

บทที่ 1

บทนำ

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ โรงแรม หัวหิน พูลสวิต (ซึ่งต่อไปจะเรียกแทนว่าโครงการ) ของบริษัท หัวหิน พูลสวิต จำกัด เป็นโครงการ ประเภทโรงแรม ประกอบด้วย 2 ส่วน ได้แก่ บ้านพักชายทะเลชะอำ จำนวน 9 หลัง (ห้องพัก 13 หลัง ภูเก็ต) และอาคารวีรันดา สกาย ขนาด 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยจำนวน 23 ภูเก็ต

จากเดิมโครงการ โรงแรม หัวหิน พูลสวิต ในส่วนที่ 1 (บ้านพักชายทะเลชะอำ) ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อใช้เป็นโรงแรม จำนวน 9 ได้แก่ Type A, B, C, D, F, G, H, I และ J (ห้องพัก 11 ภูเก็ต) เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2547 ซึ่งไม่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทขนาดของโครงการที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2547 ต่อมาโครงการได้มีการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยเพิ่มอีก 1 หลัง ได้แก่ Villa Type D (ห้องพัก 2 ภูเก็ต) โดยขออนุญาตก่อสร้างจากเทศบาลเมืองชะอำ ดังใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่ 217/2548 ลงวันที่ 3 ตุลาคม พ.ศ. 2548 (แสดงเอกสารในภาคผนวก ก) โดยในเบื้องต้นอาคารพักอาศัยดังกล่าวใช้ประโยชน์เป็นที่พักของเจ้าของโครงการ ต่อมาเจ้าของโครงการมีนโยบายจะเปิดให้บริการเป็นโรงแรมร่วมกับอาคาร 9 หลังที่ได้ยื่นขออนุญาตเป็นโรงแรม ดังนั้น ในส่วนบ้านพักชายทะเลมีอาคารรวมทั้งหมดจำนวน 10 หลัง (ห้องพัก 13 ภูเก็ต) จึงต้องเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ

ต่อมาบริษัท หัวหิน พูลสวิต จำกัด ได้มีการขออนุญาตก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยขนาด 6 ชั้นเพิ่มอีก 1 หลัง (อาคารวีรันดา สกาย) บนโฉนดที่ดินเลขที่ 643 ซึ่งที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท วีรันดารีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด และบริษัท หัวหิน พูลสวิต จำกัด ได้ทำสัญญาเช่าที่ดิน กับบริษัท วีรันดารีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

(ณ บริษัท วีรันดารีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด) เพื่อดำเนินการก่อสร้างบนพื้นที่ดังกล่าว ดังนั้น บริษัท หัวหิน พูลสวิต จำกัด จึงได้ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยต่อเทศบาลเมืองชะอำดังใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเลขที่ 155/2549 ออกให้ ณ วันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2549 และต่อมาบริษัท หัวหิน พูลสวิต จำกัด และบริษัท วีรันดารีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ได้มีการทำสัญญาเช่าที่ดิน (ต่อหน้าเจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน) เพื่อใช้ที่ดินดังกล่าวดำเนินโครงการดังกล่าวในภาคผนวก ก บริษัท หัวหิน พูลสวิต จำกัด จะเปลี่ยนประเภทการใช้อาคารจากอาคารพักอาศัยเป็นโรงแรม จึงต้องเข้าข่ายต้องเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นในชั้นขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ

ดังนั้น บริษัท หัวหิน พูลสวิต จำกัด จึงทำการเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นบริเวณบ้านพักชายทะเลชะอำ และบริเวณอาคารวีรันดา สกาย ในชื่อของโครงการ โรงแรม หัวหิน พูลสวิต ในชั้นขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการจังหวัดเพชรบุรีเพื่อทำการพิจารณาโครงการต่อไป

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง โดยได้มอบหมายให้ บริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมิกส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงาน เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ ครั้งที่ 1 ประจำปี 2565 เพื่อรายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2565 ในระยะดำเนินการของโครงการ

