

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566



โครงการ ออริจิน เพลย์ ระยอง (ORIGIN PLAY RAYONG) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท ออริจิน อีอีซี จำกัด ทางหลวงหมายเลข 363 ตำบลเนินพระ  
อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง



บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจกต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ออริจิน เพลย์ ระยอง (ORIGIN PLAY RAYONG)

วันที่ 24 กรกฎาคม 2566




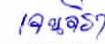
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน เพลย์  
ระยอง (ORIGIN PLAY RAYONG) (ระยะก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงหมายเลข 363 ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัด  
ระยอง ของบริษัท ออริจิน อีอีซี จำกัด ฉบับประจำเดือน

( ✓ ) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566...

( ) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. ....

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวกนกวรรณ บัวกุล		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวิรี พ้าขาว		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวเจนจิรา สมคำ		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ





(ดร.แพทย์ไทยภูติศ ภาณุภคินันท์)

ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ออริจิน เพลย์ ระยอง (ORIGIN PLAY RAYONG) (ระยะก่อสร้าง)

- ชื่อโครงการ โครงการ ออริจิน เพลย์ ระยอง (ORIGIN PLAY RAYONG) (ระยะก่อสร้าง)
- สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ทางหลวงหมายเลข 363 ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง
- ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด
- สถานที่ติดต่อ เลขที่ 496 หมู่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ  
โทรศัพท์ : -  
e-mail : -
- จัดทำโดย บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
- โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2565
- โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อวันที่ -
- รายละเอียดโครงการ
  - อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A มีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นล่างคา) และอาคาร B มีความสูง 22.25 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 357 ห้อง
  - ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาด 2-2-40.4 ไร่ (4,161.6 ตารางเมตร)
  - กิจกรรมในโครงการ
    - \* โครงการจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการจำนวน 20 ห้อง โดยโครงการมีน้ำเสียปริมาณ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 51 ต่อไป สำหรับน้ำใช้ในส่วนของการกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ

**บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ออริจิน เพลย์ ระยอง (ORIGIN PLAY RAYONG) (ระยะก่อสร้าง)**

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รายละเอียดโครงการ</li> <li>- สภาพภูมิประเทศ</li> <li>- คุณภาพอากาศ</li> <li>- เสียง</li> <li>- ความสั่นสะเทือน</li> <li>- การพังทลายของดิน</li> <li>- คุณภาพน้ำ</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	
นางสาวกนกวรรณ บัวกุล วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำใช้</li> <li>- น้ำเสีย</li> <li>- การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม</li> <li>- การจัดการมูลฝอย</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวกัญญาวิร์ ฟ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบไฟฟ้า</li> <li>- การป้องกันอัคคีภัย</li> <li>- การจราจร</li> <li>- ผลกระทบทางสังคม</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบด้านสุขภาพ</li> <li>- ผลกระทบจากบ้านพัก คนงานก่อสร้าง</li> <li>- การต้านทานการเกิด แผ่นดินไหว</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	

## สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-9
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพอากาศ	3-13
3.2 เสียง	3-39
3.3 ความสั่นสะเทือน	3-54
3.4 การพังทลายของดิน	3-66
3.5 น้ำใต้ดิน	3-66
3.6 น้ำเสีย	3-67
3.7 การระบายน้ำ	3-67
3.8 การจัดการมูลฝอย	3-67
3.9 ระบบไฟฟ้า	3-67
3.10 การป้องกันอัคคีภัย	3-67
3.11 การจราจร	3-67
3.12 ความปลอดภัย	3-67
3.13 การรับเรื่องร้องเรียน	3-67
3.14 การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ	3-67
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1	ระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566
1.3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)
1.4	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
1.5	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) ประจำปี 2566
1.6	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2566
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ออริจิน เพลย์ ระยอง (ORIGIN PLAY RAYONG) (ระยะรื้อถอน)
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ระยะรื้อถอน)
3.2	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ระยะก่อสร้าง)
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ
3.4	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (TSP และ PM-10) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566
3.5	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (THC) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566
3.6	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (CO) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566
3.7	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (SO <sub>2</sub> ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566
3.8	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (NO <sub>2</sub> ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566
3.9	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน
3.10	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566
3.11	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน
3.12	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

## สารบัญรูป

[illegible]

## สารบัญรูป

[illegible]



## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.44	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดเดือนมีนาคม 2566)	3-51
3.45	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดเดือนเมษายน 2566)	3-52
3.46	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดเดือนพฤษภาคม 2566)	3-52
3.47	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (ระยะก่อสร้างฐานราก) จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย Kensington Rayong 2	3-53
3.48	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (ระยะก่อสร้างทั่วไป) จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย Kensington Rayong 2	3-53
3.49	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างความสั่นสะเทือน	3-55
3.50	การตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	3-55

## ภาคผนวก

- ภาคผนวกที่ 1 รายงานผลการตรวจติดตามการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวกที่ 2 หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ภาคผนวกที่ 3 ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
- ภาคผนวกที่ 4 สรุปรายเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
- ภาคผนวกที่ 5 เอกสาร Detection Limit รายการทดสอบ
- ภาคผนวกที่ 6 ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
- ภาคผนวกที่ 7 ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวกที่ 8 เอกสารอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
- ภาคผนวกที่ 9 แบบฟอร์มเอกสารแนะนำตัว และแจ้งช่องทางเบร็ดติดต่อ
- ภาคผนวกที่ 10 สัญญาจ้างเหมาก่อสร้างงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม
- ภาคผนวกที่ 11 กรมธรรม์ประกันภัย
- ภาคผนวกที่ 12 แผนเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
- ภาคผนวกที่ 13 เอกสารการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าว
- ภาคผนวกที่ 14 เอกสารตรวจสอบสุขภาพร่างกาย
- ภาคผนวกที่ 15 เอกสารแจ้งขอใช้สถานพยาบาล
- ภาคผนวกที่ 16 บุคลากรด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยประจำโครงการ
- ภาคผนวกที่ 17 การอบรมด้านความปลอดภัย

บทสรุปผู้บริหาร

---

## บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ออริจิน เพลย์ ระยอง (ORIGIN PLAY RAYONG) บริษัท ออริจิน อีอีซี จำกัด (ระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (โดยโครงการเริ่มตรวจวัดระยะรื้อถอนอาคารเดิมเดือนมกราคม 2566 ระยะก่อสร้างฐานรากเดือนมีนาคม-พฤษภาคม 2566 และระยะก่อสร้างทั่วไปเดือนมิถุนายน 2566 เป็นต้นไป) จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย Kensington Rayong 2 พบว่าคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

### 1. คุณภาพอากาศ

- โครงการควรทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ หรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกน้อยที่สุด

### 2. เสียง

- โครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ

- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบາเครื่องลงระหว่างการพัก
- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้างโดยอาจใช้เป็นแผ่นยางหรือพรม เป็นต้น

### 3. ความสั่นสะเทือน

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ

- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน