

ภาคผนวก ข-17

การตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำวันที่ 21 เมษายน ถึง 15 มิถุนายน 2566

| สถานที่ | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | |
|---------------|------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------|--|
| | ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบลบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ) | การระบายน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) |
| สถานีมักกะสัน | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ระบาย |
| MWS | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ระบาย |
| IWS | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ระบาย |

หมายเหตุ:ระบบ CMMS สถานะไม่มีการแจ้งซ่อมอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงวันที่ดังกล่าว

ภาคผนวก ข-18

ตัวอย่างบันทึก/ Checklist การตรวจร่างระบายน้ำฝน
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ASIA ERA ONE

แบบฟอร์มการตรวจรางระบายน้ำฝน (Rain gutter inspection form)

สถานที่ตรวจสอบ: ศูนย์ซ่อมบำรุง วันที่: 6/1/66

| ลำดับ | รายละเอียด | ผลการตรวจสอบ | | หมายเหตุ |
|-------|--|---|---|----------|
| 1 | ภาพรวมสถานะการระบายน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> การระบายน้ำเป็นปกติ | <input type="checkbox"/> การระบายน้ำไม่ปกติ ,พบปัญหาในการระบายน้ำ | |
| 2 | สภาพภายในรางระบายน้ำ มีวัตถุแปลกปลอมกีดขวางการระบายหรือไม่ (เช่น ขยะ, วัชพืช, อื่น ๆ) | <input checked="" type="checkbox"/> ไม่พบวัตถุแปลกปลอม | <input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม แต่ <u>ไม่ส่งผลกระทบ</u> การระบายน้ำในภาพรวม | |
| | | <input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม และส่งผลกระทบการระบายน้ำในภาพรวม | | |
| 3 | สภาพของรางระบายน้ำเป็นปกติพร้อมใช้งาน ไม่มีส่วนใดชำรุด หรือได้รับความเสียหายที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ ไม่พบความชำรุด,เสียหาย | <input type="checkbox"/> บางส่วนชำรุด แต่ <u>ไม่ส่งผลกระทบ</u> การระบายน้ำในภาพรวม | |
| | | <input type="checkbox"/> พบการชำรุดเสียหาย และส่งผลกระทบการระบายน้ำในภาพรวม | | |
| 4 | ลักษณะการระบายน้ำ การไหลของน้ำและระดับน้ำเป็นปกติ ไม่มีน้ำสะสม กักขังที่ส่วนหนึ่งส่วนใดจนล้นรางระบาย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ | |

บันทึกเพิ่มเติม: _____



ผู้ตรวจสอบ

ASIA ERA ONE

แบบฟอร์มการตรวจรางระบายน้ำฝน (Rain gutter inspection form)

สถานที่ตรวจสอบ ตึกอิมแพค วันที่: 9/2/66

| ลำดับ | รายละเอียด | ผลการตรวจสอบ | | หมายเหตุ |
|-------|--|---|---|----------|
| 1 | ภาพรวมสถานะการระบายน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> การระบายน้ำเป็นปกติ | <input type="checkbox"/> การระบายน้ำไม่ปกติ ,พบปัญหาในการระบายน้ำ | |
| 2 | สภาพภายในรางระบายน้ำ มีวัตถุแปลกปลอมกีดขวางการระบายหรือไม่ (เช่น ขยะ, วัสดุ, อื่น ๆ) | <input checked="" type="checkbox"/> ไม่พบวัตถุแปลกปลอม | <input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม แต่ <u>ไม่ส่งผลกระทบ</u> การระบายน้ำในภาพรวม | |
| | | <input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม และส่งผลกระทบการระบายน้ำในภาพรวม | | |
| 3 | สภาพของรางระบายน้ำเป็นปกติพร้อมใช้งาน ไม่มีส่วนใดชำรุด หรือได้รับความเสียหายที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ ไม่พบความชำรุด,เสียหาย | <input type="checkbox"/> บางส่วนชำรุด แต่ <u>ไม่ส่งผลกระทบ</u> การระบายน้ำในภาพรวม | |
| | | <input type="checkbox"/> พบการชำรุดเสียหาย และส่งผลกระทบการระบายน้ำในภาพรวม | | |
| 4 | ลักษณะการระบายน้ำ การไหลของน้ำและระดับน้ำเป็นปกติ ไม่มีน้ำสะสม กักขังที่ส่วนหนึ่งส่วนใดจนล้นรางระบาย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ | |

บันทึกเพิ่มเติม: _____



ผู้ตรวจสอบ

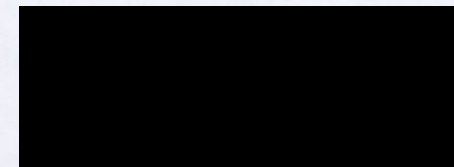
ASIA ERA ONE

แบบฟอร์มการตรวจรายงานน้ำฝน (Rain gutter inspection form)

สถานที่ตรวจสอบ ตึกอิมเพล วันที่: 21 / 3 / 66

| ลำดับ | รายละเอียด | ผลการตรวจสอบ | | หมายเหตุ |
|-------|--|---|---|----------|
| 1 | ภาพรวมสถานะการระบายน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> การระบายน้ำเป็นปกติ | <input type="checkbox"/> การระบายน้ำไม่ปกติ ,พบปัญหาในการระบายน้ำ | |
| 2 | สภาพภายในรางระบายน้ำ มีวัตถุแปลกปลอมกีดขวางการระบายหรือไม่ (เช่น ขยะ, วัชพืช, อื่น ๆ) | <input checked="" type="checkbox"/> ไม่พบวัตถุแปลกปลอม | <input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม แต่ <u>ไม่ส่งผลกระทบ</u> การระบายน้ำในภาพรวม | |
| | | <input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม และส่งผลกระทบการระบายน้ำในภาพรวม | | |
| 3 | สภาพของรางระบายน้ำเป็นปกติพร้อมใช้งาน ไม่มีส่วนใดชำรุด หรือได้รับความเสียหายที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ ไม่พบความชำรุด,เสียหาย | <input type="checkbox"/> บางส่วนชำรุด แต่ <u>ไม่ส่งผลกระทบ</u> การระบายน้ำในภาพรวม | |
| | | <input type="checkbox"/> พบการชำรุดเสียหาย และส่งผลกระทบการระบายน้ำในภาพรวม | | |
| 4 | ลักษณะการระบายน้ำ การไหลของน้ำและระดับน้ำเป็นปกติ ไม่มีน้ำสะสม กักขังที่ส่วนหนึ่งส่วนใดจนล้นรางระบาย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ | |

บันทึกเพิ่มเติม: _____



ผู้ตรวจสอบ

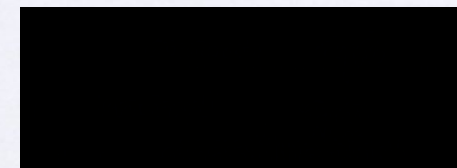
ASIA ERA ONE

แบบฟอร์มการตรวจรางระบายน้ำฝน (Rain gutter inspection form)

สถานที่ตรวจสอบ ตึกอินทรา วันที่: 18/4/66

| ลำดับ | รายละเอียด | ผลการตรวจสอบ | | หมายเหตุ |
|-------|--|---|---|----------|
| 1 | ภาพรวมสถานะการระบายน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> การระบายน้ำเป็นปกติ | <input type="checkbox"/> การระบายน้ำไม่ปกติ ,พบปัญหาในการระบายน้ำ | |
| 2 | สภาพภายในรางระบายน้ำ มีวัตถุแปลกปลอมกีดขวางการระบายหรือไม่ (เช่น ขยะ, วัชพืช, อื่น ๆ) | <input checked="" type="checkbox"/> ไม่พบวัตถุแปลกปลอม | <input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม แต่ <u>ไม่ส่งผลกระทบ</u> การระบายน้ำในภาพรวม | |
| | | <input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม และส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำในภาพรวม | | |
| 3 | สภาพของรางระบายน้ำเป็นปกติพร้อมใช้งาน ไม่มีส่วนใดชำรุด หรือได้รับความเสียหายที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ ไม่พบความชำรุด,เสียหาย | <input type="checkbox"/> บางส่วนชำรุด แต่ <u>ไม่ส่งผลกระทบ</u> การระบายน้ำในภาพรวม | |
| | | <input type="checkbox"/> พบการชำรุดเสียหาย และส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำในภาพรวม | | |
| 4 | ลักษณะการระบายน้ำ การไหลของน้ำและระดับน้ำเป็นปกติ ไม่มีน้ำสะสม กักขังที่ส่วนหนึ่งส่วนใดจนล้นรางระบาย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ | |

บันทึกเพิ่มเติม: _____



ผู้ตรวจสอบ

ASIA ERA ONE

แบบฟอร์มการตรวจรางระบายน้ำฝน (Rain gutter inspection form)

สถานที่ตรวจสอบ สถานีวิทยุไท

วันที่: 27 เมษายน 2566

| ลำดับ | รายละเอียด | ผลการตรวจสอบ | | หมายเหตุ |
|-------|--|---|---|----------|
| 1 | ภาพรวมสถานะการระบายน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> การระบายน้ำเป็นปกติ | <input type="checkbox"/> การระบายน้ำไม่ปกติ,พบปัญหาในการระบายน้ำ | |
| 2 | สภาพภายในรางระบายน้ำ มีวัตถุแปลกปลอมกีดขวางการระบายหรือไม่ (เช่น ขยะ, วัชพืช, อื่น ๆ) | <input checked="" type="checkbox"/> ไม่พบวัตถุแปลกปลอม | <input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อ กระบวนการระบายน้ำในภาพรวม | |
| | | <input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม และส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำในภาพรวม | | |
| 3 | สภาพของรางระบายน้ำเป็นปกติพร้อมใช้งาน ไม่มีส่วนใดชำรุด หรือได้รับความเสียหายที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ ไม่พบความชำรุด, เสียหาย | <input type="checkbox"/> บางส่วนชำรุด แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อ กระบวนการระบายน้ำในภาพรวม | |
| | | <input type="checkbox"/> พบการชำรุดเสียหาย และส่งผลกระทบต่อกระบวนการระบายน้ำในภาพรวม | | |
| 4 | ลักษณะการระบายน้ำ การไหลของน้ำและระดับน้ำเป็นปกติ ไม่มีน้ำสะสม กักขังที่ส่วนหนึ่งส่วนใดจนล้นรางระบาย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ | |

บันทึกเพิ่มเติม:

ผู้ตรวจสอบ

ASIA ERA ONE

แบบฟอร์มการตรวจรางระบายน้ำฝน (Rain gutter inspection form)

สถานที่ตรวจสอบ สถานี รัชประภ

วันที่: 27 เมษายน 2566

| ลำดับ | รายละเอียด | ผลการตรวจสอบ | | หมายเหตุ |
|-------|--|---|--|----------|
| 1 | ภาพรวมสถานะการระบายน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> การระบายน้ำเป็นปกติ | <input type="checkbox"/> การระบายน้ำไม่ปกติ, พบปัญหาในการระบายน้ำ | |
| 2 | สภาพภายในรางระบายน้ำ มีวัตถุแปลกปลอมกีดขวางการระบายหรือไม่ (เช่น ขยะ, วัสดุ, อื่น ๆ) | <input checked="" type="checkbox"/> ไม่พบวัตถุแปลกปลอม | <input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม แต่ไม่ส่งผลกระทบการระบายน้ำในภาพรวม | |
| | | <input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม และส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำในภาพรวม | | |
| 3 | สภาพของรางระบายน้ำเป็นปกติพร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งใดชำรุด หรือได้รับความเสียหายที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ ไม่พบความชำรุด,เสียหาย | <input type="checkbox"/> บางส่วนชำรุด แต่ไม่ส่งผลกระทบการระบายน้ำในภาพรวม | |
| | | <input type="checkbox"/> พบการชำรุดเสียหาย และส่งผลกระทบต่อรางระบายน้ำในภาพรวม | | |
| 4 | ลักษณะการระบายน้ำ การไหลของน้ำและระดับน้ำเป็นปกติ ไม่มีน้ำสะสม กักขังที่ส่วนหนึ่งส่วนใดจนล้นรางระบาย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ | |

บันทึกเพิ่มเติม:

.....



ผู้ตรวจสอบ

ASIA ERA ONE

แบบฟอร์มการตรวจรางระบายน้ำฝน (Rain gutter inspection form)

สถานที่ตรวจสอบ สถานีผักกาด

วันที่: 27 เมษายน 2566

| ลำดับ | รายละเอียด | ผลการตรวจสอบ | | หมายเหตุ |
|-------|--|---|--|----------|
| 1 | ภาพรวมสถานะการระบายน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> การระบายน้ำเป็นปกติ | <input type="checkbox"/> การระบายน้ำไม่ปกติ, พบปัญหาในการระบายน้ำ | |
| 2 | สภาพภายในรางระบายน้ำ มีวัตถุแปลกปลอมกีดขวางการระบายหรือไม่ (เช่น ขยะ, วัสดุ, ชี้น ฯลฯ) | <input checked="" type="checkbox"/> ไม่พบวัตถุแปลกปลอม | <input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม แต่ไม่ส่งผลกระทบการระบายน้ำในภาพรวม | |
| | | <input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม และส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำในภาพรวม | | |
| 3 | สภาพของรางระบายน้ำเป็นปกติพร้อมใช้งาน ไม่มีส่วนใดชำรุด หรือได้รับความเสียหายที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ ไม่พบความชำรุด,เสียหาย | <input type="checkbox"/> บางส่วนชำรุด แต่ไม่ส่งผลกระทบการระบายน้ำในภาพรวม | |
| | | <input type="checkbox"/> พบการชำรุดเสียหาย และส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำในภาพรวม | | |
| 4 | ลักษณะการระบายน้ำ การไหลของน้ำและระดับน้ำเป็นปกติ ไม่มีน้ำสะสม กักขังที่ส่วนหนึ่งส่วนใดจนล้นรางระบาย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ | |

บันทึกเพิ่มเติม: _____



ผู้ตรวจสอบ

ASIA ERA ONE

แบบฟอร์มการตรวจรางระบายน้ำฝน (Rain gutter inspection form)

สถานที่ตรวจสอบ สถานีสามค่าแห่ง

วันที่: 27 เมษายน 2566

| ลำดับ | รายละเอียด | ผลการตรวจสอบ | | หมายเหตุ |
|-------|--|---|--|----------|
| 1 | ภาพรวมสถานะการระบายน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> การระบายน้ำเป็นปกติ | <input type="checkbox"/> การระบายน้ำไม่ปกติ,พบปัญหาในการระบายน้ำ | |
| 2 | สภาพภายในรางระบายน้ำ มีวัตถุแปลกปลอมกีดขวางการระบายหรือไม่ (เช่น ขยะ, วัสดุพืช, อื่น ๆ) | <input checked="" type="checkbox"/> ไม่พบวัตถุแปลกปลอม | <input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม แต่ไม่ส่งผล กระทบการระบายน้ำในภาพรวม | |
| | | <input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม และส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำในภาพรวม | | |
| 3 | สภาพของรางระบายน้ำเป็นปกติพร้อมใช้งาน ไม่มีส่วนใดชำรุด หรือได้รับความเสียหายที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ ไม่พบความชำรุด, เสียหาย | <input type="checkbox"/> บางส่วนชำรุด แต่ไม่ส่งผล กระทบการระบายน้ำในภาพรวม | |
| | | <input type="checkbox"/> พบการชำรุดเสียหาย และส่งผลกระทบต่อรางระบายน้ำในภาพรวม | | |
| 4 | ลักษณะการระบายน้ำ การไหลของน้ำและระดับน้ำเป็นปกติ ไม่มีน้ำสะสม กักขังที่ส่วนหนึ่งส่วนใดจนล้นรางระบาย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ | |

บันทึกเพิ่มเติม:



ผู้ตรวจสอบ

ASIA ERA ONE

แบบฟอร์มการตรวจรางระบายน้ำฝน (Rain gutter inspection form)

สถานที่ตรวจสอบ สถานีวิทยุ

วันที่: 27 กุมภาพันธ์ 2566

| ลำดับ | รายละเอียด | ผลการตรวจสอบ | | หมายเหตุ |
|-------|--|---|---|----------|
| 1 | ภาพรวมสถานะการระบายน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> การระบายน้ำเป็นปกติ | <input type="checkbox"/> การระบายน้ำไม่ปกติ,พบปัญหาในการระบายน้ำ | |
| 2 | สภาพภายในรางระบายน้ำ มีวัตถุแปลกปลอมกีดขวางการระบายหรือไม่ (เช่น ขยะ, วัสดุ, อื่น ๆ) | <input checked="" type="checkbox"/> ไม่พบวัตถุแปลกปลอม | <input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำในภาพรวม | |
| | | <input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม และส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำในภาพรวม | | |
| 3 | สภาพของรางระบายน้ำเป็นปกติพร้อมใช้งาน ไม่มีส่วนใดชำรุด หรือได้รับความเสียหายที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ ไม่พบความชำรุด, เสียหาย | <input type="checkbox"/> บางส่วนชำรุด แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำในภาพรวม | |
| | | <input type="checkbox"/> พบการชำรุดเสียหาย และส่งผลกระทบต่อรางระบายน้ำในภาพรวม | | |
| 4 | ลักษณะการระบายน้ำ การไหลของน้ำและระดับน้ำเป็นปกติ ไม่มีน้ำสะสม กักขังที่ส่วนหนึ่งส่วนใดจนล้นรางระบาย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ | |

บันทึกเพิ่มเติม: _____



ผู้ตรวจสอบ

ASIA ERA ONE

แบบฟอร์มการตรวจรางระบายน้ำฝน (Rain gutter inspection form)

สถานที่ตรวจสอบ ตึกสำนักงาน

วันที่: 27 กรกฎาคม 2566

| ลำดับ | รายละเอียด | ผลการตรวจสอบ | | หมายเหตุ |
|-------|--|---|--|----------|
| 1 | ภาพรวมสถานะการระบายน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> การระบายน้ำเป็นปกติ | <input type="checkbox"/> การระบายน้ำไม่ปกติ, พบปัญหาในการระบายน้ำ | |
| 2 | สภาพภายในรางระบายน้ำ มีวัตถุแปลกปลอมกีดขวางการระบายหรือไม่ (เช่น ขยะ, วัสดุ, อื่น ๆ) | <input checked="" type="checkbox"/> ไม่พบวัตถุแปลกปลอม | <input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม แต่ไม่ส่งผลกระทบการระบายน้ำในภาพรวม | |
| | | <input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม และส่งผลกระทบต่อการทำงานของรางระบายน้ำในภาพรวม | | |
| 3 | สภาพของรางระบายน้ำเป็นปกติพร้อมใช้งาน ไม่มีส่วนใดชำรุด หรือได้รับความเสียหายที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ ไม่พบความชำรุด,เสียหาย | <input type="checkbox"/> บางส่วนชำรุด แต่ไม่ส่งผลกระทบการระบายน้ำในภาพรวม | |
| | | <input type="checkbox"/> พบการชำรุดเสียหาย และส่งผลกระทบต่อการทำงานของรางระบายน้ำในภาพรวม | | |
| 4 | ลักษณะการระบายน้ำ การไหลของน้ำและระดับน้ำเป็นปกติ ไม่มีน้ำสะสม กักขังที่ส่วนหนึ่งส่วนใดจนล้นรางระบาย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ | |

บันทึกเพิ่มเติม: _____



ผู้ตรวจสอบ

ASIA ERA ONE

แบบฟอร์มการตรวจรางระบายน้ำฝน (Rain gutter inspection form)

สถานที่ตรวจสอบ สถานี อากาศบึง

วันที่: 24 กรกฎาคม 2566

| ลำดับ | รายละเอียด | ผลการตรวจสอบ | | หมายเหตุ |
|-------|--|---|---|----------|
| 1 | ภาพรวมสถานะการระบายน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> การระบายน้ำเป็นปกติ | <input type="checkbox"/> การระบายน้ำไม่ปกติ, พบปัญหาในการระบายน้ำ | |
| 2 | สภาพภายในรางระบายน้ำ มีวัตถุแปลกปลอมกีดขวางการระบายหรือไม่ (เช่น ขยะ, วัชพืช, อื่น ๆ) | <input checked="" type="checkbox"/> ไม่พบวัตถุแปลกปลอม | <input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำในภาพรวม | |
| | | <input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม และส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำในภาพรวม | | |
| 3 | สภาพของรางระบายน้ำเป็นปกติพร้อมใช้งาน ไม่มีส่วนใดชำรุด หรือได้รับความเสียหายที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ ไม่พบความชำรุด,เสียหาย | <input type="checkbox"/> บางส่วนชำรุด แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำในภาพรวม | |
| | | <input type="checkbox"/> พบการชำรุดเสียหาย และส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำในภาพรวม | | |
| 4 | ลักษณะการระบายน้ำ การไหลของน้ำและระดับน้ำเป็นปกติ ไม่มีน้ำสะสม กักขังที่ส่วนหนึ่งส่วนใดจนล้นรางระบาย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ | |

บันทึกเพิ่มเติม: _____



ผู้ตรวจสอบ

ASIA ERA ONE

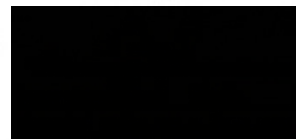
แบบฟอร์มการตรวจรางระบายน้ำฝน (Rain gutter inspection form)

สถานที่ตรวจสอบ สถานีราชปรารภ

วันที่: 2 พฤษภาคม 2566

| ลำดับ | รายละเอียด | ผลการตรวจสอบ | | หมายเหตุ |
|-------|--|---|--|----------|
| 1 | ภาพรวมสถานะการระบายน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> การระบายน้ำเป็นปกติ | <input type="checkbox"/> การระบายน้ำไม่ปกติ, พบปัญหาในการระบายน้ำ | |
| 2 | สภาพภายในรางระบายน้ำ มีวัตถุแปลกปลอมกีดขวางการระบายหรือไม่ (เช่น ขยะ, วัชพืช, อื่น ๆ) | <input checked="" type="checkbox"/> ไม่พบวัตถุแปลกปลอม | <input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม แต่ไม่ส่งผลกระทบการระบายน้ำในภาพรวม | |
| | | <input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม และส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำในภาพรวม | | |
| 3 | สภาพของรางระบายน้ำเป็นปกติพร้อมใช้งาน ไม่มีส่วนใดชำรุด หรือได้รับความเสียหายที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ ไม่พบความชำรุด,เสียหาย | <input type="checkbox"/> บางส่วนชำรุด แต่ไม่ส่งผลกระทบการระบายน้ำในภาพรวม | |
| | | <input type="checkbox"/> พบการชำรุดเสียหาย และส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำในภาพรวม | | |
| 4 | ลักษณะการระบายน้ำ การไหลของน้ำและระดับน้ำเป็นปกติ ไม่มีน้ำสะสม กักขังที่ส่วนหนึ่งส่วนใดจนล้นรางระบาย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ | |

บันทึกเพิ่มเติม: _____



ผู้ตรวจสอบ

ASIA ERA ONE

แบบฟอร์มการตรวจรางระบายน้ำฝน (Rain gutter inspection form)

สถานที่ตรวจสอบ สถานีวิทยุหรรษา

วันที่: 2 กรกฎาคม 2566

| ลำดับ | รายละเอียด | ผลการตรวจสอบ | | หมายเหตุ |
|-------|--|---|--|----------|
| 1 | ภาพรวมสถานะการระบายน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> การระบายน้ำเป็นปกติ | <input type="checkbox"/> การระบายน้ำไม่ปกติ, พบปัญหาในการระบายน้ำ | |
| 2 | สภาพภายในรางระบายน้ำ มีวัตถุแปลกปลอมกีดขวางการระบายหรือไม่ (เช่น ขยะ, วัชพืช, อื่น ๆ) | <input checked="" type="checkbox"/> ไม่พบวัตถุแปลกปลอม | <input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม แต่ไม่ส่งผลกระทบการระบายน้ำในภาพรวม | |
| | | <input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม และส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำในภาพรวม | | |
| 3 | สภาพของรางระบายน้ำเป็นปกติพร้อมใช้งาน ไม่มีส่วนใดชำรุด หรือได้รับความเสียหายที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ ไม่พบความชำรุด,เสียหาย | <input type="checkbox"/> บางส่วนชำรุด แต่ไม่ส่งผลกระทบการระบายน้ำในภาพรวม | |
| | | <input type="checkbox"/> พบการชำรุดเสียหาย และส่งผลกระทบต่อรางระบายน้ำในภาพรวม | | |
| 4 | ลักษณะการระบายน้ำ การไหลของน้ำและระดับน้ำเป็นปกติ มีน้ำสะสม กักขังที่ส่วนหนึ่งส่วนใดจนล้นรางระบาย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ | |

บันทึกเพิ่มเติม: _____



ผู้ตรวจสอบ

ASIA ERA ONE

แบบฟอร์มการตรวจรางระบายน้ำฝน (Rain gutter inspection form)

สถานที่ตรวจสอบ สถานที่บ้าน

วันที่: 2 พฤษภาคม 2566

| ลำดับ | รายละเอียด | ผลการตรวจสอบ | | หมายเหตุ |
|-------|--|---|---|----------|
| 1 | ภาพรวมสถานะการระบายน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> การระบายน้ำเป็นปกติ | <input type="checkbox"/> การระบายน้ำไม่ปกติ, พบปัญหาในการระบายน้ำ | |
| 2 | สภาพภายในรางระบายน้ำ มีวัตถุแปลกปลอมกีดขวางการระบายหรือไม่ (เช่น ขยะ, วัสดุ, อื่น ๆ) | <input checked="" type="checkbox"/> ไม่พบวัตถุแปลกปลอม | <input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม แต่ไม่ส่งผลกระทบการระบายน้ำในภาพรวม | |
| | | <input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม และส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำในภาพรวม | | |
| 3 | สภาพของรางระบายน้ำเป็นปกติพร้อมใช้งาน ไม่มีส่วนใดชำรุด หรือได้รับความเสียหายที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ ไม่พบความชำรุด,เสียหาย | <input type="checkbox"/> บางส่วนชำรุด แต่ไม่ส่งผล กระทบการระบายน้ำในภาพรวม | |
| | | <input type="checkbox"/> พบการชำรุดเสียหาย และส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำในภาพรวม | | |
| 4 | ลักษณะการระบายน้ำ การไหลของน้ำและระดับน้ำเป็นปกติ ไม่มีน้ำสะสม กักขังที่ส่วนหนึ่งส่วนใดจนล้นรางระบาย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ | |

บันทึกเพิ่มเติม: _____



ผู้ตรวจสอบ

ASIA ERA ONE

แบบฟอร์มการตรวจรางระบายน้ำฝน (Rain gutter inspection form)

สถานที่ตรวจสอบ สถานีรามคำแหง

วันที่: 4 พฤษภาคม 2566

| ลำดับ | รายละเอียด | ผลการตรวจสอบ | | หมายเหตุ |
|-------|--|---|--|----------|
| 1 | ภาพรวมสถานะการระบายน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> การระบายน้ำเป็นปกติ | <input type="checkbox"/> การระบายน้ำไม่ปกติ,พบปัญหาในการระบายน้ำ | |
| 2 | สภาพภายในรางระบายน้ำ มีวัตถุแปลกปลอมกีดขวางการระบายหรือไม่ (เช่น ขยะ, วัชพืช, อื่น ๆ) | <input checked="" type="checkbox"/> ไม่พบวัตถุแปลกปลอม | <input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม แต่ไม่ส่งผลกระทบการระบายน้ำในภาพรวม | |
| | | <input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม และส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำในภาพรวม | | |
| 3 | สภาพของรางระบายน้ำเป็นปกติพร้อมใช้งาน ไม่มีส่วนใดชำรุด หรือได้รับความเสียหายที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ ไม่พบความชำรุด,เสียหาย | <input type="checkbox"/> บางส่วนชำรุด แต่ไม่ส่งผลกระทบการระบายน้ำในภาพรวม | |
| | | <input type="checkbox"/> พบการชำรุดเสียหาย และส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำในภาพรวม | | |
| 4 | ลักษณะการระบายน้ำ การไหลของน้ำและระดับน้ำเป็นปกติ ไม่มีน้ำสะสม กักขังที่ส่วนหนึ่งส่วนใดจนล้นรางระบาย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ | |

บันทึกเพิ่มเติม:

ผู้ตรวจสอบ

ASIA ERA ONE

แบบฟอร์มการตรวจรางระบายน้ำฝน (Rain gutter inspection form)

สถานที่ตรวจสอบ สถานีักกะสัน

วันที่: 11 พฤษภาคม 2566

| ลำดับ | รายละเอียด | ผลการตรวจสอบ | | หมายเหตุ |
|-------|--|---|---|----------|
| 1 | ภาพรวมสถานะการระบายน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> การระบายน้ำเป็นปกติ | <input type="checkbox"/> การระบายน้ำไม่ปกติ, พบปัญหาในการระบายน้ำ | |
| 2 | สภาพภายในรางระบายน้ำ มีวัตถุแปลกปลอมกีดขวางการระบายหรือไม่ (เช่น ขยะ, วัชพืช, อื่น ๆ) | <input checked="" type="checkbox"/> ไม่พบวัตถุแปลกปลอม | <input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำในภาพรวม | |
| | | <input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม และส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำในภาพรวม | | |
| 3 | สภาพของรางระบายน้ำเป็นปกติพร้อมใช้งาน ไม่มีส่วนใดชำรุด หรือได้รับความเสียหายที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ ไม่พบความชำรุด,เสียหาย | <input type="checkbox"/> บางส่วนชำรุด แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำในภาพรวม | |
| | | <input type="checkbox"/> พบการชำรุดเสียหาย และส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำในภาพรวม | | |
| 4 | ลักษณะการระบายน้ำ การไหลของน้ำและระดับน้ำเป็นปกติ ไม่มีน้ำสะสม กักขังที่ส่วนหนึ่งส่วนใดจนล้นรางระบาย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ | |

บันทึกเพิ่มเติม: _____



ผู้ตรวจสอบ

ASIA ERA ONE

แบบฟอร์มการตรวจรางระบายน้ำฝน (Rain gutter inspection form)

สถานที่ตรวจสอบ สถานีวิทยุ

วันที่: 19 พฤษภาคม 2566

| ลำดับ | รายละเอียด | ผลการตรวจสอบ | | หมายเหตุ |
|-------|--|---|--|----------|
| 1 | ภาพรวมสถานะการระบายน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> การระบายน้ำเป็นปกติ | <input type="checkbox"/> การระบายน้ำไม่ปกติ,พบปัญหาในการระบายน้ำ | |
| 2 | สภาพภายในรางระบายน้ำ มีวัตถุแปลกปลอมกีดขวางการระบายหรือไม่ (เช่น ขยะ, วัชพืช, อื่น ๆ) | <input checked="" type="checkbox"/> ไม่พบวัตถุแปลกปลอม | <input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของรางระบายน้ำในภาพรวม | |
| | | <input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม และส่งผลกระทบต่อการทำงานของรางระบายน้ำในภาพรวม | | |
| 3 | สภาพของรางระบายน้ำเป็นปกติพร้อมใช้งาน ไม่มีส่วนใดชำรุด หรือได้รับความเสียหายที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ ไม่พบความชำรุด,เสียหาย | <input type="checkbox"/> บางส่วนชำรุด แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของรางระบายน้ำในภาพรวม | |
| | | <input type="checkbox"/> พบการชำรุดเสียหาย และส่งผลกระทบต่อการทำงานของรางระบายน้ำในภาพรวม | | |
| 4 | ลักษณะการระบายน้ำ การไหลของน้ำและระดับน้ำเป็นปกติ ไม่มีน้ำสะสม กักขังที่ส่วนหนึ่งส่วนใดจนล้นรางระบาย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ | |

บันทึกเพิ่มเติม: _____



ผู้ตรวจสอบ

ASIA ERA ONE

แบบฟอร์มการตรวจรางระบายน้ำฝน (Rain gutter inspection form)

สถานที่ตรวจสอบ สภานิติราษฎร์

วันที่: 21 พฤษภาคม 2566

| ลำดับ | รายละเอียด | ผลการตรวจสอบ | | หมายเหตุ |
|-------|--|---|---|----------|
| 1 | ภาพรวมสถานะการระบายน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> การระบายน้ำเป็นปกติ | <input type="checkbox"/> การระบายน้ำไม่ปกติ, พบปัญหาในการระบายน้ำ | |
| 2 | สภาพภายในรางระบายน้ำ มีวัตถุแปลกปลอมกีดขวางการระบายหรือไม่ (เช่น ขยะ, วัชพืช, อื่น ๆ) | <input checked="" type="checkbox"/> ไม่พบวัตถุแปลกปลอม | <input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำในภาพรวม | |
| | | <input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม และส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำในภาพรวม | | |
| 3 | สภาพของรางระบายน้ำเป็นปกติพร้อมใช้งาน ไม่มีส่วนใดชำรุด หรือได้รับความเสียหายที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ ไม่พบความชำรุด,เสียหาย | <input type="checkbox"/> บางส่วนชำรุด แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำในภาพรวม | |
| | | <input type="checkbox"/> พบการชำรุดเสียหาย และส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำในภาพรวม | | |
| 4 | ลักษณะการระบายน้ำ การไหลของน้ำและระดับน้ำเป็นปกติ ไม่มีน้ำสะสม กักขังที่ส่วนหนึ่งส่วนใดจนล้นรางระบาย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ | |

บันทึกเพิ่มเติม:

ผู้ตรวจสอบ

ASIA ERA ONE

แบบฟอร์มการตรวจรางระบายน้ำฝน (Rain gutter inspection form)

สถานที่ตรวจสอบ สถานีลาดกระบัง

วันที่: 23 พฤษภาคม 2566

| ลำดับ | รายละเอียด | ผลการตรวจสอบ | | หมายเหตุ |
|-------|--|---|---|----------|
| 1 | ภาพรวมสถานะการระบายน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> การระบายน้ำเป็นปกติ | <input type="checkbox"/> การระบายน้ำไม่ปกติ, พบปัญหาในการระบายน้ำ | |
| 2 | สภาพภายในรางระบายน้ำ มีวัตถุแปลกปลอมกีดขวางการระบายหรือไม่ (เช่น ขยะ, วัสดุ, อื่น ๆ) | <input checked="" type="checkbox"/> ไม่พบวัตถุแปลกปลอม | <input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำในภาพรวม | |
| | | <input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม และส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำในภาพรวม | | |
| 3 | สภาพของรางระบายน้ำเป็นปกติพร้อมใช้งาน ไม่มีส่วนใดชำรุด หรือได้รับความเสียหายที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ ไม่พบความชำรุด, เสียหาย | <input type="checkbox"/> บางส่วนชำรุด แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำในภาพรวม | |
| | | <input type="checkbox"/> พบการชำรุดเสียหาย และส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำในภาพรวม | | |
| 4 | ลักษณะการระบายน้ำ การไหลของน้ำและระดับน้ำเป็นปกติ ไม่มีน้ำสะสม กักขังที่ส่วนหนึ่งส่วนใดจนล้นรางระบาย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ | |

บันทึกเพิ่มเติม: _____



ผู้ตรวจสอบ

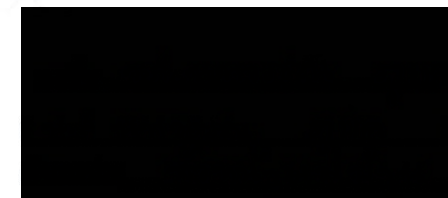
ASIA ERA ONE

แบบฟอร์มการตรวจรางระบายน้ำฝน (Rain gutter inspection form)

สถานที่ตรวจสอบ ตึกอินทรา วันที่: 23/5/66

| ลำดับ | รายละเอียด | ผลการตรวจสอบ | | หมายเหตุ |
|-------|--|---|---|----------|
| 1 | ภาพรวมสถานะการระบายน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> การระบายน้ำเป็นปกติ | <input type="checkbox"/> การระบายน้ำไม่ปกติ ,พบปัญหาในการระบายน้ำ | |
| 2 | สภาพภายในรางระบายน้ำ มีวัตถุแปลกปลอมกีดขวางการระบายหรือไม่ (เช่น ขยะ, วัชพืช, อื่น ๆ) | <input checked="" type="checkbox"/> ไม่พบวัตถุแปลกปลอม | <input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม แต่ <u>ไม่ส่งผลกระทบ</u> การระบายน้ำในภาพรวม | |
| | | <input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม และส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำในภาพรวม | | |
| 3 | สภาพของรางระบายน้ำเป็นปกติพร้อมใช้งาน ไม่มีส่วนใดชำรุด หรือได้รับความเสียหายที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ ไม่พบความชำรุด,เสียหาย | <input type="checkbox"/> บางส่วนชำรุด แต่ <u>ไม่ส่งผลกระทบ</u> การระบายน้ำในภาพรวม | |
| | | <input type="checkbox"/> พบการชำรุดเสียหาย และส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำในภาพรวม | | |
| 4 | ลักษณะการระบายน้ำ การไหลของน้ำและระดับน้ำเป็นปกติ ไม่มีน้ำสะสม กักขังที่ส่วนหนึ่งส่วนใดจนล้นรางระบาย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ | |

บันทึกเพิ่มเติม: _____



ผู้ตรวจสอบ

ASIA ERA ONE

แบบฟอร์มการตรวจรางระบายน้ำฝน (Rain gutter inspection form)

สถานที่ตรวจสอบ สถานีวิทยุ

วันที่: 25 พฤษภาคม 2566

| ลำดับ | รายละเอียด | ผลการตรวจสอบ | | หมายเหตุ |
|-------|--|--|---|----------|
| 1 | ภาพรวมสถานะการระบายน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> การระบายน้ำเป็นปกติ | <input type="checkbox"/> การระบายน้ำไม่ปกติ,พบปัญหาในการระบายน้ำ | |
| 2 | สภาพภายในรางระบายน้ำ มีวัตถุแปลกปลอมกีดขวางการระบายหรือไม่ (เช่น ขยะ, วัชพืช, อื่น ๆ) | <input checked="" type="checkbox"/> ไม่พบวัตถุแปลกปลอม | <input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำในภาพรวม | |
| | | <input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม และส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำในภาพรวม | | |
| 3 | สภาพของรางระบายน้ำเป็นปกติพร้อมใช้งาน ไม่มีส่วนใดชำรุด หรือได้รับความเสียหายที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ ไม่พบความชำรุด, เสียหาย | <input type="checkbox"/> บางส่วนชำรุด แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำในภาพรวม | |
| | | <input type="checkbox"/> พบการชำรุดเสียหาย และส่งผลกระทบต่อระบายน้ำในภาพรวม | | |
| 4 | ลักษณะการระบายน้ำ การไหลของน้ำและระดับน้ำเป็นปกติ ไม่มีน้ำสะสม กักขังที่ส่วนหนึ่งส่วนใดจนล้นรางระบาย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ | |

บันทึกเพิ่มเติม: _____



ผู้ตรวจสอบ

ASIA ERA ONE

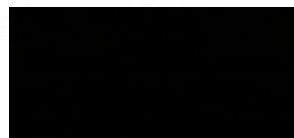
แบบฟอร์มการตรวจรางระบายน้ำฝน (Rain gutter inspection form)

สถานที่ตรวจสอบ สถานีวิทยุไท

วันที่: 4 มิถุนายน 2566

| ลำดับ | รายละเอียด | ผลการตรวจสอบ | | หมายเหตุ |
|-------|--|--|---|----------|
| 1 | ภาพรวมสถานะการระบายน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> การระบายน้ำเป็นปกติ | <input type="checkbox"/> การระบายน้ำไม่ปกติ, พบปัญหาในการระบายน้ำ | |
| 2 | สภาพภายในรางระบายน้ำ มีวัตถุแปลกปลอมกีดขวางการระบายหรือไม่ (เช่น ขยะ, วัสดุพืช, อื่น ๆ) | <input checked="" type="checkbox"/> ไม่พบวัตถุแปลกปลอม | <input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบการระบายน้ำในภาพรวม | |
| | | <input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม และส่งผลกระทบต่อระบบการระบายน้ำในภาพรวม | | |
| 3 | สภาพของรางระบายน้ำเป็นปกติพร้อมใช้งาน ไม่มีส่วนใดชำรุด หรือได้รับความเสียหายที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ ไม่พบความชำรุด, เสียหาย | <input type="checkbox"/> บางส่วนชำรุด แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบการระบายน้ำในภาพรวม | |
| | | <input type="checkbox"/> พบการชำรุดเสียหาย และส่งผลกระทบต่อระบบการระบายน้ำในภาพรวม | | |
| 4 | ลักษณะการระบายน้ำ การไหลของน้ำและระดับน้ำเป็นปกติ ไม่มีน้ำสะสม กักขังที่ส่วนหนึ่งส่วนใดจนล้นรางระบาย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ | |

บันทึกเพิ่มเติม: _____



ผู้ตรวจสอบ

ASIA ERA ONE

แบบฟอร์มการตรวจรางระบายน้ำฝน (Rain gutter inspection form)

สถานที่ตรวจสอบ ตัวสินค้า

วันที่: 13/6/66

| ลำดับ | รายละเอียด | ผลการตรวจสอบ | | หมายเหตุ |
|-------|--|---|--|----------|
| 1 | ภาพรวมสถานะการระบายน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> การระบายน้ำเป็นปกติ | <input type="checkbox"/> การระบายน้ำไม่ปกติ, พบปัญหาในการระบายน้ำ | |
| 2 | สภาพภายในรางระบายน้ำ มีวัตถุแปลกปลอมกีดขวางการระบายหรือไม่ (เช่น ขยะ, วัชพืช, อื่น ๆ) | <input checked="" type="checkbox"/> ไม่พบวัตถุแปลกปลอม | <input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของรางระบายน้ำในภาพรวม | |
| | | <input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม และส่งผลกระทบต่อการทำงานของรางระบายน้ำในภาพรวม | | |
| 3 | สภาพของรางระบายน้ำเป็นปกติพร้อมใช้งาน ไม่มีส่วนใดชำรุด หรือได้รับความเสียหายที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ ไม่พบความชำรุด, เสียหาย | <input type="checkbox"/> บางส่วนชำรุด แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของรางระบายน้ำในภาพรวม | |
| | | <input type="checkbox"/> พบการชำรุดเสียหาย และส่งผลกระทบต่อการทำงานของรางระบายน้ำในภาพรวม | | |
| 4 | ลักษณะการระบายน้ำ การไหลของน้ำและระดับน้ำเป็นปกติ ไม่มีน้ำสะสม กักขังที่ส่วนหนึ่งส่วนใดจนล้นรางระบาย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ | |

บันทึกเพิ่มเติม:

ภาคผนวก ข-19

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



บริษัท แอล เอส พี สยาม อินเตอร์เทรด จำกัด L S P SIAM INTERTRADE COMPANY LIMITED

254/144 ซอยรามคำแหง 112 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10240
โทร. 0-2729-3124-5 แฟกซ์ 0-2729-4100 E-Mail: pornpen@lsp-siam.com



Water Analysis Report

Report No. LSP. 0093/2023

Page 1 Of 1

| | |
|--|---------------------------------|
| Sampling Site : สถานีศูนย์ซ่อมบำรุงคลองตัน (DEPOT) | Sampling Date : 14/01/2023 |
| Customer Name : บริษัท ไวร์เอช แอนด์ ไวร์เลส จำกัด | Received Date : 16/01/2023 |
| From : [REDACTED] | Analytical Date : 16-17/01/2023 |
| Sampling Method : Grab | Report Date : 27/01/2023 K |

| Parameters | Unit | Method | 0382 น้ำประปา | มาตรฐานน้ำประปา |
|------------------------|---------------------------------------|-------------------|------------------|-----------------|
| Turbidity | NTU | Nephelometric | 0.00 | ≤ 4.0 |
| Color | Pt-Co Unit | SM 2017 (2120 C) | 4.6 | ≤ 15 |
| pH @ 25 °C | | Electrometric | 7.3 | 6.5-8.5 |
| Specific Conductivity | µS/cm | Laboratory | 478 | - |
| Total Dissolved Solids | mg/L as NaCl | Laboratory | 311 | < 1000 |
| P-Alkalinity | mg/L as CaCO ₃ | Titration | Nil | - |
| M-Alkalinity | mg/L as CaCO ₃ | Titration | 104 | - |
| Total Hardness | mg/L as CaCO ₃ | EDTA Titrimetric | 148 | - |
| Total Iron | mg/L as Fe | Phenanthroline | 0.03 | ≤ 0.03 |
| Chloride | mg/L as Cl ⁻ | Argentometric | 48 | ≤ 250 |
| Sulfate | mg/L as SO ₄ ²⁻ | Turbidimetric | 40.38 | ≤ 250 |
| Silica | mg/L as SiO ₂ | Molybdosilicate | 17 | - |
| Manganese | mg/L | Persulfate | < 0.04 | ≤ 0.1 |
| Calcium Hardness | mg/L as CaCO ₃ | EDTA Titrimetric | 92 | - |
| Total Solids | mg/L | SM 2017 (2540 B) | 296 | - |
| Total Plate Count | CFU/mL | SM 2017 (9215 B) | 86 | - |
| E.Coli | /100 mL | SM 2017 (9221 F , | Not found | not found |
| Coliform | MPN/100 mL | SM 2017 (9221 B) | < 1.1 | - |
| Appearance | | Observation | ใส | |

Recommendation

Comment : คุณภาพน้ำประปามีค่าผ่านมาตรฐาน และตรวจไม่พบแบคทีเรีย Total Plate Count , Coliform , E.Coli

Remark : อ้างอิงตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อกำหนดขององค์การอนามัยโลกปี 2011)

Remark : NA = Not analysis , ND = Not detected , Nil = Zero



บริษัท แอล เอส พี สยาม อินเตอร์เทรด จำกัด
L S P SIAM INTERTRADE COMPANY LIMITED

254/144 ซอยรามคำแหง 112 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10240
โทร. 0-2729-3124-5 แฟกซ์ 0-2729-4100 E-Mail: pornpen@lsp-siam.com



Water Analysis Report

Report No. LSP. 0092/2023

Page 1 Of 1

| | |
|--|---------------------------------------|
| Sampling Site : Airport Rail Link สถานีมักกะสัน | Sampling Date : 14 / 01 / 2023 |
| Customer Name : บริษัท ไวร์เออ แอนด์ ไวร์เลส จำกัด | Received Date : 16 / 01 / 2023 |
| From : [REDACTED] | Analytical Date : 16 - 17 / 01 / 2023 |
| Sampling Method : Grab | Report Date : 27 / 01 / 2023 K |

| Parameters | Unit | Method | 0381 น้ำประปา | มาตรฐานน้ำประปา |
|------------------------|---------------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|
| Turbidity | NTU | Nephelometric | 0.00 | ≤ 4.0 |
| Color | Pt-Co Unit | SM 2017 (2120 C) | 4.75 | ≤ 15 |
| pH @ 25 °C | | Electrometric | 7.3 | 6.5-8.5 |
| Specific Conductivity | μS/cm | Laboratory | 475 | - |
| Total Dissolved Solids | mg/L as NaCl | Laboratory | 309 | < 1000 |
| P-Alkalinity | mg/L as CaCO ₃ | Titration | Nil | - |
| M-Alkalinity | mg/L as CaCO ₃ | Titration | 92 | - |
| Total Hardness | mg/L as CaCO ₃ | EDTA Titrimetric | 142 | - |
| Total Iron | mg/L as Fe | Phenanthroline | 0.03 | ≤ 0.03 |
| Chloride | mg/L as Cl ⁻ | Argentometric | 46 | ≤ 250 |
| Sulfate | mg/L as SO ₄ ²⁻ | Turbidimetric | 39.35 | ≤ 250 |
| Silica | mg/L as SiO ₂ | Molybdosilicate | 17 | - |
| Manganese | mg/L | Persulfate | < 0.04 | ≤ 0.1 |
| Calcium Hardness | mg/L as CaCO ₃ | EDTA Titrimetric | 96 | - |
| Total Solids | mg/L | SM 2017 (2540 B) | 292 | - |
| Total Plate Count | CFU/mL | SM 2017 (9215 B) | 7.3 x 10 ² | - |
| E.Coli | /100 mL | SM 2017 (9221 F , | Not found | not found |
| Coliform | MPN/100 mL | SM 2017 (9221 B) | < 1.1 | - |
| Appearance | | Observation | ใส | |

Recommendation

Comment : คุณภาพน้ำประปามีค่าผ่านมาตรฐาน และตรวจไม่พบแบคทีเรีย Total Plate Count , Coliform , E.Coli

Remark : อ้างอิงตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อแนะนำขององค์การอนามัยโลกปี 2011)

Remark : NA = Not analysis , ND = Not detected , Nil = Zero



บริษัท แอล เอส พี สยาม อินเตอร์เทรด จำกัด L S P SIAM INTERTRADE COMPANY LIMITED

254/144 ซอยรามคำแหง 112 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10240
โทร. 0-2729-3124-5 แฟกซ์ 0-2729-4100 E-Mail: pornpen@lpsiam.com



Water Analysis Report

Report No. LSP. 0320/2023

Page 1 Of 1

| | |
|--|---------------------------------------|
| Sampling Site : สถานีศูนย์ซ่อมบำรุงคลองตัน (DEPOT) | Sampling Date : 08 / 02 / 2023 |
| Customer Name : บริษัท ไวร์เอช แอนด์ ไวร์เลส จำกัด | Received Date : 10 / 02 / 2023 |
| From : [REDACTED] | Analytical Date : 10 - 11 / 02 / 2023 |
| Sampling Method : Grab | Report Date : 18 / 02 / 2023 K |

| Parameters | Unit | Method | 1200 น้ำประปา | มาตรฐานน้ำประปา |
|------------------------|---------------------------------------|-------------------|------------------|-----------------|
| Turbidity | NTU | Nephelometric | 8.95 | ≤ 4.0 |
| Color | Pt-Co Unit | SM 2017 (2120 C) | 4.52 | ≤ 15 |
| pH @ 25 °C | | Electrometric | 7.3 | 6.5-8.5 |
| Specific Conductivity | μS/cm | Laboratory | 416 | - |
| Total Dissolved Solids | mg/L as NaCl | Laboratory | 270 | < 1000 |
| P-Alkalinity | mg/L as CaCO ₃ | Titration | Nil | - |
| M-Alkalinity | mg/L as CaCO ₃ | Titration | 100 | - |
| Total Hardness | mg/L as CaCO ₃ | EDTA Titrimetric | 118 | - |
| Total Iron | mg/L as Fe | Phenanthroline | < 0.01 | ≤ 0.03 |
| Chloride | mg/L as Cl ⁻ | Argentometric | 39 | ≤ 250 |
| Sulfate | mg/L as SO ₄ ²⁻ | Turbidimetric | 28.44 | ≤ 250 |
| Silica | mg/L as SiO ₂ | Molybdsilicate | 14 | - |
| Manganese | mg/L | Persulfate | < 0.04 | ≤ 0.1 |
| Calcium Hardness | mg/L as CaCO ₃ | EDTA Titrimetric | 84 | - |
| Total Solids | mg/L | SM 2017 (2540 B) | 247 | - |
| Total Plate Count | CFU/mL | SM 2017 (9215 B) | 10 | - |
| E.Coli | /100 mL | SM 2017 (9221 F , | Not found | not found |
| Coliform | MPN/100 mL | SM 2017 (9221 B) | < 1.1 | - |
| Appearance | | Observation | ใส มีตะกอนเบา | |

Recommendation

Comment : คุณภาพน้ำประปามีค่าผ่านมาตรฐาน และตรวจไม่พบแบคทีเรีย Total Plate Count , Coliform , E.Coli

Remark : อ้างอิงตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อแนะนำขององค์การอนามัยโลกปี 2011)

Remark : NA = Not analysis , ND = Not detected , Nil = Zero



บริษัท แอล เอส พี สยาม อินเตอร์เทรด จำกัด L S P SIAM INTERTRADE COMPANY LIMITED

254/144 ซอยรามคำแหง 112 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10240
โทร. 0-2729-3124-5 แฟกซ์ 0-2729-4100 E-Mail: pornpen@lsp-siam.com



Water Analysis Report

Report No. LSP. 0321/2023

Page 1 Of 1

| | |
|--|---------------------------------------|
| Sampling Site : Airport Rail Link สถานีมักกะสัน | Sampling Date : 08 / 02 / 2023 |
| Customer Name : บริษัท ไวร์เออ แอนด์ ไวร์เลส จำกัด | Received Date : 10 / 02 / 2023 |
| From : [REDACTED] | Analytical Date : 10 - 11 / 02 / 2023 |
| Sampling Method : Grab | Report Date : 18 / 02 / 2023 K |

| Parameters | Unit | Method | 1201 น้ำประปา | มาตรฐานน้ำประปา |
|------------------------|---------------------------------------|-------------------|------------------|-----------------|
| Turbidity | NTU | Nephelometric | 6.14 | ≤ 4.0 |
| Color | Pt-Co Unit | SM 2017 (2120 C) | 3.09 | ≤ 15 |
| pH @ 25 °C | | Electrometric | 7.4 | 6.5-8.5 |
| Specific Conductivity | μS/cm | Laboratory | 410 | - |
| Total Dissolved Solids | mg/L as NaCl | Laboratory | 266 | < 1000 |
| P-Alkalinity | mg/L as CaCO ₃ | Titration | Nil | - |
| M-Alkalinity | mg/L as CaCO ₃ | Titration | 98 | - |
| Total Hardness | mg/L as CaCO ₃ | EDTA Titrimetric | 116 | - |
| Total Iron | mg/L as Fe | Phenanthroline | < 0.01 | ≤ 0.03 |
| Chloride | mg/L as Cl ⁻ | Argentometric | 37 | ≤ 250 |
| Sulfate | mg/L as SO ₄ ²⁻ | Turbidimetric | 31.67 | ≤ 250 |
| Silica | mg/L as SiO ₂ | Molybdosilicate | 9 | - |
| Manganese | mg/L | Persulfate | < 0.04 | ≤ 0.1 |
| Calcium Hardness | mg/L as CaCO ₃ | EDTA Titrimetric | 84 | - |
| Total Solids | mg/L | SM 2017 (2540 B) | 242 | - |
| Total Plate Count | CFU/mL | SM 2017 (9215 B) | 35 | - |
| E.Coli | /100 mL | SM 2017 (9221 F , | Not found | not found |
| Coliform | MPN/100 mL | SM 2017 (9221 B) | < 1.1 | - |
| Appearance | | Observation | ใส มีตะกอนเบา | |

Recommendation

Comment : คุณภาพน้ำประปามีค่าผ่านมาตรฐาน และตรวจไม่พบแบคทีเรีย Total Plate Count , Coliform , E.Coli

Remark : อ้างอิงตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อแนะนำขององค์การอนามัยโลกปี 2011)

Remark : NA = Not analysis , ND = Not detected , Nil = Zero



บริษัท แอล เอส พี สยาม อินเตอร์เทรด จำกัด
L S P SIAM INTERTRADE COMPANY LIMITED

254/144 ซอยรามคำแหง 112 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10240
โทร. 0-2729-3124-5 แฟกซ์ 0-2729-4100 E-Mail: pornpen@lpsiam.com



Water Analysis Report

Report No. LSP. 0587/2023

Page 1 Of 1

| | |
|--|----------------------------------|
| Sampling Site : สถานีศูนย์ซ่อมบำรุงคลองตัน (DEPOT) | Sampling Date : 10 / 03 / 2023 |
| Customer Name : บริษัท ไวร์เออ แอนด์ ไวร์เลส จำกัด | Received Date : 15 / 03 / 2023 |
| From : [REDACTED] | Analytical Date : 16 / 03 / 2023 |
| Sampling Method : Grab | Report Date : 20 / 03 / 2023 K |

| Parameters | Unit | Method | 2121 น้ำประปา | มาตรฐานน้ำประปา |
|------------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Turbidity | NTU | Nephelometric | 0.00 | ≤ 4.0 |
| Color | Pt-Co Unit | SM 2017 (2120 C) | 3.54 | ≤ 15 |
| pH @ 25 °C | | Electrometric | 7.2 | 6.5-8.5 |
| Specific Conductivity | µS/cm | Laboratory | 382 | - |
| Total Dissolved Solids | mg/L as NaCl | Laboratory | 248 | < 1000 |
| P-Alkalinity | mg/L as CaCO ₃ | Titration | Nil | - |
| M-Alkalinity | mg/L as CaCO ₃ | Titration | 88 | - |
| Total Hardness | mg/L as CaCO ₃ | EDTA Titrimetric | 122 | - |
| Total Iron | mg/L as Fe | Phenanthroline | 0.11 | ≤ 0.03 |
| Chloride | mg/L as Cl ⁻ | Argentometric | 32 | ≤ 250 |
| Sulfate | mg/L as SO ₄ ²⁻ | Turbidimetric | 38.78 | ≤ 250 |
| Silica | mg/L as SiO ₂ | Molybdosilicate | 15 | - |
| Manganese | mg/L | Persulfate | < 0.04 | ≤ 0.1 |
| Calcium Hardness | mg/L as CaCO ₃ | EDTA Titrimetric | 96 | - |
| Total Solids | mg/L | SM 2017 (2540 B) | 232 | - |
| Total Plate Count | CFU/mL | SM 2017 (9215 B) | < 1 (not found) | - |
| E.Coli | /100 mL | SM 2017 (9221 F , | Not found | not found |
| Coliform | MPN/100 mL | SM 2017 (9221 B) | < 1.1 | - |
| Appearance | | Observation | ใส | |

Recommendation

Comment : คุณภาพน้ำประปามีค่าผ่านมาตรฐาน และตรวจไม่พบแบคทีเรีย Total Plate Count , Coliform , E.Coli

Remark : อ้างอิงตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อกำหนดขององค์การอนามัยโลกปี 2011)

Remark : NA = Not analysis , ND = Not detected , Nil = Zero



บริษัท แอล เอส พี สยาม อินเตอร์เทรด จำกัด L S P SIAM INTERTRADE COMPANY LIMITED

254/144 ซอยรามคำแหง 112 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10240
โทร. 0-2729-3124-5 แฟกซ์ 0-2729-4100 E-Mail: pornpen@lspsiam.com



Water Analysis Report

Report No. LSP. 0588/2023

Page 1 Of 1

| | |
|--|----------------------------------|
| Sampling Site : Airport Rail Link สถานีมักกะสัน | Sampling Date : 10 / 03 / 2023 |
| Customer Name : บริษัท ไวร์เออ แอนด์ ไวร์เลส จำกัด | Received Date : 15 / 03 / 2023 |
| From : [REDACTED] | Analytical Date : 16 / 03 / 2023 |
| Sampling Method : Grab | Report Date : 20 / 03 / 2023 K |

| Parameters | Unit | Method | 2122 น้ำประปา | มาตรฐานน้ำประปา |
|------------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Turbidity | NTU | Nephelometric | 0.00 | ≤ 4.0 |
| Color | Pt-Co Unit | SM 2017 (2120 C) | 4.15 | ≤ 15 |
| pH @ 25 °C | | Electrometric | 7.1 | 6.5-8.5 |
| Specific Conductivity | µS/cm | Laboratory | 380 | - |
| Total Dissolved Solids | mg/L as NaCl | Laboratory | 247 | < 1000 |
| P-Alkalinity | mg/L as CaCO ₃ | Titration | Nil | - |
| M-Alkalinity | mg/L as CaCO ₃ | Titration | 86 | - |
| Total Hardness | mg/L as CaCO ₃ | EDTA Titrimetric | 114 | - |
| Total Iron | mg/L as Fe | Phenanthroline | 0.3 | ≤ 0.03 |
| Chloride | mg/L as Cl | Argentometric | 29 | ≤ 250 |
| Sulfate | mg/L as SO ₄ ²⁻ | Turbidimetric | 37.78 | ≤ 250 |
| Silica | mg/L as SiO ₂ | Molybdosilicate | 14 | - |
| Manganese | mg/L | Persulfate | < 0.04 | ≤ 0.1 |
| Calcium Hardness | mg/L as CaCO ₃ | EDTA Titrimetric | 84 | - |
| Total Solids | mg/L | SM 2017 (2540 B) | 214 | - |
| Total Plate Count | CFU/mL | SM 2017 (9215 B) | < 1 (Not found) | - |
| E.Coli | /100 mL | SM 2017 (9221 F , | Not found | not found |
| Coliform | MPN/100 mL | SM 2017 (9221 B) | < 1.1 | - |
| Appearance | | Observation | ใส | |

Recommendation

Comment : คุณภาพน้ำประปามีค่าผ่านมาตรฐาน และตรวจไม่พบแบคทีเรีย Total Plate Count , Coliform , E.Coli

Remark : อ้างอิงตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อแนะนำขององค์การอนามัยโลกปี 2011)

Remark : NA = Not analysis , ND = Not detected , Nil = Zero



บริษัท แอล เอส พี สยาม อินเตอร์เทรด จำกัด
L S P SIAM INTERTRADE COMPANY LIMITED

254/144 ซอยรามคำแหง 112 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10240
โทร. 0-2729-3124-5 แฟกซ์ 0-2729-4100 E-Mail: pornpen@lsp-siam.com



Water Analysis Report

Report No. LSP. 0858/2023

Page 1 Of 1

| | |
|--|----------------------------------|
| Sampling Site : สถานีศูนย์ซ่อมบำรุงคลองตัน (DEPOT) | Sampling Date : 19 / 04 / 2023 |
| Customer Name : บริษัท ไวร์เอช แอนด์ ไวร์เลส จำกัด | Received Date : 21 / 04 / 2023 |
| From : [REDACTED] | Analytical Date : 21 / 04 / 2023 |
| Sampling Method : Grab | Report Date : 29 / 04 / 2023 K |

| Parameters | Unit | Method | 3069 น้ำประปา | มาตรฐานน้ำประปา |
|------------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Turbidity | NTU | Nephelometric | 0.28 | ≤ 4.0 |
| Color | Pt-Co Unit | SM 2017 (2120 C) | < 3.00 | ≤ 15 |
| pH @ 25 °C | | Electrometric | 7.3 | 6.5-8.5 |
| Specific Conductivity | μS/cm | Laboratory | 342 | - |
| Total Dissolved Solids | mg/L as NaCl | Laboratory | 222 | < 1000 |
| P-Alkalinity | mg/L as CaCO ₃ | Titration | Nil | - |
| M-Alkalinity | mg/L as CaCO ₃ | Titration | 88 | - |
| Total Hardness | mg/L as CaCO ₃ | EDTA Titrimetric | 110 | - |
| Total Iron | mg/L as Fe | Phenanthroline | < 0.01 | ≤ 0.03 |
| Chloride | mg/L as Cl | Argentometric | 27 | ≤ 250 |
| Sulfate | mg/L as SO ₄ ²⁻ | Turbidimetric | 36.79 | ≤ 250 |
| Silica | mg/L as SiO ₂ | Molybdosilicate | 16 | - |
| Manganese | mg/L | Persulfate | 0.04 | ≤ 0.1 |
| Calcium Hardness | mg/L as CaCO ₃ | EDTA Titrimetric | 80 | - |
| Total Solids | mg/L | SM 2017 (2540 B) | 208 | - |
| Total Plate Count | CFU/mL | SM 2017 (9215 B) | < 1 (not found) | - |
| E.Coli | /100 mL | SM 2017 (9221 F , | Not found | not found |
| Coliform | MPN/100 mL | SM 2017 (9221 B) | < 1.1 | - |
| Appearance | | Observation | ใส | |

Recommendation

Comment : คุณภาพน้ำประปามีค่าผ่านมาตรฐาน และตรวจไม่พบแบคทีเรีย Total Plate Count , Coliform , E.Coli

Remark : อ้างอิงตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อแนะนำขององค์การอนามัยโลกปี 2011)

Remark : NA = Not analysis , ND = Not detected , Nil = Zero



บริษัท แอล เอส พี สยาม อินเตอร์เทรด จำกัด
L S P SIAM INTERTRADE COMPANY LIMITED

254/144 ซอยรามคำแหง 112 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10240
โทร. 0-2729-3124-5 แฟกซ์ 0-2729-4100 E-Mail: pornpen@lpsiam.com



Water Analysis Report

Report No. LSP. 0857/2023

Page 1 Of 1

| | |
|--|----------------------------------|
| Sampling Site : Airport Rail Link สถานีมีกะทัน | Sampling Date : 19 / 04 / 2023 |
| Customer Name : บริษัท ไวร์เอช แอนด์ ไวร์เลส จำกัด | Received Date : 21 / 04 / 2023 |
| From : [REDACTED] | Analytical Date : 21 / 04 / 2023 |
| Sampling Method : Grab | Report Date : 29 / 04 / 2023 K |

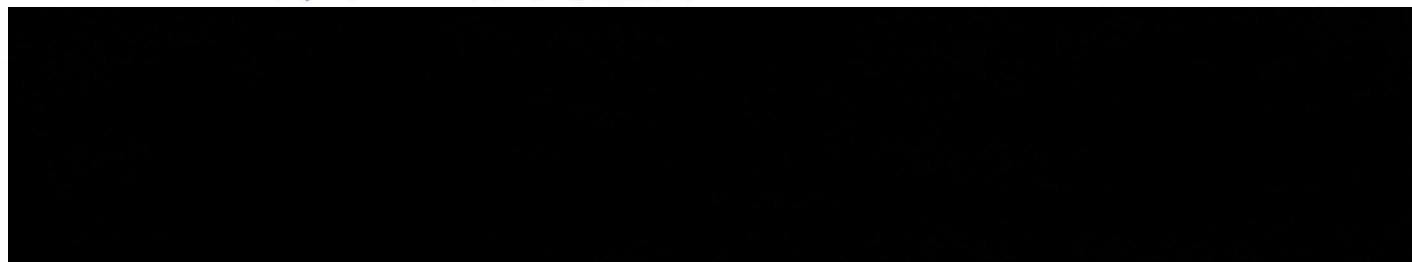
| Parameters | Unit | Method | 3068 น้ำประปา | มาตรฐานน้ำประปา |
|------------------------|----------------------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| Turbidity | NTU | Nephelometric | 0.31 | ≤ 4.0 |
| Color | Pt-Co Unit | SM 2017 (2120 C) | < 3.00 | ≤ 15 |
| pH @ 25 °C | | Electrometric | 7.4 | 6.5-8.5 |
| Specific Conductivity | $\mu\text{S}/\text{cm}$ | Laboratory | 343 | - |
| Total Dissolved Solids | mg/L as NaCl | Laboratory | 223 | < 1000 |
| P-Alkalinity | mg/L as CaCO_3 | Titration | Nil | - |
| M-Alkalinity | mg/L as CaCO_3 | Titration | 88 | - |
| Total Hardness | mg/L as CaCO_3 | EDTA Titrimetric | 108 | - |
| Total Iron | mg/L as Fe | Phenanthroline | 0.01 | ≤ 0.03 |
| Chloride | mg/L as Cl | Argentometric | 26 | ≤ 250 |
| Sulfate | mg/L as SO_4^{2-} | Turbidimetric | 38.12 | ≤ 250 |
| Silica | mg/L as SiO_2 | Molybdosilicate | 15 | - |
| Manganese | mg/L | Persulfate | < 0.04 | ≤ 0.1 |
| Calcium Hardness | mg/L as CaCO_3 | EDTA Titrimetric | 78 | - |
| Total Solids | mg/L | SM 2017 (2540 B) | 206 | - |
| Total Plate Count | CFU/mL | SM 2017 (9215 B) | < 1 (Not found) | - |
| E.Coli | /100 mL | SM 2017 (9221 F , | Not found | not found |
| Coliform | MPN/100 mL | SM 2017 (9221 B) | < 1.1 | - |
| Appearance | | Observation | ใส | |

Recommendation

Comment : คุณภาพน้ำประปามีค่าผ่านมาตรฐาน และตรวจไม่พบแบคทีเรีย Total Plate Count , Coliform , E.Coli

Remark : อ้างอิงตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อแนะนำขององค์การอนามัยโลกปี 2011)

Remark : NA = Not analysis , ND = Not detected , Nil = Zero





บริษัท แอล เอส พี สยาม อินเตอร์เทรด จำกัด L S P SIAM INTERTRADE COMPANY LIMITED

254/144 ซอยรามคำแหง 112 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10240
โทร. 0-2729-3124-5 แฟกซ์ 0-2729-4100 E-Mail: pornpen@lpsiam.com



