า</p>	<p>-โครงการมีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเมื่อเกิดอัคคีภัย และติดตั้งอุปกรณ์ เช่น ตู้ดับเพลิง ถังดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ตามที่ออกแบบไว้</p> <p>ภายใต้ข้อกำหนดของกระทรวง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
--	--	---	------------------------------	--

	<p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราตั้ง (Manual Station) จะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินใกล้กับบันได และทางเข้า</p> <p>5) กรณีสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Manual Station</p> <p>2. โครงการจะจัดให้มีบันไดที่ใช้ไฟฟ้า 2 แห่ง ได้แก่</p> <p>บันได ST-01 และ ST-02 รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร เป็นบันไดที่</p> <p>สามารถลงจากชั้นคาถาฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วย</p> <p>คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 15 เมตร ถูกตั้งสูง</p> <p>0.172-0.176 เมตร ถูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพัก</p> <p>กว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 อัน ซึ่งจัดให้มีระบบ</p> <p>ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>(2) บันได ST-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่</p> <p>บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นบันไดที่</p> <p>สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วย</p> <p>คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ถูกตั้ง</p> <p>0.172-0.176 เมตร ถูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพัก</p> <p>กว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 อัน ซึ่งจัดให้มีระบบ</p> <p>ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>3. กำหนดให้ใช้ความถี่ของโครงการไว้บริเวณพื้นที่ปลูกหญ้า</p> <p>ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ 141 ตาราง</p> <p>เมตร ซึ่งพื้นที่ปลูกรวมของโครงการสามารถรองรับจำนวนต้นไม้ได้ 564 คน</p> <p>(โดย 1 คน ใช้พื้นที่โซน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พัก</p>	<p>โครงการมีการติดตั้งระบบ</p> <p>สัญญาณเตือนเมื่อเกิดอัคคีภัย</p> <p>และติดตั้งอุปกรณ์ เช่น ตู้</p> <p>ดับเพลิง ถึงชั้นเพดาน หัวรับน้ำ</p> <p>ดับเพลิง ตามที่ออกแบบไว้</p> <p>ภายใต้ข้อกำหนดของ</p> <p>กระทรวง เพื่อความปลอดภัย</p> <p>ของผู้พักอาศัย</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและ</p> <p>อุปสรรค</p>
	<p>-ไม่มีบุคคลฯ จัดให้มีกิจกรรม</p> <p>ในจุดที่กักน้ำ</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและ</p> <p>อุปสรรค</p>	

	อาศัย และพนักงานของ 4. โครงการซึ่งมีจำนวน 481 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 471 คน จำนวนพนักงาน 10 คน) ได้อย่างเพียงพอ โครงการจะติดตั้งแผงแสดงเส้นทางรถโดยสารที่ไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณโรงงลิไฟหรือ โดยทางเดิมทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถหนีได้อย่างชัดเจน จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครภูเก็ต ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งไฟแสดงเส้นทางรถโดยสารที่ไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ตามกำหนด -นิติบุคคลฯ จัดให้ช่างอาคารดูแลรักษาระบบเตือนภัยฉุกเฉินเพลิงไหม้และบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานเสมอ พร้อมทั้งอบรมพนักงานประจำสำนักงานประจำสำนักงาน สำนักงานนิติบุคคลฯ พนักงานรปภ. พนักงานทำความสะอาดให้สามารถใช้งานอุปกรณ์เบื้องต้นได้ และไม่ตกใจหากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน -นิติบุคคลฯ จัดให้มีแผนงานการอบรม ปีละ 1 ครั้ง -นิติบุคคลฯ จัดให้มีหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นตามมาตรการ	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค -ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
2.3.9 ระบบขีปรับอากาศและระบบอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการในมากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 508 ตารางเมตรเพื่อช่วยให้โครงการร่มรื่น 2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่จัดระบบอากาศ ให้ตามการใช้งาน ได้อยู่เสมอ	-โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามข้อกำหนดไว้ -ช่างอาคารตรวจสอบระบบ	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค -

	โดยตรวจสอบข้อเท็จจริง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	อากาศของอาคารให้สามารถทำงานได้ตามปกติเสมอ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
2.3.10 การจราจร	<p>1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่าง ๆ และติดตั้งกระจกเงาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถออกจากโครงการเข้าสู่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 เพื่อลดผลกระทบต่อการตัดกระแสดการจราจรบนถนนดังกล่าว ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้น และปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 โดยให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้ใช้รถอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>3. ติดตั้งป้ายชี้โครงการ ถูกตรงแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็น เพื่อให้ผู้ใช้โครงการได้อย่างปลอดภัย และการเดินรถที่ให้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการ ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ในการจัดการเดินรถและความร่วมมือจากผู้ที่อาศัยที่มีรถเข้ามาพัก</p>	<p>-ปฏิบัติตามโครงการทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางของจราจรเดินรถ ภายในพื้นที่ที่อาคารขึ้นไปตามที่มีการออกแบบเดินรถภายในโครงการเพื่อลดปัญหาจราจรติดขัด</p> <p>-ปฏิบัติตามโครงการให้ผู้ใช้รถอาศัยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรและรักษาความปลอดภัย</p> <p>-โครงการได้ออกแบบก่อสร้างติดตั้งป้ายชี้โครงการตรงแสดงขอบแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 อย่างเห็น ได้ชัดมาตรฐานตามที่ออกแบบไว้</p> <p>-ปฏิบัติตามโครงการให้ผู้ใช้ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตามมาตรฐาน</p> <p>-ปฏิบัติตามโครงการติดตั้งไฟส่องสว่างที่ติดกับเสารับหลอดไฟให้กับรถเข้าได้</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	ภาคผนวก 9

รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

	<p>อาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้นโครงการจะให้ผู้ที่ถือสิทธิ์ที่รถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำป้ายเบี่ยงชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</p> <p>6. ไม่จัดให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และ ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้ถือสิทธิ์ไม่ให้นำรถไปจอดรถบนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 และถนนสาทรณะอื่นๆ บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>จัดให้มีที่จอดรถความเร็วประเภทอุทยาน ขนาด ความสูง 7.5 เซนติเมตร ความกว้าง 90 เซนติเมตร และความยาว 6.75 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างจะลดความเร็วของกรมโยธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556</p> <p>9. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถให้เหมาะสม คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำหรับผู้ที่ถือสิทธิ์ในโครงการจะ ไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการหมุนเวียนพื้นที่ที่จอดรถได้เต็มมากว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ <p>- สำหรับผู้ที่ถือสิทธิ์ในโครงการ โครงการ</p>	<p>ของผู้ถือสิทธิ์ที่มีสิทธิจอดรถตามระเบียบของนิติบุคคลฯ</p> <ul style="list-style-type: none"> -นิติบุคคลฯจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้รถยนต์เข้าจอดในลานจอดรถให้เรียบร้อยไม่จอดรถขวางการจราจร -นิติบุคคลฯประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้ถือสิทธิ์ไม่ให้นำรถไปจอดรถบริเวณถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 ตามมาตรการ -นิติบุคคลฯจัดทำเขตที่จอดรถสำหรับจอดรถให้กับรถยนต์ของผู้ถือสิทธิ์ที่มีสิทธิจอดรถและจัดทำบัตรจอดรถประจำตัวราวสำหรับผู้มาติดต่อ ตามระเบียบของนิติบุคคลฯ -นิติบุคคลฯจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก 	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
--	--	--	---

รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดคำนิยาม)

