

บทที่ 4

---

บทสรุป

## บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Campus Bangsaen (บริกซ์ตัน แคมปัส บางแสน) (ระยะก่อสร้าง) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- ความสั่นสะเทือน
- น้ำใช้
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- ระบบไฟฟ้า
- การป้องกันอัคคีภัย
- การจราจร
- การจัดการมูลฝอย
- ความปลอดภัย
- การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ
- การรับเรื่องร้องเรียน

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพอากาศของโครงการ Brixton Campus Bangsaen (บริกซ์ตัน แคมปัส บางแสน) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณที่ทำการชุมชนร่วมใจพัฒนา รายการที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ THC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

กำหนดให้มีการวิเคราะห์เสียง จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณที่ทำการชุมชนร่วมใจพัฒนา รายการที่ตรวจวัด ได้แก่  $L_{eq}$  24 hrs.,  $L_{max}$ , 24 hrs. และระดับเสียงรบกวน ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

กำหนดให้มีการวัดความสั่นสะเทือนจำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ซึ่งมีผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังข้อมูลดังต่อไปนี้

## สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 1. คุณภาพอากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของโครงการ Brixton Campus Bangsaen (บริกซ์ตัน แคมป์ส บางแสน) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 กำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณที่ทำการชุมชนร่วมใจพัฒนา พบว่าผลการตรวจวัด TSP และ PM-10 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป CO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ค่า NO<sub>2</sub> มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และค่า SO<sub>2</sub> มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง และฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป สำหรับ THC ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

### 2. เสียง

ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวนของโครงการ Brixton Campus Bangsaen (บริกซ์ตัน แคมป์ส บางแสน) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 พบว่าจุดที่ 1 พื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณที่ทำการชุมชนร่วมใจพัฒนา ผลการตรวจวัด L<sub>eq</sub> 24 hrs. และ L<sub>max</sub> 24 hrs. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

### 3. ความสั่นสะเทือน

การตรวจวัดความสั่นสะเทือนของโครงการ Brixton Campus Bangsaen (บริกซ์ตัน แคมป์ส บางแสน) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภทที่ 2 (อาคารประเภทที่ 2 หมายถึง อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่ อาคารรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล โรงเรียน อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา หรืออาคารอื่นใดที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สำหรับวันที่ 10 มกราคม 2566, 7 กุมภาพันธ์ 2566, 4 มีนาคม 2566, 8 เมษายน 2566, 6 พฤษภาคม 2566 และ 13 มิถุนายน 2566 ความเร็วอนุภาคสูงสุดมีค่าต่ำมาก Vibration meter ไม่สามารถตรวจพบความเร็วอนุภาคสูงสุดได้

### 4. น้ำใช้

โครงการทำการตรวจตรวจสอบการแตกรั่วซึมของท่อประปา และตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

## 5. คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ Brixton Campus Bangsaen (บริกซ์ตัน แคมปัส บางแสน) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (โครงการเริ่มมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในเดือนกุมภาพันธ์ 2566) เนื่องจากทางโครงการเริ่มติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแล้วเสร็จในเดือนกุมภาพันธ์ 2566) จำนวน 1 จุด คือ บริเวณน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป พบว่า BOD, TSS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, Oil and Grease และ TKN ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดค่าของอาคารประเภท ข (อาคารประเภท ข หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ยกเว้น pH เดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน 2566 และ TDS เดือนมิถุนายน มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

## 6. การระบายน้ำ

โครงการทำการตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

## 7. ระบบไฟฟ้า

โครงการทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

## 8. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการจัดเตรียมถังดับเพลิง และทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งานของถังดับเพลิงเคมี โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และโครงการทำการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และผังเส้นทางหนีไฟให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการยังไม่มีเหตุอัคคีภัย

## 9. การจราจร

โครงการทำการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน โดยทำการตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และโครงการจัดให้มีเจ้าพนักงานความปลอดภัยคอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างสามารถร้องทุกข์ หรือให้ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นในเรื่องผลกระทบทางด้านการจราจร ทั้งนี้ผู้ยังไม่พบปัญหาใด ๆ

## 10. การจัดการมูลฝอย

โครงการทำการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ โดยทำการตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างสามารถร้องทุกข์ หรือให้ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นในเรื่องผลกระทบทางด้านการจัดการมูลฝอย ทั้งนี้ยังไม่พบปัญหาใด ๆ

## 11 ความปลอดภัย

โครงการได้จัดให้มีตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว และระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และจัดให้มีตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงานของโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานทุกคนก่อนเริ่มงาน และมีการเฝ้าระวังโรคติดต่อร้ายแรง ได้แก่ โควิด 19 ทุก 7 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งมีบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข นอกจากนี้ได้จัดให้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

## 12. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงก่อนเริ่มงานก่อสร้าง เพื่อรับฟังความคิดเห็นของผู้พักอาศัย และแจ้งกำหนดการก่อสร้างให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง 1 เดือน

## 13. การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ยังไม่พบเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