

### บทที่ 3

#### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ นอกจากมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามบทที่ 2 แล้ว ยังจำเป็นที่จะต้องมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องด้วย เพื่อที่จะทำให้การดำเนินการโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและมีปัญหาทางด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นน้อยที่สุดจนถึงไม่เกิดขึ้นเลย โดยมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมส่วนใหญ่มีลักษณะที่กำหนดให้โครงการมีการติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบวิเคราะห์และบำรุงรักษา ให้ระบบสาธารณูปโภคทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยโครงการต้องดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อให้รับทราบถึงการปฏิบัติและสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินโครงการ ซึ่งกำหนดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 2 ครั้งต่อปี โดยให้เสนอรายงานของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

##### 3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัยอัสสกาญจน์เพลส ศรีนครินทร์ กำหนดแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ซึ่งครอบคลุมดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ภูมิประเทศและภูมิสถาน ดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ ทรัพยากรน้ำ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า การคมนาคม/การจราจร การป้องกันอัคคีภัย ความปลอดภัยสาธารณะ ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ และการใช้สอยน้ำ ทั้งนี้ได้กำหนดความถี่ในการตรวจวัดทุกวัน ทุกสัปดาห์ ทุกเดือน ทุก 4 เดือน ปีละ 2 ครั้ง และปีละ 1 ครั้ง โดยมีวิธีการตรวจสอบทั้งด้วยสายตาและเก็บวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน

