

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

(ฉบับปิดตามกฎหมายคุ้มครอง)

โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ
นิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาทร

ครั้งที่
1/2566



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ
นิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาทร

ครั้งที่
1/2566



หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Fuse Chan - Sathorn (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 6 กรกฎาคม พ.ศ. 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 2008/4 ถนนจันทน์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาทร ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
- () กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
- () อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้ควบคุมในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

รายชื่อผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

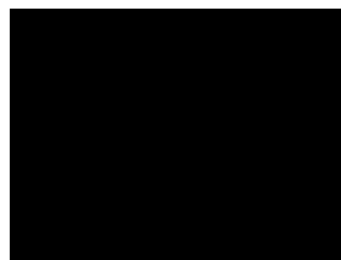
--	--	--

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

--	--	--



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ**

ชื่อโครงการ	: โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง	: -
สถานที่ตั้ง	: ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร จังหวัดกรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ	: นิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาทร
สถานที่ติดต่อ	: โครงการ Fuse Chan - Sathorn ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร จังหวัดกรุงเทพมหานคร
จัดทำโดย	: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	: หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/2328 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2556
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ	: 31 มกราคม พ.ศ. 2566
รายละเอียดโครงการ	: รายละเอียดตามบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการและสภาพการดำเนินการในปัจจุบัน	1-4
1.4 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-7
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-6
3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	3-45
3.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-47
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	หนังสือที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ก-1	หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/2328 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2556 และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก-2	หนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล
ภาคผนวก ข	ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ
ภาคผนวก ค-1	แผนผังบริเวณโครงการและสภาพแวดล้อมโดยรอบ
ภาคผนวก ค-2	พื้นที่สีเขียวของโครงการ
ภาคผนวก ค-3	แผนการดูแลรักษา/ทำความสะอาดภายในโครงการ
ภาคผนวก ค-4	เอกสารคำนวณความสามารถในการรองรับระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ค-5	บันทึกการดักไขมันออกจากถังดักไขมัน
ภาคผนวก ค-6	ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ภายในโครงการ
ภาคผนวก ค-7	แผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันของเครื่องจักร
ภาคผนวก ค-8	บันทึกการทำความสะอาด และการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าของสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก ค-9	แผนผังตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในอาคารชั้นที่ 3
ภาคผนวก ค-10	แผนการจัดการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค
ภาคผนวก ค-11	แผนผังตำแหน่งจุดรวมพล
ภาคผนวก ค-12	บันทึกการล้างเครื่องปรับอากาศของพื้นที่ส่วนกลาง
ภาคผนวก ค-13	บันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใช้
ภาคผนวก ค-14	บันทึกการตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำ
ภาคผนวก ค-15	สถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ค-16	บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
ภาคผนวก ค-17	บันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายอากาศ
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก ง-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้
ภาคผนวก ง-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก จ	มาตรฐานที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก จ-1	กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 109 ตอนที่ 11 วันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2535
ภาคผนวก จ-2	กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 52 ก วันที่ 2 ตุลาคม พ.ศ. 2540
ภาคผนวก จ-3	กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 126 ตอนที่ 12 ก วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2552
ภาคผนวก จ-4	กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 67 ก วันที่ 11 พฤศจิกายน พ.ศ. 2540
ภาคผนวก จ-5	กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 117 ตอนที่ 75 ก วันที่ 7 สิงหาคม พ.ศ. 2543
ภาคผนวก จ-6	กฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 17 ก วันที่ 26 มีนาคม พ.ศ. 2550
ภาคผนวก จ-7	ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนพิเศษ 75 ง วันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2544
ภาคผนวก จ-8	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 123 ตอนที่ 48 ก วันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2549
ภาคผนวก จ-9	กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 129 ตอนที่ 39 ก วันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ. 2555
ภาคผนวก จ-10	ประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการส้วมรา้วน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
ภาคผนวก จ-11	มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548
ภาคผนวก ฉ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ช	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

		หน้า
ตารางที่ 1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan – Sathorn ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	1-8
ตารางที่ 2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาทร ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	2-2
ตารางที่ 2-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ	2-40
ตารางที่ 3-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-2
ตารางที่ 3-2	พิกัดทางภูมิศาสตร์ของสถานีคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-6
ตารางที่ 3-3	ดัชนี และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-10
ตารางที่ 3-4	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด (บริเวณส่วนแยกกากตะกอนหนัก ของระบบบำบัด อาคาร A และ B และ ส่วนแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดอาคาร C) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-13
ตารางที่ 3-5	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด (บริเวณถังพักน้ำใสของระบบบำบัด อาคาร A และ B และ ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดอาคาร C) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-14
ตารางที่ 3-6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-15
ตารางที่ 3-7	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด (บริเวณส่วนแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัด อาคาร A และ B) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-17
ตารางที่ 3-8	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด (บริเวณส่วนแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดอาคาร C) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-19
ตารางที่ 3-9	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด (บริเวณถังพักน้ำใสของระบบบำบัดอาคาร A และ B) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-21
ตารางที่ 3-10	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด (บริเวณถังพักน้ำใสของระบบบำบัดอาคาร C) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-23
ตารางที่ 3-11	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-25
ตารางที่ 3-12	ดัชนี และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-45
ตารางที่ 3-13	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	3-45

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 3-14 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-45
ตารางที่ 3-15 พิกัดทางภูมิศาสตร์ของสถานีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-47
ตารางที่ 3-16 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-51
ตารางที่ 3-17 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-53
ตารางที่ 3-18 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-55

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1	แผนผังที่ตั้ง ของโครงการ ฟิวส์ จันทน์ - สาทร 1-3
รูปที่ 3-1	ตำแหน่งจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง อาคาร A-B (ส่วนแยกกากตะกอนหนัก และถังพักน้ำใส) 3-7
รูปที่ 3-2	ตำแหน่งจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง อาคาร C (ส่วนแยกกากตะกอนหนัก และถังพักน้ำใส) 3-8
รูปที่ 3-3	ตำแหน่งจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ 3-9
รูปที่ 3-4	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3-11
	ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
รูปที่ 3-5	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง (น้ำเสียก่อนการบำบัด) 3-27
	ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566
รูปที่ 3-6	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง (น้ำเสียหลังการบำบัด) 3-33
	ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566
รูปที่ 3-7	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ 3-39
	(บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566
รูปที่ 3-8	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 3-46
รูปที่ 3-9	ตำแหน่งจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร A 3-48
รูปที่ 3-10	ตำแหน่งจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร B 3-49
รูปที่ 3-11	ตำแหน่งจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร C 3-50
รูปที่ 3-12	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 3-51
รูปที่ 3-13	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566 3-59

บทที่ 1
บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ Fuse Chan - Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร จังหวัดกรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท พุกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร (ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 28 ชั้น อาคาร B ขนาดความสูง 31 ชั้น และอาคาร C ขนาดความสูง 31 ชั้น) และอาคารออกกำลังกายพร้อมสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร โครงการมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,227 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,225 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง ซึ่งโครงการได้ปลูกสร้างบนที่ดินขนาดพื้นที่ 11,868 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการ Fuse Chan - Sathorn เป็นโครงการเข้าข่ายที่ต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการ

บริษัท พุกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ในการประชุมครั้งที่ 88/2555 เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/2328 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2556 (ภาคผนวก ก-1) โดยมีเงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบอย่างเคร่งครัด รวมถึงให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบทุก 6 เดือน

ปัจจุบัน โครงการ Fuse Chan - Sathorn เข้าสู่ระยะดำเนินการ ภายใต้การบริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาทร (ภาคผนวก ก-2) ทั้งนี้ เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาทร ได้มอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ในฐานะหน่วยงานกลาง (Third party) ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมและได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ รวมถึงจัดทำรายงานผล

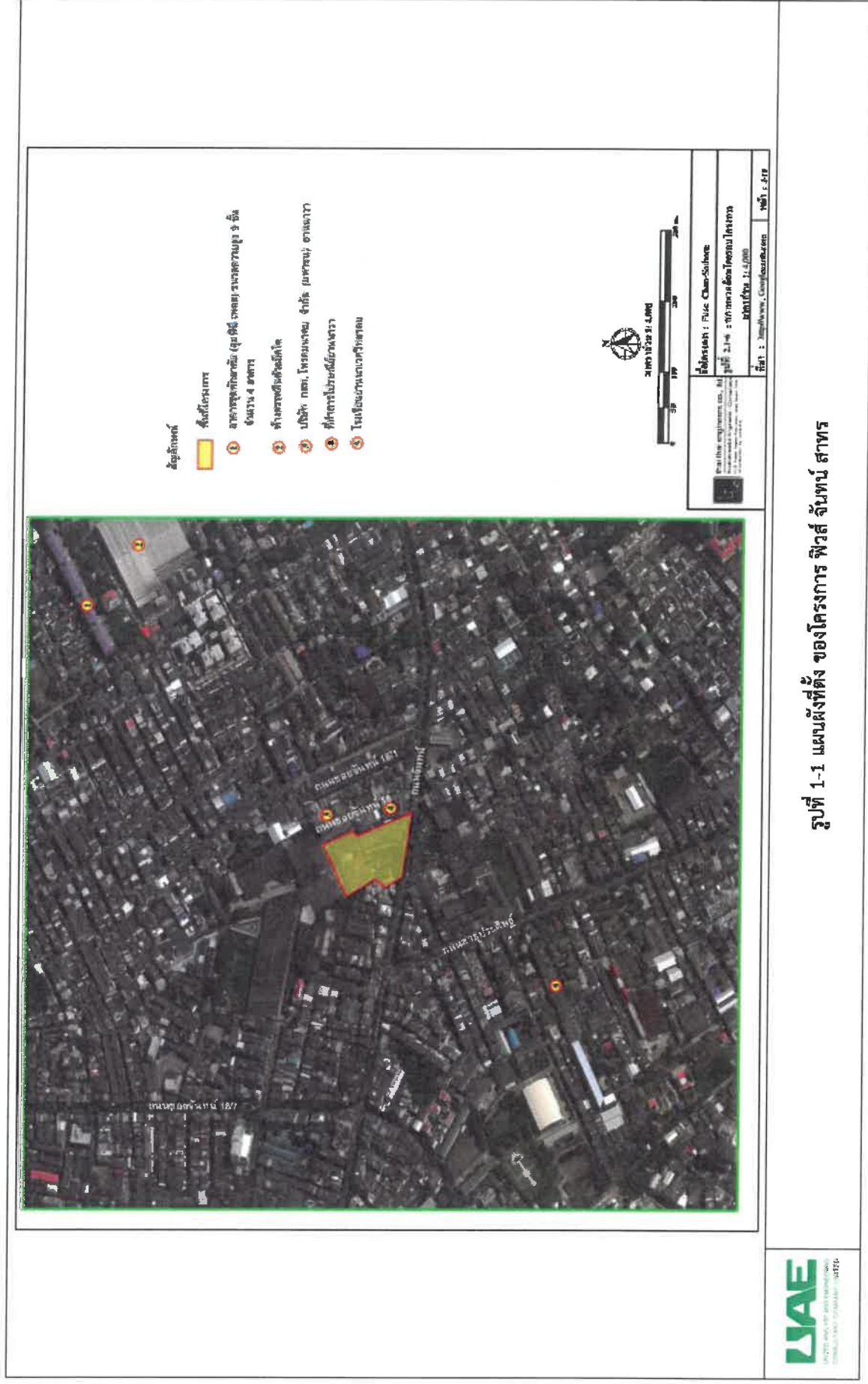
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังกล่าว

สำหรับรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Fuse Chan – Sathorn ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ Fuse Chan – Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร จังหวัดกรุงเทพมหานคร แสดงดังรูปที่ 1-1 โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ต่างๆ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	โกดังให้เช่า จำนวน 3 อาคาร (ปัจจุบันมีการเช่าเป็นโรงตัดกระเจก)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนจันทน์ ถัดไปเป็นร้านคาราโอเกะ ร้านอาหาร Garden 82 และ ห้างหุ้นส่วนจำกัด บุญครอง ออโตพาร์ท ขนาดชั้นเดียว และร้านขายอุปกรณ์ตัดเย็บ ขนาดความสูง 3 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ที่ทำการไปรษณีย์ยานนาวา ขนาดความสูง 2 ชั้น และที่จอดรถ ถัดไปเป็น บริษัท กสท.โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) ยานนาวา ขนาดความ สูง 2 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 4 หลัง และขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง



1.3 รายละเอียดโครงการและสภาพการดำเนินการในปัจจุบัน

1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการ Fuse Chan - Sathorn ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 3 อาคาร (ได้แก่ อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) และอาคารออกกําลังกายพร้อมสรวายน้ำ จำนวน 1 อาคาร โดยมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,227 ห้อง บนที่ดินขนาดพื้นที่ 11,868 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดแต่ละอาคาร ดังนี้

- **อาคาร A** เป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 96.45 เมตร มีพื้นที่อาคารรวมและมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากันคือ 20,169.8 ตารางเมตร และมีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 321 ห้อง โดยมีพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 145 คัน บริเวณชั้นที่ 1-4 และสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่ในชั้นที่ 1
- **อาคาร B** เป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 96.30 เมตร มีพื้นที่อาคารรวมและมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากันคือ 29,376.5 ตารางเมตร และมีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 452 ห้อง โดยมีพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 196 คัน
- **อาคาร C** เป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 31 ชั้น ความสูง 96.30 เมตร มีพื้นที่อาคารรวมและมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากันคือ 29,259.4 ตารางเมตร และมีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 454 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 452 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง โดยมีพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 195 คัน
- **อาคารออกกําลังกายพร้อมสรวายน้ำ** เป็นอาคารขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 8.5 เมตร มีพื้นที่อาคาร 521.5 ตารางเมตร โดยภายในอาคารดังกล่าวประกอบด้วย โถงพักคอย ห้องออกกําลังกาย ห้องสมุด ห้องเล่นเกม ห้องน้ำ และสรวายน้ำ

โครงการได้จัดให้มีถนนโดยรอบแต่ละอาคาร ความกว้าง 6 เมตร และมีทางลาดยกระดับ +0.30 เมตร และ +1.05 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 ที่ระดับถนนจันทน์หน้าโครงการ) นอกจากนี้ยังมีสรวายน้ำบริเวณชั้น 5 ของอาคาร B อาคาร C และอาคารออกกําลังกาย โดยจัดให้มีห้องน้ำรวมแยกชายและหญิงอย่างชัดเจน นอกจากนี้ โครงการมีการกำหนดมาตรการความปลอดภัยจากการใช้สรวายน้ำและการดูแลรักษาสระในช่วงเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสรวายน้ำ รวมถึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวกลุ่มไม้พุ่มบริเวณภายในอาคารและกลุ่มไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ด้านนอกอาคาร เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งมีขนาดพื้นที่โดยรวมประมาณ 4,386.3 ตารางเมตร และอนุญาตให้ผู้พักอาศัยเข้าใช้พื้นที่สีเขียวได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. เพื่อป้องกันการส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยคนอื่น โดยโครงการจะติดตั้งป้ายระบุไว้อย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้พักอาศัยมองเห็นได้ง่ายและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

1.3.2 ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

1) ระบบน้ำใช้

โครงการได้รับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ โดยการต่อท่อประปาผ่านมิเตอร์ และนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร จากนั้นจึงสูบขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร จากนั้นจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร ทั้งนี้ มีการรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อใช้สำรองในการดับเพลิง ซึ่งสามารถใช้สำรองในการดับเพลิงได้นานประมาณ 43-48 นาที

2) การบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำจากห้องส้วม น้ำเสียจากการประกอบอาหาร การซักล้าง และอื่นๆ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดแบบ Activated Sludge Process ชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด บริเวณอาคาร A และ B และบริเวณอาคาร C โดยน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ส่วนดักไขมันเพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนไหลไปรวมกันกับน้ำเสียจากการซักล้างและส่วนแยกกากตะกอนหนัก จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะไหลไปรวมกันที่ส่วนเติมอากาศเพื่อเพิ่มปริมาณออกซิเจนให้กับจุลินทรีย์เพื่อทำการย่อยสลายสารอินทรีย์ต่างๆ น้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอน เพื่อแยกเอาจุลินทรีย์และสารแขวนลอยออกจากน้ำทิ้ง โดยตะกอนบางส่วนในส่วนตกตะกอนจะถูกสูบกลับไปยังส่วนเติมอากาศทันที และตะกอนส่วนที่เหลือจะถูกสูบไปยังส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินเพื่อให้รูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตยานนาวามาสูบไปกำจัด

3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แต่ละอาคารจะมีหัวรับน้ำฝนเพื่อรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคาร และไหลลงตามท่อระบายน้ำฝนเข้าสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคาร และถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำเพื่อจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ถนนชั้นต่อไป

- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ ประกอบด้วยท่อระบายน้ำเสีย, ท่อระบายน้ำโสโครก และท่อระบายน้ำเสียจากครัว เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารต่อไป

4) ระบบไฟฟ้า

โครงการได้รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวาซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง ประกอบด้วย ระบบไฟฟ้าปกติและระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

5) ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วย 1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ซึ่งผนังที่ติดกับภายนอกอาคารจะมีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศได้ และ 2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล เป็นการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่างๆ ของอาคาร

1.3.3 การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับบันไดหลักของแต่ละชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยจะตั้งถังมูลฝอยแยกประเภทแบบมีฝาปิดที่มีถุงดำรองรับมูลฝอยอยู่ภายใน พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยทุกจุดภายในอาคารไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ นอกจากนี้ โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอย รวมถึงติดป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอย

1.3.4 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

- A. **ระบบป้องกันอัคคีภัย** โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงอาคารละ 2 ชุด โดยอาคาร A สามารถรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 137.5 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นาน 48 นาที) อาคาร B และอาคาร C สามารถรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 121.4 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นาน 43 นาที) พร้อมทั้งจัดให้มีระบบท่ออื่น และอุปกรณ์ต่างๆที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงแบบมือถือ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง
- B. **ระบบเตือนอัคคีภัย** โครงการจัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ โดยรับสัญญาณมาจากเครื่องตรวจจับควันและเครื่องตรวจจับความร้อน หากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงและกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัยโดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง
- C. **การสำรองน้ำดับเพลิง** โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้อาคารแต่ละอาคาร ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานไม่น้อยกว่า 30 นาที เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ภาคผนวก ฉ-1)
- D. **ทางหนีไฟ** โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ภายในอาคาร A อาคาร B และ อาคาร C โดยทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟซึ่งทำด้วยวัสดุทนไฟ มีการติดตั้งป้ายทางออกฉุกเฉินและทางหนีไฟให้เห็นได้อย่างชัดเจนและมีไฟส่องสว่างตลอดเวลาบริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร พร้อมทั้งติดตั้งแบบแปลนแสดงตำแหน่งห้องและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ภาคผนวก ฉ-2)
- E. **แผนการอพยพหนีไฟ** มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการได้จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้อพยพคนได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย
- F. **การกำหนดจุดรวมคน** โครงการได้กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 2 จุด โดยจุดที่ 1 กำหนดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร A และอาคาร B มีขนาดพื้นที่รวม 684 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร A และอาคาร B และจุดที่ 2 กำหนดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร C มีขนาดพื้นที่รวม 490 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร C
- G. **พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ** โครงการจัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C โดยโครงการจะประสานขอความช่วยเหลือไปยังส่วนรวมข่าวกองกำกับการ 1 กองป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจให้นำเฮลิคอปเตอร์เข้าทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย

1.4 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Fuse Chan – Sathorn ได้กำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งรายละเอียดของผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงไว้ในบทที่ 2 และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงไว้ในบทที่ 3 โดยมีรายละเอียดแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan – Sathorn ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพน้ำ				
1. คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ	1. pH 2. Biological Oxygen Demand (BOD) 3. Suspended Solids 4. Settleable Solids 5. Total Dissolved Solids 6. Sulfide 7. Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) 8. Fat Oil & Grease 9. Total Coliform Bacteria 10. Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ม.ย. 66
2. ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ส่วนแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดน้ำแต่ละชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A-B และระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C			
2.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำแต่ละชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A-B และระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C			
2.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด				
3. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A-B	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี 10. เครื่องสูบน้ำตะกอน 11. อื่นๆ 12. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 13. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตาม บทบัญญัติมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535) 1/	น.ค.-มิ.ย. 66

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ✓	ม.ค.-มิ.ย. 66
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ✓	ม.ค.-มิ.ย. 66
3. มูลฝอย				
	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพัสดุ ฝอยรวมของโครงการ	1. ปริมาณมูลฝอยตกค้าง 2. ความสะอาด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ✓	ม.ค.-มิ.ย. 66
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือน อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ✓	ม.ค.-มิ.ย. 66
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน		
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยน		
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน		
	4.1 เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ✓	ม.ค.-มิ.ย. 66
	4.2 หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน		
	4.3 สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- เข้าถึงได้สะดวก		
	4.4 ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ✓	ม.ค.-มิ.ย. 66
			เดือนละ 1 ครั้ง✓	

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบ
5. อันตรายไฟฟ้า	5. บ้านไฟฟ้า เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบี่ยงเบน	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 66
5. ระบบระบายอากาศ				
	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 66
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยในโครงการ				
	- ผู้พักอาศัยไม่โครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อ เสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 66
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
	1. พื้นที่โครงการ - กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 66
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 66
8. สุขภาพและการสาธารณสุข				
1. คุณภาพน้ำประปา	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น	1. pH 2. Residual Chlorine	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	มิ.ย. 66
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น	1. Total Coliform Bacteria 2. จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค - <i>Escherichia coli</i> (E. coli) - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan – Sathorn ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่ติดตามตรวจสอบ		ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบ
	พื้นที่ติดตามตรวจสอบ	ระบบการร่อนน้ำระวายน้ำ			
2. ความสะอาด/ปลอดภัย	- ระบบการร่อนน้ำระวายน้ำ		- สภาพดีไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ^{1/}	ม.ค.-มิ.ย. 66
	- ขอบสระและทางเดินรอบสระวายน้ำ		- ไม่มีน้ำขัง	ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระวายน้ำ ^{1/}	ม.ค.-มิ.ย. 66
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใส่สระวายน้ำ		- สภาพดี ไม่เลอะเลือน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	
	- อุปกรณ์ประจําสระวายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต		- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ^{1/}	
	- พื้นสระวายน้ำ		- สภาพดีไม่แตกร้าว		
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระวายน้ำ		- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด		
หมายเหตุ:	1/ รวบรวมข้อมูลโดยเจ้าหน้าที่โครงการ		- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง		

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ตามหนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/2328 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2556 โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชน จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้ ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ เสนอต่อนหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ

ทั้งนี้ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ของโครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-1

**ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ
ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาทร ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1. สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ตามมาตรการกำหนด	โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 ภาคผนวก ค-1
	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2 ภาคผนวก ค-2
	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	โครงการมีการดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรงอยู่เสมอ	-	-
	2.1 ผู้เฝ้าระวัง - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ส่วนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน - ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 4,386.3 ตารางเมตร	โครงการได้มีการจัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ส่วนลดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	- -	ภาคผนวก ข รูปที่ 7 ถึง รูปที่ 10 ภาคผนวก ข รูปที่ 6 ภาคผนวก ค-3 ภาคผนวก ข รูปที่ 2 ภาคผนวก ค-2
2. คุณภาพอากาศ	2.2 มลพิษทางอากาศ - จัดให้ห้องจอดรถชั้นที่ 1-4 ของอาคาร A B และ C มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการมีการออกแบบที่จอดรถชั้นที่ 1-4 ของอาคาร A B และ C ให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก โครงการมีการติดตั้งป้าย “จอดรถยนต์เครื่องยนต์” ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	- -	ภาคผนวก ข รูปที่ 15 ภาคผนวก ข รูปที่ 17

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ
ของนิคมอุตสาหกรรมชุด พิวส์ จันทน์ - สาทร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ) - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณความเร็ว เพื่อให้ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สัญญาณความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โครงการได้จัดทำป้ายจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ มองเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ สามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7 ถึง รูปที่ 10
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 4,386.3 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อจ รถของโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ 794 mgol	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยมีการปลูกไม้ ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2 ภาคผนวก ค-2
3. เสียง	- จัดให้มีการทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเสก่นของรถยนต์ - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - ไม่การทำเหมืองอาคารด้านทิศเหนือซึ่งติดกับโรงคัดกรองจาก ให้โครงการ เลือกใช้ผนังคอนกรีตความหนาไม่น้อยกว่า 115 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถ ลดเสียงลงได้	โครงการจัดทำโครงการทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนน ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการ เสก่นของรถยนต์ โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็ว บริเวณทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน โครงการเลือกใช้ผนังคอนกรีตความหนาไม่น้อยกว่า 115 มิลลิเมตร ในการทำเหมืองอาคารด้านทิศเหนือซึ่งติดกับโรงคัด กรองจาก นอกจากนี้มีการปลูกต้นไม้เป็นแนวรั้วกำแพงในฝั่งทิศ เหนือ เพื่อลดเสียงรบกวนจากโรงคัดกรองจาก	- - -	ภาคผนวก ข รูปที่ 10 ภาคผนวก ข รูปที่ 9 และ รูปที่ 10 ภาคผนวก ข รูปที่ 18