Water Analysis Report

Report No. LSP. 1064/2023

Page 1 Of 1

| | |
|--|---------------------------------------|
| Sampling Site : สถานีศูนย์ซ่อมบำรุงคลองตัน (DEPOT) | Sampling Date : 13 / 05 / 2023 |
| Customer Name : บริษัท ไวร์เอช แอนด์ ไวร์เลส จำกัด | Received Date : 15 / 05 / 2023 |
| From : [REDACTED] | Analytical Date : 15 - 16 / 05 / 2023 |
| Sampling Method : Grab | Report Date : 20 / 05 / 2023 K |

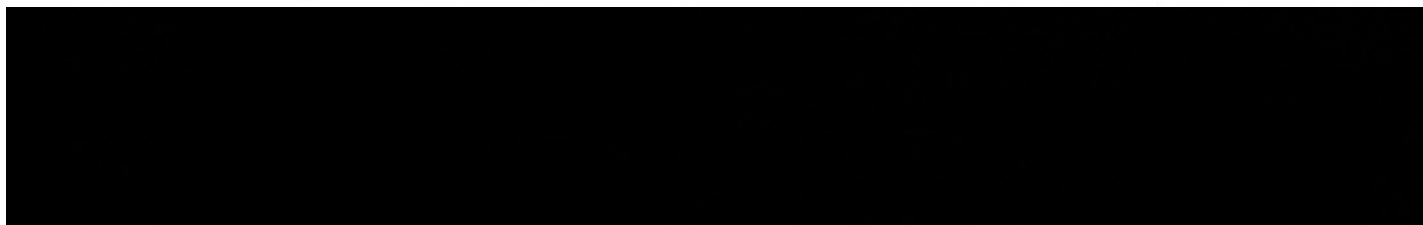
| Parameters | Unit | Method | 3797 น้ำประปา | มาตรฐานน้ำประปา |
|------------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Turbidity | NTU | Nephelometric | 1.94 | ≤ 4.0 |
| Color | Pt-Co Unit | SM 2017 (2120 C) | < 3.00 | ≤ 15 |
| pH @ 25 °C | | Electrometric | 7.5 | 6.5-8.5 |
| Specific Conductivity | μS/cm | Laboratory | 340 | - |
| Total Dissolved Solids | mg/L as NaCl | Laboratory | 221 | < 1000 |
| P-Alkalinity | mg/L as CaCO ₃ | Titration | Nil | - |
| M-Alkalinity | mg/L as CaCO ₃ | Titration | 82 | - |
| Total Hardness | mg/L as CaCO ₃ | EDTA Titrimetric | 108 | - |
| Total Iron | mg/L as Fe | Phenanthroline | < 0.01 | ≤ 0.03 |
| Chloride | mg/L as Cl ⁻ | Argentometric | 27 | ≤ 250 |
| Sulfate | mg/L as SO ₄ ²⁻ | Turbidimetric | 36.79 | ≤ 250 |
| Silica | mg/L as SiO ₂ | Molybdosilicate | 15 | - |
| Manganese | mg/L | Persulfate | < 0.04 | ≤ 0.1 |
| Calcium Hardness | mg/L as CaCO ₃ | EDTA Titrimetric | 84 | - |
| Total Solids | mg/L | SM 2017 (2540 B) | 174 | - |
| Total Plate Count | CFU/mL | SM 2017 (9215 B) | < 1 (not found) | - |
| E.Coli | /100 mL | SM 2017 (9221 F , | Not found | not found |
| Coliform | MPN/100 mL | SM 2017 (9221 B) | < 1.1 | - |
| Appearance | | Observation | ใส มีตะกอนเบา | |

Recommendation

Comment : คุณภาพน้ำประปามีค่าผ่านมาตรฐาน และตรวจไม่พบแบคทีเรีย Total Plate Count , Coliform , E.Coli

Remark : อ้างอิงตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อแนะนำขององค์การอนามัยโลกปี 2011)

Remark : NA = Not analysis , ND = Not detected , Nil = Zero





บริษัท แอล เอส พี สยาม อินเตอร์เทรด จำกัด L S P SIAM INTERTRADE COMPANY LIMITED

254/144 ซอยรามคำแหง 112 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10240
โทร. 0-2729-3124-5 แฟกซ์ 0-2729-4100 E-Mail: pornpen@lpsiam.com



Water Analysis Report

Report No. LSP. 1063/2023

Page 1 Of 1

| | |
|--|---------------------------------------|
| Sampling Site : Airport Rail Link สถานีมักกะสัน | Sampling Date : 13 / 05 / 2023 |
| Customer Name : บริษัท ไวร์เอช แอนด์ ไวร์เลส จำกัด | Received Date : 15 / 05 / 2023 |
| From : [REDACTED] | Analytical Date : 15 - 16 / 05 / 2023 |
| Sampling Method : Grab | Report Date : 20 / 05 / 2023 K |

| Parameters | Unit | Method | 3796 น้ำประปา | มาตรฐานน้ำประปา |
|------------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Turbidity | NTU | Nephelometric | 1.21 | ≤ 4.0 |
| Color | Pt-Co Unit | SM 2017 (2120 C) | 3.32 | ≤ 15 |
| pH @ 25 °C | | Electrometric | 7.3 | 6.5-8.5 |
| Specific Conductivity | μS/cm | Laboratory | 340 | - |
| Total Dissolved Solids | mg/L as NaCl | Laboratory | 221 | < 1000 |
| P-Alkalinity | mg/L as CaCO ₃ | Titration | Nil | - |
| M-Alkalinity | mg/L as CaCO ₃ | Titration | 80 | - |
| Total Hardness | mg/L as CaCO ₃ | EDTA Titrimetric | 108 | - |
| Total Iron | mg/L as Fe | Phenanthroline | < 0.01 | ≤ 0.03 |
| Chloride | mg/L as Cl | Argentometric | 27 | ≤ 250 |
| Sulfate | mg/L as SO ₄ ²⁻ | Turbidimetric | 38.78 | ≤ 250 |
| Silica | mg/L as SiO ₂ | Molybdosilicate | 16 | - |
| Manganese | mg/L | Persulfate | < 0.04 | ≤ 0.1 |
| Calcium Hardness | mg/L as CaCO ₃ | EDTA Titrimetric | 78 | - |
| Total Solids | mg/L | SM 2017 (2540 B) | 170 | - |
| Total Plate Count | CFU/mL | SM 2017 (9215 B) | < 1 (Not found) | - |
| E.Coli | /100 mL | SM 2017 (9221 F , | Not found | not found |
| Coliform | MPN/100 mL | SM 2017 (9221 B) | < 1.1 | - |
| Appearance | | Observation | ใส มีตะกอนขาว | |

Recommendation

Comment : คุณภาพน้ำประปามีค่าผ่านมาตรฐาน และตรวจไม่พบแบคทีเรีย Total Plate Count , Coliform , E.Coli

Remark : อ้างอิงตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อแนะนำขององค์การอนามัยโลกปี 2011)

Remark : NA = Not analysis , ND = Not detected , Nil = Zero

ภาคผนวก ข-20

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม

กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2563

- (ค) ที่ดินประเภท บ. ๗ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองขึ้นซึ่งอยู่ภายใต้การให้บริการของระบบขนส่งมวลชน จำนวนเป็นบริเวณ บ. ๗-๑ ถึง บ. ๗-๓๐
- (ฅ) ที่ดินประเภท บ. ๘ ถึง บ. ๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยมีวัตถุประสงค์และจำนวนเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้
- (ก) ที่ดินประเภท บ. ๘ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองขึ้นที่มีโครงสร้างและผังเมืองที่สภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ จำนวนเป็นบริเวณ บ. ๘-๑ ถึง บ. ๘-๒๖
- (ข) ที่ดินประเภท บ. ๙ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองขึ้นซึ่งอยู่ภายใต้การให้บริการของระบบขนส่งมวลชน จำนวนเป็นบริเวณ บ. ๙-๑ ถึง บ. ๙-๓๐
- (ค) ที่ดินประเภท บ. ๑๐ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองขึ้นที่มีพื้นที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชย์กรรมศูนย์กลางเมืองและเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน จำนวนเป็นบริเวณ บ. ๑๐-๑ ถึง บ. ๑๐-๓๓
- (๔) ที่ดินประเภท พ. ๑ ถึง พ. ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรม โดยมีวัตถุประสงค์และจำนวนเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้
- (ก) ที่ดินประเภท พ. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมของชุมชน เพื่อกระจายกิจกรรมการค้าและการบริการที่อำนวยความสะดวกต่อการดำรงชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณชุมชนเมือง จำนวนเป็นบริเวณ พ. ๑-๑ ถึง พ. ๑-๒๓
- (ข) ที่ดินประเภท พ. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประโยชน์เป็นศูนย์ชุมชนเมือง เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการ ในบริเวณโดยรอบระหว่างที่อยู่อาศัยและแหล่งงานของประชาชนที่อยู่อาศัยบริเวณชุมชนเมือง จำนวนเป็นบริเวณ พ. ๒-๑ ถึง พ. ๒-๕
- (ค) ที่ดินประเภท พ. ๓ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจการทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการ ที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป จำนวนเป็นบริเวณ พ. ๓-๑ ถึง พ. ๓-๔๓
- (๔) ที่ดินประเภท พ. ๔ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมของเมือง เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการ ในบริเวณโดยรอบเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน จำนวนเป็นบริเวณ พ. ๔-๑ ถึง พ. ๔-๕
- (๕) ที่ดินประเภท พ. ๕ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการ ในระดับภูมิภาคเพื่อเชื่อมระหว่างพื้นที่ จำนวนเป็นบริเวณ พ. ๕-๑ ถึง พ. ๕-๗

- (ก) ที่ดินประเภท ศ. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อการอนุรักษ์และส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมของชาติ และส่งเสริมกิจกรรมทางเศรษฐกิจด้านการท่องเที่ยว จำนวนเป็นบริเวณ ศ. ๑-๑ ถึง ศ. ๑-๖
- (ข) ที่ดินประเภท ศ. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อการอนุรักษ์และส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมของชาติ และส่งเสริมกิจกรรมด้านพาณิชย์กรรม การบริการ และการท่องเที่ยวในเขตอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรม จำนวนเป็นบริเวณ ศ. ๒
- (๓๐) ที่ดินประเภท ส. ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถานบริการราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นสถานบริการและดำเนินการด้านกิจการของรัฐที่เกี่ยวข้องกับการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์ จำนวนเป็นบริเวณ ส. ๑ ถึง ส. ๓๕
- ข้อ ๔ ที่ดินประเภท บ. ๑ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นที่มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมสภาพแวดล้อมของการอยู่อาศัยบริเวณชุมชนเมือง
- ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการถมที่ก่อมลพิษ ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานคนประเภช ชนิก และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้
- (๒) การทำเหมืองแร่หรือการขุดดินที่ไม่ใช่ขุดดิน
- (๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช้เก็บไว้น้ำมันเชื้อเพลิงและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่กรณีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ผู้ประกอบการมีใบอนุญาตไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร
- (๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานที่บริการก๊าซธรรมชาติที่ผู้ประกอบการมีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร และสถานที่จำหน่ายก๊าซธรรมชาติ
- (๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อมลพิษตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในบ่อหรือในกระชัง
- (๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา
- (๘) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
- (๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมมหรสพ
- (๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๑๑) การจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่
- (ก) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๑๐๐ ตารางวา

- (๔) ที่ดินประเภท อ. ๑ และ อ. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรม โดยมีวัตถุประสงค์และจำนวนเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้
- (ก) ที่ดินประเภท อ. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นเขตการบริหารและจัดการด้านสิ่งแวดล้อมสำหรับการประกอบกิจการประเภทอุตสาหกรรมการผลิตที่มีมลพิษน้อย จำนวนเป็นบริเวณ อ. ๑-๑ ถึง อ. ๑-๖
- (ข) ที่ดินประเภท อ. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นเขตการบริหารและจัดการด้านสิ่งแวดล้อมสำหรับการประกอบกิจการประเภทอุตสาหกรรมการผลิต จำนวนเป็นบริเวณ อ. ๒-๑ ถึง อ. ๒-๖
- (๓) ที่ดินประเภท อ. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทคลังสินค้า มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นคลังสินค้าสำหรับการขนส่งสินค้าในบริเวณท่าเรือหรือท่าอากาศยานได้ จำนวนเป็นบริเวณ อ. ๓
- (๔) ที่ดินประเภท ก. ๑ ถึง ก. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้าหรือสีฟ้าอมเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม โดยมีวัตถุประสงค์และจำนวนเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้
- (ก) ที่ดินประเภท ก. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อการอนุรักษ์สภาพทางธรรมชาติของพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม ในบริเวณที่มีข้อจำกัดด้านการระบายน้ำและมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุทกภัย จำนวนเป็นบริเวณ ก. ๑-๑ ถึง ก. ๑-๓๖
- (ข) ที่ดินประเภท ก. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติของพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม จำนวนเป็นบริเวณ ก. ๒-๑ ถึง ก. ๒-๓๓
- (ค) ที่ดินประเภท ก. ๓ มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติของพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม และการส่งเสริมการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มและน้ำกร่อยบริเวณชายฝั่งทะเล จำนวนเป็นบริเวณ ก. ๓-๑ ถึง ก. ๓-๖
- (๔) ที่ดินประเภท ก. ๔ และ ก. ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม โดยมีวัตถุประสงค์และจำนวนเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้
- (ก) ที่ดินประเภท ก. ๔ มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติ และการส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร จำนวนเป็นบริเวณ ก. ๔-๑ ถึง ก. ๔-๓๔
- (ข) ที่ดินประเภท ก. ๕ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นชุมชนและศูนย์กลางการให้บริการทางสังคมและการส่งเสริมเศรษฐกิจชุมชนในพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม จำนวนเป็นบริเวณ ก. ๕-๑ ถึง ก. ๕-๑๓
- (๕) ที่ดินประเภท ศ. ๑ และ ศ. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย โดยมีวัตถุประสงค์และจำนวนเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

- (๖) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝดในบริเวณ บ. ๑-๑ และบริเวณ บ. ๑-๔ ที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๕๐ ตารางวา
- (๗) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านแถวในบริเวณ บ. ๑-๑ และบริเวณ บ. ๑-๔ ที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๓๐ ตารางวา
- (๒๒) การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว และอาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่
- (ก) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝดในบริเวณ บ. ๑-๑ และบริเวณ บ. ๑-๔ ที่มีขนาดแปลงที่ดินไม่น้อยกว่าแปลงละ ๕๐ ตารางวา
- (ข) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแถวในบริเวณ บ. ๑-๑ และบริเวณ บ. ๑-๔ ที่มีขนาดแปลงที่ดินไม่น้อยกว่าแปลงละ ๓๐ ตารางวา
- (๓๓) การประกอบพาณิชย์กรรมทุกประเภท เว้นแต่การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว
- (๓๔) สำนักงาน เว้นแต่สำนักงานซึ่งมีพื้นที่ห้องแถวหรือตึกแถวและมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร
- (๓๕) การค้าปลีก หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๓ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากตัว โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดตัด ทั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานที่ประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (๓๖) สถานที่เก็บสินค้า สถานที่รับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า
- (๓๗) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือหอประชุม
- (๓๘) ตลาด เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร
- (๓๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงสกัดตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์
- (๔๐) โรงเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๔๑) สวนสนุก
- (๔๒) สวนสัตว์
- (๔๓) สนามแข่งรถ
- (๔๔) สนามแข่งม้า
- (๔๕) สนามยิงปืน
- (๔๖) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา
- (๔๗) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย
- (๔๘) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๔๙) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๓๐) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบกรณเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร
(๓๑) ที่ถืออาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่การก่อสร้างนั้น
การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้
(๓) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะครั้งใดก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑
(๔) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่าง ต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะครั้งใดก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละสิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง
(๕) มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร
(๖) ให้ดำเนินการได้โดยอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๖ เมตร โดยให้วัดจากระดับถนนถึงยอดผนัง ของชั้นสูงสุด
ความไม่รบกวน (๗) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๕๐ ตารางวา หรือมีพื้นที่ด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ
ข้อ ๔ ที่ดินประเภท บ. ๒ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยที่มีวัตถุประสงค์ เพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองหรือที่อยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมภายในบริเวณชุมชนเมือง ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการพาณิชยกรรม ดังต่อไปนี้
(๓) โรงงานอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่
(ก) โรงงานตามประเภท ชนิด และจำนวนที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้าย กฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือ สิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งไม่มีโรงงาน ประเภทห้องแถวหรือตึกแถว และมีพื้นที่ประกอบกรณไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
(ข) โรงงานจำพวกที่ ๑ และจำพวกที่ ๒ ที่ประกอบกิจการเพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษ ต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบกรณไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร
(๖) การพัฒนาที่ดินก่อนกรรมสิทธิ์ที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน

(๓๓) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบกรณเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่
(ก) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถวที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบกรณเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร และมีที่ว่าง ด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า ๖ เมตร
(ค) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบกรณเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และมีที่ว่าง ด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า ๖ เมตร
(๓๔) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบกรณเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่
(ก) สำนักงานประเภทห้องแถวหรือตึกแถวที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง ไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
(ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบกรณเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
(ค) สำนักงานที่ใช้เพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนา ผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษ ต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ให้มีพื้นที่ประกอบกรณได้ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ในบริเวณ บ. ๒-๑๓ ให้มีพื้นที่ประกอบกรณได้ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร
(๓๕) การคิด ค้าง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๓ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้ง โครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากตัว ในราชมณฑล ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๕๐ เมตร ถึงจุดตัด ตั้ง หรือก่อสร้างน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคาร หรือสถานประกอบการ และป้ายชื่อนามบริษัทหรือชื่อห้างร้านที่มีบริการก๊าซ
(๓๖) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า
(๓๗) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ
(๓๘) ตลาด เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบกรณไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริม ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
(๓๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์
(๔๐) ไร่ปลูกพืชผลทางการเกษตร
(๔๑) สถานียานส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
(๔๒) สวนสนุก
(๔๓) สวนสัตว์

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในทางเดินรถน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต่อเชื่อมจากตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
(๔) สถานที่บริการก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและ ก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่ จำหน่ายอาหารที่ใช้อีก
(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าเพื่อการค้าหรือเพื่อการค้าตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในบ่อหรือบ่อก่อขุด
(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการ ขององค์การทางศาสนา
(๘) โรงนมตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่
(ก) โรงนมที่มีจำนวนห้องพักไม่เกิน ๕๐ ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง ไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
(ข) โรงนมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง แต่ไม่เกิน ๘๐ ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร
(๙) โรงนมหรือสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
(๑๐) สถานีบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
(๑๑) การจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่
(ก) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝดที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อย ไม่น้อยกว่าแปลงละ ๕๐ ตารางวา
(ข) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถวที่ได้รับ ยกเว้นตามวรรคสอง (๑๖) (ก) และ (ข) ที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๒๐ ตารางวา
(ค) การจัดสรรที่ดินเพื่อการประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถวที่ได้รับ ยกเว้นตามวรรคสอง (๑๖) (ก) ที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๒๐ ตารางวา
(๑๖) การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ห้องแถว ตึกแถว หรืออาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่
(ก) การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
(ข) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถวหรือตึกแถวที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง ไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
(ค) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๒๔) สนามแข่งรถ
(๒๕) สนามแข่งม้า
(๒๖) สนามยิงปืน
(๒๗) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา
(๒๘) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่ที่อยู่อาศัยได้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาต ให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร
(๒๙) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
(๓๐) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า
(๓๑) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบกรณเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริม ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารและไม่ก่อให้เกิด เหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
(๓๒) ที่ถืออาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่การก่อสร้างนั้น
การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้
(๓) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะครั้งใดก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑
(๔) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่าง ต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะครั้งใดก็ตาม อัตราส่วนของ ที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละสิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง
(๕) มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร เว้นแต่
(ก) การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ให้มีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังของอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร และมีที่ว่างด้านข้างของอาคารไม่น้อยกว่าข้างละ ๑ เมตร
(ข) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถวที่ได้รับยกเว้นตามวรรคสอง (๓๓) (ก) และ (ข) หรือการประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถวที่ได้รับยกเว้น ตามวรรคสอง (๑๖) (ก) ให้มีที่ว่างด้านหน้าของอาคารไม่น้อยกว่า ๖ เมตร
(๔) ให้ดำเนินการได้โดยอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๖ เมตร โดยให้วัดจากระดับถนนถึงยอดผนัง ของชั้นสูงสุด

(๑) การห้ามผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมปูนที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมปูนในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช้ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๕) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นตามดำเนินการขององค์การทางศาสนา

(๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่

(ก) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักไม่เกิน ๕๐ ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ข) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง แต่ไม่เกิน ๔๐๐ ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๙) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ข) การอยู่อาศัยที่อยู่ภายใต้การดำเนินการของกรุงเทพมหานคร การเคหะแห่งชาติ หรือสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย

(๑๒) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๔) สำนักงานที่ใช้เพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๕) สำนักงานที่ใช้เพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๖) การคัด กิ่ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงเหล็กเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากตัวอาคาร หอพัก หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดตัด กิ่ง หรือก่อสร้างป้ายไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายข้อความหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๗) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๘) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือหออverture เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๙) ตลาด เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบกิจการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๓) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๐) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๑) โรงโม่หินหรือโรงงานโม่หิน

(๑๒) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๓) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม

(๑๔) สวนสัตว์

(๑๕) สนามแข่งรถ

(๑๖) สนามแข่งม้า

(๑๗) สนามยิงปืน

(๑๘) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา

(๑๙) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่ที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร

(๒๐) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๑) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๒๒) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่ตั้งดำเนินการอยู่ในอาคารและ

(๒๓) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นบังคับต่อไป

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๓ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโฉนดไม่ว่าจะครั้งใดก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโฉนดใหม่ทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๓ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ แต่มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างซึ่งไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปลูกสาคตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโฉนดไม่ว่าจะครั้งใดก็ตาม อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโฉนดใหม่ทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๒๒ ที่ดินประเภท ข. ๕ เน้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของที่อยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองซึ่งเป็นที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานอุตสาหกรรมทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ข.๒๑ และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบกิจการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การห้ามผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมปูนที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมปูนในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช้ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นตามดำเนินการขององค์การทางศาสนา

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง เว้นแต่

- (๑๒) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่
- (ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๑๔) การคิด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้ง โครงสร้างเกิน ๓๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน หาดพิเศษ หรือถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๕๐ เมตร ถึงจุดคิด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคาร หรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ
- (๑๕) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร
- (๑๖) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือภัตตาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบ สถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๑๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์
- (๑๘) ตลาด เว้นแต่
- (ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบ สถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบ สถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (ค) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบ สถานีรถไฟฟ้ามหานคร

- ข้อ ๕๔ ที่ดินประเภท ข, ค เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์ เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองอันเป็นเชิงอยู่ในเขตการให้บริการของระบบ ขนส่งมวลชน
- ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกที่กำหนดไว้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และพื้นที่ที่ประกอบที่ดินไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร
- (๒) การทำเหมืองแร่หรือการขุดดินเพื่อใช้ทำประโยชน์อื่นใด เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานของรัฐ ผลิตแร่หินปูนหรือหินปูนที่ผลิตอยู่ในหน่วยงานของรัฐหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการ ก่อสร้างอื่น
- (๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ติดอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
- (๔) สถานรับบริจาค สโมสรที่เก็บภาษี และห้องรับบริจาค สำหรับเก็บภาษีปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานบริการก๊าซธรรมชาติ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ
- (๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าหรือเพื่อการฆ่าสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำกึ่งหรือการค้า
- (๗) สถานและยานพาหนะตามกฎหมายว่าด้วยสุราและสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการ ขອງองค์การทางศาสนา
- (๘) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง เว้นแต่โรงงาน ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๙) โรงงานหรือสถานประกอบการตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบ สถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

- (๑๒) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์
- (๑๓) โรงไฟฟ้าผลิตพลังงานทดแทน
- (๑๔) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๑๕) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือ ตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และมีที่ว่างโดยรอบ จากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือทำนันทนาการในอาคารพาณิชย์กรรม
- (๑๖) สวนสัตว์
- (๑๗) สนามแข่งรถ
- (๑๘) สนามแข่งม้า
- (๑๙) สนามยิงปืน
- (๒๐) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาด เขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๒๑) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย
- (๒๒) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๒๓) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาด เขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
- (๒๔) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่ตั้งอยู่ภายในอาคารและ ไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๒๕) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้
- (๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๔.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะครั้งใดก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวม ต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๔.๕ : ๑
- (๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหกสิบห้า แต่อัตราส่วนของ ที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างขั้นต่ำจากพื้นที่ปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะครั้งใดก็ตาม อัตราส่วน ของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละหกสิบห้า และไม่มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

- (๑๒) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่
- (ก) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (ข) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้ง อยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่สำนักงานที่มีพื้นที่ ประกอบที่ดินเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบ สถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๑๔) การคิด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้ง โครงสร้างเกิน ๓๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน หาดพิเศษ หรือถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๕๐ เมตร ถึงจุดคิด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคาร หรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ
- (๑๕) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร
- (๑๖) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือภัตตาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบ สถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๑๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์
- (๑๘) ตลาด เว้นแต่
- (ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบ สถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (ค) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๒๔) การกำจัดสิ่งมีชีวิตและมูลฝอย

(๒๕) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๓๐) การซื้อขายหรือให้เช่าบนเครือข่ายการค้า เช่น แต่ที่ได้อยู่มีถนนสาธารณะที่มีขนาด
เขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๓๓) การซื้อขายหรือเป็นเกษตรวัตถุที่ดินที่จะประกอบกิจการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ดินอยู่
ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่ดินเป็นอาคารอยู่ในอาคารและไม่ก่อให้เกิด
เหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมข้อบัญญัติ

(๓๖) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ
๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) การเปลี่ยนแปลงประเภทนี้ ให้เป็นไปในดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้
ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งไปว่าจะจัดตั้งตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน
ของที่ดินแปลงเดิมจากการแบ่งแยกหรือแบ่งใหม่รวมกันต้องไม่เกิน ๕ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของพื้นที่ต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสาม เพื่อสำรองพื้นที่ว่างต้อง
ไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของพื้นที่ว่างขั้นต่ำจากหลักประมวลกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้
ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งไปว่าจะจัดตั้งตาม อัตราส่วนของ
พื้นที่ต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงเดิมจากการแบ่งแยกหรือแบ่งใหม่รวมกันต้องไม่น้อยกว่า
ร้อยละสาม และเมื่อมีการใช้พื้นที่ตามปกติเกิดการใช้ประโยชน์ภายหลังการขายละเลยละทิ้งพื้นที่ที่ว่าง

ข้อ ๓๕ ที่ดินประเภท ข. ๕ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อำเภอนานมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยของบริเวณพื้นที่เขตเมืองซึ่งในที่ดินมีการส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ

พื้นที่ประเภนี้ ห้ามมิให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการรวมที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ข.๓๓ และจำพวกที่กำหนดไว้ว่าเป็นการได้มาโดยวิธีเช่าหรือเช่าซื้อตามกฎหมายว่าด้วยการเช่าหรือซื้อให้เป็นสมบัติของชุมชนหรือสิ่งมาดัดแปลงตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และเว้นแต่ที่ขึ้นทะเบียนการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร
- (๒) การทำเหมืองแร่หรือการขุดค้นแร่ที่ไม่ใช่ปิโตรเลียม เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานของภาครัฐผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างอื่น
- (๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการมีเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ไม่ใช้กับคลังโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายหรือต้องออกสู่สาธารณะตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานที่บริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๒ เมตร
- (๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานที่บริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายก๊าซที่ใช้ก๊าซ
- (๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการบริโภคอาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด
- (๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างบนที่ดินสาธารณะ
- (๘) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตรจากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟหรือขนส่งมวลชน
- (๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟหรือขนส่งมวลชน

- (๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๑๑) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(๑๓) การวัด ค้าง หรือถือครองบ้านที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือน้ำหนักกรณีโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๕๐ เมตร ถึงจุดวัด ค้าง หรือถือครองบ้านน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่บ้านที่อยู่อาศัยหรือสถานประกอบการ และบ้านของหน่วยงานราชการนั้นเชื้อเพลิงหรือสถานประกอบการ (๑๔) สถานที่ที่เป็นคันไถ สถานีรับส่งสินค้าหรือสถานประกอบการบนกิจการวิ่งส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร (๑๕) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (๑๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์ (๑๗) ตลาด เว้นแต่ (ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบภายในไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟให้ห้ามเล่นสเก็ต

(๑๘) สวนสัตว์หรือโรงสัตว์ขนาดใหญ่ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๙) โรงไฟฟ้าผลิตพลังงานการเกษตร

(๒๐) สถานที่ขงส้วมูลสาธารณะ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟที่ขงส้วมูลรถ

(๒๑) สนามสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟที่ขงส้วมูลรถ และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม

(๒๒) สวนสัตว์

(๒๓) สนามแข่งรถ

(๒๔) สนามแข่งม้า

(๒๕) สนามยิงปืน

(๒๖) สถานที่ขงระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟที่ขงส้วมูลรถ

(๒๗) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๘) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๙) การซื้อขายหรือเก็บซื้อสินค้าของเครื่องจักรกลเก่า

(๓๐) การซื้อขายหรือเก็บซื้อทรัพย์สินที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(๓๑) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในบริเวณก่อนสร้างถ้องภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงหรือถ้องอื่น

การให้ขงใบอนุญาตที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราพื้นที่ที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๒ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแปลงแยกหรือแปลงใหม่ไม่ว่าจะถ้องครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่ที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแปลงแยกหรือแปลงใหม่ทั้งนั้นจะต้องไม่เกิน ๒ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ดินว่างเปล่าจากสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแปลงแยกหรือแปลงใหม่ไม่ว่าจะถ้องครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ที่อาคารรวมจะต้องไม่เกินเกณฑ์ที่เกิดจากการแปลงแยกหรือแปลงใหม่ทั้งนั้นรวมกับที่ดินแปลงที่ร้อยละห้า และใช้พื้นที่ที่เพิ่มขึ้นมาได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

(๑๓) การคิด ค้าง หรือลดอัตราภาษีมีขึ้นหากเกิน ๓ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้ง โครงสร้างเกิน ๓๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่ระบุอย่างจាក់กรู โบราณสถาน หางคี หรือ วัฒนธรรมทางประวัติศาสตร์แห่งชาติแล้ว ๑๐ เมตร หรือคิดภาษีตามน้ำหนักกว่า ๑๐ เมตร เว้นแต่เป็นข้ออากรหรือลดภาษีบางประการ และขึ้นกับสถาบันวิชาการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถาบันการศึกษา (๑๔) สถานที่เกี่ยวข้องกับ ศาสนาที่มีหน้าที่หรือการประกอบกิจการอื่นเช่นค้ำ เว้นแต่ที่จัดอยู่ ริมถนนสาธารณะหรือริมทางเท้าหรือใกล้กับโรงรถ ๓๐ เมตร

(๑๓) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ
ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบ
สถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๔) สถานทางเศรษฐกิจหรือทรัพย์สินสิ่งยึดรั้ง

(๑๕) สถานที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ในถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๓๖) โรงพยาบาลหรือโรงพยาบาลที่ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๓๗) ไซโลเก็บเมล็ดพืชทางการเกษตร

(๓๘) สถานีขนส่งมวลชนสาธารณะ เว้นแต่สิ่งอื่นที่ประกอบไปด้วยการให้บริการที่เฉพาะเจาะจงไปยังรถบัสว่า

(๓๖) สวนลุ่มน้ำ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่บริเวณสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

หรือจนกว่าปลายเขตรอบ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณเคอร์บอบสถานรถไฟฟ้ามหานคร และระหว่างเคอร์บอบ จากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือทำเน้ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม (๒๒) สวนที่ดิน

(๒๑) สนามแข่งรถ
(๒๒) สนามแข่งม้า
(๒๓) สนามยิงปืน

(๒๔) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในถนนสาธารณะที่มีขนาด
เขตทางไม่น้อยกว่า ๓๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้
ตาม

(๒๕) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๖) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๔) การซื้อขายหรือเก็บขนสวนเครื่องจักรกลเก่า
(๒๕) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบภายใน ๑๐๐ ตารางเมตร

หน้า ๓๖
เล่ม ๑๓๐ ตอนที่ ๔๑ ก ราชกิจจานุเบกษา ๓๖ พฤษภาคม ๒๕๕๖

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๔๐ ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่

ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร
จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟหัวหมากถึงแกวชน

(ก) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบที่ดิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่

(ข) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร

(๑๐) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบกรณเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบ

(๑๓) การคิด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือ

ถนนสาธารณะที่มีขนาดเฉพาะทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดตัด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร และในบริเวณที่มีระยะห่างจากจุดศูนย์กลางของอุโมงค์หรืออุโมงค์ลอดไม่น้อยกว่า ๓๐๐ เมตร เว้นแต่ ป้ายเตือนอาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานบริการก๊าซ

(๒๒) สถานที่เก็บสินค้า สถานที่รับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่
บริเวณสาธารณะที่มีขนาดเขตห้ามไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๓๓) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือหอการค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากริมทางโดยรอบ สถานีรถไฟให้ขยับส้วมออกชน

(๑๕) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน ๓,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน ๓,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๖,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง

ไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานครสาย (๑๒) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์ (๒๖) ไม่อยู่ในบริเวณโดยรอบของสถานประกอบการ

(๑๘) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๓๓) สถานที่เก็บสินค้า สถานที่รับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่บริเวณสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๓๔) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือภัตตาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่บริเวณสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๓๕) สถานที่มีพื้นที่หรือรั้วเส้นสี

(๓๖) สถานที่ที่มีพื้นที่ประกอบอาคารเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) สถานที่ที่มีพื้นที่ประกอบอาคารเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่บริเวณสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ข) สถานที่ที่มีพื้นที่ประกอบอาคารเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่บริเวณสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๓๗) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงฟักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๓๘) โรงเก็บหรือหลุมฝังศพสาธารณะ

(๓๙) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่บริเวณสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๔๐) สวนสาธารณะ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่บริเวณสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และบึงที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพลาซายกม

(๔๑) สวนสัตว์

(๔๒) สนามแข่งรถ

(๔๓) สนามแข่งม้า

(๔๔) สนามบิน

(๔๕) สถานศึกษาตั้งแต่ระดับประถมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่บริเวณสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๔๖) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๔๗) การกำจัดสิ่งปฏิกูลตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๔๘) การซื้อขายหรือเก็บเงินบนเรือจ้างรถคนถีบ

(๔๙) การซื้อขายหรือเก็บเงินสดที่มีพื้นที่ประกอบอาคารเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(๕๐) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากแนวเขตที่ดินหรือรั้วเส้นสีเพื่อประโยชน์ในการก่อสร้าง

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่ที่เป็นการก่อสร้างแบบถาวรตามหลักวิธีเดิม

(๘) โรงเรือนตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรือนที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๔๐ ห้อง เว้นแต่ที่จัดอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดช่องทางไม่น้อยกว่า ๒๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๙) การประกอบพาณิชยกรรมที่ขึ้นที่ประกอบอาคารเกิน ๓๐,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดช่องทางไม่น้อยกว่า ๒๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๐) ที่สาธารณะที่มีพื้นที่ประกอบอาคารเกิน ๓๐,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดช่องทางไม่น้อยกว่า ๒๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๑) การค้าปลีก หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๓ ตารางเมตร หรือน้ำหนักรวมทั้งหมด โครงสร้างเกิน ๓๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากจุดโบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดช่องทางเกิน ๕๐ เมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดช่องทางไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร และในบริเวณที่มีระยะห่างจากจุดศูนย์กลางของสถานีวิทยุคมนาคมไม่น้อยกว่า ๓๐๐ เมตร เว้นแต่เป็นป้ายข้อความหรืออาคารประกอบอาคาร และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๒) สถานที่เก็บขยะ สถานที่รับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดช่องทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๓) ศูนย์บริการ อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดช่องทางไม่น้อยกว่า ๒๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๔) สถานแสดงธรรมชาติหรือสิ่งแวดล้อม

(๑๕) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบอาคารเกิน ๓,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบอาคารเกิน ๓,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดช่องทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๖) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักที่รวมกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๗) ใช้เพื่อเก็บสิ่งมูลทางสาธารณะ

(๑๘) สถานที่ฝังสิ่งโสโครก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดช่องทางไม่น้อยกว่า ๒๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๙) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดช่องทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และที่ว่างโล่ครอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๒๖ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่จัดขึ้นการอยู่อาศัยการพาณิชยกรรม

(๒๐) สวนพฤกษ

การให้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่นที่มีไม่เพียงพออยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ให้เป็นได้ดังต่อไปนี้

(๓) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๘ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีพื้นที่ว่างแยกหรือแปลงใดไม่ว่างจะก็ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่ที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินแปลงดังกล่าวจะเกินกว่าอัตราส่วนที่คิดบนที่ดินแปลงดังกล่าว

(๔) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่เกินกว่าอัตราส่วนที่คิดบนที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีพื้นที่ว่างแยกหรือแปลงใดไม่ว่างจะก็ครั้งก็ตาม อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งหรือแบ่งต่อทั้งหมดรวมทั้งแปลงที่ดินแปลงใดก็ได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม้น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง ร้อยละสี่จุดห้า และมีพื้นที่ที่ขี้นหนาได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม้น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๒๓ ที่ดินประเภท ท ๔ เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมของ เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนิคมพาณิชยกรรมในบริเวณโดยรอบเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดไว้ดำเนินการได้ตามกฎหมายว่าด้วยการตรวจควันไฟ ที่ไม่ก่อหรือสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งไม่ใช้โรงงานประเภทห้องแถวหรือตึกแถว และมีพื้นที่ประกอบกิจการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์ของหัตถกรรมที่ไม่เข้าโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานองค์กรหรือสหกรณ์ลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือโรงงานใกล้เคียงเพื่อประโยชน์โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) ศุลกาน้ำดื่มเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานประกอบการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๒ เมตร

(๔) สถานประกอบการธุรกิจ สถานพักพิง และห้องประชุมธุรกิจ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้หุงต้มและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่เอกรังที่อาจนอกเขตควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเพื่อจำหน่าย

เล่ม ๓๓๐ ตอนที่ ๔๓ ก
ราชกิจจานุเบกษา ๓๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖

(๑๓) สยามแห่งรด
(๑๔) สยามแห่งบี
(๑๕) สยามแห่งบี
(๑๖) สถานศึกษาที่อุดมศึกษาและอาชีวศึกษา รวมทั้งที่ตั้งอยู่ในสถานศึกษาที่มีขนาดต่ำกว่า
ไม่น้อยกว่า ๓๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟให้พ้นส่วนความ
(๑๗) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย
(๑๘) การกำจัดครูดื้อหรือเศษความสกปรกด้วยวัตถุอันตราย
(๑๙) การกำจัดขยะหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า
(๒๐) การกำจัดขยะหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบอาคารเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
(๒๑) ที่จอดรถชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ
๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างหรือประชิดกับอาคารหรือโครงการก่อสร้างนั้น
การให้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้
(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๘ : ๓ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้
ประโยชน์แล้ว หากมีการแปลงหรือแบ่งโฉนดใหม่ไม่ว่าจะตั้งหรือที่ดิน อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน
ของที่ดินแปลงใหม่ที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโฉนดใหม่รวมกันต้องไม่เกิน ๘ : ๓
(๒) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ แต่กรณีที่ดินที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่า
เกณฑ์ขั้นต่ำของพื้นที่ว่างเปล่าจากหลักเกณฑ์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใด
ที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแปลงหรือแบ่งโฉนดใหม่ไม่ว่าจะตั้งหรือที่ดิน อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่
อาคารรวมของที่ดินแปลงใหม่ที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโฉนดใหม่รวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่
และให้มีพื้นที่ที่เพิ่มพูนได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของพื้นที่ที่ว่าง
ข้อ ๒๒ ที่ดินประเภท พ. ๕ เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์
เป็นศูนย์กลางพาณิชยกรรม เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นิคมการค้า
และการท่องเที่ยวหรือเป็นศูนย์กลางพาณิชยกรรมอื่นใด
ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้
(๑) โรงงานอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ
จำนวนที่กำหนดในคำวินิจฉัยว่ามีความเป็นประโยชน์แก่สาธารณะ ทั้งนี้ เพื่อให้ความคุ้มครองตามกฎหมายว่าด้วย
การสาธารณสุขหรือไม่เป็นอันตรายต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งไม่ใช่วางโรงงานประเภทอื่นใดนอกเหนือจากที่กล่าว และเมื่อที่ประกอบอาคาร
ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร
(๒) การทำเหมืองหรือการขุดหรือการขุดที่ไม่ใช่สำหรับงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานของรัฐ
หรือกรณีเป็นลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์โครงการ
ก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่จัดอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานบริการก๊าซธรรมชาติ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในน้ำหรือน้ำกร่อย

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการ ขององค์การทางศาสนา

(๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๘) โรงแรมที่พักตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๙) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๐) การจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อย ไม่น้อยกว่าแปลงละ ๒.๕ ไร่

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๒) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร และมีที่ว่างด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๑๓) สำนักงาน เว้นแต่สำนักงานซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว ที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(๑๔) การติดตั้ง หรือก่อสร้างที่มีขนาดเกิน ๓ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๓๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากรั้ว โบราณสถาน หวงพิเศษ หรือถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดตัด ตั้ง หรือก่อสร้างบ้านน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่อ อาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานที่บริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานบริการก๊าซ

(๑๕) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๖) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือภัตตาคาร

(๑๗) ตลาด เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๑๘) สถานีขนส่งผู้โดยสาร

(๑๙) สวนสนุก

(๒๐) สวนสัตว์

(๒๑) สนามแข่งรถ

(๒๒) สนามแข่งม้า

ข้อ ๒๗ ที่ดินประเภท ก. ๒ เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรมที่มีวัตถุประสงค์ เพื่อการสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติของพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีกฎกระทรวงนี้

(๒) การทำเหมืองแร่หรือการขุดค้นที่ไม่ใช่ขุดแร่

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่

(ก) สถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(ข) ร้านจำหน่ายก๊าซที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนน สาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(ค) สถานบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าเพื่อการค้าตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในน้ำหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการ ขององค์การทางศาสนา

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๙) โรงแรมที่พักตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มี พื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๓๐๐ ตารางวา

(๑๒) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๓) การประกอบพาณิชย์กรรมทุกประเภท เว้นแต่การประกอบพาณิชย์กรรมซึ่งไม่ใช่ห้องแถว หรือตึกแถว ดังต่อไปนี้

(ก) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(ข) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร และมีที่ว่าง ด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๑๓) สนามยิงปืน

(๑๔) สถานศึกษาที่มีจำนวนห้องเรียนเกินกว่า ๑๕ ห้อง หรือสถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและ อาชีวศึกษา

(๑๕) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๑๖) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย เว้นแต่เป็นการดำเนินการ ที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม

(๑๗) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๘) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือที่ตั้งดำเนินการอยู่ในอาคารและไม่ก่อให้เกิด ฝุ่นรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๑๙) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๐.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๕ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหนึ่งร้อย แต่อัตราส่วนของ ที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างขั้นต่ำจากสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของ ที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละหนึ่งร้อย และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

(๓) มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร เว้นแต่การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว โฉมที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังของอาคารไม่น้อยกว่า ๖ เมตร และมีที่ว่างด้านข้างของอาคารไม่น้อยกว่า ๓ เมตร

(๔) ให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร โดยให้จัดจากระดับถนนถึงยอดหน้า ของชั้นสูงสุด

ความในวรรคสาม (๑) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ที่ได้รับอนุญาตก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ความในวรรคสาม (๓) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๔๐ ตารางวา หรือที่ดินด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

(๑๔) สำนักงาน เว้นแต่สำนักงานซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว ดังต่อไปนี้

(ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๑๕) การติดตั้ง หรือก่อสร้างที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๓๐ กิโลกรัม

(๑๖) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๗) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือภัตตาคาร

(๑๘) ตลาด เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๑๙) โรงไฟฟ้าหรือโรงผลิตพลังงานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการก่อสร้างและจำหน่ายมีด

(๒๐) โรงไฟฟ้าหรือโรงผลิตพลังงาน

(๒๑) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๒๒) สวนสนุก

(๒๓) สวนสัตว์

(๒๔) สนามแข่งรถ

(๒๕) สนามแข่งม้า

(๒๖) สนามยิงปืน

(๒๗) สถานศึกษาที่มีจำนวนห้องเรียนเกินกว่า ๑๕ ห้อง หรือสถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา

(๒๘) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๙) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๓๐) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๓๑) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(๓๒) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่าง ต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างขั้นต่ำจากสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของ ที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละสิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

- (๑) มีพื้นที่โดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร
- (๔) ให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร โดยให้วิศวกรระดับถนนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด
- ความมั่นคงและความปลอดภัย (๓) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๕๐ ตารางวา หรือมีด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร จึงมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ
- ข้อ ๒๕ ที่ดินประเภท ก. ๓ เป็นที่ดินประเภทเกษตรกรรมและเกษตรกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนรักษาภาพทางธรรมชาติของพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม และการส่งเสริมการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในน้ำและน้ำจืดหรือประมงน้ำจืดทะเล
- ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการเกษตรตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ข.๓ และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งไม่ใช่โรงงานประเภทห้องแถวหรือตึกแถว และมีพื้นที่ที่ประกอบกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
- (๒) การทำเหมืองแร่หรือการขุดดินเพื่อใช้ในการทำเหมืองแร่
- (๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่จัดของอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร
- (๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ
- (๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การบริหารส่วนตำบล
- (๖) โรงเรือนตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
- (๗) โรงหมักหมมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาหาร
- (๘) สถานที่บริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๙) การจัดการที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดการที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๒.๕ ไร่
- (๑๐) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้
- (๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๐.๕:๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่มิใช่ประโยชน์แล้วหากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดขึ้นจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๕:๑
- (๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหนึ่งร้อย แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างขั้นต่ำจากตารางที่แนบมาตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่มิใช่ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดขึ้นจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหนึ่งร้อย และมีพื้นที่ที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของพื้นที่ที่ว่าง
- (๓) มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร เว้นแต่การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวให้มีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังของอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร และมีที่ว่างด้านข้างของอาคารไม่น้อยกว่าข้างละ ๑ เมตร
- (๔) ให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร โดยให้วิศวกรระดับถนนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด
- ความมั่นคงและความปลอดภัย (๓) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๕๐ ตารางวา หรือมีด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร จึงมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ
- ข้อ ๒๕ ที่ดินประเภท ก. ๔ เป็นที่ดินประเภทเกษตรกรรมและเกษตรกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนรักษาภาพทางธรรมชาติ และการส่งเสริมเศรษฐกิจเกษตร
- ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการเกษตรตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่
- (ก) โรงงานตามประเภท ข.๓ และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งไม่ใช่โรงงานประเภทห้องแถวหรือตึกแถว และมีพื้นที่ที่ประกอบกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ในกรณีโรงงานที่ประกอบกิจการที่เกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมเกษตร ให้มีพื้นที่ที่ประกอบกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร
- (ข) ไม่กระทบถึงโรงงานในลำดับที่ ๔ (๑) ภายใต้การดำเนินงานของกรุงเทพมหานคร
- (ค) โรงงานจำพวกที่ ๑ และจำพวกที่ ๒ ที่ประกอบกิจการเพื่อการศึกษ วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ที่ประกอบกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

- (๑๓) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ที่ประกอบกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ที่ประกอบกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตรที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร และมีที่ว่างด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร
- (๑๔) สำนักงาน เว้นแต่สำนักงานซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว ที่มีพื้นที่ที่ประกอบกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
- (๑๕) การค้าปลีก หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๓ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมตั้งแต่โครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๕๐ เมตร ถึงจุดตัด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ
- (๑๖) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า
- (๑๗) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือศูนย์รวมการค้า
- (๑๘) ตลาด เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ที่ประกอบกันไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร
- (๑๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์
- (๒๐) ใช้เพื่อผลิตผลทางการเกษตร
- (๒๑) สถานีขนส่งผู้โดยสาร
- (๒๒) สวนสนุก
- (๒๓) สวนสัตว์
- (๒๔) สนามแข่งรถ
- (๒๕) สนามแข่งม้า
- (๒๖) สนามยิงปืน
- (๒๗) สถานศึกษาที่มีจำนวนห้องเรียนเกินกว่า ๓๕ ห้อง หรือสถานศึกษาในระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา
- (๒๘) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย
- (๒๙) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๓๐) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกล
- (๓๑) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ที่ประกอบกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือที่ตั้งเป็นอาคารอยู่ริมถนนและไม่มีก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๓๒) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น
- (๑๓) การทำเหมืองแร่หรือการขุดดินเพื่อใช้ในการทำเหมืองแร่
- (๑๔) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่จัดของอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร
- (๑๕) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่
- (ก) สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลวที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร
- (ข) สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร
- (๑๖) ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ
- (๑๗) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด เว้นแต่การเพาะเลี้ยงที่อยู่ในเขตบางขุนเทียน
- (๑๘) โรงเรือนตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
- (๑๙) โรงหมักหมมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาหาร
- (๒๐) สถานที่บริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๒๑) การจัดการที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดการที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๑๐๐ ตารางวา
- (๒๒) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
- (๒๓) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ที่ประกอบกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
- (๒๔) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ที่ประกอบกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตรที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร
- (๒๕) สำนักงาน เว้นแต่สำนักงานซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว ที่มีพื้นที่ที่ประกอบกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
- (๒๖) การค้าปลีก ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๓ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมตั้งแต่โครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๕๐ เมตร ถึงจุดตัด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๓๔) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๓๕) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๓๖) ตลาด เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๓,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(ค) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๓๗) สถานีขนส่งผู้โดยสาร

(๓๘) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และมิที่วางโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม

(๓๙) สวนสัตว์ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม

(๔๐) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา

(๔๑) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่ที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร

(๔๒) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย เว้นแต่เป็นการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม

(๔๓) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารและไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปฏิกูลตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

(๔๔) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๔๕) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๔๖) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่ที่มีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ห่างจากสถานศึกษาระดับอุดมศึกษาไม่เกิน ๕๐๐ เมตร

(๔๗) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(ข) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๔๘) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔๙) การผลิต ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๓ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบสถ์สถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดคิด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๕๐) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๕๑) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๕๒) ตลาด เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๓,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(ค) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๕๓) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงผลิตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๕๔) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๕๕) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม

(๕๖) สวนสัตว์

(๓) มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร เว้นแต่การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ให้มีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังของอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร และมีที่ว่างด้านข้างของอาคารไม่น้อยกว่าข้างละ ๓ เมตร

(๔) ให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร โดยให้วัดจากระดับถนนถึงยอดระฆังของชั้นสูงสุด

ความในวรรคสาม (๓) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๔๐ ตารางวา หรือมีด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนกฎกระทรวงนี้จะมีผลใช้บังคับ

ข้อ ๓๐ ที่ดินประเภท ก. ๕ เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นชุมชนและศูนย์กลางการให้บริการทางสังคมและการส่งเสริมเศรษฐกิจชุมชนในพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์ที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่

(ก) โรงงานตามประเภท ชนิด และจำนวนที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ในกรณีโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวเนื่องกับอุตสาหกรรมเกษตรให้มีพื้นที่ประกอบการได้ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(ข) โรงงานจำพวกที่ ๑ และจำพวกที่ ๒ ที่ประกอบกิจการเพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมปูนที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานของรัฐผลิตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ดำเนินการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่มิใช่ใช้ขบิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ตั้งของอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับใช้ขบิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด เว้นแต่การเพาะเลี้ยงที่อยู่ในเขตบางขุนเทียน

(๖) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยโรงมหร

(๖๐) สวนแข่งรถ

(๖๑) สวนแข่งม้า

(๖๒) สวนเบ๊จิง

(๖๓) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา

(๖๔) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่ที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร

(๖๕) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๖๖) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารและไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปฏิกูลตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

(๓) มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร เว้นแต่การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ให้มีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังของอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร และมีที่ว่างด้านข้างของอาคารไม่น้อยกว่าข้างละ ๓ เมตร

(๔) ให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร โดยให้วัดจากระดับถนนถึงยอดระฆังของชั้นสูงสุด

ความในวรรคสาม (๓) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๔๐ ตารางวา หรือมีด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนกฎกระทรวงนี้จะมีผลใช้บังคับ

ข้อ ๓๑ ที่ดินประเภท ก. ๑ เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทยที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการอนุรักษ์และส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมของชาติ และส่งเสริมกิจกรรมทางเศรษฐกิจด้านการท่องเที่ยว

ที่ดินประเภทหนึ่ง ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมปูนที่ไม่ใช่ขายโรงงาน

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่จัดตั้งอยู่ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็น

การสร้างแทนสถานที่เดิม

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง

(๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่จัดตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๒) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๔) การคิด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๓๐ กิโลกรัม

(๑๕) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๖) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๘) ตลาด เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๒๐) สถานีขนส่งผู้โดยสาร

(๒๑) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๒๒) สวนสนุก

(๒๓) สวนสัตว์

(๒๔) สนามแข่งรถ

(๒๕) สนามแข่งม้า

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็น

การสร้างแทนสถานที่เดิม

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง

(๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่จัดตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๒) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่สำนักงานที่มีพื้นที่

ประกอบเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๔) การคิด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้ง

โครงสร้างเกิน ๓๐ กิโลกรัม

(๑๕) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๖) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๘) ตลาด เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๒๐) สถานีขนส่งผู้โดยสาร

(๒๑) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๒๒) สวนสนุก

(๒๓) สวนสัตว์

(๒๔) สนามแข่งรถ

(๒๕) สนามแข่งม้า

(๒๖) สนามยิงปืน

(๒๗) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่จัดตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง

ไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๒๘) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๖) สนามยิงปืน

(๒๗) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่จัดตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง

ไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๒๘) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๙) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๓๐) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๓๑) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๓๒) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่จัดตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ

๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด

ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๓ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว

หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะเกิดกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดิน

แปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๓ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่าง

ต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างขั้นต่ำจากสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้

ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะเกิดกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของ

ที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่า

ร้อยละสิบ และให้มีพื้นที่น้ำขังน้ำได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๒๖ ที่ดินประเภท พ. ๖ เป็นที่ดินประเภทอุปถัมภ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย

ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการอนุรักษ์และส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมของชาติ และส่งเสริมกิจการ

ด้านพาณิชยกรรม การบริการ และการท่องเที่ยวในเขตอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรม

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมปูนที่ไม่ใช่ขายโรงงาน

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่จัดตั้งอยู่ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๑๙) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๓๐) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๓๑) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๓๒) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่จัดตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ

๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด

ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๔ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว

หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะเกิดกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดิน

แปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๔ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่าง

ต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างขั้นต่ำจากสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้

ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะเกิดกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของ

ที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ

สิบ และให้มีพื้นที่น้ำขังน้ำได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๒๗ ที่ดินประเภท พ. เป็นที่ดินประเภทสถานบริการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการ

มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นสถานบริการและการดำเนินการเกี่ยวกับกิจการของรัฐที่เกี่ยวข้องกับสาธารณสุข สาธารณูปการ

หรือสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณูปโภค

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อวัตถุประสงค์อื่น ให้ใช้ได้เฉพาะการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับ

วัตถุประสงค์ตามวรรคหนึ่งหรือเพื่อประโยชน์แก่กิจการของรัฐ

ข้อ ๒๘ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินข้อ ๔ ถึงข้อ ๓๓ ให้กระทำได้

เท่าที่ไม่ขัดกับข้อกำหนดในส่วนที่ ๒ แผนผังแสดงที่ลง

ข้อ ๒๙ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนก

ประเภทที่กฎกระทรวงมีไว้ในบริเวณทางหลวง ถนน ทางพิเศษ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมขนส่ง

และสาธารณูปโภค

ข้อ ๓๐ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์ได้รับยกเว้นให้ดำเนินการได้ตามข้อ ๔ ถึงข้อ ๓๓

ในกรณีที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะตามที่กำหนดในรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ตามที่ได้กำหนดประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินไว้

(๑) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็น

กรณีที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะตามที่กำหนดในรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ซึ่งใช้เป็นการพาณิชย์ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไม่เชื่อมต่อกับ

ถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาด

เขตทางไม่น้อยกว่า ๕ เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตทางนั้น

(๒) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๒ เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็น การที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใหญ่หรือตั้งอยู่ติดกับที่ดินขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๓๒ เมตร ติดถนนสาธารณะและ จึงใช้ถนนเข้าออกมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๒ เมตร ยาวต่อเนื่องกับเขตคลองน้ำเพื่อเชื่อมต่อกับ ถนนสาธารณะนั้น โดยด้านหนึ่งเชื่อมกับเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๒ เมตร และอีกด้านหนึ่งเชื่อมกับ เขตทางไม่น้อยกว่า ๘ เมตร และที่ดินแปลงหนึ่งตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน ๖๐๐ เมตร จากริมเขตทางนั้น

[illegible]

(๕) กลไกสาธารณะและมีทั้งภาคีเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เขต การให้ประโยชน์ที่คิดต่อเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งจึงมีอำนาจในการนำร่องไม่น้อยกว่า ๓๐ เขต ถือกลไกสาธารณะและมีทั้งภาคีเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เขต ขาดต้องปรึกษากับคตยคตจนไปเชื่อมต่อกับกับกลไกสาธารณะแล้ว โดยคำนวณที่ตั้งมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เขต และอีกด้านหนึ่งต้องมีมีเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เขต และต้องเป็นพื้นที่อยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งไม่น้อยกว่า ๕๐๐ ไร่ จากทั้งหมดจำนวน ๖๐๐ ไร่

การใช้ประโยชน์ที่ดินที่อยู่ริมถนนสาธารณะและทางบกซึ่ง ให้รวมถึงบนสาย และถนนสาย ข ที่เป็นถนนเดิมและ ถนนสายใหม่ก่อนการรองรับที่กำหนดนโยบายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคม และขนส่งทางบกของทตว.นี้ ทั้งนี้ ให้ใช้แผนผังทางของถนนในโครงการบนถนนสาย ก และถนนสาย ข ที่เป็นถนนเดิมและ เป็นแนวเขตของถนนสาธารณะ ถ้าหากว่าในการกำหนดแนวอาคารและระยะต่างๆ ตามถนนสาย ข นั้น การกำหนดความกว้างของถนน

ข้อ ๓๗ การใช้ประโยชน์ที่ดินที่จัดอยู่ในประเภทที่ ๕๐๐ มสท. จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟท่า
ขนส่งมวลชน ให้วัดระยะจากแนวเขตขนาบข้างสถานีรถไฟท่าขนส่งมวลชน

ส่วนที่ ๒
แผนผังแสดงที่ตั้ง

ข้อ ๓๘ แผนกนี้แสดงที่โรงเรียนด้วยข้อกำหนด ได้จัดที่ขึ้นเพื่อประโยชน์ในการบริหารรักษาที่สิ่ง
ไว้เพื่อสาธารณประโยชน์และสถานแวดล้อมอันจะเป็นการรักษาสภาพภูมิทัศน์ที่ดีของชุมชน รวมทั้งเพื่อป้องกัน
ปัญหาน้ำท่วม

ที่โรงแรมแผนผังแสดงที่โค้งท้ายกฏกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่โรงประเภท ๓.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นเครื่องหมายและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๒) ที่โถงประเภท ก. ๒ และ ก. ๓ ที่กำหนดให้เป็นสีเขียวเข้ม ให้เป็นที่โถงเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมถนนและริมแม่น้ำและลำคลอง จำนวนสิบบริเวณ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๔๓ ที่ส่งระหว่าง พ.ศ. ๕ เป็นที่โต้เถียงการสงวนรักษาสภาพการระบายน้ำตามธรรมชาติ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการสงวนรักษาสภาพการระบายน้ำตามธรรมชาติ หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่นตาม ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทไว้ในบริเวณนั้น โดยต้องไม่มีการถมดิน ก่อสร้าง หรือดำเนินการใด ๆ ในที่ดินอันเป็นการลดประสิทธิภาพของการระบายน้ำตามธรรมชาติ

ข้อ ๔๖ ที่ไล่ไปประเภท ก. ๕ เป็นที่ใส่หลักประกันการป้องกันน้ำท่วม ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการป้องกันน้ำท่วม การสาธารณสุขโคกที่เกี่ยวกับการป้องกันน้ำท่วม ตลอดจนการระเหิดเพื่อวัตถุประสงค์เดียวกัน ข้อห้ามในการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้อ้างบนประเภทที่ไว้ในบริเวณนั้น โดยคงไม่มีข้อกำหนดเกี่ยวกับวัตถุประสงค์เฉพาะอื่นของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ

ภายใต้บังคับบทบรรทัดหนึ่ง การจัดตั้งทรัพย์สินหรือการดำเนินการหรือกิจการของรัฐหรือเอกชน ที่มิใช่ภาคีที่เพิ่มขึ้นภายใต้ ๕ บี นั้น จะต้องให้ทรัพย์สินหรือการดำเนินการหรือกิจการของภาคีนั้นตั้ง ข้อ ๔๑ ภายใต้บังคับข้อ ๕ บี เป็นที่พึงพอใจกับรัฐคู่ภาคีที่ผูกพันตามภาคีฉบับนี้และจะต้องให้ข้อบัญญัติเพื่อการอนุรักษ์และคุ้มครองผู้ถูกกล่าวหาและข้อสมมุติฐานหนึ่งและ หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่นในความสัมพันธ์กับภาคีภาคีที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการภายใต้ข้อบังคับฉบับนี้ โดยต้องไม่กระทบข้อใด ๆ ที่มีผลเกี่ยวพันต่อการอนุรักษ์และการแก้ไขข้อพิพาท

ส่วนที่ ๓
แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง

ข้อ ๔๔ แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งหรือตัวอักษรถูกกำหนด ได้จัดทำขึ้นเพื่อส่งเสริมและพัฒนาระบบโครงข่ายคมนาคมและขนส่งให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับกาารขยายตัวของชนบทในอนาคต

โครงการคมนาคมและขนส่งตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งห้าปีข้างหน้า
ให้เริ่มไปดังต่อไปนี้

- (๓) ถนนสาย ก ขนาดเขตทาง ๓๒ เมตร
- (๔) ถนนสาย ข ขนาดเขตทาง ๓๖ เมตร
- (๕) ถนนสาย ค ขนาดเขตทาง ๒๐ เมตร
- (๖) ถนนสาย ง ขนาดเขตทาง ๓๐ เมตร
- (๗) ถนนสาย จ ขนาดเขตทาง ๔๐ เมตร
- (๘) ถนนสาย ฉ ขนาดเขตทาง ๔๐ เมตร
- (๙) ถนนสาย ช ขนาดเขตทาง ๖๐ เมตร

ข้อ ๔๙ การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่เขตทางของถนนโครงการตามแผนผังสทงโครงการคมนาคมและขนส่งและของโครงการทางพิเศษให้ใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมขนส่งและสาธารณูปโภคเท่านั้น

(ก) ที่โล่งประเภท ส. ๒ เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมถนน
(ข) ที่โล่งประเภท ส. ๓ เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณแม่น้ำ

และลำนาคอง

(๓) ที่โล่งประเภท ก. ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสาธารณะเส้นทางสัญจร ให้เป็นที่โล่งเพื่อการสวนรักษาสภาพการระบายน้ำตามธรรมชาติ

(๔) ที่ฝั่งประเภท ๓, ๔ ที่กำหนดไว้เส้นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่โล่งหักน้ำ เพื่อการป้องกันน้ำท่วม

(๕) ที่ส่งประเภท ก. ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้ามีแถบขนงสีเขียว ให้เป็นที่โล่งเพื่ออนุรักษ์ และฟื้นฟูสภาพแวดล้อมชายฝั่งทะเล

ข้อ ๓๔ ที่ส่งประเภท ก. ๓ เป็นที่ส่งเพื่อรับทราบและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อรับทราบหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น

ที่สืบประเพณีนี้จึงอาจกลายเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์
เพื่อบริหารจัดการหรือเกี่ยวข้องกับบันฑิตนาการ การทำนุบำรุงศาสนาที่แสดงออกมา ธารารณประโยชน์ หรือ
เพื่อวัตถุประสงค์อื่นตามที่มอบกำหนดการฉบับระโยชน์ที่ตีพิมพ์ที่ได้จำแนกประเภทไว้ในบริเวณนั้น โดยให้
คำวินิจฉัยรักษาความผาถั้งแวดล้อมของที่ใกล้ด้วย

ข้อ ๔๐ ที่โล่งประเภท ก. ๒ และ ก. ๓ เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริเวณริมถนนและริมแม่น้ำและลำคลอง ให้ใช้ประโยชน์ได้ ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ตั้งซึ่งตั้งอยู่บริเวณตามแนวชายฝั่งตอนกลางและตอนใต้กำหนดในรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้แจ้งตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ที่ ๖๖๖/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๑ เรื่อง กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร โดยให้พื้นที่ว่างเปล่าตามแนวกองทางไม่น้อยกว่า ๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ เว้นแต่เป็นพื้นที่ก่อสร้างรั้ว กำแพง ป้อมยาม ป้ายชี้ชื่ออาคารหรือสถานที่ประกอบกิจการ บริการด้านบันเทิงหรือสถานบริการกึ่ง และแผงขายของตามอาคารหรือทางเท้าข้างทาง

(๒) ที่ตั้งซึ่งอยู่บริเวณแหล่งโบราณคดีมีความกว้างน้อยกว่า ๑๐ เมตร ให้พื้นที่ที่อยู่ติดกับแม่น้ำตามแนวขนานกับริมแหล่งโบราณคดีไม่น้อยกว่า ๓ เมตร แต่สำหรับแหล่งโบราณคดีที่มีความกว้างตั้งแต่ ๓๐ เมตร ขึ้นไป ให้มีพื้นที่ที่อยู่ติดกับแม่น้ำตามแนวขนานกับริมแหล่งโบราณคดีไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและแหล่งน้ำ การสาธารณูปโภค เช่น รั้ว หรือกำแพง

การใช้ประโยชน์ที่ดินเชิงพื้นที่เข้าป็นอันนี้ ไม่ว่า หรือเป็นของเหล่านี้อาจจะนะ ให้ใช้ประโยชน์
เพื่อการพัฒนาและบนส่งผ่าน การสาธารณูปโภค เช่น ถนน ทาง สะพาน ท่า สถานีรถไฟ และ
โรงสูบน้ำ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อวัตถุประสงค์อื่น ให้กระทำโดยเฉพาะเพื่อประโยชน์สาธารณะ
และต้องไม่กระทบต่อการใช้ประโยชน์ในแห่งนี้อาจจะรวมกับของประชาชน

ส่วนที่ ๔
แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณะ

ข้อ ๔๖ แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคพร้อมด้วยข้อกำหนด ใต้ข้อข้างขึ้นเพื่อ
ส่งเสริมและพัฒนาระบบสาธารณูปโภคให้เหมาะสมเพื่อประกอบการให้บริการและได้มาตรฐาน
โครงการกิจการสาธารณูปโภคตามแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคด้วยกฎกระทรวงนี้
ให้เป็นบังคับต่อไป

(๓) โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท พ.บ. ๓ ให้เป็นโครงการคลองระบายน้ำ โดยจำแนกเป็นโครงการดังต่อไปนี้

(ก) โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท พท. ๓ - ๓ ให้เป็นโครงการปรับปรุงคลองเพื่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(ข) โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท ทล. ๓-๒ ให้เป็นโครงการขยายคลองเพื่อ
การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(ค) โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สบ. ๑ - ๓ ให้เป็นโครงการชุดทดลองเพื่อ
การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม มีความกว้าง ๒๐ เมตร

(๒) โครงการจัดการสาธิตอุปโภคบริโภค สก. ๒ ให้เป็นโครงการอุโมงค์เพื่อการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

(๓) โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สก. ๓ ให้เป็นโครงการโรงบำบัดน้ำเสียหรือโครงการโรงควบคุมคุณภาพน้ำ