##### 3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการ อาคารชุดพักอาศัยอัสสกาญจน์เพลส ศรีนครินทร์ จึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม         | สถานที่ตรวจวัด                                       | ดัชนีตรวจวัด   | ความถี่                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มี<br>ประสิทธิภาพ<br>○ = ยังไม่ถึงเวลา | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>แนวทางแก้ไข  | เอกสารอ้างอิง                      |
|--------------------------------|--|--|---|--|--|------------------------------------|
| 1. ภูมิประเทศและภูมิ<br>สัณฐาน | พื้นที่โครงการ                                       | รั้วรอบโครงการ ดันไม้<br>และพืชคลุมดิน   | ทุก 1 เดือน ตลอด<br>ระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | ✓  | โครงการมีการดูแลรอบรั้วและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแล<br>สภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความ<br>สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้<br>เลื้อย และพืชคลุมดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินและเพื่อ<br>ป้องกัน การชะล้างพังทลายของดินซึ่งทางโครงการ ได้<br>ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 3<br>ภาพที่ 9  |
| 2. ดินและการชะล้าง<br>พังทลาย  | พื้นที่โครงการ                                       | ดันไม้และพืชคลุมดิน  | ทุก 1 เดือน ตลอด<br>ระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | ✓  | โครงการมีการดูแลดันไม้และพืชคลุมดินภายในพื้นที่<br>โครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา  | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 3 ภาพ<br>ที่ 9 |
| 3. คุณภาพอากาศ                 | พื้นที่โครงการ                                       | 1) การปลูกต้นไม้ใน<br>โครงการตามแบบการจัด<br>ภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้<br>2) ป้ายเตือน "กรุณาขับ<br>เครื่องยนต์" บริเวณที่จอด<br>รถยนต์   | ทุก 1 เดือน ตลอด<br>ระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | ✓  | โครงการมีการดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัด<br>ภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้และปลูกทดแทนเมื่อตาย และติด<br>ป้ายเตือน "กรุณาขับเครื่องยนต์" บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์  | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 7              |
| 4. ทรัพยากรน้ำ                 | บ่อพักน้ำก่อนเข้า<br>และหลังผ่านระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย | 1) คุณภาพน้ำโดยมี<br>พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด<br>ได้แก่<br>- มวลฝอย และตะกอนดิน<br>ทราย<br>- ความเป็นกรด-ด่าง (PH)<br>- ค่าบีโอดี (BOD) | ทุก 1 เดือน ตลอด<br>ระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | ⊙  | โครงการ ไม่ได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งตามที่มาตรการ<br>กำหนด แต่มีการดูแลประสิทธิภาพและสภาพการทำงาน<br>ทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียและรายงานผลตาม   | ภาคผนวก ค                          |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด  | ดัชนีตรวจวัด  | ความถี่                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มี<br>ประสิทธิภาพ<br>○ = ยังไม่ถึงเวลา |  | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง          |
|------------------------|---|---|---------------------------------------|--|--|-------------------------------------|------------------------|
|                        |   | - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)<br>- ไขมัน และน้ำมัน (Grease and Oil)<br>- ปริมาณ โคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)<br>- TKN<br>- Sulfide |                                       |  | แบบ ทส.1 และ ทส. 2 ให้กับสำนักงานเขตสวนหลวงทุกเดือน  |                                     |                        |
|                        | ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ  | 1) ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย  | ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ✓  | โครงการมีการดูแลประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียและรายงานผลตามแบบ ทส.1 และ ทส. 2 ให้กับสำนักงานเขตสวนหลวงทุกเดือน   |                                     | ภาคผนวก จ              |
|                        |   | 2) ค่าไฟฟ้าจากการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย   | ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ✓  |  |                                     |                        |
|                        | บ่อบำบัดน้ำทิ้งรอบโครงการ และ บ่อบำบัดน้ำเสียบริเวณจุดเชื่อมต่อโครงการกับท่อระบายน้ำของถนนศรีนครินทร์ | การอุดตันของท่อระบายน้ำ   | ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ             | ✓  | โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำทิ้งรอบโครงการ และบ่อบำบัดน้ำเสียบริเวณจุดเชื่อมต่อโครงการกับท่อระบายน้ำของถนนศรีนครินทร์ และมีการประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวงมาขุดลอกท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง |                                     | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 19 |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด                                       | ดัชนีตรวจวัด   | ความถี่                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ<br>○ = ยังไม่ถึงเวลา | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>แนวทางแก้ไข  | เอกสารอ้างอิง          |
|------------------------|--|--|---|--|--|------------------------|
| 5. การใช้น้ำ           | พื้นที่โครงการ                                       | 1) สถิติการใช้น้ำทุกเดือน  | ทุก 1 เดือน ตลอด<br>ระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | ✓  | โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่าย<br>น้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น และความสามารถด้าน<br>วิศวกรรม<br><br>ประปาอาคารตรวจสอบการแตกหรือการรั่วซึมของท่อ<br>ประปาและดูแลทำความสะอาดเป็นประจำ | ภาคผนวก ค              |
|                        |  | 2) การทำงานของระบบ<br>จ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ<br>เป็นต้น และ<br>ความสามารถด้าน<br>วิศวกรรมประปา   | ทุก 4 เดือน ตลอด<br>ระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | ✓  |  |                        |
|                        |  | 3) การรั่ว แตก และอุดตัน<br>ของท่อประปา  | ทุก 6 เดือน ตลอด<br>การดำเนินการ              | ✓  |  |                        |
|                        |  | 4) ความสะอาดถังเก็บน้ำ<br>สำรอง  | ปีละ 1 ครั้ง ตลอด<br>การดำเนินการ             |  |  |                        |
| 6.การบำบัดน้ำเสีย      | บ่อพักน้ำก่อนเข้า<br>และหลังผ่านระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย | 1) คุณภาพน้ำโดยมี<br>พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด<br>ได้แก่<br>- มุลฝอย และตะกอนดิน<br>ทราย<br>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>- ค่าบีโอดี (BOD)<br>- ปริมาณของแข็ง<br>แขวนลอย (Suspended<br>Solids)<br>- ไขมันและน้ำมัน (Grease<br>and Oil) | เดือนละ 1 ครั้ง<br>การดำเนินการ               | ⊙  | โครงการไม่ได้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามที่มาตรการ<br>กำหนดไว้  | ภาคผนวก ค<br>ภาคผนวก ง |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                  | สถานที่ตรวจวัด  | ดัชนีตรวจวัด   | ความถี่   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มี<br>ประสิทธิภาพ<br>○ = ยังไม่ถึงเวลา |  | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                       |
|---|---|--|---|--|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
|   |   | - ปริมาณโคลิฟอร์ม<br>แบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal<br>Coliform Bacteria)<br>- TKN<br>- Sulfide |   |  |  |                                     |                                     |
|   | - ระบบบำบัดน้ำ<br>เสียของโครงการ  | ประสิทธิภาพและสภาพ<br>การทำงานทั่วไปของระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย                                | ทุก 4 เดือน ตลอด<br>ระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ   | ✓  | โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบที่ผ่านการอบรมเรื่องระบบ<br>บำบัดน้ำเสียในการดูแลประสิทธิภาพและสภาพการทำงาน<br>ทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียและมีการประสานงานให้<br>สำนักงานเขตสวนหลวงมาขุดลอกท่อระบายน้ำ และบ่อดัก<br>มูลฝอย ปีละ 1 ครั้ง |                                     | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 19<br>ภาคผนวก จ |
|   | - บ่อดัก ท่อระบาย<br>น้ำรอบ โครงการ<br>และบ่อดักมูลฝอย                  | 1) ค่าไฟฟ้าจากการเดิน<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย  | ทุก 1 เดือน ตลอด<br>ระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ   | ✓  |  |                                     |                                     |
