

ภาคผนวก 1

หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ



ที่ ทส 1009.5/ 8105

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 ตุลาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคอะ สเตชั่น อาคาร 1

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7236
ลงวันที่ 17 กันยายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ 640/ว.050/51
ลงวันที่ 29 กันยายน 2551
 2. มาตรการที่โครงการ เคอะ สเตชั่น อาคาร 1 ของบริษัท สเตชั่น แลนด์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคอะ สเตชั่น อาคาร 1 ของบริษัท สเตชั่น
แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญกรุง 65 แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคาร ที่มี
ห้องพักจำนวน 437 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่
41/2551 วันที่ 3 กันยายน 2551 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบ
ความถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนมีหนังสือ

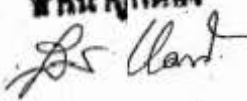
-2-

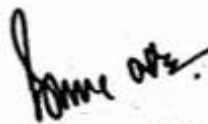
แจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดต้งแจ้งแล้วนั้น ต่อมา บริษัท เอเซีย แลป์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคอะ สเตชั่น อาคาร 1 ของบริษัท สเคชั่น แลนด์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท สเคชั่น แลนด์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอเซีย แลป์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง

 (นันทปภาณี แทงไทย)
 ผู้อำนวยการกองอนุรักษ์


 (นายณพพล ศรีสุข)
 รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
 เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
 โทรสาร 0-2265-6616

**มาตรการที่โครงการ เคอะ สเตชั่น อาคาร 1
ของบริษัท สเตชั่น แลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคอะ สเตชั่น อาคาร 1 ของบริษัท สเตชั่น แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญกรุง 65 แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคาร ที่มีห้องพักจำนวน 437 ห้อง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคอะ สเตชั่น อาคาร 1 ของบริษัท สเตชั่น แลนด์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ภาคผนวก 2

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด
และนิติบุคคลอาคารชุด

อช 10 , อช 12 , อช 13 , ทะเบียนบ้านโครงการ

ภาคผนวก 3

หนังสืออนุญาตส่งน้ำเสียให้สำนักระบายน้ำ



กรุงเทพมหานคร
สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

ที่ กท ๑๐๐๗/ ๒๖๔๖



สำนักงานระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร
๑๒๓ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม.๑๐๔๐๐

๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ออกหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย นิติบุคคลอาคารชุด
เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก)

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก)

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก) ที่ UNITY-TSS ๐๑๔/๒๕๖๐
ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก) ได้ขอให้ออกหนังสือ
รับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก) ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ ๑๐๔
ถนนเจริญกรุง ๖๕ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานระบายน้ำได้ตรวจสอบแล้ว อาคารชุดฯ ดังกล่าวตั้งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของ
โรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทบุรี และได้พิจารณารายละเอียดตามหลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของ
กรุงเทพมหานครแล้ว อนุญาตให้ดำเนินการตามรายละเอียดที่เสนอ โดยสามารถทิ้งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้น
ในช่วงเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. และห้ามทิ้งน้ำเสียลงมาในช่วงเวลาฝนตก

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก) จะต้องเสียค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย
ดังกล่าว เมื่อกรุงเทพมหานครได้ประกาศหลักเกณฑ์การปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการจัดเก็บ
ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๔๗ หรืออาจจะมีการประกาศบังคับใช้ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครที่มีการ
ปรับปรุงเพิ่มเติมซึ่งจะมีผลบังคับใช้ทางกฎหมายต่อไปในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมศักดิ์ มีอุดมศักดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

สำนักงานระบายน้ำ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานระบายน้ำ



ที่ ทส ๐๓๐๗/๕/๕๖๒

กรมควบคุมมลพิษ

๔๒ ซอยพหลโยธิน ๗ ถนนพหลโยธิน

เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒

พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้งของอาคารชุดเดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก)

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก)

ตามที่เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษได้อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘๒(๑) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดเดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก) ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง ๖๕ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๓ มีอาคาร ๒ หลัง และมีจำนวนห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย ๖๗๔ ห้องชุด เข้าข่ายเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษอาคารประเภท ก. ที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม และอาคารชุดฯ ได้แสดงเอกสารว่า ได้รับอนุญาตให้ใช้บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนครหลวงกรุงเทพมหานคร ตามหนังสือสำนักการระบายน้ำที่ กท ๑๐๐๗/๒๕๔๐ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ นั้น