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ
ของนิคมอุตสาหกรรมฟิวส์ จันทน์ - สาทร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณภาพน้ำ	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ได้แก่</p> <p>1) อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียปริมาณ 168.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2) อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคารปริมาณ 262.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3) อาคาร C (รวมทั้งอาคารออกกักถังกักยพร้อมสรวายน้ำ) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคารปริมาณ 269.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารและน้ำเสียจากการอาบน้ำ ได้แก่ 1) ระบบบำบัดอาคาร A และ B และ 2) ระบบบำบัดอาคาร C ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียวันได้อย่างเพียงพอ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20 ภาคผนวก ค-4
	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ
ของนิคมอุตสาหกรรมชุด พิวส์ จันทน์ - สาขา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจากถังตกไขมันทุกๆ 2-3 วัน และจัดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาดขี้นที่กรองที่กันกระดาด เพื่อเป็นส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทั้งไขมันแห้งเป็นก้อน ก่อนนำใส่ถังตก จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งต่อไป - จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากกระดาดบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ปริมาตร Media รวม 0.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะติดตั้งไว้ที่ชั้นที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 	<p>โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจากถังตกไขมันเป็นประจำ และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาดขี้นที่กรองที่กันกระดาด เพื่อเป็นส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทั้งไขมันแห้งเป็นก้อน ก่อนนำใส่ถังตก จากนั้นนำไปทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอสำนักงานเขตมารับรวบรวมต่อไป</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากกระดาดไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบระบบเป็นประจำ เพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge โดยเติมอากาศแบบระบบเปิด ซึ่งทำให้เกิดก๊าซ Aerosol และมีเทนปริมาณต่ำ</p>	-	ภาคผนวก ข-5
			-	ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ
ของนิคมอุตสาหกรรมชุด พิวส์ จันทน์ - สาขา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- โครงการจะกำจัดกากขี้มีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด จำนวน 1 บ่อ/ชุด โดยบ่อดินสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร (2x3 เมตร) ความลึก 1.5 เมตร ปริมาตร 9 ลูกบาศก์เมตร และบ่อดินสำหรับระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร B และ C แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 9 ตารางเมตร (3x3 เมตร) ความลึก 1.5 เมตร ปริมาตร 13.5 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาตรในการบำบัดมีเทนรวมทุกบ่อ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปูยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตัน และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา	โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge โดยเติมอากาศแบบระบบปิด ซึ่งทำให้เกิดก๊าซ Aerosol และมีเทนปริมาณต่ำ	-	ภาคผนวก ค-6
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ชีวภาพทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทำลายสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้เครื่องจักร	โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทำลายสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ
ของนิติบุคคลอาคารชุด พิวส์ จันทน์ - สาขา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ชีวภาพทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบการเป็นผู้ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
1. การใช้น้ำ	- จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้น้อย 1 วัน - จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัย - จัดให้มีการใช้น้ำที่ค่อยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดี	โครงการมีการติดตั้งถังสูบน้ำสำรองบริเวณชั้นหลังคาและชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร จำนวนชุดละ 2 ชุด เพื่อการอุปโภคในอาคาร โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง โดยจัดให้มีถังน้ำสำรองบริเวณชั้นใต้ดินเพื่อรองรับน้ำประปาและสูบน้ำขึ้นไปยังถังน้ำสำรองบริเวณชั้นหลังคาโดยระบบอัตโนมัติ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบการเป็นผู้ดูแลรักษาและควบคุมระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22 ถึง รูปที่ 23
- ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัdnน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- ดัดแปลงรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัdnน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
		โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำส่วนกลาง พื้นที่ส่วนกลางและลิฟต์ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ
ของนิรูปศุลกากรชุด พิวส์ จันทน์ - สภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
1. การใช้ น้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปแช่ตู้ ซึ่งจะใช้ใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง - จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที - กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประจำด้านหน้าโครงการ ในช่วงเวลา 06:00-09:00 น. และช่วงเวลา 19:00-21:00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัย ช่างเสียมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก 	<p>โครงการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ ซึ่งจะเป็นการใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ที่มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลรักษาและตรวจสอบรอยรั่วเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบการรั่วซึมจะจัดการซ่อมแซมทันที</p> <p>โครงการกำหนดให้มีการปิด-เปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประจำด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการโดยระบบอัตโนมัติ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26
2. สรรพ ายน้ำ	<p>ด้านคุณภาพน้ำสรวายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในการนำเชื้อโรคในสรวายน้ำมาจะใช้ระบบเกลือ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดอยู่เสมอและทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสรวายน้ำเปียก ส้น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สรวายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะดักไม่ไหลลงสู่สรวายน้ำ เนื่องจากทำให้ให้น้ำในสระสกปรก เกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสรวายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สรวายน้ำแล้ว 	<p>โครงการมีการใช้ระบบเกลือในการนำเชื้อโรคในสรวายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณสรวายน้ำทุกวัน โดยดูแลทำความสะอาดขอบสระและทางเดินรอบสรวายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สรวายน้ำ และป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำบริเวณทางเดิน</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27 ภาคผนวก ข รูปที่ 29 ภาคผนวก ค-3

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ
ของนิคมอุตสาหกรรมชุด พิวส์ จันทน์ - สาขา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
2. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>ด้านโครงสร้างและความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระเวลากลางคืน โดยสระว่ายน้ำจะเปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 8:30-21:00 น. - โครงการมีการออกแบบโครงสร้างของพื้นที่สระว่ายน้ำด้วยวัสดุที่แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ - จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 	<p>โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระเวลากลางคืน โดยสระว่ายน้ำจะเปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 8:30-21:00 น.</p> <p>โครงการมีการออกแบบโครงสร้างของพื้นที่สระว่ายน้ำด้วยวัสดุที่แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>โครงการมีการจัดทำแผนบ้านเพื่อทำความปลอดภัยบริเวณอาคารพักอาศัยและอาคารออกกกำลังกายพร้อมสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>โครงการไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ โดยระบุข้อบังคับไว้ในกฎการใช้สระว่ายน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งกฎการใช้สระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว</p> <p>โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน</p> <p>โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน โดยดูแลทำความสะอาดบริเวณขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ และป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำบริเวณทางเดิน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 32</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 33</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 29</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 29 ภาคผนวก ค-3</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 28</p> <p>ภาคผนวก ค-7 ภาคผนวก ค-8</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 29 ภาคผนวก ค-8</p>

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ
ของนิคมอุตสาหกรรมชุด พิวส์ จันทน์ - สาขา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
2. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ด้านโครงสร้างและความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ) - จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ในพื้นที่สระว่ายน้ำน้ำกรมีเกิด เหตุฉุกเฉินตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 34
3. การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ได้แก่ 1) อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียปริมาณ 168.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง เพียงพอ 2) อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอาคารแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคารปริมาณ 262.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3) อาคาร C (รวมทั้งอาคารอภักถ์กายพร้อมสระว่ายน้ำ) จัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอาคารแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคารปริมาณ 269.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารและน้ำ เสียจากการอาบล้าง ได้แก่ 1) ระบบบำบัดอาคาร A และ B และ 2) ระบบบำบัดอาคาร C ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่าง เพียงพอ	-	ภาคผนวก ค-6
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานเป็นผู้ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ*	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19 ภาคผนวก ค-7

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ
ของนิติบุคคลอาคารชุด พิวส์ จันทน์ – สาขา ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานดักไขมันออกจากรั้วดักไขมันทุกๆ 2-3 วัน และจุดบับที่ครายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากรั้วดักไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำใส่ถังดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งต่อไป - จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ปริมาตร Media รวม 0.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะติดตั้งไว้ที่ชั้นที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 	<p>โครงการจัดให้มีพนักงานคอยเช็คถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน และจัดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง และดักไขมันออกอย่างสม่ำเสมอตามความเหมาะสม</p> <p>โครงการได้มีการออกแบบให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge โดยเติมอากาศแบบระบบบัต ซึ่งทำให้เกิดก๊าซ Aerosol และมีเทนปริมาณต่ำ</p>	-	ภาคผนวก ค-5
			-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
			-	ภาคผนวก ข-6

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ
ของนิคมอุตสาหกรรมชุด พิวส์ จันทน์ – สาทร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุดค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะกำจัดกากมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงปอดินที่จัดเตรียมไว้ โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด จำนวน 1 บ่อ/ชุด โดยปอดินสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร (2x3 เมตร) ความลึก 1.5 เมตร ปริมาตร 9 ลูกบาศก์เมตร และปอดินสำหรับระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร B และ C แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 9 ตารางเมตร (3x3 เมตร) ความลึก 1.5 เมตร ปริมาตร 13.5 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาตรในการบำบัดมีเทนรวมทุบบ่อ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งที่บ่อบ่อจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไม่ล่อน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำภายในบ่อเกิดการอุดตัน และทำการปลุกต้นไม้ไว้บริเวณด้านนอกของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา 	โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge โดยเติมอากาศแบบระบบเปิด ซึ่งทำให้เกิดก๊าซ Aerosol และมีเทนปริมาณต่ำ	-	ภาคผนวก ค-6
4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อทวงน้ำ ความจุ 123 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.101 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนา - ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกังหันไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 3 ของแต่ละอาคาร ซึ่งอยู่จากระดับ +8.5 เมตร (คิดเทียบ ±0.00 เมตร จากระดับถนนภายในโครงการ) เพื่อป้องกันผลกระทบการเกิดน้ำท่วม 	โครงการจัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อทวงน้ำเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 35
		โครงการมีการออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกังหันไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 3 ของแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันผลกระทบการเกิดน้ำท่วม	-	ภาคผนวก ค-9

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ
ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาทร ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
4. การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- จัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมี แนวโน้มที่น้ำท่วมจะเกิดขึ้นสูง โครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องอยู่ภายใน โครงการทราบ และประชุมที่มีนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกัน ร่วมกันต่อไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังและติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่น้ำท่วมจะเกิดขึ้นสูง โครงการจะแจ้งผู้ เกี่ยวข้องภายในโครงการทราบผ่านช่องทางไลน์แอฟฟลิเคชัน และ ประชุมที่มีนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-
5. การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในตึกถึงมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แบ่งเป็นถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง รวมทั้งจะ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรับมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจะนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการต่อไป	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในห้องพักมูล ฝอยมีถังมูลฝอยแยกประเภทแบบมีฝาปิดเพื่อรองรับมูลฝอยแต่ ละประเภท นอกจากนี้ โครงการได้จัดเตรียมถังมูลฝอยอันตราย แยกอย่างชัดเจน เพื่อรวบรวมมูลฝอยอันตรายของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถัง รองรับมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจึงนำมูลฝอยไปรวมไว้ ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 36 ถึง รูปที่ 38
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยอยู่อาศัยแยกมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดเพื่อลด ปริมาณมูลฝอย	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยแยกมูลฝอยจาก แหล่งกำเนิดเพื่อลดปริมาณมูลฝอยเป็นประจำโดยการจัดป้ายสื่อ ประชาสัมพันธ์และช่องทางไลน์แอฟฟลิเคชัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 40
	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักรวมของโครงการต่อไป โดยในการ ขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ให้พนักงานขนไปทิ้งถึง เพื่อป้องกันกรณีเกิดอุบัติเหตุและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย จาก ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักรวมของโครงการ ต่อไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 41
	- ควบคุมพนักงานไม่ให้มีมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	โครงการมีการกวาดชั้นพนักงานทำความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยมา กองไว้เพื่อรอการเก็บขน	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ
ของนิคมอุตสาหกรรมชุต พิวส์ จำกัด - สาขา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
5. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมีตักปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องต้องมีควมจุ 21.9-22.2 และ 3.32 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) คนลำดับ โดยสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค - ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น - จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ - จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำวันและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีการกวาดขึ้นพนักงานทำความสะอาดไม่ให้มูลฝอยมีน้ำหนักมากเกินไป และรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีตักปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งมีความจุเพียงพอต่อการจัดเก็บมูลฝอยทั้งโครงการ รวมถึงจัดเตรียมถังมูลฝอยอันตรายแยกอย่างชัดเจน เพื่อรวบรวมมูลฝอยอันตรายของโครงการ และการเก็บขนโดยรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทร โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำสัปดาห์ละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค โครงการมีการกวาดขึ้นให้ปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โครงการมีการออกแบบให้หอรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โครงการมีการกวาดขึ้นพนักงานทำความสะอาดให้เก็บรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำวันและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 43</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 36</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 38</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 44</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 36</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 36</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 39</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 41</p>

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ
ของนิคมอุตสาหกรรมชุด พิวส์ จันทน์ - สาขา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
5. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทร ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง - ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 	<p>โครงการมีการติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตสาทรให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องคัดแยกมูลฝอยเพื่อลดปริมาณมูลฝอยเป็นประจำวัน โดยมีการติดป้ายสื่อประชาสัมพันธ์และไลน์แอปพลิเคชัน</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 44
6. การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ระบบไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แบ่งไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้า ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,250 KVA จำนวน 4 ชุด และ 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV ให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 200 KVA จำนวน 3 ชุด (สำหรับอาคาร A B และ C อาคารละ 1 ชุด) สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12/24 V ทำงานได้ประมาณ 2 ชั่วโมง - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	<p>โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า ตามแบบแปลนที่ได้วางไว้ ประกอบด้วยระบบไฟฟ้าปกติและระบบไฟฟ้าฉุกเฉินสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยสามารถใช้งานได้ประมาณ 2 ชั่วโมง</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 45 ถึง รูปที่ 46
		โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยมีการประชาสัมพันธ์ผ่านช่องทางไลน์แอปพลิเคชัน นอกจากนี้มีการติดสื่อประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานบริเวณส่วนกลางและภายในลิฟต์โดยสาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 47

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ
ของนิคมอุตสาหกรรมฟิวส์ จันทบุรี - สาขา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
7. การอนุรักษ์พลังงาน	<p>มาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด กำหนดประเภท กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการ ออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OOTV) ของอาคาร A มีค่าสูงสุด 28.28 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร B เท่ากับ 26.69 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร C เท่ากับ 26.9 วัตต์/ ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) 2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับ อากาศ ของแต่ละอาคารเท่ากับ 9.6 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร) 3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการ เลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์ต่อตารางเมตรของ พื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อกำหนดอนุรักษ์ พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท - การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ปฏิบัติไม่ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2) ติดป้ายประหยัดพลังงานภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้าง เครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่าง ซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ 	<p>โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p>	-	ภาคผนวก ข-3
		<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณภายในอาคารและบริเวณรอบ โครงการ และประชาสัมพันธ์ให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำทุก 6 เดือน ซึ่งช่วยลดแหล่งสะสมของเชื้อโรคและสามารถ ช่วยประหยัดค่าไฟเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย พร้อมเบอร์ ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้ พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงการออกแบบสวนสุขภาพและ สวนหลายตัว การเลือกใช้สายไฟที่มีขนาดใหญ่ และการติดตั้ง</p>	-	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 47 ถึงรูปที่ 54

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ
ของนิติบุคคลอาคารชุด พิวส์ จันทน์ - สาทร ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
7. การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>3) โครงการประสานงานกับช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มี ช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็น แรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>4) แยกสวิชต์ควบคุมอุณหภูมิไฟฟ้าแสงสว่าง แยกการใช้หนึ่งตัว ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>5) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศระบบแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้ สำหรับงานบนประตูดังซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่ บางครั้งก็ต้องการน้อย</p> <p>6) จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาด สายไฟให้ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลด ความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>7) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม และมีอายุการใช้งานมากกว่าหลายปีมาก ให้แสง สว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</p> <p>8) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อน มอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>9) ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p>	<p>หลอดไฟชนิด LED ซึ่งมีอัตราการกินไฟต่ำแต่มีความสว่างมากกว่า หลอดไฟชนิด CFL เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟ และสามารถ ช่วยประหยัดไฟได้ในระยะยาว ทั้งนี้ โครงการมีมาตรการในการ ประหยัดไฟ โดยตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเอง ลดการใช้แสงสว่าง ในพื้นที่ส่วนกลาง ตั้งแต่เวลา 22.00 น. และบริเวณอาคารออก กำลังกาศตั้งแต่เวลา 21.00 น. เป็นต้นไป รวมถึงการจัดตั้งป้าย แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนเพื่อป้องกันการสับสนและลดการใช้ลิฟต์โดย ไม่จำเป็น และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดและ ลดการใช้พลังงาน</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2 รูปที่ 47 ถึงรูปที่ 54

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ
ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สภาพ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
7. การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>10) แสดงเลขขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>11) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>12) ลดการใช้ไฟฟ้า แสงสว่าง ในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</p> <p>- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแก่ผู้รับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตามโดยรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2) รณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น 3) รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 4) รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 5) รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน 6) รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอและสม่ำเสมอ 	<p>โครงการมีการจัดทำคู่มือการพักอาศัยในโครงการสำหรับห้องพักอาศัยทุกห้อง โดยจะระบุกฎการพักอาศัยร่วมกันและคำแนะนำต่างๆ ลงในคู่มือ นอกจากนี้ โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยมีการประชาสัมพันธ์ผ่านช่องทางไลน์แอปพลิเคชัน และติดสื่อประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานบริเวณส่วนกลางและภายในลิฟต์โดยสาร</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 58

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ
ของนิติบุคคลอาคารชุด พิวส์ จันทน์ - สาขา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
8. การป้องกันอัคคีภัย	<p>- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับอาคาร A B และ C อาคารละ 1 ชุด แต่ละชุดแบ่งเป็น High Zone และ Low Zone รายละเอียดดังนี้</p> <p>1.1) อาคาร A จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 ชุด (ได้แก่ High Zone จำนวน 1 ชุด และ Low Zone จำนวน 1 ชุด) ดังนี้</p> <p>- พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-15) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 120 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 125 เมตร</p> <p>- พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 16-ชั้นพื้นหลังคา) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 160 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 170 เมตร</p> <p>ทั้งนี้ จะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A ปริมาณ 137.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นาน 48 นาที</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อน้ำ ท่อรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ประจำแต่ละอาคาร</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 52

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ
ของนิคมอุตสาหกรรมฟิวส์ จันทน์ - สาขา ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
8. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>1.2) อาคาร B จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 ชุด (ได้แก่ High Zone จำนวน 1 ชุด และ Low Zone จำนวน 1 ชุด) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 1-15) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 120 เมตร - พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-15) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 120 เมตร <p>ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อใต้ดิน (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 125 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 16-ชั้นพื้นหลังคา) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 165 เมตร <p>ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อใต้ดิน (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 175 เมตร</p> <p>ทั้งนี้ จะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร B ปริมาณ 121.4 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นาน 43 นาที</p>			

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ
ของนิติบุคคลอาคารชุด พิวส์ จันทน์ - สาทร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-กันยายน พ.ศ. 2566**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
8. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>1.3) อาคาร C จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 ชุด (ได้แก่ High Zone จำนวน 1 ชุด และ Low Zone จำนวน 1 ชุด) ดังนี้</p> <p>- พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-15) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 120 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อใต้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 125 เมตร</p> <p>- พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 16-ชั้นพื้นหลังคา) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 165 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อใต้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 175 เมตร</p> <p>ทั้งนี้ จะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร B ปริมาณ 121.4 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นาน 43 นาที</p> <p>2) จัดให้มีระบบทอยื่น ภายในอาคาร A B และ C เป็นทอยื่นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน สำรองเพื่อการดับเพลิงของแต่ละอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>			

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ
ของนิพจน์ผลอาคารชุด ฟิวส์ ชัน - อาคาร ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
8. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาด 4x21/2x21/2 นิ้ว จำนวน 2 หัว (สำหรับพื้นที่ High Zone 1 หัว และพื้นที่ Low Zone 1 หัว) พร้อม Check Valve บริเวณทิศเหนือใกล้กับทางเข้า-ออก โครงการ สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรดับเพลิงของสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ โดยมาตามฐานการติดตั้งจะเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ และมาตรฐาน วสท.</p> <p>4) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire House Cabinet: FHC) จะติดตั้งบริเวณใกล้ตู้ดับเพลิง ที่จอดรถ และใกล้กับโถงบันไดหนีไฟ (ST-2) ของแต่ละชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 27-42 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นทั่วอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเปียก สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อเดียวกัน ระหว่างท่อย่อย และพื้นที่ป้องกันสูงสุด 16 ตารางเมตร/หัว</p> <p>6) โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ แบบหัวได้ชนิดมีมาตรวัดความดันอยู่ในตัว ซึ่งรับรองโดย มอก. โดยจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ทุกตู้ แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 27-42 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร) ระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อเดียวกันของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อเดียวกันหรือระยะห่างระหว่างท่อย่อย และพื้นที่ป้องกันสูงสุด 16 ตารางเมตร/หัว</p>			

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ
ของนิติบุคคลอาคารชุด พิวส์ จันทน์ - สุภาพร ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
8. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>7) โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ แบบที่ไว้ใช้บังคับมีมาตรฐานความดันอยู่ในตัว ซึ่งรับรองโดย มอก. โดยจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ทุกตู้ แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด ประมาณ 27-42 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร)</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงลิฟต์ ห้องควบคุมไฟฟ้า ทางเดิน ห้องสมุด ห้องเล่นเกมส์ และห้องออกกำลังกาย</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณที่จอดรถ ห้องน้ำ ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องเครื่องสำรองไฟ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกักถังน้ำ ส่วนต้อนรับและห้องครัวของห้องชุดพักอาศัย</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณที่จอดรถ และโถงลิฟต์ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมเครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ และเครื่องสัญญาณเตือนภัย โดยมีการติดตั้งอย่างทั่วถึงทุกจุดของแต่ละอาคารเพื่อการเตือนภัยอย่างทั่วถึง</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 53

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ
ของนิติบุคคลอาคารชุด พิวส์ จันทน์ - สาทร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
8. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station)</p> <p>- ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งตู้ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือข้อบกพร่องไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- จัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟลงใหม่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>- จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	<p>บริเวณหน้าลิฟต์ของอาคารแต่ละชั้นได้ทำการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งตู้ดับเพลิงดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นๆ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว</p> <p>โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟลงใหม่เป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2566 มีแผนดำเนินการจัดอบรมและซ้อมแผนการอพยพหนีไฟลงใหม่ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566</p> <p>หากมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้นโครงการจะประสานงานไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงให้เร็วที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเซนต์หลุยส์ ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 2.2 กิโลเมตร</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 52
			-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ
ของนิติบุคคลอาคารชุด พิวส์ จันทน์ - สาทร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
8. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีจุดรวมพลป้องกันจำนวน 2 จุด ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่ 684 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในอาคาร A และ B รวม 2,705 คน ได้อย่างเพียงพอ 2) บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร C ขนาดพื้นที่ 490 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในอาคาร C รวม 1,650 คน ได้อย่างเพียงพอ 	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลป้องกันจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A และ B และบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร C นอกจากนี้ โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจุดรวมพลเพิ่มเติมบริเวณอาคารอรรถกัณห์อีกด้วย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 56
9. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ทั้งภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โครงการมีการติดตั้งป้าย ห้ามติดเครื่องย่นต์ทั้งใน บริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเพื่อป้องกันมลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นจากควันรถ และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลและตรวจสอบ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของพื้นที่รวมทั้งสิ้น 4,386.3 ตารางเมตร 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณภายในอาคารและบริเวณรอบๆ โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
10. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ เพื่อทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ รวมทั้งเครื่องหมายจราจรแบ่งช่องทาง เพื่อทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7 ถึง รูปที่ 9

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ
ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาขา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
10. การจราจร (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตั้งกระจกโค้ง และป้ายบอกทางบริเวณหัวมุมทางวิ่งรถ และทางลาดเข้าสู่ชั้นจอดรถ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้ใช้พักอาศัยไม่โครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยมีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น ทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้อย่างยั่งยืน - ไม่จัดให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 	<p>โครงการได้ติดตั้งกระจกโค้งและป้ายบอกทางบริเวณหัวมุมทางวิ่งรถ และทางลาดเข้าสู่ชั้นจอดรถเป็นที่เรียบร้อยแล้ว</p> <p>โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายสื่อสัญลักษณ์จราจรต่างๆ และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยในโครงการให้เดินรถตามเส้นทางจราจรจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>โครงการได้ทำการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวจะต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและทางโครงการจะแจ้งจ่ายสติ๊กเกอร์ประจำรถยนต์และใบอนุญาตให้ผู้พักอาศัยเพื่อนับจำนวนรถเข้าออกของโครงการ</p> <p>โครงการมีการควบคุมจำนวนรถเข้าพื้นที่ที่ไม่มีการจอดรถกีดขวางการจราจรและทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 11</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 3</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 4</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 12</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 5</p>

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ
ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ ชัน - สาขา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
10. การจราจร (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้นำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ - ไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - จัดระบบการจราจรภายในโครงการ โดยแยกการเข้า-ออกของแต่ละอาคาร ให้มีจุดตัดกระแสจราจรน้อยที่สุด โดยติดตั้งป้ายแนะนำการเดินรถภายในโครงการ - จัดให้มีจุดกลับรถภายในอาคารจอดรถชั้นที่ 2 3 และ 4 อาคาร A ชั้นละ 1 จุด - กำหนดให้มีทางเข้า-ออก อาคาร A 1 แห่ง ทางด้านทิศใต้ 	<p>โครงการขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดกีดขวางบริเวณริมถนนสาธารณะ</p> <p>โครงการใช้ระบบการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถเพื่อลดการจอดรถกีดขวางการจราจรและพื้นที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>โครงการทำการจัดระบบการจราจรแบบ 2 ช่องทางและลดจุดตัดการจราจร เพื่อความคล่องตัวของการเดินรถ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแนะนำการเดินรถภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว</p> <p>โครงการจัดให้มีการเดินรถทางเดียวภายในอาคารจอดรถทุกชั้น พร้อมทั้งติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>โครงการกำหนดให้มีทางเข้า-ออก อาคาร A 1 แห่ง ทางด้านทิศใต้</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 5</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 15</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 8</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 16</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 14</p>
11. การใช้ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายผังเมืองให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 	<p>โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายผังเมืองให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549</p>	-	<p>ภาคผนวก จ-1</p> <p>ภาคผนวก จ-4 ถึง</p> <p>ภาคผนวก จ-8</p>