|   | บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อ<br>โครงการกับท่อ<br>ระบายน้ำของถนน<br>ศรีนครินทร์ | 2) การอุดตันของท่อระบาย<br>น้ำ   | ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ   | ✓  |  |                                     |                                     |
| 7. การระบายน้ำ และ<br>การป้องกันน้ำท่วม | ท่อระบายน้ำ และ<br>บ่อดักสุดท้ายก่อน<br>ระบายออกนอก<br>โครงการ          | 1) การอุดตันของเศษขยะ<br>เศษใบไม้<br>2) ความสะอาดและการขุด<br>ลอกเศษตะกอน                  | ทุก 1 สัปดาห์<br>ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ<br><br>ทุก 6 เดือน ตลอด<br>ระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | ✓<br><br>✓   | โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อ<br>ระบายน้ำเป็นประจำ   |                                     | ภาคผนวก ค                           |
|   |   |  |   |  |  |                                     |                                     |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด  | ความถี่  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มี<br>ประสิทธิภาพ<br>○ = ยังไม่ถึงเวลา |  | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง          |
|------------------------|----------------|---|--|--|--|-------------------------------------|------------------------|
|                        |                | 3) สภาพท่อระบายน้ำและ<br>บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน<br>ระบายออกนอกโครงการ | ทุก 1 เดือนตลอด<br>ระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ                                 | ✓  |  |                                     |                        |
|                        |                | 4) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ   | ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ  | ✓  |  |                                     |                        |
| 8. การจัดการมูลฝอย     | พื้นที่โครงการ | 1 สภาพของถังรองรับมูล<br>ฝอย  | ทุก 1 สัปดาห์<br>ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ                               | ✓  | ดำเนินการตามมาตรการโดยการจัดเตรียมถังมูลฝอยแยก<br>ประเภท และมีฝาปิดมิดชิด ซึ่งพนักงานทำความสะอาดจะ<br>คัดแยกและรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยและถูกส่งต่อ<br>ให้กับสำนักงานเขตสวนหลวงในการขนส่งออกไปกำจัด<br>อย่างถูกหลักสุขาภิบาล |                                     | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 23 |
|                        |                | 2) การตกค้างของมูลฝอย   | ทุกวัน ตลอด<br>ระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ                                     | ✓  |  |                                     |                        |
|                        |                | 3) ความสะอาดของภาชนะ<br>รองรับมูลฝอย                                | ทุกครั้งที่มีการ<br>เก็บขนเรียบร้อยแล้ว<br>ตลอด<br>ระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | ✓  |  |                                     |                        |
|                        |                | 4) การอุดตันของเศษมูล<br>ฝอยในร่องระบายน้ำ                          | ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ  | ✓  |  |                                     |                        |
| 9. ไฟฟ้า               | พื้นที่โครงการ | 1) สภาพการใช้งานของไฟ<br>ส่องสว่าง                                  | ทุก 1 เดือนตลอด<br>ระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ                                 | ✓  | โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า<br>โครงการเป็นประจำ หาก   |                                     | ภาคผนวก ค              |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม     | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด   | ความถี่                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มี<br>ประสิทธิภาพ<br>○ = ยังไม่ถึงเวลา |   | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                           |
|----------------------------|----------------|--|--|--|---|-------------------------------------|---|
|                            |                | 2) อุปกรณ์และสายไฟฟ้า  | ทุก 1 เดือนตลอด<br>ระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | ✓  | ชำรุดเสียหาย จะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที  |                                     |   |
|                            |                | 3) สถิติการใช้ไฟฟ้า  | ทุก 1 เดือนตลอด<br>ระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | ✓  |   |                                     |   |
| 10. การคมนาคม/<br>การจราจร | พื้นที่โครงการ | 1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง<br>ทางจราจรบริเวณที่จอดรถ<br>ถนน และทางเข้า- ออก<br>2) สภาพการใช้งานหรือ<br>การชำรุดของสัญญาณ<br>จราจร<br>3) การใช้งานที่จอดรถ | ทุก 1 เดือนตลอด<br>ระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | ✓  | โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบระบบ<br>ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรเป็นประจำ รวมถึงบริเวณที่จอด<br>รถ ถนนและทางเข้า- ออก ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน<br>ตลอดเวลา หากชำรุดเสียหาย จะดำเนินการปรับปรุงแก้ไข<br>ทันที                             |                                     | ภาคผนวก ข<br>ภ ๑ พ ที่ 2 6<br>ภาคผนวก ฅ |
| 11. การป้องกัน<br>อัคคีภัย | พื้นที่โครงการ | 1) ความพร้อมและ<br>ประสิทธิภาพการทำงาน<br>ของระบบป้องกันอัคคีภัย   | ทุก 1 เดือนตลอด<br>ระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | ✓  | โครงการได้ดำเนินการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ<br>ป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมอพยพหนีไฟ และดำเนินการ<br>ตรวจสอบเป็นประจำ ตามช่วงเวลาที่กำหนด หากพบว่า<br>อุปกรณ์ดังกล่าวเสียหายหรือชำรุด เจ้าหน้าที่จะรีบ<br>ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จโดยทันที |                                     | ภาคผนวก ข<br>ภ ๑ พ ที่ 4 1<br>ภาคผนวก ฅ |
|                            |                | 2) สัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย  | ทุก 3 เดือนตลอด<br>ระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | ✓  |   |                                     |   |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม         | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด  | ความถี่                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มี<br>ประสิทธิภาพ<br>○ = ยังไม่ถึงเวลา |   | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง          |
|--------------------------------|----------------|---|--|--|---|-------------------------------------|------------------------|
|                                |                | 3) ฝึกซ้อมหนีไฟของ<br>โครงการร่วมกับสถานี<br>ดับเพลิง   | ทุก 6 เดือนตลอด<br>ระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | ✓  |   |                                     |                        |
| 12. ความปลอดภัย<br>สาธารณะ     | พื้นที่โครงการ | ป้ายโครงการของรถที่เข้า -<br>ออกโครงการ และป้ายชื่อ -<br>นามสกุล  | ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ                | ✓  | โครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ของผู้พักอาศัยใน<br>โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับเจ้าหน้าที่รักษา<br>ความปลอดภัย และติดระบบ Key Card สำหรับรถยนต์เพื่อ<br>ใช้ในการผ่านเข้า - ออกโครงการและป้องกันรถจาก<br>ภายนอกเข้ามาจอดในโครงการ |                                     | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 31 |
| 13. ทัศนียภาพและ<br>สุนทรียภาพ | พื้นที่โครงการ | การเจริญเติบโตของต้นไม้   | ทุก 1 เดือนตลอด<br>ระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | ✓  | โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวในบริเวณ<br>ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยสวยงาม อยู่เสมอ  |                                     | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 4  |
| 14. การใช้สระว่ายน้ำ           | สระว่ายน้ำ     | 1. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ<br>1.1 ตรวจสอบโครงสร้าง<br>สระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้<br>มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม<br>โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ใน<br>สภาพดีอยู่เสมอ<br>1.2 ตรวจสอบรางระบาย<br>น้ำสันให้มีฝาปิดแข็งแรง<br>อยู่ในสภาพดีและไม่มียา<br>ลื่นออกจากราง | ทุกวัน ตลอด<br>ระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ     | ✓  | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ<br>พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม และตรวจสอบ<br>รางระบายน้ำสันให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา  |                                     |                        |