ข้อ ๔๗ โครงการกิจการสาธารณะภูมิภาคประเภท ส.ก. ๓-๑ ถึง ส.ก. ๓-๓ ให้เป็นโครงการ
คล่องระบายนํ้า ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายนํ้า และการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับกิจการสาธารณะภูมิภาค
หรือเพื่อประโยชน์หลักกิจการของรัฐเท่านั้น

ข้อ ๔๘ โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท ทบ. ๒ เป็นโครงการฉุกเฉินระดับนานาชาติ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการระดมเงิน และการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับกิจการสาธารณูปโภคหรือเพื่อประโยชน์แก่กิจการของรัฐเท่านั้น

ข้อ ๔๙ โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สก. ๓ เป็นโครงการโรงงานบำบัดน้ำเสียหรือโครงการโรงควบคุมคุณภาพน้ำ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการบำบัดน้ำเสียหรือควบคุมคุณภาพน้ำ และ การดำเนินการที่เกี่ยวเนื่องกับกิจการสาธารณูปโภค หรือเพื่อประโยชน์แก่กิจการของรัฐเท่านั้น

หมวด ๓

นโยบาย มาตรการ และวิธีดำเนินการเพื่อปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม

ข้อ ๕๐ ผังเมืองรวมตามกฎหมายกระทรวงมีนโยบายในการพัฒนากรุงเทพมหานครเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม ดังต่อไปนี้

(๓) ส่งเสริมการจัดให้มีหรือพัฒนาเพื่อเป็นที่ยู่ออาศัยสำหรับผู้อยู่อาศัยเดิมภายในพื้นที่โครงการ

(๔) ส่งเสริมการจัดให้มีพื้นที่เพื่อประโยชน์สาธารณะหรือสวนสาธารณะ

(๕) ส่งเสริมการคมนาคมโดยระบบขนส่งมวลชนทางรางและการจัดให้มีพื้นที่เพื่อประโยชน์ในการสัญจรสาธารณะ

(๖) ส่งเสริมการจัดให้มีพื้นที่รับน้ำเพื่อการป้องกันและแก้ไขปัญหา น้ำท่วม

(๗) ส่งเสริมให้มีการก่อสร้างอาคารประหยัดพลังงาน

ข้อ ๕๓ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ ให้มีมาตรการเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อจัดให้มีหรือพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยหรือผู้อยู่อาศัยเดิมภายในพื้นที่โครงการ

(๒) เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่เพื่อประโยชน์สาธารณะหรือสวนสาธารณะ

(๓) เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการในบริเวณพื้นที่โดยรอบสถานีรถไฟฟ้าได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับประชาชนทั่วไป

(๔) เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำ

(๕) เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีการประปาภิบาลน้ำ

ข้อ ๕๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีหรือพัฒนาที่อยู่อาศัยที่มีราคาต่ำกว่าร้อยละสามสิบของมูลค่าที่ดินหรือที่อยู่อาศัยเดิมภายในพื้นที่โครงการ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นได้ไม่เกินร้อยละสิบ โดยพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกินห้าของพื้นที่ที่ดินทั้งหมดที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย หรือที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยภายในพื้นที่โครงการ

ผู้มีรายได้น้อยตามวรรคหนึ่ง หมายความว่า บุคคลที่มีรายได้น้อยเฉลี่ยต่อเดือนต่ำกว่ารายได้โดยเฉลี่ยต่อเดือนต่อครัวเรือนในเขตท้องที่กรุงเทพมหานครไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ

ที่อยู่อาศัยที่มีราคาต่ำกว่าร้อยละสามสิบของมูลค่าที่ดิน หมายความว่า ราคาขายเฉลี่ยต่อตารางเมตรของโครงการไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ

การพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยภายในพื้นที่โครงการตามวรรคหนึ่ง ต้องอยู่ในบริเวณที่ห่างจากเขตชุมชนที่อยู่อาศัยเดิมไม่เกินห้ากิโลเมตร

ข้อ ๕๕ ในที่ดินประเภท บ. ๘ ถึง บ. ๑๐ และประเภท พ. ๒ ถึง พ. ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารสาธารณะตามผังเมืองรวมว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่เพื่อประโยชน์สาธารณะหรือสวนสาธารณะในแปลงที่ดินที่ขออนุญาตให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นได้ไม่เกินร้อยละสิบ โดยพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกินห้าของพื้นที่ที่ดินทั้งหมดที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยหรือผู้อยู่อาศัยเดิมภายในพื้นที่โครงการ

ข้อ ๕๖ การเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินตามข้อ ๕๓ ถึงข้อ ๕๖ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินรวมกันเพิ่มขึ้นได้ไม่เกินร้อยละสิบ

ข้อ ๕๗ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ จึงได้กำหนดวิธีดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

(๒) ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการจัดตั้งงบประมาณเพื่อพัฒนาเมืองตามแผนผังแสดงที่ตั้ง แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค โดยผ่านทางสำนักงบประมาณ และหากโครงการใดที่จะพัฒนาในเขตผังเมืองรวมให้ยึดแนวทางที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวมเป็นหลัก โดยให้กรมโยธาธิการและผังเมืองและกรุงเทพมหานคร เป็นตัวกลางในการจัดลำดับความสำคัญของโครงการที่จะพัฒนาตามแผนผังดังกล่าว

(๓) ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการพิจารณาการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ให้สอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน และพิจารณาเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่สำหรับที่ดินที่ได้กำหนดให้เป็นพื้นที่โครงการคมนาคมและขนส่ง และโครงการกิจการสาธารณูปโภค ตามที่ได้กำหนดไว้ในผังเมืองรวม

(๔) ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ประสงค์จะจัดที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารหรือประกอบกิจการที่ต่อของอนุญาตหรือต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานตามกฎหมายและแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังนี้

(ก) การขออนุญาตหรือการแจ้งการก่อสร้าง สัปดาห์ละ ให้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้ผู้ขออนุญาตหรือผู้แจ้งแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแบบหนึ่งคือแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร พร้อมกับการยื่นคำขออนุญาตหรือการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ณ สำนักงานเขตท้องที่หรือสำนักการโยธา แล้วแต่กรณี

(ข) การขออนุญาตหรือการแจ้งการประกอบกิจการตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือตามกฎหมายว่าเกี่ยวกับภาษี ให้ผู้ขออนุญาตหรือผู้แจ้งแจ้งประกอบกิจการ แจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร พร้อมกับการยื่นคำขออนุญาตหรือการแจ้งประกอบกิจการต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ณ สำนักงานเขตท้องที่

แบบการแจ้งตาม (๔) ให้เป็นไปตามที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครประกาศกำหนด

ข้อ ๕๘ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติตามวิธีปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๖๐ คำขออนุญาตก่อสร้าง สัปดาห์ละ ให้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ในแจ้งการก่อสร้าง สัปดาห์ละ หรือกรณีอื่นอาคาร และคำขออนุญาตหรือแจ้งประกอบกิจการตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

พื้นที่เพื่อประโยชน์สาธารณะหรือสวนสาธารณะตามวรรคหนึ่ง ไม่รวมถึงที่ว่างอันปราศจากสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารทั่วพื้นที่

ข้อ ๕๙ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารสาธารณะตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่ตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน สถานีขนส่งผู้โดยสารแห่งประเทศไทย สถานีอโศก สถานีรถไฟกรุงเทพ สถานีบางนา สถานีคลองเตย สถานีสุขุมวิท หรือสถานีอื่นๆ หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับประชาชนเป็นการทั่วไปเพิ่มขึ้นจากจำนวนที่จอดรถยนต์ของอาคารสาธารณะนั้น ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นได้ไม่เกินร้อยละสิบ โดยพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกิน ๓๐ ตารางเมตรต่อที่จอดรถยนต์ที่เพิ่มขึ้น ๑ คัน

พื้นที่ที่จอดรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องนำมาพิจารณาอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม

ข้อ ๕๙ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวม ๑ ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน ๕๐ ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นได้ไม่เกินร้อยละสิบ ถ้าสามารถเก็บน้ำได้มากกว่า ๑ ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละสิบ

ข้อ ๕๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีอาคารอนุรักษ์พลังงานตามมาตรฐานที่รับรองโดยมูลนิธิอาคารเขียวไทยหรือองค์กรอื่นซึ่งได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผังเมือง ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นได้ ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่ได้รับการรับรองการอนุรักษ์พลังงานระดับที่หนึ่ง ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นได้ไม่เกินร้อยละห้า

(๒) อาคารที่ได้รับการรับรองการอนุรักษ์พลังงานระดับที่สอง ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นได้ไม่เกินร้อยละสิบ

(๓) อาคารที่ได้รับการรับรองการอนุรักษ์พลังงานระดับที่สาม ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นได้ไม่เกินร้อยละสิบห้า

(๔) อาคารที่ได้รับการรับรองการอนุรักษ์พลังงานระดับที่สี่ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นได้ไม่เกินร้อยละสิบ

ในกรณีพิจารณาตามวรรคหนึ่ง เป็นอาคารตามประเภทและขนาดที่จะต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน อาคารต้องมีความสมบูรณ์ในการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกและหลังคาอาคารตามมาตรฐานและหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน

ที่ได้ยื่นไว้ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับและยังอยู่ในระหว่างการพิจารณาของเจ้าหน้าที่ตามกฎหมายว่าด้วยการขึ้นไว้ในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้เจ้าหน้าที่พิจารณาคำขออนุญาตหรือใบแจ้งดังกล่าวต่อไปตามกฎหมายกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๔

ให้ไว้ ณ วันที่ ๙ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๖
จารุพงศ์ เรืองสุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

5

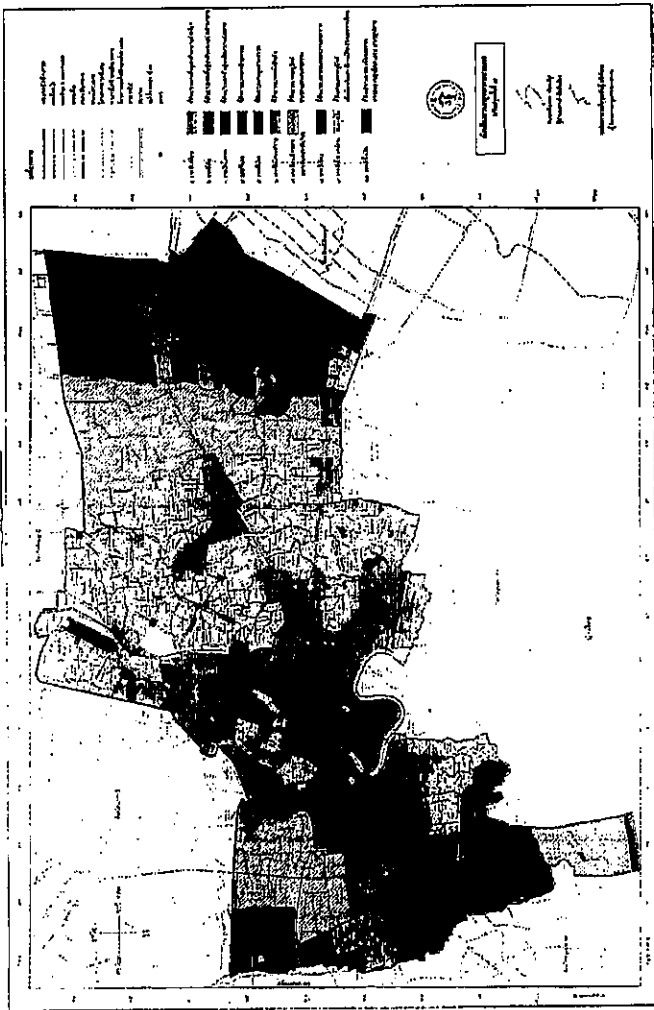
[illegible]

九

1

[illegible][illegible]

[illegible]



๒

| | | |
|-------|--------------|--|
| ๒.๒-๓ | ด้านเหนือ | จัดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี |
| | ด้านตะวันออก | จุดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก |
| | ด้านตะวันตก | จุดคลองพระยาสุเรนทร์ ฟังตะวันออก |
| ๒.๒-๒ | ด้านเหนือ | จัดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี |
| | ด้านตะวันออก | จุดถนนหทัยราษฎร์ ฟากตะวันออก |
| | ด้านใต้ | จุดคลองสี่ตะวันออก ฟังเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จุดคลองพระยาสุเรนทร์ ฟังตะวันออก และถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก |
| ๒.๒-๓ | ด้านตะวันออก | จุดคลองพระยาสุเรนทร์ ฟังตะวันออก |
| | ด้านใต้ | จุดเส้นตั้งฉากกับถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออกและฟากตะวันตก ที่จุดตั้งอยู่ห่างจากถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับคลองบึงพระยาสุเรนทร์ ฟังเหนือ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนกาญจนาภิเษก เปรียบระยะ ๕๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก คลองบึงพระยาสุเรนทร์ ฟังเหนือ และคลองหนองบัวบก ฟังเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมัยใหม่) ฟากตะวันออก และสถานีรถไฟถนนสายหนองผือ กรุงเทพมหานคร |
| ๒.๒-๔ | ด้านเหนือ | จุดคลองสองตะวันออก ฟังใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จุดคลองพระราชดำริ ๓ ฟังตะวันตก คลองหนึ่งตะวันออก ฟังเหนือ และคลองบึงไม้ ฟังตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จุดซอยนิคมใหม่ ๑๒ (ซอยหมู่บ้านรัตนวิทย์) ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จุดถนนนิคมใหม่ ฟากตะวันออก ถนนหทัยมิตร ฟากเหนือ และถนนหทัยราษฎร์ ฟากตะวันออก |
| ๒.๒-๕ | ด้านเหนือ | จุดซอยนิคมใหม่ ๑๒ (ซอยหมู่บ้านรัตนวิทย์) ฟากใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จุดคลองบึงไม้ ฟังตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จุดถนนประชาราษฎร์นาถ ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จุดถนนนิคมใหม่ ฟากตะวันออก |

๓

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๒๕๕๖

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง ตามที่กำหนดไว้ คือ

๓. ที่ดินประเภท ๒.๓ ถึง ๒.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

| | | |
|-------|--------------|--|
| ๒.๓-๓ | ด้านเหนือ | จุดคลองสี่ตะวันตก ฟังใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จุดถนนหทัยราษฎร์ ฟากตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จุดถนนสาย ๑๓ ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จุดคลองพระยาสุเรนทร์ ฟังตะวันออก |
| ๒.๓-๒ | ด้านเหนือ | จุดคลองสามตะวันตก ฟังใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จุดถนนหทัยราษฎร์ ฟากตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จุดคลองสองตะวันตก ฟังเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จุดคลองพระยาสุเรนทร์ ฟังตะวันออก |
| ๒.๓-๓ | ด้านเหนือ | จุดคลองนาดับ ฟังใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จุดคลองลำเขยระดับ ฟังตะวันตก และคลองลำนกแขวก ฟังตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จุดเส้นขนานระยะ ๒๒๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุรินทร์ ฟากเหนือ และสถานีไฟฟ้าของของจุด การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย |
| | ด้านตะวันตก | จุดคลองคันไทร ฟังตะวันออก |
| ๒.๓-๔ | ด้านเหนือ | จุดคลองราชพฤกษ์ใหญ่ ฟังใต้ และคลองเวก ฟังใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาอุทิศ ฟากตะวันออก |
| | ด้านใต้ | จุดคลองรางตรง ฟังเหนือ และคลองราชพฤกษ์ ฟังเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จุดคลองราชพฤกษ์ ฟังตะวันออก |

| | | |
|--------|--------------|---|
| ๒.๒-๒ | ด้านเหนือ | จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง ฟากใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนร่มเกล้า ฟากตะวันออก |
| | ด้านใต้ | จุดลำรางศาลเจ้า ฟังเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จุดถนนร่มเกล้า ฟากตะวันออก |
| ๒.๒-๓ | ด้านเหนือ | จุดคลองลำปึงขวาง ฟังใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จุดถนนร่มเกล้า ฟากตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จุดลำรางคอรัง ฟังเหนือ คลองสองคันปูน ฟังตะวันออก และคลองลำนาโฮ ฟังเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จุดคลองลาดบัวขาว ฟังตะวันออก |
| ๒.๒-๔ | ด้านเหนือ | จุดลำรางศาลเจ้า ฟังใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนร่มเกล้า ฟากตะวันออก |
| | ด้านใต้ | จุดถนนเจ้าคุณทหาร ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จุดถนนร่มเกล้า ฟากตะวันออก |
| ๒.๒-๕ | ด้านเหนือ | จุดลำรางคอรัง ฟังใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จุดถนนร่มเกล้า ฟากตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จุดเส้นขนานระยะ ๑๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางหลวงพิเศษ หมายเลข ๗ ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จุดคลองสองคันปูน ฟังตะวันออก |
| ๒.๒-๓๐ | ด้านเหนือ | จุดถนนราษฎร์พัฒนา ฟากใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จุดคลองหนึ่ง ฟังตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางหลวงพิเศษ หมายเลข ๗ ฟากเหนือ ถนนพัฒนาชนบท ๓ ฟากตะวันตก และทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จุดคลองแม่จัน ฟังตะวันออก คลองบึงขวาง ฟังเหนือ และคลองลาดบัวขาว ฟังตะวันออก |

| | | | |
|--------------------|--------|--------------|---|
| หมายเลข ๘ ฟากเหนือ | ๒.๒-๓๓ | ด้านเหนือ | จุดสำรวจบึงยายหอ มิ่งใต้ และเส้นทางที่ลากจากสำรวจบึงยายหอ ไปตั้งฉากกับคลองสองต้นปูลึงที่จุดซึ่งคลองสองต้นปูลึงบรรจบกับคลองลำน้ำโยไปทางทิศใต้ตามแนวคลองสองต้นปูลึง เป็นระยะ ๒,๐๒๐ เมตร |
| | | ด้านตะวันออก | จุดคลองสองต้นปูลึง มิ่งตะวันออก |
| | | ด้านใต้ | จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางหลวงพิเศษ |
| | | | |
| ฟากตะวันตก | ๒.๒-๓๒ | ด้านเหนือ | จุดคลองบางซ้าย มิ่งใต้ |
| | | ด้านตะวันออก | จุดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก |
| | | ด้านใต้ | จุดคลองบางไค้ มิ่งเหนือ |
| | | ด้านตะวันตก | จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก |
| ฟากตะวันออก | ๒.๒-๓๑ | ด้านเหนือ | จุดคลองบางไค้ มิ่งใต้ |
| | | ด้านตะวันออก | จุดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก |
| | | ด้านใต้ | จุดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ฟากเหนือ |
| | | ด้านตะวันตก | จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก |
| ฟากตะวันตก | ๒.๒-๓๔ | ด้านเหนือ | จุดคลองท่าเสา มิ่งใต้ |
| | | ด้านตะวันออก | จุดคลองบางแมก มิ่งตะวันตก |
| | | ด้านใต้ | จุดถนนกาญจนาภิเษก ฟากเหนือ |
| | | ด้านตะวันตก | จุดคลองสนามชัย มิ่งตะวันออก |
| ฟากตะวันออก | ๒.๒-๓๕ | ด้านเหนือ | จุดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ฟากใต้ |
| | | ด้านตะวันออก | จุดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออกและฟากใต้ |
| | | ด้านใต้ | จุดคลองสนามชัย มิ่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร |
| | | ด้านตะวันตก | จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก |

| | | | |
|--------------------|--------|--------------|---|
| หมายเลข ๙ ฟากเหนือ | ๒.๒-๓๖ | ด้านเหนือ | จุดคลองรางพุดชี่ใหญ่ มิ่งใต้ คลองรางพุดชี่ มิ่งใต้ |
| | | ด้านใต้ | จุดถนนกาญจนาภิเษก ฟากเหนือ |
| | | ด้านตะวันออก | จุดคลองบางแมก มิ่งตะวันออก |
| | ๒.๒-๓๗ | ด้านเหนือ | จุดถนนกาญจนาภิเษก ฟากใต้ |
| ฟากตะวันตก | | ด้านตะวันออก | จุดเส้นตั้งฉากกับถนนกาญจนาภิเษก ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนประจักษ์ คัดกับถนนกาญจนาภิเษกไปทางทิศตะวันตกตามแนวนอนถนนกาญจนาภิเษก เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร คลองรางแหก มิ่งตะวันตก และคลองเก่าห้อง มิ่งตะวันตก |
| | | ด้านใต้ | จุดคลองบางจาก มิ่งตะวันตก และคลองกระยอมโนน มิ่งเหนือ |
| | | ด้านตะวันออก | จุดคลองตาสน มิ่งตะวันออก คลองรางไทรี่ มิ่งตะวันออก |
| | | ด้านตะวันตก | จุดคลองรางแม่น้ำ มิ่งตะวันออก |
| ฟากตะวันออก | ๒.๓-๓ | ด้านเหนือ | จุดคลองบ้านใหม่ มิ่งใต้ |
| | | ด้านตะวันออก | จุดถนนวงเวียนประชาพัฒนา ฟากตะวันตก |
| | | ด้านใต้ | จุดถนนสงระภา ฟากเหนือ |
| | | ด้านตะวันตก | จุดคลองประปา มิ่งตะวันออก |
| ฟากตะวันตก | ๒.๓-๒ | ด้านเหนือ | จุดคลองบ้านใหม่ มิ่งใต้ |
| | | ด้านตะวันออก | จุดถนนสาย ๓ ๑ ฟากตะวันตก |
| | | ด้านใต้ | จุดถนนพิตรวรินทร์ ฟากเหนือ |
| | | ด้านตะวันตก | จุดถนนวงเวียนประชาพัฒนา ฟากตะวันออก |
| ฟากตะวันออก | ๒.๓-๓ | ด้านเหนือ | จุดถนนสงระภา ฟากใต้ |
| | | ด้านตะวันออก | จุดถนนสาย ๒ ๒ ฟากตะวันตก |
| | | ด้านใต้ | จุดคลองตาอู มิ่งเหนือ |
| | | ด้านตะวันตก | จุดคลองประปา มิ่งตะวันออก |
| ฟากตะวันตก | ๒.๓-๔ | ด้านเหนือ | จุดถนนสงระภา ฟากใต้ |
| | | ด้านตะวันออก | จุดถนนสาย ๒ ๕ ฟากตะวันตก |
| | | ด้านใต้ | จุดถนนสาย ๒ ๖ ฟากเหนือ ขอย้างอากาศอุทิศ ๓๐ |
| | | ด้านตะวันตก | จุดถนนสาย ๒ ๒ ฟากตะวันออก |

| | | | |
|---------------------|-------|--------------|--|
| หมายเลข ๑๐ ฟากเหนือ | ๒.๓-๔ | ด้านเหนือ | จุดคลองหกวา มิ่งใต้ |
| | | ด้านตะวันออก | จุดคลองลำหม้อแดง มิ่งตะวันตก |
| | | ด้านใต้ | จุดถนนสายใหม่ ฟากเหนือ |
| | | ด้านตะวันตก | จุดคลองสอง มิ่งตะวันออก |
| ฟากตะวันตก | ๒.๓-๖ | ด้านเหนือ | จุดคลองหกวา มิ่งใต้ |
| | | ด้านตะวันออก | จุดคลองพระยาสุเรนทร์ มิ่งตะวันตก |
| | | ด้านใต้ | จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสายใหม่ |
| | | | |
| ฟากตะวันออก | ๒.๓-๗ | ด้านเหนือ | จุดคลองลำหม้อแดง มิ่งตะวันออก |
| | | ด้านตะวันออก | จุดถนนสายใหม่ ฟากใต้ |
| | | ด้านใต้ | จุดคลองลำหม้อแดง มิ่งตะวันตก และคลองอติป มิ่งตะวันตก |
| | | ด้านตะวันตก | จุดคลองอติป มิ่งเหนือ และคลองอติป มิ่งเหนือ |
| ฟากตะวันตก | ๒.๓-๘ | ด้านเหนือ | จุดถนนสาย ๒ ๖ ฟากใต้ ขอย้างอากาศอุทิศ ๓๐ |
| | | ด้านตะวันออก | จุดคลองเปรมประชากร มิ่งตะวันตก |
| | | ด้านใต้ | จุดคลองตาอู มิ่งเหนือ |
| | | ด้านตะวันตก | จุดถนนสาย ๒ ๒ ฟากตะวันออก |
| ฟากตะวันออก | ๒.๓-๙ | ด้านเหนือ | จุดถนนสายใหม่ ฟากใต้ เส้นตั้งฉากกับถนนสายใหม่ ฟากใต้ |
| | | ด้านตะวันออก | จุดคลองลำหม้อแดง มิ่งตะวันออก |
| | | ด้านใต้ | จุดคลองหนองจอก มิ่งเหนือ |
| | | ด้านตะวันตก | จุดคลองหนองจอก มิ่งตะวันตก |

| | | | |
|---------------------|--------|--------------|---|
| หมายเลข ๑๑ ฟากเหนือ | ๒.๓-๑๐ | ด้านเหนือ | จุดคลองอติป มิ่งเหนือ |
| | | ด้านตะวันออก | จุดคลองลำหม้อแดง มิ่งตะวันออก |
| | | ด้านใต้ | จุดคลองตาอู มิ่งใต้ |
| | | ด้านตะวันตก | จุดถนนสาย ๓ ๑ ฟากตะวันตก |
| ฟากตะวันตก | | ด้านตะวันออก | จุดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนแจ้งวัฒนะ |
| | | ด้านใต้ | จุดคลองประปา มิ่งตะวันออก |
| | | ด้านตะวันตก | จุดคลองอติป มิ่งใต้ คลองอติป มิ่งใต้ และคลองอติป มิ่งใต้ |
| | | ด้านตะวันออก | จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ฟากตะวันออก และสถานีขนส่งผู้โดยสารกรุงเทพ ถนนพหลโยธิน |
| ฟากตะวันออก | ๒.๓-๑๑ | ด้านเหนือ | จุดคลองหนองจอก มิ่งเหนือ |
| | | ด้านตะวันออก | จุดคลองหนองจอก มิ่งตะวันตก |
| | | ด้านใต้ | จุดคลองลำน้ำชี มิ่งเหนือ |
| | | ด้านตะวันตก | จุดถนนสายใหม่ มิ่งตะวันออกและมิ่งเหนือ และ |
| ฟากตะวันตก | ๒.๓-๑๒ | ด้านเหนือ | จุดคลองอติป มิ่งใต้ |
| | | ด้านตะวันออก | จุดคลองหนองจอก มิ่งตะวันตก |
| | | ด้านใต้ | จุดคลองลำน้ำชี มิ่งเหนือ |
| | | ด้านตะวันตก | จุดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน |
| ฟากตะวันออก | ๒.๓-๑๓ | ด้านเหนือ | จุดคลองอติป มิ่งใต้ |
| | | ด้านตะวันออก | จุดคลองหนองจอก มิ่งตะวันตก |
| | | ด้านใต้ | จุดคลองลำน้ำชี มิ่งเหนือ |
| | | ด้านตะวันตก | จุดถนนสายใหม่ มิ่งตะวันออก |
| ฟากตะวันตก | ๒.๓-๑๔ | ด้านเหนือ | จุดคลองลำน้ำชี มิ่งใต้ และคลองหนองจอก มิ่งใต้ |
| | | ด้านตะวันออก | จุดถนนสุขุมวิท ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ฟากตะวันตก |
| | | ด้านใต้ | จุดถนนสุขุมวิท ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ฟากตะวันออก |
| | | ด้านตะวันตก | จุดถนนสุขุมวิท ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ฟากตะวันตก |

และถนนวิสุทธิ ฟากตะวันตกและฟากเหนือ

| | | | |
|---------------------|--------|--------------|--|
| หมายเลข ๑๒ ฟากเหนือ | ๒.๓-๑๕ | ด้านเหนือ | จุดเส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน |
| | | ด้านตะวันออก | จุดคลองลำน้ำชี มิ่งตะวันออก |

| | | | |
|---|--------|--------------|--|
| | ๒๓-๓๑ | ด้านเหนือ | จดชอยห้วยราชภูรี ๒๔ ฟากใต้ ถนนห้วยราชภูรี |
| ฟากตะวันออก และถ้ำวางศิษฐ์ มิ่งได้ | | ด้านตะวันออก | จดคลองเจ็ก มิ่งตะวันตก |
| | | ด้านใต้ | จดเสนขามระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุวินทวงศ์ |
| | | | |
| ฟากเหนือ | | ด้านตะวันตก | จดลำรางคูคต มิ่งตะวันออก |
| | ป.๓-๓๓ | ด้านเหนือ | จดถนนรัชดา - รามอินทรา ฟากใต้ |
| | | ด้านตะวันออก | จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก |
| | | ด้านใต้ | จดคลองแสนแสบ มิ่งเหนือ |
| | | ด้านตะวันตก | จดคลองกลุ่ม มิ่งตะวันออก ถนนเสวิไทย ฟากใต้ คลองระพี |
| ฝั่งตะวันออก คลองหนองแขม มิ่งเหนือ และคลองชะล้าง มิ่งตะวันออก | | | ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๒๔ ที่กำหนดไว้เป็นลี้เจ้าเงิน |
| | ป.๓-๓๔ | ด้านเหนือ | จดถนนรัชดา - รามอินทรา ฟากใต้ |
| | | ด้านตะวันออก | จดคลองชะล้าง มิ่งตะวันตก คลองหนองแขม มิ่งใต้ |
| และคลองระพี มิ่งตะวันตก | | ด้านใต้ | จดสวนน้ำรังนก มิ่งเหนือ |
| | | ด้านตะวันตก | จดคลองบางเคศ มิ่งตะวันออก และเสนขามระยะ |
| | | | ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามินทร์ ฟากตะวันออก |
| | ป.๓-๓๕ | ด้านเหนือ | จดเสนขามระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง |
| ฟากใต้ | | ด้านตะวันออก | จดถนนร่มเกล้า ฟากตะวันตก |
| | | ด้านใต้ | จดคลองลำปี้งขวาง มิ่งเหนือ |
| | | ด้านตะวันตก | จดคลองลาดบัวขาว มิ่งตะวันออก |
| | ป.๓-๓๖ | ด้านเหนือ | จดคลองแสนแสบ มิ่งใต้ |
| | | ด้านตะวันออก | จดคลองจากดนักขาว มิ่งตะวันตก |
| | | ด้านใต้ | จดคลองบางเสา มิ่งเหนือ และคลองทอดน่ง มิ่งเหนือ |
| | | ด้านตะวันตก | จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก |
| | | | |
| ๕๔ | | | |
| | | ด้านใต้ | จดคลองวังใหญ่ มิ่งเหนือ และคลองอิงบ้านม้า มิ่งเหนือ |
| | | ด้านตะวันตก | จดคลองกะจะ มิ่งตะวันออก และคลองหัวเมฆา มิ่งตะวันออก |
| ป.๓-๔๓ | | ด้านตะวันออก | จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก |
| | | ด้านใต้ | จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ ฟากเหนือ |
| | | ด้านตะวันตก | จดคลองทับช้างต่าง มิ่งตะวันออก |
| ป.๓-๔๔ | | ด้านเหนือ | จดคลองวังใหญ่ มิ่งใต้ |
| | | ด้านตะวันออก | จดคลองทับช้างล่าง มิ่งตะวันตก |
| | | ด้านใต้ | จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ ฟากเหนือ |
| ป.๓-๔๕ | | ด้านตะวันตก | จดคลองอิงบ้านม้า มิ่งใต้ และคลองวังใหญ่ มิ่งตะวันออก |
| | | ด้านเหนือ | จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ ฟากใต้ |
| | | ด้านตะวันออก | จดคลองบ้านม้า มิ่งตะวันตก |
| ป.๓-๔๖ | | ด้านใต้ | จดคลองประเวศบุรีรมย์ มิ่งเหนือ |
| | | ด้านตะวันตก | จดคลองอิงบ้านม้า มิ่งตะวันออก |
| | | ด้านเหนือ | จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ ฟากใต้ |
| ฟากตะวันออก และคลองประเวศบุรีรมย์ มิ่งเหนือ | | ด้านตะวันออก | จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก |
| | | ด้านใต้ | จดถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๙๖) ฟากเหนือ ซอยอ่อนนุช ๒๕ |
| | | | |
| ป.๓-๔๗ | | ด้านตะวันตก | จดคลองบ้านม้า มิ่งตะวันออก |
| | | ด้านเหนือ | จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ ฟากใต้ |
| | | ด้านตะวันออก | จดคลองตาทุก มิ่งตะวันตก เส้นตรงที่ลากจากจุดซึ่งทั้งสองทางทุก |

[illegible]

๒.๓-๕๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากใต้ เส้นตั้งฉากกับถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก ถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) วัดกับคลองศาลาลอยบนไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) เป็นระยะ ๓๘๐ เมตร ถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากใต้ และโรงงานกำจัด ขยะมูลฝอยอ่อนนุช กรุงเทพมหานคร

ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองปึกหักฝั่งเหนือ คลองทองห้อย ฝั่งเหนือ และ
คลองมะขามเทศ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองศาลาลอยล่าง ฝั่งตะวันออก
๒.๓-๕๓ ด้านเหนือ จดคลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดคลองศาลาลอยล่าง ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองมะขามเทศ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองหนองบอน ฝั่งตะวันออก

๒.๓-๕๔ ด้านเหนือ จดคลองมะขามเทศ ฝั่งใต้และฝั่งตะวันออก คลองทองห้อย
ฝั่งใต้ และคลองปึกหัก ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ คลองคันดาล ฝั่งเหนือ คลองอาจารย์พร ฝั่งตะวันออก
ซอยรามคำแหง ๒ ซอย ๒๓ ฟากเหนือ ซอยวัดทุ่งลานนา ฟากเหนือ ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๒๘
แยก ๕ ฟากตะวันออก และซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๒๘ แยก ๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองปลัดเปียง ฝั่งตะวันออก
๒.๓-๕๕ ด้านเหนือ จดคลองราษฎร์สามัคคี ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางบอน ๑

ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองบางไค้ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก
๒.๓-๕๖ ด้านเหนือ จดคลองราษฎร์สามัคคี ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองภาษีเจริญ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดซอยเพชรเกษม ๖๙ ฟากตะวันออก
๒.๓-๕๗ ด้านเหนือ จดคลองมะขามเทศ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ๑๗ ฟากตะวันตก ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙
ฟากตะวันตก และคลองปลัดเปียง ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองหนองบอน ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดหนองบอน สวนหลวง ร.๙ และถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙

ฟากตะวันออก
๒.๓-๕๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม
ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองมหาพร ฝั่งตะวันตก คลองภาษีเจริญ ฝั่งใต้
และคลองคาบปลั่ง ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองภาษีเจริญ

ฝั่งใต้
ด้านตะวันตก จดถนนภาษีเจริญ ฟากตะวันออก
๒.๓-๕๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม

ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนภาษีเจริญ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองภาษีเจริญ

ฝั่งใต้
ด้านตะวันตก จดคลองศรีสำราญ ฝั่งตะวันออก
๒.๓-๖๐ ด้านเหนือ จดคลองราษฎร์สามัคคี ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดซอยเพชรเกษม ๖๙ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองภาษีเจริญ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองมหาพร ฝั่งตะวันออก
๒.๓-๖๑ ด้านเหนือ จดคลองภาษีเจริญ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางไค้ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองราษฎร์สามัคคี ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก

๒.๓-๖๒ ด้านเหนือ จดคลองข้ามแดน ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดคลองสิงโต ฝั่งตะวันออก นิคมอุตสาหกรรมอู่จาง
คลองปากน้ำ ฝั่งเหนือ และคลองอาจารย์เถก ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการ

ปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ และคลองคันดาล ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ๒.๑-๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง

๒.๓-๖๓ ด้านเหนือ จดหนองบอนและสวนหลวง ร.๙
ด้านตะวันออก จดหนองบอนและสวนหลวง ร.๙
ด้านใต้ จดคลองหนองบอน ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองหนองบอน ฝั่งตะวันออก

๒.๓-๖๔ ด้านเหนือ จดคลองภาษีเจริญ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดซอยเพชรเกษม ๖๙ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองภาษีเจริญ

ฝั่งใต้
ด้านตะวันตก จดคลองคาบปลั่ง ฝั่งตะวันออก
๒.๓-๖๕ ด้านเหนือ จดซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๒๘ แยก ๓ ฟากใต้

ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๒๘ แยก ๕ ฟากตะวันออก ซอยวัดทุ่งลานนา ฟากใต้ และคลองโรงแก้ว
ฝั่งตะวันตกและฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดคลองอาจารย์พร ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองคันดาล ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองปลัดเปียง ฝั่งตะวันออก
๒.๓-๖๖ ด้านเหนือ จดคลองบางไค้ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางบอน ๑

ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองบางหรณ ฝั่งเหนือ คลองขวาง ฝั่งตะวันตก

และถนนเอกชัย ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก

๒.๓-๖๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางซอยหัวขั้ว ๘
(ซอยทองปาว) ฟากใต้ และซอยหัวขั้ว ๗ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองสนนชัย ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองรางจอก ฝั่งตะวันออก

๒.๓-๖๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพุทธบูชา
ฟากใต้ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี สวนธนบุรีรมย์ สนามกีฬากรุงเทพมหานคร
ค่ายลูกเสือกรุงเทพ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาธิปไตย ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาธิปไตย
ฟากตะวันตก และคลองรางจอก ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองเวก ฝั่งเหนือ และคลองราชพฤกษ์ใหญ่ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางมด ฝั่งตะวันออก
๒.๓-๖๙ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนประชาธิปไตย ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่

ห่างจากซอยประชาธิปไตย ๗๒ บรรจบกับถนนประชาธิปไตยไปทางทิศเหนือตามแนวถนนประชาธิปไตย
เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร และคลองรางจอก ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดคลองสุขใจเมือง ฝั่งตะวันตก และคลองรางใหญ่

ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาธิปไตย
ฟากตะวันตก คลองเวก ฝั่งใต้ และคลองรางจอก ฝั่งตะวันออก

๒.๓-๗๐ ด้านเหนือ จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดคลองรางจอกใหญ่ ฝั่งตะวันตก และคลองบางจาก ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองบางจาก ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองเก้าห้อง ฝั่งตะวันออก คลองรางแยก ฝั่งใต้
และเส้นตั้งฉากกับถนนกาญจนาภิเษก ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนประชาธิปไตยวัดกับถนนกาญจนาภิเษก
ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวถนนกาญจนาภิเษก เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

๒.๔-๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

๒๔

| | | |
|--|--------------|---|
| ๒.๔-๑๙ | ด้านเหนือ | จดถนนประเสริฐนฤกิจ ฟากใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จดคลองบางซวด มีงัดวันตก คลองบางเตย มีงัดวันตก |
| และถนนบางนิมพ์ ฟากตะวันตก | | |
| | ด้านใต้ | จดคลองลำพังห้วย มีงัดเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จดคลองคางหาง มีงัดตะวันออก คลองลำเจียก มีงัดเหนือ |
| คลองอ้ายเถือ มีงัดวันตก คลองจัน มีงัดเหนือ และถนนประดิษฐ์บุธรรม ฟากตะวันออก | | |
| ๒.๔-๒๐ | ด้านเหนือ | จดคลองเกร็ด มีงัดใต้ และเส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร |
| กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากเหนือ | | |
| | ด้านตะวันออก | จดคลองบางชัน มีงัดวันตก |
| | ด้านใต้ | จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา |
| ฟากเหนือ | | |
| | ด้านตะวันตก | จดถนนสาย ๖๖ ฟากตะวันออก |
| ๒.๔-๒๑ | ด้านเหนือ | จดคลองเสียน้อย มีงัดใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จดถนนนาควาฬ ฟากตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จดถนนสังคสมเสวระห์ ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร |
| กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔ ฟากตะวันออก และคลองหรงกระเทียม มีงัดเหนือ | | |
| | ด้านตะวันตก | จดคลองลาดพร้าว มีงัดวันออก |
| ๒.๔-๒๒ | ด้านเหนือ | จดคลองเสียน้อย มีงัดใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จดถนนประดิษฐ์บุธรรม ฟากตะวันตก ถนนโยธินพัฒนา |
| ฟากเหนือและฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประดิษฐ์บุธรรม | | |
| ฟากตะวันตก คลองหรงกระเทียม มีงัดใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๙๙๙๔ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดิน | | |
| เลขที่ ๒๒๙๙๘๐ ด้านตะวันตกและด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๐๘๔๔ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดิน | | |
| เลขที่ ๔๙๐๔๕ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๖๕๒ ด้านตะวันตกและด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดิน | | |
| เลขที่ ๕๙๐๔๔ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๙๐๕๓ ด้านใต้ และที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๓๓๑๕ | | |
| ด้านใต้ ในท้องที่แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร | | |
| | ด้านใต้ | จดถนนสังคสมเสวระห์ ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จดถนนนาควาฬ ฟากตะวันออก |

๒๖

| | | |
|-------------------------------------|--------------|---|
| ๒.๔-๒๓ | ด้านเหนือ | จดคลองหรงกระเทียม มีงัดใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จดคลองจัน มีงัดวันตก คลองลำพังห้วย มีงัดใต้ และ |
| ซอยลาดพร้าว ๑๐๑ ฟากตะวันตก | | |
| | ด้านใต้ | จดถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จดถนนประดิษฐ์บุธรรม ฟากตะวันออก |
| ๒.๔-๒๔ | ด้านเหนือ | จดถนนสังคสมเสวระห์ ฟากใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จดถนนประดิษฐ์บุธรรม ฟากตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จดถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔ |
| ฟากตะวันออก | | |
| ๒.๔-๒๕ | ด้านเหนือ | จดซอยถนุกฤติ ๓ ฟากใต้ ซอยลาดพร้าว ๖๔ ฟากตะวันออก |
| และถนนลาดพร้าว ฟากใต้ | | |
| | ด้านตะวันออก | จดถนนประดิษฐ์บุธรรม ฟากตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาอุทิศ |
| ฟากเหนือ | | |
| | ด้านตะวันตก | จดคลองลาดพร้าว มีงัดวันออก |
| ๒.๔-๓๐ | ด้านเหนือ | จดคลองลำพังห้วย มีงัดใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จดถนนบางนิมพ์ ฟากตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จดถนนแปเป็แลนด์ สาย ๓ ฟากเหนือ คลองยายเดือน |
| มีงัดเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร | | |
| | ด้านตะวันตก | กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันออก | จดซอยลาดพร้าว ๑๐๑ ฟากตะวันออก |
| ๒.๔-๓๑ | ด้านเหนือ | จดถนนลาดพร้าว ฟากใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จดคลองจัน มีงัดวันตก |
| | ด้านใต้ | จดคลองแสนแสบ มีงัดเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร |
| กับริมเขตทางซอยรามคำแหง ๓๔ ฟากเหนือ | | |
| | ด้านตะวันตก | จดถนนประดิษฐ์บุธรรม ฟากตะวันออก |
| ๒.๔-๓๒ | ด้านเหนือ | จดคลองแสนแสบ มีงัดใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จดคลองบางบัว มีงัดวันตก |

๒๕

| | | |
|---|--------------|--|
| ๒.๔-๒๓ | ด้านเหนือ | จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา |
| ฟากเหนือ | | |
| | ด้านตะวันออก | จดคลองทิวาญ มีงัดวันตก |
| | ด้านใต้ | จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา |
| ฟากเหนือ | | |
| | ด้านตะวันตก | จดคลองบางชัน มีงัดวันออก |
| ๒.๔-๒๔ | ด้านเหนือ | จดคลองจัน มีงัดใต้ คลองอ้ายเถือ มีงัดวันออก และคลองลำเจียก |
| มีงัดใต้ | | |
| | ด้านตะวันออก | จดคลองคางหาง มีงัดวันตก |
| | ด้านใต้ | จดคลองลำพังห้วย มีงัดเหนือ คลองจัน มีงัดวันออก |
| และคลองหรงกระเทียม มีงัดเหนือ | | |
| | ด้านตะวันตก | จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนน |
| ประดิษฐ์บุธรรม ฟากตะวันออก คลองจัน มีงัดวันออก ถนนโยธินพัฒนา ฟากเหนือ และถนน | | |
| ประดิษฐ์บุธรรม ฟากตะวันออก | | |
| ๒.๔-๒๕ | ด้านเหนือ | จดคลองบางเตย มีงัดใต้ และสวนน้ำบึงกุ่ม |
| | ด้านตะวันออก | จดคลองระพีพัฒน์ มีงัดวันตก ถนนเสรีไทย ฟากเหนือ |
| และคลองกุ่ม มีงัดวันตก | | |
| | ด้านใต้ | จดคลองแสนแสบ มีงัดเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนศรีบูรพา |
| ฟากตะวันออก และถนนนาควาฬ ฟากตะวันออก | | |
| ๒.๔-๒๖ | ด้านเหนือ | จดคลองมหาสวัสดิ์ ฟากใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์ |
| ฟากตะวันตก | | |
| | ด้านใต้ | จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางรถไฟสายใต้ |
| ฟากเหนือ เส้นตั้งฉากกับเขตทางรถไฟสายใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากเขตทางรถไฟสายใต้ที่ตัดกับถนนราชพฤกษ์ | | |
| ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร และเขตทางรถไฟสายใต้ | | |
| ฟากเหนือ และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างแขวงคลองจันกับแขวงฉิมพลี | | |

๒๗

| | | |
|--|--------------|--|
| | ด้านใต้ | จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง |
| ฟากใต้ | | |
| | ด้านตะวันตก | จดคลองหัวหมาก มีงัดวันออก ถนนรามคำแหง ฟากใต้ |
| และซอยรามคำแหง ๑๒๕ ฟากตะวันตก | | |
| ๒.๔-๓๓ | ด้านเหนือ | จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพัฒนาการ |
| ฟากใต้ | | |
| | ด้านตะวันออก | จดถนนสาย ๖๔๓ ฟากตะวันตก คลองหัวหมาก มีงัดวันตก |
| คลองพระโขนง มีงัดวันตก และคลองบ้านหลาย มีงัดวันตก | | |
| | ด้านใต้ | จดถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากเหนือ คลองสวนอ้อย |
| มีงัดวันออก และคลองพระโขนง มีงัดเหนือ | | |
| | ด้านตะวันตก | จดคลองตัน มีงัดวันออก |
| ๒.๔-๓๔ | ด้านเหนือ | จดถนนสาย ๗ ๔๓ ฟากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับ |
| ถนนศรีนครินทร์ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนศรีนครินทร์ที่ตัดกับคลองหัวหมากไปทางทิศใต้ | | |
| ตามแนวถนนศรีนครินทร์ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร คลองกัลปวัน มีงัดใต้ และคลองบึงบ้านม้า มีงัดใต้ | | |
| | ด้านตะวันออก | จดคลองจันทน์ มีงัดวันตก คลองประเวศบุรีรมย์ มีงัดใต้ |
| และคลองหนองบอน มีงัดวันตก | | |
| | ด้านใต้ | จดถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากเหนือ ซอยอ่อนนุช ๔๔ |
| (ซอยไมราวธรรม) ฟากตะวันออก คลองพระโขนง มีงัดเหนือ และคลองสุขุมวิท มีงัดวันตก | | |
| | ด้านตะวันตก | จดคลองบ้านหลาย มีงัดวันออก คลองพระโขนง |
| มีงัดวันออก และคลองหัวหมาก มีงัดวันออก | | |
| ๒.๔-๓๕ | ด้านเหนือ | จดคลองก้านหินเทียม มีงัดใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จดถนนวิวัฒนา ฟากตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จดคลองราษฎร์เจริญสุข มีงัดเหนือ และโรงงานกำจัดสิ่งปฏิกูล |
| หนองแขม กรุงเทพมหานคร | | |
| | ด้านตะวันตก | จดซอยเพชรเกษม ๑๑๐ ฟากตะวันออก ซอยเพชรเกษม |
| ๑๑๐/๗ ฟากเหนือ และคลองมหาสวัสดิ์ มีงัดวันออก | | |
| ๒.๔-๓๖ | ด้านเหนือ | จดคลองราษฎร์เจริญสุข มีงัดใต้ และโรงงานกำจัดสิ่งปฏิกูล |
| หนองแขม กรุงเทพมหานคร | | |
| | ด้านตะวันออก | จดถนนวิวัฒนา ฟากตะวันตก |

| | | |
|---|--------------|--|
| | ด้านใต้ | จดถนนเพชรเกษม ฟ้ากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จดซอยเพชรเกษม ๓๓๐ ฟ้ากตะวันออก |
| บ.๕-๓๗ | ด้านเหนือ | จดถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๙๗) ฟ้ากใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จดคลองหนองบอน ฝั่งตะวันออก |
| | ด้านใต้ | จดคลองสาคร (คลองคู) ฝั่งเหนือ คลองหลัก ฝั่งตะวันออก |
| และเส้นเขตการปกครองระหว่างเขตสวนหลวงกับเขตประโชนง | | |
| | ด้านตะวันตก | จดคลองบ้านหลาย ฝั่งตะวันออก |
| บ.๕-๓๘ | ด้านเหนือ | จดถนนเพชรเกษม ฟ้ากใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จดซอยเพชรเกษม ๖๔ ฟ้ากตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จดคลองราษฎร์สามัคคี ฝั่งเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จดคลองมหาสาร ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร |
| กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม ฟ้ากใต้ และซอยเพชรเกษม ๗๕ ฟ้ากตะวันออก | | |
| บ.๕-๓๙ | ด้านเหนือ | จดอรุณรังษีทุ่งคานา ฟ้ากใต้ และซอยรามคำแหง ๖ ซอย ๒๓ |
| ฟ้ากใต้ | | |
| | ด้านตะวันออก | จดคลองอาจารย์พร ฝั่งตะวันตก และมหาวิทยาลัยรามคำแหง |
| วิทยาเขตปทุมวัน - สุวรัตนภาคาร | | |
| | ด้านใต้ | จดคลองโรงถาว ฝั่งเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จดถนนสาย ข ๒ ฟ้ากตะวันออก และคลองโรงถาว |
| ฝั่งตะวันออก | | |
| บ.๕-๔๐ | ด้านเหนือ | จดถนนเอกชัย ฟ้ากใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จดคลองจวกร ฝั่งตะวันออก คลองบางบอน ฝั่งใต้ และเส้นขนาน |
| ระยะ ๓,๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางขุนเทียน ฟ้ากตะวันตก | | |
| | ด้านใต้ | จดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ฟ้ากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จดถนนกาญจนาภิเษก ฟ้ากตะวันออก |
| ๒. ที่ดินประเภท บ.๕ ถึง บ.๗ ที่กำหนดไว้เป็นลิม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่น | | |
| ปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้ | | |
| บ.๕-๑ | ด้านเหนือ | จดเส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนแจ้งวัฒนะ |
| ฟ้ากเหนือ | | |

ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๑๗๔๓ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๖๑๗๔
ด้านตะวันออก และด้านเหนือ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๖๑๗๕ ด้านเหนือ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๖๑๗๖
ด้านเหนือ และที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๔๖๖ ด้านตะวันออก ในท้องที่แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่
กรุงเทพมหานคร

บ.๕-๕ ด้านเหนือ จดคลองบางตลาด ฝั่งใต้และฝั่งตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดิน
เลขที่ ๖๔๒๗ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๖ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๕
ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๔ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๓ ด้านตะวันตก
ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๒ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๑ ด้านตะวันตกและด้านใต้
ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๐ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๐ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๙
ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๘ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๗ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดิน
เลขที่ ๖๔๑๖ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๕ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๔ ด้านใต้
ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๔๕๔ ด้านใต้และด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๓ ด้านตะวันออก
ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๒ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๑ ด้านเหนือ ที่ดินโฉนดที่ดิน
เลขที่ ๖๔๑๐ ด้านเหนือ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๐๙ ด้านเหนือ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๐๘
ด้านเหนือ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๐๗ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๐๖ ด้านตะวันออก
ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๐๕ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๐๔ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดิน
เลขที่ ๖๔๐๓ ด้านตะวันออก ในท้องที่แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร บริษัท กสท
โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐
โครงการบ้านบางเขน และการประปานครหลวง

ด้านตะวันออก จดถนนอรุณรังษี ๒ ฟ้ากตะวันตก ถนนอรุณรังษี ๑
ฟ้ากเหนือและฟ้ากตะวันตก ถนนอรุณรังษี ๔ ฟ้ากตะวันออก เขตที่ดินอยู่บ้านการเคหะท่าพราย
เส้นขนานระยะ ๓๒๐ เมตร กับริมเขตทางซอยจางวางควาน ๔๗ ฟ้ากตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดิน
เลขที่ ๑๓๗๗ ด้านตะวันตกและด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๗๘ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดิน
เลขที่ ๕๔๒๑ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๕๓๖๕ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดิน
เลขที่ ๑๕๔๐ ด้านตะวันตก ด้านใต้และด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๕๓๖๕ ด้านใต้
ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๕๓๖๖ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๕๓๖๗ ด้านตะวันตก ด้านใต้
และด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๔๐๖๖ ด้านใต้ ด้านตะวันออกและด้านเหนือ ที่ดินโฉนดที่ดิน
เลขที่ ๑๕๓๑๑๑ ด้านใต้ ด้านตะวันออกและด้านเหนือ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๓๑๑๒ ด้านตะวันออก

| | | |
|---|--------------|--|
| | ด้านตะวันออก | จดคลองเปรมประชากร ฝั่งตะวันตก คลองวัดหลักสี่ ฝั่งใต้ |
| และถนนวิภาวดีรังสิต ฟ้ากตะวันตก | | |
| | ด้านใต้ | จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนแจ้งวัฒนะ |
| ฟ้ากเหนือ ซอยแจ้งวัฒนะ ๓๐ แยก ๓ ฟ้ากเหนือ ซอยแจ้งวัฒนะ ๓๐ แยก ๓ ฟ้ากตะวันออก | | |
| และสถานีทหาร | | |
| | ด้านตะวันตก | จดคลองประปา ฝั่งตะวันออก |
| บ.๕-๖ | ด้านเหนือ | จดเขตท่าอากาศยานกรุงเทพ |
| | ด้านตะวันออก | จดเขตท่าอากาศยานกรุงเทพ |
| | ด้านใต้ | จดเขตท่าอากาศยานกรุงเทพ |
| | ด้านตะวันตก | จดถนนวิภาวดีรังสิต ฟ้ากตะวันออก |
| บ.๕-๗ | ด้านเหนือ | จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนแจ้งวัฒนะ |
| ฟ้ากใต้ | | |
| | ด้านตะวันออก | จดถนนสาย ข ๓๓ ฟ้ากตะวันตก บริษัท กสท โทรคมนาคม |
| จำกัด (มหาชน) ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โครงการบ้านบางเขน | | |
| และการประปานครหลวง | | |
| | ด้านใต้ | จดบริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) ศูนย์ราชการ |
| เฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โครงการบ้านบางเขน และการประปานครหลวง | | |
| | ด้านตะวันตก | จดสถานีทหาร |
| บ.๕-๘ | ด้านเหนือ | จดที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๙๖ ด้านใต้และด้านตะวันออก |
| ในท้องที่แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) | | |
| ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โครงการบ้านบางเขน และการประปานครหลวง | | |
| | ด้านตะวันออก | จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟ้ากตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจิดชน |
| ฟ้ากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอรุณรังษี ๓ ฟ้ากเหนือ | | |
| | ด้านตะวันตก | จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอรุณรังษี ๒ |
| ฟ้ากตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๐๓๕๖๖ ด้านใต้และด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๔๖๑๑๓ | | |
| ด้านใต้และด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๕๖๖๖ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๑๓๐๑ | | |
| ด้านใต้และด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๑๑๖๖๖ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๑๑๖๖๗ | | |

ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๒๑๔ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๓๑๓ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดิน
เลขที่ ๖๔๓๑๔ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๓๑๖ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดิน
เลขที่ ๖๔๓๑๗ ด้านตะวันตก ด้านใต้และด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๓๑๘ ด้านตะวันออก
ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๓๑๙ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๓๒๐ ด้านตะวันออก
ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๓๒๑ ด้านตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอรุณรังษี ๓
ฟ้ากเหนือ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๘๔ ด้านตะวันตก ด้านใต้และด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดิน
เลขที่ ๑๓๘๓ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๕๔๖๔ ด้านตะวันตกและด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดิน
เลขที่ ๑๖๕๔๖๕ ด้านตะวันตก ด้านใต้และด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๕๔๖๕
ด้านตะวันออกและด้านเหนือ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๑๑ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๕๔๖๔
ด้านใต้ ในท้องที่แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขต
ทางถนนจิดชน ฟ้ากใต้ และเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟ้ากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางเขน ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนจางวางควาน ฟ้ากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองประปา ฝั่งตะวันออก

บ.๕-๖ ด้านเหนือ จดมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร และวัดพระศรีมหาธาตุ

รวมทหาร

ด้านตะวันออก จดถนนพหลโยธิน ฟ้ากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดคลองสอง (คลองถนน) ฝั่งตะวันออก

บ.๕-๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองแสนแสบ

ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันออก จดซอยสามเฒ่า ฟ้ากตะวันตก ถนนผดุงพันธ์ ฟ้ากใต้
และเส้นตรงที่ลากจากถนนผดุงพันธ์ ฟ้ากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนผดุงพันธ์จรดกับซอยสามเฒ่า
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนผดุงพันธ์ เป็นระยะ ๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้
จนบรรจบกับถนนสังฆพันธุ์สุข ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสังฆพันธุ์สุขบรรจบกับถนนสาย ข ๑๘ ไปทาง
ทิศตะวันออกตามแนวถนนสังฆพันธุ์สุข เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดถนนสังฆพันธุ์สุข ฟ้ากเหนือ ถนนสาย ข ๓๘ ฟ้ากตะวันออก
ถนนผดุงพันธ์ ฟ้ากเหนือ คลองติบลาม ฝั่งตะวันตก คลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนเชียงใหม่สัมพันธ์ ฟ้ากตะวันตก และถนนเลี้ยวซ้าย ฟ้ากเหนือ

| | |
|---|---|
| ๗๒ | |
| ด้านตะวันออก | จดหอเขียนยาวี ๓ พากะวันออก และหอโรงเรียน |
| หนองจอกพินาบุตรนุสรี พากะวันออก | |
| ๒.๕-๘ ด้านเหนือ | จดถนนเลียบบาวี พากได้ เส้นตรงที่ลากจากถนนเลียบบาวี |
| ปากได้ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเลียบบาวีบรรจบกับถนนเชื่อมสัมพันธ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ | |
| ตามแนวถนนเลียบบาวี เป็นระยะ ๔๘๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเลียบบาวี | |
| และถนนสัมพันธ์ขลุ่ย พากได้ ถนนอยู่ริ้วพลา พากะวันออก และถนนสัมพันธ์ขลุ่ย พากได้ | |
| ด้านตะวันออก | จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอยู่ริ้วพลา |
| ปากตะวันออก | |
| ด้านใต้ | จดคลองบึงนางขุ่ม มิ่งเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเชื่อมสัมพันธ์ |
| ปากตะวันตก ลานหนองจอก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเลียบบาวี พากได้ | |
| และเส้นตรงที่ลากกับถนนเลียบบาวี พากได้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเลียบบาวีบรรจบกับถนนเชื่อมสัมพันธ์ | |
| ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเลียบบาวี เป็นระยะ ๔๘๐ เมตร | |
| ๒.๕-๙ ด้านเหนือ | จดคลองนางขุ่ม มิ่งใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดคลองนางขุ่ม มิ่งตะวันตก และคลองลาดพร้าว มิ่งตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดถนนประเสริฐมุนี พากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จดถนนพหลโยธิน พากะวันออก และกรมวิสาหการเกษตร |
| กรมส่งเสริมการเกษตร กรมป่าไม้ สำนักงานคณะกรรมการวิจัยแห่งชาติ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ | |
| และสำนักงานพลังงานปรมาณูเพื่อสันติ | |
| ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณลำน้ำพลา | |
| ๒.๕-๑๐ ด้านเหนือ | จดคลองบางขนม มิ่งใต้ เรือจำพวกคลองแรม กรมราชทัณฑ์ |
| ศูนย์เยาวชนจตุจักร โรงเรียนรัตนโกสินทร์สมโภช คลองแรมบางซื่อ มิ่งตะวันออก ถนนงามวงศ์วาน | |
| ปากเหนือ และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค | |
| ด้านตะวันออก | จดถนนวิภาวดีรังสิต พากะวันตก |
| ด้านใต้ | จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเทพาบาล |
| สงเคราะห์ พากเหนือ | |
| ด้านตะวันตก | จดคลองส่งน้ำการประปาพรหมหลวง มิ่งตะวันออก |

| | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| <p>ย.๕-๑๓๓</p> | <p>ด้านเหนือ</p> | <p>จุดคลองบางเขน มุ่งตะวันออก</p> |
| | <p>ด้านตะวันออก</p> | <p>จดถนนประชาชื่น ฟากตะวันออก</p> |
| | <p>ด้านใต้</p> | <p>จดทางพิเศษศรีรัช (สายแจ้งวัฒนะ - บางโคล่) ฟากตะวันออก</p> |
| <p>และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร</p> | <p>กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก</p> | <p>ฟากเหนือ</p> |
| | <p>ด้านตะวันตก</p> | <p>จดคลองวัดทองสุทธาวาส มุ่งตะวันออก</p> |
| <p>ย.๕-๑๓๒</p> | <p>ด้านเหนือ</p> | <p>จดถนนงามวงศ์วาน ฟากใต้</p> |
| | <p>ด้านตะวันออก</p> | <p>จดซอยผ่านผู้หญิงพหลา ฟากตะวันตกและฟากเหนือ</p> |
| <p>เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร</p> | <p>กับริมเขตทางถนนงามวงศ์วาน</p> | <p>ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร</p> |
| | <p>กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน</p> | <p>ฟากตะวันตก ซอยพหลโยธิน ๓๙ ฟากใต้ และถนนพหลโยธิน</p> |
| <p>ฟากตะวันตก</p> | | |
| | <p>ด้านใต้</p> | <p>จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก</p> |
| <p>ฟากเหนือ</p> | | |
| | <p>ด้านตะวันตก</p> | <p>จดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันออก และกองบัญชาการ</p> |
| <p>การศึกษา สำนักงานตำรวจแห่งชาติ</p> | | |
| | <p>ย.๕-๑๓๑</p> | <p>ด้านเหนือ</p> |
| | | <p>จดถนนประเสริฐบุปผิจ ฟากใต้</p> |
| | <p>ด้านตะวันออก</p> | <p>จดคลองลาดพร้าว มุ่งตะวันตก</p> |
| | <p>ด้านใต้</p> | <p>จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร</p> |
| <p>ฟากเหนือ</p> | | <p>กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว</p> |
| | | |
| | <p>ด้านตะวันตก</p> | <p>จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร</p> |
| <p>ฟากตะวันออก</p> | | <p>กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก</p> |
| | | |
| | <p>มหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม</p> | <p>ถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก ซอยพหลโยธิน ๓๒</p> |
| | <p>ฟากใต้</p> | <p>เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร</p> |
| | | <p>กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน</p> |
| | <p>ฟากตะวันออก</p> | <p>และสถานีบริหาร</p> |
| | | <p>ที่ดิน</p> |
| | <p>ย.๕-๑๔๔</p> | <p>ด้านเหนือ</p> |
| | | <p>จดถนนเทศบาลสงเคราะห์ ๒ ฟากใต้ ถนนเทศบาลสงเคราะห์ใต้</p> |
| | <p>ฟากตะวันตก</p> | <p>และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร</p> |
| | | <p>กับริมเขตทางถนนเทศบาลสงเคราะห์ ๒ ฟากใต้</p> |
| | <p>ด้านตะวันออก</p> | <p>จดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันตก</p> |
| | <p>ด้านใต้</p> | <p>จดกองบังคับการตำรวจจราจร</p> |
| | | <p>เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร</p> |
| | <p>กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก</p> | <p>ฟากเหนือ และทางพิเศษศรีรัช (สายแจ้งวัฒนะ - บางโคล่) ฟากตะวันออก</p> |
| | <p>ด้านตะวันตก</p> | <p>จดคลองประปา มุ่งตะวันออก</p> |

| ๕๔ | |
|--|---|
| ๐.๕-๑๕ | ด้านเหนือ จดคลองบางเขนฝั่งตะวันออก |
| | ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกรุงเทพ - |
| นนทบุรี ฟากตะวันตก | |
| | ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนวงศ์สว่าง |
| ฟากเหนือ และมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ | |
| | ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก |
| ๐.๕-๑๖ | ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดา - |
| รามอินทรา ฟากใต้ | คลองลำคันทน์ ฝั่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทาง |
| ถนนรามอินทรา ฟากใต้ | |
| | ด้านตะวันออก จดคลองบางขั้ง ฝั่งตะวันตก และถนนป้างุ้ม |
| | ด้านใต้ จดถนนเสรีไทย ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก |
| ๐.๕-๑๗ | ด้านเหนือ จดถนนเสรีไทย ฟากใต้ |
| | ด้านตะวันออก จดนิคมอุตสาหกรรมบางชัน |
| | ด้านใต้ จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ |
| | ด้านตะวันตก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก |
| | ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.๔-๒ ที่กำหนดไว้บนสัญญา |
| ๐.๕-๑๘ | ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง |
| ฟากใต้ และซอยรามคำแหง ๒๔ ฟากใต้ | |
| | ด้านตะวันออก จดคลองจิก ฝั่งตะวันตก |
| | ด้านใต้ จดคลองจระ ฝั่งเหนือ |
| ๐.๕-๑๙ | ด้านเหนือ จดคลองจระ ฝั่งใต้ |
| | ด้านตะวันออก จดคลองเชียงช้าง ฝั่งตะวันตก |
| | ด้านใต้ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๑ ฟากเหนือ และถนนพหลโยธิน |
| ฟากเหนือ | |
| ๐.๕-๒๐ | ด้านเหนือ จดถนนพหลโยธิน ๔ ฟากใต้ |
| | ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนศรีนครินทร์ |
| ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน | ฟากใต้ และถนนศรีนครินทร์ |
| ฟากตะวันตก | |

| ๓๕ | |
|--|--|
| ด้านใต้ | จดคลองลั่นคัน มีงเหนือ และเส้นตั้งฉากกับถนนศรีนครินทร์ |
| พักตะวันตก ที่จุดนี้ห่างจากถนนศรีนครินทร์วัดกิโลตองหัวหมาก ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนศรีนครินทร์ | |
| เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร ขอบพัฒนาการ ๔๔ พากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขต | |
| ทางถนนพัฒนาการ พากใต้ | |
| ด้านตะวันตก | จดคลองบ้านป่า มีงตะวันออก |
| ย.๕-๒๓ ด้านเหนือ | จดทางหลวงทิศเหนือหมายเลข ๗ พากใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดคลองนิ้งบ้านน้ำ มีงตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดคลองนิ้งบ้านน้ำ มีงเหนือ และคลองลั่นคัน มีงเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จดถนนศรีนครินทร์ พากตะวันออก คลองหัวหมาก มีงใต้ |
| เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพัฒนาการ พากใต้ และเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร | |
| กับริมเขตทางถนนศรีนครินทร์ พากตะวันออก | |
| ย.๕-๒๖ ด้านเหนือ | จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางหลวงพิเศษ |
| หมายเลข ๗ พากเหนือ คลองสองต้นโน้ มีงตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๑๒๖.๙๐ เมตร กับริมเขต | |
| ทางหลวงหลวงทิศเหนือหมายเลข ๙ พากเหนือ | |
| ด้านตะวันออก | จดถนนร่มเกล้า พากตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดทางหลวงทิศเหนือหมายเลข ๗ พากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จดถนนพัฒนาการ ๓ พากตะวันออก |
| ย.๕-๒๓ ด้านเหนือ | จดคลองบางนก มีงใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดคลองบางนกใหญ่ มีงตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม |
| พักเหนือ | |
| ด้านตะวันตก | จดถนนราชพฤกษ์ พากตะวันออก |
| ย.๕-๒๔ ด้านเหนือ | จดคลองบางพลี มีงใต้ ถ้าตรวจสอบระยะไม่ปรากฏชื่อ |
| มีงตะวันออกและคลองบางนก มีงใต้ | |
| ด้านตะวันออก | จดถนนราชพฤกษ์ พากตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม |
| พักเหนือ เส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์ พากตะวันตก และคลองบางจาก | |
| มีงเหนือ | |
| ด้านตะวันตก | จดคลองบางขนนศรี มีงตะวันออก |

