

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ City Resort @ Sea Sriracha

(ชื่อเดิม โรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ซิตี้ รีสอร์ท ศรีราชา)

เลขที่ 189 หมู่ 10 ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสriracha จังหวัดชลบุรี



ของ

บริษัท สยามอรุณ กรุ๊ป จำกัด

เลขที่ 39/6 ถนนสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา

กรุงเทพมหานคร

มกราคม 2566 ถึง มิถุนายน 2566

จัดทำโดย



บริษัท วัฒนคอนซ์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

WYMNCONS CO., LTD. 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000

TEL: 02- 9216940 - 41 FAX: 02-9218799 e- mail: monitor.wymncons @ gmail.com



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายสมเกียรติ วายามานนท์

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้ชำนาญการ

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๑๒๐๓๐๐๒๑

ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึง ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เลขที่สมาชิก ๕๘๔๓๐๑๐๕๓



(ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



(ศ.ดร.สุววรรณ ตันตยานนท์)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ City Resort@Sea Sriracha

(ชื่อเดิม โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) ซิตี้ รีสอร์ท ศรีราชา)

ของ บริษัท สยามอรัณ ก่อป จำกัด สาขา 00005

เลขที่ 189 หมู่ 10 ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสัตร์ราชา

จังหวัดชลบุรี

จัดทำโดย

บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

มกราคม 2566 ถึง มิถุนายน 2566

☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

ลำดับ	รายการ	หน้า
1	บทนำ	1
2	รายละเอียดโครงการ	1
	2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
	2.2 พื้นที่โครงการ	3
	2.3 กิจกรรมในโครงการ	4
3	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	11
4	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	11
5	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	14
6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	64
	6.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	64
	6.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	70
	6.3 คุณภาพน้ำใช้บ่อสำรองน้ำใต้ดิน	71
	6.4 การตรวจวัดคุณภาพอากาศ	72
7	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	81
8	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	83
	ภาคผนวก	I
	ภาคผนวก ก. สำเนาหนังสือเห็นชอบ สผ.และสรุปมาตรการฯ	II
	ภาคผนวก ข. สำเนาผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	III
	ภาคผนวก ค. สำเนา Certificate Calibration ห้องปฏิบัติการ	IV

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ City Resort@Sea Sriracha

(ชื่อเดิม โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) ซิตี้ รีสอร์ท ศรีราชา)

1. บทนำ

แบบ ตต.2

1.1 โครงการ City Resort@Sea Sriracha (ชื่อเดิม โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า)
ซิตี รีสอร์ท ศรีราชา)

1.2 ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 189 หมู่ 10 ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท สยามอรัณ กรุ๊ป จำกัด สาขา 00005
เลขที่ 189 หมู่ 10 ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2556 หนังสือเห็นชอบ
ที่ ทส.1009.5/15086

1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ฉบับ เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566
(รายงานที่ผ่านมามาฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 ส่งในวันที่ 31 มกราคม 2566)

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ City Resort@Sea Sriracha (ชื่อเดิม โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า)
ประกอบด้วยอาคาร คสล.สูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ของบริษัท สยามอรัณกรุ๊ป จำกัด สาขา 00005
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2-3-19.6 ไร่ หรือ
4,478.4 ตารางเมตร

การเดินทางด้วยรถยนต์ สามารถเดินทางเข้าพื้นที่โครงการจากตัวเมืองชลบุรี ด้วยถนนสุขุมวิท ถึง
แยกถนนสุรศักดิ์ 2 เขตเทศบาลเมืองศรีราชา ตรงไปจนถึงสถานีตำรวจภูธรเมืองศรีราชา ชิดซ้าย 100 เมตร
ถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ หากเดินทางจากตัวเมืองพัทยา ใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท ถึงสถานีตำรวจ
เมืองศรีราชา ให้กลับรถที่แยกถนนสุรศักดิ์ 2 และให้ชิดซ้ายอีก 100 เมตรพบทางเข้าโครงการอยู่ซ้ายมือ

อาคารโครงการเป็นประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง ใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม และ
อาคารอยู่อาศัยรวมแบบเซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ มีห้องพักรวมทั้งหมด 395 ห้องแบ่งได้เป็น

- โรงแรม ตั้งแต่ชั้นที่ 8-28 มีจำนวนห้องพักรวม 363 ห้อง มีพื้นที่ประมาณ 20,217.95 ตาราง
เมตร