

ภาคผนวก 8

หนังสือเปลี่ยนชื่อโครงการ

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๒ ๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๓ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง การแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการอาคารชุดพักอาศัย รวม ๘ ชั้น ถนนสุขุมวิท

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด็นท์ สุขุมวิท อาคารบี

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๕.๕/๔๔๖๔
ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๕๔

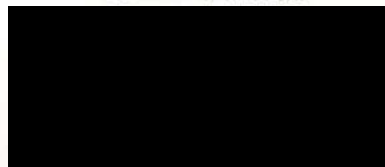
๒. หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด็นท์ สุขุมวิท อาคารบี ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๗/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๕๔ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม ๘ ชั้น ถนนสุขุมวิท ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๘๑ แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ต่อมาตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด็นท์ สุขุมวิท อาคารบี แจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการจาก “โครงการอาคารชุดพักอาศัย รวม ๘ ชั้น ถนนสุขุมวิท” เป็น “โครงการ เดอะ เพรสซิเด็นท์ สุขุมวิท อาคาร บี” ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการจาก “โครงการอาคารชุดพักอาศัย รวม ๘ ชั้น ถนนสุขุมวิท” เป็น “โครงการ เดอะ เพรสซิเด็นท์ สุขุมวิท อาคาร บี” โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งกรุงเทพมหานคร และกรมที่ดิน ในฐานะหน่วยงานอนุญาตเพื่อรับทราบการแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการดังกล่าวด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเดนซ์ สุขุมวิท อาคารบี
ที่อยู่ 2081 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร



สำนักงานอาคารชุด สำนักงานโยธา
รับที่ ๕๖๓ เวลา
วันที่ ๕ มิ.ย. ๒๕๖๔
บ.ช. คัสโต

วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2564

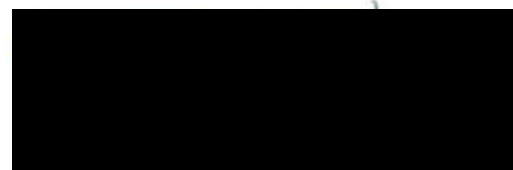
เรื่อง แจ้งการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ **พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของอาคาร**
เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส 1009.5/4464 ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือเห็นชอบ ทส 1009.5/4464 ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2554
2. อช 13
3. อช 10

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีความเห็นต่อรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ชื่อในหนังสือเห็นชอบและรายงาน EIA ฉบับสมบูรณ์ คือ โครงการอาคารชุดพักอาศัย รวม 8 ชั้น ถนน
สุขุมวิท ตั้งอยู่ที่ 2081 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10260

ทั้งนี้โครงการดังกล่าวได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัย รวม 8 ชั้น
ถนนสุขุมวิท เป็น โครงการ เดอะ เพรสซิเดนซ์ สุขุมวิท อาคาร บี
จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอให้โปรดดำเนินการจัดแจ้ง

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลฯ



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สุขุมวิท อาคารบี

ที่อยู่ 2081 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110



วันที่ 9 ธันวาคม 2564

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส 1009.5/4464 ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือเห็นชอบ ทส 1009.5/4464 ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2554

2. อช 13

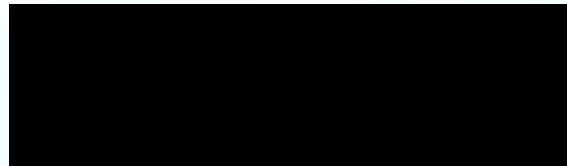
3. อช 10

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีความเห็นต่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชื่อในหนังสือเห็นชอบและรายงาน EIA ฉบับสมบูรณ์ คือ โครงการอาคารชุดพักอาศัย รวม 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท ตั้งอยู่ที่ 2081 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10260

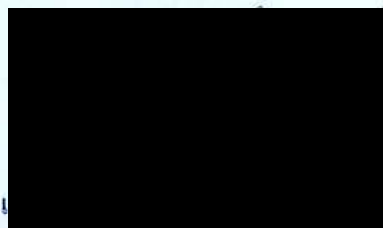
ทั้งนี้โครงการดังกล่าวได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัย รวม 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท เป็น โครงการ เดอะ เพรสซิเด้นท์ สุขุมวิท อาคาร บี โดยได้ทำหนังสือไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ ขอให้โปรดดำเนินการจดทะเบียน และเปลี่ยนชื่อในระบบ Smart EIA

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลฯ



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

วันที่...../...../.....

๒๕ ธ.ค. ๒๕๖๔

ภาคผนวก 9

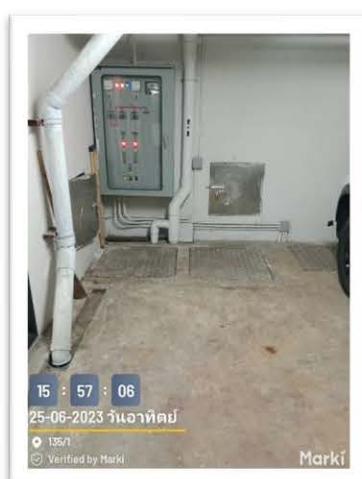
เอกสารและรูปภาพประกอบการปฏิบัติ

ตามมาตรการ

ช่างบำรุงรักษาเครื่องจักร



ถังเก็บน้ำ



จุดรวมพล



ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้



ป้ายทางหนีไฟ



แผนผังทางหนีไฟ



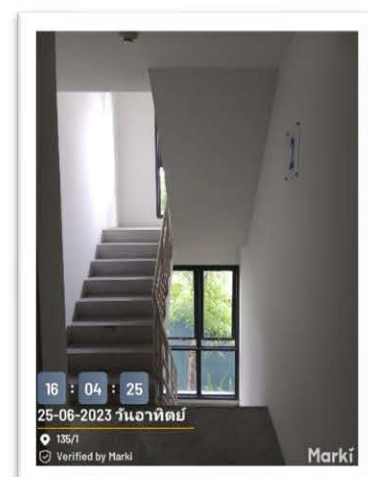
ไฟฉุกเฉิน



หัวรับน้ำดับเพลิง



บันไดหนีไฟ



เครื่องแจ้งเหตุฉุกเฉิน



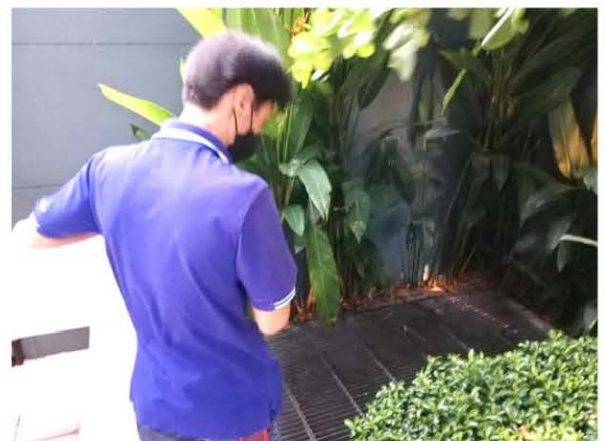
แบบตรวจเช็คไฟฉุกเฉิน



วางระบายน้ำ



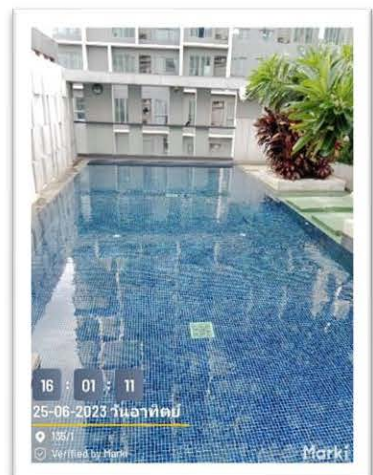
บ่อน้ำบาด



เก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง



บริเวณรอบสระว่ายน้ำ



จุดล้างตัวก่อนลงสระ



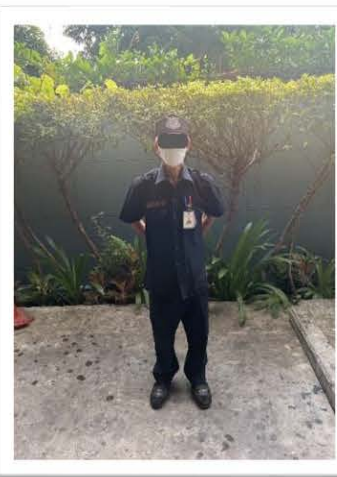
ห้องน้ำ



ข้อปฏิบัติการใช้สระ



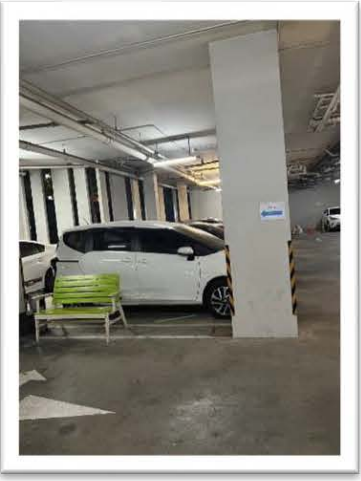
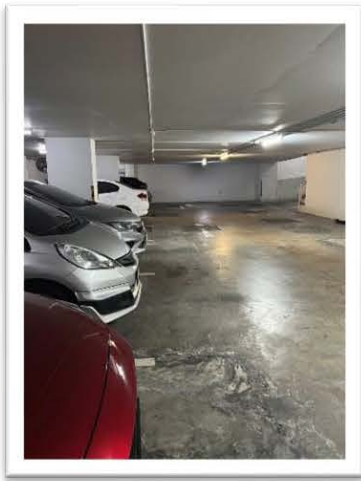
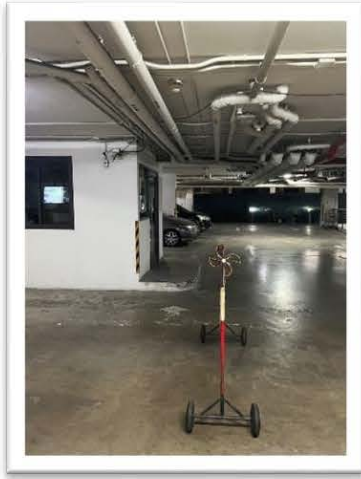
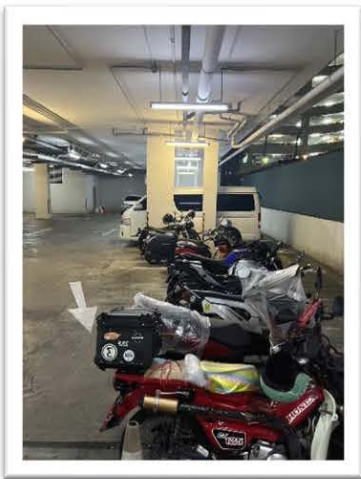
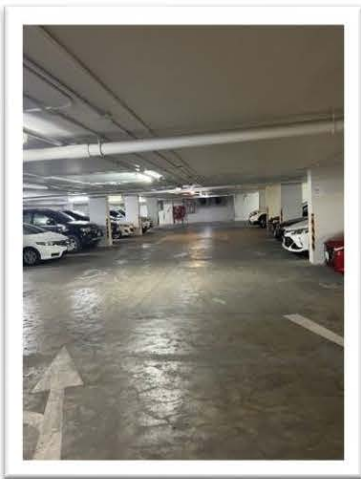
รปภ.