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด  | ความถี่                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ● = ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ<br>○ = ยังไม่ถึงเวลา  | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------|----------------|---|--|---|-------------------------------------|---------------|
|                        |                | <p>2. ด้านความปลอดภัย<br/>อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>2.1 ตรวจสอบป้ายบอกความ<br/>ลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ใน<br/>สภาพดีและสามารถมองเห็น<br/>ได้อย่างชัดเจน</p> <p>2.2 ตรวจสอบหลอดไฟ/แสง<br/>สว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณ<br/>สระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้<br/>ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้<br/>สระในเวลากลางคืน</p> <p>2.3 ตรวจสอบอ่างล้างมือ<br/>บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ<br/>น้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยน<br/>เสื้อผ้า ผู้เก็บสิ่งของ ที่วาง<br/>หรือเก็บรองเท้า สำหรับ<br/>ผู้ให้บริการให้อยู่ในสภาพดี<br/>เสมอ</p> <p>2.4 ตรวจสอบป้ายแสดงข้อ<br/>ปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ<br/>ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้<br/>มองเห็นชัดเจนอยู่ในสภาพดี<br/>เสมอ</p> | ทุกวัน ตลอด<br>ระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | ✓<br><br>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยบริเวณ<br>สระว่ายน้ำ รวมถึงอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วง<br>ชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่<br>พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา |                                     |               |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด   | ความถี่                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มี<br>ประสิทธิภาพ<br>○ = ยังไม่ถึงเวลา |   | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>แนว<br>ทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------|----------------|--|--|--|---|---|---------------|
|                        |                | 2.5 ดูแลรักษาและทำความสะอาด<br>ห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณ<br>สระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ<br>2.6 ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต<br>ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วย<br>ชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และ<br>ชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่<br>พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา<br>2.7 ตรวจสอบกระเบื้องของสระ<br>ว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเสมอ   |  |  |   |   |               |
|                        |                | 3. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ<br>3.1 โซ สระอาบ ไม่มีเศษผง หรือ<br>เศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ<br>3.2 ค่าความเป็นกรดด่าง (pH)<br>3.3 ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ<br>(Free Residual Chlorine)<br>3.4 ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด<br>(Total Coliform Bacteria)<br>3.5 ปริมาณ คัลด์ โคลิฟอร์ม<br>(Fecal coliform)<br>3.6 จุลินทรีย์หรือด่างขึ้นจุลินทรีย์<br>ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia<br>coli, Staphylococcus aureus และ<br>Pseudomonas aeruginosa | ทุก 1 เดือนตลอด<br>ระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | ✓  | โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ<br>เดือนละ 1 ครั้ง แต่ไม่ได้ตรวจสอบค่า Pseudomonas<br>aeruginosa |   | ภาคผนวก ค     |