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ
 ของนิคมอุตสาหกรรมชุด พิวส์ จันทน์ - สาทร ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1. ผลกระทบทางสังคม	- โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยใน โครงการและบริเวณข้างเคียง	โครงการมีการจัดทำคู่มือการพักอาศัยในโครงการสำหรับห้องพัก อาศัยทุกห้อง โดยจะระบุกฎการพักอาศัยร่วมกันและคำแนะนำ ต่างๆ ลงในคู่มือ นอกจากนี้ โครงการมีการประชาสัมพันธ์ข่าวสาร ต่างๆ ผ่านช่องทางไลน์แอฟฟลิเคชัน เพื่อบริการจ่ายข้อมูลให้กับ ผู้พักอาศัยได้อย่างรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 58
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่าง เคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนใกล้เคียง	-	-
2. สาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และ สุขภาพจิต รายละเอียดดังที่กล่าวต่อไปในหัวข้อถัดไป	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
3. สุขภาพ				
3.1 ด้านสุขภาพกาย				
- ไร้ระบบทางเดินหายใจ	การระบายนสารทางอากาศ	โครงการมีการออกแบบอาคารจอดรถให้มีลักษณะเปิดโล่ง มีอากาศถ่ายเทตลอดเวลาและมีอากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
	- จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1-4 ของอาคาร A B และ C มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ ร้อมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก - ติดตั้งป้ายห้ามดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการมีการติดตั้งป้าย ห้ามดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในบริเวณพื้นที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเพื่อป้องกัน มลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นจากควันรถ และมอบหมายให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลและตรวจสอบ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ
ของนิติบุคคลอาคารชุด พิวส์ จันทน์ - สาขา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
- ระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณ ถนน	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7 ถึง รูปที่ 10
	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย	โครงการได้จัดทำป้ายจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ มองเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ สามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7 ถึง รูปที่ 10
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด จนพื้นที่รวม 4,386.3 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวที่โครงการเลือกปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 794 mol	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณภายในอาคารและบริเวณ รอบๆ โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เป็นที่ย่อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2 ภาคผนวก ค-2
	ระบบปรับอากาศของโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 57
	- ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันภาวะเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศใน พื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดเป็นประจำ เพื่อ ป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ค-7
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศ เครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ไม้ฉีด แรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ ซึ่งจะช่วยให้ผู้อยู่อาศัย ละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำสม่ำเสมอผ่านช่องทางโซเชียลมีเดีย เช่น แอปพลิเคชันและบอร์ด ประชาสัมพันธ์ของโครงการ พร้อมทั้งนามบัตรระบุเบอร์ติดต่อ ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พัก อาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 48

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ
ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ ชันท์ - สาขา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
- ไรศผวหน่ง	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	โครงการมีการตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำ และล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำ อย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการมีแผนล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ถ้าง่กอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-13
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ - ไม่การฆ่าเชื้อโรคน้สระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ	สระว่ายน้ำทุกสระในโครงการใช้ระบบหมุนเวียนน้ำและฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27 ภาคผนวก ค-8
	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก สลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งพนักงานบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ในสระสกปรก เกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน โดยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ และป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำบริเวณทางเดิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 29 และ รูปที่ 31 ภาคผนวก ค-3
	- จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ 2) จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ 3) ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 4) ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ก้ หวัด ทุเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำทุกจุด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 28

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ
ของนิติบุคคลอาคารชุด พิวส์ จันทน์ - สาขา ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	- จัดให้มีคู่มือความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานเป็นผู้ดูแลรักษาและ ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เป็น ประจำทุกปีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19 ภาคผนวก ค-3
	- จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต เป็นต้น	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ในพื้นที่สระว่ายน้ำนํ้าเกิด เหตุฉุกเฉินตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 34
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียจาก อาคารพักอาศัยเข้าสู่ระบบบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก พร้อมทั้งทำการตรวจวัดน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20 ภาคผนวก ค-6 ภาคผนวก ง-1
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19 ภาคผนวก ค-7
	- นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้ เป็นระบบอัตโนมัติเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาน้ำท่วม	น้ำทิ้งที่ได้จากระบบบำบัดทำการปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ได้นำมารดน้ำต้นไม้	-	-
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ	โครงการได้ให้มีการทํางานส่วนเกินไว้ในบ่อทํางานเพื่อรองรับ ปริมาณน้ำทลจากภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 35
	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อ ป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิด การอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบ ระบายน้ำเป็นประจำเพื่อป้องกันการสะสมของตะกอน สาเหตุ ของการอุดตันในการระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19 ภาคผนวก ค-14

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ
ของนิคมอุตสาหกรรมชุด พิวส์ จันทน์ - สาขา ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการจัดทำบริษัทกำจัดพาหะนำโรคภายในพื้นที่ โครงการตามความเหมาะสม พร้อมทั้งกวาดขึ้นให้พนักงานทำ ความสะอาดกำจัดแหล่งน้ำขังเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ ลูกน้ำยุงลาย	-	ภาคผนวก ค-10
	- ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดและรักษาความ สะอาดของท่อน้ำทิ้งเป็นประจำไม่ให้เกิดอาหารค้างหรืออุดตัน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ค-3
	- ใช้ตะแกรงกรองขยะมูลฝอยที่ระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร	โครงการจัดทำตะแกรงกรองขยะมูลฝอยที่ระบายน้ำทิ้งภายในและ ภายนอกอาคารเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 59
	- ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ให้กับโครงการ เช่น ชีตพัฒนากำจัดยุง เป็นต้น	โครงการมีการจัดทำบริษัทกำจัดพาหะนำโรคภายในพื้นที่ โครงการตามความเหมาะสม พร้อมทั้งกวาดขึ้นให้พนักงานทำ ความสะอาดกำจัดแหล่งน้ำขังเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ ลูกน้ำยุงลาย	-	ภาคผนวก ค-10
	- จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจักษ์ และ ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจักษ์ โดยภายในห้องพักมูล ฝอยมีถังมูลฝอยแยกประเภทแบบมีฝาปิดเพื่อรองรับมูลฝอยแต่ ละประเภท พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูล ฝอยจากถังรองรับมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจึงนำมูล ฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 36 รูปที่ 37
	- ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีกลิ่นมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	โครงการมีการกำหนดขึ้นให้ปิดประตูห้องพักมูลฝอยทุกครั้งที่มีการ เก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและป้องกันการ เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 37

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ
ของนิติบุคคลอาคารชุด พีวส์ จันทน์ – สาขา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำ โรค (ต่อ)	- ทำความสะอาดห้องพักผู้พลอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	โครงการมีการกวาดพื้นงานทำความสะอาดให้เก็บรวบรวมมูล ฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักผู้พลอยรวม พร้อมทั้งดูแลรักษา ความสะอาดบริเวณห้องพักผู้พลอยประจำชั้นและห้องพักผู้พลอย รวมอย่างสม่ำเสมอด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 37 และ รูปที่ 60 ภาคผนวก ค-3
	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายใน อาคาร	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคารเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 42 ภาคผนวก ค-3
	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทร ให้มา เก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการมีการติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตสาทรให้มาเก็บ มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 44
	- ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้ สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการ ไอหรือจามของผู้ป่วย	โครงการมีการก่อสร้างอาคารตามแบบที่วางไว้ โดยมีลักษณะ เปิดโล่ง และมีอากาศหมุนเวียนได้สะดวก ทั้งนี้ โครงการได้มีการ ติดตั้งระบบระบายอากาศภายในโครงการเพื่ออากาศถ่ายเทที่มี ประสิทธิภาพมากขึ้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 57
	- ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีการจัดทำแผนบ้านเพื่อทำความสะอาดบริเวณอาคารพัก อาศัยและอาคารออกกักเลี้ยงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 42 ภาคผนวก ค-3
	- ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดจมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก	โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำส่วนกลางพร้อมสบู่ล้างมือบริการ ให้กับผู้พักอาศัย นอกจากนี้ โครงการมีการติดตั้งป้าย ประชาสัมพันธ์ล้างมือบ่อยๆ รวมถึงสวมใส่หน้ากากอนามัย ตลอดเวลาขณะใช้พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 55 และ รูปที่ 62
	- ใช้ผ้าปิดปากทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้สวมใส่หน้ากากอนามัย ตลอดเวลาขณะใช้พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 62

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ
ของนิคมอุตสาหกรรมชุด พิวส์ จันทน์ - สาทร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
- อุบัติเหตุ	การจราจร - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการ เดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิด ความปลอดภัยในการเดินรถ	โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก สะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งติดตั้ง ป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยใน โครงการให้เดินรถตามเส้นทางจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อ ความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถรวมทั้ง ป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดข้อขัดข้องที่สร้างความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ และขอความร่วมมือ จากผู้พักอาศัยในโครงการให้เดินรถตามเส้นทางจราจรอย่าง เคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อ ความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7 ถึง รูปที่ 10
	- จัดทำสัญญาณขอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สัญญาณขอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7 ถึง รูปที่ 10
	การพลัดตก หกล้ม - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดิน เปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายใน อาคารและสระว่ายน้ำทุกวัน โดยดูแลทำความสะอาดไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางเพื่อป้องกัน อุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 42 ภาคผนวก ค-3

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ
ของนิคมอุตสาหกรรมชุด พิวส์ จันทน์ - สาขา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น				
	- โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำกับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยใน โครงการและบริเวณข้างเคียง	โครงการมีการจัดทำคู่มือการพักอาศัยในโครงการสำหรับห้องพัก อาศัยทุกห้อง ระบุกฎการพักอาศัยร่วมกันและคำแนะนำต่างๆ ลง ในคู่มือ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 58
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้ เกิดความผ่อนคลาย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณภายในอาคารและบริเวณ รอบๆ โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม่คลุมดิน เป็นระเบียบเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ ตลอดเวลา	โครงการมีการจัดจ้างบริษัทบ้านและสวนเพื่อเข้ามาดูแลพื้นที่ สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอเวลา	-	ภาคผนวก ค-2
	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มีให้ เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการมีการจัดทำคู่มือการพักอาศัยในโครงการสำหรับห้องพัก อาศัยทุกห้อง ระบุกฎการพักอาศัยร่วมกันและคำแนะนำต่างๆ ลง ในคู่มือ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง ทั้งนี้ ได้มีการกวาดล้างพนักงานให้ปฏิบัติตาม กฎของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 58

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ
ของวัตถุประสงค์อาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาขา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
4. ทัศนียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 4,386.3 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 1 ตารางเมตร/คน โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,816 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 51 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณภายในอาคารและบริเวณรอบๆ โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการมีการจัดจ้างบริษัทรับจ้างและสวนเพื่อเข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-2
	- เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	โครงการเลือกใช้สีอาคารให้เป็นโทนสีอ่อนเพื่อความสบายตาของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 61
	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการมีการจัดทำคู่มือการพักอาศัยในโครงการสำหรับห้องพักอาศัยทุกห้อง ระบุกฎการพักอาศัยร่วมกันและคำแนะนำต่างๆ ลงในคู่มือ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง ทั้งนี้ ได้มีการกวาดล้างพื้นที่ให้ปฏิบัติตามกฎของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 58

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ
ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ ชันทร - สาขา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
5. การบำบัดสิ่งแวดล้อมและ ทิศทางลม	- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบินแสงแดด และทิศทางลม ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ที่อาจได้รับผลกระทบโดย จะกำหนดให้มีการขอชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบ ที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการ พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้บุคคลที่จะ เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เมื่อไม่พบการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นก่อนพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เมื่อจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับ แตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความ เสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุ ดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (พญาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยอยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถ ตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามที่เพื่อเจรจากับข้อตกลงร่วมกัน ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจ ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่ได้รับ ผลกระทบ ซึ่งความรับผิดชอบได้สิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วในปี พ.ศ. 2561	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ
ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาขา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
6. การดูแลสิ่งแวดล้อมในระยะยาว วิทย์และบดบังสิ่งแวดล้อม โทรทัศน์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - โครงการจะทำการหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการใน รัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับ ผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ อนึ่ง เนื่องในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	ดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระบะก่อสร้างโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ

นิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาขา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการติดตามตรวจสอบ			
1. คุณภาพน้ำ					
1.1 คุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกนอกโครงการ					
บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงตกขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ	<ul style="list-style-type: none">- pH- Biological Oxygen Demand (BOD)- Suspended Solids- Settleable Solids- Total Dissolved Solids- Sulfide- Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)- Fat Oil & Grease- Total Coliform Bacteria- Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงตกขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและบางชนิด (อาคารประเภท ก.) ดังแสดงรายละเอียดในบทที่ 3 และภาคผนวก ง-1	-	
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย					
1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด <ul style="list-style-type: none">- ส่วนแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดแต่ละชุด (รวม 3 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A อาคาร B และอาคาร C และอาคารออกกักถ่ายพร้อมสระเวย์น้ำ)	<ul style="list-style-type: none">- pH- Biological Oxygen Demand (BOD)- Suspended Solids- Settleable Solids- Total Dissolved Solids- Sulfide- Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)- Fat Oil & Grease- Total Coliform Bacteria- Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (อาคารประเภท ก.) ดังแสดงรายละเอียดในบทที่ 3 และภาคผนวก ง-1 อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติใน	-	

บริษัท ปูนินทรีย์ คอนกรีตเสริมเหล็ก เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI และ DSS

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ
นิคมอุตสาหกรรมชุด พิวส์ จันทน์ - สาขา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัดติดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการติดตามตรวจสอบ		
2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด - ถึงพักน้ำใสของระบบบำบัดแต่ละชุด (รวม 3 จุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A อาคาร B และอาคาร C และอาคารออกกำลังกายพร้อมสระว่ายน้ำ)			มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังแสดงรายละเอียดในภาคผนวก ค-15	
3) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (รวม 3 จุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A อาคาร B และอาคาร C และอาคารออกกำลังกายพร้อมสระว่ายน้ำ)	<ul style="list-style-type: none">- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)- ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)- ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)- การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)- ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (เชื้อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)- การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)- การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	<ul style="list-style-type: none">- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)		

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ
นิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาทร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการติดตามตรวจสอบ		
	<ul style="list-style-type: none"> - การทำงานของเครื่องกังวลมอเตอร์ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบลม (ปกติ/ผิดปกติ) - อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) - ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่กำจัด (ลบ.ม.) - ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข 			
2. น้ำใช้				
- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบเส้นท่อประปามีการบันทึกผลโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ (ภาคผนวก ค-13)	-
- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำ และล้างทำความสะอาดคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการมีแผนล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ถังตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวก ค-13)	-
3. มูลฝอย				
- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด 	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ พบว่า มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจึงนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ
นิติบุคคลอาคารชุด พิวส์ จันทน์ - สาขา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการติดตามตรวจสอบ		
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย				
1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยพบว่า โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที พร้อมทั้งบันทึกผลโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ (ภาคผนวก ค-16)	
2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน			
3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลือน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน			
- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- อยู่การใช้งาน			
- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน			
- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- เข้าถึงได้สะดวก	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง		
5. ระบบระบายอากาศ				
- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ พบว่า โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ที่ตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที (ภาคผนวก ค-17)	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ

นิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาทร ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการติดตามตรวจสอบ		
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ				
- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า โครงการรับเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ผ่านช่องทางกลองรับความคิดเห็นซึ่งติดตั้งตามจุดต่างๆ ของโครงการ ทั้งนี้ช่องทางเพิ่มเติมสำหรับเรื่องร้องเรียนและข้อเสนอแนะสามารถแจ้งได้ทางไลน์แอดพลิเคชันของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องราวร้องทุกข์หรือข้อเสนอแนะจะรีบดำเนินการให้ทันที โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ไม่พบเรื่องราวร้องทุกข์หรือข้อเสนอแนะใดๆ	-
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
- พื้นที่โครงการ กรณี ที่ ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย พบว่าโครงการมีการกวาดขึ้นพื้นถนนทุกคืนให้ดูความปลอดภัยเป็นระเบียบ โดยไม่วางสิ่งของกีดขวางทางเดิน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น (รูปที่ 63)	-
- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่มีข้อร้องเรียน ทั้งนี้ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการสามารถร้องเรียนได้โดยตรงผ่านทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ
นิติบุคคลอาคารชุด พิวส์ จันทน์ - สาขา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนีชี้ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการติดตามตรวจสอบ			
8. สุขภาพและการสาธารณสุข					
8.1) คุณภาพน้ำประปา - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด	- pH	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด ตามประกาศ คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุม การประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังแสดง รายละเอียดในบทที่ 3 และภาคผนวก ง-2		
	- Residual Chlorine	เปิดดำเนินการ			
	- Coliform Bacteria	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง			
	- จุลินทรีย์กลุ่มที่ไม่เกิดโรค ได้แก่ - <i>Escherichia coli</i> (<i>E. coli</i>)	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
	- <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>				
- ระบบกรองน้ำประปา	- สภาพดีไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการมีการทบทวนให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์และระบบกรอง น้ำของสระว่ายน้ำเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ได้เพิ่มการ ดูแลตรวจสอบในส่วนของปั๊มน้ำและ ค่า pH เป็นประจำทุกวัน (ภาคผนวก ค-8)		
8.2) ความสะอาด/ปลอดภัย - ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ผลการติดตามตรวจสอบความสะอาด/ปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ พบว่า ขอบสระและทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำมีความสะอาดและไม่มีน้ำขัง พื้น สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีและไม่แตกกร้าว และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เกี่ยวข้องกับสระ ว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด โดยโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความ สะอาด ป้องกันไม่ให้น้ำขัง และคอยดูแลตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก วันตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อ ปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดหาอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ซึ่ง อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด (ภาคผนวก ค-8)		
	- สภาพดี ไม่สลับเลื่อน				
	- อุปกรณ์ประจักษ์สระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง			
	- พื้นสระว่ายน้ำ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ				
- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง				

บทที่ 3
การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 มีองค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อมที่ต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบ จำนวน 23 ข้อ ประกอบด้วย

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1) สภาพภูมิประเทศ | 13) การอนุรักษ์พลังงาน |
| 2) คุณภาพอากาศ | 14) การป้องกันอัคคีภัย |
| 3) เสียง | 15) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ |
| 4) คุณภาพน้ำ | 16) การจราจร |
| 5) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพทางบก | 17) การใช้ที่ดิน |
| 6) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพทางน้ำ | 18) ผลกระทบทางสังคม |
| 7) การใช้น้ำ | 19) สาธารณสุข |
| 8) ธรรมชาติ | 20) สุขภาพ |
| 9) การบำบัดน้ำเสีย | 21) ทัศนียภาพ |
| 10) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | 22) การบดบังแสงแดดและทิศทางการลม |
| 11) การจัดการมูลฝอย | 23) การดุดกลิ้นคลื่นสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ |
| 12) การใช้ไฟฟ้า | |

โดยในบทนี้ จะกล่าวถึงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการโดยหน่วยงานส่วนกลาง (Third Party) ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย และการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ สำหรับการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านอื่นๆ มีรายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบดังแสดงในบทที่ 2 ตารางที่ 2-2

ทั้งนี้ แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของโครงการ Fuse Chan - Sathorn ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 แสดงดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			แผนการติดตามตรวจสอบ	
สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการติดตามตรวจสอบ		
1. คุณภาพน้ำ				
1.1 คุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออก นอกโครงการ	<ul style="list-style-type: none">- pH- Biological Oxygen Demand (BOD)- Suspended Solids- Settleable Solids- Total Dissolved Solids- Sulfide- Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)- Fat Oil & Grease- Total Coliform Bacteria- Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มิ.ย. 66	
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย				
1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด				
- ส่วนแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดแต่ละชุด (รวม 3 จุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A อาคาร B และอาคาร C และอาคารออกกำลังท้ายพร้อมสระว่ายน้ำ)				
2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด				
- ตั้งพักน้ำให้เสถียรของระบบบำบัดแต่ละชุด (รวม 3 จุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A อาคาร B และอาคาร C และอาคารออกกำลังท้ายพร้อมสระว่ายน้ำ)				

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			แผนการติดตามตรวจสอบ
สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการติดตามตรวจสอบ	
3) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (รวม 3 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A อาคาร B และอาคารรวมรวม) อาคารออกกำลังกายพร้อมสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) - ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) - การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบบ/ไม่ระบาย) - ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบลูกบอล (ปกติ/ผิดปกติ) - อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) - ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) - ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข 	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) 1/	ม.ค.-มิ.ย. 66
2. น้ำใช้			
- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 1/	ม.ค.-มิ.ย. 66
- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 1/	ม.ค.-มิ.ย. 66
3. มูลฝอย			
- ห้องพักมูลฝอยประปาและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด 	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 1/	ม.ค.-มิ.ย. 66

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			แผนการติดตามตรวจสอบ
สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการติดตามตรวจสอบ	
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย			
1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ✓	ม.ค.-มิ.ย. 66
2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน		
3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่สลับเปลี่ยน		
4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน		
- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- อายุการใช้งาน		
- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน		
- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- เข้าถึงได้สะดวก		
- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน		
- สภาพพร้อมใช้งาน	- สภาพพร้อมใช้งาน		
5. ระบบระบายอากาศ			
- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	ม.ค.-มิ.ย. 66
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ			
- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อ ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ✓	ม.ค.-มิ.ย. 66
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
- พื้นที่โครงการ กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ✓	ม.ค.-มิ.ย. 66
- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ✓	ม.ค.-มิ.ย. 66

3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

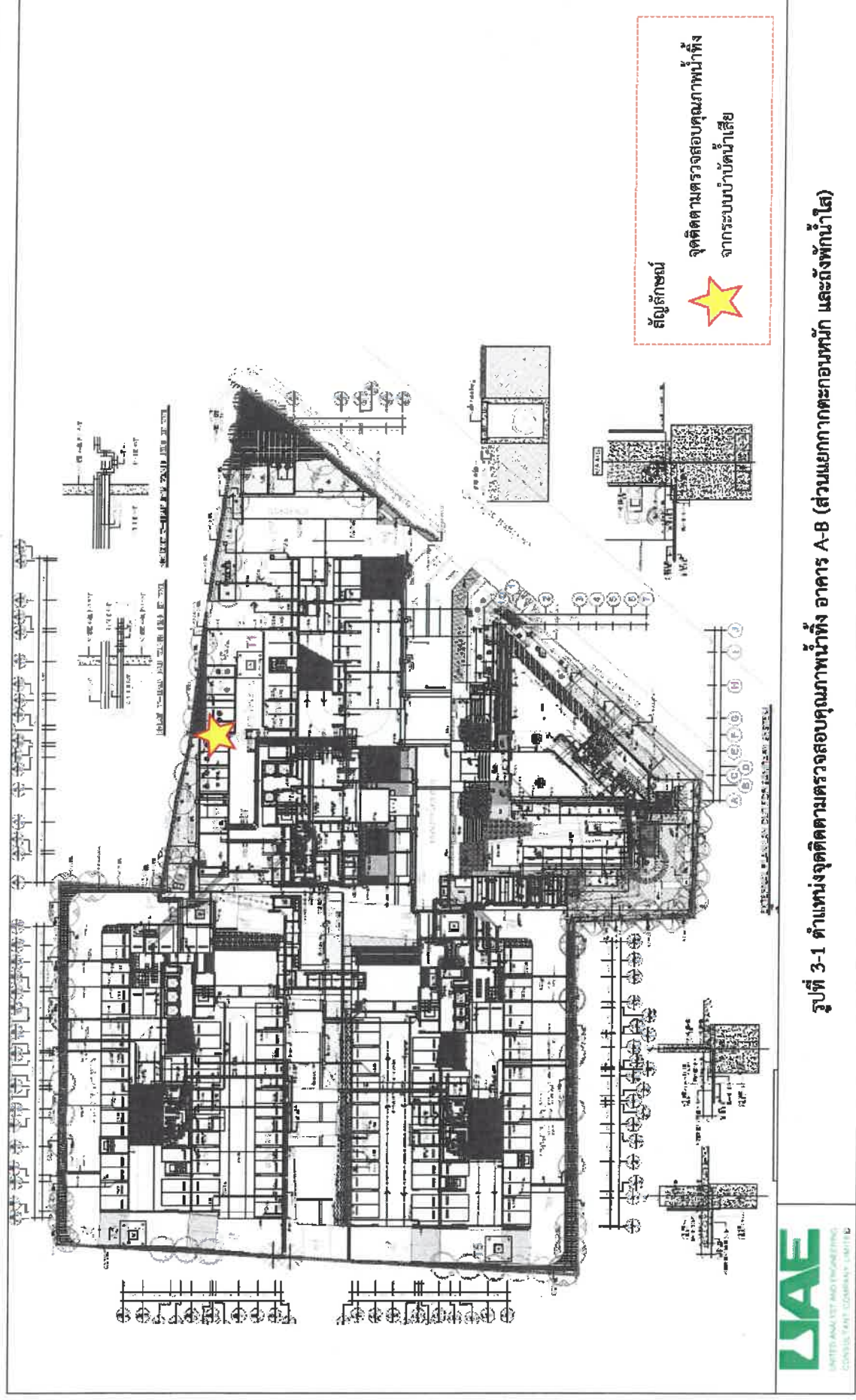
จากข้อกำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

