

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566



โครงการ Brixton Kaset-Sriracha Campus
(บริษัท ดัน เกษตร - ศรีราชา แคมป์ส) (ระยะก่อสร้าง)

บริษัท อริจิ้น อีอีซี จำกัด

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลทุ่งสุขลา
อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี



บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Brixton Kaset-Sriracha Campus (บริกซ์ตัน เกษตร - ศรีราชา แคมปัส)

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพภูมิประเทศ - คุณภาพอากาศ - เสียง - ความสั่นสะเทือน - การพังทลายของดิน - การจัดการมูลฝอย 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	เจนจิรา
นางสาวกนกวรรณ บัวกุล วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำ - น้ำใช้ - น้ำเสีย - การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม - บ้านพักคนงานก่อสร้าง 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	กนกวรรณ
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้า - การป้องกันอัคคีภัย - การจราจร - ผลกระทบจาก คนงานก่อสร้าง 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	โสภาวดี
นางสาวกัญญาวิร์ ฟ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบทางสังคม - ผลกระทบด้านสุขภาพ - ผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียง - ผลกระทบต่อพื้นที่ข้าง เคียงด้านการให้บริการ ทางสาธารณสุข 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	กัญญาวิร์

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Brixton Kaset-Sriracha Campus (บริกซ์ตัน เกษตรศรียาชา แคมป์ส) (ระยะก่อสร้าง)

- [illegible]

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Brixton Kaset-Sriracha Campus (บริกซ์ตัน เกษตร - ศรีราชา แคมป์ส)

24 กรกฎาคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brixton Kaset-
Sriracha Campus (บริกซ์ตัน เกษตร - ศรีราชา แคมป์ส) (ระยะก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบล
ทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวกนกวรรณ บัวกุล	<u>กนกวรรณ</u>	หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวเจนจิรา สมคำ	<u>เจนจิรา</u>	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวโสภณทิพย์ ยอดอ้าย	<u>โสภณทิพย์</u>	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวิรัช ฟ้าขาว	<u>กัญญาวิรัช</u>	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(ดร.แพทย์ไทยฤทธิศ ภาณุภักดิ์)

ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์

สารบัญ

เรื่อง

หน้า

บทสรุปผู้บริหาร

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-12

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
--	-----

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 คุณภาพอากาศ	3-13
3.2 เสียง	3-33
3.3 ความสั่นสะเทือน	3-41
3.4 น้ำใช้	3-44
3.5 การระบายน้ำ	3-59
3.6 การจัดการมูลฝอย	3-59
3.7 ระบบไฟฟ้า	3-59
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	3-59
3.9 การจราจร	3-60
3.10 ความปลอดภัย	3-60
3.11 การรับเรื่องร้องเรียน	3-60

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1	ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 1-6
1.2	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566 1-13
1.3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) 1-14
1.4	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2566 1-19
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Brixton Kaset-Sriracha Campus (บริกซ์ตัน เกษตรศรีราชา แคมปัส) 2-3
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 3-2
3.2	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ 3-15
3.3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (TSP และ PM-10) 3-16
3.4	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (THC) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 3-18
3.5	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (CO) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 3-20
3.6	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (SO ₂) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 3-22
3.7	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (NO ₂) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 3-24
3.8	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา 3-26
3.9	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน 3-34
3.10	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวนประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 3-35
3.11	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา 3-37
3.12	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน 3-42
3.13	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 3-42
3.14	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ 3-45
3.15	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง 3-45
3.16	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 3-46
3.17	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 และค่า Total Dissolved Solid น้ำทิ้งที่เพิ่มขึ้นจากน้ำประปา 3-48