กรมควบคุมมลพิษ ตรวจสอบพบว่า อาคารชุดเดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก) ได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร ให้สามารถส่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นลงสู่บ่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร และไหลลงสู่บ่อดักน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนครหลวงฯ ซึ่งถือว่าอาคารชุดเดอะ สเตชั่น (สาทร-บางรัก) ไม่ได้มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอก ดังนั้น จึงขอยุติการดำเนินการอย่างใดก็ตาม มาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดให้เจ้าของแหล่งกำเนิดมลพิษที่จัดส่งน้ำเสียของตนไปบำบัดโดยระบบบำบัดรวมที่มีอยู่ในเขตท้องถิ่นนั้นมีหน้าที่ต้องเสียค่าบริการตามอัตราที่กำหนด และหากไม่ปฏิบัติตามจะมีโทษตามมาตรา ๑๐๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอขอบคุณในความร่วมมือมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

นายสมชาย หวังประเสริฐ

นางอภิมณี ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ

กองตรวจมลพิษ

โทร. ๐ ๒๒๙๘ ๒๕๒๘

โทรสาร ๐ ๒๒๙๘ ๕๓๙๖

ภาคผนวก 4

กฎระเบียบผู้พักอาศัย

กฎระเบียบ
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร - บางรัก)

1. ระเบียบการเข้าตกแต่งภายในห้องชุด
2. ระเบียบการอยู่อาศัยภายในบริเวณห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง
3. ระเบียบการชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางและส่วนบุคคล
4. ระเบียบการใช้ลิฟต์
5. ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ
6. ระเบียบการรักษาความสะอาดและการทิ้งขยะมูลฝอย
7. ระเบียบการตรวจลงชื่อผู้โทรศัพท์จากบริเวณปิด
8. ระเบียบการผ่านเข้า – ออก และกาจอดรถ
9. ระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย



ระเบียบการเข้าตักแต่งภายในห้องชุด
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร - บางรัก)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและเป็นมาตรฐานในการควบคุมการรักษาความปลอดภัย นิติบุคคล
อาจทำชุดฯ ให้ทั้งหมดไปจ้างของห้องชุดและเมื่อผู้รับเหมาที่มีความประสงค์เข้าทำการตกแต่งห้องชุดหรือภายใน
ห้องชุด ปฏิบัติตามกฎระเบียบโดยมีรายละเอียดดังนี้

เรื่องทั่วไป

- [illegible]

การประกันความเสียหาย

6. บริการทางเทคโนโลยีสารสนเทศที่มีประสิทธิภาพสูง ผู้ใช้สามารถเข้าถึงและใช้งานได้เป็นอย่างดี ทราบว่าส่วนนี้ค่อนข้างง่าย 1 วัน เพื่อที่จะเข้าถึงบริการที่มีประสิทธิภาพสูง ในทางเทคนิคแล้วแม้ว่านี่ไม่ใช่ส่วนที่ง่ายที่สุดในการเข้าถึงก็ตาม แต่ก็ไม่ใช่เรื่องยากที่จะเข้าถึงบริการที่มีประสิทธิภาพสูง และเมื่อผู้ใช้สามารถเข้าถึงบริการที่มีประสิทธิภาพสูงได้ ก็จะช่วยให้ผู้ใช้สามารถเข้าถึงบริการที่มีประสิทธิภาพสูงได้มากขึ้น และนี่ก็เป็นประโยชน์ที่มากกว่า 30 ปีในขณะนี้เมื่อเทียบกับปี 2000-2005 (จากข้อมูลเบื้องต้น)
7. บริการที่ให้บริการแก่ผู้ใช้บริการที่มีประสิทธิภาพสูง ผู้ใช้สามารถเข้าถึงบริการที่มีประสิทธิภาพสูงได้เป็นอย่างดี และนี่ก็เป็นประโยชน์ที่มากกว่า 30 ปีในขณะนี้เมื่อเทียบกับปี 2000-2005 (จากข้อมูลเบื้องต้น)

-2-

ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริง ในกรณีที่มีความเสียหายที่เกิดขึ้นมากกว่าเงินค่าประกันการทดรอง
จ่ายของกองทุนหรือผู้รับประกันจะต้องรับผิดชอบจำนวนที่เกิดความเสียหายจริง