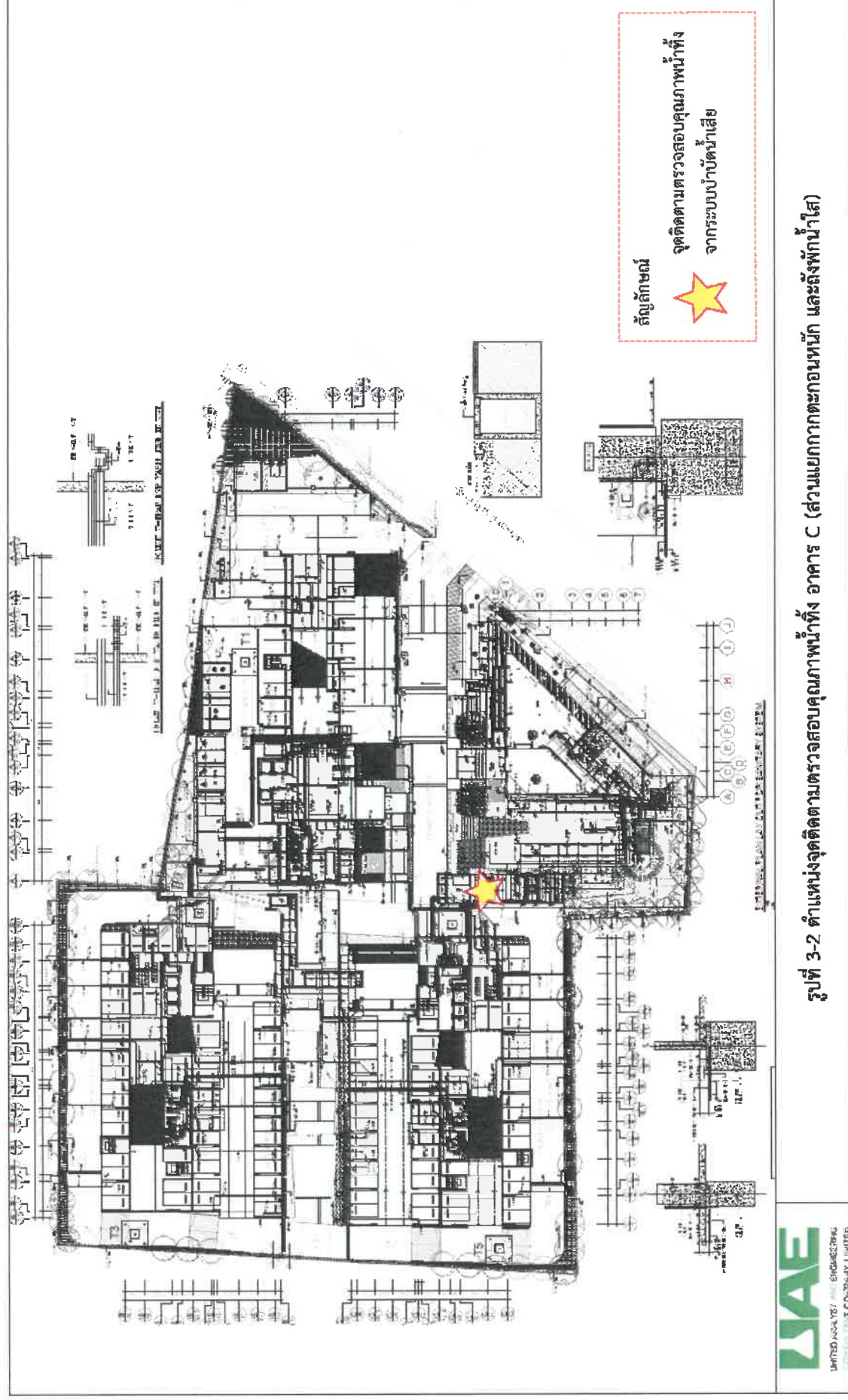
3.1.1 สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

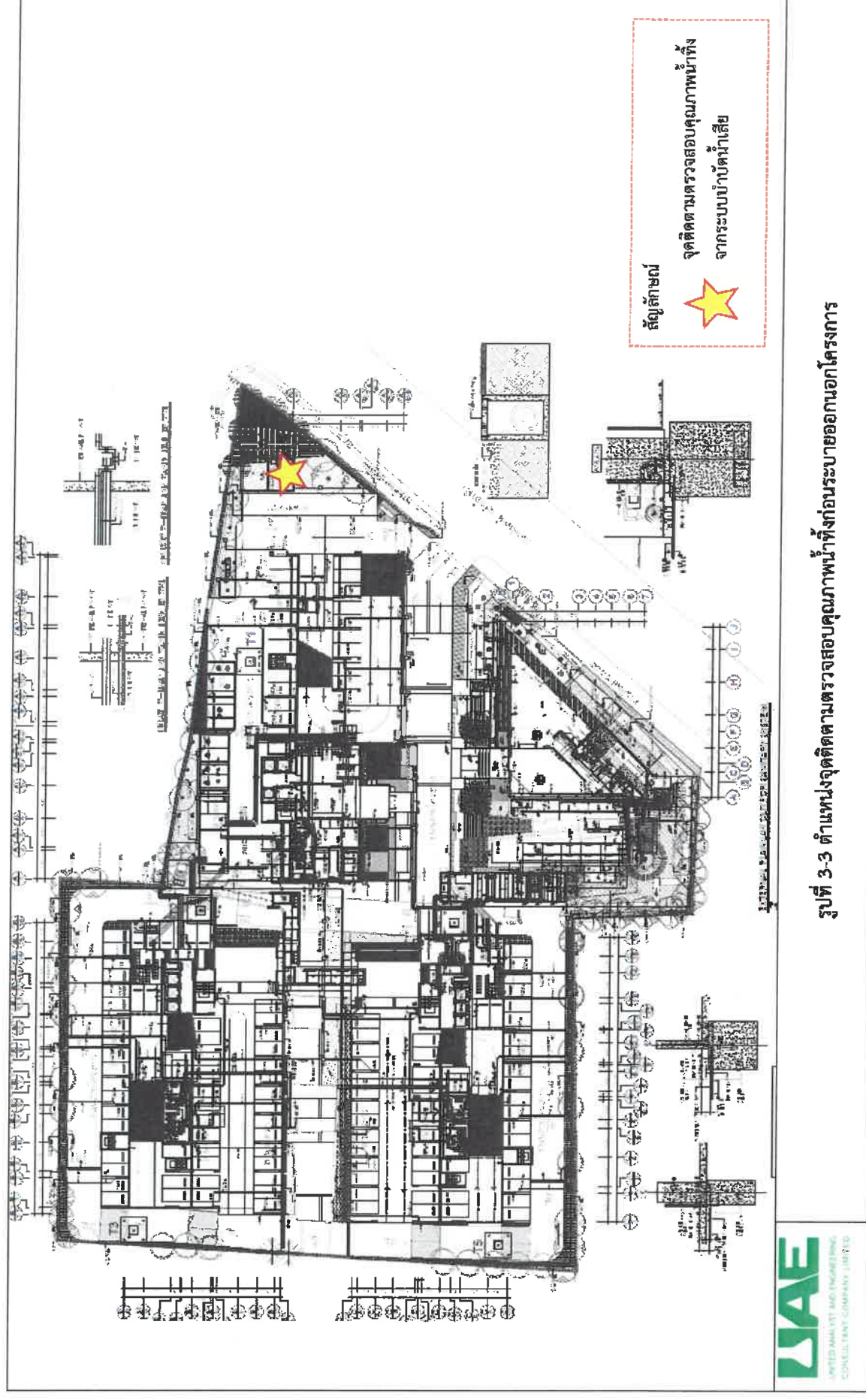
สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ Fuse Chan - Sathorn ในระยะดำเนินการ มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-2 และ รูปที่ 3-1 ถึง รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3-2 พิกัดทางภูมิศาสตร์ของสถานีคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สถานีติดตามตรวจสอบ	พิกัดยูทีเอ็ม (DATUM WGS 1984)		
	Zone	Easting (X)	Northing (Y)
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด			
● ส่วนแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดอาคาร A และ B	47P	665473	1515742
● ส่วนแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดอาคาร C	47P	665485	1515751
คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด			
● ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดอาคาร A และ B	47P	665543	1515702
● ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดอาคาร C	47P	665522	1515754
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ			
● บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ	47P	665521	1515762







3.1.2 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

บริษัท ยูนิเทค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด จะดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตามวิธีการในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และวิธีการตาม Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 23rd Edition โดย American Public Health Association, American Water Works Association, Water Environment Federation แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3-3 และ รูปที่ 3-4

ตารางที่ 3-3 ดัชนี และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ลักษณะบรรจุ	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย				
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	-	Analyzed Immediately at Site	Electrometric Method at Site (SM:4500-H ⁺ B)
บีโอดี (BOD)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	Azide Modification Method (SM:4500-O C and 5210 B)
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM:2540 D)
สารละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	Total Dissolved Solids Dried at 103-105 °C (SM:2540 C)
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	Imhoff Cone (SM:2540 F)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	Iodometric Method (SM:4500-S ²⁻ F)
ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	G	Added H ₂ SO ₄ to pH<2 and Refrigerate in Cooling Container	In-House Method UAE.TP.TN.02 (Kjeldahl Method); SM:4500-N _{org} C
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	G	Added H ₂ SO ₄ to pH<2 and Refrigerated in Cooling Container	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (SM:5520 B)
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	G (Sterile)	Collect in Plastic Bag and Refrigerated in Cooling Container	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM:9221 B)
แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	G (Sterile)	Collect in Plastic Bag and Refrigerated in Cooling Container	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM:9221 E)

หมายเหตุ : In-house: Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater by APHA, AWWA and WEF
SM: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF
P หมายถึง ขวดพลาสติกชนิด Polyethylene
G หมายถึง ขวดแก้ว
G (Sterile) หมายถึง ขวดแก้วที่ผ่านการอบที่อุณหภูมิ 160-170 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 1 ชั่วโมง



ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดอาคาร A และ B



ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดอาคาร C

คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด



บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ



คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

**รูปที่ 3-4 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566**

3.1.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งกำหนดให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 5 สถานี ได้แก่ 1) ส่วนแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดอาคาร A และ B, 2) ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดอาคาร A และ B, 3) ส่วนแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดอาคาร C, 4) ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดอาคาร C และ 5) บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ

ทั้งนี้ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2566 โดยมีดัชนีที่ทำการติดตามตรวจสอบ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH), อุณหภูมิ (Temperature), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) โดยผลการติดตามตรวจสอบทั้งหมด มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณส่วนแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดอาคาร A และ B และ ส่วนแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดอาคาร C มิได้นำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐาน เนื่องจากเป็นเพียงแหล่งรองรับน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-4 และรูปที่ 3-5

2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังพักน้ำใสของระบบบำบัดอาคาร A และ B และถังพักน้ำใสของระบบบำบัดอาคาร C พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 ยกเว้น ดัชนี บีโอดี, ของแข็งแขวนลอย ซัลไฟด์ และทีเคเอ็น โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-5 และรูปที่ 3-6

3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 ยกเว้น ดัชนี บีโอดี และทีเคเอ็น โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-6 และรูปที่ 3-7

ทั้งนี้ โครงการได้ทำการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำพร้อมทั้งรายงานผลให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเป็นประจำทุกเดือน พร้อมทั้งหมั่นดูแลรักษาและทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น การสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน การตรวจเช็ค และซ่อมแซมระบบปั๊มต่าง ๆ และกวาดขุ่นให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง รวมถึงดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการเฝ้าระวังและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมโดยรอบต่อไป

ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด

(บริเวณส่วนแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดอาคาร A และ B และ ส่วนแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดอาคาร C)

เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด	
		ส่วนแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดอาคาร A และ B	ส่วนแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดอาคาร C
		16 มิ.ย. 66	16 มิ.ย. 66
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.0	6.2
2. อุณหภูมิ (Temperature)	°C	31	31
3. ซีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	10.2	85.5
4. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	17.5	33.4
5. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/L	884	422
6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	0.1	0.1
7. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<0.50	1.8
8. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	8.0	12.2
9. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	<3	6
10. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	130	>160,000
11. แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	33	160,000
12. สภาพน้ำตัวอย่าง - สี/ความขุ่น - ตะกอน	- - -	เหลือง/ใส น้ำตาล	เหลือง/ใส น้ำตาล

ชื่อผู้ตรวจวัด/ผู้บันทึก:

ชื่อผู้วิเคราะห์ตัวอย่าง:

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม:

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง: บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์: 0-2763-2828

ตารางที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด

(บริเวณถังพักน้ำใสของระบบบำบัดอาคาร A และ B และ ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดอาคาร C)

เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด		มาตรฐาน ^{1/}
		ถังพักน้ำใสของระบบบำบัด อาคาร A และ B	ถังพักน้ำใสของระบบบำบัด อาคาร C	
		16 มิ.ย. 66	16 มิ.ย. 66	
13. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.3	7.0	5.0-9.0
14. อุณหภูมิ (Temperature)	°C	31	31	-
15. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	76.8*	22.2*	≤20
16. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	43.5*	38.6*	≤30
17. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/L	490	342	2/
(ของแข็งละลายน้ำในน้ำใช้+500)	mg/L	[715]	[715]	
18. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	0.2	<0.1	≤0.5
19. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	1.9*	<0.50	≤1.0
20. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	87.2*	95.3*	≤35
21. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	5	3	≤20
22. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	>160,000	>160,000	-
23. แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	>160,000	>160,000	-
24. สภาพน้ำตัวอย่าง				
- สี/ความขุ่น	-	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	-
- ตะกอน	-	น้ำตาล	น้ำตาล	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

^{2/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ มีค่าเท่ากับ 215 มิลลิกรัมต่อลิตร

* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ชื่อผู้ตรวจวัด/ผู้บันทึก:

ชื่อผู้วิเคราะห์ตัวอย่าง:

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม:

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง: บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์: 0-2763-2828

**ตารางที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ
(บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ)
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566**

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง	มาตรฐาน ^{1/}
		ก่อนระบายออกนอกโครงการ	
		บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกนอกโครงการ	
		16 มิ.ย. 66	
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.6	5.0-9.0
2. อุณหภูมิ (Temperature)	°C	32	-
3. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	22.4*	≤20
4. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	19.8	≤30
5. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) [ของแข็งละลายน้ำในน้ำใช้+500]	mg/L mg/L	366 [715]	2/
6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	<0.1	≤0.5
7. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<0.50	≤1.0
8. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	54.0*	≤35
9. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	<3	≤20
10. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	>160,000	-
11. แบคทีเรียกลุ่มฟิโคคโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	160,000	-
12. สภาพน้ำตัวอย่าง			
- สี/ความขุ่น	-	เหลือง/ขุ่น	-
- ตะกอน	-	น้ำตาล	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

^{2/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ มีค่าเท่ากับ 215 มิลลิกรัมต่อลิตร

* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ชื่อผู้ตรวจวัด/ผู้บันทึก:

ชื่อผู้วิเคราะห์ตัวอย่าง:

ผู้ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม:

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง:

เบอร์โทรศัพท์:



บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
0-2763-2828

3.1.4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 5 สถานี ได้แก่ 1) ส่วนแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดอาคาร A และ B, 2) ถึงพักน้ำใสของระบบบำบัดอาคาร A และ B, 3) ส่วนแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดอาคาร C, 4) ถึงพักน้ำใสของระบบบำบัดอาคาร C และ 5) บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยมีดัชนีที่ทำการติดตามตรวจสอบ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH), อุณหภูมิ (Temperature), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) โดยผลการติดตามตรวจสอบทั้งหมด พบว่าส่วนใหญ่มีค่าไม่คงที่ อย่างไรก็ตาม ผลการติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่ยังคงมีค่าอยู่ในมาตรฐานกำหนด ดังแสดงในตารางที่ 3-7 ถึง ตารางที่ 3-11 และ รูปที่ 3-5 ถึง รูปที่ 3-7 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บริเวณส่วนแยกกาคณะก่อนหน้าของระบบบำบัด อาคาร A และ B) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

ดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด											
		ส่วนแยกกาคณะก่อนหน้าของระบบบำบัดอาคาร A และ B											
		ม.ค. 64	ก.พ. 64	มี.ค. 64	เม.ย. 64	พ.ค. 64	มิ.ย. 64	ก.ค. 64	ส.ค. 64	ก.ย. 64	ต.ค. 64	พ.ย. 64	ธ.ค. 64
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.3	7.3	7.4	7.3	7.8	7.3	7.6	7.2	7.6	7.4	7.2	7.2
2. อุณหภูมิ (Temperature)	°C	31	28	30	30	30	30	30	29	31	30	31	30
3. บิโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	200	95.1	164	155	78.4	158	94.5	207	165	207	178	242
4. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	73.5	70.6	143	59.9	136	87.4	170	262	354	177	135	425
5. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/L	644	476	496	414	516	622	518	479	408	360	404	523
6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	1.0	0.9	6.0	<0.1	3.0	2.0	3.0	17.0	15.0	6.5	6.0	12.0
7. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	0.83	4.54	1.49	<0.13	1.43	7.02	8.10	6.60	4.26	4.08	3.05	5.48
8. ทิเคเน็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	74.6	50.2	72.3	38.1	50.3	82.0	80.6	110	79.9	84.4	89.3	102
9. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	5	11	<3	<3	10	9	12	69	4	6	<3	14
10. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000
11. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลลีโฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000
12. สภาพน้ำตัวอย่าง - สี/ความขุ่น - ตะกอน	- - -	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เขียว/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น เหลือง	เขียว/ขุ่น เขียว	เหลือง/ขุ่น เทา	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	น้ำตาล/ขุ่น น้ำตาล

ตารางที่ 3-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด (บริเวณส่วนแยกทางก่อนหน้าของระบบบำบัด อาคาร A และ B)

ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

ดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด									
		ส่วนแยกทางก่อนหน้าของระบบบำบัดอาคาร A และ B									
		ม.ค. 65	ก.พ. 65	มี.ค. 65	เม.ย. 65	พ.ค. 65	มิ.ย. 65	มิ.ย. 66			
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.0	7.3	7.0	7.1	7.1	7.1	7.0			
2. อุณหภูมิ (Temperature)	°C	29	30	30	29	30	30	31			
3. บิโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	135	60.3	142	82.6	112	120	10.2			
4. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	36.3	156	130	165	139	142	17.5			
5. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/L	504	476	458	526	562	471	884			
6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	0.3	4.5	8.0	2.0	2.0	2.5	0.1			
7. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	6.83	<0.50	2.63	6.80	4.6	4.4	<0.50			
8. ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	69.8	64.1	86.4	85.8	73.7	84.8	8.0			
9. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	3	3	14	13	10	13	<3			
10. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	130			
11. แบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลดิลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	33			
12. สภาพน้ำตัวอย่าง - สี/ความขุ่น - ตะกอน	- - -	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	น้ำตาล/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	น้ำตาล/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ใส น้ำตาล			

ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ก่อนการบำบัด (บริเวณส่วนแยกทางจากตะกอนน้ำของระบบบำบัดอาคาร C)
ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

ดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด														
		ส่วนแยกทางก่อนหน้าของระบบบำบัดอาคาร C														
		ม.ค. 64	ก.พ. 64	มี.ค. 64	เม.ย. 64	พ.ค. 64	มิ.ย. 64	ก.ค. 64	ส.ค. 64	ก.ย. 64	ต.ค. 64	พ.ย. 64	ธ.ค. 64			
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.3	7.3	7.4	7.3	7.8	7.3	7.6	7.2	7.6	7.4	7.2	7.3			
2. อุณหภูมิ (Temperature)	°C	28	28	30	30	30	30	30	29	31	30	30	30			
3. บิโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	178	95.1	180	158	63.2	440	92.1	192	158	245	203	329			
4. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	73.1	78.2	250	60.8	144	6,858	169	2,372	76.9	199	178	407			
5. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/L	652	508	478	25	512	820	492	518	442	378	372	507			
6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	1.3	1.5	15.0	3.5	2.5	100	3.0	68.0	3.0	7.5	6.5	20.0			
7. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	0.72	4.44	1.42	<0.13	0.33	20.23	6.66	24.51	3.03	4.11	3.12	5.51			
8. ทิเคอเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	74.6	53.2	70.7	36.7	50.3	255	80.4	114	77.6	87.2	91.6	105			
9. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	6	6	12	<3	6	219	12	146	6	7	6	11			
10. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	54,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000			
11. แบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลดีไลฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	35,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000			
12. สภาพน้ำด้วยยาง - สี/ความขุ่น - ตะกอน	-	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น เพา	เขียว เทียว	เหลือง/ขุ่น เพา	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	น้ำใส/ขุ่น น้ำตาล			

ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งผลการบำบัด (บริเวณถังพักน้ำใสของระบบบำบัดอาคาร A และ B)
ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

ดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งผลการบำบัด													มาตรฐาน ^{1/}
		ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดอาคาร A และ B													
		ม.ค. 64	ก.พ. 64	มี.ค. 64	เม.ย. 64	พ.ค. 64	มิ.ย. 64	ก.ค. 64	ส.ค. 64	ก.ย. 64	ต.ค. 64	พ.ย. 64	ธ.ค. 64		
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.3	7.5	7.5	7.1	8.0	7.1	7.2	7.5	7.4	7.1	7.0	6.9	5.0-9.0	
2. อุณหภูมิ (Temperature)	°C	31	28	30	30	30	30	32	30	31	32	31	30	-	
3. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	65.8*	41.8*	33.7*	146.0*	71.6*	54.8*	13.5	81.0*	14.0	79.5*	51.8*	26.2*	≤20	
4. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	12.8	23.6	31.9*	44.0*	31.2*	55.2*	27.5	44.8*	28.6	28.9	35.1*	17.8	≤30	
5. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/L	602	488	408	422	536	520	469	406	378	360	344	494	≤1,500 ^{2/}	
6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	1.0*	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤0.5	
7. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<0.13	<0.13	<0.13	<0.13	<0.13	<0.13	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	≤1.0	
8. ทินเด้น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	35.9*	45.5*	60.7*	36.5*	41.8*	34.9	24.6	46.4*	36.5*	29.2	39.4*	30.6	≤35	
9. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤20	
10. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	>160,000	54,000	>160,000	54,000	>160,000	>160,000	2,400	>160,000	>160,000	3,500	>160,000	54,000	-	
11. แบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	160,000	22,000	>160,000	35,000	>160,000	>160,000	2,400	160,000	>160,000	2,400	>160,000	11,000	-	
12. สภาพน้ำตัวอย่าง - สี/ความขุ่น - ตะกอน	- - -	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น เหลือง	เขียว/ขุ่น เขียว	เหลือง/ขุ่น เหลือง	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	น้ำตาล/ขุ่น น้ำตาล	- - -	

ตารางที่ 3-9 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งผลการบำบัด (บริเวณถังพักน้ำใสของระบบบำบัดอาคาร A และ B)

ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

ดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งผลการบำบัด ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดอาคาร A และ B										มาตรฐาน ^{1/}
		ม.ค. 65	ก.พ. 65	มี.ค. 65	เม.ย. 65	พ.ค. 65	มิ.ย. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65	มี.ธ. 66		
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.2	6.8	7.1	7.2	7.2	7.4	7.3	7.4	7.3	5.0-9.0	
2. อุณหภูมิ (Temperature)	°C	30	30	30	32	30	30	30	28	31	-	
3. บิโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	17.3	39.2*	23.5*	15.7	13.3	5.1	38.3*	66.6*	76.8*	≤20	
4. ของแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	20.3	35.9*	10.2	10.8	10.9	<5.0	65.0*	80.8*	43.5*	≤30	
5. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/L	460	546	402	502	548	486	338	402	490	^{2/}	
[ของแข็งละลายน้ำในน้ำใช้+500]												
	mg/L	[753]	[744]	[738]	[758]	[807]	[734]	[684]	[728]	[715]		
6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.4	0.2	≤0.5	
7. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	1.9*	≤1.0	
8. ที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	50.8*	31.3	57.4*	48.9*	53.9*	78.3	66.6*	62.5*	87.2*	≤35	
9. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	5	5	≤20	
10. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	11,000	160,000	160,000	13,000	160,000	1,700	>160,000	>160,000	>160,000	-	
11. แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	4,600	160,000	160,000	7,900	92,000	1,100	>160,000	>160,000	>160,000	-	
12. ลักษณะตัวอย่าง - สี/ความขุ่น - ตะกอน	-	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น เหลือง	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	-	
	-										-	

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)
^{2/} ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปี พ.ศ. 2564 ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ มีค่าเท่ากับ 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร)
* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3-10 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บริเวณถังพักน้ำใสของระบบบำบัดอากาศ C)

ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

ดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด													มาตรฐาน ^{1/}
		ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดอากาศ C													
		ม.ค. 64	ก.พ. 64	มี.ค. 64	เม.ย. 64	พ.ค. 64	มิ.ย. 64	ก.ค. 64	ส.ค. 64	ก.ย. 64	ต.ค. 64	พ.ย. 64	ธ.ค. 64		
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.4	7.5	7.5	7.2	8.0	7.3	7.5	7.1	7.5	7.4	7.2	7.3	5.0-9.0	
2. อุณหภูมิ (Temperature)	°C	29	27	30	30	30	30	30	30	30	31	31	30	-	
3. บิโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	82.8*	29.3*	32.0*	157.0*	74.7*	55.4*	7.9	47.2*	11.3	17.9	14.8	13.8	≤20	
4. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	11.6	23.2	33.9*	44.9*	33.0*	16.8	25.9	41.4*	23.5	46.0*	28.1	26.9	≤30	
5. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/L	576	496	406	412	512	540	486	504	454	364	322	438	≤1,500 ^{2/}	
6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	1.4*	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.6*	<0.1	<0.1	≤0.5	
7. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<0.13	<0.13	<0.13	<0.13	0.23	2.52	<0.50	1.69*	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	≤1.0	
8. ทิศเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	36.6*	53.2*	66.8*	36.5*	42.2*	77.4*	60.8*	15.6	35.1*	68.4*	61.9*	58.2*	≤35	
9. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤20	
10. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	>160,000	24,000	>160,000	92,000	>160,000	>160,000	35,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	-	
11. แบคทีเรียกลุ่มฟิเคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	>160,000	13,000	>160,000	92,000	>160,000	>160,000	24,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	24,000	-	
12. สภาพน้ำตัวอย่าง - สี/ความขุ่น - ตะกอน	- - -	เหลือง/ขุ่น เหลือง	เหลือง/ขุ่น น้ำด่าง	เหลือง/ขุ่น น้ำด่าง	เหลือง/ขุ่น น้ำด่าง	เหลือง/ขุ่น เหลือง	เหลือง/ขุ่น เหลือง	เขียว เขียว	เหลือง/ขุ่น เหลือง	เหลือง/ขุ่น น้ำด่าง	เหลือง/ขุ่น น้ำด่าง	เหลือง/ขุ่น น้ำด่าง	น้ำด่าง/ขุ่น น้ำด่าง	- -	

ตารางที่ 3-10 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บริเวณถังพักน้ำใสของระบบบำบัดอาคาร C)

ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

ดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด												มาตรฐาน ^{1/}
		ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดอาคาร C												
		ม.ค. 65	ก.พ. 65	มี.ค. 65	เม.ย. 65	พ.ค. 65	มิ.ย. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65	ม.ย. 66				
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.2	7.1	7.1	7.3	7.0	7.1	7.2	7.4	7.0			5.0-9.0	
2. อุณหภูมิ (Temperature)	°C	30	30	30	32	30	30	30	28	31			-	
3. บิโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	17.2	14.9	25.9*	20.2*	24.0*	24.8	22.9*	20.2*	22.2*			≤20	
4. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	55.4*	51.3*	9.7	74.0*	77.0*	38.0*	50.7*	56.1*	38.6*			≤30	
5. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/L	487	428	414	436	556	450	352	428	342			2 ^{2/}	
6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) [ของแข็งละลายน้ำในน้ำให้ 500]	mg/L	[753] <0.1	[744] <0.1	[738] <0.1	[758] <0.1	[807] <0.1	[734] <0.1	[684] <0.1	[728] <0.1	[715] <0.1			≤0.5	
7. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50			≤1.0	
8. ทิศเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	70.5*	68.7*	58.7*	76.7*	69.3*	75.7	70.9*	63.0*	95.3*			≤35	
9. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	<3	<3	<3	5	<3	<3	<3	<3	3			≤20	
10. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	>160,000	>160,000	92,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000			-	
11. แบคทีเรียกลุ่มฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	>160,000	>160,000	54,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000			-	
12. สภาพน้ำตัวอย่าง - สี/ความขุ่น - ตะกอน	-	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ใส น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	น้ำตาล/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล			- น้ำตาล	

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)
^{2/} ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปี พ.ศ. 2564 ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ มีค่าเท่ากับ 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร)
 * มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3-11 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ)
ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

ดัชนี ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด														มาตรฐาน
		บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ														
		ม.ค. 64	ก.พ. 64	มี.ค. 64	เม.ย. 64	พ.ค. 64	มิ.ย. 64	ก.ค. 64	ส.ค. 64**	ก.ย. 64	ต.ค. 64	พ.ย. 64	ธ.ค. 64			
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.6	7.6	7.8	7.6	7.6	7.8	7.5	7.7	7.7	7.6	7.8	7.6	7.2	7.5	5.0-9.0
2. อุณหภูมิ (Temperature)	°C	28	29	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	32	29	-
3. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	69.3*	30.6*	43.2*	65.7*	105*	37.8*	12.2	70.6*	6.4	20.6*	13.3	19.0	≤20	≤20	≤20
4. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	31.0*	15.7	26.5	113.0*	62.5*	60.8*	29.1	1,621*	10.9	24.0	23.0	22.5	≤30	≤30	≤30
5. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/L	598	467	410	472	522	558	298	467	500	562	350	478	≤1,500 ^{2/}	≤1,500 ^{2/}	≤1,500 ^{2/}
6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	0.1	<0.1	<0.1	0.4	0.5	1.0*	0.2	76.0*	<0.1	<0.1	<0.1	0.2	<0.5	<0.5	<0.5
7. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	0.83	<0.13	<0.13	<0.13	<0.13	<0.13	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<1.0
8. ทิศเค้น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	55.2*	43.0*	55.2*	42.9*	42.0*	39.5*	17.7	57.2*	28.5	43.6*	39.9*	34.8	≤35	≤35	≤35
9. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	4	<3	<3	4	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤20
10. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	13,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	-
11. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	160,000	>160,000	>160,000	7,900	>160,000	35,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	-
12. สภาพน้ำตัวอย่าง	-	เทา/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่นน้ำตาล	เหลือง/ขุ่นน้ำตาล	เหลือง/ขุ่นน้ำตาล	เหลือง/ขุ่นเทา	เหลือง/ขุ่นเทา	เหลือง/ขุ่นเทา	เหลือง/ขุ่นเทา	เหลือง/ขุ่นน้ำตาล	เหลือง/ขุ่นน้ำตาล	เหลือง/ขุ่นน้ำตาล	เหลือง/ขุ่นน้ำตาล	น้ำตาล/ขุ่นน้ำตาล	-
- สี/ความขุ่น	-	เทา	ขุ่น	เหลือง/ขุ่นน้ำตาล	เหลือง/ขุ่นน้ำตาล	เหลือง/ขุ่นน้ำตาล	เหลือง/ขุ่นเทา	เหลือง/ขุ่นเทา	เหลือง/ขุ่นเทา	เหลือง/ขุ่นเทา	เหลือง/ขุ่นน้ำตาล	เหลือง/ขุ่นน้ำตาล	เหลือง/ขุ่นน้ำตาล	เหลือง/ขุ่นน้ำตาล	น้ำตาล/ขุ่นน้ำตาล	-
- ตะกอน	-	เทา	ขุ่น	เหลือง/ขุ่นน้ำตาล	เหลือง/ขุ่นน้ำตาล	เหลือง/ขุ่นน้ำตาล	เหลือง/ขุ่นเทา	เหลือง/ขุ่นเทา	เหลือง/ขุ่นเทา	เหลือง/ขุ่นเทา	เหลือง/ขุ่นน้ำตาล	เหลือง/ขุ่นน้ำตาล	เหลือง/ขุ่นน้ำตาล	เหลือง/ขุ่นน้ำตาล	น้ำตาล/ขุ่นน้ำตาล	-

ตารางที่ 3-11 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อน้ำสุดท้ายพร้อมตะกอนและแก๊สออกนอกโครงการ)

ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

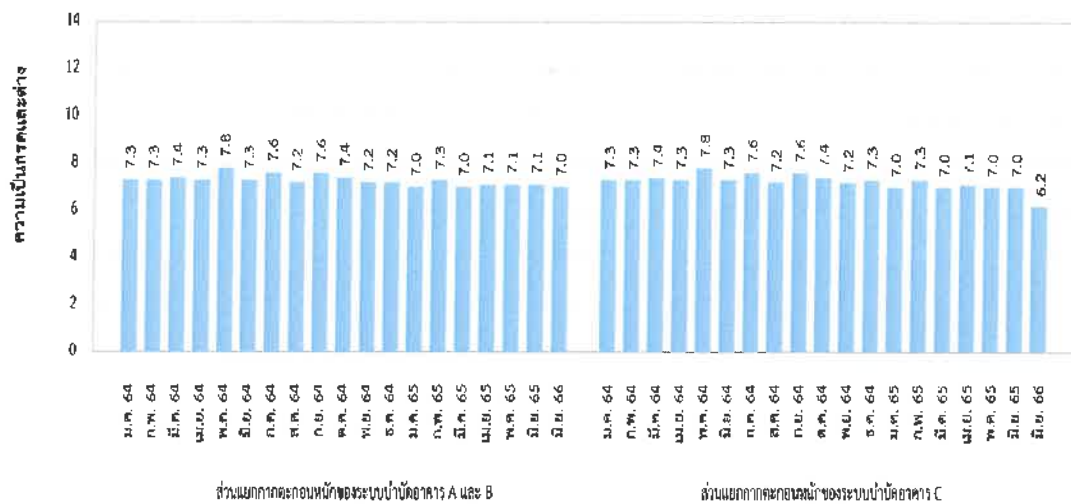
ดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด											มาตรฐาน ^๖
		บ่อน้ำสุดท้ายพร้อมตะกอนและก๊าซออกนอกโครงการ											
		ม.ค. 65	ก.พ. 65	มี.ค. 65	เม.ย. 65	พ.ค. 65	มิ.ย. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65	ม.ย. 66			
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.2	7.3	7.4	7.5	7.2	7.1	7.3	7.5	7.6	5.0-9.0		
2. อุณหภูมิ (Temperature)	°C	30	30	30	32	30	30	30	28	32	-		
3. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	15.6	25.3*	18.4	13.3	11.2	20.0	20.3*	51.4*	22.4*	≤20		
4. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	16.1	24.1	12.3	20.0	18.9	17.2	30.4*	45.8*	19.8	≤30		
5. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/L	460	492	428	706	554	508	278	424	366	2 ^๗		
6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	[753]	[744]	[738]	[758]	[807]	[734]	[684]	[728]	[715]	≤0.5		
7. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤1.0		
8. ทดเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	≤35		
9. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	52.6*	46.9*	55.0*	46.9*	53.7*	56.6	40.5*	58.7*	54.0*	≤20		
10. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	-		
11. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลดีฟอรัม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	54,000	>160,000	>160,000	92,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	160,000	-		
12. สภาพน้ำตัวอย่าง	-	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น เหลือง	เหลือง/ขุ่น เหลือง	เหลือง/ขุ่น เหลือง	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	-		
- สี/ความขุ่น	-												
- ตะกอน	-												

หมายเหตุ : 1/ มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

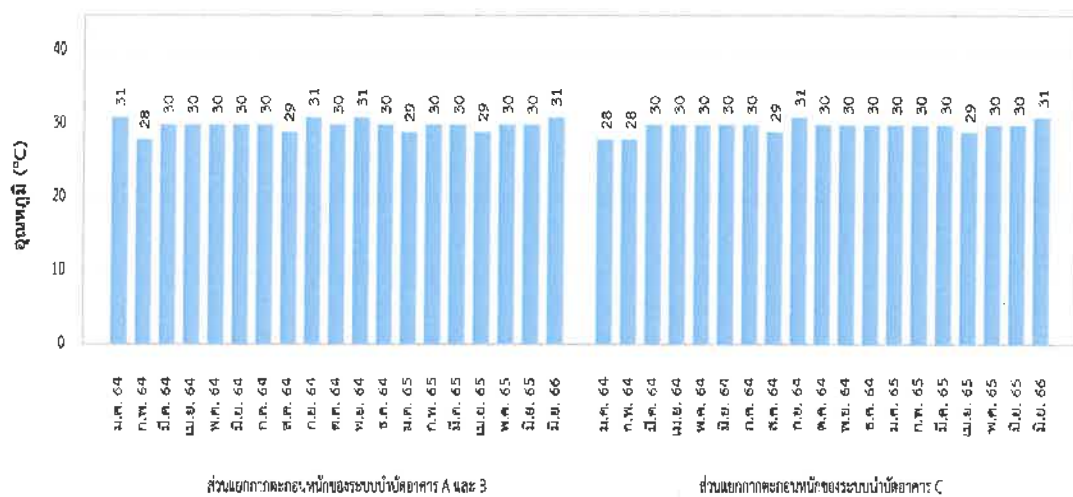
2/ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปี พ.ศ. 2564 ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ มีค่าเท่ากับ 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร)

* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

** มีความผิดปกติเกี่ยวกับระบบบำบัด และดำเนินการจัดการแก้ไขเป็นที่เรียบร้อยแล้ว



น้ำเสียก่อนการบำบัด : ค่าความเป็นกรดและด่าง

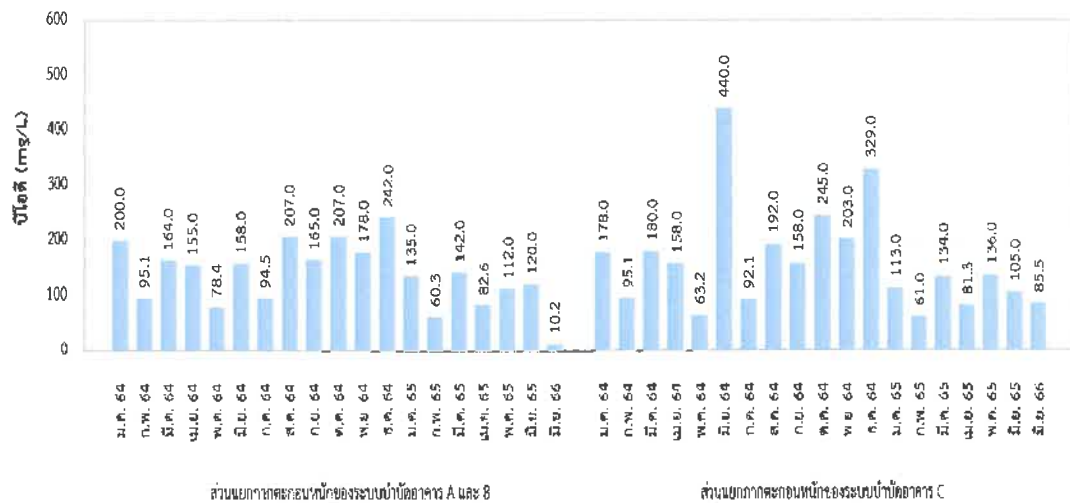


น้ำเสียก่อนการบำบัด : อุณหภูมิ

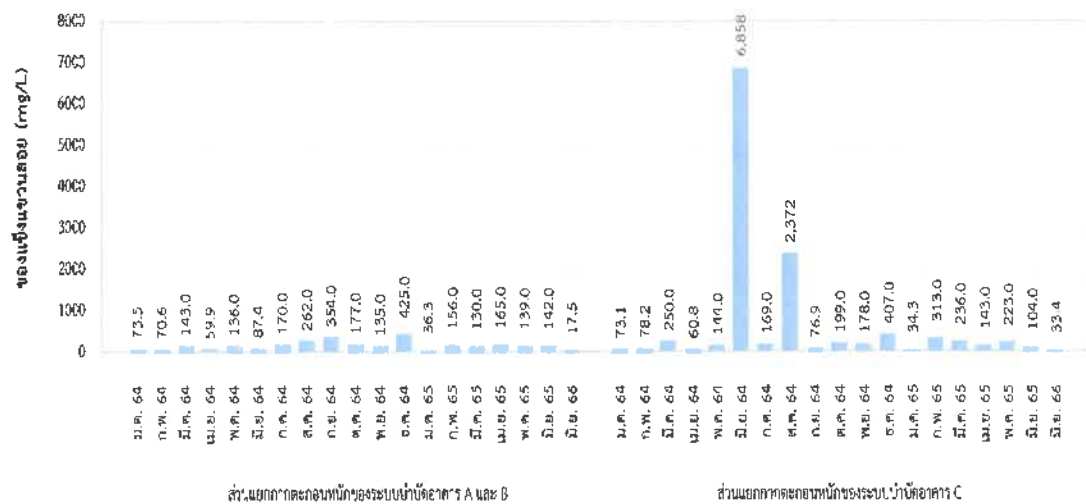
รูปที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียก่อนการบำบัด)
ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

นิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาทร

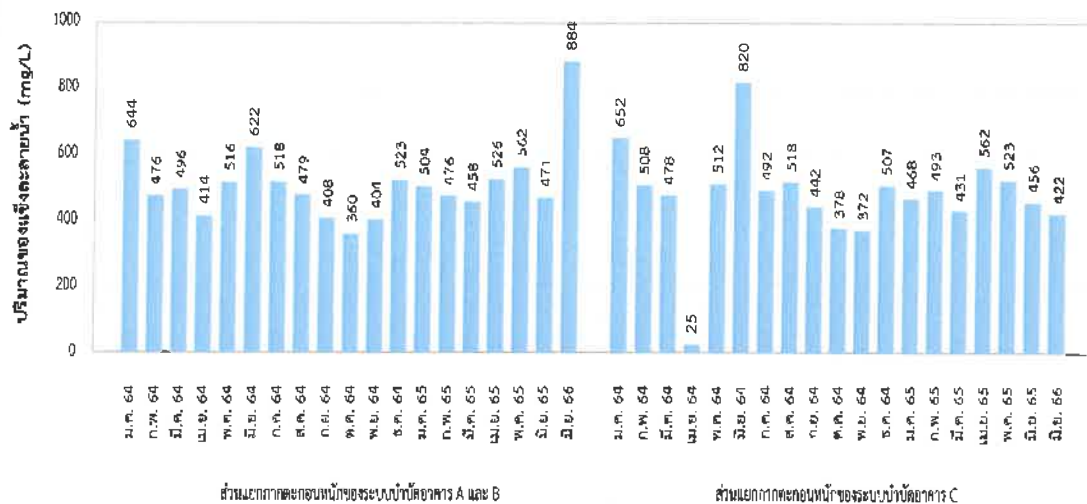


น้ำเสียก่อนการบำบัด : บีโอดี

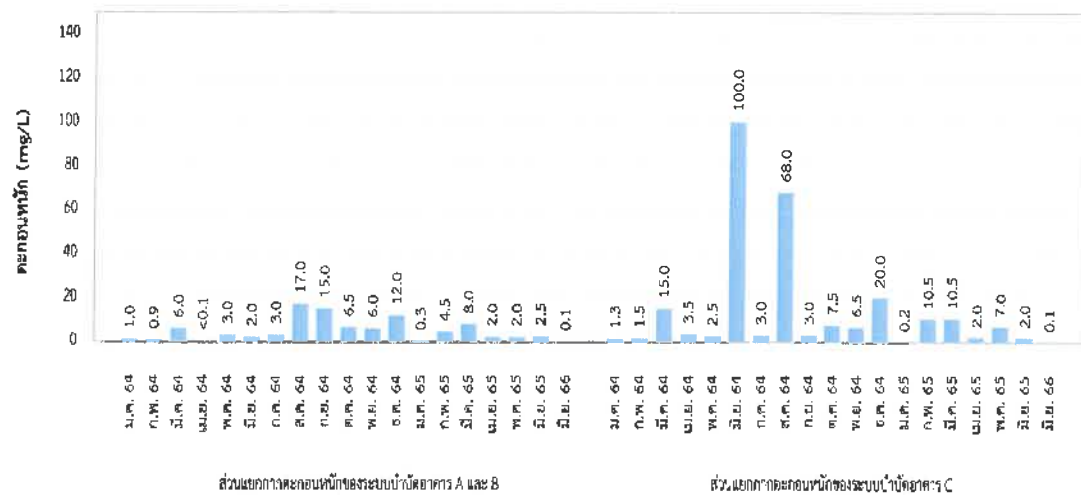


น้ำเสียก่อนการบำบัด : ของแข็งแขวนลอย

รูปที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียก่อนการบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566



น้ำเสียก่อนการบำบัด : ปริมาณของแข็งละลายน้ำ

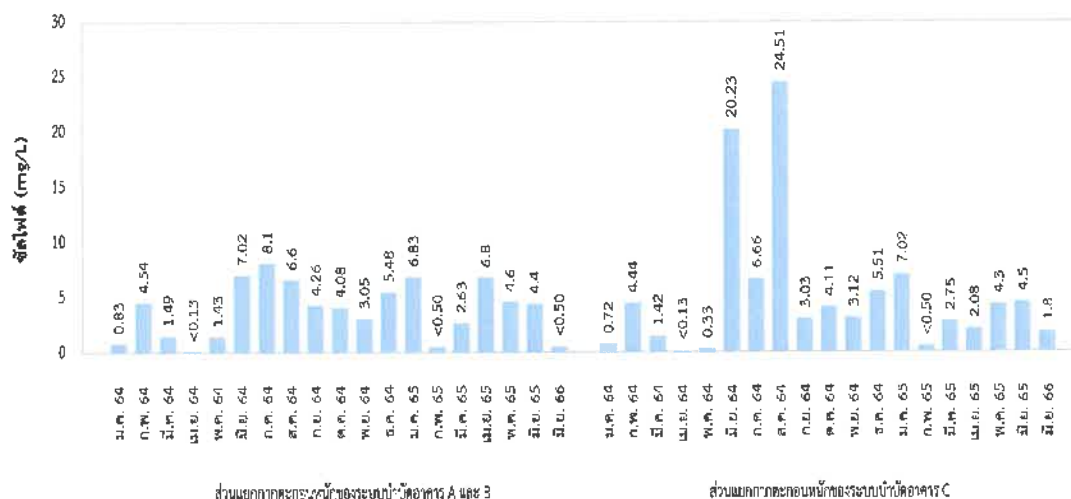


น้ำเสียก่อนการบำบัด : ตะกอนหนัก

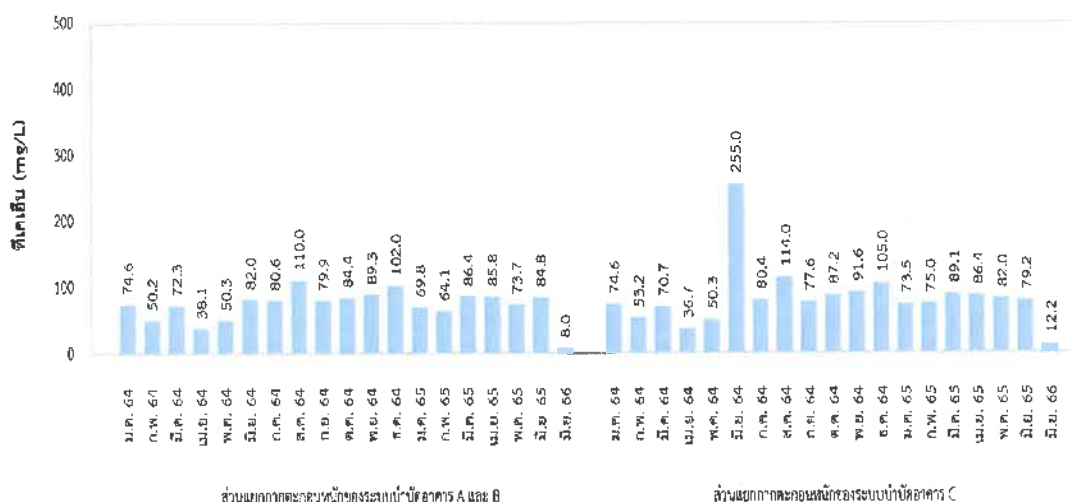
รูปที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียก่อนการบำบัด)
ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

นิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ ชันท์ - สาทร

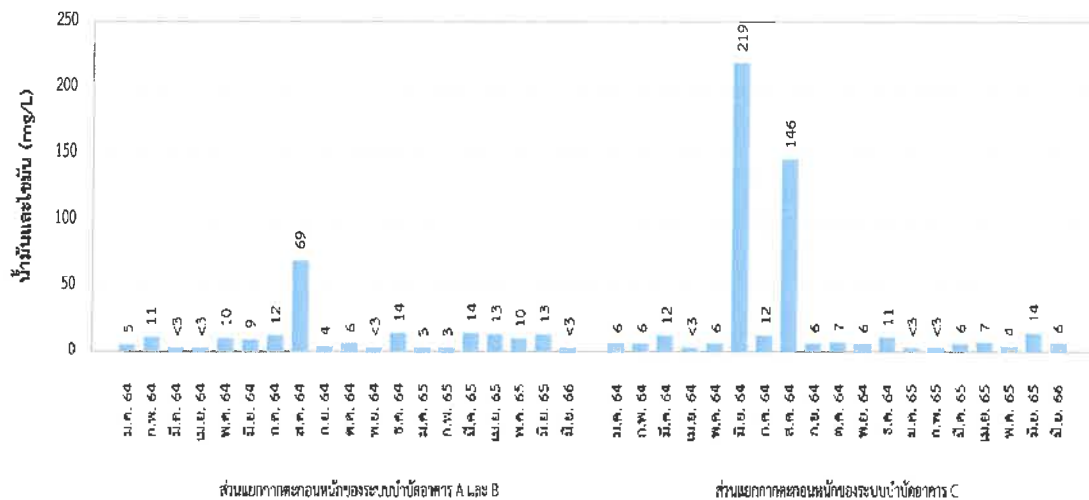


น้ำเสียก่อนการบำบัด : คลอไรด์

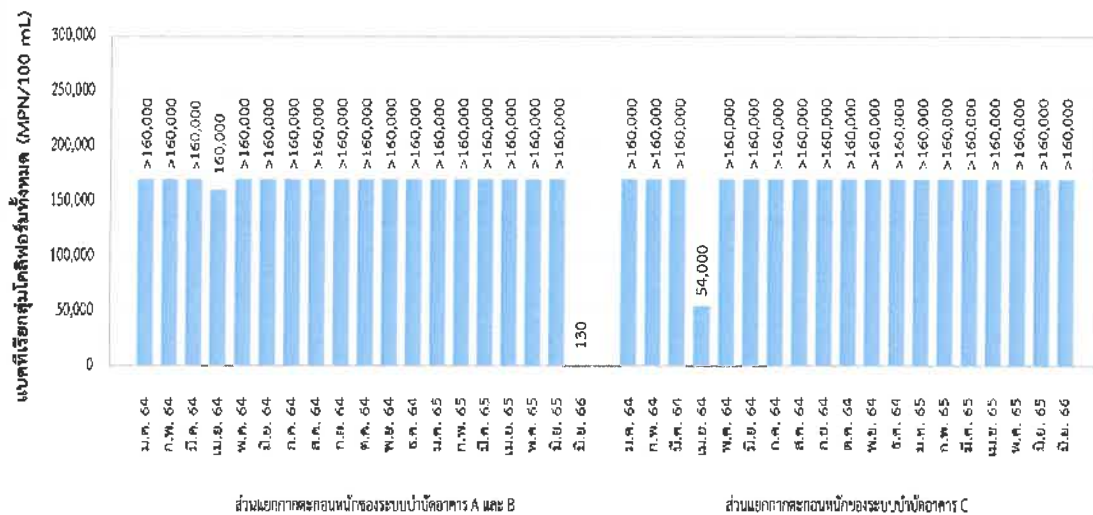


น้ำเสียก่อนการบำบัด : ทีเคเอ็น

รูปที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียก่อนการบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

