

PRESENT

CONDO | EKACHAI

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ PRESENT EKACHAI

ระยะดำเนินการ

ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566



เจ้าของโครงการ: นิติบุคคลอาคารชุด PRESENT EKACHAI

เลขที่ 55/393 แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

จัดทำรายงานโดย: นิติบุคคลอาคารชุด PRESENT EKACHAI

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร

วันที่ 03 กรกฎาคม 2566

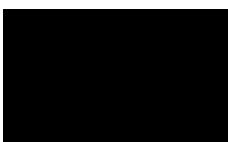
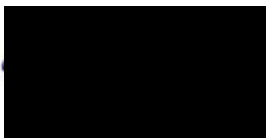
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด Present Ekachai เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Present
Ekachai เลขที่ 55/393 แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 ฉบับประจำเดือน

(☒) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

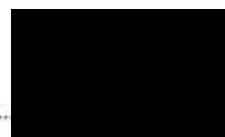
(☐) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

(☐) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. น.ส.จิราภา แซ่ลิ้ม		ผู้จัดการอาคารชุด
2. นาย พิษณุ ลาภทางไกล		หัวหน้าช่างอาคาร

ขอแสดงความนับถือ



นางสาวกุสุมา ศรีหาโบราณ

ผู้จัดการนิติบุคคลฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Present Ekachai

1. ชื่อโครงการ :Present Ekachai
2. สถานที่ :เลขที่ 55/393 แขวงบางขุนเทียน
เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150
3. ชื่อเจ้าของโครงการ :นิติบุคคลอาคารชุด Present Ekachai
4. สถานที่ติดต่อ :เลขที่ 55/393 แขวงบางขุนเทียน
เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150
5. จัดทำโดย :นิติบุคคลอาคารชุด Present Ekachai
6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส. 1009.5/3859 ลงวันที่ 30 มีนาคม 2559
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย
: ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร วันที่ 09 มกราคม 2566 เลขรับ Dn012/65-2
สำนักงานเขตจอมทอง วันที่ 10 มกราคม 2566 เลขรับ 343
8. รายละเอียดโครงการ:
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : ประกอบด้วยอาคารที่พักอาศัย ขนาด 8 ชั้นจำนวน 2
และอาคารสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 392 ห้อง
มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 16,879.49 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - การใช้น้ำประปา :ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง
สำนักงานประปาสาขาทากสิน
 - การใช้ไฟฟ้า :รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง
สำนักงานไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน
 - การบำบัดน้ำเสีย :มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม
 - การจัดการขยะมูลฝอย :ประสานงานกับสำนักงานเขตจอมทอง

สารบัญ

แบบ ตต 1

แบบ ตต 2

หน้า

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2
1.2 รายละเอียดโครงการ	3
1.3 ประเภทและขนาดของโครงการ	3
1.4 พื้นที่สีเขียว	4
1.5 ระบบสาธารณูปโภค	4

บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	11
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	11
2.2.1 ตารางผลการการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	12

บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	55
3.2 วัตถุประสงค์	56
3.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	56
3.3.1 ตารางผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	57

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	65
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	65

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ

ภาคผนวก 2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก 3 ทส 1 , ทส 2

ภาคผนวก 4 กฎระเบียบผู้พักอาศัย

ภาคผนวก 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก 6 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ภาคผนวก 7 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

ภาคผนวก 8 เอกสารและภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