การชนย้ายล้มภาวะ, วัสดุอุปกรณ์เข้า - ออกอาคาร

8. การขนส่ง, การค้า - ออกรายการ และพิธีชดเชย จะต้องใช้เงินทางและสถานที่ๆ ฝ่ายจัดการกำหนดเท่านั้น
9. วัสดุอุปกรณ์ และพิธีชดเชยทุกชนิดที่นำเข้า - ออกจะต้องแจ้งให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่จุดทางเข้า - ออกทราบ เป็นลายลักษณ์อักษรทุกครั้งตามแบบฟอร์มหมายเลขจัดการ
10. นำเข้าวัตถุดิบและเครื่องมือเครื่องใช้ทุกชนิดเข้ามาในเขตชายแดนทั่วไปที่ไม่ผ่านจัดการ จัดให้เป็นและจัดการจนย้ายได้โดยสะดวกเพื่อชดเชยทุกชนิด

การใช้ลิฟต์

11. ผู้ประกอบการหรือคนที่จะไปผลิตต้องมีการวางแผน จะต้องนำวัสดุไปตั้งกับแหล่งผลิตเพื่อป้องกันความเสียหายที่เกิดขึ้นกับเรื่องนโยบายผลิตได้เรียบร้อยก่อน
12. หวังว่าการทำแบบนี้มีประโยชน์ต่อบริษัทในแง่ของนโยบายมากขึ้นไปบ้างด้วยดีโดยมีตัวอย่างที่ดีด้วยซ้ำจากเรา เพื่อจะได้ให้สังคมเห็นบ้าง
13. ทำความเข้าใจวัตถุประสงค์การผลิตไว้กับนักการเมืองบ้าง 900 ปีก็ครบแล้ว ด้วยสัพพัญญู

การกำจัดเศษวัสดุอุปกรณ์

14. หน่วยงานหลัก และหน่วยงานต่าง ๆ ลงถึงระดับรากหญ้าทั้งในระดับจังหวัด อำเภอ ตำบล และภาคเกษตรของจังหวัดสุพรรณบุรี
15. หน่วยงานเกษตรและอุตสาหกรรมต่างๆ ลงถึงระดับพื้นที่ที่ส่งผลกระทบ
16. รัฐบาลหรือหน่วยงานระดับชาติและระดับประเทศและระดับจังหวัดที่ส่งเสริมการเกษตรและประมงในด้านการผลิตอาหารและประมงภายใต้ทั้งภาคเกษตรและประมง รวมทั้งภาคอุตสาหกรรม รวมทั้งภาคบริการ รวมทั้งภาคการบริการและการบริการ
17. รัฐบาลหรือหน่วยงานระดับชาติและระดับประเทศและระดับจังหวัดที่ส่งเสริมการเกษตรและประมงในด้านการผลิตอาหารและประมงภายใต้ทั้งภาคเกษตรและประมง รวมทั้งภาคอุตสาหกรรม รวมทั้งภาคบริการ รวมทั้งภาคการบริการและการบริการ

การตกแต่งภายในห้องชุด

17. หักเงินติดต่อกับทางปกครองแล้ว หรือก่ออาชญากรรมต่อแผ่นดินสาธารณะหรือเป็นภัยต่อความ
เป็นของสาธารณะหรือเป็นภัยต่อส่วนรวม
18. การติดต่อกับกรมการคลังหรือกรมการโยธาธิการจะติดต่อกับนิติกรได้เท่าที่จำเป็น
19. ในระหว่างการทำงานแล้วจะออกให้สัญญาฉบับนั้นมา จะต้องติดต่อกับกรมการคลังและกรมการเกษตร
(อย่างน้อย 15 ปอนด์) วิชาเรียน 1 ถึง ภายหลังจากที่ออกต่อความแล้ว และพร้อมที่จะไปภายใต้

-3-

ดูเพิ่มเติมได้ที่ ในกรณีไม่สามารถหักภาษีได้ตามที่กฎหมายกำหนด ให้ยื่นใบ
คำขอร้องละ 100-บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

20. ท่านมิได้ได้รับผลตอบแทนใด ๆ ใต้กระดิ่งให้ท่านและน้ำประปาจากจุดที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางนั้นจะต้องได้รับอนุญาตจากฝ่ายจัดการฯ ซึ่งจะต้องเสียค่าใช้จ่ายในอัตรา 500.- บาท / วัน สำหรับค่ากระดิ่งให้ท่าน และในอัตรา 500.- บาท / วัน สำหรับค่าน้ำประปา และหากฝ่ายจัดการฯ