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

เนื่องจากเมืองชะอำเป็นเมืองท่องเที่ยว มีนักท่องเที่ยวมาเที่ยวในวันหยุดเป็นจำนวนมาก ทำให้มีความต้องการด้านที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น บริษัท หัวหิน พูลสวิต จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะทำการเปลี่ยนประเภทการดำเนินโครงการเป็นโรงแรมเพื่อรองรับจำนวนนักท่องเที่ยวที่เพิ่มขึ้น การดำเนินโครงการดังกล่าวอยู่ในขอบเขตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอบางยาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหินและอำเภอบางคนที จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2547 ที่กำหนดให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่จะทำการก่อสร้างอาคาร หรือดำเนินการโครงการหรือประกอบกิจการในพื้นที่ที่ได้มีการกำหนดให้เป็นเขตควบคุมมลพิษตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 13 (พ.ศ. 2539) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นต่อพนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เนื่องจากโครงการดังกล่าวตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศ กำหนดให้เป็นบริเวณที่ 4 ซึ่งหมายถึงพื้นที่ทั้งหมดของเทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรีและพื้นที่ทั้งหมดของเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และจะทำการเปลี่ยนแปลงการดำเนินโครงการเป็นโรงแรมทั้งหมด จึงจำเป็นต้องมีการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดตามมาตรา 46 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินโครงการเป็นไปอย่างถูกต้องตามที่ทางราชการได้กำหนดไว้ บริษัท หัวหิน พูลสวิต จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ จึงได้ว่าจ้าง บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้น ซึ่งในเนื้อหาของรายงานการศึกษานี้ประกอบด้วย ผลการศึกษาถึงรายละเอียดของโครงการ สภาพทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่ศึกษาการประเมินผลกระทบจากโครงการที่อาจเกิดขึ้นต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมรวมไปถึงการกำหนดการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมต่อไป

## 1.บริษัท หัวหิน พูลสวัสดิ์

จำกัดตั้งอยู่เลขที่ 737/13 ถ.มุงทะเล ต.ชะอำ อ.ชะอำ จ.เพชรบุรี

สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 178/7 ถ.รัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

- โฉนดที่ดิน เลขที่ 5168 เนื้อที่ 552 ตารางวา
- โฉนดที่ดิน เลขที่ 38552 เนื้อที่ 338 ตารางวา
- โฉนดที่ดิน เลขที่ 57458 เนื้อที่ 100 ตารางวา
- รวมเป็นเนื้อที่ทั้งหมด 2 ไร่ 1 งาน 90 ตารางวา

บริษัท หัวหิน พูลสวัสดิ์ จำกัด ได้ขออนุญาตก่อสร้างโรงแรมและได้ขออนุญาตก่อสร้างเลขที่ 018/2547

ออกให้โดย เทศบาลเมือง ชะอำ ให้ ณ. วันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2547 เป็นอาคารชนิด ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 9 หลัง เพื่อใช้เป็นโรงแรมต่อมาได้รับอนุญาตก่อสร้างเพื่อใช้เป็นห้องพักของผู้บริหารและได้ใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่ 217/2548

ออกให้โดย เทศบาลเมือง ชะอำ ให้ ณ. วันที่ 3 ตุลาคม 2548 เป็นอาคารชนิด ค.ส.ล. 1 หลัง จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัยบริษัท วีรันดารีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ได้ซื้อที่ดินบริเวณใกล้เคียงเพิ่มอีก 1 แปลงโฉนดที่ดินเลขที่ 643 เนื้อที่ 3 งาน 15 ตารางวา ลงวันที่ 15 มิถุนายน 2548 ต่อมา บริษัท หัวหิน พูลสวัสดิ์ จำกัด ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นกับทางบริษัท วีรันดารีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ซึ่งได้ทำสัญญา เมื่อวันที่ 4 มกราคม 2549