๒.๕-๒๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ทางใต้
ด้านตะวันออก จดคลองสองพี่น้อง มีระดับน้ำบก เส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนร่มเกล้า ทางตะวันออก ถนนสาทรกระบี่ ทางใต้ และถนนกิ่งแก้ว ทางตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองบางอู มีระดับน้ำบก และแนวเขตฝั่งเมืองรวมทางใต้
ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ
ด้านตะวันตก จดขอบหมู่บ้านไทยสมุทร ทางตะวันออก ถนนสาทรกระบี่
ทางใต้ ซอยลาดกระบัง ๑๔ (ซอยทองขัง) ทางตะวันออก คลองบางคูวัดมี ระดับเหนือ และซอยวัดสามวา
ทางตะวันออก
๒.๕-๒๖ ด้านเหนือ จดคลองประปาบุรีรัมย์ มีใต้
ด้านตะวันออก จดซอยอ่อนนุช ๒๔ ทางตะวันตก และเส้นตั้งฉากกับ
ถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๓๗) ทางใต้ ที่จุดตั้งอยู่จากถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๓๗) วัดกับ
คลองศาลาเกยลงไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๓๗) เป็นระยะ ๓๘๐ เมตร
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอ่อนนุช
(ซอยสุขุมวิท ๓๗) ทางใต้
ด้านตะวันตก จดคลองศาลาเกยล่าง มีตะวันออก
๒.๕-๒๗ ด้านเหนือ จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร และคลองแกล้งรี มีใต้
ด้านตะวันออก จดคลองมหาสาร มีตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม ทางเหนือ ซอยเพชรเกษม ๓๑๔ ทางตะวันตก ซอยเพชรเกษม ๘๓/๓
ทางตะวันตก เส้นตรงที่ลากต่อจากซอยเพชรเกษม ๘๓/๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบ
กับถนนนาเจริญ ที่จุดตั้งถนนนาเจริญบรรจบกับถนนเพชรเกษม ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และ
ทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวมหาเจริญ เป็นระยะ ๖๖๘ เมตร และถนนนาเจริญ ทางตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม
ทางใต้
ด้านตะวันตก จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร และคลองอิริสาธุ มีตะวันตก
๒.๕-๒๘ ด้านเหนือ จดซอยเพชรเกษม ๑๓๐/๗ ทางใต้
ด้านตะวันออก จดซอยเพชรเกษม ๑๑๐ ทางตะวันตก ถนนเพชรเกษม

| ๓๓ | |
|---|---|
| บ้านใต้ | จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม |
| ปากใต้ | ด้านตะวันออก จดคลองมหาคร มีังตะวันออก |
| บ.๕-๒๙ | ด้านเหนือ จดคลองภาษีเจริญ มีังใต้ |
| | ด้านตะวันออก จดคลองบางหว้า มีังตะวันออก |
| ด้านใต้ | จดคลองรางบัว มีังเหนือ และเส้นแบ่งเขตการปกครอง |
| ระหว่างเขตภาษีเจริญกับเขตจอมทอง | |
| | ด้านตะวันออก จดคลองบางระแนะ มีังตะวันออก |
| บ.๕-๓๐ | ด้านเหนือ จดคลองรางบัว มีังใต้ และคลองเสนาหลวง มีังใต้ |
| | ด้านตะวันออก จดคลองบางหว้า มีังตะวันออก |
| ด้านใต้ | จดซอยวิสุทธิจักร ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเอกชัย ฟากตะวันตก |
| | ด้านตะวันออก จดคลองวัดสิงห์ มีังตะวันออก เส้นแบ่งเขตการปกครอง |
| ระหว่างเขตจอมทองกับเขตภาษีเจริญ คลองสาหร่ายไม่ปรากฏชื่อ มีังตะวันออก คลองบางปะทุม มีังเหนือ | |
| และคลองสาหร่ายละไม่ปรากฏชื่อ มีังตะวันออก | |
| บ.๕-๓๓ | ด้านเหนือ จดคลองสนามชัย มีังใต้ |
| | ด้านตะวันออก จดคลองบางระแนะน้อย มีังตะวันตก |
| | ด้านใต้ จดคลองวัดกาด มีังเหนือ |
| | ด้านตะวันตก จดคลองสนามชัย มีังตะวันออก |
| บ.๕-๓๖ | ด้านเหนือ จดคลองบางมด มีังใต้ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร |
| กับริมเขตทางถนนหรรพราชที่ ๒ ฟากใต้ และภาษีเคหะเฉลิมมหานคร (สายดาวคะนอง - ฟ้าเหือง) ฟากใต้ | |
| | ด้านตะวันออก จดคลองบางปะแก้ว มีังตะวันตก |
| | ด้านใต้ จดคลองมายจำป๋ มีังเหนือ คลองสาหร่ายละไม่ปรากฏชื่อ |
| มีังตะวันออก และคลองกองไผ่ขาด มีังตะวันออกและมีังเหนือ | |
| | ด้านตะวันตก จดคลองบางมด มีังตะวันออก |
| บ.๕-๓๗ | ด้านเหนือ จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดาวคะนอง - ฟ้าเหือง) ฟากใต้ |
| | ด้านตะวันออก จดคลองราชบุรีบูรณะ มีังตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตราชบุรีบูรณะกับเขตทุ่งครุ |

| ด้านตะวันตก | | ด้านตะวันออก | |
|--|-----------------|--------------------------|--------------------------------|
| ฝั่งใต้ และคลองบางปะแก้ว | ฝั่งตะวันออก | คลองบางนา | คลองบางนา |
| ย.๕-๓๔ | ด้านเหนือ | จุดเริ่มต้นระยะ ๕๐๐ เมตร | กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒ |
| ปากใต้ | ด้านตะวันตก | จุดคลองบางนา | ฝั่งตะวันออก |
| | ด้านใต้ | จุดคลองบางนา | ฝั่งเหนือ และคลองบางนา |
| ปากเหนือ | ด้านตะวันตก | จุดคลองบางนา | ฝั่งตะวันออก |
| ย.๕-๓๕ | ด้านเหนือ | จุดเริ่มต้นระยะ ๕๐๐ เมตร | กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒ |
| ปากใต้ | ด้านตะวันออก | จุดคลองบางนา | ฝั่งตะวันออก |
| คลองบางนา | ฝั่งตะวันออก | คลองบางนา | ฝั่งใต้ และ |
| | ด้านใต้ | จุดคลองบางนา | ฝั่งเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จุดคลองบางนา | ฝั่งตะวันออก |
| ย.๕-๓๖ | ด้านเหนือ | จุดคลองบางนา | ปากใต้และปากตะวันออก และริมเขต |
| การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครและจังหวัดนนทบุรี | | | |
| | ด้านตะวันออก | จุดคลองบางนา | ฝั่งตะวันออก |
| พระจอมเกล้าธนบุรี | ถนนบรมขันธ์ | ถนนบรมขันธ์ | ถนนบรมขันธ์ |
| | ด้านใต้ | จุดเริ่มต้นระยะ ๒๐๐ เมตร | กับริมเขตทางถนนพุทธบูชา |
| ปากใต้ | ด้านตะวันตก | จุดคลองบางนา | ฝั่งตะวันออก |
| ย.๕-๓๗ | ด้านเหนือ | จุดเริ่มต้นระยะ ๕๐๐ เมตร | กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒ |
| ปากใต้ | ด้านตะวันออก | จุดคลองบางนา | ฝั่งตะวันออก |
| | ด้านใต้ | จุดคลองบางนา | ฝั่งเหนือ |
| ระยะ ๒๐๐ เมตร | กับริมเขตทางถนน | ย.๕๐ | ปากใต้ |
| | ด้านตะวันตก | จุดคลองบางนา | ฝั่งตะวันออก |

| | | | |
|--|--------------|---|--|
| | | ๒๕๓ | |
| ๒.๖-๑ | ด้านเหนือ | จุดคลองสอง (คลองถนน) มีังใต้ | |
| | ด้านตะวันออก | จุดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน | |
| ฟากตะวันออก | | | |
| | ด้านใต้ | จุดคลองท่าผักชี มีังเหนือ | |
| | ด้านตะวันตก | จุดคลองลำผักชี มีังตะวันออก เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร | |
| กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก ขอบพหลโยธิน ๔๒ ฟากเหนือ และถนนพหลโยธิน | | | |
| ฟากตะวันออก | | | |
| ๒.๖-๒ | ด้านเหนือ | จุดซอยพหลโยธิน ๖๗ ฟากใต้ | |
| | ด้านตะวันออก | จุดถนนพหลโยธิน ฟากตะวันตก | |
| | ด้านใต้ | จุดมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร วัดพระศรีมหาธาตุวรมหาวิหาร | |
| และถนนแจ้งวัฒนะ ฟากเหนือ | | | |
| | ด้านตะวันตก | จุดคลองสอง (คลองถนน) มีังตะวันออก | |
| ๒.๖-๓ | ด้านเหนือ | จุดซอยพหลโยธิน ๔๔ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร | |
| กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก และคลองลำผักชี มีังเหนือ | | | |
| | ด้านตะวันออก | จุดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน | |
| ฟากตะวันออก | | | |
| | ด้านใต้ | จุดถนนรามอินทรา ฟากเหนือ | |
| | ด้านตะวันตก | จุดถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก และสถาบันทหาร | |
| ๒.๖-๔ | ด้านเหนือ | จุดเส้นตั้งฉากกับถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่ง | |
| อยู่ห่างจากถนนกาญจนาภิเษกตั้งกับคลองบึงพระยาสุเรนทร์ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนกาญจนาภิเษก | | | |
| เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร และเส้นตั้งฉากกับถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก | | | |
| ถนนกาญจนาภิเษกตั้งกับคลองบึงพระยาสุเรนทร์ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนกาญจนาภิเษก เป็นระยะ | | | |
| ๕๐๐ เมตร | | | |
| | ด้านตะวันออก | จุดคลองพระยาสุเรนทร์ มีังตะวันตก | |
| | ด้านใต้ | จุดคลองบึงพระยาสุเรนทร์ มีังเหนือ | |
| | ด้านตะวันตก | จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก | |
| ฟากตะวันตก | | | |

| ๔๐ | | | |
|-------------|--------------|--|--|
| ย.๖-๕ | ด้านเหนือ | จดคลองบึงพระยาสุเรนทร์ มุ่งใต้ | ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองพระยาสุเรนทร์บรรจบกับคลองบึงพระยาสุเรนทร์ ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองพระยาสุเรนทร์ เป็นระยะ ๔๖๐ เมตร ขอบสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และเส้นตั้งฉากกับถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนกาญจนาภิเษกตัดกับคลองบึงพระยาสุเรนทร์ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนกาญจนาภิเษก เป็นระยะ ๓,๐๐๐ เมตร |
| | ด้านตะวันออก | จดคลองพระยาสุเรนทร์ มุ่งตะวันตก | |
| | ด้านใต้ | จดพื้นที่ตรงที่ลากต่อจากคลองพระยาสุเรนทร์ มุ่งตะวันตก | |
| | ด้านตะวันตก | จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก | |
| ฟากตะวันออก | | | |
| ย.๖-๖ | ด้านเหนือ | จดเส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา | ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันออก | จดถนนปัญญา - รามอินทรา ฟากตะวันตก | |
| | ด้านใต้ | จดถนนรามอินทรา ฟากเหนือ ขอบรามอินทรา ๘๓ | |
| | ฟากตะวันออก | เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ๘๓ (ขอบวัดคูบอน) ฟากตะวันตก | |
| ย.๖-๗ | ด้านตะวันตก | จดคลองบางซึก มุ่งตะวันออก | ฟากใต้ และคลองลำต้นปูน มุ่งตะวันออก |
| | ด้านเหนือ | จดถนนรามอินทรา ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๕๔๐ เมตร | |
| | ด้านตะวันออก | จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก | |
| | ด้านใต้ | จดถนนรัชดา - รามอินทรา ฟากเหนือ | |
| ย.๖-๘ | ด้านตะวันตก | จดคลองหกวาสายใต้ มุ่งตะวันออก เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตคันนายาวกับเขตปทุมมา คลองหลวงวิจิตร มุ่งตะวันออกและมุ่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร | ระหว่างเขตคันนายาวกับเขตคันนายาว |
| | ด้านตะวันออก | จดถนนรามอินทรา ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา | |
| | ด้านใต้ | จดคลองจระสา มุ่งตะวันออก เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตคันนายาวกับเขตคันนายาว | |
| | ด้านตะวันตก | จดคลองหกวาสายใต้ มุ่งใต้ และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตคันนายาวกับเขตคันนายาว | |

| ๔๑ | | | |
|--------|--------------|--|-------------|
| ย.๖-๑๖ | ด้านเหนือ | จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา | ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันออก | จดถนนพระยาสุเรนทร์ ฟากตะวันตก | |
| | ด้านใต้ | จดคลองกุ่มหมื่น มุ่งเหนือ | |
| | ด้านตะวันตก | จดคลองบางชัน มุ่งตะวันออก | |
| ย.๖-๑๗ | ด้านเหนือ | จดถนนรามอินทรา ฟากใต้ | ฟากตะวันออก |
| | ด้านตะวันออก | จดซอยนิคมวิเศษ ฟากตะวันตก และเส้นตรงที่ลากต่อจากซอยนิคมวิเศษไปทางทิศตะวันออกถึงวัด จมจรจรกับคลองแสนแสบ ที่จุดซึ่งคลองแสนแสบบรรจบกับซอยรามคำแหง ๒๐๓ | |
| | ด้านใต้ | จดคลองแสนแสบ มุ่งเหนือ ถนนนิคมวิเศษ ฟากตะวันออก | |
| | ด้านตะวันตก | จดคลองบางชัน มุ่งตะวันออก | |
| ย.๖-๑๘ | ด้านเหนือ | จดถนนรัชดาภิเษก ส.๖๕ ที่กำหนดไว้เป็นสี่น้ำเงิน | ฟากตะวันออก |
| | ด้านตะวันออก | จดคลองแสนแสบ มุ่งใต้ ขอยรามคำแหง ๒๐๓ ฟากตะวันตก | |
| | ด้านใต้ | จดถนนรามอินทรา ฟากตะวันตก | |
| | ด้านตะวันตก | จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง | |
| ย.๖-๑๙ | ด้านเหนือ | จดคลองบางชัน มุ่งตะวันออก | ฟากตะวันออก |
| | ด้านตะวันออก | จดคลองบางชัน มุ่งตะวันออก | |
| | ด้านใต้ | จดถนนรัชดาภิเษก ส.๖๕ ที่กำหนดไว้เป็นสี่น้ำเงิน | |
| | ด้านตะวันตก | จดคลองแสนแสบ มุ่งใต้ ขอยรามคำแหง ๒๐๓ ฟากตะวันตก | |

| ๔๒ | | | |
|--------|--------------|--|-------------|
| ย.๖-๑๖ | ด้านเหนือ | จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา | ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันออก | จดถนนพระยาสุเรนทร์ ฟากตะวันตก | |
| | ด้านใต้ | จดคลองกุ่มหมื่น มุ่งเหนือ | |
| | ด้านตะวันตก | จดคลองบางชัน มุ่งตะวันออก | |
| ย.๖-๑๗ | ด้านเหนือ | จดถนนรามอินทรา ฟากใต้ | ฟากตะวันออก |
| | ด้านตะวันออก | จดซอยนิคมวิเศษ ฟากตะวันตก และเส้นตรงที่ลากต่อจากซอยนิคมวิเศษไปทางทิศตะวันออกถึงวัด จมจรจรกับคลองแสนแสบ ที่จุดซึ่งคลองแสนแสบบรรจบกับซอยรามคำแหง ๒๐๓ | |
| | ด้านใต้ | จดคลองแสนแสบ มุ่งเหนือ ถนนนิคมวิเศษ ฟากตะวันออก | |
| | ด้านตะวันตก | จดคลองบางชัน มุ่งตะวันออก | |
| ย.๖-๑๘ | ด้านเหนือ | จดถนนรัชดาภิเษก ส.๖๕ ที่กำหนดไว้เป็นสี่น้ำเงิน | ฟากตะวันออก |
| | ด้านตะวันออก | จดคลองแสนแสบ มุ่งใต้ ขอยรามคำแหง ๒๐๓ ฟากตะวันตก | |
| | ด้านใต้ | จดถนนรามอินทรา ฟากตะวันตก | |
| | ด้านตะวันตก | จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง | |
| ย.๖-๑๙ | ด้านเหนือ | จดคลองบางชัน มุ่งตะวันออก | ฟากตะวันออก |
| | ด้านตะวันออก | จดคลองบางชัน มุ่งตะวันออก | |
| | ด้านใต้ | จดถนนรัชดาภิเษก ส.๖๕ ที่กำหนดไว้เป็นสี่น้ำเงิน | |
| | ด้านตะวันตก | จดคลองแสนแสบ มุ่งใต้ ขอยรามคำแหง ๒๐๓ ฟากตะวันตก | |

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.๖๕ ที่กำหนดไว้เป็นสี่น้ำเงิน

| ๔๔ | |
|--|---|
| บ.๖-๓๘ | ด้านเหนือ จดคลองบางโคกใต้ มีฝั่ง ด้านตะวันออก จดคลองวัดสิงห์ มีถนนตก ด้านใต้ จดถนนเอกชัย ฟากเหนือ ซอยอุดมทรัพย์ ฟากตะวันออก |
| และคลองบางพรหม มีฝั่งเหนือ | |
| | ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางบอน ๓ |
| ฟากตะวันตก | |
| บ.๖-๓๘ | ด้านเหนือ จดซอยสุขุมวิท ๑๐๓/๑ (ซอยวชิรธรรมสาธิต) ฟากใต้ |
| ซอยวัดทุ่ง ฟากตะวันออก และซอยวชิรธรรมสาธิต ๓๐ (ซอยสุภาวณี) ฟากใต้ | |
| | ด้านตะวันออก จดคลองเตยใต้ มีตะวันตก |
| | ด้านใต้ จดถนนอุดมสุข (ซอยสุขุมวิท ๑๐๓) ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก จดซอยสุขุมสุข ๒๙ ฟากตะวันออก |
| บ.๖-๔๐ | ด้านเหนือ จดถนนเอกชัย ฟากใต้ |
| | ด้านตะวันออก จดคลองวัดสิงห์ มีตะวันตก |
| | ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายบางเวียงใหญ่ - มหาวชิร ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางขุนเทียน |
| ฟากตะวันออก จดถนนบางบอน มีฝั่ง และซอยเอกชัย ๖๔ (ซอยศิริอุไรพา) ฟากตะวันออก | |
| บ.๖-๔๓ | ด้านเหนือ จดคลองบางอ้อ มีฝั่ง |
| | ด้านตะวันออก จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายท่าเรือ - บางนา) ฟากตะวันตก |
| และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท ฟากตะวันตก | |
| | ด้านใต้ จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง |
| ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ | |
| | ด้านตะวันตก จดถนนทางรถไฟสายเก่า ฟากตะวันออก คลองบางนา มีฝั่งเหนือ |
| และแม่น้ำเจ้าพระยา มีตะวันออก | |
| บ.๖-๔๖ | ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายบางเวียงใหญ่ - มหาวชิร ฟากใต้ |
| | ด้านตะวันออก จดคลองวัดสิงห์ มีตะวันตก และคลองถนนชัย มีตะวันตก |
| | ด้านใต้ จดคลองบางลำบัวต มีฝั่งเหนือ |
| | ด้านตะวันตก จดคลองรางจันทน์ มีตะวันตก |

๕๐

| | | |
|---|--------------|--|
| บ.๖-๔๗ | ด้านเหนือ | จดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่- มหาราช ฟากใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จดคลองราชสมภพ มีตะวั่นตก คลองสี่บาท มีเหนือ |
| และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางขุนเทียน ฟากตะวันออก | | |
| | ด้านใต้ | จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก |
| บ.๖-๔๘ | ด้านเหนือ | จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตราชบุรีและในเขตทุ่งครุ |
| | ด้านตะวันออก | จดคลองบางหมี มีตะวั่นตก และแนวเขตมีเมืองรวมฟากใต้ |

ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ด้านใต้ จดคลองราชภา มีเหนือ และเส้นตั้งฉากกับถนนประชาธิปไตย |

ฟากตะวันตก ที่จุดสี่ทางจากถนนประชาธิปไตย บรรจบกับคลองประชาธิปไตย ๗๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ

ตามแนวถนนประชาธิปไตย เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาธิปไตย |

ฟากตะวันตก มหาราชแยกแคว้นโคกโพธิ์พระจอมเกล้าธนบุรี สวนธนบุรีรมย์ สนามกีฬากรุงเทพมหานคร

ค่ายลูกเสืออรุณ และคลองราชบุรีบูรณะ มีตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ พ.๗-๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นทิศ

บ.๗-๑ ด้านเหนือ | จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเทศบาล |

สงครามฯ ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันตก |

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเทศบาล |

สงครามฯ ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาลรังสิตใต้ ฟากตะวันออก ถนนเทศบาล |

สงครามฯ ฟากเหนือ และคลองบางปะบาง มีตะวันออก

บ.๗-๒ ด้านเหนือ | จดคลองบางเขน มีตะวันออก |

ด้านตะวันออก จดคลองวัดทองสุทธาวาส มีตะวันออก |

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก |

ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนวัดสว่าง ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกรุงเท |

พ.นบุรี ฟากตะวันตก

| | | |
|---|--------------|--|
| ๒.๖-๔๓ | ด้านเหนือ | จดแม่น้ำเจ้าพระยา มิ่งตะวันตก |
| | ด้านตะวันออก | จดคลองนารายณ์ มิ่งตะวันตก และคลองบางรัง มีมิ่งตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จดสะพานโครงการพระราชมารดา ฟ้ากเหนือ และถนนสุขสวัสดิ์ |
| ฟ้ากตะวันออก | | |
| | ด้านตะวันตก | จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดาวคะนอง - ท่าเรือ) |
| ฟ้ากตะวันออก | | |
| ๒.๖-๔๔ | ด้านเหนือ | จดคลองบางสีบาท มีมิ่งใต้ คลองสนามชัย มีมิ่งตะวันออก |
| และคลองวัดกัลยา มีมิ่งใต้ | | |
| | ด้านตะวันออก | จดคลองบัวหลวง มีมิ่งตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับบริเวณทางถนนพระรามที่ ๒ |
| ฟ้ากใต้ | | |
| | ด้านตะวันตก | จดคลองธรรมพรหม มีมิ่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร |
| กับบริเวณทางถนนพระรามที่ ๒ ฟ้ากใต้ ถนนท่าข้าม ฟ้ากตะวันออก และเส้นตั้งฉากกับถนนพระรามที่ ๒ | | |
| ด้านเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนพระรามที่ ๒ บริเวณกับถนนพระรามที่ ๒ ขอบ ๕๔ ไปทางทิศตะวันออก | | |
| ตามแนวถนนพระรามที่ ๒ เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร | | |
| ๒.๖-๔๕ | ด้านเหนือ | จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดาวคะนอง - ท่าเรือ) ฟ้ากใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จดถนนสุขสวัสดิ์ ฟ้ากตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตราชบุรีกับเขตทุ่งครุ |
| คลองแจ้งร้อน มีมิ่งตะวันตก และคลองราชบุรีบูรณะ มีมิ่งเหนือ | | |
| | ด้านตะวันตก | จดคลองราชบุรีบูรณะ มีมิ่งตะวันออก |
| ๒.๖-๔๖ | ด้านเหนือ | จดคลองบางนา มีมิ่งใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จดแนวเขตตั้งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง |
| ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ | | |
| | ด้านใต้ | จดแนวเขตตั้งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง |
| ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ | | |
| | ด้านตะวันตก | จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับบริเวณทางถนนสุขุมวิท |
| ฟ้ากตะวันออก และสถาบันทหาร | | |

| | | |
|---|--|--|
| | | ๕๐ |
| ๒.๗-๓ | ด้านเหนือ | จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก |
| พำนักเหนือ และถอยหลังรับการตำรวจจราจร | | |
| | ด้านตะวันออก | จดถนนวิภาวดีรังสิต พำนักตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ เขตทางรถไฟสายเหนือ |
| พำนักตะวันตก และถนนแปลงเขตการปกครองระหว่างเขตจตุจักรกับเขตบางซื่อ (เขตทางรถไฟสายใต้ พำนักเหนือ) | | |
| | ด้านตะวันตก | จดคลองส่งน้ำการอุปโภคบริโภค ฝั่งตะวันออก |
| ๒.๗-๔ | ด้านเหนือ | จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก |
| พำนักเหนือ และถนนทวีปชาติราชบุรีกับถนนพระเกษ | | |
| | ด้านใต้ | จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว |
| พำนักเหนือ ศาลฎีกา ศาลอุทธรณ์ ศาลแพ่ง สำนักงานอัยการสูงสุด และกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ | | |
| | ด้านตะวันออก | จดถนนสุขุมวิท |
| ถนนพหลโยธิน เลี้ยวขวาระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน พำนักตะวันออก กองทะเบียน | | |
| | กองปราบปราม กองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ถนนพหลโยธิน | |
| พำนักตะวันตก และถนนพหลโยธิน พำนักเหนือ | | |
| | ด้านตะวันตก | จดถนนวิภาวดีรังสิต พำนักตะวันออก |
| ๒.๗-๕ | ด้านเหนือ | จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว |
| พำนักเหนือ | | |
| | ด้านใต้ | จดคลองบ้านแก้ว ฝั่งเหนือ |
| | ด้านตะวันออก | จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก |
| พำนักตะวันออก | | |
| ๒.๗-๖ | ด้านเหนือ | จดเขตทางรถไฟสายใต้ พำนักใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน |
| พำนักตะวันตก | | |
| | ด้านใต้ | จดคลองบางเขนยี่สิบ ฝั่งเหนือ คลองบางป่าหุ ฝั่งตะวันตก |
| ถนนบรมราชชนนี พำนักเหนือ และถนนสินธร พำนักเหนือ | | |
| | ด้านตะวันตก | จดคลองบางกลอนน้อย ฝั่งตะวันออก |
| ๒.๗-๗ | ด้านเหนือ | จดคลองน้ำแก้ว ฝั่งใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จดคลองลาดพร้าว ฝั่งตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว |
| พำนักใต้ | | |

| ๕๒ | | |
|---|------------------|--|
| | ด้านตะวันตก | จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนวิเศษชาติเอก |
| ฟากตะวันออก | บ.๗-๘ ด้านเหนือ | จุดคลองพรหมกระเทียม มิ่งใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔ |
| ฟากตะวันตก | ด้านใต้ | จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว |
| ฟากเหนือ | ด้านตะวันตก | จุดคลองลาดพร้าว มิ่งตะวันออก |
| | ด้านเหนือ | จุดคลองพรหมกระเทียม มิ่งใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔ |
| ฟากตะวันออก | ด้านใต้ | จุดถนนสังคมสงครามหน้า ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔ |
| ฟากตะวันออก | บ.๗-๑๐ ด้านเหนือ | จุดถนนสังคมสงครามหน้า ฟากใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔ |
| ฟากตะวันออก ถนนลาดพร้าว ฟากใต้ และซอยลาดพร้าว ๖๔ ฟากตะวันตก | | |
| | ด้านใต้ | จุดซอยอนุญาติ ๓ ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จุดคลองลาดพร้าว มิ่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร |
| กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว ฟากใต้ ซอยลาดพร้าว ๖๒ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร | | |
| กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว | | |
| ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔ ฟากตะวันออก | | |
| | บ.๗-๑๑ ด้านเหนือ | จุดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จุดคลองบางกอกน้อย มิ่งตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จุดคลองชักพระ มิ่งเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จุดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ |
| | บ.๗-๑๒ ด้านเหนือ | จุดถนนบรมราชชนนี ฟากตะวันตก |
| | ด้านตะวันออก | จุดคลองบางลำพู มิ่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร |
| กับริมเขตทางถนนบรมราชชนนี ฟากใต้ | | |

| ๕๓ | | |
|--|------------------|---|
| | ด้านใต้ | จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนวิเศษชาติเอก |
| ฟากตะวันตก | ด้านตะวันตก | จุดคลองบางกอกน้อย มิ่งตะวันออก และถนนบรมราชชนนี |
| ฟากตะวันออก | บ.๗-๑๓ ด้านเหนือ | จุดคลองสามเสน มิ่งใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จุดคลองแสนแสบ มิ่งตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จุดคลองแสนแสบ มิ่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร |
| กับริมเขตทางซอยสุขุมวิท ๖๓ (ซอยเอกมัย) ฟากตะวันออก ถนนเพชรบุรี ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประดิษฐ์มนูธรรม ฟากตะวันออก และเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากเหนือ | | |
| | ด้านตะวันตก | จุดเส้นตั้งฉากกับถนนเพชรบุรี ฟากเหนือ ที่จุดตั้งอยู่ห่างจาก |
| ถนนประดิษฐ์มนูธรรมตัดกับถนนเพชรบุรีไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเพชรบุรี เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร | | |
| และถนนพระราม ๔ ซอย ๖ ฟากตะวันออก | | |
| | บ.๗-๑๔ ด้านเหนือ | จุดซอยรามคำแหง ๔ ฟากตะวันตก และเส้นตั้งฉากกับ |
| ถนนรามคำแหง ที่จุดซึ่งซอยรามคำแหง ๒๔ บรรจบกับถนนรามคำแหง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ | | |
| ตามแนวถนนรามคำแหง เป็นระยะ ๘๕๐ เมตร | | |
| | ด้านตะวันออก | จุดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง |
| ฟากตะวันออก | ด้านใต้ | จุดคลองกระจะ มิ่งเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จุดคลองแสนแสบ มิ่งตะวันออก |
| | บ.๗-๑๕ ด้านเหนือ | จุดคลองกระจะ มิ่งใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จุดคลองบ้านป่า มิ่งตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จุดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน |
| ฟากใต้ คลองตัน มิ่งตะวันออก คลองตะมอ มิ่งเหนือ เขตทางพิเศษคลองจั่น (สายรามอินทรา-อาจณรงค์) | | |
| ฟากตะวันออก และเขตทางพิเศษตะวันออก ฟากเหนือ | | |
| | ด้านตะวันตก | คลองแสนแสบ มิ่งตะวันออก |
| | บ.๗-๑๖ ด้านเหนือ | จุดคลองแสนแสบ มิ่งใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จุดคลองตัน มิ่งตะวันตก และถนนประดิษฐ์มนูธรรม |
| ฟากตะวันตก | | |

| ๕๔ | | |
|--|--|---|
| | ด้านใต้ | จุดถนนสาย ข ๔๔ ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางซอยสุขุมวิท ๖๓ |
| (ซอยเอกมัย) ฟากตะวันออก | | |
| | บ.๗-๑๗ ด้านเหนือ | จุดคลองดับ มิ่งใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จุดคลองตัน มิ่งตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จุดคลองพระโขนง มิ่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร |
| กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประดิษฐ์มนูธรรม | | |
| ฟากตะวันออก และซอยมีสุวรรณ ๓ ฟากเหนือ | | |
| | ด้านตะวันตก | จุดถนนประดิษฐ์มนูธรรม ฟากตะวันออก |
| | บ.๗-๑๘ ด้านเหนือ | จุดคลองบางจาก มิ่งใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์ |
| ฟากตะวันตก | ด้านใต้ | จุดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตภาษีเจริญกับเขตคลองเตย |
| | คลองบางหว้า มิ่งเหนือ และคลองภาษีเจริญ มิ่งเหนือ | |
| | ด้านตะวันตก | จุดคลองยายเที่ยง มิ่งตะวันออก |
| บ.๗-๑๙ ด้านเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์ | | |
| ฟากใต้ และคลองวัดโสมมาบุญ มิ่งใต้ | | |
| | ด้านตะวันออก | จุดคลองบางสะพาน มิ่งตะวันตก และถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน |
| ฟากตะวันตก | ด้านใต้ | จุดถนนจอมทอง ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จุดคลองค่าน มิ่งตะวันออก คลองบางหว้า มิ่งเหนือ |
| และคลองวัดโสมมาบุญ มิ่งตะวันออก | | |
| | บ.๗-๒๐ ด้านเหนือ | จุดคลองพระโขนง มิ่งใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท |
| ฟากตะวันตก | ด้านใต้ | จุดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตคลองเตยกับเขตพระโขนง |
| | ด้านตะวันตก | จุดการทำเรือแห่งประเทศไทย คลังน้ำมันบริษัท ปตท. |
| จำกัด (มหาชน) และคลังน้ำมันบริษัท บางจาก จำกัด (มหาชน) | | |

| ๕๕ | | |
|--|------------------|---|
| | บ.๗-๒๑ ด้านเหนือ | จุดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตพระโขนงกับเขตคลองเตย |
| ซอยสุขุมวิท ๕๖ (ซอยศิริพร) ฟากใต้ และซอยสุขุมวิท ๘๑ ฟากใต้ | | |
| | ด้านตะวันออก | จุดคลองบางนางจัน มิ่งตะวันตก คลองบางอ้อ มิ่งใต้ |
| และซอยอิสรธรรมสาธิต ๕ ฟากตะวันออก | | |
| | ด้านใต้ | จุดซอยสุขุมวิท ๑๐๑/๑ (ซอยจิรธรรมสาธิต) ฟากเหนือ |
| และคลองบางอ้อ มิ่งเหนือ | | |
| | ด้านตะวันตก | จุดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายท่าเรือ-บางนา) ฟากตะวันออก |
| | บ.๗-๒๒ ด้านเหนือ | จุดคลองตลาด (คลองจั่น) มิ่งใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จุดคลองหนองบอน มิ่งตะวันตก และถนนเฉลิมพระเกียรติ ๖๔ |
| ฟากตะวันตก | ด้านใต้ | จุดถนนอุดมสุข (ซอยสุขุมวิท ๑๐๑) ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จุดคลองเคิ่ง มิ่งตะวันออก |
| | บ.๗-๒๓ ด้านเหนือ | จุดถนนจอมทอง ฟากใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จุดคลองดาวคะนอง มิ่งตะวันตก และคลองวัดคานนนิมิตร |
| มิ่งตะวันตก | | |
| | ด้านใต้ | จุดถนนพระรามที่ ๒ ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จุดคลองบางขุนเทียน มิ่งตะวันออก |
| | บ.๗-๒๔ ด้านเหนือ | จุดคลองดาวคะนอง มิ่งใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จุดแม่น้ำเจ้าพระยา มิ่งตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จุดทางพิเศษเฉลิมมหานคร ฟากเหนือ (สายดาวคะนอง-ท่าเรือ) |
| | ด้านตะวันตก | จุดถนนสุขสวัสดิ์ ฟากตะวันออก คลองราชบุรี |
| มิ่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขสวัสดิ์ ฟากตะวันออก คลองบางปะกอก | | |
| มิ่งตะวันตก คลองบางปะแก้ว มิ่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขสวัสดิ์ | | |
| ฟากตะวันออก ซอยสุขสวัสดิ์ ๑ ฟากเหนือ และคลองดาวคะนอง มิ่งตะวันออก | | |
| | บ.๗-๒๕ ด้านเหนือ | จุดซอยสุขุมวิท ๑๐๑/๑ (ซอยจิรธรรมสาธิต) ฟากใต้ |
| ซอยอุดมสุข ๒๗ ฟากตะวันตก และถนนอุดมสุข (ซอยสุขุมวิท ๑๐๓) ฟากใต้ | | |
| | ด้านตะวันออก | จุดคลองเคิ่ง ฟากตะวันตก |

| | ๕๖ | |
|--|------------------|---|
| | ด้านใต้ | จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางนา - ตราด |
| ฟากเหนือ ขอบเขื่อน ๑ ฟากตะวันออก และถนนบางนา - ตราด ฟากเหนือ | ด้านตะวันตก | จุดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท |
| ฟากตะวันออก | ๒.๗-๖๖ ด้านเหนือ | จุดถนนพระรามที่ ๒ ฟากใต้ และถนนสุขุมวิท ฟากตะวันตก |
| | ด้านตะวันออก | จุดคลองบางปะแก้ว มีงตะวันออก |
| | ด้านใต้ | จุดทางทิศเหนือถึงถนนพร (สายทวนคลอง - ฟาโร) ฟากเหนือ |
| และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒ ฟากใต้ | ด้านตะวันตก | จุดคลองบางขุนเทียน มีงตะวันออก |
| ๒.๗-๖๗ ด้านเหนือ | ด้านเหนือ | จุดถนนสุขุมวิท ฟากตะวันตก คลองบางปะกอก มีงตะวันออก |
| เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท ฟากตะวันตก และคลองราชบุรีฤๅณ | | |
| มีงตะวันออก | ด้านใต้ | จุดทางทิศเหนือถึงถนนพร (สายทวนคลอง - ฟาโร) ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จุดคลองบางปะแก้ว มีงตะวันออก |
| ๒.๗-๖๘ ด้านเหนือ | ด้านเหนือ | จุดคลองบางอ้อ มีงใต้ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร |
| กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท ฟากตะวันตก คลองบางนา มีงใต้ ถนนสุขุมวิท ฟากตะวันตก | | |
| ถนนสุขุมวิท และสถานีทหาร | ด้านตะวันออก | จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท |
| ฟากตะวันออก | ด้านใต้ | จุดแนวเขตแม่น้ำเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง |
| ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ | ด้านตะวันตก | จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท |
| ฟากตะวันตก | ๒.๗-๖๙ ด้านเหนือ | จุดถนนสุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท ๓๗) ฟากใต้ ถนนเฉลิมพระเกียรติ |
| ๑.๙ ฟากตะวันตก และคลองหนองบอน มีงใต้ | ด้านตะวันออก | จุดคลองปลัดเปรียง มีงตะวันออก |
| | ด้านใต้ | จุดคลองวัด มีงเหนือและมีงตะวันตก และคลองเคล็ด มีงเหนือ |
| และมีงตะวันออก | ด้านตะวันตก | จุดคลองเคล็ด มีงตะวันออก |

| | ๕๘ | |
|---|---|--|
| | ด้านตะวันออก | จุดถนนสาย ๑๓ ฟากตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จุดคลองบางซื่อ มีงเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จุดแม่น้ำเจ้าพระยา มีงตะวันออก |
| ๒.๘-๕ ด้านเหนือ | ด้านเหนือ | จุดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้ |
| ด้านตะวันออก | ด้านเหนือ | จุดแม่น้ำเจ้าพระยา มีงตะวันตก |
| ด้านใต้ | ด้านใต้ | จุดคลองบางพลัด มีงเหนือ |
| ด้านตะวันตก | ด้านตะวันตก | จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเจริญกรุง |
| ฟากตะวันตก | ๒.๘-๖ ด้านเหนือ | จุดสถานีทหาร คลองบางกระบือ มีงใต้ มีงตะวันออกและ |
| มีงตะวันตก กองพลาธิการและสรรพาวุธ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ กองบังคับการตำรวจสันติบาล ๑ | ด้านตะวันออก | จุดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก |
| กองบังคับการ ๕ กองกำกับการ ๓ กองสรรพาวุธ | ด้านใต้ | จุดถนนราชวิถี ฟากเหนือ ถนนพระรามที่ ๕ ฟากตะวันตก |
| | ถนนสุขุมวิท ฟากเหนือ ถนนสามเสน ฟากตะวันออก คลองสามเสน มีงเหนือ วังโชทัย | |
| และคณะแพทยศาสตร์ จุฬาราชวิทยาลัย โรงพยาบาลศิริราช มหาวิทยาลัยอัมรินทร์ราช | ด้านตะวันตก | จุดแม่น้ำเจ้าพระยา มีงตะวันออก กรมชลประทาน |
| การไฟฟ้านครหลวงสามเสน และโรงพยาบาลการไฟฟ้านครหลวง | | |
| ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ๓.๙-๓๓ ที่กำหนดให้เป็นสื่อน้ำดิบ และบริเวณ ๓.๙-๔ | | |
| และบริเวณ ๓.๙-๓๐ ที่กำหนดให้เป็นฝาย | ๒.๘-๗ ด้านเหนือ | จุดสถานีทหาร |
| | ด้านตะวันออก | จุดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จุดสถานีทหาร |
| ๒.๘-๘ ด้านเหนือ | ด้านเหนือ | จุดถนนพระรามที่ ๕ ฟากตะวันออก |
| ด้านตะวันออก | ด้านเหนือ | จุดคลองบางพลัด มีงใต้ |
| ด้านใต้ | ด้านตะวันตก | จุดแม่น้ำเจ้าพระยา มีงตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จุดคลองบางซื่อ มีงเหนือ วัดกัลยาณมิตร ซอยวัดกัลยาณมิตร |
| ฟากใต้และฟากตะวันตก ถนนสมเด็จพระนเรศวร ฟากเหนือ ถนนอรุณอมรินทร์ ฟากตะวันออก | | |
| และคลองบางยี่ขัน มีงเหนือ | | |

| | ๕๗ | |
|--|--|---|
| | ๒.๗-๖๐ ด้านเหนือ | จุดถนนบางนา - ตราด ฟากใต้ ซอยศรีพงษ์ ฟากตะวันตก |
| และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางนา - ตราด ฟากใต้ | ด้านตะวันออก | จุดคลองบางนา มีงตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จุดคลองบางนา มีงเหนือ |
| ๒.๗-๖๑ ด้านเหนือ | ด้านตะวันตก | จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท |
| ฟากตะวันออก | | |
| ๓. ที่ดินประเภท ๒.๘ ถึง ๒.๑๐ ที่กำหนดให้เป็นสื่อน้ำดิบ ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย | | |
| หนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้ | ๒.๘-๑ ด้านเหนือ | จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนวงศ์สว่าง |
| | ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก ฟากเหนือ | |
| | ด้านตะวันออก | จุดทางทิศตะวันออก (สายแจ้งวัฒนะ - บางโคล่) ฟากตะวันตก |
| และถนนประจักษ์ ฟากตะวันตก | ด้านใต้ | จุดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันออก | จุดแม่น้ำเจ้าพระยา มีงตะวันออก บริษัท ผลิตภัณฑ์ |
| และวัสดุก่อสร้าง จำกัด และมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ | ๒.๘-๒ ด้านเหนือ | จุดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จุดถนนประจักษ์ ฟากตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จุดซอยประจักษ์ ๘ ฟากเหนือ เส้นตั้งฉากกับถนนกรุงเทพ - |
| นนทบุรี ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งซอยประจักษ์ ๘ บรรจบกับถนนกรุงเทพ - นนทบุรี เส้นขนานระยะ | ด้านตะวันตก | จุดถนนสาย ๑๓ ฟากตะวันออก |
| ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกรุงเทพ - นนทบุรี ฟากตะวันตก และคลองบางโพ มีงเหนือ | ๒.๘-๓ ด้านเหนือ | จุดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จุดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จุดซอยถนนรถไฟ ๓ ฟากเหนือ คลองเปรมประชากร |
| มีงตะวันออก และถนนอุทัยการค้า ฟากเหนือ | ด้านตะวันตก | จุดคลองประปา มีงตะวันออก |
| | ๒.๘-๔ ด้านเหนือ | จุดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้ และถนนสาย ๑๓ |
| ฟากตะวันตกและฟากใต้ | | |

| | ๕๙ | |
|---|-----------------|---|
| | ด้านตะวันตก | จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเจริญกรุง |
| ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชวิถี ฟากใต้ เส้นตั้งฉากกับถนนราชวิถี | | |
| ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเจริญกรุงที่ทางตัดกับถนนราชวิถีไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนราชวิถี | | |
| เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร และซอยเจ้าพระยาตาม ฟากตะวันออกและฟากเหนือ | ๒.๘-๙ ด้านเหนือ | จุดถนนพหลโยธิน วังจันทน์ วิทยาลัยพยาบาลเอื้ออาทร |
| มหาวิทยาลัยอัมรินทร์ราช | ด้านตะวันออก | จุดถนนนครราชสีมา ฟากตะวันตก ถนนราชวิถี ฟากเหนือ |
| และถนนสามเสน ฟากตะวันตก | ด้านใต้ | จุดคลองท่าหลวง มีงเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จุดแม่น้ำเจ้าพระยา มีงตะวันออก |
| ๒.๘-๑๐ ด้านเหนือ | ด้านเหนือ | จุดท่าหลวง มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา มหาวิทยาลัย |
| ราชภัฏสวนดุสิต โรงเรียนมัธยมสาธิตมหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา โรงเรียนประถมสาธิต | | |
| มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา สหกรณ์ออมทรัพย์กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย สำนักงาน | | |
| ส่งเสริมการพัฒนาเศรษฐกิจ กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย | | |
| โรงเรียนราชวิถี สำนักหอสมุดแห่งชาติ และถนนศรีอยุธยา ฟากใต้ | ด้านตะวันออก | จุดถนนนครราชสีมา ฟากตะวันตก สำนักงานกฤษฎีกา |
| | ด้านใต้ | สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ สำนักงานคณะกรรมการป้องกัน |
| และปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ สำนักงานคณะกรรมการข้าราชการพลเรือน องค์การสหประชาชาติ | | |
| และราชทัณฑ์มณฑลแห่งประเทศไทย | ด้านใต้ | จุดคลองคูกรุงเกษม มีงเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จุดแม่น้ำเจ้าพระยา มีงตะวันออก |
| ๒.๘-๑๑ ด้านเหนือ | ด้านเหนือ | จุดถนนกรุงเกษม ฟากใต้ |
| ด้านตะวันออก | ด้านตะวันออก | จุดสำนักงานกฤษฎีกา กระทรวงศึกษาธิการ ศาลา |
| สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ | | |
| สำนักงานคณะกรรมการข้าราชการพลเรือน องค์การสหประชาชาติ และราชทัณฑ์มณฑลแห่งประเทศไทย | | |
| และสถานีทหาร | ด้านใต้ | จุดซอยมกุฎกษัตริยาราม ฟากเหนือ ถนนประจักษ์โดย |
| ฟากตะวันตก ถนนวิสุทธิกษัตริย์ ฟากเหนือ ถนนสามเสน ฟากตะวันออก และถนนพหลโยธิน | ด้านตะวันตก | จุดแม่น้ำเจ้าพระยา มีงตะวันออก |

| | | | |
|--------------|--------------|---|---|
| พำนัก | ย.๔-๓๒ | ด้านเหนือ | จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบรมราชชนนี |
| | | พำนักใต้ | ถนนอรุณอมรินทร์ พำนักตะวันออก และถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า พำนักใต้ |
| | | ด้านตะวันออก | จุดซอยวัดสุทธิดาราม พำนักเหนือและพำนักตะวันตก คลองขแมงเขิน |
| | | ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันตก | ถนนอรุณอมรินทร์ พำนักตะวันตก และคลองบ้านขมิ้น ฝั่งตะวันตก |
| | | ด้านใต้ | จุดคลองมอญ ฝั่งเหนือ และสถานีทหาร |
| | | ด้านตะวันตก | จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเจริญสุทนต์ |
| | | พำนักตะวันออก | เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน |
| | | พำนักใต้ | เส้นขนานระยะ ๔๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเจริญสุทนต์ |
| | | พำนักตะวันออก | และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน |
| | | พำนักเหนือ | พำนักเหนือ |
| พำนักตะวันตก | | พำนักใต้ | พำนักใต้ |
| | | ด้านตะวันออก | จุดถนนนครสวรรค์ พำนักตะวันตก |
| | | ด้านใต้ | จุดถนนวิสุทธิกษัตริย์ พำนักเหนือ |
| | | ด้านตะวันตก | จุดถนนราชดำเนินนอก พำนักตะวันออก |
| | ย.๔-๓๔ | ด้านเหนือ | จุดถนนพหลโยธิน พำนักใต้ |
| | | ด้านตะวันออก | จุดเขตทางรถไฟสายเหนือ พำนักตะวันตก และถนนหลานหลวง |
| | | ด้านใต้ | จุดคลองมอญกรุงเกษม ฝั่งเหนือ |
| | | ด้านตะวันตก | จุดถนนพระรามที่ ๔ พำนักตะวันออก |
| | ย.๔-๓๕ | ด้านเหนือ | จุดคลองมอญ ฝั่งใต้ และถนนอรุณอมรินทร์ พำนักตะวันตก |
| | | ด้านตะวันออก | จุดคลองบางกอกใหญ่ ฝั่งตะวันตก |
| พำนักเหนือ | | ด้านใต้ | จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม |
| | | ด้านตะวันตก | จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเจริญสุทนต์ |
| | พำนักตะวันตก | | |
| | ย.๔-๓๖ | ด้านเหนือ | จุดซอยวัดกัลยาณ์ พำนักใต้ ถนนเทศบาลสาย ๑ พำนักใต้ |
| | | และเส้นตรงซึ่งลากตั้งฉากถนนเทศบาลสาย ๑ | พำนักเหนือ ไปยังทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบถนนประชาธิปไตย |
| | | ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากจุดตั้งถนนอิสราภาพกับถนนประชาธิปไตยไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนว | ถนนประชาธิปไตย เป็นระยะ ๗๕๐ เมตร |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|---------------|---|---|---|
| พำนัก | ด้านตะวันตก | จุดเขตทางรถไฟสายปากน้ำ พำนักตะวันตก | เส้นแบ่งเขต |
| | การปกครองระหว่างเขตคลองเตยกับเขตยานนาวา และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตคลองเตย | | กับเขตสาทร |
| | ย.๔-๒๑ | ด้านเหนือ | จุดคลองวัดยานนาวา ฝั่งใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จุดถนนเจริญกรุง พำนักตะวันตก | |
| | ด้านใต้ | จุดคลองกรวย ฝั่งเหนือ | |
| | ด้านตะวันตก | จุดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก | |
| | ย.๔-๒๒ | ด้านเหนือ | จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนตากสิน - |
| | เพชรเกษม พำนักใต้ และเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดบนถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน พำนักตะวันตก ที่จุดซึ่ง | | อยู่ห่างจากถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินตั้งกับถนนตากสิน - เพชรเกษมไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสมเด็จพระ |
| | พระเจ้าตากสิน ที่จุดซึ่งคลองบางลำภูล่าง ฝั่งเหนือ บรรจบกับคลองบางลำภู เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร | | |
| | ด้านตะวันออก | จุดคลองบางลำภู ฝั่งตะวันตก และแม่น้ำเจ้าพระยา | |
| พำนักตะวันออก | ด้านใต้ | จุดถนนไหสร้อย พำนักเหนือ | เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร |
| | กับริมเขตทางถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน พำนักตะวันออก | คลองสำเหร่ ฝั่งเหนือ | เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร |
| | กับริมเขตทางถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน พำนักตะวันตก และสถานีทหาร | | |
| | ด้านตะวันตก | จุดถนนรัชดาภิเษก พำนักตะวันออก | |
| | ย.๔-๒๓ | ด้านเหนือ | จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์ |
| | พำนักใต้ ถนนรัชดาภิเษก พำนักตะวันตก และถนนไหสร้อย พำนักใต้ | | |
| | ด้านตะวันออก | จุดแม่น้ำเจ้าพระยา พำนักตะวันตก | |
| | ด้านใต้ | จุดคลองบางสะแก ฝั่งเหนือ | |
| | ด้านตะวันตก | จุดคลองบางสะแก ฝั่งตะวันออก | |
| | ย.๔-๒๔ | ด้านเหนือ | จุดคลองกรวย ฝั่งใต้ |
| พำนักตะวันตก | ด้านตะวันออก | จุดถนนเจริญกรุง พำนักตะวันตก | |
| | ด้านใต้ | จุดถนนพระรามที่ ๓ พำนักเหนือ | |
| | ด้านตะวันตก | จุดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก | |
| | ย.๔-๒๕ | ด้านเหนือ | จุดถนนพระรามที่ ๓ พำนักใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จุดถนนสาทรเหนือ ฝั่งเหนือ | |
| | ด้านใต้ | จุดถนนสาทรใต้ ฝั่งใต้ | |
| | ด้านตะวันตก | จุดถนนสาทรใต้ ฝั่งตะวันตก | |
| | ด้านตะวันออก | จุดถนนสาทรใต้ ฝั่งตะวันออก | |
| | ด้านใต้ | จุดถนนสาทรใต้ ฝั่งใต้ | |
| | ด้านตะวันตก | จุดถนนสาทรใต้ ฝั่งตะวันตก | |

| | | | |
|--------------|--|--|---|
| พำนัก | ด้านตะวันออก | จุดถนนประชาธิปไตย พำนักตะวันตก | ถนนอิสราภาพ พำนักเหนือ |
| | และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาธิปไตย พำนักตะวันตก | | |
| | ด้านใต้ | จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอินทรี | พำนักใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จุดคลองบางกอกใหญ่ ฝั่งตะวันออก | |
| | ย.๔-๒๖ | ด้านเหนือ | จุดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จุดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก | |
| | ด้านใต้ | จุดโรงพยาบาลตากสิน ส่วนการศึกษา กรุงเทพมหานคร | |
| | สำนักงานเขตคลองสาน กรมเจ้าท่า สถานีตำรวจนครบาลสมเด็จพระเจ้าตากสิน ศูนย์บริการสาธารณสุข ๒๔ | | |
| | กรุงเทพมหานคร โรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าตากสิน ถนนสาทรใต้ พำนักเหนือ และถนนอิสราภาพ พำนักเหนือ | | |
| | ด้านตะวันตก | จุดถนนประชาธิปไตย พำนักตะวันออก | ซอยสุขุมวิท พำนักใต้ |
| พำนักเหนือ | และซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน ๑ พำนักตะวันออก | | |
| | ย.๔-๒๗ | ด้านเหนือ | จุดถนนลาดพร้าว พำนักใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จุดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก | |
| | ด้านใต้ | จุดถนนเจริญกรุง พำนักเหนือ | |
| | ด้านตะวันตก | จุดเส้นขนานระยะ ๕๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสมเด็จพระ | |
| | เจ้าตากสิน พำนักตะวันออก | เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย | |
| | พำนักใต้ และเส้นขนานระยะ ๗๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเจริญกรุง | พำนักตะวันตก | |
| | ย.๔-๒๘ | ด้านเหนือ | จุดถนนเจริญกรุง พำนักใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จุดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก | |
| | ด้านตะวันตก | จุดคลองบางลำภู ฝั่งตะวันออก | คลองบางลำภูล่าง ฝั่งใต้ |
| พำนักตะวันตก | และเส้นขนานระยะ ๕๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน พำนักตะวันออก | | |
| | ย.๔-๒๙ | ด้านเหนือ | จุดเขตทางรถไฟสายปากน้ำ พำนักตะวันตก และทางพิเศษ |
| | ด้านตะวันออก | จุดเขตทางรถไฟสายปากน้ำ พำนักตะวันตก และทางพิเศษ | |
| | ด้านใต้ | จุดเขตทางรถไฟสายปากน้ำ พำนักตะวันตก และทางพิเศษ | |
| | ด้านตะวันตก | จุดเขตทางรถไฟสายปากน้ำ พำนักตะวันตก และทางพิเศษ | |
| | ด้านตะวันออก | จุดเขตทางรถไฟสายปากน้ำ พำนักตะวันตก และทางพิเศษ | |
| | ด้านใต้ | จุดเขตทางรถไฟสายปากน้ำ พำนักตะวันตก และทางพิเศษ | |
| | ด้านตะวันตก | จุดเขตทางรถไฟสายปากน้ำ พำนักตะวันตก และทางพิเศษ | |
| | ด้านตะวันออก | จุดเขตทางรถไฟสายปากน้ำ พำนักตะวันตก และทางพิเศษ | |
| | ด้านใต้ | จุดเขตทางรถไฟสายปากน้ำ พำนักตะวันตก และทางพิเศษ | |

| | | | |
|---------------|--|---|--|
| พำนัก | ด้านใต้ | จุดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ | |
| | ด้านตะวันออก | จุดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก | |
| | ย.๔-๒๐ | ด้านเหนือ | จุดถนนพระรามที่ ๓ พำนักใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จุดถนนวงเวียนอุตราภรณ์ พำนักตะวันตก และสวนสาธารณะ | |
| | เดลิมาพระเกียรติ ๖ รอบพระชนมพรรษา | | |
| | ด้านใต้ | จุดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ | |
| | ด้านตะวันออก | จุดคลองบางลำภู ฝั่งตะวันออก | |
| | ย.๔-๓ | ด้านเหนือ | จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว |
| | พำนักเหนือ ศาลฎีกา ศาลอุทธรณ์ ศาลแพ่ง สำนักงานอัยการสูงสุด และกรมส่งเสริมการค้า | | |
| | ระหว่างพาดูชัย | | |
| พำนักตะวันออก | ด้านตะวันออก | จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก | |
| | ด้านใต้ | จุดถนนลาดพร้าว พำนักเหนือ | |
| | ด้านตะวันตก | จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน | |
| | พำนักตะวันออก | | |
| | ย.๔-๒ | ด้านเหนือ | จุดถนนลาดพร้าว พำนักใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก | |
| | พำนักตะวันออก | | |
| | ด้านใต้ | จุดคลองน้ำแก้ว ฝั่งเหนือ | คลองพระยาเวฬุ ฝั่งตะวันตก |
| | และคลองบางซื่อ ฝั่งเหนือ | | |
| | ด้านตะวันตก | จุดสวนวชิรเบญจทัศ (สวนรถไฟ) สวนจตุจักร สวนสมเด็จพระ | |
| พำนักตะวันตก | นางเจ้าสิริกิติ์ กรมการขนส่งทางบก สถาบันการปณิธาน ขอยพหลโยธิน ๑๘/๓ (ซอยวัดศิริมิต) | | |
| | แยก ๑๘ พำนักใต้ ซอยยาสูบ ๑ พำนักใต้ ซอยยาสูบ ๒ พำนักใต้ | | เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร |
| | กับริมเขตทางถนนวิภาวดีรังสิต พำนักตะวันออก และสำนักงานสาธารณสุข ๑๖ | | |
| | ย.๔-๓ | ด้านเหนือ | จุดคลองบางลำภู ฝั่งใต้ |
| | กับริมเขตทางถนนเจริญกรุง - ถนนพหลโยธิน พำนักตะวันตก | | เส้นตรงที่ลากตั้งฉากจากเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร |
| | กับริมเขตทางถนนเจริญกรุง - ถนนพหลโยธิน พำนักตะวันตก | | ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ๑๘ |
| | เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร | | เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร |
| | กับริมเขตทางถนนสาย ๑๗ พำนักใต้ ถนนเพชรบุรี | | |
| | พำนักตะวันตก และถนนสาย ๑๒ พำนักใต้ | | |
| | | | |

| | ๖๘ | |
|----------------------------------|------------------|---|
| | ด้านใต้ | จุดคลองวัดนางชีฝั่งเหนือ และคลองคามาวังฝั่งตะวันตก |
| เกาะสี่เหนือ | | |
| | ด้านตะวันตก | จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์ |
| ท่ากระวัดตก | | |
| | ๒.๙-๒๒ ด้านเหนือ | จุดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ๖๑๑ |
| ท่ากได | | เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ท่ากได คลองลำเห่ ฝั่งตะวันออก |
| | | คลองบางกอกใหญ่ ฝั่งใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอินทวิทย์ท่าเหนือ |
| | ด้านตะวันออก | จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาธิปไตย |
| | | เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ท่าตะวันตก และเส้นฝั่งจากถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ท่าตะวันตกที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนตากสิน - เพชรเกษมตัดกับถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร |
| | ด้านใต้ | จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนตากสิน - เพชรเกษม ท่ากได เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์ ท่ากได คลองบางสะแก |
| | | ฝั่งตะวันตก และคลองวัดใหม่ยายบุญ ฝั่งเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จุดคลองค่าน ฝั่งตะวันออก |
| | ๒.๙-๒๓ ด้านเหนือ | จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท |
| ท่ากได ถนนสาย ๖๑๐ | ด้านตะวันตก | และสถานีขนส่งสายตะวันออก |
| | ด้านตะวันออก | จุดซอยสุขุมวิท ๔๒ (ซอยกล้วยน้ำว้า) ท่าตะวันตก |
| และซอยอาจณรงค์ | ด้านตะวันตก | |
| | ด้านใต้ | จุดคลองหัวลำโพง (คลองแยก) ฝั่งเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเกษมราษฎร์ |
| ท่าตะวันออก | | เส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ๖๕๔ ท่าตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๔ ท่าเหนือ และซอยสุขุมวิท ๒๙ (ซอยเกษม) |
| ท่าตะวันออก | | |
| | ๒.๙-๒๔ ด้านเหนือ | จุดซอยศรีปทุม ท่ากไดและท่าตะวันตก และซอยศรีรุ่ง |
| ท่ากได | | |
| | ด้านตะวันออก | จุดถนนเชื้อเพลิง ท่าตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จุดถนนพระรามที่ ๓ ท่าเหนือ และทางพิเศษเฉลิมมหานคร |
| (สายดาวคะนอง - ท่าเรือ) ท่าเหนือ | | |

| | ๖๙ | |
|--|------------------|---|
| | ด้านตะวันตก | จุดถนนราชมรรคาชนครินทร์ ท่าตะวันออก ถนนจันทน์เก่า |
| ท่ากได ถนนนางลิ้นจี่ | ด้านตะวันออก | และถนนอินทวิทย์ ท่าตะวันออก |
| | ๒.๙-๒๕ ด้านเหนือ | จุดคลองวัดนางชี ฝั่งใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จุดคลองค่าน ฝั่งตะวันออก |
| ท่ากได | ด้านใต้ | จุดเส้นขนาน ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์ |
| | ด้านตะวันตก | จุดถนนราชพฤกษ์ ท่าตะวันออก และคลองคามาวัง |
| ฝั่งตะวันออก | | |
| | ๒.๙-๒๖ ด้านเหนือ | จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท |
| ท่ากได | | |
| | ด้านตะวันออก | จุดคลองพระโขนง ฝั่งตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จุดคลองหัวลำโพง (คลองแยก) ฝั่งเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จุดซอยสุขุมวิท ๔๒ (ซอยกล้วยน้ำว้า) ท่าตะวันออก |
| และซอยอาจณรงค์ | ด้านตะวันออก | |
| | ๒.๙-๒๗ ด้านเหนือ | จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจันทน์ |
| ท่ากได ซอยจันทน์ ๔๔ | ด้านตะวันออก | และซอยเจริญราษฎร์ ๕ (ซอยอยู่ดี) ท่ากได |
| | ด้านตะวันออก | จุดถนนเจริญราษฎร์ ท่าตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จุดถนนพระรามที่ ๓ ท่าเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จุดถนนเจริญกรุง ท่าตะวันออก |
| | ๒.๙-๒๘ ด้านเหนือ | จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจันทน์ |
| ท่ากได | | |
| | ด้านตะวันออก | จุดถนนสาธุประดิษฐ์ ท่าตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จุดซอยสาธุประดิษฐ์ ๑๖ ท่าเหนือ ซอยจันทน์ ๔๓ |
| (ซอยวัดไผ่เงิน) ท่าเหนือ ซอยอยู่ดี ๒๐/๓ | ด้านตะวันตก | ซอยเจริญราษฎร์ ๕ (ซอยอยู่ดี) ท่าเหนือ |
| และซอยเจริญราษฎร์ ๕ (ซอยอยู่ดี) ท่าเหนือ | ด้านตะวันตก | |
| | ด้านตะวันออก | จุดซอยจันทน์ ๔๔ ท่าตะวันออก |
| | ๒.๙-๒๙ ด้านเหนือ | จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจันทน์ |
| ท่ากได และซอยหทัยราษฎร์ ท่ากได | | |

| | ๗๐ | |
|--|------------------|--|
| | ด้านตะวันออก | จุดถนนราชมรรคาชนครินทร์ ท่าตะวันตก ถนนรัชดาภิเษก |
| ท่าตะวันตก | | เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชมรรคาชนครินทร์ ท่าตะวันตก |
| | | เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๓ ท่าตะวันตก และถนนวงแหวน |
| อุตสาหกรรม | ด้านใต้ | จุดถนนพระรามที่ ๓ ท่าเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จุดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตยานนาวากับเขต |
| | | บางกอกหลวง และถนนสาธุประดิษฐ์ ท่าตะวันตก |
| | ๒.๙-๓๐ ด้านเหนือ | จุดซอยเจริญราษฎร์ ๕ (ซอยอยู่ดี) ท่ากได ซอยเจริญราษฎร์ ๘ |
| (ซอยอยู่ดี) ท่ากได ซอยอยู่ดี ๒๐/๓ | ด้านตะวันออก | ซอยจันทน์ ๔๓ (ซอยวัดไผ่เงิน) ท่ากได |
| และซอยสาธุประดิษฐ์ ๑๖ ท่ากได | | |
| | ด้านตะวันออก | จุดถนนสาธุประดิษฐ์ ท่าตะวันตก และเส้นแบ่งเขต |
| การปกครองระหว่างเขตบางกอกหลวงกับเขตยานนาวา | | |
| | ด้านใต้ | จุดถนนพระรามที่ ๓ ท่าเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จุดถนนเจริญราษฎร์ ท่าตะวันออก |
| ๒.๙-๓๑ ด้านเหนือ | | จุดถนนสาย ๖๑๐ ท่ากได และซอยหทัยอิน ๑๘ ท่ากได |
| | ด้านใต้ | จุดคลองบางซื่อ ฝั่งเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน |
| ท่าตะวันออก | | |
| | ๒.๙-๓๒ ด้านเหนือ | จุดคลองบางซื่อ ฝั่งใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน |
| ท่าตะวันออก และสถานีทหาร | | |
| | ด้านใต้ | จุดคลองสามเสน ฝั่งเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน |
| ท่าตะวันตก | | |
| | ๒.๙-๓๓ ด้านเหนือ | จุดถนนที่ติดบริเวณ พ.๓-๗ ที่กำหนดไว้เป็นสี่แยก |
| | ด้านตะวันออก | จุดถนนพหลโยธิน ท่าตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จุดถนนราชวิถี ท่าเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จุดซอยราชวิถี ๑๘ (ซอยวัดมะกอก) ท่าตะวันออก |

| | ๗๑ | |
|--|------------------|---|
| | ๒.๙-๓๔ ด้านเหนือ | จุดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จุดซอยสุขุมวิท ๕๔ ท่าตะวันตก ถนนสาย ๖๕๓ |
| ท่าตะวันตกและท่ากได | | และซอยสุขุมวิท ๕๔ (ซอยทองหล่อ) ท่าตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จุดถนนสุขุมวิท ท่าเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอินทวิทย์ |
| ท่าตะวันออก มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร และโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ | | ประสานมิตร |
| | ๒.๙-๓๕ ด้านเหนือ | จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเทอดทูล |
| ท่ากได | | |
| | ด้านตะวันออก | จุดถนนเลียบทางด่วน ท่าตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๔ |
| ท่าเหนือ | | |
| | ด้านตะวันตก | จุดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนวิภาวดี |
| ท่าตะวันออก | | เส้นตรงที่ลากจากซอยร่วมฤดี ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนวิภาวดี ท่าตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทาง |
| ถนนวิภาวดี ท่าตะวันออก | | |
| | ๒.๙-๓๖ ด้านเหนือ | จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท |
| ท่ากได | | |
| | ด้านตะวันออก | จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก |
| ท่าตะวันตก | | |
| | ด้านใต้ | จุดคลองบางนางพรหม ฝั่งเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จุดถนนเลียบทางด่วน ท่าตะวันออก |
| | ๒.๙-๓๗ ด้านเหนือ | จุดถนนสุขุมวิท ท่ากได และอุทยานเบญจศิริ |
| | ด้านตะวันออก | จุดซอยสุขุมวิท ๒๔ (ซอยเกษม) ท่าตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท |
| ท่ากได ซอยสุขุมวิท ๒๔ (ซอยเกษม) ท่าตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทาง | | ถนนพระรามที่ ๔ ท่าเหนือและท่าตะวันตก |
| | ด้านตะวันตก | จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก |
| ท่าตะวันออก | | |