397

[illegible]

- [illegible]

ข้อบังคับของผู้ที่พบเพมาและคนงาน

2. ผู้รับเหมาและคนงานจะต้องแสดงใบอนุญาต พร้อมใบแจ้งیهผู้เข้าทำงาน และแสดงบัตรประจำตัวประชาชน เพื่อแสดงประวัติการทำงานที่กระทรวงมหาดไทย กรมการขนส่งทางบก ดินดอนสามเหลี่ยม ให้เห็นชัดเจนและทำให้ผู้เข้าทำงานได้รับทราบจากตัวพนักงานให้ดูได้ใบแจ้งیهจะมีสิทธิ์ทำงานในโรงงาน และจะทำงานในโรงงานได้หรือไม่ จะต้องแสดงหลักฐานยืนยันชัดเจน ไม่สามารถมาหาที่ศูนย์ขอใบแจ้งیهได้และปฏิเสธการปฏิบัติงาน
3. ห้ามขูดข่วนที่เห็นที่ส่วนกลางหรือโรงจอดรถคนงาน ยานในสถานที่ที่ทำงานคนในโรงงานจะต้องชำระค่าปรับเงินตั้งแต่ 1,000-3,000
4. ธนบัตรที่พนักงานต้องได้รับทุกบุคคลคือค่าจ้าง และหากการปล่อยจากอาคารต้องออกบัตรพร้อมเงินสดทุกคนงานมาซื้อที่ตลาดและสถานที่ทำงาน และต้องชำระค่าจ้างที่พนักงานได้ขึ้น โปสเตอร์ว่า, ต่อมาผู้รับเหมาและคนงานจะมีประวัติการทำงาน ซึ่งผู้รับเหมาและคนงานสามารถยื่นหลักฐาน