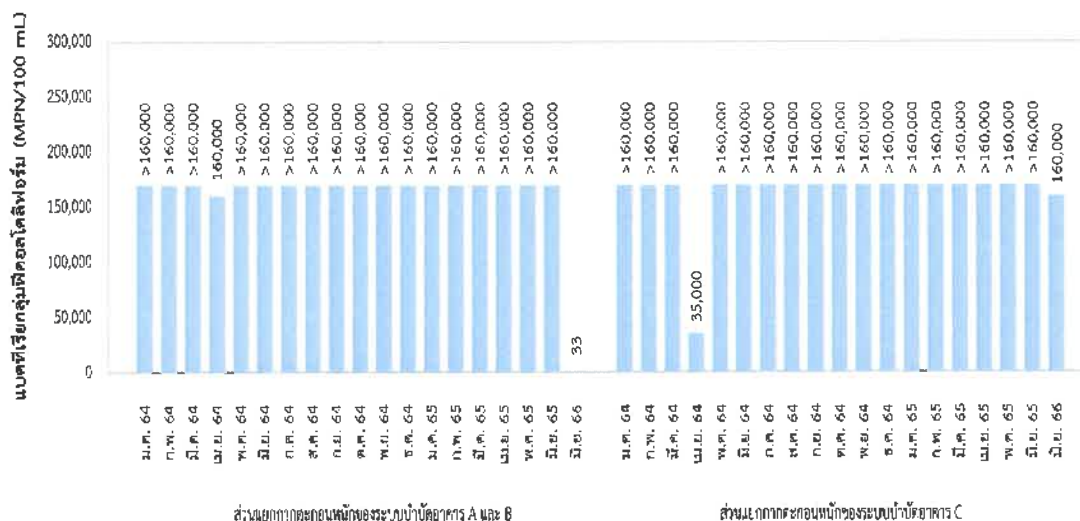


น้ำเสียก่อนการบำบัด : น้ำมันและไขมัน



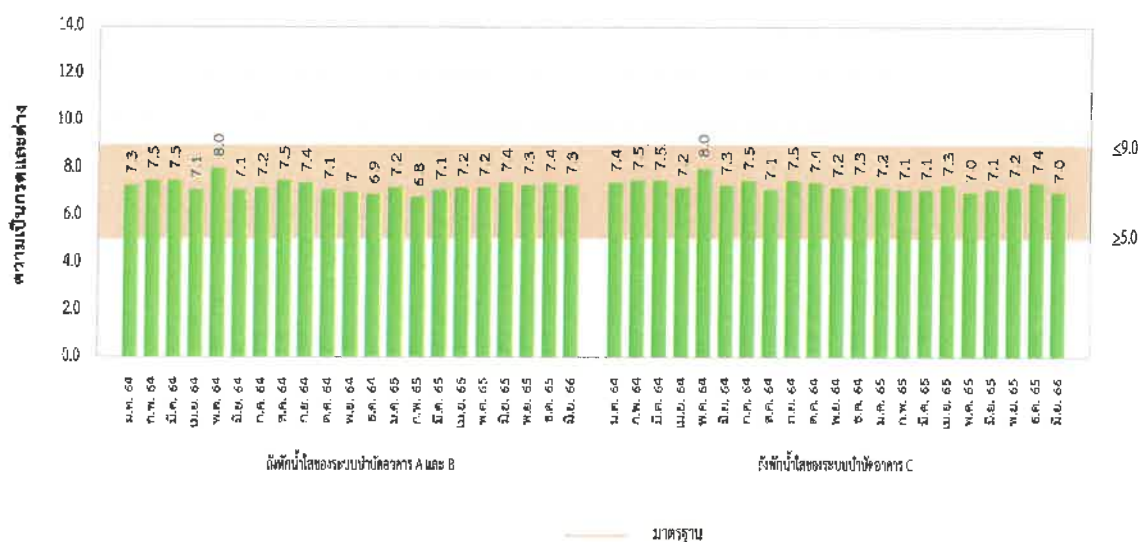
น้ำเสียก่อนการบำบัด : แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด

รูปที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียก่อนการบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

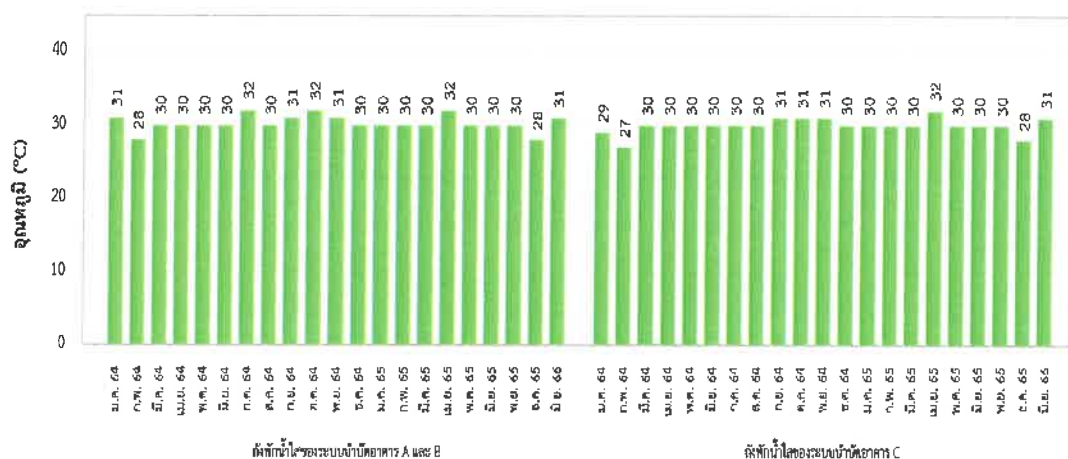


น้ำเสียก่อนการบำบัด : แบคทีเรียกลุ่มฟิโคลโคลิฟอร์ม

รูปที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียก่อนการบำบัด)
ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566



น้ำเสียหลังการบำบัด : ความเป็นกรดและด่าง

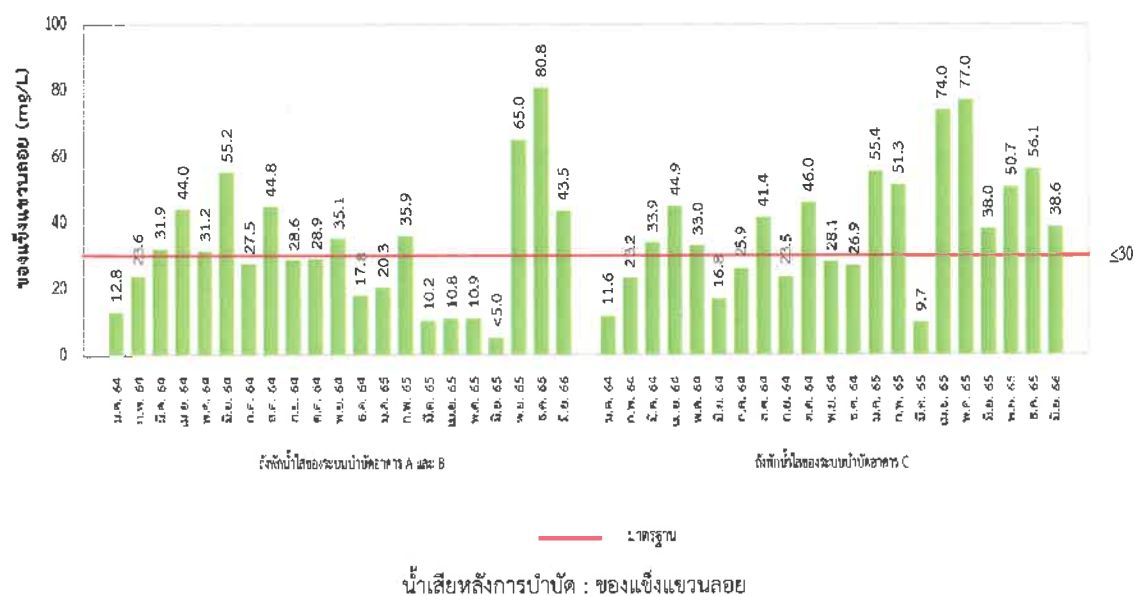
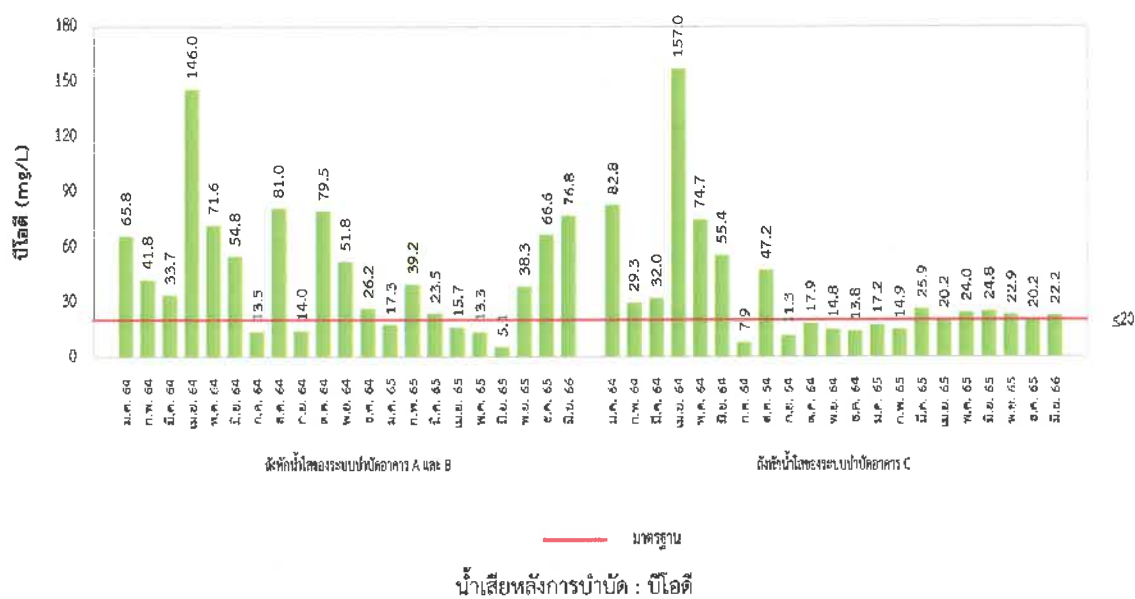


น้ำเสียหลังการบำบัด : อุณหภูมิ

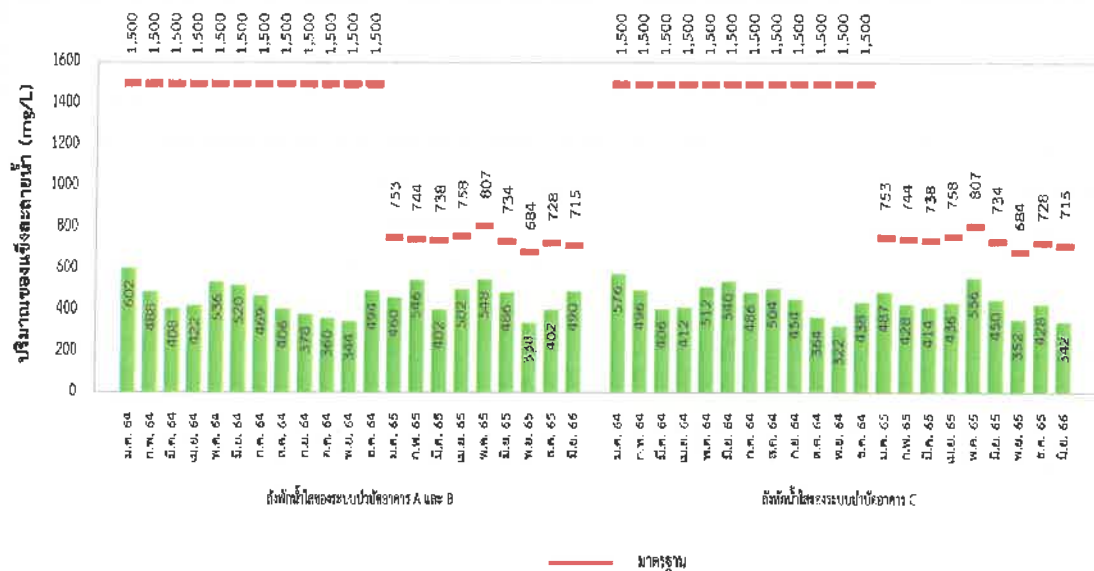
รูปที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียหลังการบำบัด)
ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

นิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ ชันห์ - ลาฮอร์



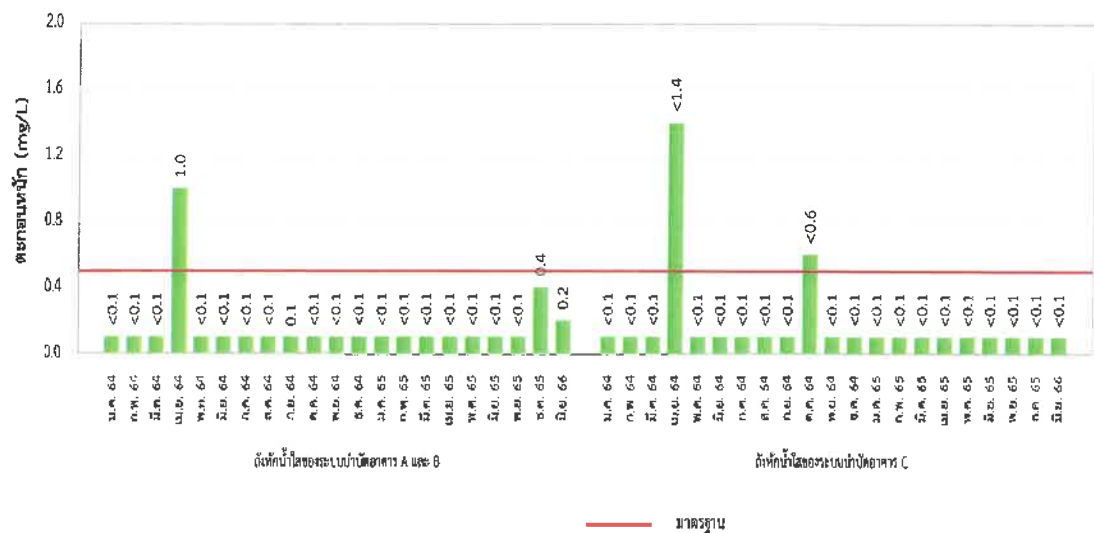
รูปที่ 3-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียหลังการบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566



* ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

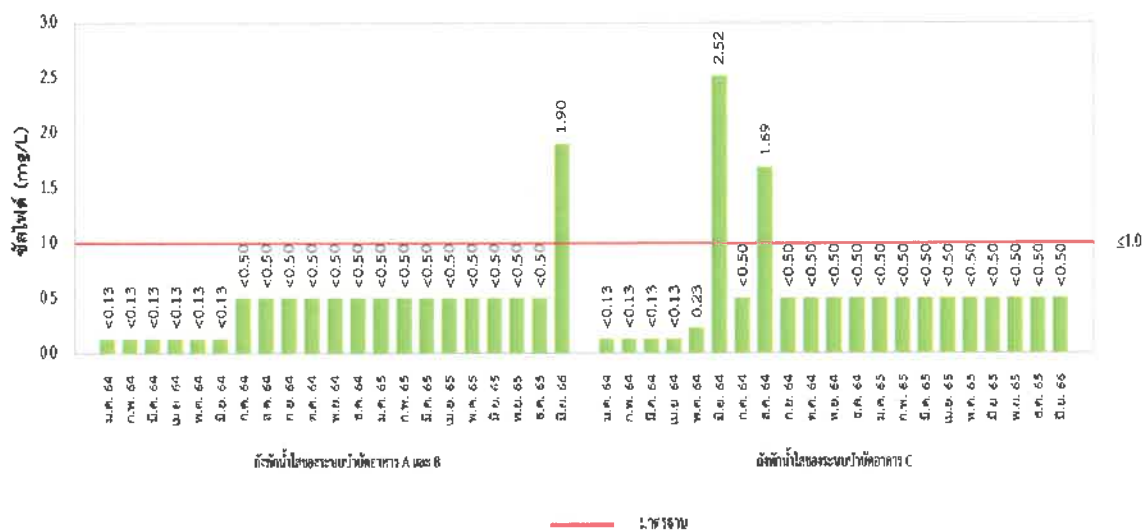
(ปี พ.ศ. 2564 ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ มีค่าเท่ากับ 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร)

น้ำเสียหลังการบำบัด : ปริมาณของแข็งละลายน้ำ

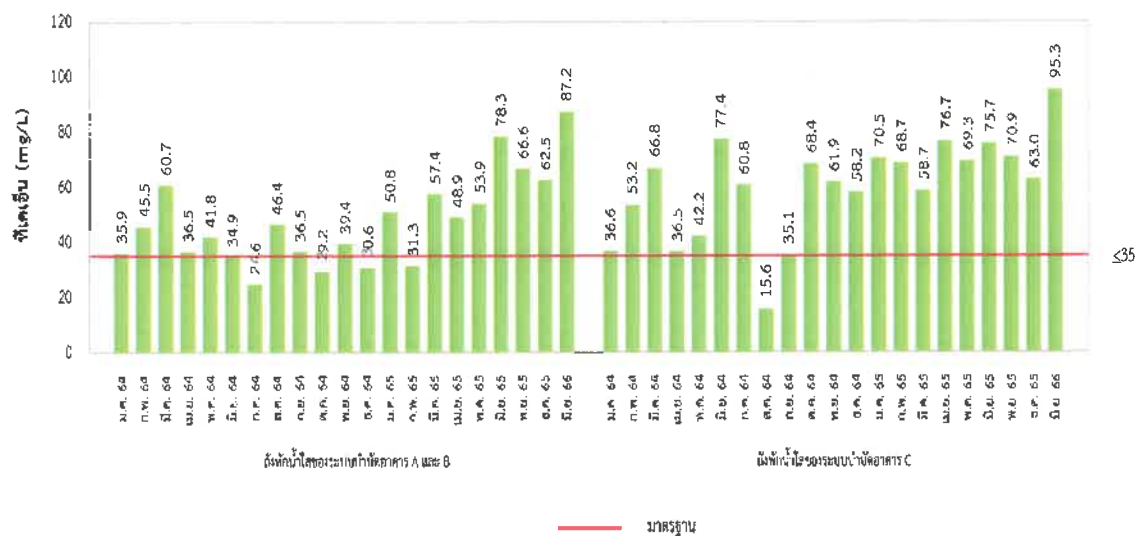


น้ำเสียหลังการบำบัด : ตะกอนหนัก

รูปที่ 3-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียหลังการบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

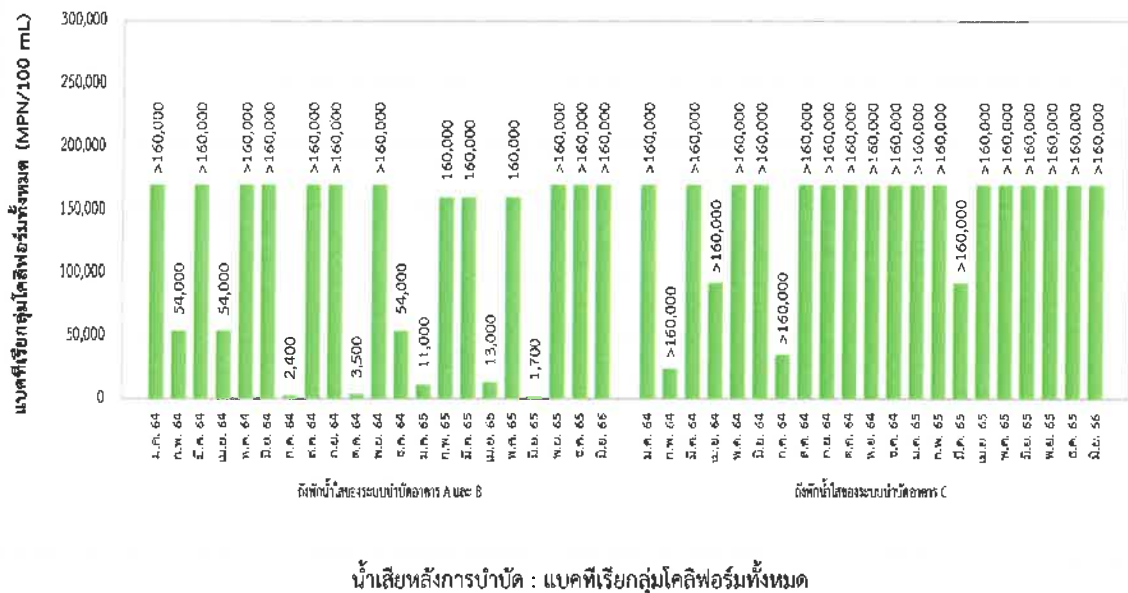
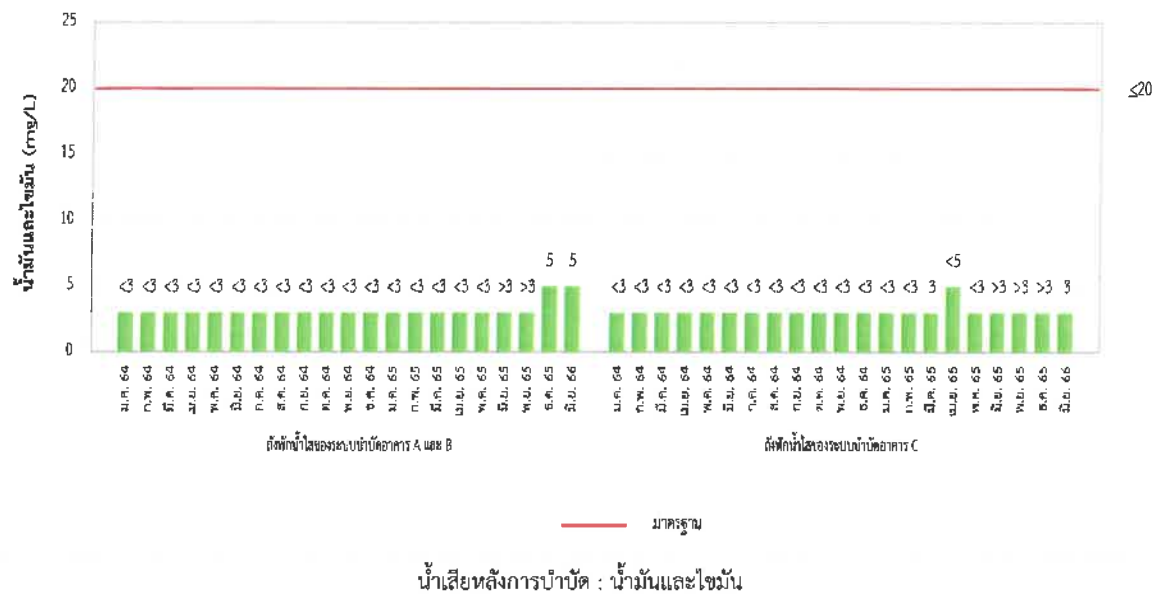


น้ำเสียหลังการบำบัด : คลอไรด์

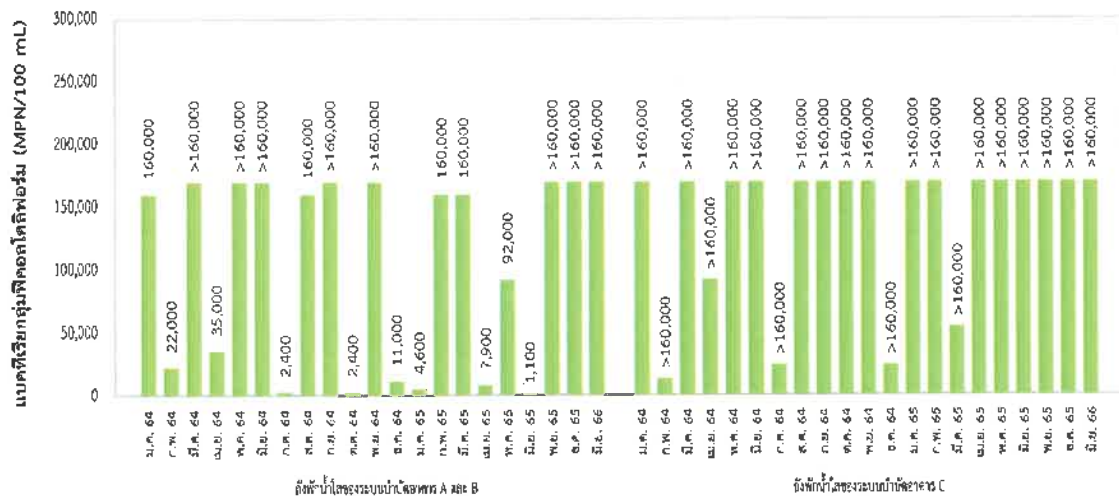


น้ำเสียหลังการบำบัด : ทึบ

รูปที่ 3-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียหลังการบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

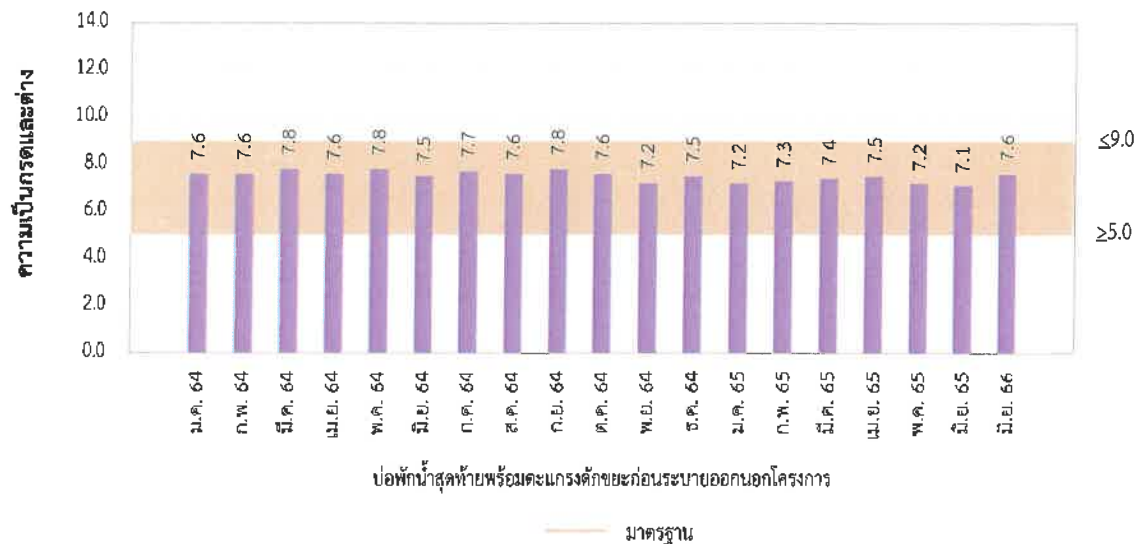


รูปที่ 3-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียหลังการบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

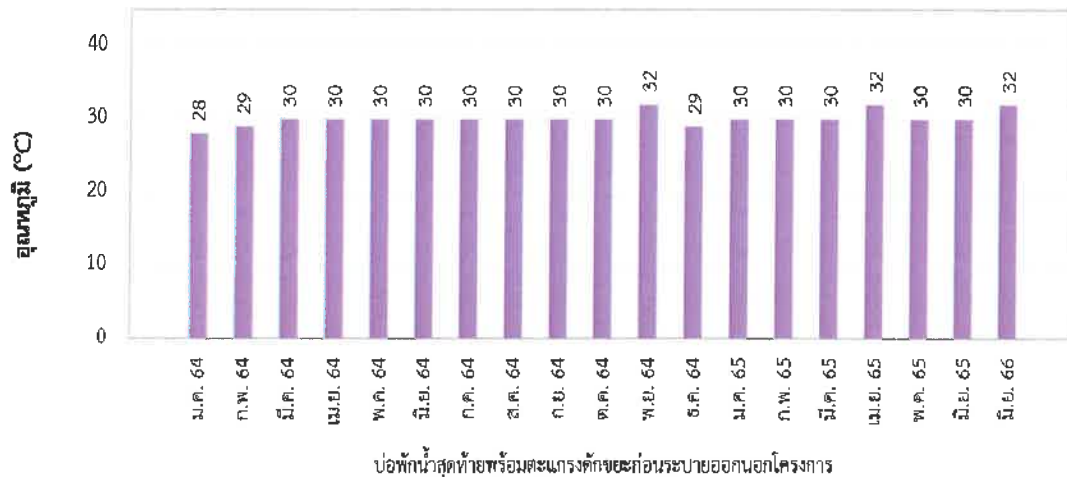


น้ำเสียหลังการบำบัด : แบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลโคไลฟอร์ม

รูปที่ 3-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียหลังการบำบัด)
ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

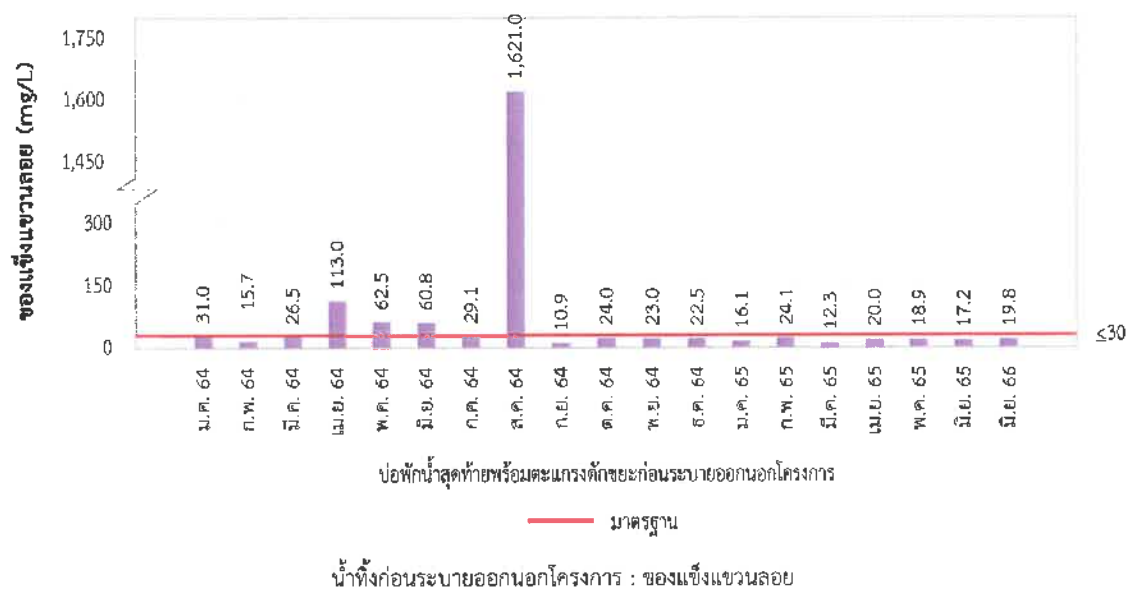
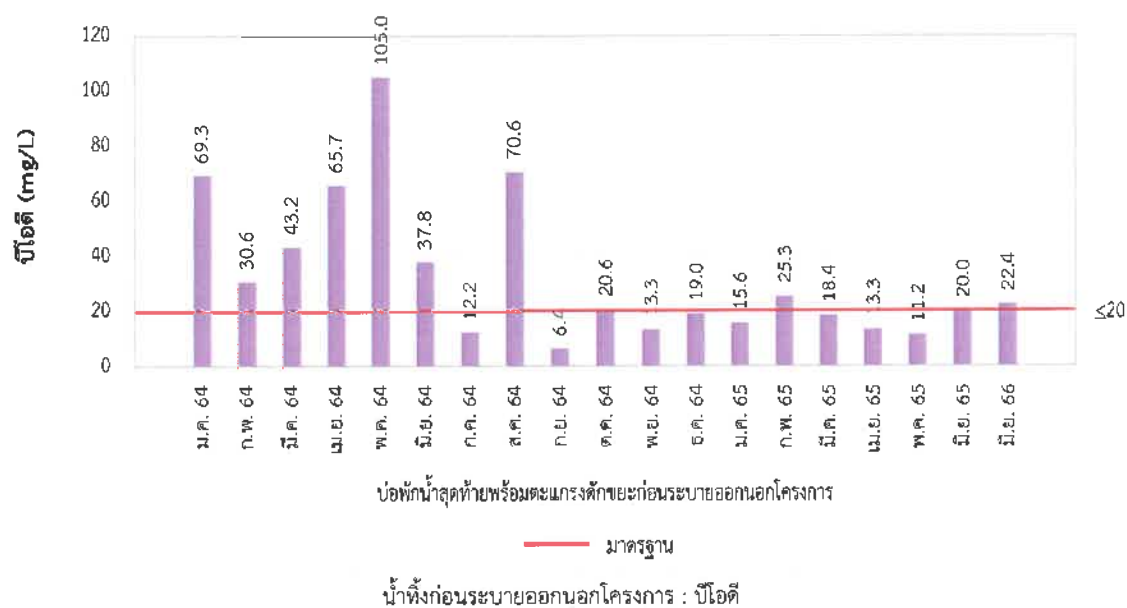


น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ : ความเป็นกรดและด่าง

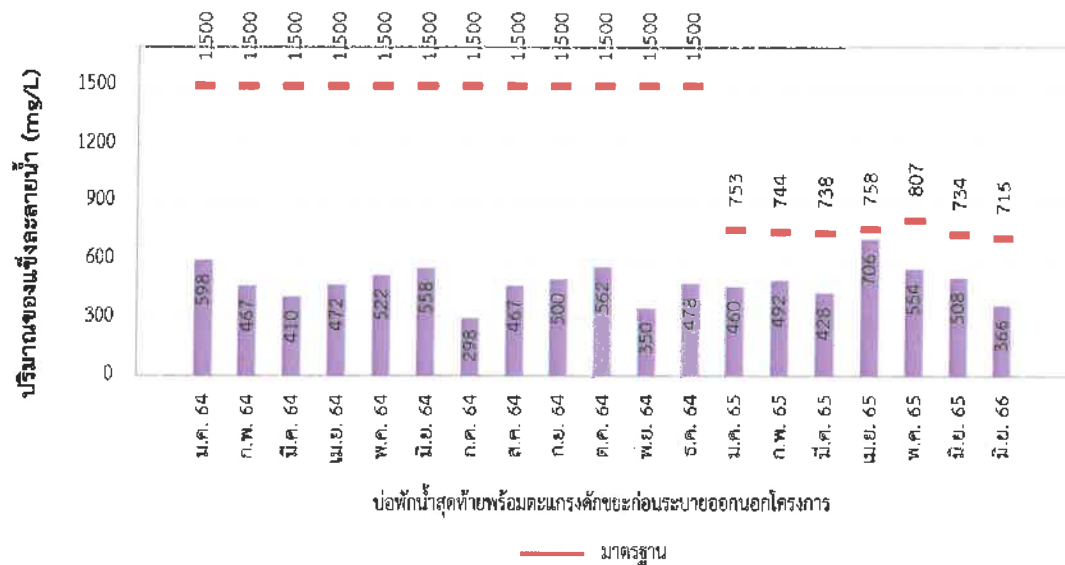


น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ : อุณหภูมิ

รูปที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ
(บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ)
ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566



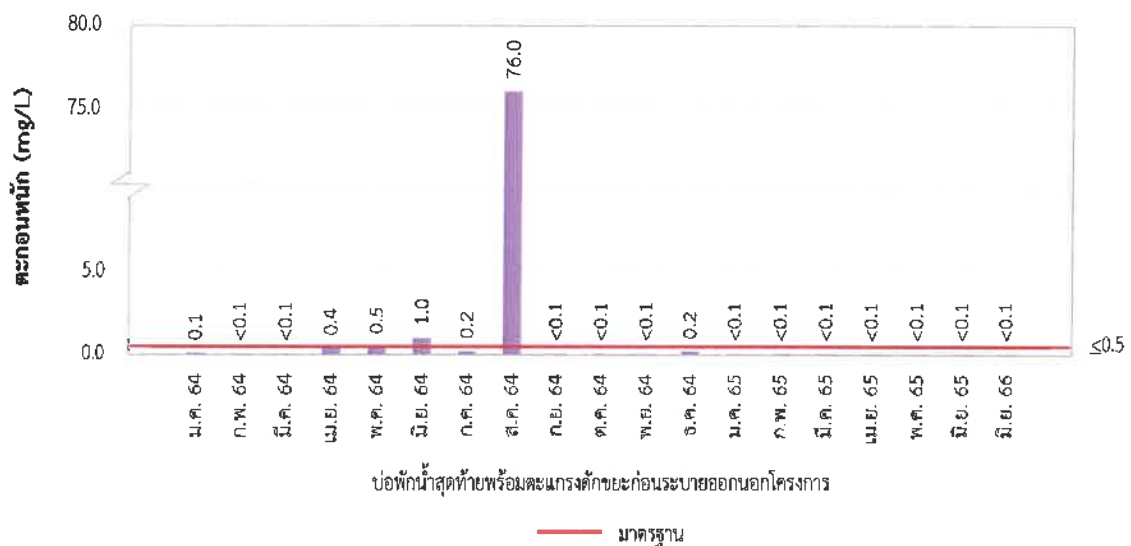
รูปที่ 3-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ
(บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ)
ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566



* ปริมาณสารละลายที่ได้ทั้งหมด ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

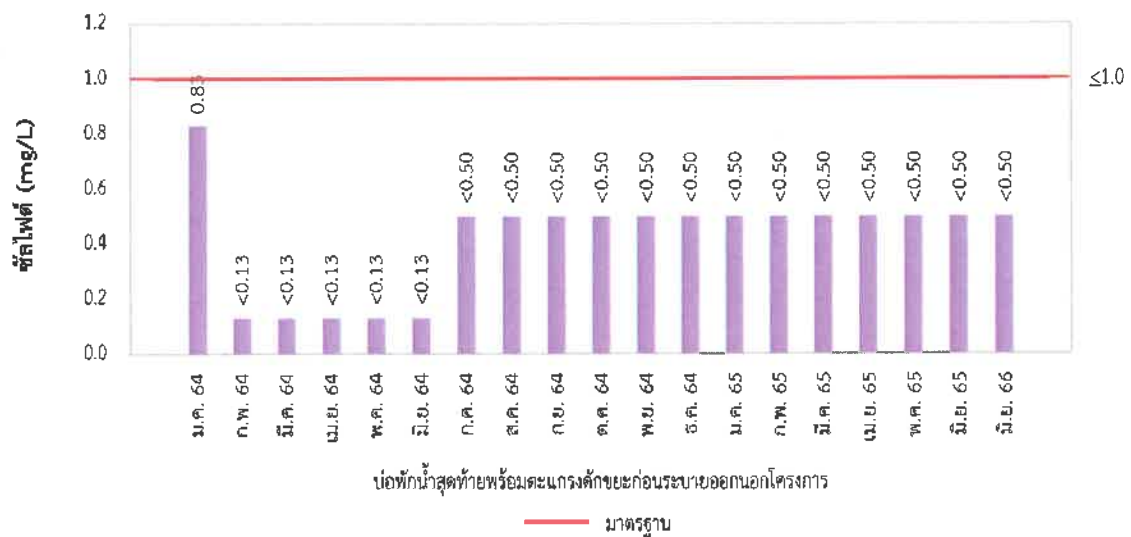
(ปี พ.ศ. 2564 ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ มีค่าเท่ากับ 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร)

น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ : ปริมาณของน้ำทิ้งละลายน้ำ

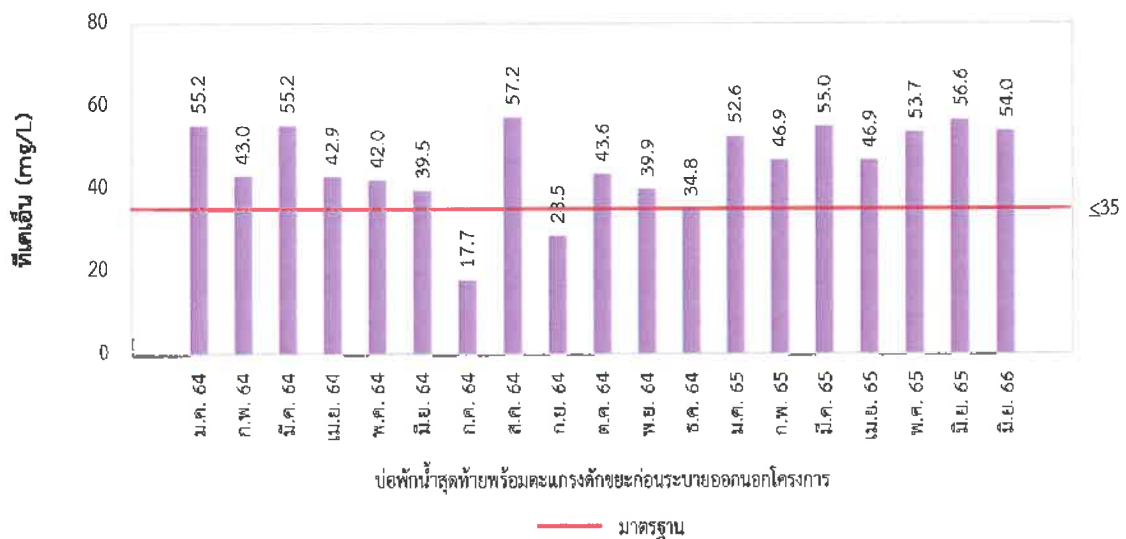


น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ : ตะกอนหนัก

รูปที่ 3-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะกอนตกก้นบ่อระบายออกนอกโครงการ) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

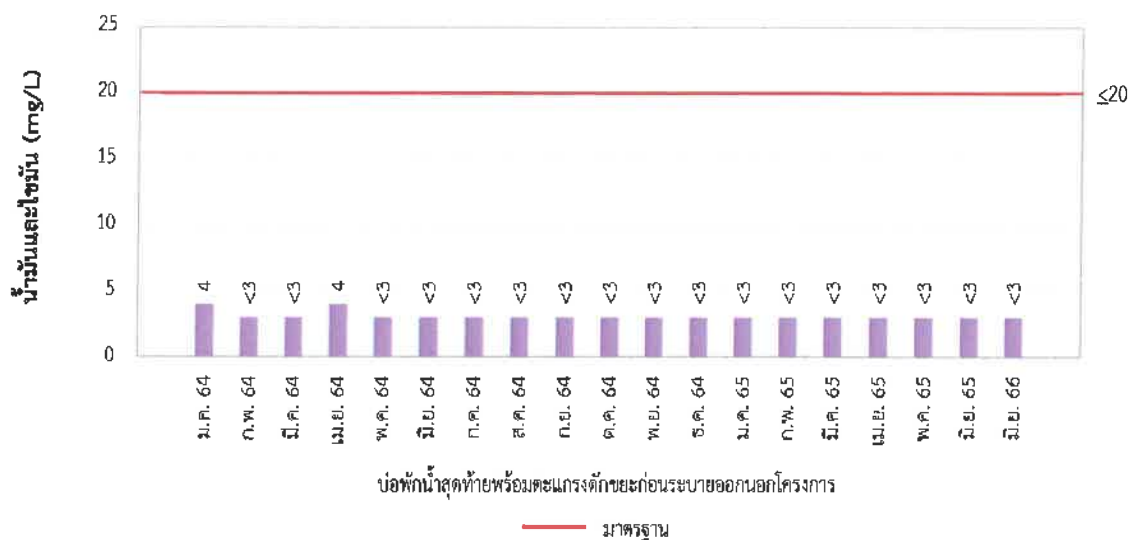


น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ : คลอรีน

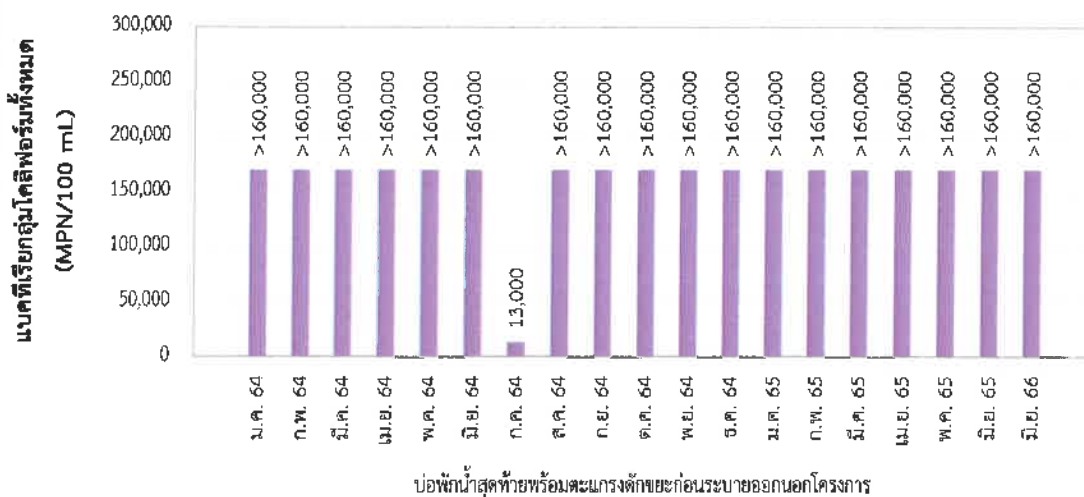


น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ : คลอรีน

รูปที่ 3-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ
(บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ)
ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

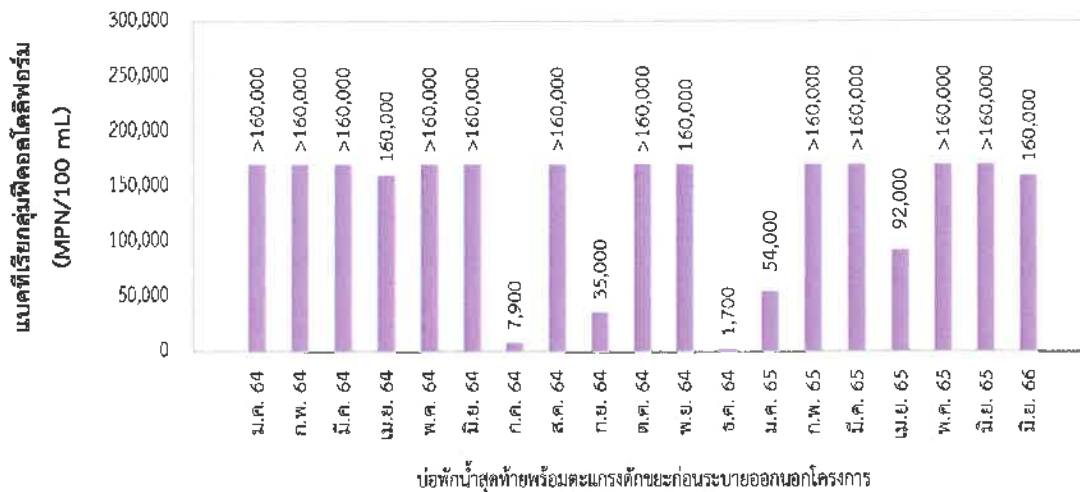


น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ : น้ำมันและไขมัน



น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ : แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด

รูปที่ 3-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566



น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ : แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม

รูปที่ 3-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ
(บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ)

ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ของโครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ มีวัตถุประสงค์เพื่อทราบค่าปริมาณของแข็งละลายน้ำในน้ำใช้ และนำไปใช้ในการคำนวณหาค่ามาตรฐานสำหรับดัชนีปริมาณของแข็งละลายน้ำ ดังนั้นจึงรายงานเฉพาะผลการติดตามตรวจสอบเพียงอย่างเดียว โดยไม่ได้นำไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานแต่อย่างใด โดยมีดัชนีและวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ดังนี้

ตารางที่ 3-12 ดัชนี และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	วิธีการตรวจวิเคราะห์
คุณภาพน้ำใช้		
ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (TDS)	mg/L	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM:2540 C)

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ของโครงการ Fuse Chan - Sathorn ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า ปริมาณของแข็งละลายน้ำ มีค่าระหว่าง 215 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังแสดงในตารางที่ 3-13

ตารางที่ 3-13 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้

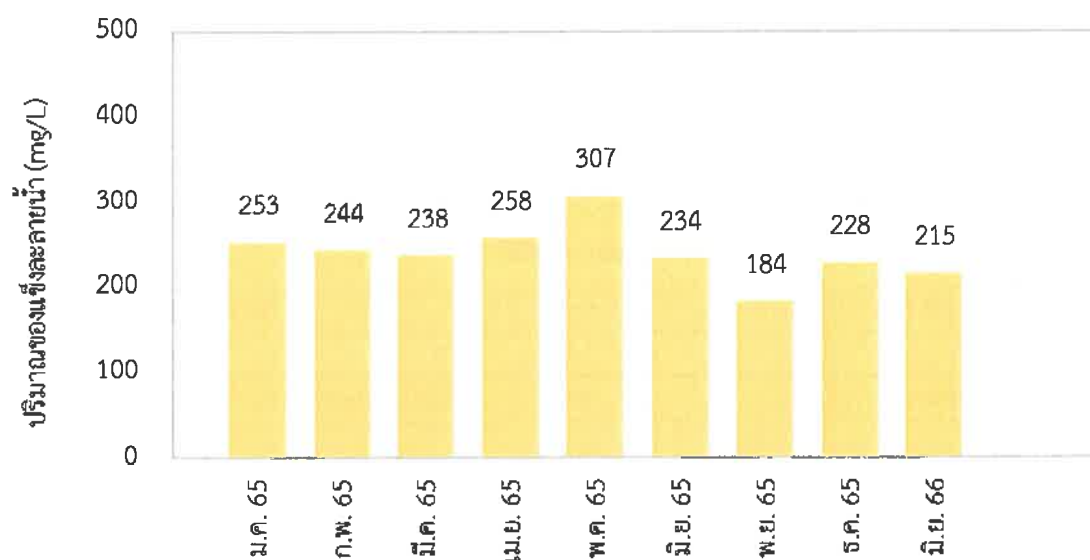
ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้
		16 มิ.ย. 66
1. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/L	215
2. สภาพน้ำตัวอย่าง		
- สี/ความขุ่น	-	ไม่มีสี/ใส
- ตะกอน	-	ไม่มี

3.2.2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบจำนวน 1 สถานี โดยมีดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ ได้แก่ ปริมาณของแข็งละลายน้ำ โดยผลการติดตามตรวจสอบทั้งหมด พบว่าส่วนใหญ่มีค่าคงที่ ดังแสดงในตารางที่ 3-14 และ รูปที่ 3-8

ตารางที่ 3-14 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2566

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้								
		ม.ค. 65	ก.พ. 65	มี.ค. 65	เม.ย. 65	พ.ค. 65	มิ.ย. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65	มิ.ย. 66
1. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/L	253	244	238	258	307	234	184	228	215
2. สภาพน้ำตัวอย่าง										
- สี/ความขุ่น	-	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
- ตะกอน	-	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี



รูปที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2566

3.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

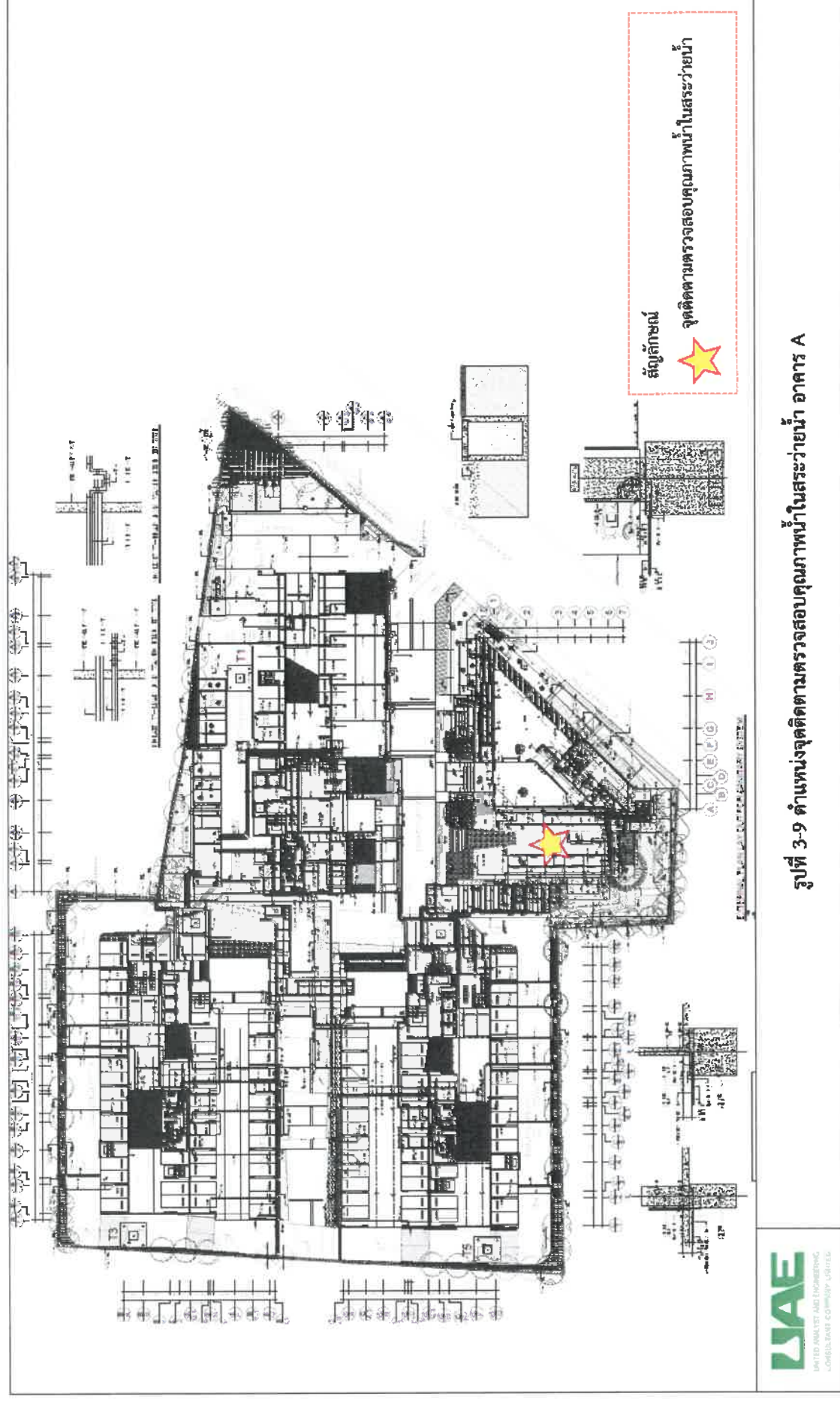
จากข้อกำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ ระบุให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

