



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะเพรสซิเดนท์ สุขุมวิท อาคารบี  
(ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท)

ระยะดำเนินการ  
ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566



เจ้าของโครงการ: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพรสซิเดนท์ สุขุมวิท อาคารบี

2081 ซอยสุขุมวิท 81 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

จัดทำรายงานโดย: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพรสซิเดนท์ สุขุมวิท อาคารบี

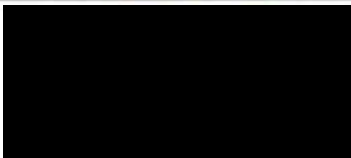
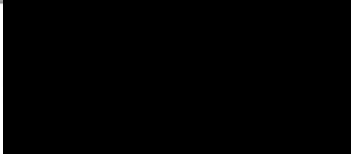
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร

วันที่ 03 กรกฎาคม 2566

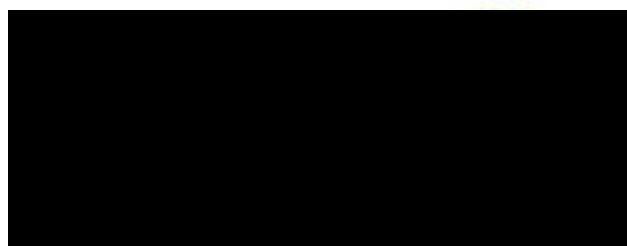
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพรสซิเด็นท์ สุขุมวิท อาคารบี เป็นผู้จัดทำรายงานผลการ  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ  
เพรสซิเด็นท์ สุขุมวิท อาคารบี ที่อยู่ 2081 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ฉบับประจำเดือน

- ( ☒ ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566  
( ☐ ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566  
( ☐ ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายเจษฎ์ตระณา จันทร์หล้าฟ้า		ผู้จัดการอาคารชุด
2. นายประสงค์ และเมฆา		หัวหน้าช่างอาคาร

ขอแสดงความนับถือ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด เดอะเพรสซิเดนซ์ สุขุมวิท อาคาร บี

1. ชื่อโครงการ : เดอะเพรสซิเดนซ์ สุขุมวิท อาคาร บี
2. สถานที่ : เลขที่ 2081 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10260  
โทรศัพท์: 02-117-2381
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพรสซิเดนซ์ สุขุมวิท อาคาร บี
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 2081 ซอยสุขุมวิท 81 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์: 094-869-8694
5. จัดทำรายงานโดย : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพรสซิเดนซ์ สุขุมวิท อาคาร บี
6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ทส. 1009.5/ 4464 ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2554
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย  
: ฉบับเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร วันที่ 23 มกราคม 2566 เลขรับ An056/65-2  
สำนักงานเขตวัฒนา วันที่ 23 มกราคม 2566 เลขรับ 966
8. รายละเอียดโครงการ:
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวม 135 ห้อง  
ตั้งอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 81 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่  
1,488 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - การใช้น้ำประปา : ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง  
สำนักงานประปาสาขาพระโขนง
    - การใช้ไฟฟ้า : รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ
    - การบำบัดน้ำเสีย : มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม
    - การจัดการขยะมูลฝอย: ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา

## สารบัญ

แบบ ตต 1

แบบ ตต 2

	หน้า
<b>บทที่ 1</b> รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2
1.2 รายละเอียดโครงการ	3
1.3 พื้นที่สีเขียว	4
1.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	4
1.4.1 ระบบน้ำใช้	4
1.4.2 การจัดการน้ำเสีย	5
1.4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	6
1.5 การจัดการมูลฝอย	6
1.6 ระบบไฟฟ้า	7
1.7 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	7
1.8 ระบบระบายอากาศ	9
1.9 การจราจร	10
<b>บทที่ 2</b> การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	12
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	12
2.2.1 ตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	13
<b>บทที่ 3</b> การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	42
3.2 วัตถุประสงค์	43
3.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	43
3.3.1 ตารางผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	44

บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	50
4.2	สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	50

#### ภาคผนวก

ภาคผนวก 1	หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ภาคผนวก 2	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก 3	ทส. 1 และ ทส. 2
ภาคผนวก 4	กฎระเบียบผู้พักอาศัย
ภาคผนวก 5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก 6	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก 7	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์
ภาคผนวก 8	หนังสือเปลี่ยนชื่อโครงการ
ภาคผนวก 9	เอกสารและรูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