### 3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 3.4.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 แสดงได้ดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 ดัชนีคุณภาพน้ำ มาตรฐาน และวิธีการตรวจวัด

| ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง                               | หน่วย      | มาตรฐาน |
|--|------------|---------|
| 1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)                      | -          | 5.0-9.0 |
| 2. ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids; TDS) | มก/ลิตร    | ≤500    |
| 3. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids; SS)         | มก/ลิตร    | ≤30     |
| 4. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)            | มก/ลิตร    | ≤20     |
| 5. ซัลไฟด์ (Sulfide)                             | MPN/100 ml | ≤1.0    |
| 6. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)            | มก/ลิตร    | ≤35     |
| 7. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)               | มก/ลิตร    | ≤20     |

#### 3.4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนการบำบัดและหลังการบำบัดเป็นประจำทุกเดือน เพื่อเปรียบเทียบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ดังนี้

### ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดและหลังการบำบัด ช่วงเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

| วันที่<br>ตรวจสอบ | จุด<br>ตรวจสอบ | ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง |             |            |             |                 |             |                           |                                 |
|-------------------|----------------|--------------------|-------------|------------|-------------|-----------------|-------------|---------------------------|---------------------------------|
|                   |                | pH                 | TDS<br>mg/l | SS<br>mg/l | BOD<br>mg/l | Sulfide<br>mg/l | TKN<br>mg/l | Oil and<br>Grease<br>mg/l | Fecal<br>Coliform<br>MPN/100 ml |
| มีนาคม            | ก่อนบำบัด      |                    |             |            |             |                 |             |                           |                                 |
|                   | หลังบำบัด      | 7.2                | 422         | 20         | 23          | <0.2            | 11.20       | <5                        | 0.3                             |
| เมษายน            | ก่อนบำบัด      | 7.2                | 650         | 47         | 73          | 1.5             | 37.80       | 22.00                     | 3.5 x 10 <sup>2</sup>           |
|                   | หลังบำบัด      | 7.2                | 412         | 29         | 18          | <0.2            | 22.96       | <5                        | 2.4 x 10 <sup>2</sup>           |
| พฤษภาคม           | ก่อนบำบัด      | 7.3                | 274         | 71         | 110         | 4.2             | 35.28       | 12                        | 3.5 x 10 <sup>3</sup>           |
|                   | หลังบำบัด      | 7.4                | 184         | 68         | 19          | 0.3             | 28.00       | <5                        | 1.7 x 10 <sup>2</sup>           |
| มิถุนายน          | ก่อนบำบัด      | 7.3                | 488         | 18         | 104         | 2.0             | 39.20       | <5                        | 9.2 x 10 <sup>3</sup>           |
|                   | หลังบำบัด      | 7.2                | 284         | 9          | 9           | <0.2            | 16.24       | <5                        | 1.6 x 10 <sup>2</sup>           |

หมายเหตุ : <sup>-1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ก.)

\* เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากสารละลายในน้ำปกติ SS = Suspended Solid TDS = Total Dissolved Solids

#### 3.4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 ดังตารางที่ 3-3 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ยกเว้นค่า BOD ในเดือนมีนาคม 2566 มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด และค่า SS ในเดือนพฤษภาคม 2566 มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด

### 3.4.4 การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

#### 1) วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการทดสอบอ้างอิงจาก Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017 โดยอ้างอิงค่ามาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงได้ดังตารางที่ 3-4 ตารางที่ 3-4 ดัชนีคุณภาพน้ำ มาตรฐาน และวิธีการตรวจวัด

| ดัชนีคุณภาพน้ำ                                      | หน่วย      | มาตรฐาน   | วิธีการตรวจวัด                    |
|---|------------|-----------|-----------------------------------|
| 1. ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine)   |            |           | DPD Colorimetric ;<br>Calculation |
| 2. ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) | MPN/100 ml | <10       | MPN Test                          |
| 3. ปริมาณคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)     | MPN/100 ml | ตรวจไม่พบ | MPN Test                          |
| 4. จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค |            |           |                                   |
| - Escherichia coli                                  | MPN/100 ml | ตรวจไม่พบ | MPN Test                          |
| - Staphylococcus aureus                             | CFU/ml     | ตรวจไม่พบ | Membrane Filter Technique         |

## 2) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ในรอบเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก โดยมีพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ แบคทีเรียโคลิฟอร์ม, เอสเชอริเชีย โคลิ, สเตปฟีโลคอกคัส ออเรียส และซูโดโมแนส แอโรจิโนซา แสดงได้ดังตารางที่ 3-6