1. เจ้าพ่อข่มขู่หรือผู้ถือฤๅษีที่เป็นขมขู่และอาจมีอำนาจเหนือเจ้าพ่อข่มขู่และอาจมีอำนาจเหนือบุคคลของตนได้อยู่ในภาพที่หนึ่งและใบประกาศการไปโทษ เป็นอันยกมา เติบร้อน นามเจ้าพ่อข่มขู่ในภาพ ที่สองนามเจ้าพ่อข่มขู่และบรรดาบุคคลอยู่ในภาพอยู่ด้วยเจ้าพ่อข่มขู่เป็นๆ หรือชื่อและนามการวิเศษความไม่ลดหย่อนของเจ้าพ่อข่มขู่
2. เจ้าพ่อข่มขู่ข่มขู่คือผู้ถือฤๅษีซึ่งการพิชิตความเท่ากัน ยกเป็นโทษฤๅษีที่บุญมากไปประกอบกิจการทำ
3. ไม่ให้เจ้าพ่อข่มขู่เป็นกษัตริย์ในโทษฤๅษี หรือเป็นกษัตริย์ตามสภานายกแห่งใดแห่งใดเป็นมาบรรจบกันตามแผนภูมิตามการพิชิตความเท่ากัน
4. ยึดความและระบอบการพิชิตความเท่ากัน โดยไม่ให้เป็นเหตุของการไปโทษในโทษข่มขู่ของตนในใบประกาศที่ผ่านมาลง กฎหมายและระบอบการพิชิตความเท่ากันในกฎหมายพิชิตความเท่ากันข่มขู่โดยไม่มีโทษที่กระทำความผิดและโทษตามกฎหมาย การกดขี่
5. การกดขี่และข่มขู่ในโทษเจ้าพ่อข่มขู่และโทษข่มขู่
6. เจ้าพ่อข่มขู่ข่มขู่คือผู้ไม่ทำการหรือสวามิภักดิ์หรือไปโทษในโทษข่มขู่ที่ผ่านมาลง
7. เจ้าพ่อข่มขู่ข่มขู่คือผู้มีความผิดตามกฎหมายการพิชิตความเท่ากัน (การเข้าข่มขู่ในโทษข่มขู่) และต้องแจ้งให้เจ้าพ่อข่มขู่ทราบ การข่มขู่ข่มขู่ในโทษในโทษข่มขู่ข่มขู่ มีโทษความผิดหรือความผิดตามกฎหมายและระบอบการพิชิตความเท่ากันในใบประกาศการพิชิตความเท่ากันและเจ้าพ่อข่มขู่การพิชิตความเท่ากันตามกฎหมายการพิชิตความเท่ากัน
8. ผู้พิชิตความเท่ากันโดยไม่มีอำนาจในการข่มขู่ข่มขู่ หรือบุคคลผู้มีความผิดเจ้าพ่อข่มขู่ เข้าไปโทษในโทษข่มขู่และโทษข่มขู่ซึ่งไม่เกี่ยวข้องกันกับโทษข่มขู่การพิชิตความเท่ากัน
9. ผู้พิชิตความเท่ากันลงโทษและโทษซึ่งไม่เกี่ยวข้องกันกับโทษข่มขู่ที่ผ่านมาลงโทษข่มขู่โดยไม่มีโทษหรือการกระทำที่ก่อให้เกิดข้อครหาการพิชิตความเท่ากัน
10. เจ้าพ่อข่มขู่ข่มขู่หรือผู้ถือฤๅษีที่เป็นขมขู่และอาจมีอำนาจเหนือเจ้าพ่อข่มขู่และอาจมีอำนาจเหนือบุคคลของตนอยู่ปฏิบัติเป็นระบอบการปกครองแห่งโทษข่มขู่และโทษข่มขู่
11. ในภาพที่หนึ่งใบประกาศการไปโทษ เป็นอันยกมา เติบร้อน นามเจ้าพ่อข่มขู่ในภาพ ที่สองนามเจ้าพ่อข่มขู่และบรรดาบุคคลอยู่ในภาพอยู่ด้วยเจ้าพ่อข่มขู่เป็นๆ หรือชื่อและนามการวิเศษความไม่ลดหย่อนของเจ้าพ่อข่มขู่
12. ยึดความและระบอบการพิชิตความเท่ากัน โดยไม่ให้เป็นเหตุของการไปโทษในโทษข่มขู่ของตนในใบประกาศที่ผ่านมาลง กฎหมายและระบอบการพิชิตความเท่ากันในกฎหมายพิชิตความเท่ากันข่มขู่โดยไม่มีโทษที่กระทำความผิดและโทษตามกฎหมาย การกดขี่
13. การกดขี่และข่มขู่ในโทษเจ้าพ่อข่มขู่และโทษข่มขู่
14. เจ้าพ่อข่มขู่ข่มขู่คือผู้ไม่ทำการหรือสวามิภักดิ์หรือไปโทษในโทษข่มขู่ที่ผ่านมาลง
15. เจ้าพ่อข่มขู่ข่มขู่คือผู้มีความผิดตามกฎหมายการพิชิตความเท่ากัน (การเข้าข่มขู่ในโทษข่มขู่) และต้องแจ้งให้เจ้าพ่อข่มขู่ทราบ การข่มขู่ข่มขู่ในโทษในโทษข่มขู่ข่มขู่ มีโทษความผิดหรือความผิดตามกฎหมายและระบอบการพิชิตความเท่ากันในใบประกาศการพิชิตความเท่ากันและเจ้าพ่อข่มขู่การพิชิตความเท่ากันตามกฎหมายการพิชิตความเท่ากัน
16. ผู้พิชิตความเท่ากันโดยไม่มีอำนาจในการข่มขู่ข่มขู่ หรือบุคคลผู้มีความผิดเจ้าพ่อข่มขู่ เข้าไปโทษในโทษข่มขู่และโทษข่มขู่ซึ่งไม่เกี่ยวข้องกันกับโทษข่มขู่การพิชิตความเท่ากัน
17. ผู้พิชิตความเท่ากันลงโทษและโทษซึ่งไม่เกี่ยวข้องกันกับโทษข่มขู่ที่ผ่านมาลงโทษข่มขู่โดยไม่มีโทษหรือการกระทำที่ก่อให้เกิดข้อครหาการพิชิตความเท่ากัน
18. เจ้าพ่อข่มขู่ข่มขู่หรือผู้ถือฤๅษีที่เป็นขมขู่และอาจมีอำนาจเหนือเจ้าพ่อข่มขู่และอาจมีอำนาจเหนือบุคคลของตนอยู่ปฏิบัติเป็นระบอบการปกครองแห่งโทษข่มขู่และโทษข่มขู่

- [illegible]

ระเบียบการใช้ลิฟต์
นิติบุคคลอาคารชุด เคอะ สเตชั่น (สาทร - บางรัก)

