

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ Grand Centre Point Pattaya 2  
(Grand Centre Point Space Pattaya Hotel)

ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี



ของ

บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

เลขที่ 1 อาคารคิว เฮาส์ ลุมพินี ชั้น 15 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ  
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

มกราคม 2566 ถึง มิถุนายน 2566

---

จัดทำโดย



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

WYMNCONS CO., LTD. 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000

TEL: 086-5654788 e-mail: [wymncons@gmail.com](mailto:wymncons@gmail.com)



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

**นายสมเกียรติ วายามานนท์**

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบบสิ่งแวดล้อมตามวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้ชำนาญการ

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๑๒๐๓๐๐๒๑

ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึง ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

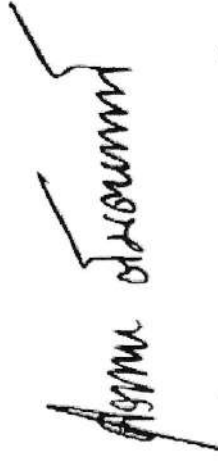
เลขที่สมาชิก

๕๘๔๓๐๑๐๕๓



( ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล )

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



( ศ.ดร.สุภวรรณ ตันตยานนท์ )

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ Grand Centre Point Pattaya2

(Grand Centre Point Space Pattaya Hotel)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ของ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

เลขที่ 1 อาคารคิวเฮ้าส์ ลุมพินี ชั้นที่ 15 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร  
กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย

บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

มกราคม 2566 ถึง มิถุนายน 2566

☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

## สารบัญ

บทที่	รายการ	หน้า
1	บทนำ	1
2	รายละเอียดโครงการ	1
	2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
	2.2 พื้นที่โครงการ	1
	2.3 กิจกรรมในโครงการ	7
3	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	23
4	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	24
5	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	26
6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	78
7	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	84
	ภาคผนวก	I
	ภาคผนวก ก. สำเนาหนังสือเห็นชอบและสรุปมาตรการฯ	II
	ภาคผนวก ข. สำเนาผลการตรวจวิเคราะห์น้ำ	III
	ภาคผนวก ค. สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	IV
	ภาคผนวก ง. สำเนาหนังสือขยายเวลาจัดส่งรายงานฯ	V

## รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

### โครงการ โครงการ Grand Center Point Pattaya 2 (Grand Centre Point Space Pattaya Hotel)

#### 1. บทนำ

แบบ ตต.2

1.1 โครงการ Grand Center Point Pattaya 2 (Grand Centre Point Space pattaya Hotel)

1.2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

เลขที่ 1 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้น 15 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 28 มกราคม 2563 หนังสือเห็นชอบ  
ที่ ทส.1010.5/1240

1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ฉบับเดือน มกราคม 2566 ถึง มิถุนายน 2566

#### 2. รายละเอียดโครงการ

##### 2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ โครงการ Grand Center Point Pattaya 2 (Grand Centre Point Space pattaya Hotel)  
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท แอล เอช มอลล์  
แอนด์ โฮเทล จำกัด โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม (อาคาร A) ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1  
อาคาร อาคารสันทนาการ (อาคาร B C D E F G H J K และ P) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 10 อาคาร เครื่อง  
เล่น จำนวน 1 เครื่อง และสระว่ายน้ำภายนอกอาคาร จำนวน 4 สระ มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 490 ห้อง มี  
ขนาดพื้นที่ดินรวม 13-2-69.5 ไร่ หรือ 21,878 ตารางเมตร โฉนดที่ดินในกรรมสิทธิ์ของบริษัท ศิริธาร  
แลนด์ จำกัด

##### 2.2 พื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนพญา-นาเกลือ และถนนซอยนาเกลือ 18/2 (ถนนซอยชลิตธารัง) การ  
ใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารขนาดใหญ่ เป็นอาคารโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม

พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ

ติดกับ ถนนซอยนาเกลือ 18/2 (ถนนซอยชลิตธารัง) เขตทางกว้างอยู่  
ในช่วง 13.218-13.946 เมตร ถัดไปเป็นอาคารโรงแรม เลคส์ ไฮด์ พัทยา  
รีสอร์ท แอนด์ วิลลา ชั้นเดียว อาคารโรงแรม Lek Villa สูง 5 ชั้น 2 อาคาร