

ภาคผนวกที่ 13

เอกสารใบอนุญาตการก่อสร้าง

ประกาศประจำปี พ.ศ. ๒๕๒๕ แล้ว
☐ ภาษีบำรุงท้องที่ ☐ ภาษีป้าย
☐ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ☒ ภ.ด.ส.
ใบเสร็จเล่มที่ ๖๖๒๑/๖๕
ลงวันที่ ๒๖ ก.ย. ๒๕๒๕
ออกแทนภาษี เป็นที่อยู่อาศัย
บ้านเลขที่ ๒๒๒/๖๕



แบบ ๐.๑
ให้ก่อสร้างหรือ () ภาษีเงินได้
ขนาดไม่น้อยกว่า ๑,๕๐๐ ลิตร
จำนวน ๑ ที่ ต่อ ๑ หลัง หรือหน่วยที่กล่าว
สงวนลิขสิทธิ์ เรื่อง กำหนดการ
สิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย อาคารพาณิชย์ และบ้านเดี่ยว
ลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๕
ได้รับเงินแล้วตามใบเสร็จเล่มที่ เลขที่

เลขที่ ๕๒๘๐/๒๕๖๕

ลงวันที่ - ๒ ก.ย. ๒๕๖๕ จำนวนเงิน ๑๐๖,๘๘๑ บาท

ชื่อ เจ้าของอาคาร ผู้รับเงิน

อนุญาตให้ บริษัท ออริจิน อีอีซี จำกัด
อยู่บ้านเลขที่ ๔๙๖ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๙ ตำบล/แขวง สำโรงเหนือ
อำเภอ/เขต เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๗ ตำบล/แขวง ทุ่งสุขลา

อำเภอ/เขต ศรีราชา จังหวัด ชลบุรี รหัสไปรษณีย์

ในที่ดิน โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ

เลขที่ ๘๔๕๓ ๑๙๑๓๘ ๑๙๑๓๙ ๑๙๑๓๕๑ ๑๙๑๓๕๒ ๑๙๑๓๕๓ ๑๙๑๓๕๔ ๑๙๑๓๕๕ เป็นที่ดินของ บริษัท ออริจิน อีอีซี จำกัด

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่

ไปยังบ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง -

อำเภอ/เขต - จังหวัด - รหัสไปรษณีย์ -

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ

เลขที่ - เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒ เป็นอาคาร อาคารชุด ๑ หลัง ๑๖๗ ห้องพัก

(๑) ชนิด อาคารชุด คสล. ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑๖๗ ห้อง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย

พื้นที่อาคาร/ความยาว ๗๐๗๕ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน ๕๓ คัน รวมพื้นที่ ๕๗๗ ตารางเมตร

(๒) ชนิด อาคารชุด คสล. ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง ๑๙๓ ห้องพัก เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย

พื้นที่อาคาร/ความยาว ๙๙๐๔ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน ๖๑ คัน รวมพื้นที่ ๑,๖๒๓ ตารางเมตร

(๓) ชนิด อาคารชุด คสล. ๘ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง ๒๒๘ ห้องพัก เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย

พื้นที่อาคาร/ความยาว ๙๐๙๔ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน ๗๒ คัน รวมพื้นที่ ๑,๐๕๒ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบ และรายการคำนวณเลขที่ ๐๒๒๗/๒๕๖๕ ที่แนบท้ายในใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี นายพาริน ไวยัญญ์ สย.๑๒๗๐๘ เป็นผู้ควบคุมงาน

หรือ นายชานนท์ ยิ่งชูตระกูล สย.๑๓๙๗๗ นายสุภัค คุณวิริยะ วย.๑๙๗๘ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ มี นายรินทร์ นิตสถาปัตย์ ส-ส๑.๒๘๔๔ เป็นผู้ควบคุมงาน

หรือ นายศุภโชค กิตติภักดิ์ ส-ส๑.๓๔๐๒ เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๕ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑๑)

แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

(๒) ค่าธรรมเนียมตรวจแบบแปลน ๑๐๖,๘๘๑ บาท ค่าใบอนุญาต ๒๐๐ บาท รวม ๑๐๖,๘๘๑ บาท

(หนึ่งแสนหกพันแปดร้อยแปดสิบเอ็ดบาทถ้วน)

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ - ๑ ก.ย. ๒๕๖๖ พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ - ๒ ก.ย. ๒๕๖๕ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายสมาน อธิปกิจ)

ตำแหน่ง รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีนครแหลมฉบัง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑.ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒.ใส่เครื่องหมาย ลงในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

สำนักช่าง โทร.๐๓๘ ๔๙๔๙๕๓ ต่อ (๓๐๘)

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยไม่มีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ) ผู้ขออนุญาต

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ขออนุญาต

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยไม่มีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ) ผู้ขออนุญาต

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ขออนุญาต

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยไม่มีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ) ผู้ขออนุญาต

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ขออนุญาต

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยไม่มีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ) ผู้ขออนุญาต

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ขออนุญาต

วันที่

(4) ชนิด	คสล.
พื้นที่อาคาร/ความยาว	1080 เมตร
จำนวน	-
(5) ชนิด	คสล.
พื้นที่อาคาร/ความยาว	338 เมตร
จำนวน	-
(6) ชนิด	คสล.
พื้นที่อาคาร/ความยาว	30 เมตร
จำนวน	-

จำนวน	1 แห่ง	เพื่อใช้เป็น	ท่าระบายน้ำ
		โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ	
		ตารางเมตร	
จำนวน	1 แห่ง	เพื่อใช้เป็น	รั้ว
		โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ	
		ตารางเมตร	
จำนวน	2 แห่ง	เพื่อใช้เป็น	สะพานทางเชื่อม
		โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ	
		ตารางเมตร	

หมายเหตุ ก่อนทำการก่อสร้างผู้ได้รับใบอนุญาต

ต้องแจ้งเทศบาลให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๗ วัน

เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต

ให้ผู้ควบคุมงาน ควบคุมการก่อสร้าง

ให้ถูกต้องตามแบบแปลน

ที่ได้รับอนุญาตโดยเคร่งครัด

คำเตือน

1. ในกรณีผู้ได้รับอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งผู้ควบคุมงานตามแบบ น.3 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
2. ถ้าผู้ได้รับอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับอนุญาตกับผู้ควบคุมงาน ทั้งนี้ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงาน นี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือและแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
3. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อให้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
4. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 32 ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้
5. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาตถ้าประสงค์จะขอต่อใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