รวมระยะเวลา 15 ปี (ณ บริษัท วีรันดารีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด) บริษัท หัวหิน พูลสวัสดิ์ จำกัด ทำการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร 1 หลัง ใบอนุญาตก่อสร้าง เลขที่ 155/2549 ออกให้โดย เทศบาลเมือง ชะอำ ให้ ณ. วันที่ 26 มิถุนายน 2549 เป็นอาคารชนิด ค.ส.ล. 6 ชั้น มีชั้นลอย 1 ชั้น เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัย ทางเทศบาลเมือง ชะอำ ได้ทำการระงับการก่อสร้าง บริษัท หัวหิน พูลสวัสดิ์ จำกัด กับทาง วีรันดารีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ได้ทำสัญญาเช่าที่ดิน ณ. สำนักงานที่ดิน ชะอำ ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2550

### 1.3 หลักเกณฑ์การเลือกตั้ง

จังหวัดเพชรบุรีเป็นจังหวัดที่มีสภาพภูมิประเทศสวยงามโดยเฉพาะเมืองชะอำซึ่งมีสภาพภูมิประเทศโดยส่วนใหญ่เป็นทะเลเหมาะแก่การท่องเที่ยวเป็นอย่างมากปัจจุบันมีนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทย และชาวต่างชาติเป็นจำนวนมากที่มีความชื่นชอบในสภาพภูมิประเทศของเมืองชะอำและเข้ามาท่องเที่ยวในช่วงวันหยุด จากสถิติการท่องเที่ยวของจังหวัดเพชรบุรีปี พ.ศ. 2548 พบว่า มีนักท่องเที่ยวเข้ามาท่องเที่ยวในจังหวัดเพชรบุรีประมาณ 1,404,741 คน เป็นนักท่องเที่ยวชาวไทย 1,207,153 คนและนักท่องเที่ยวต่างชาติ 197,588 คน (ข้อมูลจากสำนักงานสถิติจังหวัดเพชรบุรี, 2550) ทำให้ปัจจุบันความต้องการด้านที่พักอาศัย และสิ่งอำนวยความสะดวกของนักท่องเที่ยวเพิ่มมากขึ้น

ในการดำเนินการโครงการมีวัตถุประสงค์หลักในการพัฒนาโครงการ เพื่อรองรับการขยายตัวของธุรกิจการท่องเที่ยวและการบริการของจังหวัดเพชรบุรี และเพื่อเป็นทางเลือกใหม่ให้กับลูกค้าและผู้ให้บริการ โครงการจึงออกแบบอาคารที่ทันสมัยสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมของพื้นที่เน้นความสะดวกสบายในการเดินทางพักผ่อน และความปลอดภัยในการพักผ่อนเป็นหลัก การเลือกตั้งในการพัฒนาโครงการจึงมีหลักเกณฑ์ ดังนี้

1. ต้องอยู่ในพื้นที่ศูนย์กลางด้านเศรษฐกิจ และการท่องเที่ยวของจังหวัดเพชรบุรี
  2. มีสภาพภูมิประเทศที่สวยงาม
  3. มีโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวก ปลอดภัย
  4. มีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานรองรับอย่างเพียงพอ อาทิเช่น ระบบประปา ระบบไฟฟ้า การเก็บขยะ โทรศัพท์เป็นต้น
- จากเหตุผลข้างต้น โครงการจึงได้เลือกพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่เพื่อการพัฒนาโครงการ

### 1.4 วัตถุประสงค์การศึกษา

การจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม หัวหิน พูลสวิต ของบริษัท หัวหิน พูลสวิต จำกัด มีวัตถุประสงค์ของการศึกษา ดังนี้

- (1) ศึกษารายละเอียดการดำเนินการของโครงการ รวมทั้งกิจกรรม ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยรอบพื้นที่โครงการ
- (2) ศึกษาสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ทั้งด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยการรวบรวมข้อมูลจากเอกสารและการสำรวจภาคสนาม
- (3) วิเคราะห์และประเมินผลกระทบของโครงการ ที่คาดว่าจะมีต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ประเภท ผลกระทบในด้านบวก หรือผลกระทบในด้านการส่งเสริมสิ่งแวดล้อม และผลกระทบทางลบหรือผลกระทบในด้านการทำลายสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินงานของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ
- (4) เสนอมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นของโครงการเพื่อบรรเทาความรุนแรงของผลกระทบนั้น
- (5) เสนอมาตรการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้เกิดความมั่นใจว่ามาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ถูกนำมาใช้อย่างถูกต้องเหมาะสมและได้ผล หรือเพื่อเพิ่มมาตรการให้เข้มงวดและครอบคลุมยิ่งขึ้น

