

สารบัญ



สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	i
สารบัญรูป	iii
สารบัญตาราง	vii
บทที่ 1	1.1 บทนำ
	1.1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน 1-1
	1.1.2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน 1-1
	1.1.3 ขอบเขตการศึกษา 1-2
	1.1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน 1-2
	1.1.5 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-3
	1.2 รายละเอียดโครงการ
	1.2.1 ข้อมูลทั่วไป 1-7
	1.2.2 รายละเอียดโครงการ 1-7
	1.2.3 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน 1-22
บทที่ 2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
บทที่ 3	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.1 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์ 3-1
	3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์ 3-13
	3.2.1 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง 3-13
	3.2.2 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ 3-14
	3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-14
	3.3.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง 3-14
	3.3.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน 3-43
	3.3.3 ผลการวิเคราะห์หาเชื้อสีจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ 3-44

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.2.2-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-8
1.2.2-2	แสดงผังบริเวณโครงการ	1-9
1.2.2-3	แสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย	1-13
1.2.3-1	แสดงสถานภาพโครงการในปัจจุบัน (เดือนมิถุนายน 2566)	1-23
2-1	แสดงพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	2-30
2-2	แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ	2-30
2-3	แสดงป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวบริเวณบอร์คประชาสัมพันธ์	2-31
2-4	แสดงป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	2-31
2-5	แสดงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-32
2-6	แสดงป้ายข้อความว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ Turn Off Your Engine” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	2-32
2-7	แสดงอาคารโครงการ	2-33
2-8	แสดงเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	2-33
2-9	แสดงถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินบริเวณด้านหลังอาคารโครงการ	2-33
2-10	แสดงถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า	2-34
2-11	แสดงโถสุขภัณฑ์ และอ่างล้างมือ บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง	2-34
2-12	แสดงช่างประจำโครงการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา	2-34
2-13	แสดงป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ PLEASE TURN OFF THE WATER” ไว้บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง	2-35
2-14	แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า	2-35
2-15	แสดงระบบบำบัดน้ำเสีย A และระบบบำบัดน้ำเสีย B	2-36
2-16	แสดงช่างประจำโครงการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	2-36
2-17	แสดงบ่อน้ำ	2-37
2-18	แสดงบ่อพักน้ำ และตะแกรงคัดมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	2-37
2-19	แสดงช่องหน้าต่างรับแสงและให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ	2-37

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-44	แสดงป้ายพลาสติกเรืองแสงบอกทางหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคาร	2-47
2-45	แสดงกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือกด (Fire Manual Station Unit)	2-47
2-46	แสดงระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	2-47
2-47	แสดงหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าโครงการ	2-48
2-48	แสดงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟภายในอาคารของโครงการ	2-48
2-49	แสดงติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณด้านหน้าอาคารและบริเวณชั้น 8 ภายในอาคารของโครงการ	2-48
2-50	แสดงเครื่องปรับอากาศแบบแวนและมีคอมเพรสเซอร์ (Compressor) และคอนเดนซิ่ง (Condensing)	2-49
2-51	แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา	2-49
2-52	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า	2-49
2-53	แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คอุปกรณ์ถังดับเพลิง	2-50
2-54	แสดงป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ถังดับเพลิง	2-50
2-55	แสดงแบบแปลนตำแหน่งห้องพัก และผังเส้นทางหนีไฟ บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของทุกชั้น	2-51
2-56	แสดงจุดรวมพลภายในโครงการ	2-51
2-57	แสดงทาสีตัวอาคารและภายในอาคารด้วยโทนสีขาว	2-52
2-58	แสดงเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5	2-52
2-59	แสดงการติดตั้งโคมไฟดาวนไลท์	2-52
2-60	แสดงคู่มือการประหยัดพลังงานไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	2-53
3.1-1	แสดงผังระบายน้ำโครงการ	3-5
3.1-2	แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ณ วันที่ 20 มกราคม 2566	3-6
3.1-3	แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ณ วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2566	3-7
3.1-4	แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ณ วันที่ 27 มีนาคม 2566	3-8
3.1-5	แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งและท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ ณ วันที่ 28 เมษายน 2566	3-9

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.3-10	แสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD) บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งในเดือนตุลาคม 2564 - มิถุนายน 2566 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-39
3.3-11	แสดงผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งในเดือนตุลาคม 2564 - มิถุนายน 2566 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-40
3.3-12	แสดงผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งในเดือนตุลาคม 2564 - มิถุนายน 2566 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-40
3.3-13	แสดงผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งในเดือนตุลาคม 2564 - มิถุนายน 2566 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-41
3.3-14	แสดงผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN) บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งในเดือนตุลาคม 2564 - มิถุนายน 2566 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-41
3.3-15	แสดงผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งในเดือนตุลาคม 2564 - มิถุนายน 2566 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-42
3.3-16	แสดงผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งในเดือนตุลาคม 2564 - มิถุนายน 2566 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-42

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1.5-1	แสดงแผนการดำเนินการ เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-5
2.1-1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมปทุมวัน	2-3
3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมปทุมวัน	3-2