เพื่อให้การใช้ลิฟต์เป็นไปด้วยเรียบร้อย นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้กำหนดระเบียบให้ท่านเจ้าของร่วมและ
บริวารที่มีความประสงค์จะใช้ลิฟต์ ปฏิบัติภายใต้ระเบียบ ดังนี้

1. ลิฟต์ของอาคารชุดเป็นทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดฯ 24 ชั่วโมง
2. นิติบุคคลอาคารชุดฯ แบ่งการใช้ลิฟต์เป็น 2 ประเภทคือ ลิฟต์โดยสารและลิฟต์ขนส่ง ผู้ใช้จะต้อง
ปฏิบัติตามกฎระเบียบและข้อห้ามใช้
3. ในกรณีที่มีความจำเป็นจะต้องใช้ลิฟต์ขนส่งของและสิ่งของอื่นเป็นเวลานาน ท่านเจ้าของร่วมและ
บริวารจะต้องทำหนังสือแจ้งการขอใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้า เพื่อจัดสรรลิฟต์
4. ท่านนำสิ่งของหรือการขนย้ายไปบริเวณหน้าลิฟต์ หรือพื้นที่ส่วนกลาง หรือปิดกั้นลิฟต์โดย
สิ่งของ
5. วัสดุสิ่งของที่มีขนาดใหญ่หรือหนักเกินกว่าจะเคลื่อนย้ายด้วยตนเองควรใช้ลิฟต์โดยสาร
6. กรณีที่ท่านเจ้าของร่วมหรือบริวารไม่ปฏิบัติตามระเบียบดังกล่าว และทำให้เกิดความเสียหายหรือ
ตรวจพบว่าบุคคลใดทำลิฟต์ให้เสียหาย ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการและท่าน
เจ้าของร่วมหรือบุคคลดังกล่าวจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้น
7. ระเบียบนี้อาจปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสม โดยผ่านความเห็นชอบจาก
คณะกรรมการฯ และแจ้งให้ทราบโดยทั่วกัน

ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ
นิติบุคคลอาคารชุด เคอะ สเตชั่น (สาทร - บางรัก)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และให้การดูแลรักษาสระว่ายน้ำร่วมกันบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพ
เรียบร้อยสวยงามและปลอดภัยตลอดไป นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้กำหนดระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ
ปฏิบัติดังนี้

1. สระว่ายน้ำเปิดให้บริการระหว่างเวลา 08.30 น. ถึง 21.30 น. ทุกวัน
2. ต้องรักษาความสะอาดเรียบร้อย เพื่อมิให้เกิดความสกปรกหรือมีสิ่งสกปรกตกอยู่ในสระ
3. ต้องรักษาความปลอดภัยและห้ามเล่นน้ำอย่างรุนแรงและทำอันตรายแก่ผู้อื่น
4. เมื่อเดินเข้ามาในบริเวณสระน้ำให้ถอดรองเท้าและล้างเท้าให้สะอาดจากทรายหรือสิ่งสกปรก
ตกที่ปูประตองสระน้ำก่อนจะลงน้ำ
5. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะให้บริการสระว่ายน้ำเฉพาะเจ้าของร่วมหรือผู้ที่มีสิทธิ์เฉพาะเจ้าของร่วมหรือบริวาร
เท่านั้น หากบุคคลอื่นที่ไม่ใช่เจ้าของร่วมหรือผู้ที่มีสิทธิ์เฉพาะเจ้าของร่วมไปใช้บริการ หรือเล่นน้ำ
ในสระว่ายน้ำโดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมหรือบริวารจะถือว่ามีความผิดและต้อง
ชำระค่าปรับตามที่กำหนดไว้ในกฎระเบียบนี้
6. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะให้บริการสระว่ายน้ำเฉพาะเจ้าของร่วมหรือผู้ที่มีสิทธิ์เฉพาะเจ้าของร่วมหรือบริวาร
เท่านั้น
7. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการปิดกั้นหรือล็อคประตู
8. ไม่อนุญาตให้ผู้ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำหรือเล่นน้ำในสระว่ายน้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต
หรือเล่นน้ำในสระว่ายน้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต
9. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการปิดกั้นหรือล็อคประตู
10. ท่านเจ้าของร่วมหรือผู้ที่มีสิทธิ์เฉพาะเจ้าของร่วมหรือผู้ที่มีสิทธิ์เฉพาะเจ้าของร่วมหรือบริวารจะถือว่ามีความผิดและต้อง
ชำระค่าปรับตามที่กำหนดไว้ในกฎระเบียบนี้
11. ท่านเจ้าของร่วมหรือผู้ที่มีสิทธิ์เฉพาะเจ้าของร่วมหรือผู้ที่มีสิทธิ์เฉพาะเจ้าของร่วมหรือบริวารจะถือว่ามีความผิดและต้อง
ชำระค่าปรับตามที่กำหนดไว้ในกฎระเบียบนี้
12. ท่านเจ้าของร่วมหรือผู้ที่มีสิทธิ์เฉพาะเจ้าของร่วมหรือผู้ที่มีสิทธิ์เฉพาะเจ้าของร่วมหรือบริวารจะถือว่ามีความผิดและต้อง
ชำระค่าปรับตามที่กำหนดไว้ในกฎระเบียบนี้
13. หากมีเหตุอันควรสงสัยว่ามีความเสียหายหรือเกิดความเสียหายในบริเวณสระว่ายน้ำหรือเล่นน้ำในสระว่ายน้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต
หรือเล่นน้ำในสระว่ายน้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต
14. เจ้าของร่วมหรือบริวารจะถือว่ามีความผิดและต้องชำระค่าปรับตามที่กำหนดไว้ในกฎระเบียบนี้
15. เพื่อให้การใช้สระว่ายน้ำเป็นไปด้วยความเรียบร้อย นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการปิดกั้นหรือล็อคประตู
16. ระเบียบนี้อาจปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสม โดยผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการฯ และ
แจ้งให้ทราบโดยทั่วกัน