| | |
|--------------------------------|--|
| ด้านตะวันตก | จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนาผิมหาร |
| ฟากตะวันตก | เห็นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากใต้ และเส้นตั้งฉากกับถนนรามอินทรา ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากซอยรามอินทรา ๗๓ (ซอยวัดคูบัว) บรรจบกับถนนรามอินทรา ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนรามอินทรา เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร |
| พ.๑-๑๐ | ด้านเหนือ จุดถนนงามวงศ์วาน ฟากใต้ และถนนประเสริฐบุกิจ ฟากใต้ |
| ด้านตะวันออก | จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน |
| ฟากตะวันออก | |
| ด้านใต้ | จุดซอยพหลโยธิน ๓๒ (ซอยเสนาภิรม ๒) ฟากเหนือ |
| ซอยพหลโยธิน ๓๔ | ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน |
| ฟากตะวันตก | |
| ด้านตะวันตก | จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน |
| ฟากตะวันตก | เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนงามวงศ์วาน ฟากใต้ และซอยท่าข้ามฝั่งพุทธลา |
| ฟากตะวันออก | |
| พ.๑-๑๑ | ด้านเหนือ จุดเส้นตั้งฉากกับถนนประเสริฐบุกิจ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนประเสริฐบุกิจตัดกับถนนนาผิมหารไปทางทิศเหนือตามแนวถนนนาผิมหาร เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร |
| ด้านตะวันออก | จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนาผิมหาร |
| ฟากตะวันออก | |
| ด้านใต้ | จุดคลองบางเขน ฝั่งเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จุดคลองบางเขน ฝั่งตะวันออก |
| พ.๑-๑๒ | ด้านเหนือ จุดถนนโยธินพัฒนา ฟากใต้ และคลองจั่น ฝั่งใต้ |
| ด้านตะวันออก | จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนน |
| ประดิษฐ์บุธรรม ฟากตะวันออก | |
| ด้านใต้ | จุดคลองทรงกระเทียม ฝั่งเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จุดถนนประดิษฐ์บุธรรม ฟากตะวันออก |
| พ.๑-๑๓ | ด้านเหนือ จุดถนนโยธินพัฒนา ฟากใต้ |
| ด้านตะวันออก | จุดถนนประดิษฐ์บุธรรม ฟากตะวันตก |
| ด้านใต้ | จุดที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๓๓๑๔ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๓๐๔๑ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๓๐๔๔ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๓๐๔๕ ด้านใต้ |
| และที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๓๕๒ | ด้านใต้ ในท้องที่แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร |

| | |
|-----------------------------------|--|
| ด้านตะวันตก | จุดที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๓๕๒ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๓๐๔๕ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๓๐๔๔ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๓๕๒๐ ด้านใต้และด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๓๕๓๔ ด้านตะวันตก คลองทรงกระเทียม ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประดิษฐ์บุธรรม ฟากตะวันตก |
| พ.๑-๑๔ | ด้านเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว |
| ฟากเหนือ | เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔ ฟากตะวันตก คลองทรงกระเทียม ฝั่งใต้ ถนนโชคชัย ๔ ฟากตะวันตก ถนนสังคมสงคราม ๔ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว |
| ฟากเหนือ | |
| ด้านตะวันออก | จุดเส้นตั้งฉากกับถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนโชคชัย ๔ บรรจบกับถนนลาดพร้าวไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนลาดพร้าว เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร |
| ด้านใต้ | จุดซอยลาดพร้าว ๒๒ ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว ฟากใต้ |
| ด้านตะวันตก | จุดคลองลาดพร้าว ฝั่งตะวันออก |
| พ.๑-๑๕ | ด้านเหนือ จุดคลองทรงกระเทียม ฝั่งใต้ |
| ด้านตะวันออก | จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔ |
| ฟากตะวันออก | |
| ด้านใต้ | จุดถนนสังคมสงคราม ๔ ฟากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จุดถนนโชคชัย ๔ ฟากตะวันออก |
| พ.๑-๑๖ | ด้านเหนือ จุดซอยคลองกรุง ๔๓ ฟากใต้ และซอยคลองกรุง ๓๔ |
| ฟากใต้ | |
| ด้านตะวันออก | จุดคลองลำปาว ฝั่งตะวันตก |
| ด้านใต้ | จุดคลองลำพูนเขม ฝั่งเหนือ ถนนคลองกรุง ฟากตะวันออก |
| และนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง | |
| ด้านตะวันตก | จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนคลองกรุง |
| ฟากตะวันตก | |
| พ.๑-๑๗ | ด้านเหนือ จุดคลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งใต้ |
| ด้านตะวันออก | จุดซอยทรวงแห้ง ๓ (ซอยประชาพัฒนา) ฟากตะวันตก |
| และซอยหมู่บ้านสกลวิสัย ฟากตะวันตก | |

| | |
|---|---|
| ด้านใต้ | จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนหลวงแห่ง |
| ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร | กับริมเขตทางถนนลาดกระบัง ฟากใต้ |
| ด้านตะวันตก | จุดคลองหนองปรือ ฝั่งตะวันออก |
| พ.๑-๑๘ | ด้านเหนือ จุดคลองพระอินทร์ ฝั่งใต้ |
| ด้านตะวันออก | จุดซอยถ่อนบุษ ๔๔ (ซอยไมราวรรณ) ฟากตะวันตก |
| ด้านใต้ | จุดถนนถ่อนบุษ (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จุดคลองขุนทด ฝั่งตะวันออก |
| พ.๑-๑๙ | ด้านเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม |
| ฟากเหนือ | |
| ด้านตะวันออก | จุดคลองบางเขน ฝั่งตะวันตก |
| ด้านใต้ | จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม |
| ฟากใต้ | |
| ด้านตะวันตก | จุดถนนมาเจริญ ฟากตะวันออก เส้นตรงที่ลากต่อจากซอยเพชรเกษม ๘๓/๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนมาเจริญ ที่จุดซึ่งถนนมาเจริญบรรจบกับถนนเพชรเกษม ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนมาเจริญ เป็นระยะ ๖๗๔ เมตร ซอยเพชรเกษม ๘๓/๓ ฟากตะวันออก และซอยเพชรเกษม ๑๓๔ ฟากตะวันออก |
| พ.๑-๒๐ | ด้านเหนือ จุดคลองบางพระน ฝั่งใต้ |
| ด้านตะวันออก | จุดซอยอุทมนทรัพย์ ฟากตะวันตก ถนนเอกชัย ฟากใต้ |
| และซอยเอกชัย ๖๔ (ซอยศรีอยุธยา) ฟากตะวันตก | |
| ด้านใต้ | จุดคลองบางเขน ฝั่งเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางขุนเทียน |
| ฟากตะวันตก และซอยเอกชัย ฟากตะวันออก | |
| พ.๑-๒๑ | ด้านเหนือ จุดคลองสะพานควาย ฝั่งใต้ |
| ด้านตะวันออก | จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาอุทิศ |
| ฟากตะวันออก | |
| ด้านใต้ | จุดซอยประชาอุทิศ ๗๔ ฟากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จุดถนนประชาอุทิศ ฟากตะวันออก |
| พ.๑-๒๒ | ด้านเหนือ จุดถนนปทุมมา-รามอินทรา ฟากใต้ |
| ด้านตะวันออก | จุดคลองเกร็ด ฝั่งตะวันตก |

| | |
|---|--|
| ด้านใต้ | จุดถนนสาย ๑๒ ฟากเหนือ ถนนรามอินทรา ฟากตะวันตก |
| และเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร | กับริมเขตทางถนนรัชดา-รามอินทรา ฟากใต้ |
| ด้านตะวันตก | จุดถนนภาณุวงศ์รามอินทรา ฟากตะวันออก |
| พ.๑-๒๓ | ด้านเหนือ จุดคลองบางเขน ฝั่งใต้ |
| ด้านตะวันออก | จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนร่มเกล้า |
| ฟากตะวันออก | |
| ด้านใต้ | จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง |
| ฟากใต้ | |
| ด้านตะวันตก | จุดซอยรามคำแหง ๑๘๘ ฟากตะวันออก และเส้นตรงที่ลากจากซอยรามคำแหง ๑๘๘ ฟากตะวันออก จนบรรจบกับคลองแสนแสบ ฝั่งใต้ |
| พ.๑-๒๔ | ด้านเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางรถไฟสายใต้ |
| ฟากเหนือ | |
| ด้านตะวันออก | จุดถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันตก |
| ด้านใต้ | จุดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จุดเส้นตั้งฉากกับเขตทางรถไฟสายใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากเขตทางรถไฟสายใต้ตัดกับถนนราชพฤกษ์ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวเขตทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๓,๐๐๐ เมตร |
| พ.๑-๒๕ | ด้านเหนือ จุดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากใต้ |
| ด้านตะวันออก | จุดถนนร่มเกล้า ฟากตะวันตก |
| ด้านใต้ | จุดถนนลาดกระบัง ฟากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จุดเส้นตั้งฉากกับถนนลาดกระบัง ที่จุดซึ่งห่างจากถนนร่มเกล้าตัดกับถนนลาดกระบังไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนลาดกระบัง เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร และคลองสองต้นนุ่น ฝั่งตะวันออก |
| พ.๑-๒๖ | ด้านเหนือ จุดคลองตี่นา ฝั่งใต้ |
| ด้านตะวันออก | จุดเส้นขนานระยะ ๖๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒ |
| ซอย ๕๔ ฟากตะวันออก และถนนท่าข้าม ฟากตะวันตก | |
| ด้านใต้ | จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒ |
| ฟากใต้ | |

| | | | | | | | | |
|----------------------------------|-------------|--|--|--|-----------------------------|--|-------------|--|
| ๘๔ | | | | ๘๕ | | | | |
| ฟากตะวันตก ถนนศรีอยุธยา ฟากเหนือ | พ.๓-๓๐ | ด้านเหนือ | จุดซอยสุขสงวน ฟากใต้ | พ.๓-๓๕ | ด้านใต้ | จุดคลองรอบกรุง มิ่งเหนือ | ฟากตะวันออก | |
| | | ด้านตะวันออก | จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางซอยมิตรอนันต์ | | ด้านตะวันตก | จุดแม่น้ำเจ้าพระยา มิ่งตะวันออก | | |
| | | | และกรมสรรพสามิต | | ด้านเหนือ | จุดคลองแสนแสบ มิ่งใต้ | | |
| | | ด้านใต้ | จุดคลองสามเสน มิ่งเหนือ | | ด้านตะวันออก | จุดซอยรามคำแหง ๖๕ ฟากตะวันตก | | |
| | | ด้านตะวันตก | จุดถนนพระรามที่ ๕ ฟากตะวันออก | | ด้านใต้ | จุดถนนรามคำแหง ฟากเหนือ | | |
| พ.๓-๓๑ | | ด้านเหนือ | จุดคลองบางลำพู มิ่งใต้ | ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง ฟากใต้ | | | | |
| | | ด้านตะวันออก | จุดถนนอรุณอมรินทร์ ฟากตะวันตก | จุดเส้นที่ลากกับถนนรามคำแหง ที่จุดซึ่งซอยรามคำแหง ๒๔ บรรจบกับถนนรามคำแหง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนรามคำแหง เป็นระยะ ๔๕๐ เมตร และซอยรามคำแหง ๙ ฟากตะวันออก | | | | |
| | | ด้านใต้ | จุดถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า ฟากเหนือ และถนนบรมราชชนนี | พ.๓-๓๖ | ด้านเหนือ | จุดถนนศรีอยุธยา ฟากใต้ และสะพานพระพรหม | ฟากใต้ | |
| | ฟากเหนือ | | ด้านตะวันตก | | จุดคลองบางลำพู มิ่งตะวันออก | ด้านตะวันออก | | จุดถนนพญาไท ฟากตะวันตก |
| พ.๓-๓๒ | | ด้านเหนือ | จุดถนนบรมราชชนนี ฟากใต้ | | ด้านใต้ | จุดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากเหนือ | | |
| | | ด้านตะวันออก | จุดถนนอรุณอมรินทร์ ฟากตะวันตก | | ด้านตะวันตก | จุดโรงกรองน้ำสามเสน โรงงานผลิตน้ำสามเสน ๒ การประปา | | |
| | | ด้านใต้ | จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบรมราชชนนี | | | | | |
| ฟากใต้ | | ด้านตะวันตก | จุดคลองบางลำพู มิ่งตะวันออก | นครหลวง กรมโยธาธิการและผังเมือง สถาบันวิจัยและพัฒนาเด็กบ้านราชวิถี สภาสังคมสงเคราะห์ สถาบันประสาทฯ สถาบันมะเร็งแห่งชาติ โรงพยาบาลรามาธิบดี คณะวิทยาศาสตร์ คณะเภสัชศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล กระทรวงการต่างประเทศ โรงพยาบาลสงฆ์ องค์การเภสัชกรรม กระทรวงสาธารณสุข กระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงอุตสาหกรรม กองบัญชาการตำรวจนครบาล กองบังคับการตำรวจทางหลวง กรมทางหลวง สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ศูนย์เทคโนโลยีการศึกษา กรมการศึกษานอกโรงเรียน สถาบันสุขภาพเด็กและวัยรุ่นราชชนินทร์ สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่ง และจราจร และสำนักงานเครื่องกลและสื่อสาร | | | | |
| | พ.๓-๓๓ | ด้านตะวันออก | จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว | ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๔๗ ที่กำหนดไว้เป็นพื้นที่น้ำเงิน | | | | |
| | | | ด้านตะวันออก | จุดถนนรามอินทร์ ฟากตะวันตก ซอยพุทธศาล ฟากตะวันตก | พ.๓-๓๗ | ด้านเหนือ | | จุดถนนวิสุทธิกษัตริย์ ฟากใต้ ถนนนครสวรรค์ ฟากใต้ และถนนกรุงเกษม ฟากใต้ |
| | | | ด้านตะวันตก | จุดซอยหมู่บ้านมัลลิสราชน ๘ ฟากเหนือ ถนนศรีนครินทร์ | | ด้านตะวันออก | | จุดถนนกรุงเกษม ฟากตะวันตก |
| | | | ด้านตะวันออก | ถนนศรีนครินทร์ ฟากตะวันตก และซอยสุคนธาวิ ฟากเหนือ | | ด้านใต้ | | จุดถนนเจริญกรุง ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จุดซอยรามคำแหง ๕๒ ฟากตะวันออก ถนนรามคำแหง ฟากเหนือ ตำรวจสารธารณะไม่ปรากฏชื่อ มิ่งตะวันออก คลองแสนแสบ มิ่งเหนือ คลองยายเคื่อน มิ่งตะวันออก ถนนลาดพร้าว ฟากใต้ และถนนแบริ่งแลนด์ สาย ๑ ฟากตะวันออก | ด้านตะวันตก | จุดคลองรอบกรุง มิ่งตะวันออก และถนนรามคำแหงนอก | | | | |
| พ.๓-๓๔ | | | | | | | | พ.๓-๓๗ |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ.๓-๓๕ | พ.๓-๓๗ | | พ.๓-๓๘ | |
| พ.๓-๓๔ | | | | พ | | | | |

| ๘๖ | | | | ๘๗ | | | |
|-------------|--------|--------------|---|--------|--------------|---|-------------|
| ฟากตะวันตก | พ.๓-๓๘ | ด้านเหนือ | จุดสถานีทหาร และเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้ | พ.๓-๓๑ | ด้านเหนือ | จุดคลองแสนแสบ มิ่งใต้ | ฟากตะวันออก |
| | | ด้านตะวันออก | จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท | | ด้านตะวันออก | จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท | |
| | | ด้านใต้ | จุดคลองแสนแสบ มิ่งเหนือ | | ด้านตะวันตก | จุดถนนพระรามที่ ๔ ฟากเหนือ | |
| | | ด้านตะวันตก | จุดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก ถนนเพชรบุรี | | ด้านตะวันออก | จุดกระทรวงพลังงาน การรถไฟแห่งประเทศไทย และสถานี | |
| | | | ฟากใต้ โรงกรองน้ำสามเสน โรงงานผลิตน้ำสามเสน ๒ การประปา นครหลวง กรมโยธาธิการและผังเมือง สภาสังคมสงเคราะห์ สถาบันประสาทฯ สถาบันมะเร็งแห่งชาติ โรงพยาบาลรามาธิบดี คณะวิทยาศาสตร์ คณะเภสัชศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล กระทรวงการต่างประเทศ โรงพยาบาลสงฆ์ องค์การเภสัชกรรม กระทรวงสาธารณสุข กระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงอุตสาหกรรม กองบัญชาการตำรวจนครบาล กองบังคับการตำรวจทางหลวง กรมทางหลวง สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ศูนย์เทคโนโลยีการศึกษา กรมการศึกษานอกโรงเรียน สถาบันสุขภาพเด็กและวัยรุ่นราชชนินทร์ สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร และสำนักงานเครื่องกลและสื่อสาร | | | | |
| ฟากตะวันออก | พ.๓-๓๙ | ด้านเหนือ | จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน - พุทธมณฑลสาย ๔ ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากเหนือ | พ.๓-๓๒ | ด้านเหนือ | จุดถนนเจริญกรุง ฟากใต้ | ฟากใต้ |
| | | ด้านตะวันออก | จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากใต้ | | ด้านตะวันออก | จุดคลองมกุฎราชกุมาร มิ่งตะวันตก | |
| | | ด้านใต้ | จุดคลองแสนแสบ มิ่งเหนือ | | ด้านใต้ | จุดแม่น้ำเจ้าพระยา มิ่งเหนือ | |
| | | ด้านตะวันตก | จุดถนนพหลโยธิน ฟากตะวันตก | | ด้านตะวันออก | จุดคลองรอบกรุง มิ่งตะวันออก | |
| | | ด้านตะวันออก | จุดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้ | พ.๓-๓๓ | ด้านเหนือ | จุดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้ | |
| ฟากใต้ | | ด้านตะวันออก | จุดทางพิเศษอุดรรัถยา (สายรามอินทรา - อารณารักษ์) ฟากตะวันตก | | ด้านตะวันออก | จุดทางพิเศษอุดรรัถยา (สายรามอินทรา - อารณารักษ์) ฟากตะวันตก | ฟากตะวันออก |
| | | ด้านใต้ | จุดคลองตัน มิ่งเหนือ | | ด้านใต้ | จุดคลองตัน มิ่งเหนือ | |
| | | ด้านตะวันตก | จุดคลองตัน มิ่งตะวันออก และคลองแสนแสบ มิ่งตะวันออก | | ด้านตะวันออก | จุดคลองตัน มิ่งตะวันออก และคลองแสนแสบ มิ่งตะวันออก | |
| | | ด้านตะวันออก | จุดถนนพระราม ๙ ฟากใต้ และเขตทางรถไฟสายหมายเลข ๙ | พ.๓-๓๔ | ด้านเหนือ | จุดถนนพระราม ๙ ฟากใต้ | |
| | | ด้านตะวันตก | จุดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนศรีนครินทร์ | | ด้านตะวันออก | จุดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนศรีนครินทร์ | |
| ฟากตะวันออก | | ด้านใต้ | จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากใต้ | | ด้านใต้ | จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากใต้ | |
| | | ด้านตะวันออก | จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากใต้ | | ด้านตะวันตก | จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากใต้ | |
| | | ด้านใต้ | จุดคลองแสนแสบ มิ่งเหนือ | พ.๓-๓๕ | ด้านเหนือ | จุดถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้ | ฟากตะวันออก |
| | | ด้านตะวันตก | จุดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก | | ด้านตะวันออก | จุดซอยสองพระ ฟากตะวันตก | |
| | | ด้านใต้ | จุดคลองแสนแสบ มิ่งเหนือ | | ด้านใต้ | จุดถนนสีหะยา ฟากเหนือ | |
| | | ด้านตะวันออก | จุดคลองมกุฎราชกุมาร มิ่งตะวันออก | | ด้านตะวันตก | จุดซอยเจริญกรุง ๓๐ ฟากตะวันออก และคลองมกุฎราชกุมาร | |
| | | | | | | | |

| | ๙๒ | |
|--|---|---|
| | ด้านใต้ | จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางนา - ทรายทอง ฟากใต้ |
| | ด้านตะวันตก | จุดซอยศรีพงษ์ ฟากตะวันออก ถนนบางนา - ทรายทอง ฟากเหนือ |
| และซอยเจริญ ๑ ฟากตะวันออก | พ.๔-๑ | ด้านเหนือ |
| ฟากตะวันออก ถนนห้วยวัง ฟากใต้ ถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก และกองทะเบียน กองปราบปราม กองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ | | |
| | ด้านตะวันออก | จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน |
| ฟากตะวันออก สำนักงานฯ ไม่ปรากฏชื่อ | | ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทาง ถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จุดซอยยาสูบ ๒ ฟากเหนือ ซอยยาสูบ ๓ ฟากเหนือ |
| ซอยพหลโยธิน ๑๘/๑ (ซอยร่วมศิริมิตร) แยก ๑๘ ฟากเหนือ ถนนพหลโยธิน ฟากตะวันตก และ ถนนกำแพงเพชร ๑ ฟากเหนือ | | |
| | ด้านตะวันตก | จุดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก |
| | ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๒๒ ที่กำหนดให้เป็นสื่อน้ำเงิน | |
| | พ.๔-๒ | ด้านเหนือ |
| | ด้านตะวันออก | จุดคลองสามเสน ฝั่งใต้ |
| ฟากตะวันตก | | จุดถนนโอโศก - ดินแดง ฟากตะวันตก และถนนโยธินมนตรี |
| | ด้านใต้ | จุดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ ทางทิศเขตเฉลิมพระนามหาร |
| (สายดินแดง - ท่าเรือ) | | ฟากตะวันออก และเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จุดถนนพญาไท ฟากตะวันออก |
| | พ.๔-๓ | ด้านเหนือ |
| | ด้านตะวันออก | จุดคลองสามเสน ฝั่งใต้ |
| ดินแดง ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโยธินมนตรี ฟากตะวันออก | | |
| | ด้านใต้ | จุดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จุดถนนโอโศก - ดินแดง ฟากตะวันออก และถนนโยธินมนตรี |
| ฟากตะวันออก | | |

| | ๙๔ | |
|--|--------------|--|
| | ด้านใต้ | จุดถนนพระรามที่ ๔ ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จุดถนนวิญญู ฟากตะวันออก ถนนสารสิน ฟากเหนือ ถนนรัชดาภิเษก |
| ฟากตะวันออก ถนนพระราม ๑ ฟากเหนือ ถนนรังสิต-นครนายก ฟากตะวันตก ซอยจุฬาลงกรณ์ ๖๔ (ซอย ๑๑) ฟากเหนือ ถนนพญาไท ฟากตะวันออก ซอยจุฬาลงกรณ์ ๑๒ ฟากเหนือ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย สภากาชาดไทย โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ การประสานรถหลวงปทุมวัน สำนักงานตำรวจแห่งชาติ สนามม้าราชกรีฑาสโมสร สวนลุมพินี สนามกีฬาแห่งชาติ สนามกีฬาจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ที่ตั้งด้านหน้าจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท | | |
| ฟากตะวันตก | พ.๔-๓ | ด้านเหนือ |
| | ด้านตะวันออก | จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโยธินมนตรี |
| ฟากตะวันออก มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร และโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร | | |
| | ด้านใต้ | จุดถนนสุขุมวิท ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จุดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดินแดง - ท่าเรือ) ฟากตะวันออก |
| | พ.๔-๔ | ด้านเหนือ |
| | ด้านตะวันออก | จุดถนนสุขุมวิท ฟากใต้ |
| ฟากตะวันออก | | จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก |
| | ด้านใต้ | จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๔ |
| ฟากเหนือ ถนนรัชดาภิเษก ฟากตะวันออก คลองบางนางพร ฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท | | |
| | ด้านตะวันตก | จุดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดินแดง - ท่าเรือ) ฟากตะวันออก |
| | พ.๔-๕ | ด้านเหนือ |
| | ด้านตะวันออก | จุดถนนสุขุมวิท ฟากใต้ |
| | ด้านใต้ | จุดถนนพระรามที่ ๔ ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จุดถนนสุขุมวิท ฟากตะวันออก |
| พ.๔-๖ | ด้านเหนือ | จุดคลองผดุงกรุงเกษม ฝั่งใต้ ซอยเจริญกรุง ๓๐ ฟากใต้ |
| ถนนสีหราชยา ฟากใต้ ซอยคลองพระ ฟากตะวันออก และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้ | | |

| | ๙๓ | |
|---|--------------|---|
| | พ.๔-๔ | ด้านเหนือ |
| ฟากใต้ | | จุดถนนประชาธิปไตย ฟากตะวันออก และถนนอิสรภาพ |
| | ด้านตะวันออก | จุดถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ฟากตะวันตก คลองบางลำไย |
| ฝั่งตะวันตก และเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างที่จุดซึ่งคลองบางลำไยล่าง บรรจบกับคลองบางลำไยใต้กับจุดบน ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินตัดกับถนนตากสิน - เพชรเกษม ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร | | |
| | ด้านใต้ | จุดเส้นตั้งฉากกับถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินตัดกับถนนกรุงธนบุรี ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร |
| | ด้านตะวันตก | จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน |
| พระเจ้าตากสิน ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาธิปไตย ฟากตะวันตก | พ.๔-๕ | ด้านเหนือ |
| | ด้านตะวันออก | จุดถนนอิสรภาพ ฟากใต้ |
| ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเจริญกรุง ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๕๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ฟากตะวันออก | | |
| | ด้านใต้ | จุดคลองบางลำไยล่าง ฝั่งเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จุดคลองบางลำไย ฝั่งตะวันออก ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน |
| ฟากตะวันออก และถนนประชาธิปไตย ฟากตะวันออก | | |
| | พ.๔-๑ | ด้านเหนือ |
| | ด้านตะวันออก | จุดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้ |
| | ด้านใต้ | จุดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดินแดง - ท่าเรือ) ฟากตะวันตก |
| | ด้านตะวันตก | จุดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ |
| ฟากตะวันตก | | จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท |
| | พ.๔-๒ | ด้านเหนือ |
| | ด้านตะวันออก | จุดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้ |
| | ด้านตะวันตก | จุดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดินแดง - ท่าเรือ) ฟากตะวันตก |
| เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทาง ถนนวิญญู ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนวิญญู ฟากตะวันออก เส้นขนาน ระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๔ และซอยปทุมจิต ฟากตะวันตก | | |

| | ๙๕ | |
|--|--------------|---|
| | ด้านใต้ | จุดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จุดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก |
| | พ.๔-๗ | ด้านเหนือ |
| | ด้านตะวันออก | จุดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้ |
| | ด้านตะวันตก | จุดถนนพญาไท ฟากตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๔ |
| ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และคลองวัดยานนาวา ฝั่งเหนือ | | |
| | ด้านตะวันตก | จุดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก |
| ๕. ที่ดินประเภท อ.๑ ถึง อ.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรม | | |
| มีรายการดังต่อไปนี้ | | |
| | อ.๑-๑ | เขตประกอบการอุตสาหกรรมมีเครื่องจักรที่ร่วมทุน |
| | อ.๑-๒ | นิคมอุตสาหกรรมอู่เรือ |
| | อ.๑-๓ | ด้านเหนือ |
| | ด้านตะวันออก | จุดคลองบางพระนา ฝั่งใต้ |
| | ด้านตะวันตก | จุดซอยอิทธิ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร |
| กับริมเขตทางถนนเทียนทะเล ฟากตะวันตก | | |
| | ด้านใต้ | จุดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จุดเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเทียนทะเล |
| ฟากตะวันตก คลองบางบอน ฝั่งเหนือ และคลองขวาง ฝั่งตะวันออก | | |
| | อ.๑-๔ | ด้านเหนือ |
| ฟากใต้ | | จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒ |
| | ด้านตะวันออก | จุดคลองราชมนตรี ฝั่งตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จุดถนนกาญจนาภิเษก ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเทียนทะเล |
| ฟากตะวันตก | | |
| | อ.๑-๕ | เขตประกอบการอุตสาหกรรมบางบอนมีแปดคอร์ |
| | อ.๑-๖ | ด้านเหนือ |
| | ด้านตะวันออก | จุดคลองสนามชัย ฝั่งใต้ |
| | ด้านตะวันตก | จุดคลองพระไชยสงคราม ฝั่งตะวันตก เส้นตรงที่ลากจาก |

ที่จุดซึ่งซอยเทียนทะเล ๒๔ ตัดกับคลองพระไชยสงครามวัดโพธิ์ตามแนวคลองพระไชยสงครามวัด เป็นระยะ ๑๒๐ เมตร กับจุดที่อยู่ห่างจากซอยเทียนทะเล ๒๔ บรรจบกับถนนเทียนทะเลไปทาง

ทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยเพี้ยนทะเล ๒๔ เป็นระยะ ๖๖๐ เมตร และเขตประกอบอาคารสาธารณะแนวหน้าอาคารแฟคทอรีและแนวแสงประทีป

ด้านใต้ จุดประกอบอาคารอุตสาหกรรมแนวหน้าอาคารแฟคทอรี และแนวแสงประทีป

ด้านตะวันตก จุดเขตประกอบอาคารสาธารณะแนวหน้าอาคารแฟคทอรี และแนวแสงประทีป

- ๐.๒-๓ บริษัทผลิตภัณฑ์และวัสดุก่อสร้าง จำกัด
- ๐.๒-๒ นิคมอุตสาหกรรมบางชัน
- ๐.๒-๓ นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง
- ๐.๒-๔ บริษัท ประชาผล จำกัด
- ๐.๒-๕ ด้านเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๔๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข

ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๔๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข ๓ ฟากเหนือ และเส้นตรงที่ลากต่อจาก เส้นขนานระยะ ๔๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข ๓ จนบรรจบกับคลองตาทุก ที่จุดซึ่งคลองตาทุก บรรจบกับคลองประเวศบุรีรมย์ ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองตาทุก เป็นระยะ ๑,๙๕๐ เมตร

- ด้านตะวันออก จุดคลองตาทุก ฟังตะวันออก
- ด้านใต้ จุดซอยชุมชนอ่อนนุช ๔๐ ไร่ ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขาภิบาล ๒

ฟากตะวันออก ซอยทางเข้าบริษัทแปรรูปสัตว์น้ำ จำกัด ฟากเหนือและฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๙๐ เมตร กับริมเขตทาง ซอยทางเข้าบริษัท แปรรูป สัตว์น้ำ จำกัด ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมเขตทาง ซอยแสนสุข ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข ฟากใต้ และ ถนนสุขาภิบาล ๒ ฟากตะวันออก

- ๐.๒-๖ ศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม กรมโรงงานอุตสาหกรรม

๖. ที่ดินประเภท ๐.๓ ที่กำหนดไว้เป็นพื้นที่เมืองบาง ให้เป็นที่ดินประเภทคลังสินค้า มีรายการ ดังต่อไปนี้

- ๐.๓ ด้านเหนือ จุดถนนเจ้าคุณทหาร ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จุดคลองสี่ ฟังตะวันตก
- ด้านใต้ จุดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จุดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟังตะวันออก ฟังเหนือและ ฟังใต้ และซอยเจ้าคุณทหาร ฟากตะวันออก

๗. ที่ดินประเภท ๐.๑ ถึง ๐.๓ ที่กำหนดไว้เป็นพื้นที่มีการรอบและพื้นที่ของเสีย ให้เป็นที่ดิน ประเภทอนุรักษ์ชุมชนและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

- ๐.๑-๑ ด้านเหนือ จุดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันออก จุดคลองสิบ ฟังตะวันตกและฝั่งเหนือ

ด้านใต้ จุดคลองสนาม ฟังเหนือและฝั่งตะวันตก และคลองลำบ่อยาว

ฝั่งเหนือ

- ด้านตะวันตก จุดคลองแก้ว ฟังตะวันออก
- ๐.๑-๒ ด้านเหนือ จุดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันออก จุดคลองแก้ว ฟังตะวันตก

ด้านใต้ จุดคลองสี่ตะวันออก ฟังเหนือ และคลองสี่ตะวันตก

ฝั่งเหนือ

- ด้านตะวันตก จุดถนนห้วยราษฎร์ ฟากตะวันออก
- ๐.๑-๓ ด้านเหนือ จุดคลองสี่ตะวันออก ฟังใต้

ด้านตะวันออก จุดคลองแก้ว ฟังตะวันตก และคลองแบนชะโด ฟังตะวันตก

ด้านใต้ จุดคลองแบนชะโด ฟังเหนือ

ด้านตะวันตก จุดคลองลาดคูเฝ้า ฟังตะวันออก และคลองลำตาโตน

ฝั่งตะวันออก

- ๐.๑-๔ ด้านเหนือ จุดคลองสี่ตะวันตก ฟังใต้ และคลองสี่ตะวันออก ฟังใต้
- ด้านตะวันออก จุดคลองลำตาโตน ฟังตะวันตก และคลองลาดคูเฝ้า

ฝั่งตะวันตก

- ด้านใต้ จุดคลองสามตะวันออก ฟังเหนือ และคลองสามตะวันตก

ฝั่งเหนือ

- ด้านตะวันตก จุดถนนห้วยราษฎร์ ฟากตะวันออก

- ๐.๑-๕ ด้านเหนือ จุดคลองลำบ่อยาว ฟังใต้
- ด้านตะวันออก จุดคลองลำพัน ฟังตะวันตก และคลองแสงแบบ ฟังใต้
- ด้านใต้ จุดคลองบ้านเกาะ ฟังเหนือ
- ด้านตะวันตก จุดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟังตะวันออก คลองแสงแบบ

ฝั่งใต้ คลองลำตาเคียบ ฟังตะวันออก และคลองแบนชะโด ฟังตะวันออก

- ๐.๑-๖ ด้านเหนือ จุดคลองสามตะวันตก ฟังใต้ และคลองสามตะวันออก ฟังใต้
- ด้านตะวันออก จุดคลองลาดคูเฝ้า ฟังตะวันตก
- ด้านใต้ จุดคลองสองตะวันออก ฟังเหนือ และคลองสองตะวันตก

ฝั่งเหนือ

- ๐.๑-๗ ด้านตะวันตก จุดถนนห้วยราษฎร์ ฟากตะวันออก
- ด้านเหนือ จุดคลองแบนชะโด ฟังใต้
- ด้านตะวันออก จุดคลองลำเคียบ ฟังตะวันตก
- ด้านใต้ จุดคลองแสงแบบ ฟังเหนือ
- ด้านตะวันตก จุดคลองตาหนวด ฟังตะวันออกและฝั่งใต้ และคลองลาดคูเฝ้า

ฝั่งตะวันออก

- ๐.๑-๘ ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.๙ และบริเวณ ส.๙ ที่กำหนดไว้เป็นพื้นที่เมือง
- ด้านเหนือ จุดคลองสองตะวันออก ฟังใต้
- ด้านตะวันออก จุดคลองลาดคูเฝ้า ฟังตะวันตก และคลองตาหนวด ฟังเหนือ

และฝั่งตะวันตก

- ๐.๑-๙ ด้านใต้ จุดคลองแสงแบบ ฟังเหนือ
- ด้านตะวันตก จุดคลองบึงไม้ ฟังตะวันออก คลองหนึ่งตะวันออก ฟังใต้

และคลองพระราชมังคลาภิเษก ๑ ฟังตะวันออก

- ๐.๑-๙ ด้านเหนือ จุดคลองแสงแบบ ฟังใต้
- ด้านตะวันออก จุดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟังใต้ คลองลำพัน ฟังตะวันตก

และคลองคันไทร ฟังเหนือและฝั่งตะวันตก

- ด้านใต้ จุดถนนสุรินทร์ ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จุดถนนราษฎร์อุทิศ ฟากตะวันออก และซอยราษฎร์อุทิศ ๑

ฟากตะวันออก

๐.๑-๑๐ ด้านเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๙๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองแถบเส้น

ฟากใต้ และถนนสุรินทร์ทางใต้ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จุดคลองสี่ ฟังตะวันตก

ด้านใต้ จุดลำรางศาลเจ้า ฟังเหนือ

ด้านตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนร่มเกล้า

ฟากตะวันออก

- ๐.๑-๑๑ ด้านเหนือ จุดถนนสุรินทร์ทางใต้ ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จุดคลองลำคันทิรา ฟังตะวันตกและฝั่งใต้ คลองลำกบแขวง

ฝั่งตะวันตก คลองบึงใหญ่ ฟังเหนือ ลำรางศาลเจ้า ฟังเหนือ และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง

เขตมีนบุรีกับเขตลาดกระบัง

- ๐.๑-๑๒ ด้านใต้ จุดคลองลำพัน ฟังเหนือ และลำรางศาลเจ้า ฟังเหนือ
- ด้านตะวันตก จุดคลองสี่ ฟังตะวันออก

๐.๑-๑๓ ด้านเหนือ จุดลำรางศาลเจ้า ฟังใต้ และคลองบึงใหญ่ ฟังใต้

ด้านตะวันออก จุดคลองบึงบัว ฟังตะวันตก คลองลำขวิดเขต ฟังใต้

นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง ถนนเขตกรุง ฟากตะวันตก และคลองลำปลาเกว ฟังตะวันตก

ด้านใต้ จุดถนนเจ้าคุณทหาร ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนร่มเกล้า

ฟากตะวันออก

- ๐.๑-๑๔ ด้านเหนือ จุดถนนเจ้าคุณทหาร ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จุดซอยเจ้าคุณทหาร ฟากตะวันตก และคลองสาธารณะ

ไม่ปรากฏชื่อ ฟังเหนือ ฟังตะวันตก และฝั่งใต้

- ด้านใต้ จุดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จุดถนนร่มเกล้า ฟากตะวันออก

| ๓๐๐ | |
|---|---|
| ก.๑-๑๕ | ด้านเหนือ จดถนนเจ้าคุณทหาร ฟากใต้ ด้านตะวันออก จดคลองลำปาวัว มิ่งตะวันตก ด้านใต้ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากเหนือ ด้านตะวันตก จดคลองสี มิ่งตะวันออก |
| ก.๑-๑๖ | ด้านเหนือ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากใต้ ด้านตะวันออก จดสถานีแอโรโมลิพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหาร ลาดกระบัง |
| ซอยยายเจิมทองหล่อ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กว้างเขตทางซอยลาดกระบัง ๕๐ ฟากตะวันออก | |
| | ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมตำบลใต้ ซึ่งเป็นเส้นเขตแบ่งการปกครอง |
| ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ | |
| | ด้านตะวันออก จดถนนกิ่งแก้ว ฟากตะวันออก ถนนลาดกระบัง ฟากใต้ |
| และถนนร่มเกล้า ฟากตะวันออก | |
| ก.๒-๑ | ด้านเหนือ จดคลองมหาสวัสดิ์ มิ่งใต้ ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก ด้านใต้ จดถนนบรมราชชนนี ฟากเหนือ ด้านตะวันตก จดคลองควาย มิ่งตะวันออก |
| ก.๒-๒ | ด้านเหนือ จดคลองมหาสวัสดิ์ มิ่งใต้ ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างแวงดลิ่งชั้นกับแขวงอินทิล |
| และเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก | |
| | ด้านใต้ จดถนนบรมราชชนนี ฟากเหนือ ด้านตะวันตก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก |
| ก.๒-๓ | ด้านเหนือ จดถนนบรมราชชนนี ฟากใต้ ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก ด้านใต้ จดคลองบางระมาด มิ่งเหนือ ด้านตะวันตก จดคลองควาย มิ่งตะวันออก |
| ก.๒-๔ | ด้านเหนือ จดถนนบรมราชชนนี ฟากใต้ ด้านตะวันออก จดถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันตก ด้านใต้ จดถนนพหลโยธิน-พุทธมณฑลสาย ๔ ฟากเหนือ ด้านตะวันตก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก |

| ๓๐๓ | | |
|--------------|--------------|--|
| ๓๒-๕ | ด้านเหนือ | จดถนนบรมราชชนนี ฟากใต้ และเขตทางรถไฟหายใต้ |
| ฟากตะวันออก | ด้านตะวันออก | จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองชักพระ |
| ฝั่งตะวันออก | ด้านใต้ | จดถนนพรมนก-พุทธมณฑลสาย ๔ ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จดถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันออก |
| ๓๒-๖ | ด้านเหนือ | จดคลองบางระมาด ฝั่งใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จดคลองบางเชือกหนัง ฝั่งเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จดเขตที่กำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง สัปดาห์หนึ่ง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้ถาวรบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงฉิมพลี |
| | | แขวงบางระมาด แขวงบางเชือกหนัง และแขวงบางพรหม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๕ |
| ๓๒-๗ | ด้านเหนือ | จดถนนพรมนก-พุทธมณฑลสาย ๔ ฟากใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จดถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จดคลองบางเชือกหนัง ฝั่งเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก |
| ๓๒-๘ | ด้านเหนือ | จดถนนพรมนก-พุทธมณฑลสาย ๔ ฟากใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองชักพระ |
| ฝั่งตะวันออก | ด้านใต้ | จดคลองบางเชือกหนัง ฝั่งเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จดถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันออก |
| ๓๒-๙ | ด้านเหนือ | จดคลองบางเชือกหนัง ฝั่งใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จดคลองบางไผ่ ฝั่งเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จดคลองทวีวัฒนา ฝั่งตะวันออก |
| ๓๒-๑๐ | ด้านเหนือ | จดคลองบางเชือกหนัง ฝั่งใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จดคลองท่าลิ้น ฝั่งตะวันตก คลองบางไผ่ ฝั่งใต้ คลองลาดกระบัง |
| | | ไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันตก คลองครุฑบุรี ฝั่งใต้ คลองสาหร่ายไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันตก คลองบางเขก |
| | | ฝั่งใต้ และคลองจางเขนบุรี ฝั่งตะวันตก |

| | |
|---|---|
| ๑๗๒ | |
| ด้านใต้ | จดคลองบางจาก มิ่งเหนือ |
| ด้านตะวันออก | จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก และสถานีสูบน้ำ |
| เพชรเกษม | |
| ก.๒-๑๓ | ด้านเหนือ จดคลองบางเชือกหนัง มิ่งใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดคลองหลักวัดิม มิ่งตะวันออก คลองบางแวง มิ่งใต้ |
| และสร้างสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ มิ่งตะวันตก | |
| ด้านใต้ | จดคลองบางเพ็ญ มิ่งเหนือ คลองราชมนตรี มิ่งตะวันออก |
| และคลองบางแวง มิ่งเหนือ | |
| ด้านตะวันตก | จดคลองตากกั้น มิ่งตะวันออก คลองบางไผ่ มิ่งเหนือ |
| คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ มิ่งตะวันออก คลองครูบุญส่ง มิ่งเหนือ คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ | |
| มิ่งตะวันออก คลองบางแวง มิ่งเหนือ และคลองราชมนตรี มิ่งตะวันออก | |
| ก.๒-๑๒ | ด้านเหนือ จดคลองบางไผ่ มิ่งใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดคลองบางแวง มิ่งเหนือ และเขตการเคหะที่ ๓ |
| องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ | |
| ด้านตะวันตก | จดคลองหัววัดนา มิ่งตะวันออก |
| ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ล.๕๕ ที่กำหนดให้เป็นที่ดิน | |
| ก.๒-๑๓ | ด้านเหนือ จดคลองบางแวง มิ่งใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดคลองบางจาก มิ่งเหนือ |
| ด้านตะวันตก | เขตที่ดินกำหนดซื้อปฎิบัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนด |
| บริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้น้ำหรือเปลี่ยนการใช้การบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงบางไผ่ | |
| แขวงบางแพเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๐๕ | |
| ก.๓-๓ | ด้านเหนือ จดคลองเชิงคานห์ มิ่งใต้ และคลองยู่กว่าเก่า มิ่งใต้และ |
| มิ่งตะวันออก | |
| ด้านตะวันออก | จดคลองจันทราพิทักษ์ มิ่งตะวันตก |

๑๐๐

ด้านใต้ จดแนวเขตพิชยาลงกรณ์ มิ่งเหนือ ด้านบนระยะ ๒๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนเรียบทะเล ฟากตะวันออก คลองหนึ่ง มิ่งเหนือ และคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันออก จดคลองศาลเจ้าพ่อ มิ่งตะวันออก และแนวเขตฝั่งเมืองรวม

ด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร

ก.๓-๒ ด้านเหนือ จดคลองพิชยาลงกรณ์ มิ่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองขุนราชพิชิใจ มิ่งตะวันตก

ด้านใต้ จดโครงการสวนสาธารณะชายทะเลบางขุนเทียน

ด้านตะวันออก จดคลองบางเสาธง มิ่งตะวันออก และแนวเขตฝั่งเมืองรวม

ด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร

๘. ที่กินประเภท ก.๔ ถึง ก.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและ
เกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

ก.๔-๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันออก จดคลองสินธุ์ มิ่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบุไกรักษ์ มิ่งเหนือและฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันตก จดคลองสิบสาม มิ่งตะวันออก

ก.๔-๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันออก จดคลองสิบสาม มิ่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองจักร มิ่งเหนือและฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ
๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาสำราญ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๕๕๐ เมตรกับริมฝั่ง
คลองจักร มิ่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองสิบสอง มิ่งตะวันออก

ก.๔-๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันออก จดคลองสิบสอง มิ่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองลำบุกรีห้วย มิ่งเหนือและฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันตก จดคลองสิบเจ็ด มิ่งตะวันออก

| | |
|---|--|
| ๓๑๘ | |
| ๓.๔-๒๒ ด้านเหนือ | จุดคลองงูศักดิ์ขั้วขาว มิ่งใต้ คลองบางคูเวียง มิ่งตะวันออก |
| คลองมะละกอนเหนือ มิ่งตะวันออก และเส้นใต้ฉากกับถนนท้ายขาว ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนท้ายขาวคั่นกับคลองลัดท้ายขาวไปทางทิศตะวันออกเอนใต้ตามแนวถนนท้ายขาว เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร | |
| ด้านตะวันออก | จุดคลองคั้ดท้ายขาว มิ่งตะวันออก และคลองท้ายขาว มิ่งตะวันตก |
| ด้านใต้ | จุดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จุดคลองลำปาลาหัว มิ่งตะวันออก และคลองลำห้วยอง |
| ฝั่งตะวันออก | |
| ๓.๔-๒๓ ด้านเหนือ | จุดคลองกระทุ่มล้ม มิ่งใต้ คลองลำตาอิน มิ่งตะวันตก |
| และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตลาดกระบังกับเขตหนองออก | |
| ด้านตะวันออก | จุดคลองหลวงแพ่ง มิ่งตะวันตก |
| ด้านใต้ | จุดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จุดคลองท้ายขาว มิ่งตะวันออก และคลองลัดท้ายขาว |
| ฝั่งตะวันออก | |
| ๓.๔-๒๔ ด้านเหนือ | จุดคลองบางลำโพง มิ่งใต้ |
| ด้านตะวันออก | จุดคลองห้วยวีณา มิ่งตะวันตก |
| ด้านใต้ | จุดคลองบ้านใหม่ มิ่งเหนือ และคลองแสงศิริ มิ่งเหนือ |
| และฝั่งตะวันตก | |
| ด้านตะวันตก | จุดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนครปฐม |
| ๓.๔-๒๕ ด้านเหนือ | จุดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้ |
| ด้านตะวันออก | จุดคลองหลวงแพ่ง มิ่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองประเวศบุรีรมย์ มิ่งเหนือ คลองตาฮอน มิ่งตะวันตก คลองประเวศบุรีรมย์ มิ่งใต้ |
| คลองพระบางเพชร มิ่งตะวันตก ถนนหลวงแพ่ง ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนขุนทอง - ลำค้อยด้ง ฟากตะวันออก และคลองกาหลง มิ่งตะวันตก | |
| ด้านใต้ | จุดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ |

| | | | |
|---|--|--------------------------------------|----------------------------|
| | | ๓๐๓ | |
| ฝั่งตะวันออก | ด้านตะวันตก | จตุรคลองจระเข้น้อย | ฝั่งตะวันออก และคลองทับยาว |
| | ก.๔-๖๖ | ด้านเหนือ | จตุรคลองบางช้าง |
| ฟากตะวันออก | ด้านตะวันออก | จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร | กับเขตทางถนนกาญจนาภิเษก |
| | ด้านใต้ | จตุรคลองบางไคลัด | ฝั่งเหนือ และคลองหนามแดง |
| ฝั่งใต้ | ด้านตะวันออก | จดซอยเพชรเกษม ๖๔ | ฟากตะวันออก |
| | ก.๔-๖๗ | ด้านเหนือ | จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร |
| ฟากตะวันตก | ด้านตะวันออก | จดซอยเพชรเกษม ๖๔ | ฟากตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จตุรคลองหนามแดง | ฝั่งเหนือ |
| ฟากตะวันออก | ด้านตะวันตก | จตุรคลองศรีสำราญ | ฝั่งตะวันออก |
| | ก.๔-๖๘ | ด้านเหนือ | จตุรคลองหนามแดง |
| ฟากตะวันตก | ด้านตะวันออก | จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร | กับเขตทางถนนกาญจนาภิเษก |
| | ด้านใต้ | จดถนนเอกชัย | ฟากเหนือ |
| ฟากตะวันออก | ด้านตะวันออก | จดถนนบางบอน ๓ | ฟากตะวันออก |
| | ก.๔-๖๙ | ด้านเหนือ | จตุรคลองหนามแดง |
| ฟากตะวันตก | ด้านตะวันออก | จดถนนบางบอน ๓ | ฟากตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จดถนนเอกชัย | ฟากเหนือ |
| ฟากตะวันออก | ด้านตะวันออก | จดแนวเขตฝั่งเมืองจามด้านตะวันตก | ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต |
| | ด้านใต้ | จดแนวเขตฝั่งเมืองจามด้านตะวันตก | ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต |
| การปกครองระหว่างทางพหุภาคีกับจังหวัดสมุทรสาคร | | | |
| ฟากตะวันออก | ก.๔-๗๐ | ด้านเหนือ | จดถนนเอกชัย |
| | ด้านตะวันออก | จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร | กับเขตทางถนนกาญจนาภิเษก |
| ฟากตะวันตก | ด้านใต้ | จดเขตทหารรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย | ฟากเหนือ |
| | และเขตประกอบการอุตสาหกรรมบางบอนฝั่งใต้ | | |

| | |
|---|--|
| ๑๕๐ | |
| ด้านตะวันตก | จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสุพรรณบุรี |
| ๑๔-๓๓ | ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ฟากใต้ |
| | ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก |
| ฟากตะวันตกและฟากใต้ | |
| | ด้านใต้ จดคลองสนามชัย ฝั่งเหนือ |
| | ด้านตะวันตก จดคลองถนนเปรม มีดตะวันตก |
| ๑๔-๓๒ | ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ฟากใต้ |
| | ด้านตะวันออก จดคลองถนนเปรม มีดตะวันตก |
| | ด้านใต้ จดคลองสนามชัย ฝั่งเหนือ เส้นตั้งฉากกับคลองสนามชัย ฝั่งเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองสนามชัยตั้งต่อกับถนนบางกระดีที่บางกิดตะวันตกถนนแนวคลองสนามชัย เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองสนามชัย ฝั่งเหนือ และคลองระนาบ มีดตะวันตก |
| ด้านตะวันตก | ด้านตะวันตก จดคลองสามัคคี ฝั่งตะวันออก และแนวเขตฝั่งเมืองรวม |
| ด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสุพรรณบุรี | |
| | ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ๑๒-๖ ที่กำหนดไว้เป็นข่วง |
| ๑๔-๓๓ | ด้านเหนือ จดคลองสนามชัย ฝั่งใต้ และถนนกาญจนาภิเษก ฟากใต้ |
| | ด้านตะวันออก จดถนนอนามัยงามเจริญ ฟากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับถนนอนามัยงามเจริญ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนอนามัยงามเจริญตั้งต่อกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนอนามัยงามเจริญเป็นระยะ ๒๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอนามัยงามเจริญ ฟากตะวันตก คลองบางขโมย ฝั่งใต้ คลองหิกระบือ ฝั่งตะวันตก และคลองขุนราชวังใจดี ฝั่งตะวันตก |
| | ด้านใต้ จดคลองยายเพียร ฝั่งเหนือ |
| | ด้านตะวันตก จดถนนเทียนทะเล ฟากตะวันออก และเขตประจวบ |
| อุทยานทรงพลแหวนชัยราชเทยทิศใต้และแนวถนนประจักษ์ เส้นทางที่ลากตั้งจากจุด ซึ่งอยู่เหนือทะเล ๒๔ เมตร จนถึงกับถนนเทียนทะเลไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทางทิศตะวันออกซึ่งได้ถนนแนวรอบเทียนทะเล ๒๔ เมตร เป็นระยะ ๒๒๐ เมตร และจุดซึ่งอยู่เหนือทะเล ๒๔ ศติกับคลองพระไชยสงคราม ๒๔ เมตร | |
| ตามแนวคลองพระไชยสงคราม ๒๔ เมตร และคลองพระไชยสงคราม ๒๔ เมตร ไปทางทิศเหนือ | |

| | | |
|--|--|--|
| ๑๘-๕๔ ด้านเหนือ | | จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากใต้ |
| ด้านตะวันออก | | จดคลองรางแม่ไม้ มีสระวังบก ขอบวังชาลทิศ ๗๖ ฟากเหนือ |
| เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับรั้วฝั่งคลองสวน มีสระวังบก และลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ | | ฝั่งใต้ |
| ด้านใต้ | | จดคลองสวน ฝั่งตะวันตก คลองตาหมื่น ฝั่งตะวันออก |
| และคลองนา ฝั่งเหนือ | | |
| ด้านตะวันตก | | จดคลองหัวกระบือ ฝั่งตะวันออก และถนนอนันต์นารมจริย |
| ฟากตะวันออก | | |
| ๑๘-๓๕ ด้านเหนือ | | จดคลองค้างขาว ฝั่งใต้ |
| ด้านตะวันออก | | จดคลองรางโธ๊ะ ฝั่งตะวันตก และคลองตาสน ฝั่งตะวันตก |
| ด้านใต้ | | จดคลองตาสน ฝั่งตะวันออก คลองถอยมอ ฝั่งเหนือ |
| และแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนนทบุรี | | ฟากทาง |
| ด้านตะวันตก | | จดคลองสวน ฝั่งตะวันออก คลองรางแม่ไม้ ฝั่งตะวันออก |
| ขอยสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับรั้วฝั่งคลองรางแม่ไม้ | | |
| ฝั่งตะวันออก | | |
| ๑๘-๓๖ ด้านเหนือ | | จดคลองสนามชัย ฝั่งใต้ คลองถึง ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับรั้วฝั่งคลองสนามชัย ฝั่งใต้ เส้นตั้งฉากกับคลองสนามชัย ฝั่งใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก |
| คลองสนามชัยตัดกับถนนบางกระดี่ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร เขตประกอบ | | อุตุสหกรณ์ม่วงแหวนจิววาทเกษตรกิจและวงแหวนแสงประทีป คลองพระไชยยศสมปติ ฝั่งตะวันตก |
| และคลองบางหญ้า ฝั่งใต้ | | |
| ด้านตะวันออก | | จดถนนเหินทะเล ฟากตะวันตก |
| ด้านใต้ | | จดคลองตาทุ่ง ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันออก และคลองศิริชะกระบือ |
| ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันตก | | |
| ด้านตะวันตก | | จดคลองแสมตำ ฝั่งตะวันออก |
| ๑๘-๓๗ ด้านเหนือ | | จดคลองยายเที่ยร ฝั่งใต้ |
| ด้านตะวันออก | | จดคลองขุนราชกิจนิคม ฝั่งตะวันตก |
| ด้านใต้ | | จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับรั้วเขตทางของรถไฟสายใต้ ๒๕ |
| (ขอยวัดพระบาง่าง) ฟากเหนือ คลองอุรุวิถีใหม่ ฝั่งตะวันออก มหาวิทย์นาถโคกนิโลยิทธิของจอมพลล้านบุรี | | |

4

ฦ.๓-๒๐ ส่วนบริเวณทางแยกศรีวิภา
 ฦ.๓-๒๑ ส่วนบริเวณทางแยกระหว่าง ถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับ ถนนบรมอินทรา
 ฦ.๓-๒๒ ส่วนหอย่อมริมคลองประปาประชาวุฒ
 ฦ.๓-๒๓ สนามกอล์ฟปิ่นญาปาร์ค
 ฦ.๓-๒๔ สวนจิตรเบญจกิติ (สวนรถไฟ) สวนจตุจักร และสวนสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์
 ฦ.๓-๒๕ สวนหอย่อมใต้สะพานพระราม ๙
 ฦ.๓-๒๖ สวนสมเด็จพระยา ๘๘
 ฦ.๓-๒๗ สวนน้ำนึ่งกุ่ม
 ฦ.๓-๒๘ สนามกอล์ฟหน้าสวนนี้
 ฦ.๓-๒๙ สนามกอล์ฟพระสัจจันท์
 ฦ.๓-๓๐ สวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติที่ถนนก
 ฦ.๓-๓๑ ที่โ่งด้านหน้ากรมการทหารสื่อสาร
 ฦ.๓-๓๒ สวนหอย่อมอาคารหมวดการทางคันนายาว
 ฦ.๓-๓๓ สวนสมเด็จพระยา บริเวณถนนบรมราชชนนี (ฝั่งขาออก)
 ฦ.๓-๓๔ ที่โ่งด้านหน้ากรมทหารราบที่ ๑ มหาดเล็กรักษาพระองค์
 ฦ.๓-๓๕ สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับ ถนนบรมราชชนนี
 ฦ.๓-๓๖ สนามกีฬากองทัพบก
 ฦ.๓-๓๗ ถนนที่ทำการเกษตรแห่งชาติและสวนที่โ่งถนนพระนครแห่งชาติ
 ฦ.๓-๓๘ สวนพฤกษชาติคลองจั่น
 ฦ.๓-๓๙ ที่โ่งด้านหน้ากองพันทหารมณฑลเสนาธิการและกองพันราบที่ ๑
 ฦ.๓-๔๐ สวนสัตว์ดุสิต
 ฦ.๓-๔๑ ที่โ่งด้านหน้ากองพันทหารม้า
 ฦ.๓-๔๒ สวนปวีณาพิริยดิ
 ฦ.๓-๔๓ สวนหลวงพระราม ๘
 ฦ.๓-๔๔ ศูนย์เยาวชนกรุงเทพมหานคร (ไทย-ญี่ปุ่น)
 ฦ.๓-๔๕ สวน ๖๐ พรรษา สมเด็จพระบรมราชินีนาถ
 ฦ.๓-๔๖ ราชพฤกษ์นิคมสามแม่เมืองประเทศไทย
 ฦ.๓-๔๗ สวนสันติชัยปราการ

๑. ที่โล่งไม่วิวเวหาหมายเลข ก.๑-๑ ถึงหมายเลข ก.๑-๑๐๐ ที่กำหนดให้เป็นสีเขียวอ่อน
ให้เป็นທີ່โล่งเพื่ออำนวยความสะดวกการกระทำความผิดทางสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้
- ก.๑-๑ ศูนย์กีฬาสวนเฉลิมพระเกียรติฉลองสิริราชสมบัติครบ ๕๐ ปี
 - ก.๑-๒ ศาลลูกเสือกรุงเทพมหานคร (พิศลขยบุรี)
 - ก.๑-๓ สวนรมณีบุปผาสีกัน
 - ก.๑-๔ สวนหย่อมศูนย์บริหารกิจการศาสนาอิสลามแห่งชาติเฉลิมพระเกียรติ
 - ก.๑-๕ ศูนย์กีฬาอิมมานูเอล สปอร์ต
 - ก.๑-๖ สวนหย่อมโครงการหมู่บ้านเคอแกลนท์ ถนนสุขุมวิท ๕
 - ก.๑-๗ สวนบริเวณทางแยกระหว่าง ถนนกาญจนาภิเษก ดัดกัน ทางทิศเขตสองรัง
- (รวมอินทรา-อาจณรงค์)
- ก.๑-๘ สวนบริเวณทางแยกระหว่าง ทางพิเศษฉลองรัช (รวมอินทรา-อาจณรงค์) ดัดกัน
- ถนนสุขุมวิท ๕
- ก.๑-๙ สวนการประปานครหลวง แขวงทุ่งสองห้อง
 - ก.๑-๑๐ ศูนย์กีฬารวมอินทรา
 - ก.๑-๑๑ สนามกอล์ฟเดอะเลกาซี กอล์ฟ (สนามกอล์ฟพันเซอร์วิลปาร์ค รวมอินทรา)
 - ก.๑-๑๒ สวนสัตว์ราชธานีเรสิด
 - ก.๑-๑๓ สนามกอล์ฟทหารบก
 - ก.๑-๑๔ ที่โล่งด้านหน้ากรมทหารราบที่ ๑๑ รักษาพระองค์
 - ก.๑-๑๕ สวนสาธารณะบึงสะพานสามเดือนและบึงมะขามเทศเฉลิมพระเกียรติ
 - ก.๑-๑๖ สวนหนองจอก
 - ก.๑-๑๗ สวนหย่อมและถ่านกีฬาจักรพล
 - ก.๑-๑๘ สนามกอล์ฟชามนทีกอล์ฟฟิว เอนด์ สปอร์ตคลับ
 - ก.๑-๑๙ สวนบริเวณริมทางรถไฟสายเหนือ และสวนหย่อมหน้าวัดเคอเมียนนาซี

| | |
|--------|--|
| ถ.๑-๔๘ | สวนสันติภาพ |
| ถ.๑-๔๙ | สนามกีฬาห้วยหมากและการกีฬาแห่งประเทศไทย |
| ถ.๑-๕๐ | สวนบริเวณทางแยกระหว่างทางพิเศษคลองรัช (รวมอินทรา-อาจณรงค์) ติดกับถนนพระราม ๙ |
| ถ.๑-๕๑ | สวนริมน้ำเกาะลัน (สวนอุบลีเวอร์) |
| ถ.๑-๕๒ | สนามหลวง |
| ถ.๑-๕๓ | สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกาญจนาภิเษกติดกับถนนเจ้าคุณทหาร |
| ถ.๑-๕๔ | สวนหย่อมลานพลับพลาหน้าเจษฎาภิเศก |
| ถ.๑-๕๕ | สวนพระนภีกรมัย |
| ถ.๑-๕๖ | สวนรมย์นาถ |
| ถ.๑-๕๗ | สวนศราญรมย์ |
| ถ.๑-๕๘ | สนามกอล์ฟสโมสรกรุงเทพกรีฑา |
| ถ.๑-๕๙ | สนามกอล์ฟยูนิโก |
| ถ.๑-๖๐ | สนามนาคกรามย์ |
| ถ.๑-๖๑ | สนามกีฬาแห่งชาติ |
| ถ.๑-๖๒ | สวนสุขภาพห้วยขวาง |
| ถ.๑-๖๓ | สวนหิวันนารมย์ |
| ถ.๑-๖๔ | สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนศรีนครินทร์ ติดกับ ถนนพระราม ๙ |
| ถ.๑-๖๕ | สวนรมย์ราชกรีฑาสโมสร |
| ถ.๑-๖๖ | ที่ตั้งด้านหน้าจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย |
| ถ.๑-๖๗ | สนามกีฬาจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย |
| ถ.๑-๖๘ | อุทยานเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระศรีนครินทราบรมราชชนนี |
| ถ.๑-๖๙ | สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกาญจนาภิเษก ติดกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ |
| ถ.๑-๗๐ | สวนกุหลาบ |
| ถ.๑-๗๑ | สวนเบญจกิติ |
| ถ.๑-๗๒ | อุทยานเบญจสิริ |
| ถ.๑-๗๓ | สวนบริเวณทางแยกต่างระดับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ติดกับถนนร่มเกล้า |
| ถ.๑-๗๔ | สวนหย่อมใต้ทางพิเศษคลองรัช (บางนา-บางปะอิน) ติดกับ ถนนสุขุมวิท ๗๗ (อ่อนนุช) |

| | |
|---------|---|
| ถ.๑-๗๕ | สวนพระนคร |
| ถ.๑-๗๖ | สวนภูเขาอ่อนนุช |
| ถ.๑-๗๗ | สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกาญจนาภิเษกติดกับถนนสุขาภิบาล ๒ |
| ถ.๑-๗๘ | สวนสวนวณณะเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา และสนามฝึกซ้อมกอล์ฟห้วยหมาก |
| ถ.๑-๗๙ | สวนเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระเจ้า |
| ถ.๑-๘๐ | สวนหย่อมกองพันทหารสื่อสารที่ ๑ |
| ถ.๑-๘๑ | สวนในสุสานสนามม้าน้ำ |
| ถ.๑-๘๒ | สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกาญจนาภิเษก ติดกับ ถนนเพชรเกษม |
| ถ.๑-๘๓ | สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกัลปพฤกษ์ ติดกับ ถนนราชพฤกษ์ |
| ถ.๑-๘๔ | สวนบริเวณทางแยกระหว่างทางพิเศษเฉลิมมหานคร (ท่าเรือ-บางนา) ติดกับทางพิเศษคลองรัช |
| ถ.๑-๘๕ | สวนกีฬาบึงหนองบอน |
| ถ.๑-๘๖ | สวนศรีนครินทร์ |
| ถ.๑-๘๗ | สวนหลวง ๑๙ |
| ถ.๑-๘๘ | สวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ ๖ รอบ พระชนมพรรษา |
| ถ.๑-๘๙ | สวนธรรม ๗๐ พรรษา มหาราชินี (สวนธรรม) |
| ถ.๑-๙๐ | สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกาญจนาภิเษก ติดกับ ถนนกัลปพฤกษ์ |
| ถ.๑-๙๑ | สวน ๕๐ พรรษา มหาจักรีสิรินธร |
| ถ.๑-๙๒ | สวนหย่อมบริเวณที่แยกบางนา |
| ถ.๑-๙๓ | สวนหย่อมทางกรมทางหลวงถนนศรีนครินทร์ติดกับถนนบางนา-ตราด บริเวณเชิงสะพานศรีโยธิน |
| ถ.๑-๙๔ | สนามกีฬาภูธินันท์ |
| ถ.๑-๙๕ | สวนเขื่อนรัตนราชูปถัมภ์ |
| ถ.๑-๙๖ | สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกาญจนาภิเษก ติดกับ ถนนเอกชัย |
| ถ.๑-๙๗ | สวนอนุสรณ์ |
| ถ.๑-๙๘ | สวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ ๗ รอบ |
| ถ.๑-๙๙ | สนามกีฬากรุงเทพมหานคร และค่ายลูกเสือกรุงธน |
| ถ.๑-๑๐๐ | สวนป่าพระราม ๒ |

| |
|---|
| ๒. ที่ตั้งในบริเวณหมายเลข ๒๒-๑ ถึงหมายเลข ๒๒-๔๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวเข้ม ให้เป็นพื้นที่สำหรับการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมถนน มีรายการดังต่อไปนี้ |
| ๒.๒-๑ ถนนวิภาวดีรังสิต เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนวิภาวดีรังสิต จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี ไปทางทิศใต้จนบรรจบกับถนนดินแดง |
| ๒.๒-๒ ถนนกาญจนาภิเษก เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนกาญจนาภิเษก จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี ไปทางทิศใต้จนจดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ |
| ๒.๒-๓ ถนนแจ้งวัฒนะ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนแจ้งวัฒนะ จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านตะวันตกซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนนทบุรี ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนบรรจบกับถนนพหลโยธิน |
| ๒.๒-๔ ถนนเชื่อมสัมพันธภาพ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนเชื่อมสัมพันธภาพ บรรจบกับถนนสุขุมวิทไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนสุรินทร์ |
| ๒.๒-๕ ถนนรามอินทรา เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนรามอินทรา บรรจบกับถนนพหลโยธินไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนสุรินทร์ |
| ๒.๒-๖ ทางพิเศษคลองรัช (สายรามอินทรา-อาจณรงค์) และถนนประดิษฐ์มนูธรรม เริ่มต้นจากบริเวณที่ทางพิเศษคลองรัช (สายรามอินทรา-อาจณรงค์) ติดกับถนนรามอินทรา ไปทางทิศใต้จนบรรจบกับถนนพระราม ๙ |
| ๒.๒-๗ ถนนนวนิพันธ์ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนนวนิพันธ์ บรรจบกับถนนรามอินทราไปทางทิศใต้จนบรรจบกับถนนรามคำแหง |
| ๒.๒-๘ ถนนงามวงศ์วาน เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนงามวงศ์วาน จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านตะวันตกซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนนทบุรี ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนบรรจบกับถนนพหลโยธิน |
| ๒.๒-๙ ถนนประเสริฐมนูกิจ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนประเสริฐมนูกิจ บรรจบกับถนนพหลโยธินไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับถนนนวนิพันธ์ |
| ๒.๒-๑๐ ถนนรัชดาภิเษก เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนรัชดาภิเษก ติดกับถนนวิภาวดีรังสิตไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก |
| ๒.๒-๑๑ ถนนรัชดาภิเษก เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนรัชดาภิเษก ติดกับถนนวิภาวดีรังสิตไปทางทิศใต้ จนถึงคลองแสนแสบ |

| |
|--|
| ๒.๒-๑๒ ถนนวงศ์สว่าง เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนวงศ์สว่าง บรรจบกับถนนกาญจนาภิเษกไปทางทิศใต้ จนถึงแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก |
| ๒.๒-๑๓ ถนนสุรินทร์ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนสุรินทร์ บรรจบกับถนนรามอินทราไปทางทิศตะวันออก จนจดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดฉะเชิงเทรา |
| ๒.๒-๑๔ ถนนร่มเกล้า เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนร่มเกล้า บรรจบกับถนนสุรินทร์ไปทางทิศใต้จนจดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ |
| ๒.๒-๑๕ ถนนรามคำแหง เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนรามคำแหง บรรจบกับถนนสุรินทร์ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนศรีนครินทร์ |
| ๒.๒-๑๖ ถนนเสรีไทย เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนเสรีไทย บรรจบกับถนนรามอินทราไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนนวนิพันธ์ |
| ๒.๒-๑๗ ถนนเจริญนคร เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนเจริญนครและถนนโพธิ์พระยา เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนเจริญนครฝั่งทิศเหนือจดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนนทบุรีไปทางทิศใต้ จนถึงแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก |
| ๒.๒-๑๘ ถนนคลองกรุง เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนคลองกรุง บรรจบกับถนนสุรินทร์ไปทางทิศใต้ จนถึงคลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งเหนือ |
| ๒.๒-๑๙ ถนนพุทธมณฑลสาย ๓ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนพุทธมณฑลสาย ๓ จดคลองมหาสวัสดิ์ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับถนนเพชรเกษม |
| ๒.๒-๒๐ ถนนกาญจนาภิเษก เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนกาญจนาภิเษก จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนนทบุรี ไปทางทิศใต้และทิศตะวันออกจนจดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ |
| ๒.๒-๒๑ ถนนราชพฤกษ์ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนราชพฤกษ์ จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนนทบุรี ไปทางทิศใต้จนบรรจบกับถนนรัชดาภิเษก |
| ๒.๒-๒๒ ถนนสิรินธร เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนสิรินธร บรรจบกับถนนบรมราชชนนีไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับถนนเจริญนคร |

ก.๓-๒๘ คลองบางบอน เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองบางบอน บรรจบกับคลองสนามชัย ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนจดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ก.๓-๒๙ คลองบางนา เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองบางนา บรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออกไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนจดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ก.๓-๓๐ คลองห้วยกระปี เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองห้วยกระปี บรรจบกับคลองสนามชัย ไปทางทิศใต้ จนจดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

๕. ที่โล่งในบริเวณหมายเลข ก.๔-๑ และหมายเลข ก.๔-๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวให้เปลี่ยนเป็นสีเขียว ให้เป็นพื้นที่เพื่อการสงวนรักษาสภาพการระบายน้ำตามธรรมชาติ มีรายการดังต่อไปนี้

ก.๔-๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันออก จดคลองสิบ ฝั่งตะวันตกและฝั่งเหนือ คลองลำหิน ฝั่งตะวันตก คลองแสนแสบ ฝั่งใต้ คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้ คลองลำหิน ฝั่งตะวันออก คลองคันไทร ฝั่งเหนือ และฝั่งตะวันตก คลองลำต้นไทร ฝั่งตะวันตกและฝั่งใต้ คลองลำบกแขวก ฝั่งตะวันตก คลองกอไผ่ ฝั่งตะวันตก คลองลำรางคาเลอ ฝั่งเหนือ คลองบึงบัว ฝั่งตะวันตก คลองลำจวดเคย ฝั่งใต้ นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง และคลองลำปลายบัว ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ ทางเหนือ สถานีรถไฟบีบี พระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ขยายเขตของท่อ ทางตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางของลาดกระบัง ๕๐ ทางตะวันตก และแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ด้านตะวันตก จดถนนกิ่งแก้ว ทางตะวันออก ถนนลาดกระบัง ทางใต้ ถนนร่วมเกล้าทางตะวันออก ถนนเจ้าคุณทหาร ทางใต้ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทาง ถนนร่วมเกล้า ทางตะวันออก เส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับริมคลองแสนแสบ ฝั่งใต้ ถนนราษฎร์อุทิศ ทางตะวันออก ขอมราษฎร์อุทิศ ๓ ทางตะวันออก คลองบึงไผ่ ฝั่งตะวันออก คลองหนึ่งตะวันออก ฝั่งใต้ คลองพระราชดำริ ๓ ฝั่งตะวันออก คลองคลองกระบัง ฝั่งเหนือ คลองคลองตะวันตก ฝั่งเหนือ และถนนพหลโยธิน ทางตะวันออก

| | |
|--------|---------------------------------------|
| ก.๕-๑๑ | บึงกระเทียม |
| ก.๕-๑๒ | บึงสวนสยาม |
| ก.๕-๑๓ | บึงปูนจินตไทย (บึงวัง) |
| ก.๕-๑๔ | บึงกุ่ม |
| ก.๕-๑๕ | บึงลำพังทวย |
| ก.๕-๑๖ | บึงกองพหลหารมัทรี ๒ และกองพัน ๓ รอ. |
| ก.๕-๑๗ | บึงพิบูลพัฒนา |
| ก.๕-๑๘ | บึงแม่กะตัน |
| ก.๕-๑๙ | บึงพระราม ๙ |
| ก.๕-๒๐ | บึงเสือดำ |
| ก.๕-๒๑ | บึงช้างโรงพยาบาลบุรีดิตรัยการ |
| ก.๕-๒๒ | บึงอกมัย |
| ก.๕-๒๓ | บึงรับน้ำสวนลุมพินี |
| ก.๕-๒๔ | บึงโรมานยาสูบ |
| ก.๕-๒๕ | บึงหนองบอน |
| ก.๕-๒๖ | โครงการแก้มลิง คลองมหาชัย-คลองสนามชัย |

ด้านเหนือ จดคลองสนามชัย ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดคลองห้วยกระปี ฝั่งตะวันตก และคลองขุนราชพินิจใจ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองลูกวัวเก่า ฝั่งเหนือ คลองเชิงเตาแพ ฝั่งเหนือ ถนนพหลโยธินทางตะวันออก และคลองเกาะโพธิ์ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองแสนแสบด้านเหนือ ฝั่งตะวันออก

๖. ที่โล่งในบริเวณหมายเลข ก.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้ามีเส้นแบ่งสีเขียว ให้เป็นพื้นที่ให้เพื่ออนุรักษ์และฟื้นฟูสภาพแวดล้อมชายฝั่งทะเล มีรายการดังต่อไปนี้

ก.๖ ด้านเหนือ จดคลองเชิงเตาแพ ฝั่งใต้ และคลองลูกวัวเก่า ฝั่งใต้และ ฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันออก จดคลองขุนราชพินิจใจ ฝั่งตะวันตก

ทั้งนี้ ยกเว้น บริเวณ ก.๑-๔ ก.๑-๑๕ และ ก.๑-๑๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน บริเวณ ก.๕-๓ และ ก.๕-๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นแบ่งสีเขียว

ก.๕-๒ ด้านเหนือ จดคลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างแขวงคลังชั้นกับแขวงฉิมพลี และเขตทางรถไฟสายใต้ ทางตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมคลองชักพระ ฝั่งตะวันตก คลองบางเชือกหนัง ฝั่งเหนือ คลองลัดบัวดิน ฝั่งตะวันตก คลองบางพลี ฝั่งเหนือ และคลองราชนาวี ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางจาก ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตที่กำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนด บริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงบางไม่ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๕ คลองบางแวก ฝั่งเหนือ คลองทวีวัฒนา ฝั่งตะวันออก คลองบางเชือกหนัง ฝั่งใต้ เขตที่กำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างตัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ แขวงฉิมพลี แขวงบางระมาศ แขวงบางซื่อใหม่ และแขวงบางพลรม เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๕ และคลองควาย ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้น บริเวณ ก.๑-๑๓ และ ก.๑-๑๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๕. ที่โล่งในบริเวณหมายเลข ก.๕-๑ ถึงหมายเลข ก.๕-๒๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน มีเส้นแบ่งสีเขียว ให้เป็นพื้นที่เพื่อการป้องกันน้ำท่วม มีรายการดังต่อไปนี้

| | |
|--------|---------------------------|
| ก.๕-๑ | บึงข้างโรงเรียนถนนเกษ |
| ก.๕-๒ | บึงสีกัน |
| ก.๕-๓ | บึงสะพานสามเดือน |
| ก.๕-๔ | บึงมะขามเทศเดิมพระเกียรติ |
| ก.๕-๕ | บึงเรือนจำคลองเปรม |
| ก.๕-๖ | บึงโนนมหาพาราบตี ๑๑ รอ. |
| ก.๕-๗ | บึงแบบตาโพ |
| ก.๕-๘ | บึงลำไผ่ |
| ก.๕-๙ | บึงตากฤ |
| ก.๕-๑๐ | บึงสนามกอล์ฟรถไฟ |

| | |
|-------------|---|
| ด้านใต้ | จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นเขตการปกครอง ของกรุงเทพมหานคร |
| ด้านตะวันตก | จดคลองบางเสาธง ฝั่งตะวันออก คลองศาลเจ้าพ่อ ฝั่งตะวันออก และแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง กรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร |

ถนนสาย ก ๑๖ เป็นถนนคี่ห้าเลนใต้ชายเขาขวาง และตามโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มขึ้นจากถนนสี่เลนคลองภาษีเจริญฝั่งเหนือ ที่บริเวณห่างจากถนนมาเจริญตัดกับถนนสี่เลนคลองภาษีเจริญ ฝั่งเหนือ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสี่เลนคลองภาษีเจริญฝั่งเหนือ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒๑๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเดิม ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม

ระยะประมาณ ๓๓๐ เมตร จมบรรจบกับถนนเลียบริมคลองภาษีเจริญฝั่งใต้ ที่บริเวณห่างจากถนนมาเจริญ
ตัดกับถนนเลียบริมคลองภาษีเจริญฝั่งใต้ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเลียบริมคลองภาษีเจริญฝั่งใต้
ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร

ถนนสาย ๑๓๓ เป็นถนนเดิมที่นำดินที่ขุดขนาบคลอง หรือ ขุดลูกรังที่ ๒๖ (ทางเขมรภูมูทรา) และขุดยกรูขุดยา ๒๓ และถนนในโครงการทำนบกั้นน้ำที่ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งแต่จากถนนสุรสารวิถี ขึ้นเรื่อยมา ขุดยกรูขุดยาที่ ๒๖ (ทางเขมรภูมูทรา) จนบรรจบถนนสุรสารวิถี ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนว ขุดยกรูขุดยาที่ ๒๖ (ทางเขมรภูมูทรา) ระยะประมาณ ๒,๒๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓๓๐ เมตร จนบรรจบกับขุดยกรูขุดยา ๒๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวขุดยกรูขุดยา ๒๓ ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนในเขตเทศบาลนคร

ถนนสาย ก ๓๕ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มที่บริเวณจากซอยสุขสวัสดิ์ที่ ๒๒ (กาญจนาภิเษก) ที่บริเวณทางจากซอยสุขสวัสดิ์ที่ ๒๒ (กาญจนาภิเษก) ขจรจบที่ถนนสุขสวัสดิ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวซอยสุขสวัสดิ์ที่ ๒๒ (กาญจนาภิเษก) ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ได้ ระยะประมาณ ๒,๒๐๐ เมตร ขจรจบบริเวณที่บริเวณถนนสาย ๓๑ ที่บริเวณทางจากซอยสุขสวัสดิ์ที่ ๒๒ (กาญจนาภิเษก) ขจรจบที่ถนนสาย ๓๑ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสาย ๓๑ ระยะประมาณ ๖๖๐ เมตร ขจรจบที่ถนนสาย ๓๑ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสาย ๓๑ ระยะประมาณ ๖๖๐ เมตร

ถนนสาย ก ๓๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายขนาดทาง คือ ขยายประชาธิปไตย ๒๕ เริ่มที่หน้าจาก
ถนนประชาธิปไตย ที่บริเวณซอยประชาธิปไตย ๒๕ บรรจบกับถนนประชาธิปไตย ไปทางทิศตะวันออก
ระยะประมาณ ๒.๓๐ เมตร ความยาวของประชาธิปไตย ๒๕ จบบรรจบแนวเขตหลักเมืองรวมด้านตะวันออก
๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๓๐.๐๐ เมตร จำนวน ๘๓ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเลขคู่ของ ซอย ๓ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อและงบลงทุนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากถนนเทิดราชีน ที่บริเวณทางจากถนนเทิดราชีนบรรจบกับถนนนารายณ์พัฒนา ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๘๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเดชะอุ่ม ซอย ๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเลขคู่ของ ซอย ๓ ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเลขคู่ของ ซอย ๓๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเดิม ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสรประภา ที่บริเวณทางจากถนนสรประภาบรรจบกับถนนนารายณ์พัฒนา ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒,๒๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเลียบริมคลองสอง เริ่มต้นจากถนนสายใหม่ ที่บริเวณถนนเลียบริมคลองสอง บรรจบกับถนนสายใหม่ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเลียบริมคลองสอง ระยะประมาณ ๒.๒๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนพหลโยธิน

ถนนสาย ข-ข เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเพิ่มสิน และถนนพหลโยธิน และถนนบริวารมาจรดกัน และถนนบริวารมาจรดกัน โดยเริ่มต้นจากถนนพหลโยธิน ซึ่งบริเวณถนนพหลโยธินมาจรดกันกับถนนพหลโยธิน ในทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนพหลโยธิน ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ๕๐๐ เมตร จวบบรรจบกับถนนเพิ่มสิน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเพิ่มสิน ระยะประมาณ ๕๑๕.๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร และถนนบริวารมาจรดกัน

ถนนสาย ข ๔ เริ่มต้นเดิมที่ท่าหนัดใต้ห้วยขาแข้งทาง คือ ขอบหนองสระแดง ๔ และ
ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากถนนหนองสระแดง
ที่บริเวณขอบหนองสระแดง ๔ ขจรจนถึงถนนหนองสระแดง ไปทางทิศตะวันออกอีกถึงที่ ระยะประมาณ
๔๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๔๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ
๑๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๑ ตั้งกับถนนปากลูกบาศรีนัย
ไปทางทิศตะวันออก รวมเป็นถนนสาย ข ๓ ระยะประมาณ ๒,๒๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๓๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ขยายวัดภูมิเจริญหัวขวา ๒ และขยายบริเวณอินทรา ๑๙ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มที่แยกจากวัดภูมิเจริญหัวขวา ๒ ที่บริเวณซอยวัดภูมิเจริญหัวขวา ๒ ขจรจบกับถนนวิภาวดีฯ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวซอยวัดภูมิเจริญหัวขวา ๒ ระยะประมาณ ๗๗๐ เมตร ไปทางทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓,๓๐๐ เมตร ขจรจบซอยประมาณอินทรา ๑๙ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวซอยประมาณอินทรา ๑๙ ระยะประมาณ ๑,๑๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร ขจรจบซอยประมาณอินทรา ๑๙ ที่บริเวณล่างจากถนนบริเวณที่วัดกับถนนพหลโยธิน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนรามอินทรา ระยะประมาณ ๒,๒๕๐ เมตร

ถนนสาย ข ๑๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ขอบจรดใต้ ๔ และ
ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากถนนจรดใต้ ที่บริเวณ
ขอบจรดใต้ ๔ บรรจบกับถนนจรดใต้ ไปทางทิศใต้ ตามแนวขอบจรดใต้ ๔ ระยะประมาณ ๑.๕๐๐ เมตร
ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓.๕๐๐ เมตร จนบรรจบถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศใต้
ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๒๖๐ เมตร จนบรรจบถนนสาธารณะ

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้เป็นเขตทาง คือ ถนนวัดห้วยนารามและซอยแจ้งวัฒนะ ๑๔ เริ่มต้นจากถนนสระประภา ที่บริเวณถนนวัดห้วยนารามบรรจบกับถนนสระประภา ไปทางทิศใต้ตามแนว ถนนวัดห้วยนารามและซอยแจ้งวัฒนะ ๓๔ ระยะประมาณ ๒,๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับคลองตาอูฐ

ถนนสาย ข ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยสาธิตใหม่ ๖๓ และ
ถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากถนนภาวาวี ที่บริเวณซอยสาธิตใหม่ ๖๓ บรรจบกับคลองสาขา
ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยสาธิตใหม่ ๖๓ ระยะประมาณ ๓,๐๐๐ เมตร ตั้งกลับถนนสายใหม่ ไปทางทิศใต้
และทิศตะวันออกจนถึงที่ ระยะประมาณ ๓,๐๐๐ เมตร ตั้งกับถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนวัดบ้านหมื่นทอนเมือง)
ไปทางทิศตะวันออกถึงวัดใต้และทิศใต้ ระยะประมาณ ๒,๔๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเจริญบุรี ที่บริเวณ
ห่างจากถนนเจริญบุรีติดกับถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนวัดบ้านหมื่นทอนเมือง) ไปทางทิศตะวันออกตามแนว
ถนนจนวัดใต้ ระยะประมาณ ๓,๐๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๕ เป็น ถนนเดิมทางเก่าให้ใช้บางซุงทาง คือ ขอยสายใหม่ ๔๓ ขอยสายใหม่ ๕๔ และถนนวัดเกาะ และถนนโครงการก้านแดงให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากคลองหกวา ที่บริเวณทางจาก คลองหกวา บรรจบกับขอยสายใหม่ ๒๓ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวคลองหกวา ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ตามแนวขอยสายใหม่ ๔๓ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร ตัดกับถนนสายใหม่ ไปทางทิศใต้ตามแนวขอยสายใหม่ ๕๔ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร จบบรรจบกับถนนวัดเกาะ ไปทางทิศใต้ตามแนว ถนนวัดเกาะ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร จบบรรจบกับถนนพหลโยธิน

ถนนสาย ข ๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนประชาอุทิศ เริ่มต้นจากถนนทรงประชา ที่บริเวณถนนประชาอุทิศบรรจบกับถนนทรงประชา ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนประชาอุทิศ ระยะประมาณ ๑,๒๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนข้างอากาศอุทิศ

ถนนสาย ข ๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ขยายวัดเวฬุวนาราม ๑๕ เมตร ขยายข้างอากาศคูทิศ ๒๗ และถนนข้างอากาศคูทิศ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากวัดเวฬุวนาราม (ถนนสาย ข ๖) ที่บริเวณซอยวัดเวฬุวนาราม ๑๕ บรรจบกับถนนวัดเวฬุวนาราม (ถนนสาย ข ๖) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ทิศแนวซอยวัดเวฬุวนาราม ๑๕ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร จนบรรจบกับซอยข้างอากาศคูทิศ ๒๗ ไปทางทิศเหนือตามแนวซอยข้างอากาศคูทิศ ๒๗ ระยะประมาณ ๕๐ เมตร บรรจบกับถนนข้างอากาศคูทิศ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนข้างอากาศคูทิศ ระยะประมาณ ๒,๓๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนพิจิตรมาหาก

ถนนสาย ๗ ๑๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากซอยวิภาวดีรังสิต ๒๔ ที่บริเวณทางแยกซอยวิภาวดีรังสิต ๒๔ บรรจบกับถนนวิภาวดีรังสิตไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ๕ ๓ ที่บริเวณทางแยกถนนสาย ๕ ๓ บรรจบกับถนนวิภาวดีรังสิต ไปทางทิศตะวันออกยิ่งขึ้นที่ สามแยกถนนสาย ๕ ๓ ระยะประมาณ ๑๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๓๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสายธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มเดิมจากถนนแจ้งวัฒนะ ที่บริเวณถนนปราชญ์บริรักษ์ถึงถนนแจ้งวัฒนะ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนแจ้งวัฒนะ ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๓,๔๘๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๔๒๐ เมตร จวบจบรถกับซอยจวนจรมจักร ๔๙ แยก ๔๖ (ถนนสาย ข ๑๖) ที่บริเวณทางจากถนนสาย ข ๑๖ บรรจบกับคลองประปา ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนสาย ข ๑๖ ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๓๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ขยายจากผิวการจราจร ๖ เมตร และขอบทางไหล่บ่า ๖๓ เริ่มตั้งแต่จากถนนผิวการจราจร ๖ เมตร ขยายมาจนถึงผิวการจราจร ๖ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒,๐๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนพหลโยธิน ถนนสาย ข ๓๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนจากจุด ๖ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งแต่จากถนนสุขุมวิท ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์มโนไพร) ที่บริเวณทางแยก ขอรานอินทรา ๓๔ บรรจบกับถนนสุขุมวิท ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์มโนไพร) ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนสุขุมวิท ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์มโนไพร) ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ตามแนวถนนจามจุรี ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๓๖ ที่บริเวณทางแยกถนนสาย ข ๓๕ ติดกับถนนพหลโยธิน ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์มโนไพร) ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวถนนสาย ข ๓๖ ระยะประมาณ ๑,๖๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๑๑ เป็นถนนเดิมบางคันได้ขยายจนเขตทาง คือ ขอบทางขวามือ ๔๗ เมตร ๔ และขอบทางซ้าย ๔๗ เมตร ได้เพิ่มจากถนนประชาธิปไตย ที่บริเวณขอบทางขวามือ ๔๗ เมตร ๘๖ บรรทัดที่ถนนประชาธิปไตย ไปทางทิศตะวันออกและทิศใต้ ตามแนวลูกบาศก์ ระยะประมาณ ๒,๔๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนอิศริยา ในทางทิศตะวันออก ตามแนวขอบทางขวามือ ๔๗ เมตร ๘๖ ระยะประมาณ ๕๑๐ เมตร ไปทางทิศใต้และทิศตะวันตก ตามแนวขอบทางขวามือ ๔๗ ระยะประมาณ ๒,๓๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนประจักษ์

ถนนสาย ข ๓๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยสุขุมวิท ๓ และ
ซอยสุขุมวิท ๔ เริ่มที่จากถนนกำแพงเพชร ๗ ที่บริเวณของสุขุมวิท ๓ บรรจบกับถนนกำแพงเพชร ๗
ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒๒๕ เมตร ตามแนวของสุขุมวิท ๓ ติดกับถนนเพชรบุรี ไปทางทิศใต้
ตามแนวของสุขุมวิท ๓ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร สิ้นสุดกับสุขุมวิท ไปทางทิศใต้ตาม
แนวของสุขุมวิท ๔ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ค ๓

ถนนสาย ข ๒๓ เป็นถนนโครงการกักทางรถไฟที่ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเพชรเกษมจนถึง
ที่บริเวณทางจากถนนเพชรเกษม ขจรพงษ์ไปคลองบางตัวนุ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเพชรเกษม
ระยะประมาณ ๓๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเทพาภิ
ที่บริเวณทางจากถนนเทพาภิบรรจบกับถนนราชพฤกษ์ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเทพาภิ ระยะประมาณ
๓,๓๕๐ เมตร

ถนนสาย ช ๒๔ เป็นถนนเดิมที่กำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเทศบาล เริ่มตั้งจากถนนเทศบาลที่บริเวณซอยเพชรเกษม ๒๓ บรรจบกับถนนเทศบาลไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเทศบาลที่ระยะประมาณ ๔.๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ๑๓ ที่บริเวณทางแยกถนนเพชรเกษมบรรจบกับถนนสาย ๑๓ ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนสาย ๑๓ ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร

ถนนสาย ๓๕ เป็นถนนบริการการกำหนดใช้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากถนนพหลโยธิน ที่บริเวณ
ห่างจากจุดตรวจวัดโดยถนนตัดกับถนนพหลโยธิน ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนพหลโยธิน ระยะประมาณ
๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๓,๙๕๕ เมตร จนบรรจบ
ตามแนวถนนพหลโยธิน ที่บริเวณห่างจากถนนพหลโยธินมาบรรจบกับถนนจอมพล ไปทางทิศเหนือและทิศตะวันออก
ตามแนวถนนพหลโยธิน ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร

ถนนสาย ๖ ๖๖ เป็นถนนเดิมที่ผ่านคอกโฮงบางเขตรวม คือ ซอยเพชรเกษม ๔๔ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ แลตอนให้ราชการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มนับจากถนนเพชรเกษม ที่บริเวณซอยเพชรเกษม ๔๔ บรรจบกับถนนเพชรเกษม ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยเพชรเกษม ๔๔ ระยะประมาณ ๔๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๕๗๐ เมตร จนบรรจบถนนเดิม ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๓๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก

ถนนสาย ข ๒๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสาธิตระยะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเอกชัย ที่บริเวณห่างจากถนนเอกชัยวัดคืบ คองบางประพูน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเอกชัย ระยะประมาณ ๑๐ เมตร ไปทาง ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓๖ เมตร ตัดกับถนนถลางพญาไท ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑๐๘๘ เมตร จบบรรจบกับถนนเทอดไท ที่บริเวณห่างจากถนนเทอดไทไปทรงพระที่นั่งบางแค ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนเทอดไท ระยะประมาณ ๒,๒๓๐ เมตร

ถนนสาย ข พ.๒ เป็นถนนเดิมกำหนดไว้โดยนายเจตพาล และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่
เริ่มต้นจากถนนเอกชัย ที่บริเวณถนนเอกชัยบรรจบกับคลองบางระแนะ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
ตามแนวถนนเอกชัย ระยะประมาณ ๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๘๘ เมตร
จนบรรจบกับถนนสาย ข พ.๒

ถนนสาย ข ๙๙ เป็นถนนเดิมที่กำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๓๐ (ซอยร่วมสามัคคี) และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนกาญจนาภิเษก ที่บริเวณทางจากคลองต้นตาลตัดกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนกาญจนาภิเษก ระยะประมาณ ๒,๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๒๘๐ เมตร จนบรรจบถนนเดิม ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๓๐ (ซอยร่วมสามัคคี) ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๒ ที่บริเวณถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๓๐ (ซอยร่วมสามัคคี) บรรจบกับถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๓๐ (ซอยร่วมสามัคคี) ระยะประมาณ ๑,๔๐๐ เมตร

ถนนสาย ข พ.๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้เป็นเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่
เริ่มต้นจากซอยจอมทอง ๓๙ ที่บริเวณห่างจากซอยจอมทอง ๓๙ บรรจบกับซอยวัดคันไถ ไปทาง
ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔.๕๐๐ เมตร จมรบรรจบกับถนนบางขุนเทียน ที่บริเวณห่างจาก
ถนนบางขุนเทียนบรรจบกับคลองสีเสียด ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนบางขุนเทียน ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร

ถนนสาย ข ๗๓ เป็นถนนเดิมที่กรมรถไฟขยายเขตทาง คือ ตอนแรกขย ๗๐ และตอนแรกข ๖๖ แยก ๓-๑๒ เริ่มตั้งแต่จากถนนเอกชัย ที่บริเวณห่างจากถนนเอกชัยบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเอกชัย ระยะประมาณ ๑.๓๐๖ เมตร ไปทางทิศเหนือตามแนวรอยเอกชัย ๗๐ ระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ จนบรรจบกับซอยเอกชัย ๖๖ แยก ๓-๑๖ ระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร ไปทางทิศเหนือตามแนวซอยเอกชัย ๖๖ แยก ๓-๑๖ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๓๐๖ เมตร จนบรรจบถนนกัลปพฤกษ์ ที่บริเวณห่างจากถนนกัลปพฤกษ์ ระยะประมาณ ๗๖๖ เมตร ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนกัลปพฤกษ์ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนกัลปพฤกษ์ ระยะประมาณ ๗๙๐ เมตร

ถนนสาย ๒๗ เป็นถนนเดิมจากนครวัดไปยังชายเขตทาง คือ ถนนพระรามที่ ๒ ขอบ ๓๗
แสดงแผนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากถนนพระรามที่ ๒ ที่บริเวณถนนพระรามที่ ๒
บรรจบกับถนนพระรามที่ ๒ ขอบ ๓๗ ไปทางทิศใต้ตามแนวนถนนพระรามที่ ๒ ขอบ ๓๗ ระยะประมาณ
๑,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร ตั้งขึ้นถนนสายที่ ๑๑ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ
๓๐๐ เมตร ขอบพระรามบนถนนใหม่ ไปทางทิศใต้ตามแนวนถนนใหม่ ระยะประมาณ ๗๕๐ เมตร ตั้งกับ

ถนนสาย ข ๒๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ขอบริณาทะเลสันติสุข และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากถนนกัลปพฤกษ์ ที่บริเวณหน้าจากถนนกัลปพฤกษ์ บรรจบกับถนนกาญจนาภิเษกไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนกัลปพฤกษ์ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร จนบรรจบกับขอบริณาทะเลสันติสุข ไปทางทิศเหนือ ตามแนวขอบริณาทะเลสันติสุข ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๑๙๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๒๒ ที่บริเวณหน้าจากถนนสายระนองไม่ปรากฏชื่อบรรจบถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๕๔๐ เมตร

ถนนสาย ข ๒๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยคลองหนองใหญ่และ ถนนโครงการถ่านหินที่ก่อสร้างใหม่ เริ่มนับจากถนนสาย ข ๒๘ ที่บริเวณห้างจากถนนสาย ข ๒๘ บรรจบกับถนนกัลปพฤกษ์ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสาย ข ๒๘ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ไปทาง ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวซอยคลองหนองใหญ่ ระยะประมาณ ๔๘๐ เมตร ไปทาง ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ๑๑ ที่บริเวณห้างจาก ถนนสาย ๑๑ ตั้งกับถนนทิศใต้ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนสาย ๑๑ ระยะประมาณ ๗๖๐ เมตร

ถนนสาย ข ๙๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ขอบจอมทอง ๑๙ และขอบรัตนกวี เริ่มต้นจากถนนจอมทอง ที่บริเวณขอบจอมทอง ๑๙ บรรจบกับถนนจอมทอง ไปทางทิศใต้ตามแนว ขอบจอมทอง ๑๙ และขอบรัตนกวี ระยะประมาณ ๒,๙๙๕ เมตร จนบรรจบกับถนนพหลโยธินที่ ๒

ถนนสาย ๗ เป็นถนนเดิมทางรถไฟสายกรุงเทพ-พิษณุโลก ตอนเสียบคลองภาษีเจริญฝั่งเหนือ และถนนบางขุนเทียน ๓ กิโลเมตรจากถนนจันทน์กบ ๓ กิโลเมตรของจังหวัดนนทบุรีมาตามแนวถนนสาย ๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามถนนกาญจนาภิเษก ๓ และถนนเสียบคลองภาษีเจริญฝั่งเหนือ ระยะประมาณ ๖,๕๐๐ เมตร ถนนบรรจบกับคลองรังสิตประยูร

ถนนสาย ข ๙๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ จอวัดม่วง เริ่มต้นจาก
ถนนกาญจนาภิเษก ๓ ที่บริเวณซอยวัดม่วงบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ๓ ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยวัดม่วง
ระยะประมาณ ๓,๐๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๗๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ขยายหมู่บ้านสูงชันแต่ละ
ถนนโครงการกำหนดให้ถือว่าใหม่ เริ่มต้นจากถนนจตุรพักตรพิมาน ที่บริเวณคลองกวางเจริญติดกับ
ถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนกาญจนาภิเษกระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร ไปทาง
ทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยหมู่บ้านสุรศักดิ์ ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้
ระยะประมาณ ๑,๓๓๐ เมตร ขอบเขตกับซอยวัดวัง ที่บริเวณทางเข้าซอยวัดวังบรรจบกับ
ถนนกาญจนาภิเษก ๓๐๓ เมตร ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยวัดวัง ที่บริเวณทางเข้าซอยวัดวังบรรจบกับ

ถนนสาย ข ๔๖ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร จวนบรรจบแนวถนนเดิม ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๗๕๐ เมตร จวนบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก

ถนนสาย ๗๙๔ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเอกชัย ที่บริเวณหน้าจากถนนเอกชัยบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออกขึ้นเนินหน้าสวนแบริ่งแยกซ้ายมือประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร จบบรรจบกับถนนพหลโยธิน ๒ ที่บริเวณหน้าจากถนนพหลโยธิน ๒ บรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออกไปอยู่เหนือ ตามแนวถนนจากถนนพหลโยธิน ๒ ระยะประมาณ ๑,๘๐๐ เมตร

ถนนสาย ๒๕๐ เป็นถนนเดิมที่ผ่านวัดซึ่งขายเขตทาง คือ ถนนสายธารณไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการบ้านใหม่ใกล้ซอยใหม่ เริ่มตั้งจากถนนบ้านหัวน้ำ ที่บริเวณห่างจากถนนท่าข้ามตรงจบกับ ถนนพระรามที่ ๒ ไปทางใต้ตามแนวถนนที่ขี้นม ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนที่ถนนทะเล

ถนนสาย ข ๔๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสายเดิมไม่ปรากฏชื่อ และถนนใหม่การกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากซอยประชาอุทิศ ๕๔ ที่บริเวณทางแยกซอยประชาอุทิศ ๕๔ บรรจบกับถนนประชาอุทิศ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวของประชาอุทิศ ๕๔ ระยะประมาณ ๓,๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๑๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเดิม ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๒๑ ที่บริเวณทางแยกถนนสาย ข ๒๑ ตัดกับถนนพุทธอุทยาน ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาย ข ๒๑ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๔๐ เป็นถนนเดิมที่กรมรถไฟขยายเขตทาง คือ ขยายเทียบทะเล ๗ และถนนโครงการท่าหน่อกี้ให้กว้างขึ้น เริ่มต้นจากถนนเทียบทะเล ที่บริเวณถนนเทียบทะเลตรงรอยเทียบหลัก ๗ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวซอยเทียบทะเล ระยะประมาณ ๒,๒๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๔๒๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเดิม ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๔๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเดิม ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๔๕๐ เมตร จนถึงถนนสาย ข ๒๑

ถนนสาย ข ๔๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มจากจุดขอบประชิดทิศ ๔๔ ที่บริเวณหัวจากขอบประชิดทิศ ๔๔ บรรจบกับถนนประชิดทิศ ๔๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวขอบประชิดทิศ ๔๔ ระยะประมาณ

๓,๓๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเดิม ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศใต้ ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๑๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก

๓. ถนนแบบ ค ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๓ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดพื้นที่ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากบริเวณที่คลองประปาประหาร
ตัดกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี
ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองประปาประหาร ระยะประมาณ ๓,๖๐๐ เมตร ตัดกับถนนระบะยา ไปทางทิศใต้
ตามแนวคลองประปาประหาร ระยะประมาณ ๑,๘๖๐ เมตร ตัดกับถนนข้างอากาศสุทธิ (ถนนสาย ข ๒)
ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองประปาประหาร ระยะประมาณ ๓,๓๐๐ เมตร ตัดกับถนนแจ้งวัฒนะ ไปทางทิศใต้
ตามแนวคลองประปาประหาร ระยะประมาณ ๒,๑๐๐ เมตร ตัดกับถนนพหลโยธิน ไปทางทิศใต้ตามแนว
คลองประปาประหาร ระยะประมาณ ๒,๓๐๐ เมตร ตัดกับถนนบางเขน ไปทางทิศใต้ตามแนว
คลองประปาประหาร ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร ตัดกับทางพิเศษศรีรัช (สายแจ้งวัฒนะ-บางโคล่)
ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับถนนสาย ง ๒ ที่บริเวณถนนสาย ง ๒ บรรจบกับถนนสาย ง ๕

ถนนสาย ๓ ๖ เจินจงบริงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งแต่ ถนนพหลโยธิน
ที่บริเวณห่างจาก ถนนพหลโยธิน บรรจบกับถนนรามอินทรา ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนพหลโยธิน
ระยะประมาณ ๒,๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกจนถึงที่ ระยะประมาณ ๗๒๐ เมตร จบบรรจบกับ
ถนนเลียบคลองสอง ที่บริเวณถนนสายที่สิบบรรจบกับถนนเลียบคลองสอง

ถนนสาย ค ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนวิสุทธิ ที่บริเวณ
ถนนวิสุทธิบรรจบกับถนนสารสิน ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๓,๕๕๐ เมตร บรรจบกับ
ถนนรัชดาภิเษกที่บริเวณห่างจากถนนวิสุทธิแยกบรรจบกับถนนสุขุมวิท ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนรัชดาภิเษก
ระยะประมาณ ๓๖๐ เมตร

๔. ถนนแบบ ง ขนาดเขตทาง ๓๐.๐๐ เมตร จำนวน ๒๓ สาย ดังนี้

ถนนสาย ง ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้เป็นชายเขาขวา คือ ขอบมีการรังวัด ๗๒ และถนนโครงการใหม่ลัดหน้าโรงเรียน เริ่มขึ้นจากถนนมีการรังวัด ที่บริเวณถนนบริเวณวัดวังหินรกรับกับขอบมีการรังวัด ๗๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวขอบมีการรังวัด ๗๒ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนพหลโยธิน ที่บริเวณห่างจากถนนพหลโยธินสักกิโลเมตรบนถนนอินทรา ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนพหลโยธิน ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร

ถนนสาย จ ๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนประชาชาวนาบุรีรัมย์ ๒ และถนนบุญนิมิตใหญ่ เริ่มตั้งจากถนนประชาชาวนาบุรีรัมย์ ๒ ถึงบริเวณถนนประชาชาวนาบุรีรัมย์ ๒ ตรงกับถนนประชาชาวนาบุรีรัมย์ ๑ ไปทางทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนประชาชาวนาบุรีรัมย์ ๒ ระยะประมาณ ๑,๕๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนบุญนิมิตใหญ่ ระยะประมาณ ๗๕๐ เมตร จนบรรจบกับเขตทางรถไฟสายภาค ๒

ถนนสาย ๔๕ เป็นถนนโครงการกำหนดไว้ที่ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากถนนบึงทุ่งโพธิ์พนมใหญ่
ที่บริเวณถนนบึงทุ่งโพธิ์พนมใหญ่ ตัดกับถนนประชาชาติน้อยสาย ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ
๑.๓๐๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ๔๕ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑.๒๐๐ เมตร
จนบรรจบกับถนนด้านข้างสวนสาธารณะ ไปทางฝั่งถนนด้านข้างสวนสาธารณะบรรจบกับถนนพหลโยธิน ที่ ๕
ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนด้านสวนสาธารณะ ระยะประมาณ ๑.๕๐๐ เมตร

ถนนสาย ๔ ๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนริมคลองประปาฝั่งซ้าย
เริ่มต้นจากที่บริเวณถนนประชาธิปไตยจรดกับถนนประชาราษฎร์สาย ๒ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนริมคลอง
ประปาฝั่งซ้าย ระยะประมาณ ๖๗๐ เมตร จนบรรจบกับซอยประจักษ์

ถนนสาย ๔ ๑๐ เป็นถนนเดิมจากหน้าสี่แยกข่วงเทพวงษ์ คือ ถนนกำแพงเพชร ถนนพหลโยธิน ถนนวิมลนครบรรพตไปมาฝั่งซ้าย และขอบประตู เริ่มตั้งจาก ถนนพหลโยธิน ที่บริเวณถนนกำแพงเพชร บรรจบกับถนนพหลโยธิน ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนกำแพงเพชร และถนนพหลโยธิน ๖ ระยะประมาณ ๒,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนวิมลนครบรรพตไปมาฝั่งซ้าย ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกตามแนวขอบประตู ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ๔ ๘ ที่บริเวณทางจังหวัดนครราชสีมา ขอบประตู บรรจบกับขอบถนนกำแพงพลาฝั่งซ้าย ไปทางทิศตะวันตกตามแนวขอบประตู ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร

ถนนสาย ง ๑๓ เป็นถนนโครงการกำหนดทิศทางการสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนบรมราชชนนี
ที่บริเวณซอยรามคำแหง ๑๓๐ ขอบเขตที่ดินประมาณ ๒๕ ไร่ ๑ งาน ๑๐ ตารางวา ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๘๐๐ เมตร
ตัดกับถนนสุขุมวิทที่ ๑๒๕ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓,๕๐๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ง ๑๒ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒,๖๐๐ เมตร
ตัดกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๔๘๐ เมตร
จนบรรจบถนนกาญจนาภิเษกเป็นที่บริเวณปลายสุดจากถนนสุขุมวิทที่ตัดกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออก
ตามแนวถนนสายการรังวัด ระยะประมาณ ๑,๕๑๐ เมตร

ถนนสาย ง ๒ เป็นถนนโครงข่ายกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากถนนมิตรไมตรี ที่บริเวณหน้าจากถนนมิตรไมตรีมาจรดกับซอยมิตรไมตรี ๓ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนมิตรไมตรี ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร ตัดกับถนนเลียบราง ไปทางทิศใต้ และทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒,๒๐๐ เมตร ตัดกับถนนเชื่อมสัมพันธ์ ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๓,๕๓๐ เมตร ตัดกับถนนอนุทวีปฯ ไปทางทิศตะวันออกและทิศเหนือ ระยะประมาณ ๒,๕๐๐ เมตร ตัดกับถนนมิตรไมตรีสุด ไปทางทิศตะวันออกประมาณ ๔๕๐ เมตร ตัดกับถนนพหลโยธิน ๒ ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๒,๑๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนคลองสิบสาม ที่บริเวณหน้าจากถนนคลองสิบสาม ตัดกับถนนพหลโยธิน ๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนคลองสิบสาม ระยะประมาณ ๒,๕๐๐ เมตร

ถนนสาย จ ๓ เป็นถนนสี่ริ้วทางผ่านหมู่ที่ ๕ อ.วังน้อย เริ่มขึ้นจากถนนวิภาวดีรังสิต ขับเลย
ห่างจากถนนวิภาวดีรังสิตวัดที่ถนนงามวงศ์วานไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนวิภาวดีรังสิต
ระยะประมาณ ๓,๐๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒,๒๓๐ เมตร
จนบรรจบกับถนนพหลโยธิน ที่บริเวณห้าแยก ถนนพหลโยธิน บรรจบกับถนนงามวงศ์วาน ไปทางทิศเหนือ
ตามแนวถนนพหลโยธิน ระยะประมาณ ๑,๕๓๐ เมตร

ถนนสาย ๓๔ เริ่มถนนที่โครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนมิตรภาพใกล้บริเวณ
ทางจากถนนมิตรภาพวัดวัดก้นเกวียนสู่ถนนสาย ๓๔ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร วัดก้นเกวียนเสียวารี
ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๙๖๖ เมตร วัดก้นเกวียนเสียวารี ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้
ระยะประมาณ ๒,๒๕๐ เมตร ขจรจรดกับถนนพหลโยธินที่บริเวณหลักกิโลเมตรที่ ๑๓๓๐ ทางจากถนนพหลโยธินจรดกับ
ถนนสุวินทวงศ์ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสุขุมวิท ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร

ถนนสาย ๑๕ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนประชาชาวนาบุรี
สาย ๑ ที่บริเวณถนนประชาชาวนาบุรี สาย ๑ ขอย ๓๖ บรรจบกับถนนประชาชาวนาบุรี สาย ๓
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓,๒๐๐ เมตร ตัดกับถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ไปทาง
ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ตัดกับถนนประชาชาวนาบุรี ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
ระยะประมาณ ๕๓๐ เมตร จนบรรจบกับคลองประชาชราขาก ที่บริเวณหน้าจากทางรถไฟสาย ๓ ตัดกับ
คลองประชาชราขาก ไปทางทิศใต้ตามคลองของแปรมประชาชาก ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร

ถนนสาย ๖ เริ่มต้นโครงการกำหนดใช้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนประชาราษฎร์สาย ๒
 ขั้วบริเวณห่างจากถนนประชาราษฎร์สาย ๒ บรรจบกับถนนประจักษ์น ไปทางทิศตะวันออกตามแนว
 ถนนประชาราษฎร์สาย ๒ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๑,๗๕๐ เมตร
 จนบรรจบกับถนนสาย ๖ ๕

ถนนสาย ๔ ๑๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเทอดคำดี เริ่มต้นจาก
 ที่บริเวณถนนเทอดคำดีบรรจบกับถนนปทุมวิภาติไทย ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเทอดคำดี
 ระยะประมาณ ๒,๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเศรษฐศิริ

ถนนสาย ๖ ๑๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเฉพาะทาง คือ ถนนมิตรไมตรี และซอยพร้อมพรรณ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งแต่ถนนนิภาวดีถึงวัด ที่บริเวณถนนมิตรไมตรีบรรจบกับ ถนนนิภาวดีถึงวัด ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนมิตรไมตรี ระยะประมาณ ๒๗๐ เมตร ไปทาง ทิศตะวันออกตามแนวซอยพร้อมพรรณ ระยะประมาณ ๕๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร รวมระยะกับถนนอีกสายหนึ่ง ที่บริเวณทางจากหน้าบริษัทเอกชนติดกับถนนนิภาวดีประมาณ ๓ กิโลเมตรให้เชื่อมต่อ ตามแนวถนนรัชดาภิเษก ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร

ถนนสาย ง ๓๔ เป็นถนนเดิมเก่าผ่านวัดหิยาขยเขตทาง คือ ถนนประชาสงเคราะห์และถนนจตุรทิศ-ดินแดง เริ่มต้นจากถนนมิตรไมตรี (ถนนสาย ง ๓๓) ที่บริเวณถนนประชาสงเคราะห์บรรจบกับถนนมิตรไมตรีไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนประชาสงเคราะห์และถนนจตุรทิศ-ดินแดง ระยะประมาณ ๒,๐๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนนิคมมักกะสัน

ถนนสาย ง ๑๕ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนรามคำแหง
ที่บริเวณถนนรามคำแหงตัดกับถนนศรีนครินทร์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนรามคำแหง
ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๐๐๐ เมตร จนบรรจบกับ
ถนนสาย ง ๑๖

ถนนสาย ๑๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ใช้ขายเฉพาะทาง คือ ถนนกรุงเทพกษิตา และ
ถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนกรุงเทพกษิตา ที่บริเวณถนนกรุงเทพกษิตาตัดกับ
ถนนศรีนครินทร์ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนกรุงเทพกษิตา ระยะประมาณ ๓,๓๕๐ เมตร ไปทาง
ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓,๕๕๐ เมตร ตัดกับถนนสุข ๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
ระยะประมาณ ๒,๕๕๐ เมตร ตัดกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ
๔,๕๕๐ เมตร ระยะสุดท้ายกับถนนบางนาแถม ระยะประมาณ ๓,๕๕๐ เมตร ระยะสุดท้ายจากถนนแถมตัดกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๓
ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนบางนาแถม ระยะประมาณ ๓,๐๐๐ เมตร

ถนนสาย จ ๓๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนนิคมมักกะสัน
ที่บริเวณทางจากถนนนิคมมักกะสัน บรรจบกับทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดินแดง-ท่าเรือ) ไปทาง
ทิศตะวันออก ตามแนวถนนนิคมมักกะสัน ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ระยะประมาณ
๑๐๐ เมตร จนบรรจบกับทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดินแดง-ท่าเรือ) ที่บริเวณทางพิเศษเฉลิมมหานคร
(สายดินแดง-ท่าเรือ) ตัดกับซอยเพชรเกษม ๓๓

ถนนสาย จ ๑๑ เป็นถนนโครงการค้าหนาคีที่ก่อสร้างเป็นวง เริ่มต้นจากถนนคุ้มเกล้า
ที่บริเวณทางจากถนนคุ้มเกล้าตัดกับถนนเจ้าคุณทหารไปทางทิศใต้ตามแนวถนนคุ้มเกล้า ระยะประมาณ
๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนคุ้มเกล้า
ที่บริเวณทางจากถนนคุ้มเกล้าตัดกับถนนเจ้าคุณทหารไปทางทิศตะวันออกและทิศใต้ ตามแนวถนนคุ้มเกล้า
ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร

ถนนสาย ๑๑๔ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มนับจากถนนคลองขลุ่ย ที่บริเวณ
ซอยคลองขลุ่ย ๓ บรรจบกับถนนคลองขลุ่ย ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับ
ถนนลาดกระบัง ที่บริเวณถนนคลองขลุ่ยบรรจบกับถนนลาดกระบัง ไปทางทิศตะวันตกตามแนว
ถนนลาดกระบัง ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร

ถนนสาย ๔ ๖๐ เป็นถนนโครงการทางหลักชาติที่สร้างขึ้นใหม่ เริ่มตั้งแต่จากถนนถลางพระเกียรติ
ร.๕ ที่บริเวณทางแยกจากถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๕ บริเวณเจดีย์บนศรีมหาโพธิ์ ไปทางทิศตะวันออกตามแนว
ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๕ ระยะประมาณ ๔.๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๕.๐๐๐ เมตร
ถนนบริเวณทางแยกจากถนนถลางพระเกียรติ ที่บริเวณทางแยกจากถนนถลางพระเกียรติ ตัดกับถนนบางนา-ตราด ไปทาง
ทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนจากจุดจากใจพระระยะประมาณ ๓.๓๕๐ เมตร

ถนนสาย ๔ ๑๑ เป็นถนนโครงการที่พัฒนาให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนกาญจนาภิเษก
ที่บริเวณห่างจากถนนกาญจนาภิเษก ดัดกับถนนเทียนทะเล ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนกาญจนาภิเษก
ระยะประมาณ ๕,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๓,๖๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ๔ ๑
ที่บริเวณห่างจากถนนกาญจนาภิเษก ดัดกับถนนสาย ๑ ๑ ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๓,๑๐๐ เมตร

๕. ถนนแบบ จ ขนาดเขตรทาง ๔๐.๐๐ เมตร จำนวน ๗ สาย ดังนี้

ถนนสาย จ ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มที่ถนน ถนนพหลโยธิน
 ที่บริเวณห่างจากถนนรามอินทราบรรจบกับ ถนนพหลโยธิน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตาม
 ถนนพหลโยธิน ระยะประมาณ ๓,๓๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๕๐๐ เมตร
 ตัดกับถนนสาย จ ๓๐ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๓๐๐ เมตร ตัดกับถนนวิรัชด
 ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ตัดกับถนนสุขุมวิท ๕ (ถนนรั้วมักสีบนศรีนครินทร)
 ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒,๓๐๐ เมตร ตัดกับถนนสาย จ ๓๓ ไปทาง
 ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓,๑๕๐ เมตร ตัดกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออก
 ระยะประมาณ ๒,๒๐๐ เมตร ตัดกับถนนสาย จ ๔ ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒,๐๐๐ เมตร
ตัดกับถนนพหลโยธิน ในทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๓,๐๐๐ เมตร จอมพรจบกับถนนนิมิตรใหม่
 ที่บริเวณถนนนิมิตรใหม่ตัดกับคลองสามพระวันตก

ถนนสาย จ ๘ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๓๖) - ที่บริเวณถนนศรีนครินทร์วัดกัลยาณมิตรอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๓๖) ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๓๖) ระยะประมาณ ๑,๕๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกได้ใช้ ๒ ระยะประมาณ ๒,๕๐๐ เมตร จนบรรจบถนนเฉลิมพระเกียรติ ๖๕ ที่บริเวณทางจากถนนเฉลิมพระเกียรติ ๖๕ บรรจบกับถนนสุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท ๑๐๑) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเฉลิมพระเกียรติ ๖๕ ระยะประมาณ ๒,๒๐๐ เมตร

๒. ถนนแบบ ด ขวางเขตทาง ๕๐.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย ดังนี้

ถนนสาย ๑ ๓ เชื่อมถนนโครงการกีดกันพื้นที่ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากถนนเพชรเกษม
ที่บริเวณถนนเพชรเกษมบรรจบกับถนนพุทธมณฑลสาย ๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ
๒๕๐ เมตร ติดกับถนนเทคโนที่บริเวณห่างจากถนนเทคโนไปบรรจบกับถนนบางแค ไปทางทิศตะวันออก
ตามแนวถนนเทคโน ระยะประมาณ ๕๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร
ติดกับถนนกัลปพฤกษ์ ที่บริเวณห่างจากถนนกัลปพฤกษ์ติดกับถนนบางแค ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
ตามแนวถนนกัลปพฤกษ์ ระยะประมาณ ๑,๔๗๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร
ติดกับถนนเอกชัย ที่บริเวณห่างจากถนนเอกชัยติดกับถนนบางแค ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนเอกชัย
ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๔๕๐ เมตร ติดกับถนนพระรามที่ ๒
ที่บริเวณห่างจากถนนพระรามที่ ๒ ติดกับถนนบางขุนเทียน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนว
ถนนพระรามที่ ๒ ระยะประมาณ ๒,๕๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้และทิศตะวันออก ระยะประมาณ
๑,๕๐๐ เมตร ติดกับถนนพุทธบูชา ที่บริเวณห่างจากถนนพุทธบูชาติดกับถนนพระรามที่ ๒ ไปทางทิศใต้
ตามแนวถนนพุทธบูชา ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๔,๕๐๐ เมตร
จนบรรจบกับถนนสุขสวัสดิ์ ที่บริเวณห่างจากถนนสุขสวัสดิ์ บรรจบกับถนนประจักษ์ศิลปาคม ไปทาง
ทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสุขสวัสดิ์ ระยะประมาณ ๓,๕๐๐ เมตร

๗. ถนนแบบ ช ขนาดเขตทาง ๖๐.๐๐ เมตร จำนวน ๒ สาย ดังนี้

ถนนสาย ๗ เป็นถนนโครงการก้านตึกให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งแต่จากถนนกาญจนาภิเษก
ที่บริเวณแย่งจากถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับคลองบางเจ็ดกุ่ม ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนกาญจนาภิเษก
ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๑,๔๕๐ เมตร ตัดกับถนนพุทธมณฑล
สาย ๒ ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๓,๕๐๐ เมตร ตัดกับถนนพุทธมณฑลสาย ๓ ไปทาง
ทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร ตัดกับถนนวิภาวดี ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ

ถนนสาย ๓ ๒ เชื่อมถนนโครงกระดูกด้านเหนือที่ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนบรมอินทรา
ที่บริเวณห่างจากถนนบรมอินทราตัดกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนว
ถนนบรมอินทรา ระยะประมาณ ๓,๓๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒,๑๐๐ เมตร
ตัดกับถนนพระยาสุเรนทร์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร ตัดกับ
ถนนเจริญพัฒนา ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร ตัดกับถนนหิรัญบรรพ
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร ตัดกับถนนบางลำภูไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
ระยะประมาณ ๓,๑๐๐ เมตร จนจรจบกับถนนนิมิตรใหม่ ที่บริเวณห่างจากถนนนิมิตรใหม่จรจบกับ
ถนนประจักษ์วงษ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนนิมิตรใหม่ ระยะประมาณ ๓,๔๐๐ เมตร

ถนนสาย ๑ ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนประจำพระราชวรราช ๓
เริ่มตั้งแต่ถนนประจำพระราชวรราช ๑ ที่บริเวณถนนประจำพระราชวรราช ๓ บรรจบกับเขตทางรถไฟสายใต้
ไปทางทิศตะวันออกเพียงหนึ่งทิศและทิศตะวันออกจึงได้ตามแนวถนนประจำพระราชวรราช ๑ ระยะประมาณ
๔,๐๗๐ เมตร ถนนบรรจบกับถนนนครไชยศรี

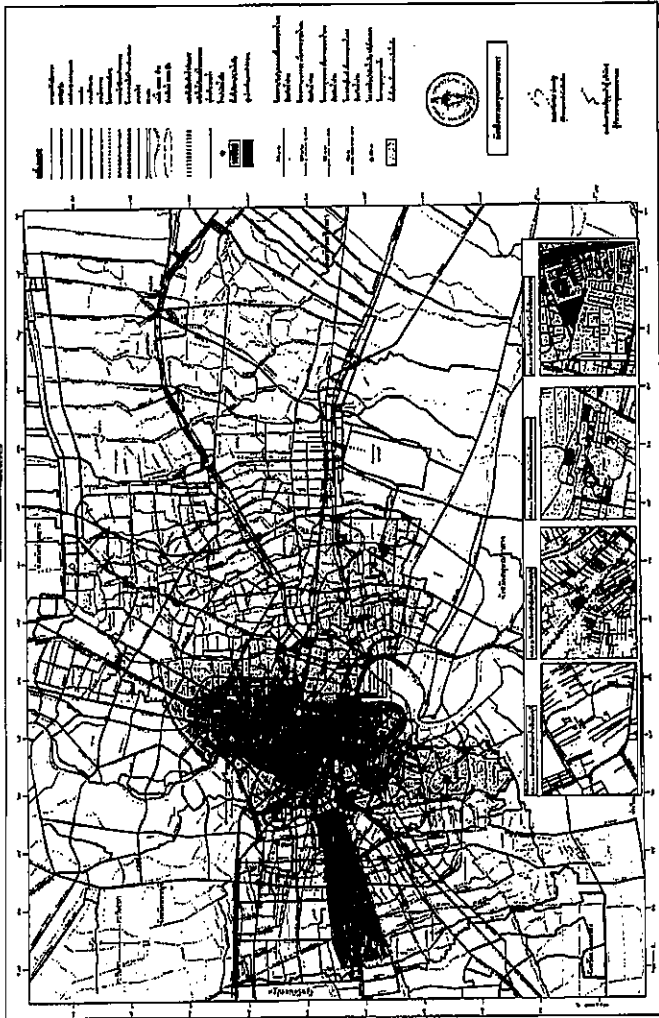
ถนนสาย ๑๔ เชื่อมถนนเดิมก้านแดงให้ขยายขนาดทาง คือ ถนนทหาร และถนนโครงการ
ก้านแดงให้ถ้อยกว้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนทหาร ที่บริเวณถนนทหารบรรจบทางรถไฟสายเหนือ ไปทาง
ควนรัตนกานตมแนวถนนทหาร ระยะประมาณ ๒,๐๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ
๕๕๐ เมตร ตัดกับถนนพหลโยธินทาง ๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๗๗๐ เมตร
จนบรรจบกับถนนทางรถไฟสายใต้ ที่บริเวณทางแยกจากถนนทหารให้สายใต้ตัดกับถนนเจริญรัชชูปถมาที่ ๑ ไปทาง
ทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางรถไฟสายใต้ ระยะประมาณ ๔๗๐ เมตร

ถนนสาย จ ๕ เป็นถนนโครงการก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนคลองกรุง
ที่บริเวณหน้าจากถนนคลองกรุง ตัดกับทางหลวงวิเศษมาแสง ๗ ในทางทิศเหนือตามแนวถนนคลองกรุง
ระยะประมาณ ๒,๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกถึงได้ ระยะประมาณ ๗,๕๐๐ เมตร จบบรรจบกับ
ถนนขุนทองเก่าคือตั้ง บริเวณทางทิศตะวันตกขุนทองเก่าตัดกับขบวนบรรจบกับถนนกำแพง
ทิศตะวันออกเนื่องจากพื้นที่ทางถนนขุนทองเก่าตั้งอยู่ ระยะประมาณ ๓,๗๐๐ เมตร

ถนนสาย จ ๖ เป็นถนนโครงการกำหนดไว้ให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาย จ ๕ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย จ ๔ บรรจบกับถนนคลองกรุง ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสาย จ ๕ ระยะประมาณ ๓,๒๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓,๓๐๐ เมตร ตัดกับทางหลวงพิเศษ หมายเลข ๙ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๙๐๐ เมตร ตัดกับถนนสาย จ ๕๐ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร ตัดกับถนนประจักษ์ปัตตานี ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ตัดกับถนนหลวงแม่โจ้ว ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร จนถึงแนวเขตฝั่งเมืองรวมตัวใต้

๑,๙๖๐ เมตร จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ที่บริเวณห่างจากถนนพุทธมณฑลสาย ๔ บรรจบกับถนนอุทยาน ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนพุทธมณฑลสาย ๔ ระยะประมาณ ๓,๐๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๒ เป็นแบบโครงการกำหนดไว้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากถนนประเสริฐมุนีถึง
 วิทยาลัยแห่งจากถนนประเสริฐมุนีถึงวัดกัลยาณนวรวิหาร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ความแนว
 ถนนประเสริฐมุนีถึง ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓,๕๐๐ เมตร ตัดกับ
 ถนนเจริญไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร ตัดกับถนนรามคำแหง ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ
 ๒,๔๐๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ง ๑๒ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓,๐๐๐ เมตร ตัดกับถนนกรุงเทพกรีฑา
 ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ตัดกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ
 ๓,๓๐๐ เมตร ตัดกับถนนขอนแก่นฯ (ซอยสุขุมวิท ๙๗) ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒,๓๐๐ เมตร ตัดกับ
 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร ตัดกับถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙
 ซอย ๓๑ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ง ๑๒ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ
 ๓,๓๐๐ เมตร จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้



- สก.๑-๑-๑๖ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสิบเอ็ด คลองสนามกลางลำ คลองท่าเจ็ด คลองบึงเขมร ลำเจียรต๊อบ และคลองอยู่ตึกา เริ่มต้นจากแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองลำน้ำกษี
- สก.๑-๑-๑๗ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสิบ และคลองลำน้ำ เริ่มต้นจาก แนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองแสนแสบ
- สก.๑-๑-๑๘ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองท้าว เริ่มต้นจากคลองสอง จนบรรจบกับคลองพระยาสุเรนทร์
- สก.๑-๑-๑๙ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองแก้ว คลองแบนชะโด และคลองตาต๊อบ เริ่มต้นจากแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง กรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองแสนแสบ
- สก.๑-๑-๒๐ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองพระยาสุเรนทร์ คลองคูบอน และคลองบางชัน เริ่มต้นจากแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง กรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองแสนแสบ
- สก.๑-๑-๒๑ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองลำน้ำแม่แตก คลองจอนเงิน คลองหนองตะเคียน คลองหนองบัวฉิม คลองกุ่มแดง คลองบัว คลองลำไผ่ คลองไผ่เขียว คลองสามขา และคลองหูลุมไผ่ เริ่มต้นจากแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง กรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองลาดพร้าว
- สก.๑-๑-๒๒ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองแปด คลองสี่ตะวันออก คลองลาดคูเห่า และคลองพระพรหมคำวี่ ๒ เริ่มต้นจากแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่ง เขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองแสนแสบ
- สก.๑-๑-๒๓ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสามวา และคลองสองต้นปูล เริ่มต้นจากแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับ จังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองประเวศบุรีรมย์
- สก.๑-๑-๒๔ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองจอนเงินน้อย คลองจอนเงิน คลองท่าแร่ คลองหนองแขม และคลองระหัด เริ่มต้นจากคลองจอนเงิน จนบรรจบกับคลองแสนแสบ
- สก.๑-๑-๒๕ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบึงมะลิ เริ่มต้นจาก คลองสิบสาม จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงข่ายการจราจรสาธารณะในกรุงเทพมหานคร
ให้ใช้บังคับเมื่อเริ่มมีผลใช้บังคับ
พ.ศ. ๒๕๕๖

โครงการจราจรสาธารณะในกรุงเทพมหานคร ตามแผนผังแสดงโครงข่ายการจราจรสาธารณะ มีรายการ ดังต่อไปนี้

๑. โครงการจราจรสาธารณะในกรุงเทพมหานคร สก. ๑ ให้เป็นโครงการคลองระบายน้ำ โดยจำแนก เป็นโครงการ ดังต่อไปนี้
- (ก) โครงการจราจรสาธารณะในกรุงเทพมหานคร สก. ๑-๑ ในบริเวณหมายเลข สก.๑-๑-๑ ถึงหมายเลข สก.๑-๑-๒๕ ที่กำหนดไว้เป็นเส้นสีฟ้าเข้ม ให้เป็นโครงการปรับปรุงคลองเพื่อการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม มีรายการดังต่อไปนี้
- สก.๑-๑-๑ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองเปรมประชากร เริ่มต้นจาก แนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองผดุงกรุงเกษม
- สก.๑-๑-๒ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสิบสี่ เริ่มต้นจากแนวเขต ฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองแสนแสบ
- สก.๑-๑-๓ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสิบสาม เริ่มต้นจากแนวเขต ฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองแสนแสบ
- สก.๑-๑-๔ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสิบสอง คลองท่าคันโท คลองจตุรพักตรพิมาน คลองลำน้ำกษี คลองลำน้ำขาว คลองห้วยขวาง และคลองจระเข้ขี้เหล็ก เริ่มต้นจากแนวเขต ฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับ จังหวัดสมุทรปราการ
- สก.๑-๑-๕ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสอง (คลองถนน) คลองบางบัว และคลองลาดพร้าว เริ่มต้นจากแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง กรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

- สก.๑-๑-๑๖ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสองแคว คลองพระพรหมคำวี่ ๑ คลองหนึ่งตะวันออก และคลองบึงไผ่ เริ่มต้นจากคลองสามวา จนบรรจบกับคลองแสนแสบ
- สก.๑-๑-๑๗ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางชัน เริ่มต้นจากคลองลาดพร้าว จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา
- สก.๑-๑-๑๘ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองแสนแสบและคลองระบมายนาค เริ่มต้นจากแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านตะวันออกซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับ จังหวัดฉะเชิงเทรา จนบรรจบกับคลองผดุงกรุงเกษม
- สก.๑-๑-๑๙ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองลำน้ำแม่โค คลองลำน้ำแม่โค ไหล่ คลองลำน้ำแม่โค และคลองแม่โค ไหล่ เริ่มต้นจากคลองแสนแสบ จนบรรจบกับคลองบึงใหญ่
- สก.๑-๑-๒๐ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองแยกปลายคลองเกร็ดและ คลองคู้ เริ่มต้นจากคลองท่าแร่ จนบรรจบกับคลองแสนแสบ
- สก.๑-๑-๒๑ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบึงเมืองเขย เริ่มต้นจาก คลองแสนแสบ จนบรรจบกับคลองหลวงแพ่ง
- สก.๑-๑-๒๒ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองลำน้ำแม่โค ไหล่ เริ่มต้นจาก คลองแสนแสบ จนบรรจบกับคลองลำน้ำแม่โค
- สก.๑-๑-๒๓ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางเขน คลองบางคอแหลม และ คลองคู้ เริ่มต้นจากคลองบางเขน จนบรรจบกับคลองแสนแสบ
- สก.๑-๑-๒๔ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบึงทรายทองดิน คลองบึงใหญ่ คลองลำคอกไม้ คลองลำคอกไม้ และคลองหัวตะเข้ เริ่มต้นจากคลองแสนแสบจนบรรจบกับแนวเขต ฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ
- สก.๑-๑-๒๕ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองใต้เหนือและคลองใต้ เริ่มต้นจาก คลองบึงใหญ่ จนบรรจบกับคลองประเวศบุรีรมย์
- สก.๑-๑-๒๖ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองหลวงแพ่ง เริ่มต้นจาก คลองบึงเมืองเขย จนบรรจบกับคลองประเวศบุรีรมย์
- สก.๑-๑-๒๗ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองห้วยขวาง เริ่มต้นจาก คลองมหาพฤกษ์ เริ่มต้นจากถนนเพชรเกษม
- สก.๑-๑-๒๘ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองมหาพฤกษ์ เริ่มต้นจากคลองห้วยขวาง จนบรรจบกับคลองบางกอกน้อย

| | | |
|--------------------|-----------|---|
| คลองปิงเขมร | สก.๑-๓-๒ | โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองลำจังชัย จนบรรจบกับ |
| คลองบางเขม | สก.๑-๓-๓ | โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองลำไผ่ จนบรรจบกับ |
| คลองบางเขม | สก.๑-๓-๔ | โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองระบือคันทิรา จนบรรจบกับ |
| คลองคูบอน | สก.๑-๓-๕ | โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองลำต้นก้วย จนบรรจบกับ |
| คลองประเวศบุรีรมย์ | สก.๑-๓-๖ | โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองลำต้นก้วย จนบรรจบกับ |
| ลำค้อยตั้ง | สก.๑-๓-๗ | โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองลำค้อยตั้ง จนบรรจบกับ |
| คลองสาม | สก.๑-๓-๘ | โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองลำค้อยตั้ง จนบรรจบกับ |
| คลองนกแขวก | สก.๑-๓-๙ | โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองลำค้อยตั้ง จนบรรจบกับ |
| คลองปลัดเปียง | สก.๑-๓-๑๐ | โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองลำค้อยตั้ง จนบรรจบกับ |
| คลองบางบอน | สก.๑-๓-๑๑ | โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองลำค้อยตั้ง จนบรรจบกับ |
| คลองระบือ | สก.๑-๓-๑๒ | โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองลำค้อยตั้ง จนบรรจบกับ |