พื้นที่สีเขียว



ที่จอดรถ



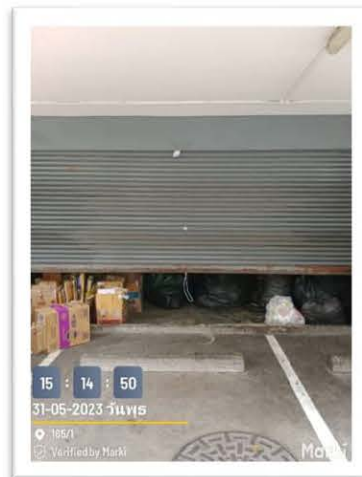
ป้ายสัญลักษณ์จราจร



ถังขยะตามชั้น



ห้องพักขยะรวม



ทำความสะอาดห้องพักขยะ



ป้ายประชาสัมพันธ์



ป้ายประหยัดน้ำ



ตัวอย่างแบบตรวจเช็ค Gen

ใบตรวจเช็ค Generator System

หน่วยงาน อาคาร The President สุขุมวิท 81 วันที่ตรวจสอบ 21/10
รหัสอุปกรณ์ GS

ลำดับ	รายการ	ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
5	ตรวจเช็คสายพานพัดลม	✓			
6	ตรวจเช็คใบพัดระบายความร้อนหม้อน้ำ	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องและระบบเครื่อง	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพเบตเตอรี่	✓			
11	ตรวจเช็ค Annunciator	✓			
12	ตรวจเช็ค Sensor Switch	✓			
13	ตรวจเช็คการจ่ายน้ำมัน	✓			
13.1	Water temperature °C				
13.2	Oil Pressure Bar				
13.3	ค่าแรงดันเบตเตอรี่ Volt (DC)				
13.4	Hour Meter Hour				
13.5	ความเร็วรอบ RPM				
13.6	ความถี่แรงดันไฟฟ้า Hz				
13.7	แรงดัน RS ST TR Volt				
13.8	ตรวจเช็ค Annunciator	✓			