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-3
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-4
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-5
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-13
3.2	การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ	3-14
3.3	การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตศรีราชา	3-14
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตศรีราชา	3-30
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-10 บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตศรีราชา	3-30
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวัด THC ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตศรีราชา	3-31
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ CO ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตศรีราชา	3-31
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ NO ₂ ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตศรีราชา	3-32
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ SO ₂ ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตศรีราชา	3-32
3.10	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน	3-33
3.11	การตรวจวัดคุณภาพเสียงในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ	3-34
3.12	การตรวจวัดคุณภาพเสียงในบรรยากาศ บริเวณมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตศรีราชา	3-34
3.13	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L _{eq} 24 hrs.) โครงการ Brixton Kaset-Sriracha Campus บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตศรีราชา	3-39
3.14	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L _{max} 24 hrs.) โครงการ Brixton Kaset-Sriracha Campus บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตศรีราชา	3-39
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (ค่าระดับเสียงรบกวน) โครงการ Brixton Kaset- Sriracha Campus บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตศรีราชา	3-40
3.16	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างความสั่นสะเทือน	3-41

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.17	การตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ	3-41
3.18	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-44
3.19	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-45
3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ PH จุดที่ 1 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จุดที่ 1	3-50
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ PH จุดที่ 2 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จุดที่ 2	3-50
3.22	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 1 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จุดที่ 1	3-51
3.23	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 2 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จุดที่ 2	3-51
3.24	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease จุดที่ 1 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จุดที่ 1	3-52
3.25	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease จุดที่ 2 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จุดที่ 2	3-52
3.26	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 1 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จุดที่ 1	3-53
3.27	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 2 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จุดที่ 2	3-53
3.28	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 1 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จุดที่ 1	3-54
3.29	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 2 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จุดที่ 2	3-54
3.30	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จุดที่ 1	3-55
3.31	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 2 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จุดที่ 2	3-55
3.32	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 1 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จุดที่ 1	3-56
3.33	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 2 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จุดที่ 2	3-56
3.34	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable Solid จุดที่ 1 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จุดที่ 1	3-57
3.35	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable Solid จุดที่ 2 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จุดที่ 2	3-57
3.36	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จุดที่ 1	3-58
3.37	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จุดที่ 2	3-58

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 8	เอกสารกรมธรรม์ประกันภัย
ภาคผนวกที่ 9	เอกสารการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าว
ภาคผนวกที่ 10	เอกสารการตรวจสอบทาวเวอร์เครน JASO รุ่น J180PA (TC-1)
ภาคผนวกที่ 11	เอกสารการตรวจสอบทาวเวอร์เครน JASO รุ่น J180PA (TC-2)
ภาคผนวกที่ 12	แผนความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 13	เอกสารใบอนุญาตการก่อสร้าง

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Brixton Kaset-Sriracha Campus (บริกซ์ตัน เกษตร - ศรีราชา แคมป์) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 จำนวน 2 จุด จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตศรีราชา พบว่า จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ คุณภาพอากาศ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hrs.), ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เสียงรบกวน และความสั่นสะเทือน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด จุดที่ 2 บริเวณมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตศรีราชา ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hrs.) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระดับเสียงรบกวน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สำหรับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ Brixton Kaset-Sriracha Campus (บริกซ์ตัน เกษตร ศรีราชา แคมป์) ของบริษัท บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ตรวจวัดเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน 2566) เนื่องจากโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จในเดือนกุมภาพันธ์ 2566) จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป จุดที่ 1 พบว่า ค่า pH, BOD, Settleable Solids และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของอาคารประเภท ก (อาคารประเภท ก หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด TSS และ TDS ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมิถุนายน 2566 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TKN เดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2566 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เดือนเมษายน-มิถุนายน 2566 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Sulfide ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือน มิถุนายน 2566 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB ยังไม่เกณฑ์มาตรฐานกำหนด

จุดที่ 2 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จุดที่ 2 พบว่า ค่า BOD, Settleable Solids, Sulfide, TDS, TKN, TSS และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของอาคารประเภท ก (อาคารประเภท ก หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด pH เดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2566 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เดือนเมษายน-มิถุนายน 2566 มีค่าเกินเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB ยังไม่เกณฑ์มาตรฐานกำหนด