	จะแจ้งกับประชาชนผู้เกี่ยวข้อง และให้โครงการได้ ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจัด) หลังจากนั้นจะคำทมนให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถเข้าโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	ความสะดวกให้รถยนต์เข้าจอดในพื้นที่ว่างภายในโครงการหรือบางจุดที่เหมาะสมเพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณแนวโครงการ		
	10. ในกรณีที่ต้องการไม่เพียงพอ โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกพื้นที่จอดรถเพิ่มเติมบริเวณที่ว่างภายในโครงการหรือในบางจุดที่เหมาะสมเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อถนนบริเวณด้านหน้าโครงการหรือบริเวณใกล้เคียง	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค		
	11. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการ ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดรถภายในโครงการ ไม่ให้นำมาที่จอดรถ ซึ่งจะมีจำนวนเท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 30 คัน	-มีบุคลากรจัดทำเช็คเกอร์สำหรับจอดรถให้กับรถยนต์ของผู้ที่อาศัยที่มีสิทธิ์จอดตามระเบียบของนิติบุคคลฯ		
	12. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยที่ใช้จักรยานยนต์เป็นพาหนะในการเดินทาง	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค		
2.3.11 การใช้ที่ดิน	ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55	-โครงการออกแบบอาคาร	-ไม่มีปัญหาและ	ภาคผนวก 10

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

	(พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และที่แก้ไขเพิ่มเติมที่ 10 (พ.ศ. 2556) เรื่องกำหนดบริเวณแนวภาคก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง ใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พ.ศ.2556	ภายใต้ข้อกำหนดของกระทรวงมหาดไทยของอาคารบริเวณที่ออกใบอนุญาตออกแบบไว้	อุปสรรค
2.4 คุณภาพชีวิต			
2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	<p>1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพการบริหารและดูแลโครงการ</p> <p>2. กำหนดให้มีการมีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ซึ่งภาพ และดูแลการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>-โครงการจัดให้มีนิติบุคคลชุดที่มีคุณภาพการบริหารและดูแลโครงการตามมาตรการที่ระบุไว้แล้ว</p> <p>-นิติบุคคลชุดมีข้อบังคับที่ดูแลและผู้ที่อาศัยได้ปฏิบัติตามเพื่อความสงบเรียบร้อยในการพักอาศัยร่วมกัน</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อ		-
2.4.3 การสาธารณสุข	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ซึ่งภาพ คุณค่าการปรับปรุงประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต</p>		
2.4.4 สุขภาพ	1. จัดสร้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ		
1) ด้านสุขภาพกาย			
-โรคระบบทางเดิน			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการจัดการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

	<p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการตั้งแต่หน่วยงานของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยเริ่มให้ผลแรง ๆ บริเวณ</p> <p>พื้นที่เพื่อให้รู้และสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรวางเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ ซึ่งจะช่วยเหลือเจ้าหน้าที่และเรื่องโรคที่เกาะติดอยู่กับตัวคนต่าง ๆ ของเครื่องออก</p>	<p>- วัตถุประสงค์ จัดให้มีแผนการของเครื่องปรับอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง และตั้งทุก 6 เดือนตามมาตรการ</p> <p>- วัตถุประสงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องแผนการออกอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และตั้งทุก 6 เดือนตามมาตรการ</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
<p>- โรคผิวหนัง</p>	<p>1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดก่อนดำเนินการล้างเครื่อง เพื่อให้ถึงที่เพื่อสามารถสำรวจน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของที่พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดคือ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย</p> <p>2. ภายในถึงกับน้ำได้ค้นหาเชื้อแบคทีเรียที่สัมผัสกับน้ำดื่มอาหาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำดื่มเข้าไปจนถึงเพื่อกันน้ำ จนเกิดสนิมและออกมาเป็นกลิ่นกับน้ำใช้ภายในถึงกับน้ำได้ดื่ม</p> <p>3. ออกแบบให้มีน้ำล้างกับน้ำได้ดื่ม จำนวน 2 ฝัก/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา</p> <p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากส้วมด้วยน้ำ</p> <p>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในส้วมด้วยน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เป็ดแผ่นเกลือ ให้เป็นโซเดียมไฮโปไร</p>	<p>- วัตถุประสงค์ให้มีการดำเนินการ ตามวันและเวลาที่กำหนด</p> <p>- โครงการได้ออกแบบก่อสร้างมาตรฐานตามที่ออกแบบไว้</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวก 1</p>