๒. โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สก.๒ ในบริเวณหมายเลข สก.๒-๑ ถึงหมายเลข สก.๒-๓ ที่กำหนดไว้เป็นเส้นสีเขียว ให้เป็นโครงการต่อเนื่องที่เกี่ยวกับการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม มีรายการดังต่อไปนี้

| | |
|--------|---|
| สก.๒-๑ | อุโมงค์ระบายน้ำตามแนวคลองเปรมประชากรและถนนวงศ์สว่าง |
| สก.๒-๒ | อุโมงค์ระบายน้ำใต้คลองบางซื่อ จากบริเวณที่คลองบางซื่อตัดกับ |
| สก.๒-๓ | ถนนรัชดาภิเษกถึงแม่น้ำเจ้าพระยา |
| สก.๒-๔ | อุโมงค์ระบายน้ำ จากฝั่งหนองบอนถึงแม่น้ำเจ้าพระยา |

๓. โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สก.๓ ในบริเวณหมายเลข สก.๓-๑ ถึงหมายเลข สก.๓-๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นโครงการโรงบำบัดน้ำเสียหรือโครงการโรงควบคุมคุณภาพน้ำ มีรายการดังต่อไปนี้

| | |
|--------|-------------------------------|
| สก.๓-๑ | โครงการโรงบำบัดน้ำเสียมีนบุรี |
| สก.๓-๒ | โครงการโรงบำบัดน้ำเสียสนขี |
| สก.๓-๓ | โครงการโรงบำบัดน้ำเสียหนองบอน |
| สก.๓-๔ | โครงการโรงบำบัดน้ำเสียคลองเตย |

หน้า ๘๑
เล่ม ๓๓๐ ตอนที่ ๕๑ ก ราชกิจจานุเบกษา ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๖

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่กรมการกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่กรุงเทพมหานคร เพื่อให้เป็นแนวทางในการพัฒนาและดำรงรักษากรุงเทพมหานคร โดยมีการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อมที่ดี มีมาตรฐาน และมีประสิทธิภาพ เพื่อให้กรุงเทพมหานครเป็นเมืองน่าอยู่ เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจและการเมืองของประเทศและภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ และศูนย์กลางการบริหารและการปกครองของประเทศ มีเอกลักษณ์ด้านศิลปวัฒนธรรมของชาติ ตลอดจนเป็นเมืองต้นแบบในด้านการรักษาสุขภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ รวมไปถึงลดการใช้พลังงานและลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกเพื่อบรรเทาผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๕๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

ราชกิจจานุเบกษาฉบับนี้ ได้มีการขอแก้ไขเพิ่มเติมในส่วนของการแก้ไขผิด

เล่มที่ ๓๓๐ ตอนที่ ๐๙๓ ก ลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๕๖ หน้า ๖๔

คลิก <http://www.raichakitche.soc.go.th/DATA/PDF/2556/A/091/65.PDF>

จึงขอเรียนผ่านผู้ประสงค์จะใช้ข้อมูลของราชกิจจานุเบกษาฉบับนี้ ขอให้ท่านเปิดข้อมูลการแก้ไขเพิ่มเติมประกอบด้วย

กลุ่มงานราชกิจจานุเบกษา

ภาคผนวก ข-21

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง ควบคุมอาคาร

พ.ศ. 2544

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขปรับปรุงข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครว่าด้วยการควบคุมอาคาร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 9 และมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา 29 ประกอบกับมาตรา 31 มาตรา 35 มาตรา 48 มาตรา 49 มาตรา 50 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และมาตรา 97 แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2528 กรุงเทพมหานครโดยความเห็นชอบของสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544”

ข้อ 2 ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิก

(1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522

(2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง อาคารจอร์จทาวน์ พ.ศ. 2521

บรรณเทศบัญญัติ ข้อบัญญัติ ข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศหรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ได้บัญญัติไว้แล้วในข้อบัญญัตินี้ หรือซึ่งขัดแย้งกับข้อบัญญัตินี้ให้ใช้ข้อบัญญัตินี้แทน

ข้อ 4 ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัตินี้ และมีอำนาจออกข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

หมวด 1

วิเคราะหคัพท

ข้อ 5 ในข้อบัญญัตินี้

(1) “กรวด” หมายความว่า ก้อนหินที่เกิดตามธรรมชาติขนาดโตเกิน 3 มิลลิเมตร

(2) “ก่อสร้าง” หมายความว่า สร้างอาคารขึ้นใหม่ทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็นการสร้างขึ้นแทนของเดิมหรือไม่

(3) “การระบายน้ำทิ้ง” หมายความว่า การปล่อยน้ำทิ้งลงสู่หรือไหลไปสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งหรือแหล่ง

ระบายน้ำ

(4) “ขุดทาง” หมายความว่า ความกว้างรวมของทางระหว่างแนวที่ดินทั้งสองด้าน ซึ่งรวมความกว้างของผิวจราจร ทางเท้า ที่ว่างสำหรับปลูกต้นไม้ คูน้ำ และอื่นๆ เข้าด้วย

(5) “ถัดสินคำ” หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่สำหรับเก็บสินค้าหรือสิ่งของ เพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม หรือเพื่อประโยชน์ในการประกอบกิจการเก็บขนถ่ายสินค้า ทั้งนี้ ไม่รวมถึงอาคารเก็บของ

(6) “ความกว้างของบันได” หมายความว่า ระยะที่วัดตามความยาวของลูกนอนบันได

(7) “ความสูงของอาคาร” หมายความว่า ส่วนสูงของอาคารวัดตามแนวตั้งจากระดับถนนขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด

(8) “คอนกรีต” หมายความว่า วัสดุที่ประกอบด้วยส่วนผสมของปูนซีเมนต์ มวลผสมและใย เช่น ทราย เป็นต้น มวลผสมยาบ เช่น ดิน หรือกรวด เป็นต้น และน้ำ ทั้งนี้ ให้หมายความรวมถึง คอนกรีตกำลังปกติ คอนกรีต

กฎหมายอาคาร

กำลังสูง และคอนกรีตกำลังสูงพิเศษ

(9) “คอนกรีตเสริมเหล็ก” หมายความว่า คอนกรีตที่มีเหล็กเสริมฝังภายในให้ทำหน้าที่รับแรงได้มากขึ้น

(10) “คอนกรีตอัดแรง” หมายความว่า คอนกรีตที่มีเหล็กเสริมอัดแรงฝังภายในที่ทำให้เกิดหน่วยแรงที่มีปริมาณพอจะรองรับหน่วยแรงอันเกิดจากน้ำหนักบรรทุก

(11) “โครงสร้างหลัก” หมายความว่า ส่วนประกอบของอาคารที่เป็นเสา คาน ตง พื้น หรือโครงเหล็กที่มีช่วงพาดตั้งแต่ 15 เมตร ขึ้นไป ซึ่งโดยสภาพถือได้ว่าเป็นความสำคัญต่อความมั่นคงของอาคารนั้น

(12) “จุดสุดเชิงลาด” หมายความว่า จุดเริ่มต้นหรือจุดสุดท้ายที่มีความเอียงลาดน้อยกว่า 2 ใน 100

(13) “ช่วงบันได” หมายความว่า ระยะตั้งบันไดซึ่งมีขั้นต่อเนื่องกันโดยตลอด

(14) “ขั้นได้ดิน” หมายความว่า พื้นของอาคารชั้นที่อยู่ต่ำกว่าระดับดินมากกว่า 1.20 เมตร

(15) “เชิงลาดสะพาน” หมายความว่า สะพานหรือทางสาธารณูปโภคเปลี่ยนระดับหรือทางเดินรถเฉพาะที่เชื่อมกับสะพานหรือทางเปลี่ยนระดับที่มีส่วนลาดชันตอนหนึ่งตอนใดตั้งแต่ 2 ใน 100 ขึ้นไป

(16) “ซ่อมแซม” หมายความว่า ซ่อมหรือเปลี่ยนส่วนต่างๆ ของอาคารให้คงสภาพเดิม

(17) “ฐานราก” หมายความว่า ส่วนของอาคารที่ใช้ถ่ายน้ำหนักอาคารลงสู่ดิน

(18) “ตัดแปลง” หมายความว่า เปลี่ยนแปลงต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยาย ซึ่งลักษณะขอบเขต แบบ รูปทรง สัดส่วน น้ำหนัก เนื้อที่ของโครงสร้างของอาคารหรือส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้วให้ผิดไปจากเดิม และมีใช้การซ่อมแซมหรือการตัดแปลงที่กำหนดในกฎกระทรวง

(19) “ลาดฟ้า” หมายความว่า พื้นที่ส่วนบนสุดของอาคารที่ไม่มีหลังคาปกคลุม และบุคคลขึ้นไปใช้สอย

(20) “ดิน” หมายความว่า วัสดุธรรมชาติที่ประกอบเป็นเปลือกโลก เช่น ดิน กรวด ทราย ดินเหนียว เป็นต้น

(21) “ตลาด” หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(22) “คิกแถว” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างติดต่อกันเป็นแถวตั้งแต่สองแถวขึ้นไป มีผนังร่วมแบ่งอาคารเป็นแถว และประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่

(23) “ถนนสาธารณะ” หมายความว่า ทางสาธารณะที่ยาวผ่านได้

(24) “ทราย” หมายความว่า ก้อนหินเม็ดเล็กละเอียดที่มีขนาดโตไม่เกิน 3 มิลลิเมตร

(25) “ทาง” หมายความว่า ทางตามกฎหมายว่าด้วยการจราจรทางบกไม่ว่าในระดับพื้นดิน ใต้ดิน หรือเหนือพื้นดิน แต่ไม่รวมถึงทางรถไฟ

(26) “ทางเข้าออกของรถ” หมายความว่า ทางที่ใช้สำหรับเข้าออกหรือออกหรือเข้าจากที่จอดรถถึงปากทางเข้าออกของรถ หรือปากทางออกของรถหรือปากทางเข้าของรถ

(27) “ทางน้ำสาธารณะ” หมายความว่า ทางน้ำที่ประชาชนมีสิทธิใช้เป็นทางคมนาคมได้

(28) “ทางร่วมทางแยก” หมายความว่า บริเวณที่ทางที่อยู่ในระดับเดียวกันหรือต่างระดับกันตั้งแต่สองสายที่มีเขตทางกว้างตั้งแต่ 6 เมตรขึ้นไป และยาวต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 200 เมตร มารวมหรือตัดกันที่บริเวณระดับเดียวกัน

(29) “ทางระบายน้ำสาธารณะ” หมายความว่า ช่องน้ำไหลตามทางสาธารณะและถนนสาธารณะ ซึ่งกำหนดไว้ให้ระบายออกจากอาคารได้

(30) “ทางส่วนบุคคล” หมายความว่า ที่ดินของเอกชนซึ่งประชาชนใช้เป็นทางคมนาคมได้ และมีลักษณะอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้

(1) เป็นทางคมนาคมที่มีความยาวไม่เกิน 500 เมตร

(2) เป็นทางคมนาคมที่เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้ามห้ามกรรมสิทธิ์ไว้ไม่ว่าจะโดยการปิดป้ายประกาศหรือการเรียกหรือรับค่าตอบแทนสำหรับการใช้เป็นทางคมนาคม หรือการห้ามผู้สัญจรผ่านไปมา แต่ไม่รวมถึงการทำสัญญาซื้อขายให้กรุงเทพมหานครเข้าปรับปรุงใช้สอย

กฎหมายอาคาร

- (31) "ทางสาธารณะ" หมายความว่า ที่ดินที่ประชาชนมีสิทธิใช้เป็นทางคมนาคมได้ที่ไม่ใช่ทางส่วนบุคคล
- (32) "ที่กัลมรด" หมายความว่า พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่กัลมรดเพื่อสะดวกในการจอดรถหรือเข้าออกของรถ
- (33) "ที่จอดรถ" หมายความว่า พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นมาเพื่อใช้เป็นที่จอดรถสำหรับอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ทั้งนี้ให้หมายความรวมถึงพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ เพื่อให้เข้าจอดหรือเก็บฝากรถ
- (34) "ที่พักรถยนต์" หมายความว่า อุปกรณ์หรือสถานที่ที่ใช้สำหรับเก็บกักรถยนต์เพื่อการย้ายไปที่พักรวมมูลฝอย
- (35) "ที่พักรวมมูลฝอย" หมายความว่า อุปกรณ์หรือสถานที่ที่ใช้สำหรับเก็บกักมูลฝอยเพื่อการขนย้ายไปกำจัด
- (36) "ที่ว่าง" หมายความว่า พื้นที่อันปราศจากหลังคาหรือสิ่งก่อสร้างปกคลุม ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวอาจจะจัดให้เป็นบ่อน้ำ สระวน้ำ บ่อพักน้ำเสีย ที่พักรวมมูลฝอยหรือที่จอดรถ ที่อยู่ภายนอกอาคารก็ได้ และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างหรืออาคารที่สูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1.20 เมตร และไม่มีหลังคาหรือสิ่งก่อสร้างปกคลุมเหนือระดับนั้น
- (37) "ที่สาธารณะ" หมายความว่า ที่ซึ่งเปิดหรือยินยอมให้ประชาชนเข้าไปหรือใช้เป็นทางสัญจรได้ ทั้งนี้ไม่ว่าจะมีการเรียกเก็บค่าตอบแทนหรือไม่
- (38) "ที่นอกอาคาร" หมายความว่า อุปกรณ์หรือเครื่องจักรกลที่ใช้สำหรับติดตั้งภายในอาคารหรือภายนอกอาคารเพื่อใช้ในการหมุนหรือกัลมรด
- (39) "นายช่าง" หมายความว่า ข้าราชการกรุงเทพมหานครที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครแต่งตั้งให้เป็นนายช่าง
- (40) "นายตรวจ" หมายความว่า ข้าราชการกรุงเทพมหานครที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครแต่งตั้งให้เป็นนายตรวจ
- (41) "น้ำทิ้ง" หมายความว่า น้ำจากอาคารที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด หรือมีคุณภาพที่เหมาะสมจนจะระบายลงแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้
- (42) "น้ำเสีย" หมายความว่า ของเหลวที่ผ่านการใช้แล้วทุกชนิดทั้งที่มีกลิ่นหรือไม่มีกลิ่น
- (43) "น้ำหนักบรรทุกทุกชั้น" หมายความว่า น้ำหนักของส่วนต่างๆ ของอาคาร ทั้งนี้ให้รวมถึงน้ำหนักของวัตถุต่างๆ ที่มีใช้โครงสร้างของอาคารแต่ก่อนสร้างหรือติดตั้งอยู่บนส่วนต่างๆ ของอาคารตลอดไป
- (44) "แนวถนน" หมายความว่า เขตถนนและทางเดินที่กำหนดไว้ให้เป็นทางสาธารณะ
- (45) "บ่อคักไขมัน" หมายความว่า ส่วนที่เปิดใต้ของทางระบายน้ำที่กำหนดไว้เพื่อคักไขมัน
- (46) "บ้านแถว" หมายความว่า ห้องแถวหรือตึกแถวที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา
- (47) "บ้านแฝด" หมายความว่า อาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยก่อสร้างติดต่อกันสองบ้าน มีผนังร่วมแบ่งอาคารเป็นบ้าน มีที่ว่างระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับอาคารด้านหน้าด้านหลังและด้านข้างของแต่ละบ้าน และมีทางเข้าออกของแต่ละบ้านแยกจากกันเป็นสัดส่วน
- (48) "แบบแปลน" หมายความว่า แบบเพื่อประโยชน์ในการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ไร่หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารโดยมีรูปแบบแสดงรายละเอียดส่วนสำคัญขนาดเครื่องมัตถุและการใช้สอยต่างๆ ของอาคารอย่างชัดเจนพอที่จะใช้ในการดำเนินการได้
- (49) "บันจัน" หมายความว่า เครื่องยกที่ประกอบด้วยส่วนต่างๆ เช่น เสา และรอง เป็นต้น ไม่ว่าจะมีความยืนหรือไม่มี สำหรับยกของหนัก
- (50) "ปากทางเข้าออกของรถ" หมายความว่า ส่วนของทางสำหรับรถเข้าออกที่เชื่อมกับเขตทางสาธารณะ
- (51) "ปากทางออกของรถ" หมายความว่า ส่วนของทางสำหรับรถออกที่เชื่อมกับเขตทางสาธารณะ

- (52) "ปากทางเข้าออกของรถ" หมายความว่า ส่วนของทางสำหรับรถเข้าที่เชื่อมกับเขตทางสาธารณะ
- (53) "แปลน" หมายความว่า แบบแสดงลักษณะส่วนรวมของอาคาร
- (54) "ผนัง" หมายความว่า ส่วนก่อสร้างในด้านตั้งซึ่งกั้นด้านนอกหรือระหว่างหน่วยของอาคารให้เป็นหลังหรือหน่วยแยกจากกัน
- (55) "ผนังกันไฟ" หมายความว่า ผนังที่ทำด้วยวัสดุทนไฟที่มีคุณสมบัติในการป้องกันไฟได้ไม่น้อยกว่าผนังที่ก่อด้วยอิฐธรรมดา ฉาบปูน 2 ด้านหนาไม่น้อยกว่า 18 เซนติเมตร ถ้าเป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็กต้องหนาไม่น้อยกว่า 12 เซนติเมตร และไม่มีช่องที่ใหไฟหรือควันผ่านได้
- (56) "ผู้ควบคุมงาน" หมายความว่า ผู้ซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินการหรือควบคุมดูแลการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
- (57) "ผู้ประเมินการ" หมายความว่า เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารซึ่งกระทำการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารด้วยตนเอง และหมายความรวมถึงผู้ซึ่งตกลงรับกระทำการดังกล่าวไม่ว่าจะมีค่าตอบแทนหรือไม่ก็ตาม และผู้รับจ้างช่าง
- (58) "ผู้ออกแบบ" หมายความว่า ผู้รับผิดชอบในการคำนวณ เขียนแบบ และกำหนดรายการ เพื่อใช้ในการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
- (59) "แผนผังบริเวณ" หมายความว่า แผนที่แสดงลักษณะที่ตั้ง และขอบเขตที่ดินและอาคารที่ก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ไร่หรือเปลี่ยนแปลงไว้ รวมทั้งแสดงลักษณะและขอบเขตของที่ดินสาธารณะและอาคารในบริเวณที่ดินที่ติดต่อโดยสังเขปด้วย
- (60) "ฝ้า" หมายความว่า ส่วนก่อสร้างในด้านตั้งซึ่งกั้นแบ่งพื้นที่ภายในอาคารให้เป็นห้องๆ
- (61) "พื้น" หมายความว่า พื้นของอาคารที่บุคคลเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ภายในขอบเขตของคานหรือคองที่รับพื้นหรือภายในพื้นนั้น หรือภายในขอบเขตของผนังอาคารรวมทั้งเฉลียงหรือระเบียงด้วย
- (62) "พื้นที่อาคาร" หมายความว่า พื้นที่ของพื้นของอาคารทุกชั้นที่บุคคลเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ภายในขอบเขตด้านนอกของคาน หรือภายในพื้นนั้น หรือภายในขอบเขตด้านนอกของผนังของอาคาร และหมายความรวมถึงเฉลียงหรือระเบียงด้วย
- (63) "วัดอาคาร" หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่ขายอาหารหรือเครื่องดื่ม โดยมีพื้นที่ให้บริการภายในหรือภายนอกอาคาร
- (64) "มาตรา" หมายความว่า มาตราตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม
- (65) "มูลฝอย" หมายความว่า มูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (66) "ระบบท่อน้ำ" หมายความว่า ท่อส่งน้ำและอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับการขับเพลิง
- (67) "ระบบบำบัดน้ำเสีย" หมายความว่า กระบวนการทำหรือปรับปรุงน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นน้ำทิ้งรวมทั้งการทำให้ น้ำทิ้งนั้นไปจากอาคาร
- (68) "ระบบระบาย" หมายความว่า ระบบการจ่ายน้ำเพื่อใช้และดื่ม
- (69) "รายการคำนวณ" หมายความว่า รายการแสดงวิธีการคำนวณกำลังของวัสดุ การรับน้ำหนัก และกำลังต้านทานของส่วนต่างๆ ของอาคาร
- (70) "รายการคำนวณประกอบ" หมายความว่า รายการแสดงวิธีการคำนวณทางด้านวิศวกรรมทุกสาขา
- (71) "รายการประกอบแบบแปลน" หมายความว่า ข้อความชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับคุณภาพ และชนิดของวัสดุ ตลอดจนวิธีการปฏิบัติ หรือวิธีการสำหรับการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ไร่หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารเพื่อให้เป็นไปตามแบบแปลน
- (72) "รื้อถอน" หมายความว่า รื้อส่วนอันเป็นโครงสร้างของอาคารออกไป เช่น เสา คาน คง หรือส่วนอื่นของโครงสร้างตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

- (73) "รูปด้าน" หมายความว่า แบบแสดงลักษณะส่วนตั้งภายนอกของอาคาร
- (74) "รูปตัด" หมายความว่า แบบแสดงลักษณะส่วนตั้งภายในของอาคาร
- (75) "แรงกระทำ" หมายความว่า แรงกระทำอันเนื่องมาจากวัตถุเคลื่อนมากระทบ
- (76) "แรงลม" หมายความว่า แรงลมที่กระทำต่อโครงสร้าง
- (77) "โรงงาน" หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงงานตามกฎหมายว่า

ด้วยโรงงาน

(78) "โรงมหรสพ" หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นสถานที่สำหรับฉายภาพยนตร์ แสดงละคร แสดงดนตรี หรือการแสดงรื่นเริงอื่นใด และมีวัตถุประสงค์เพื่อเปิดให้สาธารณชนเข้าชมการแสดงนั้นเป็นปกติธุระ โดยจะมีค่าตอบแทนหรือไม่ก็ตาม

(79) "โรงแรม" หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่า

ด้วยโรงแรม

(80) "ลิฟต์" หมายความว่า อุปกรณ์หรือเครื่องจักรกลที่ใช้สำหรับบรรทุกบุคคลหรือสิ่งของขึ้นลงระหว่าง

- (81) "ลิฟต์คัปเพลิง" หมายความว่า ลิฟต์ที่พนักงานดับเพลิงสามารถควบคุมการใช้งานและเกิดเพลิงไหม้
- (82) "ลิฟต์ยกรถ" หมายความว่า ลิฟต์ที่ใช้สำหรับยกรถเพื่อเคลื่อนย้ายไปสู่ชั้นต่างๆ ของอาคาร
- (83) "ลูกคัง" หมายความว่า ระยะตั้งของชั้นบันไดแต่ละชั้น
- (84) "ลูกนอน" หมายความว่า ระยะราบของชั้นบันไดแต่ละชั้น
- (85) "วัสดุฉนวน" หมายความว่า วัสดุซึ่งตามปกติไม่เปลี่ยนแปลงสภาพได้ง่าย โดยน้ำ ไฟ หรือดินฟ้าอากาศ
- (86) "วัสดุทนไฟ" หมายความว่า วัสดุที่ก่อสร้างที่ไม่เป็นเชื้อเพลิง
- (87) "สถานบริการ" หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร ที่ใช้เป็นสถานบริการตาม

กฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(88) "สถาบันที่เชื่อถือได้" หมายความว่า ส่วนราชการ หรือนิติบุคคล ที่มีวัตถุประสงค์ในการให้คำปรึกษาแนะนำด้านวิศวกรรม ซึ่งมีวิศวกรประเภทภูมิวิศวกรตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรมเป็นผู้ให้คำปรึกษาแนะนำ และลงลายมือชื่อรับรองผลการตรวจสอบงานวิศวกรรมควบคุม

(89) "ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร" หมายความว่า ส่วนของอาคารที่จะต้องแสดงรายการคำนวณการรับน้ำหนักและกำลังต้านทาน เช่น แผ่นพื้น คาน เสา และรากฐาน เป็นต้น

(90) "ส่วนควบ" หมายความว่า ส่วนระยะตั้งเทียบกับส่วนระยะยาวของฐานตามแนวนอน

(91) "ส่วนกันงาน" หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่ทำการ

(92) "เสาเข็ม" หมายความว่า เสาที่ตอกลงดินหรือหล่ออยู่ในดินเพื่อรับน้ำหนักบรรทุกของอาคาร ทั้งนี้ให้หมายความรวมถึงถั่วของถั่วตอกซึ่งมีรูปร่างต่างๆ ที่หล่ออยู่ในดินเพื่อใช้น้ำหนักบรรทุกของอาคารด้วย

(93) "หน่วยแรง" หมายความว่า แรงหารด้วยพื้นที่หน้าตัดที่รับแรงนั้น

(94) "หลังคา" หมายความว่า สิ่งปกคลุมส่วนบนของอาคารสำหรับป้องกันแดดและฝน และให้หมายรวมถึงโครงสร้างหรือสิ่งใดซึ่งประกอบขึ้น เพื่อยึดเหนี่ยวสิ่งปกคลุมนี้ให้มั่นคงแข็งแรง

(95) "ห้องแถว" หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังร่วมแบ่งอาคารเป็นคูหา และประกอบด้วยวัสดุไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่

(96) "ห้องโถง" หมายความว่า อาคารหรือส่วนของอาคารซึ่งจัดพื้นที่ไว้เป็นสัดส่วนโดยเฉพาะที่สามารถใช้เป็นที่พักผ่อน พุ่มนั่ง จิตานหรือแสดงกิจกรรมต่างๆ ได้ ทั้งนี้ไม่ว่าพื้นที่ที่เป็นทางเดินร่วมในอาคาร เช่น โถงหน้าลิฟต์ โถงพักคอยบริเวณหน้าโถงลิฟต์เป็นต้น

(97) "เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ" หมายความว่า เหล็กที่ผลิตออกมาเป็นหน้าตัดเป็นรูปลักษณะต่างๆ ใช้ในงานโครงสร้าง

- (98) "เหล็กเสริม" หมายความว่า เหล็กที่ใช้ฝังในเนื้อคอนกรีตเพื่อเสริมกำลังขึ้น
- (99) "แหล่งรองรับน้ำทิ้ง" หมายความว่า ท่อระบายน้ำสาธารณะ คู คลอง แม่น้ำ ทะเล และแหล่งน้ำ

สาธารณะ

(100) "อาคารเก็บของ" หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่สำหรับเก็บสินค้าหรือสิ่งของ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของอาคารซึ่งมีปริมาตรที่ใช้เก็บของไม่เกิน 2,000 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ การวัดความสูงเพื่อคำนวณปริมาตร ให้วัดจากพื้นชั้นนั้นถึงยอดคานสูงสุด

(101) "อาคารขนาดใหญ่" หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่อาคารหรือส่วนใดของอาคารเป็นที่อยู่อาศัยหรือประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภท โดยมีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร หรืออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป และมีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคานฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดคานสูงสุด

(102) "อาคารขนาดใหญ่พิเศษ" หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่อาคารหรือส่วนใดของอาคารเป็นที่อยู่อาศัย หรือประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภทโดยมีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

(103) "อาคารจอดรถ" หมายความว่า อาคารหรือส่วนของอาคารที่ใช้สำหรับจอดรถตั้งแต่ 10 คันขึ้นไป หรือมีพื้นที่จอดรถ ทางวิ่ง และที่กลับริดในอาคาร ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป

(104) "อาคารจอดรถซึ่งติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล" หมายความว่า สิ่งก่อสร้างหรือโครงสร้างหรือเครื่องจักรกลที่สร้างขึ้น หรือติดตั้งขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถหรือเก็บรถโดยใช้ระบบเครื่องกลในการนำรถไปจอดหรือเก็บ ทั้งนี้ให้รวมถึงแท่นหรือพื้นหรือโครงสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถคันเดียวหรือหลายคัน และไม่ว่าแท่นหรือพื้นหรือโครงสร้างดังกล่าวจะติดตั้งอยู่กับที่หรือสามารถเคลื่อนย้ายไปอยู่ในตำแหน่งต่างๆ ได้หรือไม่ก็ตาม และให้รวมถึงแท่นกลับริดด้วย โดยจะติดตั้งอยู่กับที่อาคารจอดรถ หรือต่อเชื่อมกับอาคารจอดรถ หรือตั้งเป็นอิสระอยู่นอกอาคารก็ได้

(105) "อาคารชุด" หมายความว่า อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(106) "อาคารพาณิชย์" หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจหรืออุตสาหกรรม ที่ใช้เครื่องจักรที่มีกำลังการผลิตเทียบไม่เกิน 5 แรงม้า

(107) "อาคารพิเศษ" หมายความว่า อาคารที่ต้องการมาตรฐานความมั่นคงแข็งแรงและความปลอดภัยเป็นพิเศษ เช่น อาคารดังต่อไปนี้

- ก. โรงมหรสพ อัฒจันทร์ หอประชุม หอสมุด หอศิลป์ พิพิธภัณฑ์สถานแห่งชาติ หรือสถานศึกษา
- ข. ตู้เรือ คานเรือ หรือท่าจอดเรือ สำหรับเรือขนาดใหญ่เกิน 100 คันกรอส
- ค. อาคารหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสูงเกิน 15 เมตร หรือสะพานหรืออาคารหรือโครงสร้างช่วงหนึ่งเกิน 10 เมตร หรือมีลักษณะโครงสร้างที่อาจก่อให้เกิดภัยอันตรายต่อสาธารณชนได้

ง. อาคารที่เก็บวัสดุไวไฟ วัสดุระเบิด หรือวัสดุกระจายพิษ หรือรั่วซึมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น

(108) "อาคารสหกรณ์" หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีพื้นที่สำหรับแสดงหรือขายสินค้าต่างๆ และมีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป โดยมีการแบ่งส่วนของอาคารตามประเภทของสินค้าหรือตามเจ้าของพื้นที่ ไม่ทำการแบ่งส่วนนั้นจะทำในลักษณะของการกันเป็นห้องหรือไม่ก็ตาม โดยให้หมายความรวมถึงอาคารแสดงสินค้าด้วย

(109) "อาคารสาธารณะ" หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการชุมนุมได้โดยทั่วไปเพื่อกิจกรรมทางราชการ การเมือง การศึกษา การสังคม การศาสนา การนันทนาการ หรือการพาณิชยกรรม เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงมหรสพ โรงพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สนามกีฬากลางแจ้ง สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน คู่มือสังคม อาคารจอดรถ สถานีรถไฟ ท่าจอดเรือ โป๊ะจอดเรือ สุสาน ฌาปนสถาน ศาลากลาง เป็นต้น

(110) “อาคารสูง” หมายความว่า อาคารที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบเท้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยา ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดคันทันของรั้วสูงสุด

(111) “อาคารแสดงสินค้า” หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่จัดแสดงหรือขายหรือส่งเสริมการขายสินค้า และให้หมายรวมถึงอาคารที่สร้างชั่วคราวเพื่อจัดกิจกรรมดังกล่าวด้วย

(112) “อาคารอยู่อาศัย” หมายความว่า อาคารซึ่งโดยปกติบุคคลให้อยู่อาศัยได้ทั้งกลางวันและกลางคืน ไม่ว่าจะเป็นการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว

(113) “อาคารอยู่อาศัยรวม” หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว มีห้องน้ำ ห้องส้วม ทางเดิน ทางเข้าออก และทางขึ้นลงหรือลิฟต์แยกจากกันหรือร่วมกัน ทั้งนี้ให้หมายความรวมถึงหอพักด้วย

(114) “อิฐมวลรวม” หมายความว่า ดินที่ทำขึ้นเป็นแท่งทึบและได้เผาให้สุก

หมวด 2

หลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขเกี่ยวกับการอนุญาต การดำเนินการแจ้งการออกใบรับรองและใบแทน

ข้อ 6 ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น ๆ ขอต่ออายุใบอนุญาต ขอรับใบแทนใบอนุญาต ขอรับใบแทนใบรับรอง หรือการโอนใบอนุญาต ให้ยื่นคำขอหรือโดยการแจ้งต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ตามความในหมวดนี้

ผู้ยื่นคำขอหรือผู้แจ้ง ต้องเป็นเจ้าของอาคารหรือเป็นตัวแทนซึ่งได้รับมอบอำนาจ โดยชอบด้วยกฎหมายจากเจ้าของอาคาร

ข้อ 7 เจ้าของอาคารผู้ใดประสงค์จะขอรับใบอนุญาต

(1) ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน ให้ยื่นคำขออนุญาตตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง พร้อมด้วยเอกสารตามที่ระบุไว้ในแบบดังกล่าว

(2) เคลื่อนย้ายอาคาร ให้ยื่นคำขออนุญาตตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง พร้อมด้วยเอกสารตามที่ระบุในแบบดังกล่าว

ผู้ขอรับใบอนุญาตต้องแนบเอกสารเกี่ยวกับแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน ตามที่ระบุไว้ในแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง จำนวน 5 ชุดพร้อมทั้งค่าชดเชย สำหรับการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารที่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครจะประกาศกำหนดให้ผู้ขอรับใบอนุญาตต้องแนบเอกสารดังกล่าวมากกว่า 5 ชุดก็ได้แต่ไม่เกิน 7 ชุด

การขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้าย อาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ต้องแนบรายการกำหนดและรายการคำนวณประกอบ จำนวน 1 ชุดพร้อมทั้งค่าชดเชย (1) หรือ (2) ด้วย

ข้อ 8 เจ้าของอาคารผู้ใดประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ให้ดำเนินการแจ้งต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

(1) แจ้งให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครทราบ ตามแบบที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนด พร้อมทั้งแจ้งข้อมูลและยื่นเอกสารดังต่อไปนี้ด้วย

ก. ชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคาร ซึ่งจะต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมประเภทวิชาชีพสถาปนิก ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม

ข. ชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร ซึ่งจะต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมประเภทวิศวกร ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม

ก. ชื่อของผู้ควบคุมงาน ซึ่งจะต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม และเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม

จ. สำเนาใบอนุญาตของบุคคลตาม ก. ข. และ ค.

ฉ. หนังสือรับรองบุคคลตาม ก. ข. และ ค. ว่าตนเป็นผู้ออกแบบอาคาร เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร หรือจะเป็นผู้ควบคุมงาน แล้วแต่กรณี ตามแบบที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนด พร้อมทั้งรับรองว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้นถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎกระทรวง และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครที่ออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ณ. แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน รายการคำนวณและรายการคำนวณประกอบของอาคารที่จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้าย ซึ่งมีคำรับรองของบุคคลตาม ก. และ ข. ว่าตนเป็นผู้ออกแบบอาคารและเป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคารนั้น

ช. วันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการดังกล่าว

(2) ถ้าผู้แจ้งได้ดำเนินการตามที่ระบุไว้ใน (1) ครบถ้วน พร้อมชำระค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน ก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคารแล้ว ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครออกใบรับแจ้งตามแบบที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนด เพื่อเป็นหลักฐานการแจ้งให้แก่ผู้ยื่นภายในวันที่ได้รับแจ้ง และให้ผู้แจ้งเริ่มต้นดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ได้ตั้งแต่วันที่ได้รับใบแจ้ง

ข้อ 9 การขอทำการเจาะก่อดินหรือตอกเสาเข็มเพื่อทำทางทดสอบ ที่จะใช้ในการก่อสร้างอาคาร ให้ดำเนินการได้เมื่อใดจึงให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครทราบ โดยมีเอกสารประกอบ ดังนี้

- (1) ผังบริเวณแสดงสถานที่ที่จะทดสอบเสาเข็ม จำนวน 2 ชุด
- (2) ผังแสดงตำแหน่งที่จะทดสอบเสาเข็ม จำนวน 2 ชุด
- (3) หนังสือรับรองของวิศวกรผู้ควบคุมงานการทดสอบ

ข้อ 10 แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน รายการคำนวณและรายการคำนวณประกอบต้องเป็นภาษาไทย ยกเว้นเฉพาะตัวเลขและสัญลักษณ์ ต้องเป็นสิ่งพิมพ์สำเนาภาพถ่ายหรือเขียนด้วยหมึก หรือวิธีการอื่นใดตามประกาศกรุงเทพมหานครและต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- (1) มาตราส่วน ขนาด ระยะ น้ำหนัก และหน่วยคำนวณต่างๆ ให้ใช้มาตราเมตริก
- (2) แผนผังบริเวณให้ใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1 ต่อ 500 แสดงลักษณะที่ตั้งและขอบเขตของที่ดินและ

อาคารที่ขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย เปลี่ยนการใช้ ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น และพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถแทนของเดิม พร้อมรายละเอียดดังนี้

- ก. แสดงขอบนอกของอาคารที่มีอยู่แล้ว (ถ้ามี)
- ข. ระยะห่างของขอบนอกของอาคารที่ขออนุญาตถึงขอบเขตที่ดินทุกด้าน
- ค. ระยะห่างระหว่างอาคารต่างๆ ที่มีอยู่และอาคารที่ขออนุญาตในขอบเขตของที่ดิน
- ง. ลักษณะและขอบเขตของที่ดินสาธารณะและอาคารในบริเวณที่ดินที่ติดต่อกันโดยสังเขปพร้อมด้วย

เครื่องหมายทิศ

จ. ในกรณีที่ไม่มีการนำสาธิตมาสำหรับการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ให้แสดงทางระบายน้ำออกจากอาคารไปสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ หรือวิธีการระบายน้ำด้วยวิธีอื่น พร้อมทั้งแสดงเครื่องหมายชี้ทิศทางน้ำไหลและส่วนลาด

ฉ. แสดงระดับของพื้นชั้นล่างของอาคาร และความสัมพันธ์กับระดับทางหรือถนนสาธารณะที่ใกล้ที่สุดและระดับพื้นดิน

ข. แผนผังบริเวณสำหรับการเคลื่อนย้ายอาคาร ให้แสดงแผนผังบริเวณของอาคารที่มีอยู่เดิม และให้แสดงแผนผังบริเวณที่จะทำการเคลื่อนย้ายอาคารไปอยู่ในที่ใหม่ให้ชัดเจน

แผนผังบริเวณอาคารตามมาตรา 4 เว้นแต่ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงานและสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ ให้แสดงรายละเอียดตาม ก. ข. ก. จ. ฉ. ช. หรือ ซ. เท่าที่จะต้องมีตามลักษณะของอาคารนั้นๆ

(3) แบบแปลน ให้ใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1 ต่อ 100 โดยต้องแสดงรูปต่างๆ คือ แปลนพื้นชั้นต่างๆ รูปด้าน (ไม่น้อยกว่าสองด้าน) รูปตัดทางขวาง รูปตัดทางยาว ผังถาวรพื้นชั้นต่างๆ และผังฐานรากของอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย เปลี่ยนการใช้ หรือตัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น พร้อมด้วยรายละเอียดดังนี้

ก. แบบแปลนต้องมีรูปรายละเอียดด้านสำคัญ ขนาด เครื่องหมาย วัสดุ และการใช้สอยต่างๆ ของอาคารอย่างชัดเจนเพียงพอที่จะพิจารณาตามกฎหมาย กฎกระทรวง ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร หรือประกาศของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ข. แบบแปลนสำหรับการก่อสร้างอาคาร ให้แสดงส่วนต่างๆ ของอาคารที่จะก่อสร้างให้ชัดเจน

ค. แบบแปลนสำหรับการตัดแปลงอาคาร ให้แสดงส่วนที่มีอยู่เดิมและส่วนที่ตัดแปลงให้ชัดเจน

ง. แบบแปลนสำหรับการรื้อถอนอาคาร ให้แสดงชั้นตอน วิธีการ ตลอดจนความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคาร

จ. แบบแปลนสำหรับการเคลื่อนย้ายอาคาร ให้แสดงชั้นตอน วิธีการ ความมั่นคง แข็งแรง ตลอดจนความปลอดภัยในการเคลื่อนย้ายอาคาร

สำหรับอาคารที่มีรูปตัดทางขวาง หรือรูปตัดทางยาวของอาคารมีความกว้าง ความยาว หรือความสูงเกิน 70 เมตร แบบแปลนจะใช้มาตราส่วนเล็กกว่า 1 ต่อ 100 ก็ได้ แต่ต้องไม่เล็กกว่า 1 ต่อ 250

ฉ. แบบแปลนสำหรับการเปลี่ยนการใช้อาคาร ให้แสดงส่วนที่ใช้อยู่เดิมและส่วนที่จะเปลี่ยนการใช้ใหม่ให้ชัดเจน

ซ. แบบแปลนสำหรับการตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น ให้แสดงส่วนที่มีอยู่เดิมและส่วนที่จะทำการก่อสร้างใหม่แทนของเดิมให้ชัดเจน สำหรับการก่อสร้างสิ่งที่สร้างขึ้นเป็นอาคารเพื่อใช้เป็นี่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถแทนของเดิม ต้องแสดงส่วนต่างๆ ของอาคารที่จะก่อสร้างให้ชัดเจน

แบบแปลนสำหรับอาคารตามมาตรา 4 เว้นแต่ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ ให้แสดงรายละเอียดตาม ก. ข. ก. จ. ฉ. ช. หรือ ซ. เท่าที่จะต้องมีความลักษณะของอาคารนั้นๆ

(4) รายการประกอบแบบแปลน ให้แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับคุณภาพและชนิดของวัสดุ ตลอดจนวิธีปฏิบัติหรือวิธีการสำหรับการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย เปลี่ยนการใช้อาคาร หรือตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น

(5) รายการคำนวณ ให้แสดงวิธีการตามหลักวิศวกรรมศาสตร์ โดยคำนวณกำลังของวัสดุการรับน้ำหนัก และกำลังต้านทานของส่วนต่างๆ ของอาคาร

(6) รายการคำนวณประกอบ ให้แสดงวิธีการตามหลักวิศวกรรมศาสตร์สาขาต่างๆ โดยคำนวณเกี่ยวกับอุปกรณ์และระบบนั้นๆ ของอาคาร

ข้อ 11 ผู้รับผิดชอบงานออกแบบหรือผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณต้องลงลายมือชื่อพร้อมทั้งเขียนชื่อด้วยตัวบรรจงในแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน รายการคำนวณและรายการคำนวณประกอบทุกแผ่น และให้ระบุสำนักงนหรือที่อยู่ พร้อมทั้งคุณวุฒิของผู้รับผิดชอบดังกล่าวไว้ในแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน รายการคำนวณและรายการคำนวณประกอบแต่ละชุดด้วย หรืออาจจะใช้สิ่งพิมพ์ สำเนาภาพถ่ายที่ผู้รับผิดชอบงาน

ออกแบบ หรือผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณที่มีลายมือชื่อพร้อมทั้งเขียนชื่อด้วยตัวบรรจงและระบุรายละเอียดดังกล่าวแทนก็ได้

ในกรณีที่ผู้รับผิดชอบงานออกแบบ หรือผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณ เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม ให้ระบุเลขทะเบียนใบอนุญาตไว้ด้วย

ข้อ 12 เมื่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครได้รับคำขอตามข้อ 7 ให้ตรวจพิจารณาแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน รายการคำนวณและรายการคำนวณประกอบ (ถ้ามี) เมื่อปรากฏว่าถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎกระทรวง และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารแล้ว ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครออกใบอนุญาตตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง

ในกรณีที่มีการขออนุญาตเคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ซึ่งอยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นอื่น เมื่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครได้ตรวจพิจารณาตามวรรคหนึ่งและเห็นว่าถูกต้อง ให้ออกใบอนุญาตตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวงและส่งใบอนุญาตและสำเนาสูติบัตรเอกสารที่ได้ผ่านการตรวจพิจารณาและประทับตราไว้เป็นจำนวน 4 ชุด พร้อมด้วยรายการคำนวณและรายการคำนวณประกอบ 1 ชุด (ถ้ามี) ไปยังเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่จะเคลื่อนย้ายอาคารไปตั้งใหม่

กรณีที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครได้รับเอกสารการอนุญาตเคลื่อนย้ายอาคารและสำเนาสูติบัตร เอกสารที่เกี่ยวข้องจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครตรวจพิจารณาตามวรรคหนึ่ง เมื่อเห็นว่าถูกต้องแล้ว ให้ออกใบอนุญาตตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง

ข้อ 13 เมื่อผู้ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ที่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือผู้แจ้งตามข้อ 8 ได้ทำการก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารดังกล่าวเสร็จแล้ว ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารยื่นหนังสือขอใบรับรองถึงผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ตามแบบที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนด พร้อมเอกสารตามที่ระบุไว้ในแบบดังกล่าว

เมื่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครได้รับหนังสือตามวรรคหนึ่ง และตรวจสอบแล้วเห็นว่าการก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้น ถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตหรือที่ได้แจ้งไว้ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครออกใบรับรองตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง

ข้อ 14 ในกรณีที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ซึ่งไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ประสงค์จะใช้อาคารดังกล่าวเพื่อกิจการประเภทควบคุมการใช้ หรือเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ซึ่งเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ประสงค์จะเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารสำหรับอีกกิจการหนึ่ง ให้เจ้าของอาคารยื่นคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวงต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร พร้อมด้วยเอกสารตามที่ระบุไว้ในแบบดังกล่าวหรือแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครทราบ ตามมาตรา 39 ทวิ ตามแบบที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนด พร้อมด้วยเอกสารตามที่ระบุไว้ในแบบดังกล่าว

เมื่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครได้รับคำขอหรือหนังสือแจ้งตามความในวรรคหนึ่งและตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้อง ให้ออกใบอนุญาตตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง หรือจะออกใบรับแจ้งตามแบบที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนดแล้วแต่กรณี

ข้อ 15 การขอใบรับรองเพื่อใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้เป็นส่วนๆ ให้ปฏิบัติดังต่อไปนี้

เจ้าของอาคารที่ประสงค์จะขอใช้อาคารเป็นส่วนๆ ก่อนอาคารนั้นจะเสร็จสมบูรณ์ จะต้องแจ้งความประสงค์เป็นหนังสือต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร โดยเสนอแผนการใช้อาคารเป็นส่วนๆ แบบมาพร้อมทั้งคำขออนุญาตหรือหนังสือแจ้งตามแบบที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนด โดยจะต้องแสดงรายละเอียดส่วนที่ขอใช้ตามแผนที่เสนอไว้ปรากฏชัดเจนในแบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลนที่ยื่นขออนุญาตซึ่งถือเป็นรายละเอียดที่ต้องแสดงเพิ่มเติมนอกเหนือจากรายละเอียดที่จำเป็นต้องแสดงตามวัตถุประสงค์ที่ยื่นขอตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวงหรือตามแบบที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนด แล้วแต่กรณี โดยอาคารแต่ละส่วนที่ขอใช้จะต้องมีความสมบูรณ์ถูกต้องในตัวเองเกี่ยวกับระบบต่างๆ ที่จะต้องจัดให้มี

ตามกฎหมาย เช่น ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบระบายน้ำ ระบบกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ระบบสาธารณูปโภค ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่จอดรถ ที่กัลปกรและทางเข้าออกของรถ เป็นต้น นอกจากนั้นจะต้องแสดงมาตรการเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้อาคารในแต่ละส่วนที่ขอเปิดใช้ด้วย เมื่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครเห็นว่าการขอเปิดใช้ถูกต้องจะออกใบอนุญาตให้กระทำการได้ตามขอ ตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง หรือตามที่ได้นัดแจ้งไว้ตามมาตรา 39 ทวิ ตามแบบที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนด

อาคารที่ได้รับอนุญาตหรือแจ้งตามมาตรา 39 ทวิ ไปก่อนแล้ว หากเจ้าของอาคารมีความประสงค์จะใช้อาคารเป็น ส่วนๆ ให้ยื่นคำขออนุญาตตามวรรคสอง

เมื่อทำการก่อสร้างอาคารเสร็จในแต่ละส่วน ให้ผู้ได้รับอนุญาตหรือผู้แจ้งยื่นคำขอรับใบรับรองต่อผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร ตามแบบที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนด

เมื่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องจะออกใบรับรองอาคารในส่วนนั้น ตามแบบที่กำหนด ในกฎกระทรวง

ข้อ 16 ในกรณีที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลปกร และ ทางเข้าออกของรถตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประสงค์จะดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลปกร และทางเข้าออกรถ นั้นเพื่อการอื่นและก่อสร้างพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลปกร และทางเข้าออกของรถแทนของเดิมตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารยื่นคำขออนุญาตตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง ต่อ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร พร้อมด้วยเอกสารตามที่ระบุไว้ในแบบดังกล่าว

ให้นำความในข้อ 7 วรรคสองและวรรคสาม มาใช้บังคับกับการอนุญาตตามวรรคหนึ่งในส่วนที่เกี่ยวข้องเอกสารที่ต้อง แนบพร้อมคำขอเกี่ยวกับแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน รายการคำนวณหรือรายการคำนวณประกอบ โดยอนุโลม

เมื่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครได้รับคำขอตามวรรคหนึ่งแล้วให้ดำเนินการตามข้อ 12 วรรคหนึ่ง และเมื่อเห็นว่า ถูกต้อง ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครออกใบอนุญาตตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง

ข้อ 17 ให้กำหนดระยะเวลาอายุใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือใบรับแจ้งตามมาตรา 39 ทวิ ตามขนาด ของพื้นที่อาคารส่วนที่จะทำการก่อสร้างหรือดัดแปลง ดังนี้

- (1) อาคารที่มีพื้นที่รวมกันน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร กำหนดอายุใบอนุญาตไม่เกิน 1 ปี
- (2) อาคารที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 50,000 ตารางเมตร กำหนดอายุ ใบอนุญาตไม่เกิน 2 ปี
- (3) อาคารที่มีพื้นที่รวมกันมากกว่า 50,000 ตารางเมตร กำหนดอายุใบอนุญาตไม่เกิน 3 ปี

ในกรณีที่ก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารไม่เสร็จตามกำหนด อนุญาตให้ต่ออายุได้ตามหลักเกณฑ์ในข้อ 18

ข้อ 18 ผู้ใดประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งตามมาตรา 39 ทวิ ให้ยื่นคำขอต่ออายุตามแบบที่กำหนด ในกฎกระทรวง ก่อนใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งสิ้นอายุ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการต่ออายุให้เป็นไปตามที่กรุงเทพมหานคร กำหนด

ข้อ 19 ในกรณีที่ใบอนุญาตหรือใบรับรองสูญหาย ถูกทำลายหรือชำรุดในสาระสำคัญ ให้ผู้ได้รับใบอนุญาตหรือ ใบรับรองยื่นคำขอรับใบแทนใบอนุญาต หรือใบแทนใบรับรองตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง ต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร พร้อมด้วยเอกสารตามที่ระบุไว้ในแบบดังกล่าว ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้ทราบถึงการสูญหาย ถูกทำลายหรือชำรุด

เมื่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครได้รับคำขอตามวรรคหนึ่ง ให้พิจารณาคำขอดังกล่าวหากเห็นว่าถูกต้อง ให้ผู้ว่า ราชการกรุงเทพมหานครออกใบแทนใบอนุญาต หรือใบแทนใบรับรองให้แก่ผู้ยื่นคำขอ

ใบแทนใบอนุญาตหรือใบรับรองแล้วแต่กรณี ให้ประทับตราสีแดงคำว่า "ใบแทน" กำกับไว้ด้วย และให้มีวัน เดือน ปี ที่ออกใบแทน พร้อมทั้งลงลายมือชื่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

กรณีใบรับแจ้งตามมาตรา 39 ทวิ ให้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์ข้างต้น

ข้อ 20 ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ประสงค์จะโอนใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย หรือเปลี่ยนการใช้ อาคาร หรือใบรับแจ้งตามมาตรา 39 ทวิ ให้แก่บุคคลอื่น ให้ยื่นคำขออนุญาตตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง พร้อมด้วย เอกสาร ต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

(1) ใบอนุญาตหรือใบรับแจ้ง ที่ยังมีได้ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย หรือเปลี่ยนการใช้ อาคาร ให้แนบหลักฐานตามที่ระบุไว้ในแบบที่กำหนดในกฎกระทรวงเท่านั้น

(2) ใบอนุญาตหรือใบรับแจ้ง ที่อยู่ระหว่างดำเนินการ ผู้ขออนุญาตจะต้องแนบหลักฐานตามที่กำหนดใน แบบที่กำหนดในกฎกระทรวง และหลักฐานการโอนทรัพย์สินในส่วนที่ได้ดำเนินการไปแล้วตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และใน กรณีที่อาคารที่อยู่ระหว่างดำเนินการ มีส่วนผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต หรือใบรับแจ้ง ตลอดจนวิธีหรือเงื่อนไขที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนดไว้ในใบอนุญาตหรือใบรับแจ้ง ผู้รับโอนจะต้อง ทำหนังสือรับรองว่าคงยินยอมรับผิดชอบในการแก้ไขอาคารในส่วนที่ดำเนินการผิด ให้เป็นไปตามแบบและเงื่อนไขใน ใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งต่อไป

เมื่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครพิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครออกหนังสือแจ้งการ อนุญาตให้โอนใบอนุญาตหรือใบรับแจ้ง ให้แก่ผู้ขอโอน โดยให้ประทับตราสีแดงคำว่า "โอนแล้ว" พร้อมระบุชื่อผู้รับโอน และวัน เดือน ปี ที่อนุญาตให้โอนกำกับไว้

ข้อ 21 ให้ใช้แบบคำขออนุญาต ใบอนุญาตหรือใบแทนตามที่กำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามความในกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมอาคาร

สำหรับหนังสือแจ้งและแบบใบรับแจ้งให้ใช้ตามแบบที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนด

หมวด 3

ลักษณะต่าง ๆ ของอาคาร

ข้อ 22 อาคารที่มีได้ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรหรือวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ควรมีตั้งอยู่นอกอาคารเป็นส่วนตัด ต่างหาก ถ้าจะรวมตัวไว้ในอาคารด้วยก็ได้ แต่ต้องมีพื้นที่และผนังที่ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ ส่วนฝาและเพดานนั้น หากไม่ได้ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ ก็ให้กับด้วยวัสดุทนไฟ

ข้อ 23 อาคารที่มีได้ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรหรือวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 2 ชั้น

ข้อ 24 โครงสร้างหลัก บันได และผนังของอาคารที่สูงตั้งแต่ 3 ชั้นขึ้นไป โรงมหรสพ หอประชุม โรงงาน โรงแรม โรงพยาบาล หอสมุด ห้างสรรพสินค้า ตลาด อาคารขนาดใหญ่ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ทำอาภาศยาน หรืออุโมงค์ ต้องทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ

ข้อ 25 เตาไฟฟ้าหรือการพาดิษฐ์หรือการอุตสาหกรรม ต้องมีผนังเตาทำด้วยวัสดุทนไฟ และต้องตั้งอยู่ในอาคารที่ มีพื้นที่ ผนัง โครงหลังคา วัสดุผนังหลังคา เพดานและส่วนประกอบเพดาน (ถ้ามี) เป็นวัสดุทนไฟ ถัดจากไฟที่เกิดขึ้นต้องมีการกำจัด ฝุ่นและองค กัดหรือก๊าซพิษ ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ

ข้อ 26 บ้านแฝดต้องมีบันได ผนังและโครงสร้างหลัก ประกอบด้วยวัสดุถาวรหรือวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่

ข้อ 27 หอพักอยู่อาศัยให้มีขนาดห้องพักกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร และมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 12 ตารางเมตร บันได ผนังและโครงสร้างหลักประกอบด้วยวัสดุถาวรหรือวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่

ข้อ 28 ห้องแถว สึกแถว หรือบ้านแถวที่สร้างติดต่อกัน ให้มีผนังกันไฟทุกระยะไม่เกินห้าชวา ผนังกันไฟต้องสร้าง ต่อเนื่องจากระดับพื้นระดับสูงสุดจนถึงระดับพื้นลาดฟ้า กรณีที่เป็นหลังคา ให้มีผนังกันไฟสูงเหนือหลังคาไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตรตามความลาดของหลังคา

ข้อ 29 วัสดุผนังหลังคาให้ทำด้วยวัสดุทนไฟ เว้นแต่อาคารซึ่งตั้งอยู่ห่างอาคารอื่นหรือทางสาธารณะเกิน 20 เมตร

จะใช้วัสดุไม่ทนไฟก็ได้

ข้อ 30 ห้องลิฟต์และพื้นที่ว่างหน้าลิฟต์ ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร และต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ

ข้อ 31 บ้านแถวต้องมีรั้วด้านหน้า ด้านหลังและเส้นแบ่งระหว่างบ้านแถวแต่ละหน่วย

ข้อ 32 อาคารที่อยู่ในบังคับของกฎหมายว่าด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ จะต้องจัดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการในเรื่องทางเข้าสู่อาคาร ทางลาด ประตู บันได ลิฟต์ ห้องน้ำ - ห้องส้วม และสถานที่จอดรถ โดยให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น

ข้อ 33 สะพานสำหรับรถยนต์ ต้องมีทางวิ่งกว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร และทางเท้าสองข้างกว้างข้างละไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร โดยมีส่วนลาดชันไม่เกิน 10 ใน 100 และมีราวสะพานที่มั่นคงแข็งแรงตลอดตัวสะพานสองข้างด้วย

ข้อ 34 บ้ายหรือสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่อาคารให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของอาคาร และต้องไม่บังช่องระบายอากาศ หน้าต่าง ประตู หรือทางหนีไฟ

ข้อ 35 ป้ายที่ติดบนอาคารที่อยู่ริมทางสาธารณะ ให้ยื่นได้โดยต้องไม่ล้ำที่สาธารณะ ส่วนต่ำสุดของป้ายต้องไม่น้อยกว่า 3.25 เมตร จากระดับทางเท้าและสูงไม่เกินความสูงของอาคาร

ข้อ 36 ป้ายที่ติดตั้งอยู่บนพื้นดินโดยตรง ต้องมีความสูงไม่เกินระยะที่วัดจากจุดที่ติดตั้งป้ายไปจนถึงกึ่งกลางถนนสาธารณะ และสูงไม่เกิน 30 เมตร มีความยาวไม่เกิน 32 เมตร และต้องห่างจากที่ดินเจ้าของไม่น้อยกว่า 4 เมตร

ข้อ 37 สิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายให้ทำด้วยวัสดุทนไฟทั้งหมด

หมวด 4

บันไดและบันไดหนีไฟ

ข้อ 38 บันไดของอาคารอยู่อาศัยถ้ามีต้องมีย่านหนึ่งบันไดที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ช่วงหนึ่งสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเชื่อมกันนอกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร และต้องมีพื้นหน้าบันไดมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได

บันไดที่สูงเกิน 3 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 3 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และชานพักบันไดต้องมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได ระยะตั้งจากบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปถึงสูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร

ข้อ 39 โรงมหรสพ หอประชุม โรงงาน โรงแรม โรงพยาบาล หอสมุด ห้างสรรพสินค้า ตลาด สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ท่าอากาศยาน สถานีขนส่งมวลชน ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงเกิน 1 ชั้น นอกจากมีบันไดตามปกติแล้วต้องมีทางหนีไฟโดยเฉพาะอย่างน้อยอีกหนึ่งทาง และต้องมีทางเดินไปยังทางหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง อาคารสาธารณะที่มีชั้นใต้ดินตั้งแต่ 1 ชั้นขึ้นไป นอกจากมีบันไดตามปกติแล้ว จะต้องมทางหนีไฟโดยเฉพาะอย่างน้อยอีกหนึ่งทางด้วย

ข้อ 40 อาคารที่มีชั้นใต้ดินตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป นอกจากจะมีบันไดตามปกติแล้วจะต้องมีทางหนีไฟโดยเฉพาะอย่างน้อยอีกหนึ่งทางด้วย

ข้อ 41 บันไดหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟและถาวร มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และไม่เกิน 150 เซนติเมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร และลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร ชานพักกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได มีราวบันไดสูง 90 เซนติเมตร ห้ามสร้างบันไดหนีไฟเป็นแบบบันไดเวียน

พื้นหน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได และอีกด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร

กรณีใช้ทางลาดหนีไฟแทนบันไดหนีไฟ ความลาดชันของทางหนีไฟดังกล่าวต้องมีความลาดชันไม่เกินกว่าร้อยละ 12

ข้อ 42 บันไดหนีไฟภายในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูง ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร มีหนึ่งริมก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟและถาวรกันโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร โดยต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน

บันไดหนีไฟภายในอาคารตามวรรคหนึ่ง ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่ไม่สามารถเปิดช่องระบายอากาศได้ตามวรรคหนึ่ง ต้องมีระบบอัดลมภายในช่องบันไดหนีไฟที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ และบันไดหนีไฟที่ลงหรือขึ้นสู่พื้นของอาคารนั้นต้องอยู่ในตำแหน่งที่สามารถถอดส้วภายนอกได้โดยสะดวก

ข้อ 43 คีถแถวหรือบ้านแถวที่มีจำนวนชั้นไม่เกิน 4 ชั้น หรือสูงไม่เกิน 15 เมตรจากระดับถนน บันไดหนีไฟจะอยู่ในแนวค้ำกึ่งได้แต่ต้องมีชานพักบันไดทุกชั้น โดยมีความกว้างไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ระยะห่างของชั้นบันไดแต่ละชั้นไม่มากกว่า 40 เซนติเมตร และติดตั้งในส่วนที่ว่างทางเดินด้านหลังอาคารได้ บันไดชั้นสุดท้ายอยู่สูงจากระดับพื้นดินได้ไม่เกิน 3.50 เมตร

ข้อ 44 ตำแหน่งที่ตั้งบันไดหนีไฟ ยกเว้นอาคารตามข้อ 43 ต้องมีระยะห่างระหว่างประตูห้องสุดท้ายด้านทางเดินที่เป็นทางเดินไม่เกิน 10 เมตร

ระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟตามทางเดินต้องไม่เกิน 60 เมตร

ต้องมีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดหรือคาตฟ้าสู่พื้นดินถ้าเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารและถึงพื้นชั้นสองถ้าเป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร

ข้อ 45 ประตูของบันไดหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้างไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร สามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง และต้องเป็นบานเปิดชนิดผลักเข้าสู่บันไดเท่านั้น ชั้นคาตฟ้า ชั้นล่างและชั้นที่ออกเหนือบันไดสู่ภายนอกอาคารให้เปิดออกจากห้องบันไดหนีไฟพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ที่บังคับให้น้ำบานประตูเปิดได้เอง ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีชั้นหรือธรณีประตูหรือขอบกั้น

ข้อ 46 ต้องมีป้ายเรืองแสงหรือเครื่องหมายไฟแสงสว่างด้วยไฟสำรองฉุกเฉินบอกทางออกสู่บันไดหนีไฟ ติดตั้งเป็นระยะตามทางเดินบริเวณหน้าทางออกสู่บันไดหนีไฟ และทางออกจากบันไดหนีไฟสู่ภายนอกอาคารหรือชั้นที่มีทางหนีไฟไว้ปลอดภัยต่อเนื่อง โดยป้ายดังกล่าวต้องแสดงข้อความทางหนีไฟเป็นอักษรมีขนาดสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร หรือเครื่องหมายที่มีแสงสว่างและแสดงว่าเป็นทางหนีไฟให้ชัดเจน

หมวด 5

แนวอาคารและระยะต่าง ๆ

ข้อ 47 บ้านแถวที่ไม่อยู่ริมทางสาธารณะต้องมีถนนด้านหน้าไว้ร่วมกันกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร

ข้อ 48 บ้านแถวที่มีด้านข้างใกล้เขตที่ดินของผู้อื่น ต้องมีที่ว่างระหว่างด้านข้างของบ้านแถวกับเขตที่ดินของผู้อื่นนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 2 เมตร เว้นแต่บ้านแถวที่ก่อสร้างขึ้นทดแทนอาคารเดิมโดยมีพื้นที่ไม่มากกว่าพื้นที่ของอาคารเดิมและมีความสูงไม่เกิน 12 เมตร

ข้อ 49 ความสูงของอาคารไม่ต่ำจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปถึงฉากกับแนวถนนด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด

กรณีอาคารตั้งอยู่ริมหาดหรือห่างไม่เกิน 100 เมตร จากถนนสาธารณะที่กว้างไม่น้อยกว่า 80 เมตร และมีทางเข้าออกจากอาคารสู่ทางสาธารณะนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร ให้คิดความสูงของอาคารจากความกว้างของถนนสาธารณะที่กว้างที่สุดเป็นเกณฑ์

ข้อ 50 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้เว้นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร มิให้มีส่วนของอาคารล้ำเข้ามาในแนวกั้นดังกล่าว ยกเว้นรั้วหรือกั้นแนวกั้นแนวเขตที่สูงไม่เกิน 2 เมตร

อาคารที่สูงเกิน 2 ชั้นหรือเกิน 8 เมตร อาคารขนาดใหญ่ ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ คลังสินค้า บ้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย ยกเว้นอาคารอยู่อาศัยสูงไม่เกิน 3 ชั้นหรือไม่เกิน 10 เมตร และพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ ต้องมีระยะวันดังต่อไปนี้

- (1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้เว้นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร
- (2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้เว้นแนวอาคารห่างจากเขตนถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ
- (3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้เว้นแนวอาคารห่างจากเขตนถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร

ข้อ 51 ที่ดินที่อยู่บนถนนสาธารณะที่กว้างตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 8 เมตร และมีมุมหักน้อยกว่า 135 องศา หรือลำพังกั้นเขตต้องปาดมุมมีระยะไม่น้อยกว่า 4 เมตร และทำมุมกับแนวดถนนสาธารณะเป็นมุมเท่าๆ กัน

ห้ามมิให้รั้ว กำแพง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำเข้ามาในที่ดินส่วนที่ปาดมุม

ข้อ 52 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) อาคารอยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน
- (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะและอาคารอื่น ซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)
- (3) ห้องแถวหรือตึกแถว สูงไม่เกิน 3 ชั้นและไม่อยู่ริมทางสาธารณะ ต้องมีที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ถ้าสูงเกิน 3 ชั้น ต้องมีที่ว่างกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร
- ที่ว่างนี้อาจใช้ร่วมกับที่ว่างของห้องแถวหรือตึกแถวอื่นได้
- (4) ห้องแถวหรือตึกแถว ต้องมีที่ว่างด้านหลังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อใช้ติดต่อถึงกันโดยไม่ให้มีส่วนของอาคารยื่นล้ำเข้าไปในที่ดินดังกล่าว ในกรณีอาคารหันหลังเข้าหากัน จะต้องมีที่ว่างด้านหลังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร
- (5) ห้องแถวหรือตึกแถวที่มีด้านข้างใกล้เขตที่ดินของผู้อื่น ต้องมีที่ว่างระหว่างด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวกับเขตที่ดินของผู้อื่น กว้างไม่น้อยกว่า 2 เมตร เว้นแต่ห้องแถวหรือตึกแถวที่ก่อสร้างขึ้นทดแทนอาคารเดิม โดยมีพื้นที่ไม่มากกว่าพื้นที่ของอาคารเดิมและมีความสูงไม่เกิน 15 เมตร
- (6) อาคารพาณิชย์ โรงงานอุตสาหกรรม คลังสินค้า อาคารสาธารณะ อาคารสูงเกิน 2 ชั้นหรือสูงเกิน 8 เมตร ยกเว้นอาคารอยู่อาศัยสูงไม่เกิน 3 ชั้น ที่ไม่อยู่ริมทางสาธารณะ ให้มีที่ว่างด้านหน้ากว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร
- อาคารตามวรรคหนึ่งถ้าสูงเกิน 3 ชั้น ให้มีที่ว่างกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร
- ที่ว่างตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ต้องมีพื้นที่ต่อเนื่องกันยาวไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคารโดยอาจรวมที่ว่างด้านข้างที่ต่อเนื่องกับที่ว่างด้านหน้าอาคารด้วยก็ได้ และที่ว่างนี้ต้องต่อเนื่องกับถนนภายในกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตรออกสู่ทางสาธารณะได้ ถ้าหากเป็นถนนลอดใต้อาคาร ความสูงสุทธิหรือช่องลอดต้องไม่น้อยกว่า 5 เมตร
- ที่ว่างนี้อาจใช้ร่วมกับที่ว่างของอาคารอื่นได้