## 1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

### 1.5.1 พื้นที่ศึกษา

พื้นที่โครงการโรงแรม หัวหิน พูลสวิต แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่ 1 บริเวณบ้านพักชายทะเลชะอำ จำนวน 9 Type (10 หลังมีห้องพักจำนวน 13 ยูนิต) ซึ่งตั้งอยู่ที่ 736/13 ถนนมุ่งทะเล ต.ชะอำ อ.ชะอำ จ.เพชรบุรี โดยพื้นที่ศึกษา ประกอบด้วยพื้นที่โครงการประมาณ 3,960 ตารางเมตร และส่วนที่ 2 บริเวณอาคารพักอาศัย 6 ชั้น 1 อาคารมีห้อง จำนวน 23 ยูนิต ตั้งอยู่ที่ ถนนมุ่งทะเล ต.ชะอำ (บางควาย) อ.นาายาง จ.เพชรบุรี มีขนาดพื้นที่ 1,260 ตารางเมตร และ ทำการศึกษา รวมถึงบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ โดยจะพิจารณาโอกาสที่ผลกระทบจากโครงการจะแพร่กระจาย ไปถึงบริเวณข้างเคียงด้วย

### 1.5.2 วิธีการศึกษา

ในการศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม หัวหิน พูลสวิต คณะผู้ศึกษาได้กำหนด ขอบเขตแนวทางการศึกษาตามแนวทางที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดไว้ใน คู่มือการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่องแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และ เนื่องจากเป็นโครงการที่ได้มีการเปิดดำเนินการแล้ว คณะผู้ศึกษาจึงทำการศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เฉพาะในระยะดำเนินการซึ่งครอบคลุมประเด็นต่าง ๆ ดังนี้

- (1) การศึกษารายละเอียดของโครงการ หัวข้อการศึกษาประกอบด้วย ประเภทและขนาดโครงการ ที่ตั้งของโครงการ สภาพแวดล้อมโดยรอบ พร้อมทั้งแสดงแผนผังโครงการ (Lay out) กิจกรรมองค์ประกอบต่าง ๆ ของโครงการรูปแบบโครงสร้างแผนผังอาคาร และการแบ่งพื้นที่ใช้สอยของอาคาร พร้อมทั้งรายละเอียดเกี่ยวกับระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่นระบบไฟฟ้า ประปา การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลการจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย การจราจรภายในโครงการระบายน้ำ รวมทั้งรายละเอียดด้านอื่น ๆ
- (2) การศึกษาสภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงแสดงผลการศึกษา รายละเอียดเกี่ยวกับสภาพปัจจุบันของทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ ที่มีต่อมนุษย์ พร้อมด้วยแผนที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบกระเทือนจากโครงการ ซึ่งแยกเป็น 4 กลุ่มทรัพยากร ดังนี้
  - 1) ทรัพยากรกายภาพ ได้แก่
    - 1.1 สภาพภูมิประเทศ
    - 1.2 ลักษณะทางอุตุนิยมวิทยาและคุณภาพอากาศ
    - 1.3 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ
    - 1.4 ทรัพยากรดิน
  - 2) ทรัพยากรทางชีวภาพ ได้แก่
    - 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก
    - 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
  - 3) คุณการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่
    - 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน
    - 3.2 การคมนาคม
    - 3.3 ระบบน้ำใช้

- 3.4 ระบบไฟฟ้า
- 3.5 ระบบการจัดการมูลฝอย
- 3.6 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- 3.7 ระบบบำบัดน้ำเสีย
- 3.8 ระบบการสื่อสาร
- 4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ได้แก่
  - 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม
  - 4.2 ทศนคติและความคิดเห็นของชุมชนต่อโครงการ
  - 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
  - 4.4 แหล่งท่องเที่ยว