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค ลงชื่อ หัวหน้าช่าง ลงชื่อ ผู้จัดการอาคาร ลงชื่อ

ใบตรวจเช็ค Generator System

หน่วยงาน อาคาร เดอะเพรสซิเด้นท์ สุขุมวิท 81 วันที่ตรวจสอบ 21/10/23
รหัสอุปกรณ์ GS

ลำดับ	รายการ	ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง				
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น				
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น				
4	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน				
5	ตรวจเช็คสายพานพัดลม				
6	ตรวจเช็คใบพัดระบายความร้อนหม้อน้ำ				
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย				
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย				
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องและระบบเครื่อง				
10	ตรวจเช็คสภาพเบตเตอรี่				
11	ตรวจเช็ค Annunciator				
12	ตรวจเช็ค Sensor Switch				
13	ตรวจเช็คการจ่ายน้ำมัน				
13.1	Water temperature °C				
13.2	Oil Pressure Bar				
13.3	ค่าแรงดันเบตเตอรี่ Volt (DC)				
13.4	Hour Meter Hour				
13.5	ความเร็วรอบ RPM				
13.6	ความถี่แรงดันไฟฟ้า Hz				
13.7	แรงดัน RS ST TR Volt				
13.8	ตรวจเช็ค Annunciator				

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค ลงชื่อ หัวหน้าช่าง ลงชื่อ ผู้จัดการอาคาร ลงชื่อ

ตัวอย่างแบบตรวจเช็ค MDB

The President Sukhumvit 81

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบประจำวันไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวันที่

วันที่ 2 เดือน มิถุนายน ปี 66

TIME	MDB ประจำไฟฟ้าหลัก						PF	MDB ประจำไฟฟ้าหลัก						PF	Record by (วันที่)
	Phase - Phase / คู่เฟส			S-T	T-R	R-S		Phase - Phase / คู่เฟส			S-T	T-R	R-S		
	V	A	V					A	V	A					
9:00	197.2	19.2	19.2	19.6	19.2	19.2									
13:00	197.6	19.1	19.6	19.2	19.1	19.2									
17:00	197.6	19.6	19.5	19.2	19.5	19.6									
21:00	197.2	19.0	19.2	19.1	19.2	19.1									
24:00	197.0	19.6	19.6	19.2	19.2	19.5									

Suggestion ข้อสังเกต: V = Volts (โวลต์) A = Amperes (แอมป์) PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟกเตอร์)

Checked by 813886 บ.อ.อ. Signature ลงชื่อ Date วันที่ Time 17:01

Verified by 813886 บ.อ.อ. Signature ลงชื่อ Date วันที่ Time 17:01

(*) Please Mark N/A if not applicable กรุณาใช้ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล
(**) Please Specify Room Temp กรุณาระบุอุณหภูมิของห้อง (°C)
(***) Please Specify Ampere's Unit as Amperes only กรุณาระบุหน่วยของแอมแปร์ (A) เป็น แอมป์ เท่านั้น

The President Sukhumvit 81

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบประจำวันไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวันที่

วันที่ 9 เดือน พฤษภาคม ปี 66

TIME	MDB ประจำไฟฟ้าหลัก						PF	MDB ประจำไฟฟ้าหลัก						PF	Record by (วันที่)
	Phase - Phase / คู่เฟส			S-T	T-R	R-S		Phase - Phase / คู่เฟส			S-T	T-R	R-S		
	V	A	V					A	V	A					
9:00	197.6	19.6	19.6	19.2	19.2	19.6									
13:00	197.2	19.1	19.6	19.2	19.6	19.2									
17:00	197.6	19.1	19.1	19.2	19.6	19.6									
21:00	197.6	19.1	19.1	19.2	19.2	19.6									
24:00	197.2	19.6	19.1	19.7	19.1	19.5									

Suggestion ข้อสังเกต: V = Volts (โวลต์) A = Amperes (แอมป์) PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟกเตอร์)

Checked by 813886 บ.อ.อ. Signature ลงชื่อ Date วันที่ Time 17:01

Verified by 813886 บ.อ.อ. Signature ลงชื่อ Date วันที่ Time 17:01

(*) Please Mark N/A if not applicable กรุณาใช้ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล
(**) Please Specify Room Temp กรุณาระบุอุณหภูมิของห้อง (°C)
(***) Please Specify Ampere's Unit as Amperes only กรุณาระบุหน่วยของแอมแปร์ (A) เป็น แอมป์ เท่านั้น