ระเบียบการรักษาความสะอาดและการทิ้งขยะมูลฝอย
นิติบุคคลอาคารชุด เคอะ สเตชั่น (สาทร - บางรัก)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและให้การจัดการขยะมูลฝอยถูกต้องตามระเบียบ นิติบุคคลอาคารชุดฯ
ได้กำหนดระเบียบการรักษาความสะอาดและการทิ้งขยะมูลฝอย ให้ท่านเจ้าของร่วมและผู้ที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตามได้
ถูกต้องดังนี้

1. ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยหรือสิ่งของอื่นใดลงในถังขยะหรือถังขยะอื่นที่ไม่ใช่ของของตนเอง
2. ไม่นำขยะมูลฝอยหรือสิ่งของอื่นใดไปทิ้งลงในถังขยะหรือถังขยะอื่นที่ไม่ใช่ของของตนเอง
3. ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยหรือสิ่งของอื่นใดลงในถังขยะหรือถังขยะอื่นที่ไม่ใช่ของของตนเอง
4. ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยหรือสิ่งของอื่นใดลงในถังขยะหรือถังขยะอื่นที่ไม่ใช่ของของตนเอง
5. ห้ามสูบบุหรี่ในที่สาธารณะหรือในที่สาธารณะอื่นใด
6. ระเบียบนี้อาจปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสม โดยผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการฯ และ
แจ้งให้ทราบโดยทั่วกัน

ระเบียบการตรวจสอบข้อมูลโทรทัศน์วงจรปิด
นิติบุคคลอาคารชุด เคอะ สเตชั่น (สาทร - บางรัก)

เพื่อให้การดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ (CCTV) เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และมีประสิทธิภาพ
การดำเนินงาน นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงได้กำหนดระเบียบการตรวจสอบข้อมูลดังนี้

1. ผู้ที่มีสิทธิ์จะตรวจสอบข้อมูลโทรทัศน์วงจรปิดของนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะต้องเป็น
ผู้ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น โดยต้องมีหนังสือการขอตรวจสอบจากฝ่ายจัดการฯ
2. การอนุญาต "เฉพาะเจ้าของร่วม" จะต้องได้รับความเห็นชอบจากประธานคณะกรรมการฯ / รอง
ประธานคณะกรรมการฯ และ / หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ
3. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะให้ตรวจสอบเฉพาะการดูภาพบันทึกไว้เท่านั้น จะไม่อนุญาตให้คัดลอก
ข้อมูลออกไปภายนอกโดยเด็ดขาด
4. การตรวจสอบข้อมูลจะต้องกระทำในช่วงเวลา 8.30 น. - 17.30 น. ณ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ
5. ผู้ตรวจสอบจะต้องปฏิบัติตามระเบียบการปฏิบัติงานที่กำหนดไว้
6. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกการให้ตรวจสอบ หากผู้ตรวจสอบไม่ปฏิบัติตาม
ระเบียบที่กำหนด กรณีที่พบว่ามีพนักงานฝ่ายจัดการฯ ให้ตรวจสอบโดยมีได้เป็นไปตามระเบียบนี้
หากพนักงานฝ่ายจัดการฯ ไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้
7. ระเบียบนี้อาจปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสม โดยผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการฯ และ
แจ้งให้ทราบโดยทั่วกัน