(3) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากโครงการบริษัทที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบซึ่งอาจเกิดขึ้น เนื่องจากโครงการทั้งที่เป็นผลกระทบโดยตรง และผลกระทบทางอ้อม ทั้งในระยะสั้นและระยะยาว โดยประเมินตามกลุ่มทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ที่มีต่อมนุษย์ตามที่เสนอในข้อ (2)ว่าจะเกิดผลกระทบต่อกลุ่มทรัพยากรสิ่งแวดล้อมแต่ละกลุ่มอย่างไร และมากน้อยหรือรุนแรงเพียงใด โดยประมวลจากรายละเอียดโครงการและข้อมูลสภาพทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน

(4) การกำหนดมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตามลักษณะและระดับของผลกระทบที่ได้จากการประเมินตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน

#### 1.5.3 ขั้นตอนการดำเนินการศึกษา

การศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม หัวหิน พูลสวิต ของบริษัท หัวหิน พูลสวิต จำกัด มีขั้นตอนในการดำเนินการ ดังนี้

- (1) รวบรวมรายละเอียดของโครงการในการออกแบบรายละเอียดของโครงการ พร้อมทั้งทำการรวบรวมข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งข้อมูลต่างๆ
- (2) การรวบรวมข้อมูลจากการสำรวจภาคสนาม หลังการศึกษาข้อมูลเบื้องต้นโดยจะดำเนินการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดต่างๆ ของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้องตามขอบเขตเนื้อหาที่กำหนด
- (3) การวิเคราะห์และประเมินสถานภาพปัจจุบัน และแนวโน้มของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ศึกษาโดยการนำข้อมูลที่ได้จากการสำรวจมาวิเคราะห์ตามหลักเกณฑ์ของศาสตร์สาขาต่างๆ เพื่ออธิบายถึงสภาพแนวโน้มของพื้นที่ศึกษาก่อนที่จะมีโครงการ
- (4) การประเมินและบ่งชี้ผลกระทบ โดยนำผลการศึกษาในข้อ (3) พิจารณาเปรียบเทียบกับกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการในข้อ (1) บ่งชี้ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในประเด็น  
(Item By Item Assessment)
- (5) การเสนอมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบและการติดตามตรวจสอบ จากการดำเนินการในข้อ (4) หากผลกระทบ สิ่งแวดล้อมใดที่มีความรุนแรง จะเสนอมาตรการลดผลกระทบมาตรการป้องกันแก้ไขหรือชดเชยแล้วแต่ความเหมาะสม และหากการประเมินผลกระทบนั้นยังไม่ชัดเจนก็จะเสนอแผนการติดตามผลกระทบเป็นระยะๆ ต่อไป
- (6) การจัดทำรายงานการศึกษาฯ ผลจากการดำเนินงานในขั้นตอนต่าง ๆ ข้างต้น จะนำมาเรียบเรียงจัดทำเป็นรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อส่งให้เจ้าของโครงการนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาต่อไป

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม หัวหิน พูลสวิต กำหนดให้โครงการ  
ต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเลเป็นประจำทุก 3 เดือน และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้  
สผ. ทราบทุก 6 เดือน โครงการจึงได้จัดทำสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2565  
แสดงดังตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทะเล - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - DO - ค่าความเค็ม (Salinity) - Total Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำทะเลบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่ตั้งโครงการจำนวน 1 ตัวอย่าง	ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	ทุก 3 เดือน และส่งผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือนทางโครงการได้เก็บน้ำทะเลทุกๆ 3 เดือนทางโครงการเก็บน้ำทะเลเดือน มีนาคม และ เดือน มิถุนายน	เจ้าของโครงการ
2. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะของโครงการ - การทำความสะอาดของถังขยะภายในโครงการและห้องพักมูลฝอยรวม	บริเวณถังขยะของโครงการ	การสังเกตด้วยสายตา	1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ - ซ้อมหนีไฟ ปีละ 2 ครั้ง	บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้นภายในโครงการ	ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอทดสอบโดยช่าง	3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่องทางโครงการซ้อมหนีไฟครึ่งปีหลังปี พ.ศ. 2566	เจ้าของโครงการ