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ช่วงเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

| วันที่ตรวจสอบ | ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง     |                              |                              |                       |                            |
|---------------|------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------|----------------------------|
|               | Free Residual Chlorine | Total Coliform Bacteria mg/l | Fecal coliform Bacteria mg/l | Escherichia coli mg/l | Staphylococcus aureus mg/l |
| 11/3/2566     | ตรวจไม่พบ              | <1.8                         | <1.8                         | ตรวจไม่พบ             | ตรวจไม่พบ                  |
| 10/04/2566    | 4.938                  | <1.8                         | <1.8                         | ตรวจไม่พบ             | ตรวจไม่พบ                  |
| 13/05/2566    | 15.962                 | <1.8                         | <1.8                         | ตรวจไม่พบ             | ตรวจไม่พบ                  |
| 13/06/2566    | 0.825                  | <1.8                         | <1.8                         | ตรวจไม่พบ             | ตรวจไม่พบ                  |
| ค่ามาตรฐาน    |                        | <10                          | ตรวจไม่พบ                    | ตรวจไม่พบ             | ตรวจไม่พบ                  |

หมายเหตุ มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550

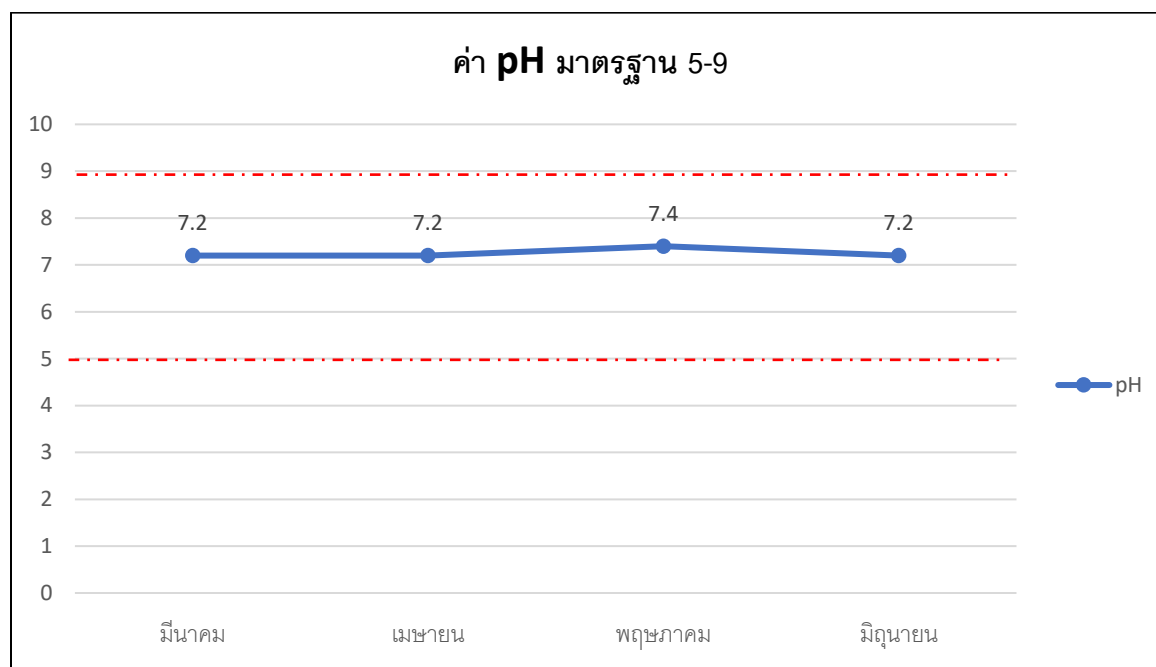
เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