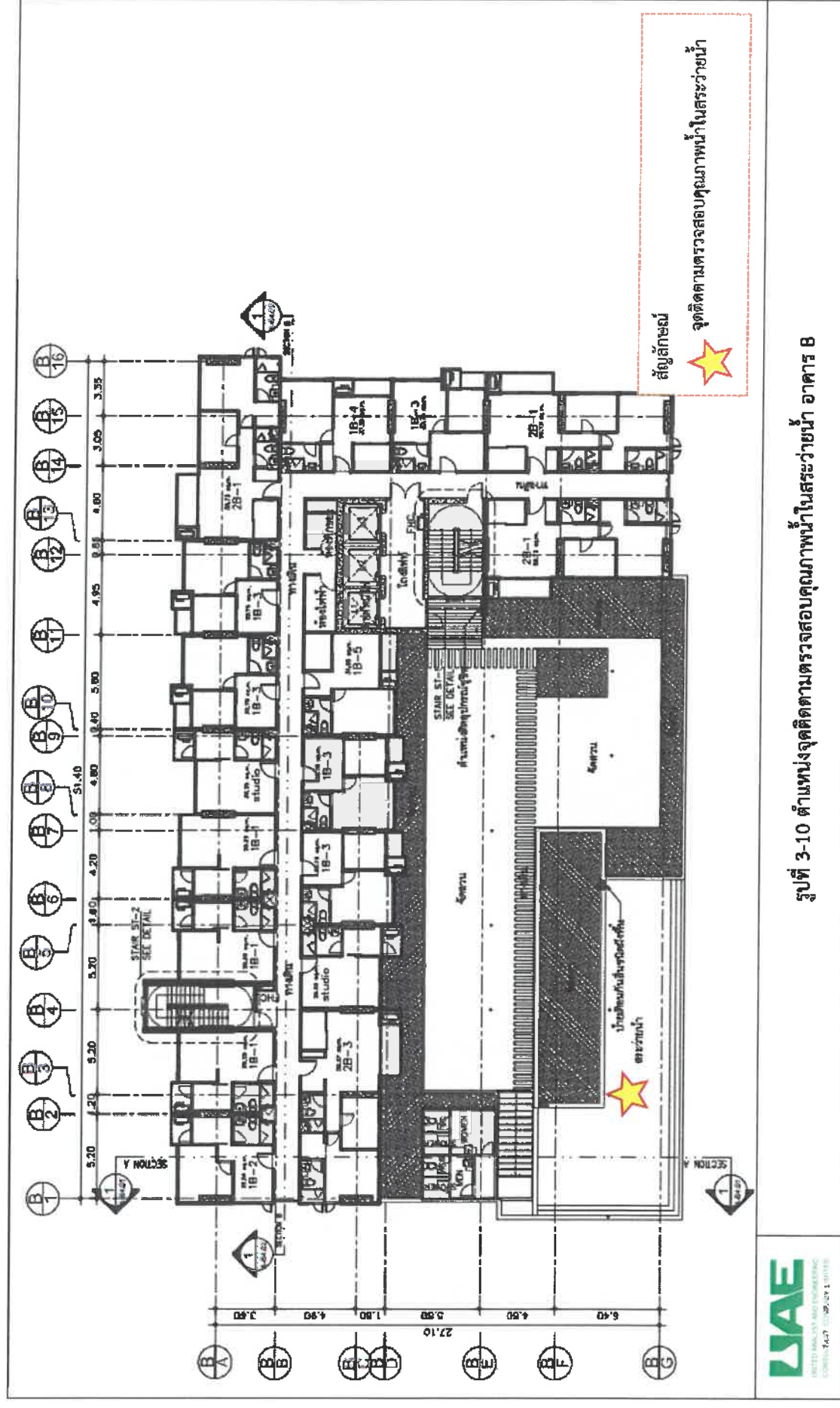
3.3.1 สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

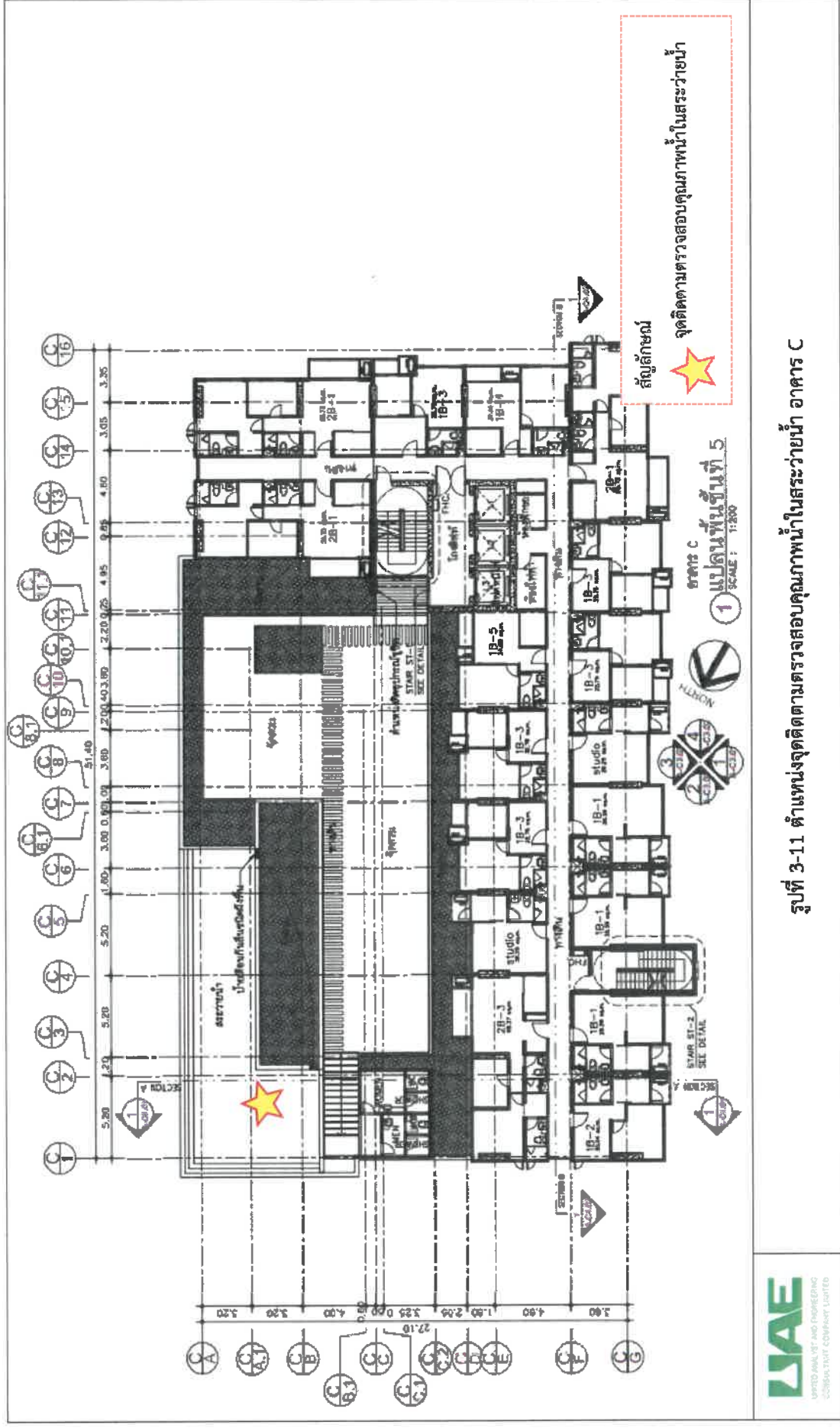
สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ของโครงการ Fuse Chan - Sathorn ในระยะดำเนินการ มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-15 และรูปที่ 3-9 ถึง รูปที่ 3-11

ตารางที่ 3-15 พิกัดทางภูมิศาสตร์ของสถานีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

สถานีติดตามตรวจสอบ	พิกัดยูทีเอ็ม (DATUM WGS 1984)		
	Zone	Easting (X)	Northing (Y)
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น จำนวน 3 จุด ดังนี้			
● อาคาร A	47P	665521	1515762
● อาคาร B	47P	665522	1515754
● อาคาร C	47P	665543	1515702







3.3.2 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จะดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งตามวิธีการในคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน และวิธีการตาม Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 23rd Edition โดย American Public Health Association, American Water Works Association, Water Environment Federation แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3-16 และ รูปที่ 3-12

ตารางที่ 3-16 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ภาชนะบรรจุ	วิธีรักษาสภาพตัวอย่าง	วิธีการตรวจวิเคราะห์
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ				
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	Sterile, Brown Glass Bottle	Add 10% NaS ₂ O ₃ 0.1 mL/100 mL and refrigerate at < 8°C	Multiple Tube Fermentation Technique (SM: 9221 B)
จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค - <i>Escherichia coli</i>	100 mL	Sterile, Brown Glass Bottle	Add 10% NaS ₂ O ₃ 0.1 mL/100 mL and refrigerate at < 8°C	Fluorogenic Substrate Test (SM: 9221D and F)
- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	100 mL			Membrane Filter Technique (ISO 16266)
- <i>Staphylococcus aureus</i>	100 mL			Membrane Filter Technique (SM: 9213 B)

หมายเหตุ : SM: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF



รูปที่ 3-12 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566

3.3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งกำหนดให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ทั้งนี้ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก (สุ่มเก็บตัวอย่างของอาคาร A, B และ C สลับกัน) เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2566 โดยมีดัชนีที่ทำการติดตามตรวจสอบ ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli* (*E. coli*), *Pseudomonas aeruginosa* และ *Staphylococcus aureus* โดยผลการติดตามตรวจสอบทั้งหมด มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้นและบริเวณส่วนลึก พบว่า ทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-17 และรูปที่ 3-13

ทั้งนี้ โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบระบบกรองน้ำของสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีและไม่ชำรุดพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งติดตามตรวจสอบความสะอาด/ปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดหาอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3-17 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566

วันที่ติดตามตรวจสอบ		แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม		E. Coli		Pseudomonas aeruginosa		Staphylococcus aureus		สี/ความขุ่น	
		บริเวณส่วนต้น	บริเวณส่วนลึก	บริเวณส่วนต้น	บริเวณส่วนลึก	บริเวณส่วนต้น	บริเวณส่วนลึก	บริเวณส่วนต้น	บริเวณส่วนลึก	บริเวณส่วนต้น	บริเวณส่วนลึก
16 มิ.ย. 66	อาคาร A	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
มาตรฐาน ^{1/}		≤10		ตรวจไม่พบ		ตรวจไม่พบ		ตรวจไม่พบ		ตรวจไม่พบ	
หน่วย		MPN/100 mL		/100 mL		/100 mL		/100 mL		-	

หมายเหตุ: ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในตนเองเดียวกัน

ชื่อผู้ตรวจวัด/ผู้บันทึก:

ชื่อผู้วิเคราะห์ตัวอย่าง:

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม:

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง:

เบอร์โทรศัพท์:



บริษัท ยูนิแอสต์ แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

0-2763-2828

3.3.4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง บริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก (สุ่มเก็บตัวอย่างของอาคาร A, B และ C สลับกัน) โดยมีดัชนีที่ทำการติดตามตรวจสอบ ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli* (*E. coli*), *Pseudomonas aeruginosa* และ *Staphylococcus aureus* โดยผลการติดตามตรวจสอบทั้งหมด พบว่าส่วนใหญ่มีค่าไม่คงที่ เมื่อเปรียบเทียบกับผลการติดตามตรวจสอบครั้งที่ผ่านมา อย่างไรก็ตาม ผลการติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานกำหนด ดังแสดงในตารางที่ 3-18 และรูปที่ 3-13 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3-18 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

วันที่ติดตามตรวจสอบ	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม		E. Coli		Pseudomonas aeruginosa		Staphylococcus aureus		สี/ความขุ่น	
	บริเวณส่วนต้น	บริเวณส่วนเล็ก	บริเวณส่วนต้น	บริเวณส่วนเล็ก	บริเวณส่วนต้น	บริเวณส่วนเล็ก	บริเวณส่วนต้น	บริเวณส่วนเล็ก	บริเวณส่วนต้น	บริเวณส่วนเล็ก
15 ม.ค. 64	อากาศ A	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
19 ม.ค. 64	อากาศ C	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
22 ม.ค. 64	อากาศ B	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
26 ม.ค. 64	อากาศ A	6.9	6.9	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
5 ก.พ. 64	อากาศ C	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
12 ก.พ. 64	อากาศ B	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
19 ก.พ. 64	อากาศ A	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
25 ก.พ. 64	อากาศ C	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
5 มี.ค. 64	อากาศ B	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
12 มี.ค. 64	อากาศ A	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
19 มี.ค. 64	อากาศ C	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
26 มี.ค. 64	อากาศ B	<1.1	>23*	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
2 เม.ย. 64	อากาศ A	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
8 เม.ย. 64	อากาศ C	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
16 เม.ย. 64	อากาศ B	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
23 เม.ย. 64	อากาศ A	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
30 เม.ย. 64	อากาศ C	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
7 พ.ค. 64	อากาศ B	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
13 พ.ค. 64	อากาศ A	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
21 พ.ค. 64	อากาศ C	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
28 พ.ค. 64	อากาศ B	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
มาตรฐาน ^{1/}		≤10		ตรวจไม่พบ		ตรวจไม่พบ		ตรวจไม่พบ		ตรวจไม่พบ
หน่วย		MPN/100 mL		/100 mL		/100 mL		/100 mL		-

ตารางที่ 3-18 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

วันที่ติดตามตรวจสอบ		แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม		E. Coli		Pseudomonas aeruginosa		Staphylococcus aureus		สี/ความขุ่น	
		บริเวณส่วนต้น	บริเวณส่วนลึก	บริเวณส่วนต้น	บริเวณส่วนลึก	บริเวณส่วนต้น	บริเวณส่วนลึก	บริเวณส่วนต้น	บริเวณส่วนลึก	บริเวณส่วนต้น	บริเวณส่วนลึก
4 มิ.ย. 64	อาคาร A	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
11 มิ.ย. 64	อาคาร C	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
18 มิ.ย. 64	อาคาร B	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
25 มิ.ย. 64	อาคาร A	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
2 ก.ค. 64	อาคาร C	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
9 ก.ค. 64	อาคาร B	>23*	>23*	ตรวจพบ*	ตรวจพบ*	ตรวจพบ*	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
16 ก.ค. 64	อาคาร A	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
23 ก.ค. 64	อาคาร C	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
30 ก.ค. 64	อาคาร B	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
6 ส.ค. 64	อาคาร A	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
13 ส.ค. 64	อาคาร C	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
20 ส.ค. 64	อาคาร B	1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
30 ส.ค. 64	อาคาร A	6.9	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
3 ก.ย. 64	อาคาร C	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
10 ก.ย. 64	อาคาร B	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
17 ก.ย. 64	อาคาร C	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
24 ก.ย. 64	อาคาร A	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
1 ต.ค. 64	อาคาร C	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
8 ต.ค. 64	อาคาร B	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
15 ต.ค. 64	อาคาร A	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
22 ต.ค. 64	อาคาร C	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
29 ต.ค. 64	อาคาร B	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
มาตรฐาน ^{1/}		≤10		ตรวจไม่พบ		ตรวจไม่พบ		ตรวจไม่พบ		ตรวจไม่พบ	
หน่วย		MPN/100 mL		/100 mL		/100 mL		/100 mL		-	

บริษัท ยูนิค แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI และ DSS

ตารางที่ 3-18 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

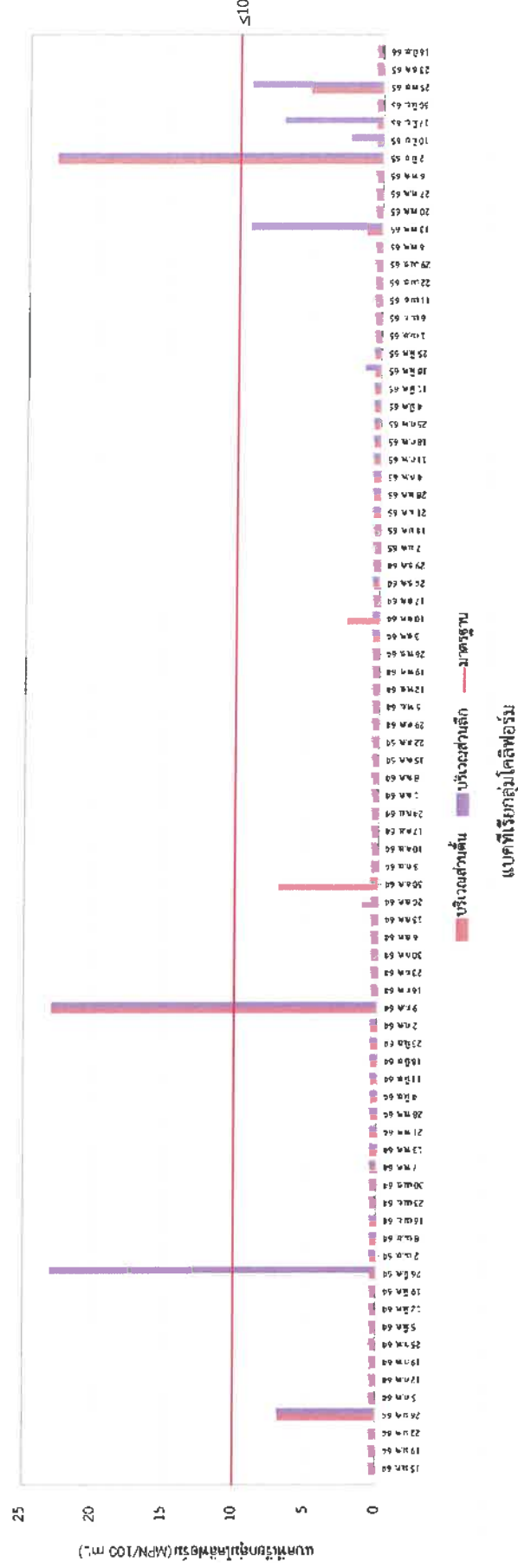
วันที่ติดตามตรวจสอบ	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม		E. Coli		Pseudomonas aeruginosa		Staphylococcus aureus		สี/ความขุ่น
	บริเวณส่วนต้น	บริเวณส่วนลึก	บริเวณส่วนต้น	บริเวณส่วนลึก	บริเวณส่วนต้น	บริเวณส่วนลึก	บริเวณส่วนต้น	บริเวณส่วนลึก	
5 พ.ย. 64	อาคาร A	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส
12 พ.ย. 64	อาคาร C	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส
19 พ.ย. 64	อาคาร B	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส
26 พ.ย. 64	อาคาร A	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส
3 ธ.ค. 64	อาคาร C	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส
10 ธ.ค. 64	อาคาร B	2.2	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส
17 ธ.ค. 64	อาคาร A	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส
24 ธ.ค. 64	อาคาร C	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส
29 ธ.ค. 64	อาคาร B	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส
7 ม.ค. 65	อาคาร A	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส
14 ม.ค. 65	อาคาร C	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส
21 ม.ค. 65	อาคาร B	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส
28 ม.ค. 65	อาคาร A	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส
4 ก.พ. 65	อาคาร C	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส
11 ก.พ. 65	อาคาร B	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส
18 ก.พ. 65	อาคาร A	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส
25 ก.พ. 65	อาคาร B	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส
4 มี.ค. 65	อาคาร C	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส
11 มี.ค. 65	อาคาร B	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส
18 มี.ค. 65	อาคาร A	<1.1	1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส
25 มี.ค. 65	อาคาร C	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส
มาตรฐาน ^{1/}		≤10	ตรวจไม่พบ		ตรวจไม่พบ		ตรวจไม่พบ		ตรวจไม่พบ
หน่วย		MPN/100 mL	/100 mL		/100 mL		/100 mL		-

ตารางที่ 3-18 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

วันที่ติดตามตรวจสอบ		แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม		E. Coli		Pseudomonas aeruginosa		Staphylococcus aureus		สี/ความขุ่น	
บริเวณส่วนต้น	บริเวณส่วนลึก	บริเวณส่วนต้น	บริเวณส่วนลึก	บริเวณส่วนต้น	บริเวณส่วนลึก	บริเวณส่วนต้น	บริเวณส่วนลึก	บริเวณส่วนต้น	บริเวณส่วนลึก	บริเวณส่วนต้น	บริเวณส่วนลึก
1 เม.ย. 65	อาคาร B	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
6 เม.ย. 65	อาคาร A	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
11 เม.ย. 65	อาคาร C	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
22 เม.ย. 65	อาคาร B	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
29 เม.ย. 65	อาคาร B	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
6 พ.ค. 65	อาคาร A	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
13 พ.ค. 65	อาคาร B	1.1	9.2	ตรวจพบ*	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
20 พ.ค. 65	อาคาร C	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
27 พ.ค. 65	อาคาร A	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
6 พ.ค. 65	อาคาร A	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
2 มิ.ย. 65	อาคาร B	>23*	>23*	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
10 มิ.ย. 65	อาคาร C	<1.1	2.2	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
17 มิ.ย. 65	อาคาร A	<1.1	6.9	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
30 มิ.ย. 65	อาคาร B	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
25 พ.ย. 65	อาคาร A	5.1	9.2	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
23 ธ.ค. 65	อาคาร A	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
16 มิ.ย. 66	อาคาร A	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
มาตรฐาน ^{1/}		≤10		ตรวจไม่พบ		ตรวจไม่พบ		ตรวจไม่พบ		ตรวจไม่พบ	
หน่วย		MPN/100 mL		/100 mL		/100 mL		/100 mL		-	

หมายเหตุ : ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระบายนํ้าหรือกิจการอื่นๆ ในท้องถิ่นเดียวกัน

* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน



รูปที่ 3-13 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ในระยะดำเนินการ ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ ชันท์ - สาทร ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ Fuse Chan - Sathorn ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในมาตรการอย่างเคร่งครัด ประกอบด้วย ด้านสภาพภูมิประเทศ, ด้านคุณภาพอากาศ, ด้านเสียง, ด้านคุณภาพน้ำ, ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพทางบก, ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพทางน้ำ, ด้านการใช้น้ำ, ด้านสวะ, ด้านการบำบัดน้ำเสีย, ด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม, ด้านการจัดการมูลฝอย, ด้านการใช้ไฟฟ้า, ด้านการอนุรักษ์พลังงาน, ด้านการป้องกันอัคคีภัย, ด้านระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ, ด้านการจราจร, ด้านการใช้ที่ดิน, ด้านผลกระทบทางสังคม, ด้านสาธารณสุข, ด้านสุขภาพ, ด้านทัศนียภาพ, ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และด้านการดูแลสิ่งแวดล้อมวิทย์และบดบังสิ่งแวดล้อมโทรทัศน์ (รายละเอียดดังแสดงในบทที่ 2)

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำ

● ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 5 สถานี ได้แก่ 1) ส่วนแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดอาคาร A และ B, 2) ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดอาคาร A และ B, 3) ส่วนแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดอาคาร C, 4) ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดอาคาร C และ 5) บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยมีดัชนีที่ทำการติดตามตรวจสอบ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH), อุณหภูมิ (Temperature), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทิตเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), น้ำมันและไขมัน (Fat

Oil and Grease), แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) โดยผลการติดตามตรวจสอบทั้งหมด พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548

ทั้งนี้ โครงการได้ทำการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำพร้อมทั้งรายงานผลให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเป็นประจำทุกเดือน พร้อมทั้งหมั่นดูแลรักษาและทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น การสูบลบตะกอนส่วนเกิน การตรวจเช็ค และซ่อมแซมระบบปั๊มต่าง ๆ และกวดขันให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง รวมถึงดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการเฝ้าระวังและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมโดยรอบต่อไป

4.2.2 น้ำใช้

โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญให้มาดูแลความเรียบร้อยของท่อประปาโดยไม่ให้มีรอยแตกหรือรั่วซึม ในส่วนของถังเก็บน้ำใช้ พบว่า มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง เนื่องจากข้อจำกัดในการเก็บน้ำสำรอง

4.2.3 มูลฝอย

ผลการติดตามตรวจสอบห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ พบว่า มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจึงนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ

4.2.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ผลการติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย พบว่า โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอหากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที พร้อมทั้งบันทึกผลโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ

4.2.5 ระบบระบายอากาศ

ผลการติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ พบว่า โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอหากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที

4.2.6 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ผลการติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ พบว่า โครงการรับเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ผ่านช่องทางกล่อ่งรับความคิดเห็นซึ่งติดตั้งตามจุดต่างๆ ของโครงการ ทั้งนี้ช่องทางเพิ่มเติมสำหรับเรื่องร้องเรียนและข้อเสนอแนะสามารถแจ้งได้ทางไลน์แอฟฟิเคชั่นของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องทุกข์หรือข้อเสนอแนะจะรีบดำเนินการให้ทันที โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ไม่พบเรื่องร้องทุกข์หรือข้อเสนอแนะใดๆ

4.2.7 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ผลการติดตามตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย พบว่า โครงการมีการกวดขันพนักงานทุกคนให้ดูแลสุขภาพเป็นระเบียบ โดยไม่วางสิ่งของกีดขวางโถงทางเดิน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม เพื่อ

ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ โครงการได้ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบของผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ พบว่า ไม่มีข้อร้องเรียน ทั้งนี้ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการสามารถร้องเรียนได้โดยแจ้งผ่านทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

4.2.8 สุขภาพและการสาธารณสุข

● ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น และ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก โดยมีดัชนีที่ทำการติดตามตรวจสอบ ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli* (E. coli), *Pseudomonas aeruginosa* และ *Staphylococcus aureus* โดยผลการติดตามตรวจสอบทั้งหมด พบว่า ทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ

ทั้งนี้ โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบระบบกรองน้ำของสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีและไม่ชำรุดพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งติดตามตรวจสอบความสะอาด/ปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดหาอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