(7) อาคารพาณิชย์ โรงงานอุตสาหกรรม และอาคารสาธารณะ จะต้องมีที่ว่างโดยปราศจากสิ่งปกคลุมเป็นทางเดินหลังอาคารได้เช่นกัน กว้างไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยให้แสดงเขตดังกล่าวให้ปรากฏด้วย

ที่ว่างตามวรรคหนึ่ง จะก่อสร้างอาคาร รั้ว กำแพง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นใดหรือจัดให้เป็นบ่อน้ำ สระว่ายน้ำ ที่ที่กั้นลมหรือที่ที่กั้นลมมูลฝอยหรือสิ่งของอื่นใดที่จะขัดขวางทางเดินร่วมไม่ได้

ข้อ 53 อาคารอยู่ริมทางสาธารณะที่ไม่ต้องมีที่ว่างตามข้อ 52(3) และ 52(6) ต้องมีลักษณะ ดังนี้

แนวอาคารด้านที่ประดิษฐานติดริมทางสาธารณะ ต้องมีความยาวมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกของอาคาร ทั้งนี้ แนวอาคารด้านที่ประดิษฐานติดริมทางสาธารณะต้องห่างทางสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร

กรณี ห้องแถว ตึกแถว ด้านหน้าอาคารทุกคูหาต้องประดิษฐานติดริมทางสาธารณะ และมีแนวอาคารห่างจากทางสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร

ข้อ 54 อาคารด้านชิดที่ดินเอกชน ช่องเปิด ประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ หรือริมระเบียงสำหรับชั้น 2 ลงมา หรือสูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร และสำหรับชั้น 3 ขึ้นไปหรือสูงเกิน 9 เมตร ต้องห่างไม่น้อยกว่า 3 เมตร

ข้อ 55 อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 1 เมตร ยกเว้นบ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร

อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 เมตร

ที่ว่างตามวรรคหนึ่งและวรรคสองจะใช้ร่วมกับที่ว่างของอาคารอีกหลังหนึ่งไม่ได้ เว้นแต่ใช้ร่วมกับที่ว่างของอาคารสูงหรืออาคารขนาดเล็กพิเศษ

ข้อ 56 บ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร ให้มีผนังด้านที่ไม่มีช่องเปิดสามารถสร้างห่างเขตที่ดินได้น้อยกว่า 1 เมตร ถ้าห่างเขตที่ดินน้อยกว่า 50 เซนติเมตร ต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินด้านนั้นด้วย

ข้อ 57 ระหว่างแถวด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวที่สร้างถึงสิบคูหา หรือมีความยาวรวมกันถึง 40 เมตร โดยวัดระหว่างจุดศูนย์กลางของเสาแถวถึงจุดศูนย์กลางของเสาสุดท้าย ต้องมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 4 เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของห้องแถวหรือตึกแถวเพื่อเชื่อมกับที่ว่างหลังอาคาร

ห้องแถวหรือตึกแถวที่สร้างติดต่อกันไม่ถึงสิบคูหา หรือมีความยาวรวมกันไม่ถึง 40 เมตร โดยวัดระหว่างจุดศูนย์กลางของเสาแถวถึงจุดศูนย์กลางของเสาสุดท้าย แต่มีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวนั้นกว้างน้อยกว่า 4 เมตร ไม่ให้ถือว่าเป็นที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถว แต่ให้ถือเป็นแนวเขตที่ดินนั้นสร้างต่อเนื่องเป็นแนวเดียวกัน

ที่ว่างตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง จะก่อสร้างอาคาร รั้ว กำแพง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นใดหรือจัดให้เป็นบ่อน้ำ สระว่ายน้ำ น้ำ ที่กั้นลมหรือที่ที่กั้นลมมูลฝอยหรือสิ่งของอื่นใดที่จะขัดขวางทางเดินร่วมไม่ได้

ข้อ 58 คลังสินค้าหรืออาคารเก็บสินค้าที่มีพื้นที่ของอาคารทุกชั้นรวมกันตั้งแต่ 100 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 500 ตารางเมตร ต้องมีที่ว่างห่างเขตที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารนั้น ไม่น้อยกว่า 6 เมตร อย่างน้อย 2 ด้าน และยาวรวมกันไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของเส้นรอบรูปอาคาร ส่วนด้านอื่นต้องมีที่ว่างห่างแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ถ้าที่ว่างห่างเขตที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารน้อยกว่า 5 เมตร ต้องสร้างผนังอาคารเป็นผนังกันไฟ

คลังสินค้าหรืออาคารเก็บสินค้าที่มีพื้นที่ของอาคารทุกชั้นรวมกันเกิน 500 ตารางเมตร ต้องมีที่ว่างห่างแนวเขตที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารนั้นไม่น้อยกว่า 10 เมตร อย่างน้อย 2 ด้าน และยาวรวมกันไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของเส้นรอบรูปอาคาร ส่วนด้านอื่นต้องมีที่ว่างห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 5 เมตร

ข้อ 59 โรงงานที่มีพื้นที่ที่ใช้ประกอบกิจการของอาคารทุกชั้นรวมกันตั้งแต่ 100 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 500 ตารางเมตร ต้องมีที่ว่างห่างแนวเขตที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารนั้น ไม่น้อยกว่า 3 เมตร จำนวน 2 ด้านโดยผนังอาคารทั้งสองด้านนี้ให้ทำเป็นผนังกันด้วยอิฐหรือคอนกรีต ยกเว้นประตูทางไฟ ขนาดไม่เกิน 1.00 x 2.00 เมตร ทุกกระชั้นไม่น้อยกว่า 40 เมตร ส่วนด้านที่เหลือให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6 เมตร

โรงงานที่มีพื้นที่ที่ใช้ประกอบกิจการของอาคารทุกชั้นรวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ต้องมีที่ว่างห่างแนวเขตที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารนั้น ไม่น้อยกว่า 6 เมตรทุกด้าน

โรงงานที่มีพื้นที่ใช้ประกอบกิจการของอาคารทุกชั้นรวมกันเกิน 1,000 ตารางเมตร ต้องมีที่ว่างห่างจากแนวเขตที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารนั้นไม่น้อยกว่า 10 เมตรทุกด้าน

หมวด 6

แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม

ข้อ 60 อาคารซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่ หรือเข้าใช้สอยได้แต่ละหลังต้องมีห้องอาบน้ำและห้องส้วมไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในตาราง ดังต่อไปนี้

| ชนิดหรือประเภทอาคาร | ห้องส้วม | | ห้องอาบน้ำ | อ่างล้างมือ |
|--|----------|-----------|------------|-------------|
| | ส้วม | ที่มีส้วม | | |
| 1. อาคารอยู่อาศัย ต่อ 1 หลัง | 1 | - | 1 | 1 |
| 2. ห้องแถวหรือตึกแถวไม่ว่าจะใช้พาณิชย์หรืออาศัย หรือบ้านแถว | | | | |
| ก. พื้นที่รวมกันแต่ละคูหาไม่เกิน 200 ตารางเมตร | 1 | - | - | - |
| ข. พื้นที่รวมกันแต่ละคูหาเกิน 200 ตารางเมตร หรือสูงเกิน 3 ชั้น | 2 | 1 | 1 | - |
| 3. โรงงานต่อพื้นที่ทำงาน 400 ตารางเมตร | | | | |
| ก. สำหรับผู้ชาย และ | 1 | 1 | 1 | 1 |
| ข. สำหรับผู้หญิง | 2 | - | 1 | 1 |
| สำหรับพื้นที่โรงงานส่วนที่เกิน 1,200 ตารางเมตร ให้ลดจำนวนลงครึ่งหนึ่งที่ระบุไว้ | | | | |
| 4. โรงแรมต่อห้องพัก 1 ห้อง | 1 | - | 1 | 1 |
| 5. อาคารชุด ต่อ 1 ห้องชุด | 1 | - | 1 | 1 |
| 6. หอพักต่อพื้นที่อาคาร 50 ตารางเมตร | 1 | - | 1 | 1 |
| 7. หอประชุม โรงแรมสห ห้างโถงต่อพื้นที่อาคาร 200 ตารางเมตร หรือต่อ 100 คน ที่กำหนดให้ใช้สอยอาคารนั้น ทั้งนี้ให้ถือจำนวนมากกว่าเป็นเกณฑ์ | | | | |
| ก. สำหรับผู้ชาย และ | 1 | 2 | - | 1 |
| ข. สำหรับผู้หญิง | 2 | - | - | 1 |
| 8. สถานศึกษา ยกเว้นโรงเรียนอนุบาลต่อพื้นที่ห้องเรียน 300 ตารางเมตร หรือต่อนักเรียน นักศึกษา 50 คน | | | | |
| ก. สถานศึกษาชาย | 2 | 2 | - | 1 |
| ข. สถานศึกษาหญิง | 3 | - | - | 1 |
| ค. สหศึกษา | | | | |
| สำหรับนักเรียนนักศึกษาชาย | 1 | 1 | - | 1 |
| สำหรับนักเรียนนักศึกษาหญิง | 1 | - | - | 1 |
| 9. สำนักงานต่อพื้นที่ทำงาน 300 ตารางเมตร | | | | |
| ก. สำหรับผู้ชาย และ | 1 | 2 | - | 1 |
| ข. สำหรับผู้หญิง | 2 | - | - | 1 |
| สำหรับพื้นที่ทำงานส่วนที่เกิน 1,200 ตารางเมตร ให้ลดจำนวนลงครึ่งหนึ่งที่ระบุไว้ | | | | |

| ชนิดหรือประเภทอาคาร | ห้องส้วม | | ห้องอาบน้ำ | อ่างล้างมือ |
|---|----------|-----------|------------|-------------|
| | ส้วม | ที่มีส้วม | | |
| 10. อาคารต่อพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหาร 200 ตารางเมตร | | | | |
| ก. สำหรับผู้ชาย และ | 1 | 2 | - | 1 |
| ข. สำหรับผู้หญิง | 2 | - | - | 1 |
| สำหรับพื้นที่ตั้งโต๊ะส่วนที่เกิน 900 ตารางเมตร ให้ลดจำนวนลงครึ่งหนึ่งที่ระบุไว้ | | | | |
| 11. อาคารพาณิชย์ต่อพื้นที่อาคาร 200 ตารางเมตร | | | | |
| ก. สำหรับผู้ชาย และ | 1 | 2 | - | 1 |
| ข. สำหรับผู้หญิง | 2 | - | - | 1 |
| สำหรับพื้นที่อาคารส่วนที่เกิน 1,200 ตารางเมตร ให้ลดจำนวนลงครึ่งหนึ่งที่ระบุไว้ | | | | |
| 12. คลังสินค้าต่อพื้นที่ 1,000 ตารางเมตร | 1 | 1 | - | 1 |
| สำหรับพื้นที่อาคารส่วนที่เกิน 3,000 ตารางเมตร ให้เจ้าของอาคารพิจารณาตามความเหมาะสม | | | | |
| 13. สถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลต่อพื้นที่อาคาร 100 ตารางเมตร | | | | |
| ก. สำหรับผู้ชาย และ | 2 | 2 | - | 1 |
| ข. สำหรับผู้หญิง | 2 | - | - | 1 |
| สำหรับพื้นที่อาคารส่วนที่เกิน 300 ตารางเมตร ให้ลดจำนวนลงครึ่งหนึ่งที่ระบุไว้ | | | | |
| 14. สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการต่อพื้นที่อาคาร 200 ตารางเมตร | | | | |
| ก. สำหรับผู้ชาย และ | 1 | 2 | - | 1 |
| ข. สำหรับผู้หญิง | 2 | - | - | 1 |
| สำหรับพื้นที่อาคารส่วนที่เกิน 900 ตารางเมตร ให้ลดจำนวนลงครึ่งหนึ่งที่ระบุไว้ | | | | |
| 15. อาคารสถานีขนส่งมวลชนต่อพื้นที่อาคาร 200 ตารางเมตร | | | | |
| ก. สำหรับผู้ชาย และ | 2 | 4 | - | 1 |
| ข. สำหรับผู้หญิง | 5 | - | - | 1 |
| 16. อาคารจอดรถสำหรับบุคคลทั่วไปต่อพื้นที่อาคาร 1,000 ตารางเมตร (หรือจำนวนรถ 50 คัน) | | | | |
| ก. สำหรับผู้ชาย และ | 1 | 1 | - | 1 |
| ข. สำหรับผู้หญิง | 1 | - | - | 1 |
| สำหรับพื้นที่อาคารส่วนที่เกิน 3,000 ตารางเมตร ให้ลดจำนวนลงครึ่งหนึ่งที่ระบุไว้ | | | | |

| ชนิดหรือประเภทอาคาร | ห้องส้วม | | ห้องอาบน้ำ | อ่างล้างมือ |
|---|----------|------------|------------|-------------|
| | ส้วม | ที่ปัสสาวะ | | |
| 17. สถานที่พำนักที่ต่ำกว่า 200 ตารางเมตร หรือต่อ 100 คน ทั้งนี้ต้องจำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ | | | | |
| ก. สำหรับผู้ชาย และ | 1 | 2 | - | 1 |
| ข. สำหรับผู้หญิง | 2 | - | - | 1 |
| 18. ตลาดค้าปลีกที่อาคารทุก 200 ตารางเมตร | | | | |
| ก. สำหรับผู้ชาย และ | 1 | 2 | - | 1 |
| ข. สำหรับผู้หญิง | 2 | - | - | 1 |
| 19. อาคารชั่วคราวที่ต่ำกว่า 200 ตารางเมตร (หรือต่อ 50 คน) | 1 | - | - | - |

ห้องส้วมและห้องอาบน้ำจะรวมเป็นห้องเดียวกันก็ได้ จำนวนห้องส้วมและห้องอาบน้ำตามที่กำหนดไว้ในตารางข้างต้นเป็นอัตราต่ำสุดที่ต้องจัดให้มีถึงเมื่ออาคารนั้นจะมีพื้นที่อาคารหรือจำนวนคนน้อยกว่าที่กำหนดไว้ก็ตาม ถ้าอาคารมีพื้นที่หรือจำนวนมากกว่าที่กำหนดไว้ จะต้องจัดให้มีจำนวนห้องส้วมและห้องอาบน้ำเพิ่มขึ้นตามอัตราที่กำหนด และจำนวนที่มากขึ้นนั้นถ้าต่ำกว่าครึ่งหนึ่งตามอัตราที่กำหนดไว้ให้ปัดทิ้ง แต่ถ้าเกินครึ่งหนึ่งไปให้คิดเต็ม ชนิดหรือประเภทของอาคารที่มีได้กำหนดไว้ในตารางนี้ ให้พิจารณาเทียบเคียงลักษณะการใช้สอยของอาคารนั้น โดยถืออัตราจำนวนห้องส้วม ห้องอาบน้ำและอ่างล้างมือในตารางข้างต้นเป็นหลัก

ข้อ 61 ห้องส้วมและห้องอาบน้ำที่แยกกัน ต้องมีขนาดของพื้นที่ห้องแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 0.9 ตารางเมตร และมีความกว้างไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร ถ้าห้องส้วมและห้องอาบน้ำรวมอยู่ในห้องเดียวกันต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตร

ห้องส้วมและห้องอาบน้ำ ต้องมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องหรือมีพัดลมระบายอากาศได้เพียงพอ ระยะตั้งระหว่างพื้นห้องถึงเพดานยอดฝ้า หรือผนังคอนกรีตไม่น้อยกว่า 2 เมตร

ข้อ 62 ห้องส้วมต้องใช้โถส้วมชนิดเก็บกลิ่นและชำระสิ่งปฏิกูลด้วยน้ำ

หมวด 7

ระบบการจัดแสงสว่าง การระบายอากาศ การระบายน้ำ และการกำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

ข้อ 63 แสงสว่างในส่วนต่างๆ ของอาคาร ต้องไม่น้อยกว่าความเข้มของแสงสว่างตามที่กำหนดไว้ในตารางดังต่อไปนี้

| ลำดับ | สถานที่ (ประเภทการใช้) | หน่วยความเข้มของแสงสว่าง ลักซ์ (LUX) |
|-------|--|---|
| 1 | ที่จอดรถและอาคารจอดรถ | 100 |
| 2 | ช่องทางเดินภายในอาคารอยู่อาศัยรวม | 100 |
| 3 | ห้องพักในโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม | 100 |
| 4 | ห้องน้ำ ห้องส้วมของอาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม โรงเรียน และสำนักงาน | 100 |
| 5 | โรงแรมที่พัก (บริเวณที่นั่งสำหรับคนดูขณะที่ไม่มีการละเล่น) | 100 |
| 6 | ช่องทางเดินภายในโรงแรม สำนักงาน สถานพยาบาล โรงเรียน โรงงาน | 200 |

| ลำดับ | สถานที่ (ประเภทการใช้) | หน่วยความเข้มของแสงสว่าง ลักซ์ (LUX) |
|-------|---|---|
| 7 | สถานีขนส่งมวลชน (บริเวณที่พักรถโดยสาร) | 200 |
| 8 | โรงงาน | 200 |
| 9 | ห้างสรรพสินค้า | 200 |
| 10 | ตลาด | 200 |
| 11 | ห้องน้ำ ห้องส้วมของโรงพยาบาล สถานพยาบาล สถานีขนส่งมวลชน | 200 |
| | ห้างสรรพสินค้าและตลาด | |
| 12 | ห้องสมุด ห้องเรียน | 300 |
| 13 | ห้องประชุม | 300 |
| 14 | บริเวณที่ทำงานของอาคารสำนักงาน | 300 |

สถานที่อื่นๆ ที่มีได้ระบุไว้ในตารางนี้ ให้ใช้ความเข้มของแสงสว่างของสถานที่ที่มีลักษณะใกล้เคียงกับความเข้มที่กำหนดไว้ในตาราง

ข้อ 64 ระบบระบายอากาศในอาคาร จะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ หรือวิธีกลก็ได้

การระบายอากาศโดยวิธีกล ให้ใช้กับห้องในอาคารลักษณะใดก็ได้โดยจัดให้มีกลอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ ซึ่งต้องทำงานตลอดเวลาระหว่างที่ใช้อยู่ของห้องนั้น เพื่อให้เกิดการระบายอากาศตามอัตราที่กำหนดไว้ในตาราง ดังต่อไปนี้

| ลำดับ | สถานที่ | อัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่าจำนวนเท่าของ ปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง |
|-------|--|---|
| 1 | ห้องน้ำ ห้องส้วมของที่พักอาศัยหรือสำนักงาน | 2 |
| 2 | ห้องน้ำ ห้องส้วมของอาคารสาธารณะ | 4 |
| 3 | ที่จอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน | 4 |
| 4 | โรงงาน | 4 |
| 5 | โรงแรมที่พัก อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า | 4 |
| 6 | สถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม | 7 |
| 7 | สำนักงาน | 7 |
| 8 | ห้องพักในโรงแรมหรืออาคารชุด | 7 |
| 9 | ห้องครัวของที่พักอาศัย | 12 |
| 10 | ห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม | 24 |
| 11 | ลิฟต์โดยสารและลิฟต์คนพิการ | 30 |

สำหรับห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ถ้าได้จัดให้มีการระบายอากาศครอบคลุมแหล่งที่เกิดของกลิ่น คว้น หรือก๊าซที่ต้องการระบายในขนาดที่เหมาะสมแล้ว จะมีอัตราการระบายอากาศในส่วนอื่นของห้องครัวนั้นน้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในตารางก็ได้ ทั้งนี้ต้องไม่น้อยกว่า 1 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง

สถานที่อื่นๆ ที่มีได้ระบุไว้ในตารางนี้ ให้ใช้อัตราการระบายอากาศของสถานที่ที่มีลักษณะใกล้เคียงกับอัตราที่กำหนดไว้ในตาราง

ข้อ 65 ตำแหน่งช่องนำอากาศเข้า ต้องห่างจากที่เกิดอากาศเสียและช่องระบายอากาศซึ่งไม่น้อยกว่า 5 เมตร สูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร

ข้อ 66 การนำอากาศภายนอกเข้า การระบายอากาศทั้งโดยวิธีกล และการปรับสภาพอากาศด้วยเครื่องกล ต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง

ข้อ 67 การระบายอากาศในอาคารที่มีการปรับภาวะอากาศด้วยระบบการปรับอากาศต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้

(1) ต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศหรือดูดอากาศจากภายนอกในพื้นที่รับภาวะอากาศออกไปไม่น้อยกว่าอัตราตามตาราง ดังต่อไปนี้

| ลำดับ | สถานที่ (ประเภทการใช้) | ลบ.ม./ชม./ตร.ม. |
|-------|--|-----------------|
| 1. | ห้างสรรพสินค้า | 2 |
| 2. | โรงงาน | 2 |
| 3. | สำนักงาน | 2 |
| 4. | สถานอาบ อบ นวด | 2 |
| 5. | ชั้นติดต่อกับบริเวณอาคาร | 2 |
| 6. | ห้องพักในโรงแรมหรืออาคารชุด | 2 |
| 7. | ห้องปฏิบัติการ | 2 |
| 8. | ร้านตัดผม | 3 |
| 9. | สถานกีฬาในร่ม | 4 |
| 10. | โรงมหรสพ (บริเวณที่นั่งสำหรับคนดู) | 4 |
| 11. | ห้องเรียน | 4 |
| 12. | สถานบริหารร่างกาย | 5 |
| 13. | ร้านเสริมสวย | 5 |
| 14. | ห้องประชุม | 6 |
| 15. | ห้องน้ำ ห้องครัว | 10 |
| 16. | สถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม (ห้องรับประทานอาหาร) | 10 |
| 17. | ไนท์คลับ หรือบาร์ หรือสถานที่สันทนาการ | 10 |
| 18. | ห้องครัว | 30 |
| 19. | สถานพยาบาล | |
| | - ห้องคนไข้ | 2 |
| | - ห้องผ่าตัดและห้องทำคลอด | 8 |
| | - ห้อง ไอ.ซี.ยู. ห้อง ซี.ซี.ยู. ห้องช่วยชีวิตฉุกเฉิน | 5 |

สำหรับห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ถ้าได้จัดให้มีการระบายอากาศครอบคลุมแหล่งที่เกิดของกลิ่น กลิ่น หรือก๊าซที่ต้องการระบายในขนาดที่เหมาะสมแล้ว จะมีอัตราการระบายอากาศในส่วนอื่นของห้องครัวนั้นน้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในตารางก็ได้ ทั้งนี้ต้องไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร

สถานที่อื่นๆ ที่มีไว้ระบุไว้ในตารางนี้ ให้ใช้อัตราการระบายอากาศของสถานที่ที่มีลักษณะใกล้เคียง

(2) ห้ามนำสารทำความเย็นชนิดเป็นอันตรายต่อร่างกาย หรือคิดไฟโง้งเข้ามาใช้กับระบบปรับอากาศที่ใส่สารทำความเย็นโดยตรง

(3) ระบบปรับอากาศด้วยน้ำห้ามต่อท่อน้ำของระบบปรับอากาศเข้ากับท่อน้ำของระบบประปาโดยตรง

(4) ระบบทอลของระบบปรับอากาศต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้

ก. ท่อลม วัสดุหุ้มท่อลม และวัสดุภายในท่อลมต้องเป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟ และไม่เป็นส่วนที่ทำให้เกิดควันเมื่อเกิดเพลิงไหม้

ข. ท่อลมส่วนที่ติดตั้งผ่านผนังกันไฟหรือพื้นของอาคารที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ ต้องติดตั้งลิ้นกันไฟที่ปิดอย่างสนิทโดยอัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิสูงเกินกว่า 74 องศาเซลเซียส และลิ้นกันไฟต้องมิดชิดรากรทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง 30 นาที

ค. ห้ามใช้ทางเดินร่วม บันได ช่องบันได ช่องลิฟต์ของอาคารเป็นส่วนหนึ่งของระบบของท่อลมส่งหรือระบบทอลลมกลับ เว้นแต่ส่วนที่เป็นพื้นที่ว่างระหว่างเพดานกับพื้นห้องชั้นเหนือขึ้นไปหรือหลังคาที่มีส่วนประกอบของเพดานที่มีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(5) การขับเคลื่อนอากาศของระบบปรับอากาศต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้

ก. มีวัสดุหุ้มทอลของระบบขับเคลื่อนอากาศที่ปิดเปิดด้วยมือติดตั้งในที่ที่เหมาะสมและสามารถเปิดสวิตช์ได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้

ข. ระบบปรับอากาศที่มีลมหมุนเวียนตั้งแต่ 50 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาทีขึ้นไปต้องติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันหรืออุปกรณ์ตรวจสอบการเกิดเพลิงไหม้ที่มีสมรรถนะไม่น้อยกว่าอุปกรณ์ตรวจจับควัน ซึ่งสามารถบังคับให้สวิตช์หยุดการทำงานของระบบได้โดยอัตโนมัติ

ข้อ 68 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีโถงภายในอาคารเป็นช่องเปิดทะลุชั้นของอาคารตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไปและไม่มีผนังปิดล้อม ต้องจัดให้มีระบบควบคุมการแพร่กระจายของควันและระบบระบายควันที่สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

ข้อ 69 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงต้องมีการระบายน้ำฝนที่เหมาะสมและเพียงพอ

การระบายน้ำฝนจากอาคารอาจดำเนินการระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งโดยตรงก็ได้

ในกรณีที่จัดให้มีทางระบายน้ำเพื่อระบายน้ำสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง ต้องมีขนาดเฉลี่ยไม่ต่ำกว่า 1 ใน 200 ถ้าเป็นทางระบายน้ำทิ้งแบบบ่อปิดต้องมีเส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร โดยต้องมีบ่อพักสำหรับตรวจการระบายน้ำทุกมุมและทุกระยะไม่เกิน 12 เมตร ถ้าบ่อปิดนั้นมิใช่ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายในตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป ต้องมีบ่อพักดังกล่าวทุกมุมและทุกระยะไม่เกิน 24 เมตร ในกรณีที่เส้นทางระบายน้ำทิ้งแบบอื่นต้องมีความกว้างภายในขอบบนสุดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่เจ้าหน้าที่สามารถเข้าตรวจสอบได้สะดวก

ข้อ 70 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีระบบการระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพเพียงพอในการปรับปรุงน้ำเสียจากอาคารให้เป็นน้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงที่ออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ก่อนที่จะระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งได้

(1) อาคารประเภท ก

ก. อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป

ข. โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป

ค. โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีจำนวนเตียงรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 30 เตียงขึ้นไป

ง. สถานศึกษาที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 25,000 ตารางเมตรขึ้นไป

จ. อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศหรือเอกชนที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตรขึ้นไป

- ฉ. ห้างสรรพสินค้าหรือศูนย์การค้าที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 25,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ช. ตลาดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 2,500 ตารางเมตรขึ้นไป
- ซ. ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 2,500 ตารางเมตรขึ้นไป
- (2) อาคารประเภท ข
- ก. อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน
- ข. โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง
- ค. หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพักที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 250 ห้องขึ้นไป
- ง. สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- จ. โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีจำนวนเตียงรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 10 เตียง แต่ไม่ถึง 30 เตียง
- ฉ. สถานศึกษาที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 25,000 ตารางเมตร
- ช. อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศหรือเอกชนที่มีพื้นที่ทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 55,000 ตารางเมตร
- ซ. ห้างสรรพสินค้าหรือศูนย์การค้าที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 25,000 ตารางเมตร
- ด. ตลาดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 2,500 ตารางเมตร
- ญ. ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 2,500 ตารางเมตร
- ฎ. อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10,000 ตารางเมตร
- (3) อาคารประเภท ค
- ก. อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 100 ห้องนอน
- ข. โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง
- ค. หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพักที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 50 ห้อง แต่ไม่ถึง 250 ห้อง
- ง. สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 5,000 ตารางเมตร
- จ. อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง

- ฉ. อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศหรือเอกชนที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร
- ช. ห้างสรรพสินค้าหรือศูนย์การค้าที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 5,000 ตารางเมตร
- ซ. ตลาดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 1,500 ตารางเมตร
- ด. ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 250 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 500 ตารางเมตร
- ญ. อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 2,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร
- (4) อาคารประเภท ง
- ก. หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพักที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 10 ห้อง แต่ไม่ถึง 50 ห้อง
- ข. สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 1,000 ตารางเมตร
- ค. โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีจำนวนเตียงรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 10 เตียง
- ง. สถานศึกษาที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 5,000 ตารางเมตร
- จ. อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศหรือเอกชนที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 5,000 ตารางเมตร
- ฉ. ห้างสรรพสินค้าหรือศูนย์การค้าที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 1,000 ตารางเมตร
- ช. ตลาดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 1,000 ตารางเมตร
- ซ. ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันไม่ถึง 250 ตารางเมตร
- ด. อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร
- ญ. อาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยวซึ่งมีพื้นที่เกิน 1,000 ตารางเมตร

ข้อ 71 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยวซึ่งมีพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ตึกแถว ห้องแถว บ้านแถวหรือบ้านแฝด และอาคารชั่วคราว ให้แสดงแบบระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละหน่วยโดยจะต้องประกอบด้วย

(1) บ่อตกไขมัน ซึ่งมีลักษณะที่สามารถกักเก็บไขมันและเปิดหาความสะอาดได้

(2) บ่อเกราะ ซึ่งต้องมีลักษณะที่มีดัดขึ้นน้ำซึมผ่านไม่ได้เพื่อใช้เป็นที่พักกักน้ำเสียทิ้งไว้ให้ตกตะกอน และ

(3) บ่อกรอง ซึ่งต้องมีลักษณะที่สามารถใช้เป็นที่รองรับน้ำเสียที่ผ่านบ่อเกราะแล้ว และให้น้ำเสียนั้นผ่านอิฐหรือหินหรือสิ่งอื่นใดเพื่อให้เป็นน้ำทิ้ง

บ่อตกไขมัน บ่อเกราะและบ่อกรองตามวรรคหนึ่ง จะต้องมีขนาดได้สัดส่วนที่เหมาะสมกับการใช้ของผู้ที่อยู่อาศัยในอาคารนั้นเพื่อให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่กำหนดไว้สำหรับอาคารประเภท ง

ในกรณีที่ไม่ใช้วิธีการดังกล่าวอาจใช้วิธีอื่นในการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้สำหรับอาคารประเภท ง ในข้อ 70 หรือจะใช้ตามแบบมาตรฐานที่กรุงเทพมหานครกำหนด ก็ได้

ข้อ 72 อาคารประเภท ตลาด โรงแรม ภัตตาคาร สถานพยาบาล อาคารพักอาศัยรวมที่มีห้องพักอาศัยตั้งแต่ 20 หน่วยขึ้นไป และอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ซึ่งมีใช้ติดแกว ห้องแกว ต้องจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของอาคารดังกล่าว โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้

- (1) ผนังต้องทำด้วยวัสดุการและทนไฟ
- (2) พื้นผิวภายในต้องเรียบและกันน้ำซึม
- (3) ต้องมีการป้องกันกลิ่นและน้ำฝน
- (4) ต้องมีการระบายน้ำเสียจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ในกรณีอาคารที่ต้องมีระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำเสียนั้นต้องเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียด้วย

(5) ต้องมีการระบายอากาศและป้องกันน้ำเข้า

(6) ต้องมีขนาดความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน

(7) ต้องจัดไว้ในที่ที่สามารถขนย้ายได้โดยสะดวก และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า 4 เมตร แต่ถ้าที่รองรับมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลมีขนาดความจุเกินกว่า 3 ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าวไม่น้อยกว่า 10 เมตร

ข้อ 73 การลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคารให้คิดจากอัตราการใช้ ดังต่อไปนี้

- (1) การใช้เพื่อการอยู่อาศัย ปริมาณมูลฝอยไม่น้อยกว่า 2.40 ลิตรต่อคนต่อวัน
- (2) การใช้เพื่อการพาณิชย์กรรมหรือการอื่น ปริมาณมูลฝอยไม่น้อยกว่า 0.4 ลิตรต่อพื้นที่อาคาร 1 ตาราง

เมตรต่อวัน

ข้อ 74 ถ้ากรุงเทพมหานครไม่ได้ประกาศกำหนดเป็นอย่างอื่น ปล่องทิ้งมูลฝอยต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้

- (1) ต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ ผิวภายในเรียบทำความสะอาดได้ง่ายและไม่มีส่วนใดที่จะทำให้มูลฝอยติดค้าง
- (2) ประตูหรือช่องทิ้งมูลฝอย ต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ และปิดได้สนิทเพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยปลิวย้อนถั

และติดค้างได้

- (3) ต้องมีการระบายอากาศเพื่อป้องกันกลิ่น
- (4) ปลายล่างของปล่องทิ้งมูลฝอยต้องมีประตูปิดสนิทเพื่อป้องกันกลิ่นและต้องมีระดับสูงเพียงพอเพื่อให้
- รถเก็บขนสามารถขนได้สะดวก
- (5) ต้องตั้งอยู่ในบริเวณที่รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้าไปเก็บขนได้โดยสะดวก

หมวด 8

แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการประปา

ไฟฟ้า ก๊าซ และการป้องกันอัคคีภัย

ข้อ 75 อาคารขนาดใหญ่ยกเว้นห้องแกว ตึกแกวและบ้านแกว ต้องจัดให้มีที่เก็บน้ำสำรอง ใช้น้ำได้เพียงพอับจำนวนผู้อยู่อาศัยหรือใช้สอยอาคาร

ข้อ 76 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องมีระบบจ่ายพลังไฟฟ้าเพื่อการแสงสว่างหรือกำลัง ซึ่งต้องมีการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง

ในระบบจ่ายไฟฟ้าต้องมีสวิทช์ประธานซึ่งติดตั้งในที่ที่จัดไว้โดยเฉพาะแยกจากบริเวณที่ใช้สอยเพื่อการอื่น โดยจะจัดไว้เป็นห้องต่างหากสำหรับกรณีติดตั้งภายในอาคาร หรือจะแยกเป็นอาคารโดยเฉพาะก็ได้

การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าหรือเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้มีความในวงจรลดลงมาขั้บังคับ โดยจะรวมบริเวณที่ติดตั้งสวิทช์ประธาน หม้อแปลงไฟฟ้าและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าไว้ในที่เดียวกันก็ได้

เมื่อมีการใช้กระแสไฟฟ้าเต็มตามที่กำหนดในแบบแปลนระบบไฟฟ้า แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายไฟจะแตกต่างจากแรงดันไฟฟ้าที่จ่ายจากด้านทุติยภูมิของหม้อแปลงได้ไม่เกินร้อยละ 5

ข้อ 77 การติดตั้งระบบการใช้ก๊าซร่วมในอาคาร ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น

ข้อ 78 อาคารต่อไปนี้จะต้องมีวิธีการเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยตามที่กำหนด

- (1) ห้องแกว ตึกแกว บ้านแกว บ้านแฝด
- (2) อาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อาคารจอดรถ สถานีขนส่งมวลชน ที่จอดรถ ท่าจอดเรือ ภัตตาคาร สำนักงาน สถานที่ทำการของราชการ ศาสนสถาน โรงงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น
- (3) อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีตั้งแต่ 4 หน่วยขึ้นไป และหอพัก
- (4) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (1) (2) และ (3) ที่มีความสูงตั้งแต่ 3 ชั้นขึ้นไป

ข้อ 79 อาคารตามข้อ 78 ต้องมีเครื่องดับเพลิง ดังต่อไปนี้

- (1) ห้องแกว ตึกแกว บ้านแกว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถืออย่างน้อยหนึ่งจากชนิดและขนาดที่กำหนดไว้จำนวนอาคารละ 1 เครื่อง
- (2) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (1) ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถืออย่างน้อยหนึ่งจากชนิดและขนาดที่กำหนดไว้ในตารางท้ายข้อนี้ สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีในแต่ละชั้นไว้ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกกระชั้นไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง

การติดตั้งเครื่องดับเพลิงตาม (1) และ (2) ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร อยู่ในที่มองเห็นสามารถอ่านค่าและนำการใช้ได้สามารถนำไปใช้งานได้โดยสะดวก อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา และมีชนิดและขนาดของเครื่องดับเพลิงตามตารางดังต่อไปนี้

| ชนิดหรือประเภทของอาคาร | ชนิดของเครื่องดับเพลิง | ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า |
|--|---|-------------------------------------|
| (1) ห้องแกว ตึกแกว บ้านแกว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น | (1) โฟมเคมี (2) ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (3) ผงเคมีแห้ง (4) ชนิดของเครื่องดับเพลิง อาจใช้ประเภทอื่นๆ ที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า | 10 ลิตร 3 กิโลกรัม 3 กิโลกรัม |
| (2) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (1) | (1) โฟมเคมี (2) ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (3) ผงเคมีแห้ง (4) ชนิดของเครื่องดับเพลิง อาจใช้ประเภทอื่นๆ ที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า | 10 ลิตร 4 กิโลกรัม 4 กิโลกรัม |

ข้อ 80 อาคารขนาดใหญ่ ยกเว้นห้องแกว บ้านแกวและตึกแกว ต้องจัดให้มีระบบข่อ้น สายฉีดน้ำ พร้อมอุปกรณ์หัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 1/2 นิ้ว) เพื่อดับเพลิงได้ทุกส่วนของอาคาร

ข้อ 81 อาคารขนาดใหญ่ต้องจัดให้มีวัสดุทนไฟปิดกันช่องท่อต่าง ๆ ระหว่างชั้นทุกชั้นของอาคาร

ข้อ 82 อาคารที่สูงตั้งแต่ 6 ชั้นขึ้นไปและมีพื้นที่อาคารเกิน 2,000 ตารางเมตรหรืออาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีผนังหรือประตูปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดหลักของอาคารที่ต่อเนื่องตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป โดยผนังและประตูดังกล่าวต้องสามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

หมวด 9

อาคารจอดรถ ที่กัลปพฤกษ์และทางเข้าออกของรถ

ส่วนที่ 1

ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ

ข้อ 83 อาคารตามประเภทดังต่อไปนี้ ต้องมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ คือ

- (1) โรงมหรสพ
- (2) โรงแรม
- (3) อาคารอยู่อาศัยรวมหรืออาคารชุด ที่มีพื้นที่ห้องชุดแต่ละห้องชุดตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป
- (4) อาคารพาณิชย์ ที่มีพื้นที่สำหรับกึ่งใช้สอยรวมกันตั้งแต่ 150 ตารางเมตรขึ้นไป
- (5) อาคารสรรพสินค้า ที่มีพื้นที่ห้องขายสินค้าตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป
- (6) สำนักงานที่มีพื้นที่ห้องทำงานรวมตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป
- (7) ตลาด ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมในแต่ละหลังตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป
- (8) โรงงาน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมในแต่ละหลังตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป
- (9) คลังสินค้า ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมในแต่ละหลังหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป
- (10) อาคารเก็บของ
- (11) คีอแกว
- (12) สถานพยาบาล ที่มีพื้นที่ใช้สอยในแต่ละหลังตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป
- (13) สถานศึกษา ที่มีพื้นที่ใช้สอยในแต่ละหลังตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป
- (14) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป
- (15) อาคารแสดงสินค้า ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมในแต่ละหลังตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป
- (16) อาคารขนาดใหญ่ ยกเว้นแก๊สของเหลว สารเคมี หรือวัตถุอื่นๆ ที่คล้ายกัน ไรโซ อ่างเก็บน้ำ
- (17) ห้องโถงของโรงมหรสพ (2) อาคารพาณิชย์ (4) อาคารขนาดใหญ่ (16)
- (18) อาคารพาณิชย์ ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดหรือพื้นที่ส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้สอยเพื่อการพาณิชย์ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป เว้นแต่ที่ได้กำหนดไว้แล้วในข้อนี้

การคิดพื้นที่ตาม (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (12) (13) (15) (17) และ (18) ให้คิดพื้นที่รวมทุกห้องที่ใช้สอยประเภทเดียวกันภายในอาคารโดยไม่รวมพื้นที่ห้องน้ำ ลิฟต์ ห้องลิฟท์ ห้องเก็บเอกสารที่ไม่มีคนเข้าใช้สอย

ข้อ 84 อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหลังเดียว หรือหลายหลังที่เป็นอาคารประเภทที่ต้องมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถตามข้อ 83 ต้องจัดให้มีที่จอดรถตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เพื่อการนี้ ดังต่อไปนี้

- (1) โรงมหรสพ ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อจำนวนที่นั่งสำหรับคนดู 10 ที่
- (2) โรงแรมที่มีห้องพักไม่เกิน 100 ห้อง ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 10 คัน สำหรับห้องพัก 30 ห้องแรก ส่วนที่เกิน 30 ห้อง ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อจำนวนห้องพัก 5 ห้อง
- โรงแรมที่มีห้องพักเกิน 100 ห้อง ให้มีที่จอดรถตามอัตราที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่งสำหรับห้องพัก 100 ห้องแรก ส่วนที่เกิน 100 ห้อง ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อจำนวนห้องพัก 10 ห้อง
- (3) อาคารอยู่อาศัยรวมหรืออาคารชุด ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อ 1 ห้องชุด
- (4) อาคารพาณิชย์ ให้มีที่จอดรถ 10 คันสำหรับพื้นที่ตั้งแต่ 150 ตารางเมตรแรก ส่วนที่เกินให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่ 20 ตารางเมตร
- (5) อาคารสรรพสินค้า ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 20 ตารางเมตร

- (6) สำนักงาน ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 60 ตารางเมตร
- (7) ตลาด ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร
- (8) โรงงาน ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร
- (9) คลังสินค้า ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร
- (10) อาคารเก็บของ ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่ 120 ตารางเมตร
- (11) คีอแกว ให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 1 คันต่อหนึ่งคูหา ถ้าหนึ่งคูหาที่มีพื้นที่เกินกว่า 240 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร
- (12) สถานพยาบาล ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร
- (13) สถานศึกษา ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร
- (14) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 60 ตารางเมตร
- (15) อาคารแสดงสินค้า ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 20 ตารางเมตร
- (16) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร หรือให้มีที่จอดรถตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถจำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์บังคับ ยกเว้น โรงงาน คลังสินค้า
- (17) ห้องโถง ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 10 ตารางเมตร
- (18) อาคารพาณิชย์ ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 60 ตารางเมตร

ข้อ 85 การคำนวณที่จอดรถตามที่กำหนดไว้ในข้อ 84 ให้คำนวณตามประเภทการใช้สอยรวมกัน หรือประเภทอาคารโดยให้ใช้จำนวนที่จอดรถรวมที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ หากมีเศษของจำนวนที่จอดรถในแต่ละประเภทการใช้สอย ให้ถือเป็นที่จอดรถ 1 คันของแต่ละประเภท

ข้อ 86 ที่จอดรถหนึ่งคันต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้าและต้องมีลักษณะดังนี้

- (1) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5 เมตร
- (2) ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถ หรือทำมุมกับทางเดินรถน้อยกว่า 30 องศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร
- (3) ในกรณีที่จอดรถทำมุมกับทางเดินรถตั้งแต่ 30 องศาขึ้นไป ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.50 เมตร

ที่จอดรถต้องทำเครื่องหมายแสดงลักษณะและขอบเขตที่จอดรถแต่ละคันไว้ให้ปรากฏบนที่จอดรถนั้น และต้องมีทางเดินรถเชื่อมต่อโดยตรงกับทางเข้าออกของรถและที่กัลปพฤกษ์

ข้อ 87 ที่จอดรถถ้าอยู่บนบริเวณของอาคารและอยู่บนโถงแตกต่างแปลงที่ไม่ต่อเนื่องกัน ต้องมีทางเดินจากทางเข้าออกบริเวณหรืออาคารที่จอดรถไปสู่ทางเข้าออกอาคารนั้น วักระยะตามแนวราบไม่เกิน 200 เมตร

ข้อ 88 ทางเข้าออกของรถ ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการเดินรถทางเดียวต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร

ทางวิ่งของรถ ในกรณีจอดรถทำมุมต่างๆ กับทางวิ่งของรถ จะต้องกว้างไม่น้อยกว่าเกณฑ์ ดังนี้

- (1) กรณีจอดรถทำมุมกับทางวิ่งน้อยกว่า 30 องศา ทางวิ่งของรถต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร
- (2) กรณีจอดรถทำมุมตั้งแต่ 30 องศาขึ้นไปแต่ไม่เกิน 60 องศา ทางวิ่งของรถต้องกว้างไม่น้อยกว่า 5.50 เมตร
- (3) กรณีจอดรถทำมุมเกิน 60 องศา ทางวิ่งของรถต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร

ข้อ 89 แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถ ต้องไม่อยู่ในที่เป็นทางร่วมทางแยก และจะต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นโค้งหรือหักมุมของขอบทางแยกสาธารณะมีระยะไม่น้อยกว่า 20 เมตร

ข้อ 90 ทางเข้าออกของรถจากที่จอดรถหรืออาคารจอดรถ ซึ่งมีที่จอดรถตั้งแต่ 15 คันขึ้นไป ต้องเชื่อมต่อกับทางสาธารณะที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร และยาวต่อเนื่องไปสู่ทางสาธารณะที่กว้างกว่า

ข้อ 91 แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถ ต้องไม่อยู่บนเชิงลาดสะพานและต้องอยู่ห่างจากจุดสุดเชิงลาดสะพานมีระยะไม่น้อยกว่า 50 เมตร ทั้งนี้ไม่ใช้บังคับกรณี

(1) สะพานและเชิงลาดสะพานมีความลาดชันน้อยกว่า 2 ใน 100

(2) สะพานที่มีทางขนานข้างสะพาน และทางขนานคั่นก้นสามารถไปกลับรถได้สะพานหรือไปสู่ทางอื่นๆ ได้โดยตรงจากทางเข้าออกของรถไม่ต้องขึ้นสะพาน

(3) สะพานที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อให้เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินเอกชน

ส่วนที่ 2

อาคารจอดรถ

ข้อ 92 อาคารจอดรถที่อยู่ในบังคับตามข้อบัญญัตินี้ เป็นอาคารจอดรถที่มีที่จอดรถจำนวนตั้งแต่สิบคันขึ้นไป หรือมีพื้นที่จอดรถ ทางวิ่ง และที่กั้นรถในอาคารรวมกันตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป

ข้อ 93 โครงสร้างหลักของอาคารจอดรถ ต้องทำด้วยวัสดุทนไฟทั้งหมด

ข้อ 94 อาคารจอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน ต้องจัดให้มีระบบระบายอากาศ ซึ่งสามารถเปลี่ยนอากาศภายในชั้นนั้นๆ ได้หมดในเวลา 15 นาที

ข้อ 95 อาคารจอดรถเหนือระดับพื้นดิน ที่มีบุคคลเข้าไปใช้สอย ต้องมีการระบายอากาศอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

(1) ถ้าใช้ส่วนเปิดโล่งเป็นที่ระบายอากาศ ส่วนเปิดโล่งดังกล่าวต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของพื้นที่อาคารจอดรถชั้นนั้น และต้องมีที่ว่างข้างเคียงหรืออาคารอื่น ไม่ว่าจะเป็นอาคารของเจ้าของเดียวกันหรือไม่ ไม่น้อยกว่า 3 เมตร

(2) ถ้าใช้เครื่องระบายอากาศเพื่อระบายอากาศ ต้องจัดให้มีเครื่องระบายอากาศ ซึ่งสามารถเปลี่ยนอากาศภายในชั้นนั้นๆ ได้หมดในเวลา 15 นาที

ส่วนเปิดโล่ง ต้องมีราวกันตกที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอที่จะให้ความปลอดภัยแก่รถยนต์และบุคคลได้

ข้อ 96 ผนังของอาคารจอดรถที่อยู่ห่างเขตที่ดินของผู้อื่น หรืออาคารอื่นน้อยกว่า 3 เมตร ต้องเป็นผนังกันไฟ และห้ามทำช่องเปิดใดๆ ในผนังนั้น

ข้อ 97 ในกรณีที่อาคารจอดรถอยู่ริมทางสาธารณะกว้างตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป หากอาคารจอดรถนั้นมีระยะห่างจากทางสาธารณะตามข้อบัญญัติหรือตามกฎหมายกระทรวงที่ออกตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารแล้ว ให้ถือว่าทางสาธารณะและหรือระยะร่นดังกล่าวเป็นที่ว่างตามข้อ 95(1) และผนังด้านริมทางสาธารณะนั้นให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในข้อ 96 ด้วย

ข้อ 98 อาคารจอดรถที่มีการใช้สอยประเภทอื่นรวมอยู่ด้วย ส่วนกันแยกประเภทการใช้อาคารต้องเป็นผนังกันไฟให้มีช่องเปิดเฉพาะประตูทำด้วยวัสดุทนไฟมีอัตราทนไฟไม่น้อยกว่าหนึ่งชั่วโมง มีอุปกรณ์ทำให้บานประตูปิดสนิทเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟ

ข้อ 99 ทางลาดขึ้นลงสำหรับกระหว่างชั้น ลาดชันได้ไม่เกินร้อยละ 15

ทางลาดช่วงหนึ่งๆ ต้องสูงไม่เกิน 5 เมตร ทางลาดที่สูงเกิน 5 เมตร ให้ทำที่พักมีขนาดยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร

ทางลาดแบบโค้งหรือทางเวียนต้องมีรัศมีความโค้งของขอบด้านในไม่น้อยกว่า 6 เมตร และพื้นทางลาดจะชันได้ไม่เกินร้อยละ 12

ทางลาดขึ้นหรือลงอาคารจอดรถที่ระดับพื้นดิน ต้องอยู่ห่างปากทางเข้าและทางออกของอาคาร ปากทางเข้าของรถหรือปากทางออกของรถไม่น้อยกว่า 6 เมตร

ให้มีบันไดระหว่างชั้นจอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร อย่างน้อยหนึ่งบันไดสำหรับพื้นที่ในชั้นจอดรถชั้นนั้นๆ ทุก 2,000 ตารางเมตร เศษของพื้นที่ถ้าเกินกว่า 1,000 ตารางเมตร ให้มีบันไดดังกล่าวเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งบันได หากต้องมีเกินหนึ่งบันได แต่ะบันไดต้องห่างกันไม่น้อยกว่า 30 เมตร

ข้อ 100 พื้นที่ที่จอดรถจะลาดชันได้ไม่เกินร้อยละ 5

ข้อ 101 ให้มีระบบระบายน้ำจากชั้นจอดรถทุกชั้น และให้เชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำที่ระดับพื้นดินหรือต่ำกว่า

ข้อ 102 ให้มีท่อต้นน้ำดับเพลิงตามมาตรฐานที่หน่วยงานดับเพลิงกำหนด โดยมีหัวจ่ายน้ำจำนวน 1 หัว ต่อพื้นที่จอดรถทุกๆ 100 คัน และหัวจ่ายน้ำห่างกันไม่เกิน 64 เมตร และให้มีไว้ทุกระชั้นที่จอดรถเช่นอย่างน้อยร้อยละ 1 หัว เพื่อดับเพลิงได้ทุกลำของอาคาร

ข้อ 103 อาคารจอดรถซึ่งติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล จะต้องมีระยะทางเดินรถจากปากทางเข้าออกของรถ หรือปากทางเข้าของรถ ถึงอาคารจอดรถไม่น้อยกว่า 20 เมตร ยกเว้นกรณีอาคารจอดรถไม่เกิน 20 คัน ระยะทางดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่า 6 เมตร

ในกรณีอาคารจอดรถเกิน 200 คันขึ้นไป ระยะทางดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่า 60 เมตร หรือพื้นที่จอดรถใดไม่น้อยกว่า 10 คัน

ข้อ 104 การคิดความสูงของอาคารจอดรถ ซึ่งติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล ให้คิดความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารจอดรถ

กรณีอาคารจอดรถซึ่งติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลเชื่อมต่อกับอาคารอื่นให้คิดความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารจอดรถ

ข้อ 105 การคิดคำนวณพื้นที่อาคารจอดรถซึ่งติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลให้คิดพื้นที่ใช้จอดรถได้ 1 คัน โดยคิดทุกคันรวมกัน และรวมถึงพื้นที่อื่นๆ ที่บุคคลอาจใช้สอยได้

ข้อ 106 อาคารจอดรถจะใช้ลิฟต์ยกรถในการนำรถขึ้นหรือลงสู่ชั้นต่างๆ ของอาคารโดยมีหรือไม่มีทางลาดในอาคารจอดรถก็ได้ ในกรณีที่ไม่มีทางลาด จำนวนที่จอดรถต้องไม่เกิน 90 คัน ในกรณีที่ต้องใช้ลิฟต์ยกรถแทนทางลาดเพื่อนำรถไปสู่ชั้นใดชั้นหนึ่งจะต้องจัดให้มีลิฟต์ยกรถ 1 เครื่อง ภายในอาคารต่อที่จอดรถ 30 คัน จำนวนที่มากเกินนั้น ถ้าต่ำกว่าถึงหนึ่งให้ปัดทิ้ง ตั้งแต่ถึงหนึ่งขึ้นไปให้คิดเต็ม แต่ห้มีไม่น้อยกว่า 2 เครื่องต่ออาคารหนึ่งหลังและห้ามใช้เป็นลิฟต์โดยสาร

ข้อ 107 อาคารจอดรถที่สูงเกิน 10 ชั้น จากระดับพื้นดินและขึ้นลงด้วยทางลาดได้ทุกระชั้นจะต้องมีลิฟต์ยกรถอีกทางหนึ่งที่สามารถยกรถขึ้นลงได้ทุกระชั้น

หมวด 10

กำลังวัสดุและน้ำหนักบรรทุก

ข้อ 108 อาคารและส่วนต่างๆ ของอาคารจะต้องมีความมั่นคงแข็งแรงพอที่จะรับน้ำหนักตัวอาคารเองและน้ำหนักบรรทุกที่อาจเกิดขึ้น หรือเกิดขึ้นจริงรวมทั้งแรงอื่นๆ ที่กระทำกับส่วนต่างๆ ของอาคารได้โดยไม่ให้ส่วนใดๆ ของอาคารต้องรับน้ำหนักมากกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงที่ออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่มีเอกสารแสดงผลการทดสอบความมั่นคงแข็งแรงของวัสดุที่รับรองโดยสถาบันที่เชื่อถือได้

ข้อ 109 ในการคำนวณออกแบบโครงสร้างอาคาร ให้คำนึงถึงแรงลมด้วย หากจำเป็นต้องคำนวณและไม่มีเอกสารที่รับรองโดยสถาบันที่เชื่อถือได้ ให้ใช้หน่วยแรงลมตามตาราง ดังต่อไปนี้

| ความสูงของอาคารหรือส่วนของอาคาร | หน่วยแรงลมอย่างน้อยกิโลปาสกาล (กิโลกรัมแรงต่อตารางเมตร) |
|---|--|
| (1) ส่วนของอาคารที่สูงไม่เกิน 10 เมตร | 0.5 (50) |
| (2) ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 10 เมตร แต่ไม่เกิน 20 เมตร | 0.8 (80) |
| (3) ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 20 เมตร แต่ไม่เกิน 40 เมตร | 1.2 (120) |
| (4) ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 40 เมตร แต่ไม่เกิน 80 เมตร | 1.6 (160) |
| (5) ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 80 เมตร | 2.0 (200) |

ทั้งนี้ บอมนให้ใช้ค่าหน่วยแรงที่เกิดขึ้นในส่วนต่างๆ ของอาคารตลอดจนความต้านทานของดินได้ฐานรากเกินค่าที่กำหนดไว้ในข้อบัญญัตินี้ไว้ร้อยละ 33.30 แต่ต้องไม่ทำให้ส่วนต่างๆ ของอาคารนั้นมีความมั่นคงน้อยไปกว่าเมื่อคำนวณตามปกติโดยไม่คิดแรงลม

ข้อ 110 ในการออกแบบคำนวณส่วนต่างๆ ของอาคารเพื่อรับน้ำหนักบรรทุกคงที่และน้ำหนักบรรทุกเคลื่อนที่นั้นๆ มีลักษณะที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนแก่ส่วนต่างๆ ของอาคารได้ เช่น น้ำหนักบรรทุกคงที่จากเครื่องจักร ทางวิ่ง เกรน เป็นต้น จะต้องคำนึงถึงผลจากแรงสั่นสะเทือนและแรงกระแทกด้วย โดยให้เพิ่มค่าน้ำหนักบรรทุกคงที่ขึ้นอีกตามความเหมาะสม ในกรณีที่ไม่ใช่เอกสารที่รับรองโดยสถาบันที่เชื่อถือได้แสดงผลการทดลองหรือการคำนวณ ให้เพิ่มค่าน้ำหนักบรรทุกคงที่ขึ้นอีกตามตาราง ดังต่อไปนี้

| ประเภทของส่วนต่างๆ ของอาคาร และน้ำหนักบรรทุกคงที่ต่างๆ | เพิ่มค่าน้ำหนักบรรทุกคงที่ขึ้นอีก (ร้อยละ) |
|---|--|
| โครงสร้างที่ประกอบด้วยเสาและคานยึดโยงกันเป็นโครงสร้างอาคารเพื่อรับน้ำหนักสถิต หรือน้ำหนักรอกยกของ | 100 |
| ฐานราก ทางเท้า และคอมปอร์ตเมนต์ และอุปกรณ์เกี่ยวกับรอกยกของ | 40 |
| เครื่องจักรขนาดเบา พัดต่างๆ หรือมอเตอร์ | ไม่น้อยกว่า 20 |
| เครื่องจักรขนาดเบาชนิดลูกสูบชัก เครื่องไฟฟ้า | ไม่น้อยกว่า 20 |

ข้อ 111 โครงสร้างหลักของอาคาร ดังต่อไปนี้

- (1) อาคารสำหรับใช้เป็นคลังสินค้า โรงมหรสพ โรงแรม อาคารชุด หรือสถานพยานาถ
 - (2) อาคารสำหรับใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม การอุตสาหกรรม การศึกษา การสาธารณสุข หรือสำนักงานหรือที่ทำการที่มีความสูงตั้งแต่ 3 ชั้นขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร
 - (3) อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นหอประชุม
- ให้ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟที่มีลักษณะและคุณสมบัติดังต่อไปนี้

| ชนิดของการก่อสร้างและโครงสร้างหลัก | ความหนาแน่นสุดของคอนกรีตที่หุ้มเหล็กเสริม หรือคอนกรีตหุ้มเหล็ก (มิลลิเมตร) |
|--|--|
| 1. คอนกรีตเสริมเหล็ก | |
| 1.1 เสาเหลี่ยมที่มีด้านแบบขนาด 300 มิลลิเมตรขึ้นไป | 40 |
| 1.2 เสากลมหรือเสาดังแต่ห้าเหลี่ยมขึ้นไปที่มีรูปทรงใกล้เคียงเสากลมซึ่งมีเส้นผ่าศูนย์กลางตั้งแต่ 300 มิลลิเมตรขึ้นไป | 40 |
| 1.3 คานและโครงข้อหมุนคอนกรีตขนาดกว้างตั้งแต่ 300 มิลลิเมตรขึ้นไป | 40 |
| 1.4 พื้นหนาไม่น้อยกว่า 115 มิลลิเมตร | 20 |
| 2. คอนกรีตอัดแรง | |
| 2.1 คานชนิดค้ำวางก่อน | 75 |
| 2.2 คานชนิดค้ำวางภายหลัง | |
| (1) กว้าง 200 มิลลิเมตร โดยปลายไม่เหนี่ยวรั้ง (UNRESTRAINED) | 115 |
| (2) กว้างตั้งแต่ 300 มิลลิเมตรขึ้นไป โดยปลายไม่เหนี่ยวรั้ง (UNRESTRAINED) | 65 |
| (3) กว้าง 200 มิลลิเมตร โดยปลายเหนี่ยวรั้ง (RESTRAINED) | 50 |
| (4) กว้าง 300 มิลลิเมตรขึ้นไป โดยปลายเหนี่ยวรั้ง (RESTRAINED) | 45 |
| 2.3 พื้นชนิดค้ำวางก่อนที่มีความหนาตั้งแต่ 115 มิลลิเมตรขึ้นไป | 40 |
| 2.4 พื้นชนิดค้ำวางภายหลังที่มีความหนาตั้งแต่ 115 มิลลิเมตรขึ้นไป | |
| (1) ขอบไม่เหนี่ยวรั้ง (UNRESTRAINED) | 40 |
| (2) ขอบเหนี่ยวรั้ง (RESTRAINED) | 20 |
| 3. เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ | |
| 3.1 เสาเหลี่ยมขนาด 150 x 150 มิลลิเมตร | 50 |
| 3.2 เสาเหลี่ยมขนาด 200 x 200 มิลลิเมตร | 40 |
| 3.3 เสาเหลี่ยมขนาดตั้งแต่ 300 x 300 มิลลิเมตรขึ้นไป | 25 |
| 3.4 คานเหล็ก | 50 |

ในกรณีโครงสร้างหลักมีขนาดระหว่างที่กำหนดในตาราง ให้คำนวณหาความหนาแน่นสุดของคอนกรีตที่หุ้มเหล็กเสริมหรือคอนกรีตหุ้มเหล็กโดยวิธีเทียบอัตราส่วน

ในกรณีโครงสร้างหลักก่อสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือคอนกรีตอัดแรงที่มีขนาดหรือมีความหนาของคอนกรีตที่หุ้มเหล็กเสริมหรือคอนกรีตหุ้มเหล็กน้อยกว่าที่กำหนดไว้ในตารางข้างต้น จะต้องใช้วัสดุอื่นหุ้มเพิ่มเติมหรือต้องป้องกันโดยวิธีอื่นเพื่อช่วยทำให้เสาหรือคานมีอัตราความทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง และคานหรือพื้นต้องมีอัตราความทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยจะต้องมีเอกสารรับรองอัตราการทนไฟจากสถาบันที่เชื่อถือได้ประกอบการขออนุญาต

ในกรณีโครงสร้างหลักที่เป็นเสาหรือคานที่ก่อสร้างด้วยเหล็กโครงสร้างรูปพรรณที่ไม่ได้ใช้คอนกรีตหุ้มต้องป้องกันโดยวิธีอื่นเพื่อให้มีอัตราการทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมงและต้องมีเอกสารรับรองอัตราการทนไฟจากสถาบันที่เชื่อถือได้ประกอบการขออนุญาต ยกเว้นโครงสร้างหลักที่เป็นโครงสร้างหลักที่สูงจากพื้นดินนั้นเกินกว่า 8 เมตร

วิธีการทดสอบอัตราการทนไฟตามวรรคสองและวรรคสาม ให้เป็นไปตามมาตรฐานแอสทีเอ็ม อี 119 (ASTM E 119)

ข้อ 112 อาคารสูงที่ก่อสร้างโดยมีหน้าอาคารทำด้วยกระจกโกรงรางที่มีกระจกกับตัวอาคารรวมทั้งกระจกที่ใช้จะต้องออกแบบให้มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอที่จะรับแรงลมตามข้อ 109 ได้ และจะต้องใช้กระจกประเภทที่เมื่อเกิดการแตกแล้วไม่หลุดออกจากกันและไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อบุคคลได้

หมวด 11

การก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนและเคลื่อนย้ายอาคาร

ข้อ 113 ในการก่อสร้างอาคาร ผู้ได้รับอนุญาตหรือผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีรั้วชั่วคราวที่สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะ หรือที่ดินข้างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง เว้นแต่จะมีรั้วที่หรือกำแพงเดิมสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร

ในระหว่างทำการก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ด้านที่มีระยะรวบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินข้างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่ากึ่งหนึ่งของความสูงของอาคาร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการกำจัดฝุ่นทำความสะอาดพื้นที่ทุกชั้น หรือจัดให้มีการป้องกันฝุ่นละออง และต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน มีความสูงไม่น้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาตและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง และต้องจัดให้มีวิธีการสำหรับทั้งของและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ ผู้ได้รับอนุญาตหรือผู้ดำเนินการต้องจัดตั้งป้องกันฝุ่นละออง สิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่น และวิธีการสำหรับทั้งสิ่งของดังกล่าว ตามหลักเกณฑ์ที่กรุงเทพมหานครกำหนด

การทิ้งของ น้ํารวมรวมทั้งน้ำในหรือวัสดุป้องกันวัสดุร่วงหล่น จะถ้าที่ดินข้างเคียงหรือข้างเจ้าของไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินข้างเคียง

การก่อสร้าง ห้ามกระทำให้เกิดเสียงดังเกินกว่า 75 เดซิเบล (เอ) ที่ระยะห่าง 30 เมตร จากอาคารที่ก่อสร้าง

ห้ามก่อสร้างหรือรื้อถอนอาคารใดๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่าง 22.00 น. ถึง 06.00 น. เว้นแต่จะได้มีการป้องกันและได้รับอนุญาตจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ข้อ 114 เมื่อหยุดการใช้บันจันหรือลิฟต์ของประจำวัน ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันมิให้บันจันหรือลิฟต์ส่งของนั้นเลื่อน ล้ม หรือหมุน อันอาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน และในขณะที่ใช้หรือหยุดการใช้บันจันยกของห้ามมิให้ของหรือวัสดุที่ก่ําลังยกอยู่ล้ำเขตที่ดินสาธารณะ หรือที่ดินข้างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานผู้มีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น หรือได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินนั้น แล้วแต่กรณี

ในกรณีที่ไม่อาจได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินดังกล่าว ผู้ดำเนินการต้องขออนุญาตต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร โดยให้ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแสดงระบบหรือวิธีการจัดการเพื่อการป้องกันมิให้เกิดอันตรายแก่ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของเจ้าของ หรือผู้ครอบครองที่ดินรวมทั้งผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียง ไปแจ้งพิจารณาอนุญาตดังกล่าว ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครอาจกำหนดวิธีการหรือเงื่อนไขอื่นใดที่เป็นให้ผู้ดำเนินการปฏิบัติ ก็ได้

ข้อ 115 ให้ในข้อ 113 และข้อ 114 มาใช้บังคับแก่การคัดแปลง การรื้อถอนและการเคลื่อนย้ายอาคาร โดยอนุโลม

บทเฉพาะกาล

ข้อ 116 การขออนุญาตก่อสร้างหรือคัดแปลงอาคารที่ได้ยื่นคำขอไว้ก่อนข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้

ข้อ 117 อาคารที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างก่อนข้อบัญญัตินี้มีผลบังคับใช้ หากมีการขออนุญาตดัดแปลงอาคาร จะได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ ภายในไตรมาสต่อไป

(1) ไม่เป็นการเพิ่มความสูงของอาคาร

(2) กรณีที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ขึ้นไป ต้องไม่เป็นการเพิ่มพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นเกินร้อยละ 2 ของพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตไว้ครั้งแรก กรณีไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ต้องไม่เป็นการเพิ่มพื้นที่รวมกันทุกชั้นเกินร้อยละ 5 ของพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตไว้ครั้งแรก

(3) ไม่เป็นการเพิ่มพื้นที่ปกคลุมดิน

(4) ไม่เป็นการขัดต่อข้อบัญญัติที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ได้รับอนุญาตครั้งแรก

ประกาศ ณ วันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2544

นายสมัคร สุนทรเวช

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ เหตุผลในการประกาศใช้ข้อบัญญัติฉบับนี้ คือ เนื่องจากข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 ได้บังคับใช้เป็นเวลากว่า 20 ปี สมควรแก้ไขปรับปรุงบทบัญญัติบางประการให้เหมาะสมยิ่งขึ้น ประกอบกับได้มีการประกาศใช้กฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 หลายฉบับ ซึ่งกฎกระทรวงต่างๆ ดังกล่าวมีรายละเอียดบางประการไม่ครอบคลุมกับสภาพข้อเท็จจริงในพื้นที่กรุงเทพมหานคร สมควรเพิ่มเติมรายละเอียดบทบัญญัติบางประการเพื่อให้เหมาะสมกับสภาพบ้านเมืองของกรุงเทพมหานคร และโดยที่มาตรา 9 และมาตรา 10(1) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา 29 ประกอบกับมาตรา 31 มาตรา 35 มาตรา 48 มาตรา 49 และมาตรา 50 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบกับมาตรา 97 แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2528 บัญญัติให้ตราเป็นข้อบัญญัติ จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนที่เศษ 75 ง วันที่ 3 สิงหาคม 2544