	ข้อบกพร่อง	-พบเกินกว่าความสะอาด ให้มีการทำความสะอาด ห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ -มีเหตุลุดจัดให้มีพนักงาน คอยทำความสะอาดบริเวณ ส่วนกลางและทางเดินตามชั้น ภายในอาคารห้องพักขยะอย่าง สม่ำเสมอ -มีเหตุลุดติดคน ประสานงานเทศบาลนครปาก เกร็ด เข้ามาเก็บขยะมูลฝอย สัปดาห์ละ 2 วัน เพื่อไม่ให้มี ขยะมูลฝอยตกค้างตาม มาตรการ	-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค -ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค -ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	
-อุบัติเหตุ	<p>การจราจร</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการ เดินรถภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า - ออก โครงการเพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้ง ป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน ทำ ให้การจราจรเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดให้มีคันชะลอความเร็วประเภทลูกกระพอน ขนาด ความสูง 7.5 เซนติเมตร ความกว้าง 90 เซนติเมตร</p>	<p>-มีเหตุลุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการเพื่อ อำนวยความสะดวก อำนวยความสะดวก -มีเหตุลุดจัดการทำ เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง ช่องจราจรเดินรถ ภายในพื้นที่ อาคารเป็นไปตามที่มีการ</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค -ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค</p>	ภาคผนวก 12

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

	<p>และเวลาขนาด 6.75 เมตร จึงมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างกันจะลดความเร็ว ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556</p> <p>4.ติดตั้งกำแพงกันแสงช่วงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>การพ่นสีตก หกล้ม</p> <p>-จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีครว่งสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <p>-จัดให้มีราวกันลื่นความสูง 0.9 เมตร บริเวณระยะมีขง</p> <p>กำแพงกันและห้องพัก</p>			<p>ออกแบบดินร่วนภายในโครงการเพื่อลดปัญหาจราจรติดขัด</p> <p>-โครงการได้ออกแบบก่อสร้างมาตามมาตรฐานที่ออกแบบไว้</p> <p>-มีติดชุดถังจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตามมาตรการ</p> <p>-มีติดชุดถังจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดความเป็นระเบียบเรียบร้อยตามทางเดินภายในอาคารบันไดแต่ละแห่งและพื้นที่ส่วนกลางอื่นที่จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>มาตรการ</p> <p>-โครงการได้ออกแบบก่อสร้างให้มีราวกันตกบริเวณระยะมีขงกำแพง แต่จะห้องพักมาตรฐานตามที่ออกแบบไว้</p> <p>-โครงการได้ออกแบบก่อสร้างติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
	<p>อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>1. ติดตั้ง ไฟฟ้าต้องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดิน ได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ด้วยอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตั้ง</p> <p>ตรวจสอบระบบเป็นประจำปีทุก 3 เดือน</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>				

	<p>โดยติดต่อบริษัททำงานกันฝ่ายงาน</p> <p>รื้อถอนและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ดให้มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ</p> <p>4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับ บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>อยู่ดีแต่ถูกถามการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>1. โครงการสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ใน สภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. จัดให้มีรั้วระบายนํ้า มีฝ่ปีครอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดอยู่ในสภาพดี และ ไม่มี น้ำดันออกจากราง</p> <p>3. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดยาวของเหล็องและพลาสติก รวมทั้ง</p>	<p>ทางเดินและบันไดทางเดินหนี ไฟที่มองเห็นได้ชัดเจน มาตรฐานตามที่ออกแบบไว้ และนิติบุคคลฯ ทำหน้าที่ บำรุงรักษาให้สามารถใช้งาน ได้ตามปกติ</p> <p>-นิติบุคคลฯ จัดให้ช่างอาคาร คอยตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยอย่าง สม่ำเสมอให้สามารถใช้งาน ได้ตามปกติหากพบว่ามี อุปกรณ์เสียหายให้แจ้ง ผู้จัดการอาคารชุดทันที และ ทำการแก้ไขต่อไป</p> <p>-นิติบุคคลฯ จัดให้มีแผนงาน การอบรมและซ้อมอพยพ เพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง -นิติบุคคลฯ จัดให้มีหน่วย พยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นตาม มาตรการ</p> <p>-โครงการได้สร้างสระว่ายน้ำ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมี</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค</p>	
--	---	--	---	--

