

บทที่ 4

---

บทสรุป

## บทที่ 4

## บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ออริจิน เพลย์ ระยอง (ORIGIN PLAY RAYONG) บริษัท ออริจิน อีอีซี จำกัด (ระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (โดยโครงการเริ่มตรวจวัดระยะรื้อถอนอาคารเดิมเดือนมกราคม 2566 ระยะก่อสร้างฐานรากเดือนมีนาคม-พฤษภาคม 2566 และระยะก่อสร้างทั่วไปเดือนมิถุนายน 2566 เป็นต้นไป) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- ความสั่นสะเทือน
- การพังทลายของดิน
- น้ำใช้
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การป้องกันอัคคีภัย
- การจราจร
- ความปลอดภัย
- การรับเรื่องร้องเรียน
- การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพอากาศของโครงการ ออริจิน เพลย์ ระยอง (ORIGIN PLAY RAYONG) บริษัท ออริจิน อีอีซี จำกัด (ระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 (โดยโครงการเริ่มตรวจวัดระยะรื้อถอนอาคารเดิมเดือนมกราคม 2566 ระยะก่อสร้างฐานรากเดือน มีนาคม-พฤษภาคม 2566 และระยะก่อสร้างทั่วไปเดือนมิถุนายน 2566 เป็นต้นไป)

สำหรับระยะรื้อถอน มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย Kensington Rayong 2 (ตรวจวัดเดือนมกราคม 2566) รายการตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub> และ THC ตรวจวัดจำนวน 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน

สำหรับระยะก่อสร้างฐานราก มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ (เริ่มตรวจวัดเดือนมีนาคม-พฤษภาคม 2566) รายการตรวจวัด ได้แก่ TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สำหรับรายการตรวจวัด ได้แก่ CO, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub> และ THC ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัดเดือนเมษายน-พฤษภาคม 2566 และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย Kensington Rayong 2 รายการตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub> และ THC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัดเดือนเมษายน-พฤษภาคม 2566

สำหรับระยะก่อสร้างทั่วไป มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย Kensington Rayong 2 (ตรวจวัดเดือนมิถุนายน 2566) รายการตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub> และ THC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

การตรวจวัดระดับเสียง และค่าระดับเสียงรบกวน ของโครงการ ออริจิ้น เพลย์ ระยอง (ORIGIN PLAY RAYONG) บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (โดยโครงการเริ่มตรวจวัดระยะรื้อถอนอาคารเดิมเดือนมกราคม 2566 ระยะก่อสร้างฐานรากเดือนมีนาคม-พฤษภาคม 2566 และระยะก่อสร้างทั่วไปเดือนมิถุนายน 2566 เป็นต้นไป) สำหรับระยะรื้อถอน มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย Kensington Rayong 2 (ตรวจวัดเดือนมกราคม 2566) โดยทำการตรวจวัดระดับเสียง  $L_{eq}$  24 hrs.,  $L_{max}$  24 hrs. และค่าระดับเสียงรบกวน ตรวจวัดจำนวน 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน สำหรับระยะก่อสร้างฐานราก มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ (ตรวจวัดเดือนมีนาคม-พฤษภาคม 2566) โดยทำการตรวจวัดระดับเสียง  $L_{eq}$  24 hrs.,  $L_{max}$  24 hrs. และค่าระดับเสียงรบกวน ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย Kensington Rayong 2 ทำการตรวจวัดระดับเสียง  $L_{eq}$  24 hrs.,  $L_{max}$  24 hrs. และค่าระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัดเดือนเมษายน-พฤษภาคม 2566 สำหรับระยะก่อสร้างทั่วไป มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย Kensington Rayong 2 (ตรวจวัดเดือนมิถุนายน 2566) โดยทำการตรวจวัดระดับเสียง  $L_{eq}$  24 hrs.,  $L_{max}$  และค่าระดับเสียงรบกวน ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

การตรวจวัดความสั่นสะเทือนของโครงการ ออริจิ้น เพลย์ ระยอง (ORIGIN PLAY RAYONG) บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (โดยโครงการเริ่มตรวจวัดระยะรื้อถอนอาคารเดิมเดือนมกราคม 2566 ระยะก่อสร้างฐานรากเดือนมีนาคม-พฤษภาคม 2566 และระยะก่อสร้างทั่วไปเดือนมิถุนายน 2566 เป็นต้นไป) มาตรการกำหนดให้ตรวจวัด จำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ซึ่งมีผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังข้อมูลดังต่อไปนี้

## สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 1. คุณภาพอากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของโครงการ ออริจิ้น เพลย์ ระยอง (ORIGIN PLAY RAYONG) บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (โดยโครงการเริ่มตรวจวัดระยะรื้อถอนอาคารเดิมเดือนมกราคม 2566 ระยะก่อสร้างฐานรากเดือนมีนาคม-พฤษภาคม 2566 และระยะก่อสร้างทั่วไปเดือนมิถุนายน 2566 เป็นต้นไป) จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย Kensington Rayong 2 พบว่าผลการตรวจวัด TSP และ PM-10 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป CO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ค่า  $NO_2$  มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และค่า  $SO_2$  มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่อง มาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง และฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป สำหรับ THC ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

### 2. เสียง

การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ของโครงการ ออริจิ้น เพลย์ ระยอง (ORIGIN PLAY RAYONG) บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (โดยโครงการเริ่มตรวจวัดระยะรื้อถอนอาคารเดิมเดือนมกราคม 2566 ระยะก่อสร้างฐานรากเดือนมีนาคม-พฤษภาคม 2566 และระยะก่อสร้างทั่วไปเดือนมิถุนายน 2566 เป็นต้นไป) พบว่าจุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย Kensington Rayong 2 ผลการตรวจวัด  $L_{eq}$  24 hrs. และ  $L_{max}$  มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป พบว่ามีค่าระดับการรบกวนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

### 3. ความสั่นสะเทือน

การตรวจวัดความสั่นสะเทือนของโครงการ ออริจิน เพลย์ ระยอง (ORIGIN PLAY RAYONG) บริษัท ออริจิน อีอีซี จำกัด (ระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (โดยโครงการเริ่มตรวจวัด ระยะรื้อถอนอาคารเดิมเดือนมกราคม 2566 ระยะก่อสร้างฐานรากเดือนมีนาคม-พฤษภาคม 2566 และระยะก่อสร้างทั่วไปเดือน มิถุนายน 2566 เป็นต้นไป) จำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของ อาคารประเภทที่ 2 (อาคารประเภทที่ 2 หมายถึง อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่ อาคารรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล โรงเรียน อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา หรืออาคารอื่นใดที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อ วัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สำหรับวันที่ 6 มกราคม 2566 และวันที่ 9 มิถุนายน 2566 ความเร็วอนุภาคสูงสุดมีค่า ต่ำมาก Vibration meter ไม่สามารถตรวจพบความเร็วอนุภาคสูงสุดได้

### 4. การพังทลายของดิน

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการพังทลายของดินภายในพื้นที่โครงการให้อยู่สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบปัญหาจะดำเนินการหาแนวทางในการแก้ไขปัญหาทันที

### 5. น้ำใช้

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ และการเติกรั้วซึมของท่อประปาภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

### 6. น้ำเสีย

โครงการมีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ และอยู่ระหว่างการติดตั้งบ่อบำบัดน้ำสำหรับรองรับน้ำจากถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 51 ต่อไป จึงยังไม่ได้เดินระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้โครงการจะ ติดตั้งบ่อบำบัดน้ำสำหรับรองรับน้ำจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเสร็จสิ้น ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 และจะทำการตรวจวัด คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามมาตรการกำหนด

### 7. การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด และวางระบายน้ำภายในพื้นที่ โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

### 8. การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย และถุงดำวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยตาม จุดต่าง ๆ มาไว้บริเวณจุดพักขยะรวม จากนั้นรถขยะของเมืองมาตาพุดมาจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการไม่ให้ตกค้าง พร้อมทั้งจัดให้ มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ พร้อมติดตั้ง กล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

### 9. ระบบไฟฟ้า

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และ ซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย

### 10. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คอายุการใช้งานถังดับเพลิงเคมีภายในโครงการให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งตรวจสอบป้าย และเครื่องหมายการหนีไฟของโครงการอยู่ในสภาพดีและมองเห็นชัดเจน และไม่ลบ เลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

## 11. การจราจร

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ และปรับปรุง ป้ายสัญลักษณ์ และป้ายเตือนต่าง ๆ ให้มีความชัดเจน สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลือน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ขับขี่และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจน และระมัดระวังเขตก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

## 12. ความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องจักร อุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งมีการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) และป้ายแนะนำการทำงานของโครงการอยู่ในสภาพดี โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน และตรวจหาเชื้อโควิด 19 ก่อนเริ่มทำงาน และมีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง พร้อมจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มี Safety Talk กับคนงาน เพื่อให้ความรู้คนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดให้เจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

## 13. การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อรับเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

## 14. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ

โครงการจัดให้มีการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิดและพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้รับทราบ ในเรื่องจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง 1 เดือน