



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4

ระยะดำเนินการ

ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566



เจ้าของโครงการ: นิติบุคคลอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4

เลขที่ 318 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

จัดทำรายงานโดย: นิติบุคคลอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร

วันที่ 03 กรกฎาคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่านิติบุคคลอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม4 เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเมโทร ลักซ์
พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ 318 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง |
|---------------------------|--------------------|-----------------------|
| 1. นางสาวเบญญาภา สุขสุแดน | เบญญาภา สุขสุแดน | ผู้จัดการอาคารชุด |
| 2. นายณรงค์กรณ์ นีรารมย์ | ณรงค์กรณ์ นีรารมย์ | ผู้ช่วยผู้จัดการอาคาร |

ขอแสดงความนับถือ

M Khamdu

นายเมธา ขำดี
ผู้จัดการนิติบุคคลฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เมโทร ลักซ์ พระราม 4

1. ชื่อโครงการ :เมโทร ลักซ์ พระราม 4
2. สถานที่ :เลขที่ 318 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
3. ชื่อเจ้าของโครงการ :นิติบุคคลอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 318 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์: 02 249 8609, 02 249 8609
5. จัดทำรายงานโดย :นิติบุคคลอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4
6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเห็นชอบเลขที่

ทส. 1009.5/11800 ลงวันที่ 27 ตุลาคม พ.ศ. 2557

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย
: ฉบับเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร วันที่ 09 มกราคม 2566 เลขรับ Ag004/65-2
สำนักงานเขตคลองเตย วันที่ 10 มกราคม 2566 เลขรับ 313

8. รายละเอียดโครงการ:

- ลักษณะ/ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)

ขนาดพื้นที่โครงการ : ประกอบด้วยอาคารชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุด รวมทั้งสิ้น 489 ห้อง แบ่งออกเป็นห้องชุดพักอาศัย 479ห้อง และห้องชุดเพื่อพาณิชย์ 10 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกายสระว่ายน้ำ สวนหย่อม และที่จอดรถยนต์ เป็นต้น โดยมีรายละเอียดแต่ละอาคาร ดังต่อไปนี้

1. อาคาร A สูง 8 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร (ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีห้องชุดทั้งหมด 189 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 179 ห้อง และห้องชุดเพื่อพาณิชย์ 10 ห้อง
2. อาคาร B สูง 8 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร (ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 105 ห้อง
3. อาคาร C สูง 8 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร (ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 195 ห้อง

ขนาดโครงการอาคารชุด เมโทร ลักซ์ พระราม 4 เป็นอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้น 489 ห้องประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 479 ห้อง และห้องชุดเพื่อพาณิชย์จำนวน 10 ห้อง และมีกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ เน้นการพักอาศัยและการพักผ่อนเป็นหลักพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการที่มุ่งเน้นสำหรับการใช้ชีวิตสมัยใหม่ในเมืองหลวง มีจำนวนห้องพักชุดอาศัย 479 ห้อง ห้องชุดเพื่อพาณิชย์ 10 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 173 คัน มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการเท่ากับ 25,636.40 ตารางเมตร

- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

- การใช้น้ำประปา :ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง
สำนักงานประปาสาขาสาขาสุขุมวิท
- การใช้ไฟฟ้า :รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย
- การบำบัดน้ำเสีย :มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การจัดการขยะมูลฝอย:ประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตย

สารบัญ

แบบ ตต 1

แบบ ตต 2

| | หน้า |
|--|------|
| บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ | 1 |
| 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2 |
| 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป | 3 |
| 1.2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ | 3 |
| 1.2.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ | 3 |
| 1.3 ประเภท และขนาด | 3 |
| 1.4 ระบบสาธารณูปโภค | 4 |
| 1.5 น้ำใช้ | 4 |
| 1.6 น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล | 6 |
| 1.7 การจัดการมูลฝอย | 7 |
| 1.8 ระบบไฟฟ้า | 11 |
| 1.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย | 12 |
| 1.10 พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว | 14 |
| 1.11 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ | 15 |
| บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 17 |
| 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 17 |
| 2.2.1 ตารางผลการการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 18 |
| บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 63 |
| 3.2 วัตถุประสงค์ | 64 |
| 3.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 64 |
| 3.3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ | 65 |

| | | |
|---------|--|----|
| บทที่ 4 | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 4.1 | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 82 |
| 4.2 | สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 82 |

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ

ภาคผนวก 2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก 3 ทส.1 และ ทส.2

ภาคผนวก 4 กฎระเบียบผู้พักอาศัย

ภาคผนวก 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ภาคผนวก 6 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก 7 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

ภาคผนวก 8 เอกสารและรูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