	<p>ของสระ)</p> <p>- ไม่พบช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>- เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแลและให้ความ ช่วยเหลือ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และจัดให้มีป้ายแสดงหมายเลข โทรศัพท์ ของหน่วยงานหรือสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเหลือ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยติดตั้งในบริเวณสระและที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน</p>	<p>ทำความสะอาดประจําพื้นที่ที่ ส่วนกลางและสระว่ายน้ำเพื่อ รักษาความสะอาดของพื้นที่ ในส่วนของการทำความสะอาด สระภายในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- มีติดชุดฯ ได้ทำป้ายประกาศ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้า พื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- มีติดชุดฯ จัดให้มีพนักงาน ทำความสะอาดประจําพื้นที่ที่ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเพื่อ รักษาความสะอาดของพื้นที่ ในส่วนของการทำความสะอาด สระภายในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>อย่างสม่ำเสมอตามมาตรการ</p> <p>- มีติดชุดฯ จัดให้มีอุปกรณ์ ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ</p> <p>ตามมาตรการ</p> <p>- มีติดชุดฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ประจำสระว่ายน้ำเพื่อ ควบคุมดูแลให้ความช่วยเหลือ กรณีฉุกเฉินและจัดให้มีป้าย แสดงหมายเลข โทรศัพท์ของ หน่วยงานหรือพยาบาลอย่าง</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค</p>
--	---	--	---

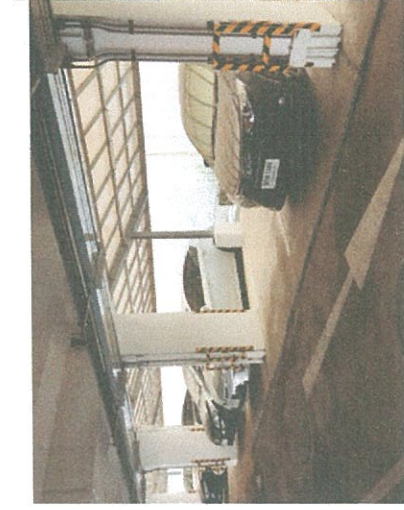
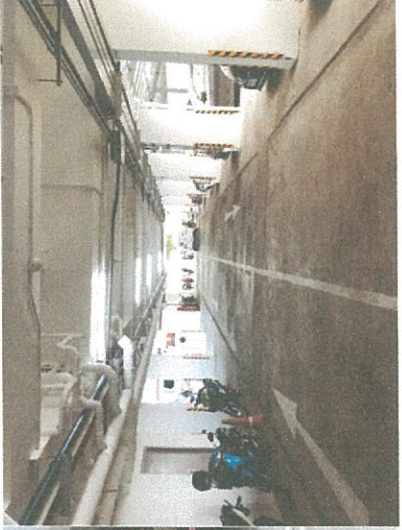
รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการจัดการตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

		ชื่อแผนมาตรการ		
- ไรด์ติดต่อ	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 4 ประกอบ) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) ออกกรรม ให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการ ปริมาณ 84 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัมลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัมลิตร	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียประเภทการตามที่ได้ ออกแบบไว้ -จ้างอาคารตรวจสอบและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้โรงงานได้ปกติ -โครงการได้ออกแบบก่อสร้างมาตรฐานตามที่ ออกแบบไว้	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค -ไม่มีปัญหาและอุปสรรค -ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	-
2) ด้านคุณภาพจิตใต้สำนึกความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับเกี่ยวกับการทำอาชีพให้ผู้ที่อาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้อื่นในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่	-นิติบุคคลจัดทำข้อบังคับที่บุคลากรได้รับเข้าของร่วมกันปฏิบัติตามเพื่อความสะดวกเรียบร้อยในการพักอาศัยร่วมกัน -นิติบุคคลจัดทำให้มีพนักงาน	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก 13

