

เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

อ.1

อ.6

อช.10

อช.12

อช.13

ขอสงวนความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หากฝ่าฝืน
มีอัตราโทษในใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ซึ่งมีลักษณะผิดกฎหมายมาตรา ๓๖



อาคารนี้... ควบคุมการให้
แบบ อ. ๑

ห้ามใช้อาคารก่อนได้รับอนุญาตรับภาระจากเจ้าพนักงาน
ผู้ทำหน้าที่ตรวจรับงานจากคนเก็บตามเคียน หรือรับ
หมอนับบาท หรือรับจ้างรับ และต้องระวางโทษปรับ
ไม่เกินหนึ่งพันบาทตลอดเวลาที่วิสัย

ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องแจ้งให้มีการนำบันไดและ
สิ่งอื่นที่เกี่ยวข้องมาอาคารตามหลักวิชาการ
ก่อนจะนำของเข้าวางบนบันไดสาธารณะ

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ที่... หรือยื่นขอรับ

เลขที่ 353 / 2557

โดย นางชัญญา พงษ์นาคร

อนุญาตให้ บริษัท ปกาณิส แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

นางสาวจรรยา ศูนย์ปกาณิส

เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 9/10

ตรอก/ซอย

ถนน

หมู่ที่ 1

ตำบล/แขวง บางกะปิ

อำเภอ/เขต

เมืองปทุมธานี

จังหวัด

ปทุมธานี

ข้อ ๑ ทำการ

ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่

ตรอก/ซอย

ถนน

หมู่ที่

ตำบล/แขวง คลองเกลือ

อำเภอ/เขต

ปากเกร็ด

จังหวัด

นนทบุรี

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 42969, 1056 และ 17243

เป็นที่ดินของ บริษัท ปกาณิส แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ถาวร (อาคารชุดชุดอาศัยรวมจำนวน 147 ห้อง และห้องนิติบุคคลจำนวน 1 ห้อง)

(๑) ชนิด ก.ธ.ล. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ที่อยู่อาศัย

พื้นที่/ความยาว 7,021.00 ตารางเมตร

ที่จอดรถ

ที่กั้นรถ

และทางเข้าออกของรถ

จำนวน

คัน

พื้นที่ 52.00

ตารางเมตร

(๒) ชนิด โรงจอดรถ

จำนวน

คัน

เพื่อใช้เป็น โรงจอดรถ

พื้นที่/ความยาว 114.00 เมตร

ที่จอดรถ

ที่กั้นรถ

และทางเข้าออกของรถ

จำนวน

คัน

พื้นที่

ตารางเมตร

(๓) ชนิด

จำนวน

คัน

เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว

ที่จอดรถ

ที่กั้นรถ

และทางเข้าออกของรถ

จำนวน

คัน

พื้นที่

ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ 330 / 2557

ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ แต่สำหรับกรณีนี้จึงยกเว้น ฎพ. ๕59๐8

ข้อ ๓ โดย... นายศักดิ์รินทร์ น้อยคำมา ส-ศก 1840

เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ มาตรา ๑๐

แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

ก่อนยื่นคำขอรับใบอนุญาต ผู้ได้รับใบอนุญาต
ต้องยื่นคำขอรับใบอนุญาต

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร/หรือเติบเพิ่มอาคาร

เลขที่ 22 / 2558

โดย นางรัชฎา พงษ์ธนากร

บริษัท ปกาณัติ แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

นางสาวจรรยา สุนทรปกาณัติ

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า

เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 9/10 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 1

ตำบล/แขวง บางกะปิ อำเภอ/เขต เมืองพระราม 9 จังหวัด ปทุมธานี

ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ 368 / 2557 ลงวันที่ 11 เดือน กันยายน พ.ศ. 2557 ซึ่งอาคารดังกล่าว

เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร (อาคารชุดอยู่อาศัยรวมจำนวน 147 ห้อง และห้องนิยมนักคนจำนวน 1 ห้อง)

(๑) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง

เพื่อใช้เป็น อพาร์ทเมนต์ โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน

(๒) ชนิด - จำนวน -

เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน -

เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน

ที่ดินเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน -

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองเกลือ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

โดย บริษัท ปกาณัติ แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ปกาณัติ แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 42969, 1056 และ 17243

เป็นที่ดินของ บริษัท ปกาณัติ แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน 10,000 บาท

ออกให้ ณ วันที่ 25 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2558

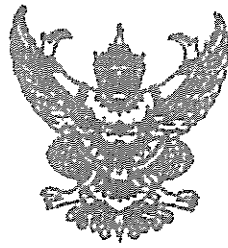
(ลายมือชื่อ)

(นาย/นาง/นางสาว/นาย/นาง/นางสาว)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

วันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท ปากาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด ทะเบียน
เลขที่ ๑/๒๕๕๙ วันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “เคอ โซน แจ้งวัฒนะ ๒๓”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๙๖๙, ๑๐๕๖, ๑๗๐๔๓ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด
(ตลาดขวัญ) จังหวัดนนทบุรี

- | | | |
|---------------------|-----|---------|
| ๓. ก. จำนวนอาคารชุด | ๑ | หลัง |
| ข. จำนวนห้องชุด | ๑๔๗ | ห้องชุด |

๔. บันทึกรายละเอียด ที่ดินและอาคารเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท ปากาสิต แอนด์ ซัน
แอสเซท จำกัด จำนวนเป็นประกันไว้กับ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่
๑๒ ธันวาคม ๒๕๕๖

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะส่วนกลางตามมาตรา ๑๖(๕),(๖),
(๗)

ทรัพย์สินส่วนกลาง ๑๕(๕),(๖),(๗)

ข้อ ๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด

๕.๑ ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๙๖๙, ๑๐๕๖, ๑๗๐๔๓ เลขที่ดิน ๔๓๑,
๑๓๘, ๖๗๘ หน้าสำรวจ ๖๗๙, ๖๗๗, ๖๗๘ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด(ตลาดขวัญ) จังหวัดนนทบุรี
เนื้อที่ ๐-๓-๕๖.๕ ไร่

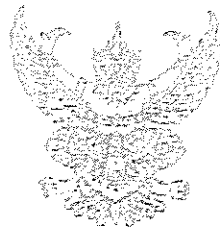
(ปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ช.๓๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๑๔๗ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการการค้า	จำนวน - ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน - คัน
อื่น ๆ	

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

นายเจษฎา ชินทวีศักดิ์
นักวิชาการที่ดินอาวุโส ระดับชำนาญการในตำแหน่ง



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาศาปายเกร็ด

วันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๕๗

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกเพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
จากพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๕๗
โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด เดอ ไชน แอ๊จวิชั่นส์ ๒๓
๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า พังพานและชุดชุดกรังจากที่ประกอบด้วยและให้มีอำนาจการเช่าเช่าเช่า เพื่อประโยชน์
ของวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้การรวมกิจการดังกล่าวจะประกอบไปด้วยในแห่งพระราชบัญญัติ
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่เลขที่ ๑๗ หมู่ที่ ๑ - รอยต่อจังหวัดนนทบุรี ตำบลคลองมะลิ อำเภอ
สาปายเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

นาย..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายชีพ จำรัสสิน)

นาย..... เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาศาปายเกร็ด