

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ สเตชั่น อาคาร 1

ระยะดำเนินการ

ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566



เจ้าของโครงการ: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก)

เลขที่ 109 ถนนเจริญกรุง 65 แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

จัดทำรายงานโดย: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร

วันที่ 03 กรกฎาคม 2566

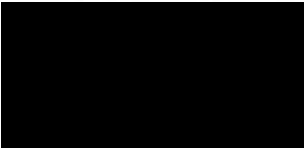
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่านิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก) เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ สเตชั่น อาคาร 1 ตั้งอยู่ที่ 107 ถนนเจริญกรุง 65 แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 ฉบับประจำเดือน

(☒) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

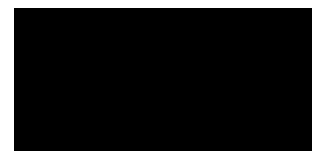
(☐) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

(☐) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีผู้จัดทำรายงาน ดังนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
คุณทัศนพัสร สืบสำราญ		ผู้จัดการอาคารชุด

ขอแสดงความนับถือ



นางสุวรรณี ปัทมนรกิจ

ผู้จัดการนิติบุคคลฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ สเตชั่น อาคาร 1

1. ชื่อโครงการ : เดอะ สเตชั่น อาคาร 1
2. สถานที่ : เลขที่ 107 ถนนเจริญกรุง 65 แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก)
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ เลขที่ 109 ถนนเจริญกรุง 65 แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์: 02-165-4001, 084-460-7733
5. จัดทำรายงานใด : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก)
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
ทส 1009.5/8105 เมื่อ วันที่ 20 ตุลาคม 2551
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย
: ฉบับเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร วันที่ 03 มกราคม 2566 เลขรับ An002/65-2
สำนักงานเขตสาทร วันที่ 05 มกราคม 2566 เลขรับ 98
8. รายละเอียดโครงการ:
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 17 ชั้น ความสูงจากระดับดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 49.30 เมตร มีจำนวนห้องพักรวม 437 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขนาดน้อยกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 220 ห้อง และห้องพักขนาด 35 ตร.ม. ขึ้นไปจำนวน 217 ห้อง พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 27,660.92 ตร.ม.
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - การใช้น้ำประปา : ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง
สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ
 - การใช้ไฟฟ้า : รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้า
นครหลวงเขตยานนาวา
 - การบำบัดน้ำเสีย : ส่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้น ให้สำนักการระบายน้ำ
โรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี
 - การจัดการขยะมูลฝอย: ประสานงานกับสำนักงานเขตสาทร

สารบัญ

แบบ ตต 1

แบบ ตต 2

	หน้า
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	1
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	3
1.3 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	3
1.4 ระบบประปา	3
1.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	4
1.6 การจัดการมูลฝอย	4
1.7 ระบบจราจร	5
1.8 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	5
1.9 ระบบไฟฟ้า/พลังงาน และการสื่อสาร	8
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	11
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	11
2.2.1 ตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	12
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	30
3.2 วัตถุประสงค์	31
3.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	31
3.3.1 ตารางผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	32
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	35
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	35

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ

ภาคผนวก 2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก 3 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำ

ภาคผนวก 4 กฎระเบียบผู้พักอาศัย

ภาคผนวก 5 เอกสารและรูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