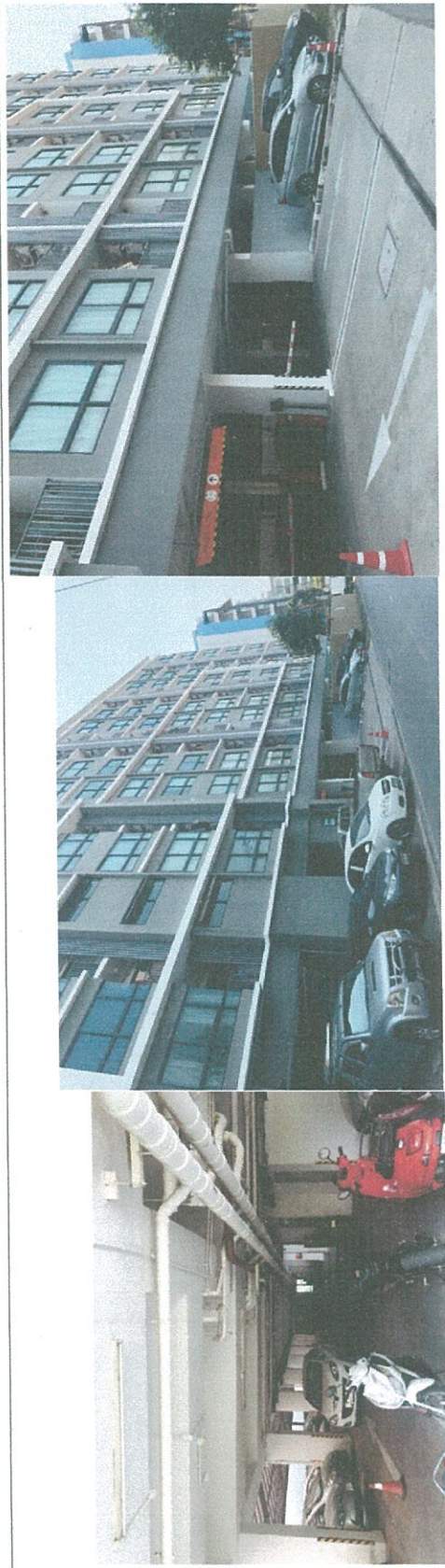
	ตลอดเวลา	จุดแข็งที่เชื่อมโยงของโครงการ อย่างสม่ำเสมอให้ทีมงานและ มีความสมบูรณ์อยู่เสมอตาม มาตรการ -โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ส่วนกลางเพื่อเป็นที่พักผ่อน ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการและนิติบุคคลต่างๆ หน้าที่สุดแลร์กษาที่ให้บริการ ให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ	-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	
2.4.5 ทัศนียภาพ	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการอยู่พื้นที่ 1 และชั้นลาดฟ้า ขนาด พื้นที่รวม 508 ตารางเมตร โดยคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ตารางเมตรคน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 242 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 57.5 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ ตลอดเวลา</p> <p>3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</p> <p>4. ควบคุมดูแลการได้ประโชณอาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน วิให้เกิดทัศนียภาพไม่ผิดต่อผู้พบเห็น</p>	<p>-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ในส่วนที่ออกแบบไว้ -นิติบุคคลจัดให้มีพื้นที่ ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ อย่างสม่ำเสมอให้สวยงามและ มีความสมบูรณ์อยู่เสมอตาม มาตรการ -โครงการได้ออกแบบ ก่อสร้างมาตรฐานตามที่ ออกแบบไว้ -โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ส่วนกลางเพื่อเป็นที่พักผ่อน ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการและนิติบุคคลต่างๆ</p>	<p>-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค</p> <p>-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค</p>	ภาคผนวก 13