ระเบียบการใช้ห้องออกกำลักราย
 ปิติกุลลาการชุด เดอะ สเตชั่น (สาทร - บางรัก)

สื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยและให้การดูแลติดต่อลูกค้าอย่างทั่วถึง รวมทั้งให้บริการที่มีอยู่ในสาขาให้
 ภายใต้งบประมาณ มีจิตสำนึกและคุณงามความดี นำพาคนในให้รู้ถึงข้อบกพร่องที่ลูกค้ามีไว้เพื่อพัฒนากระบวนการดำเนินงาน

- [illegible]

ระเบียบการผ่านเข้า-ออก และการจัดรถ
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สแควร์ (สาทร - บางรัก)

เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกแก่สมาชิกในการขอรับใบสมัครฯ ให้ยื่นใบสมัครฯ มาที่
 สำนักงานคณะกรรมการการเลือกตั้ง ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร 10150

- [illegible]

- [illegible]

ภาคผนวก 5

เอกสารและภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ

ป้ายชื่อโครงการ



บริเวณรอบโครงการ



ถังเก็บน้ำใต้ดิน



ถังเก็บน้ำดาดฟ้า



จุดรวมพล



ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้



ป้ายทางหนีไฟ



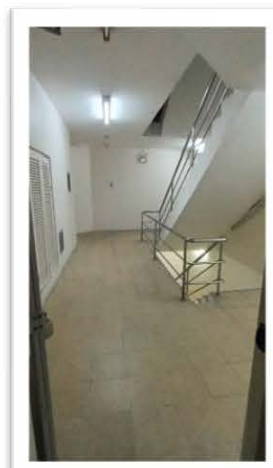
ไฟฉุกเฉิน



แผนผังทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



หัวรับน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และ Springer



แผงควบคุม Fire Alarm



เครื่องตรวจจับควัน และ ความร้อน



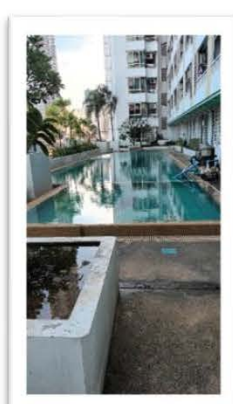
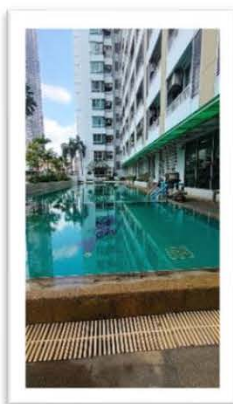
เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้น้ำอัดลม และ กริ่งสัญญาณ



ท่อระบายน้ำ



สระบริเวณว่ายน้ำ



ข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ



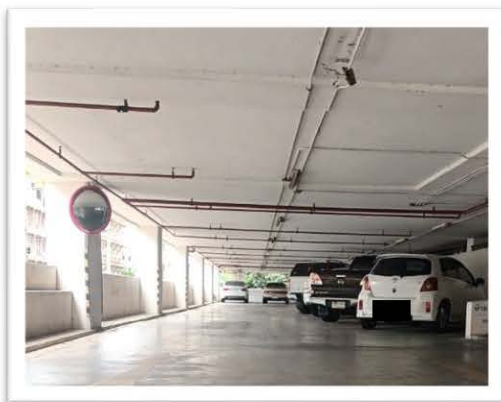
พื้นที่สีเขียว



รูปภ



กระจกโค้ง



กล้องวงจรปิด



พื้นที่จอดรถ



ป้ายจราจร



ป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอด



ป้ายจำกัดความเร็ว



ถังขยะและห้องพักขยะตามชั้น



ห้องพักขยะ



ทำความสะอาดห้องพักขยะ



รถเก็บขยะ



ป้ายประชาสัมพันธ์



ป้ายประหยัดไฟ