		หน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ส่วนการ ให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ	-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค
2.4.6 การบำรุง แสดงและรักษาทาง ดิน	<p>-โครงการจะกำหนดมาตรการการขจัดมลพิษทางอากาศ ผลกระทบที่อาจจะเกิดจากอาคาร โครงการ ในช่วงปิดดำเนินการ ซึ่ง โครงการจะทำการแจ้งเตือนอาคารข้างเคียงให้อพยพย้ายหรือปิดประตูหน้าต่าง โดยในบางกรณี ยังคงต้องระมัดระวังและหมั่นตรวจสอบ ทรัพย์สินของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อแจ้งโครงการได้โดยตรง อันเนื่องมาจากการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ปกาศิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อ บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการปรับปรุงแสดงและรักษาทางดินอาจจะได้รับผลกระทบ ไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกสบาย ให้ขึ้นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับความ เสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ปกาศิต แอนด์ ซัน (บริษัท ปกาศิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด และผู้พัก อาศัยที่อยู่ข้างเคียงให้อพยพย้ายหรือปิดประตูหน้าต่าง) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้</p>	<p>-ปัจจุบันนิติบุคคลฯ ไม่ได้รับ เรื่องเรียนเกี่ยวกับอาคารฉบับ แสดงและรักษาทางดิน โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเรื่องความ เดือดร้อนได้ที่สำนักงานนิติ บุคคลฯ</p>	-ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)



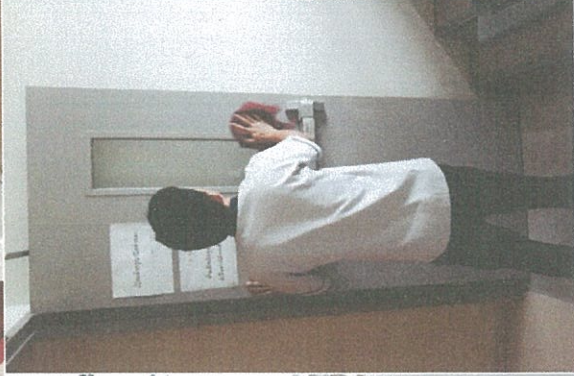
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)



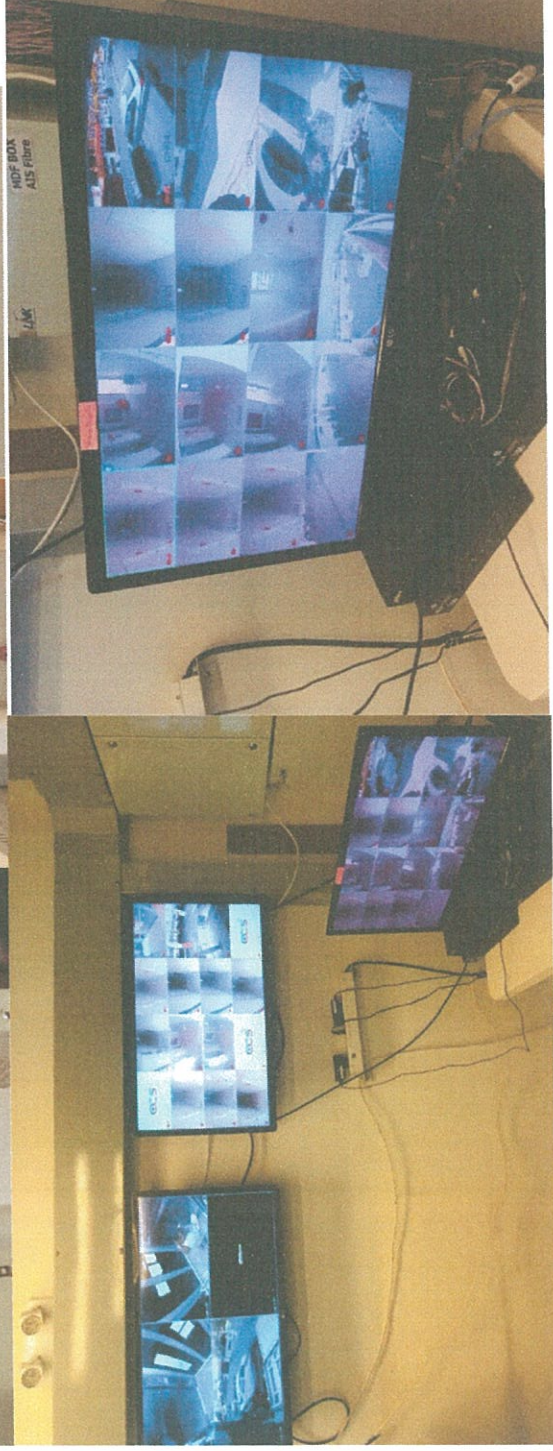
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)



รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