### 3.4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

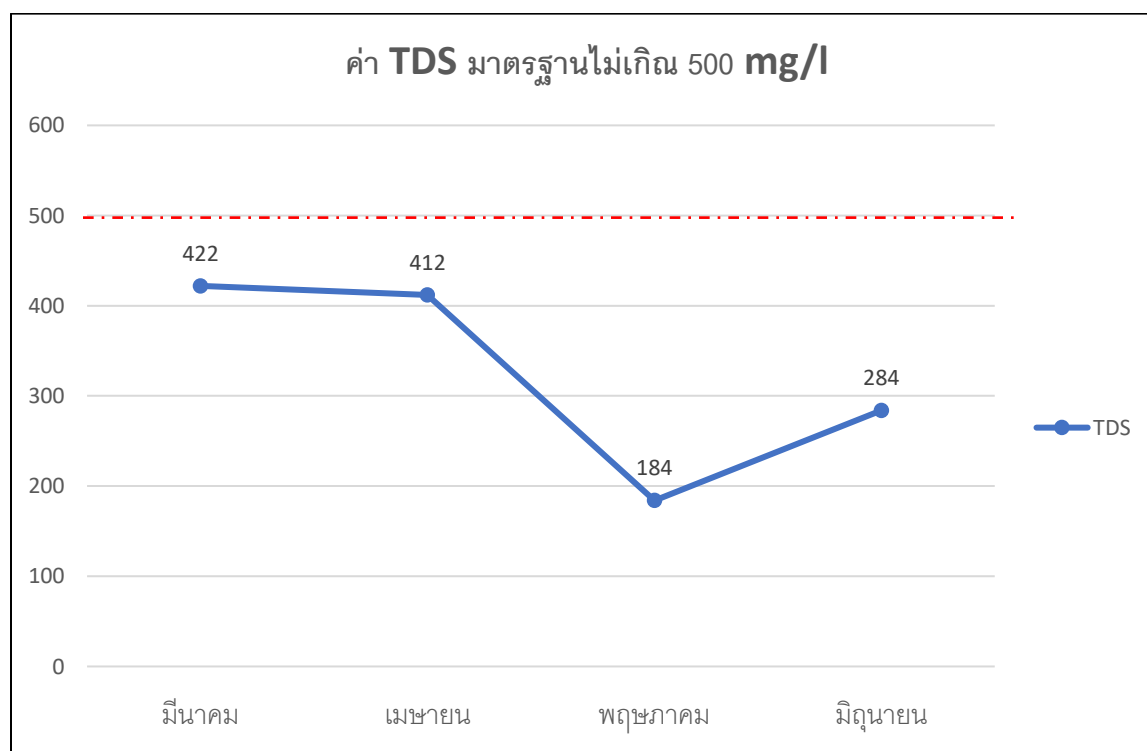
จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 ดังตารางที่ 3-3 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้นค่า

Fecal coliform Bacteria มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด

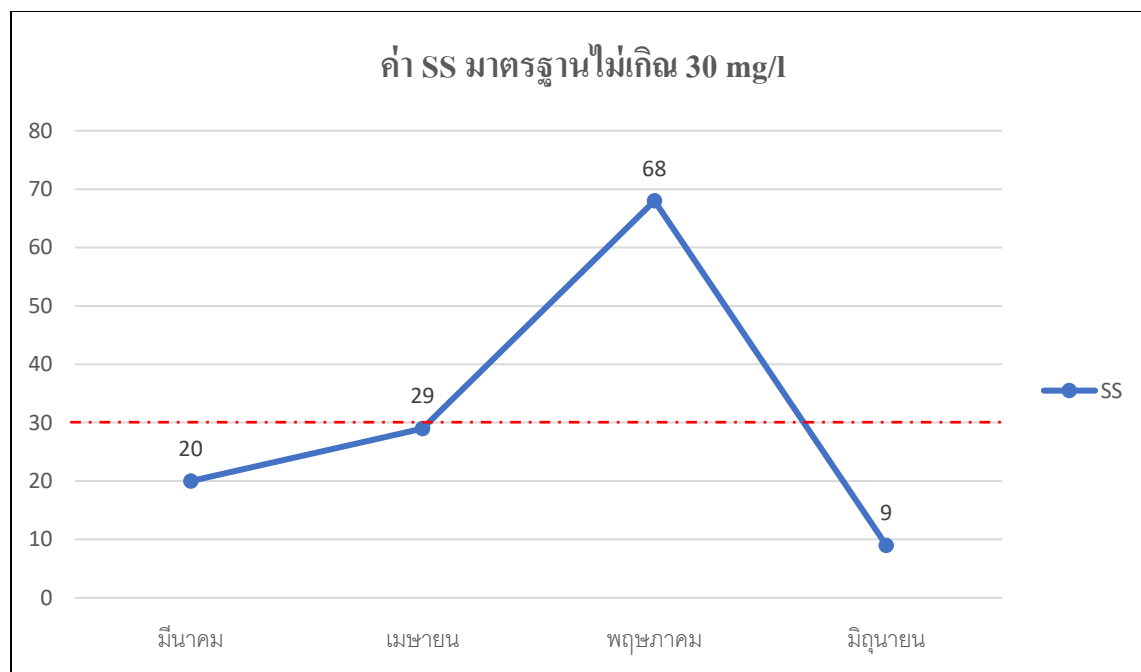
### 3.4.6 ภาพแสดงการเทียบมาตรฐานของค่าคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด



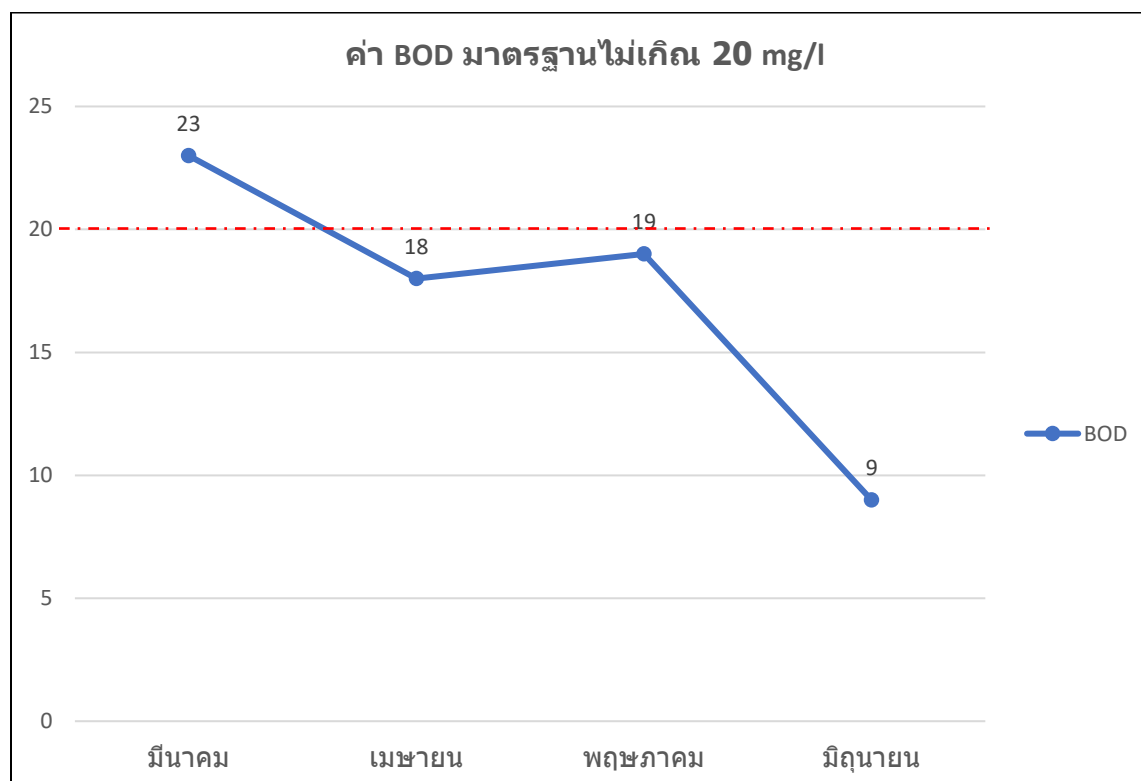
รูปที่ 3.3.6-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)



รูปที่ 3.3.6-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าของแข็งละลายน้ำ (TDS)

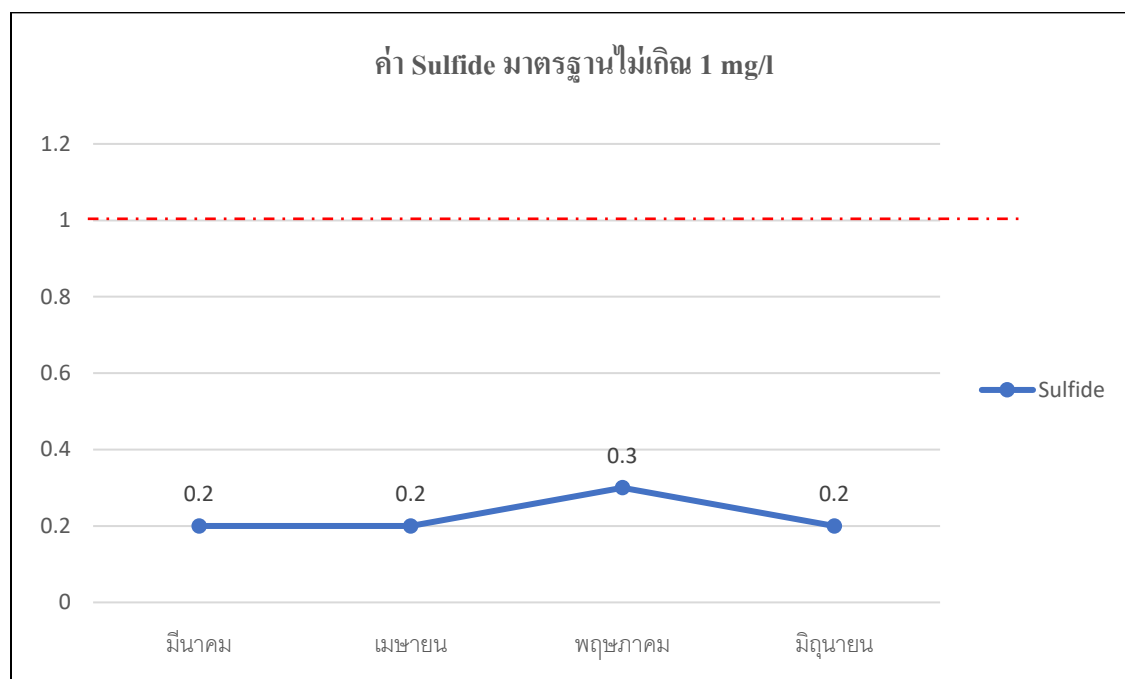


รูปที่ 3.3.6-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (SS)

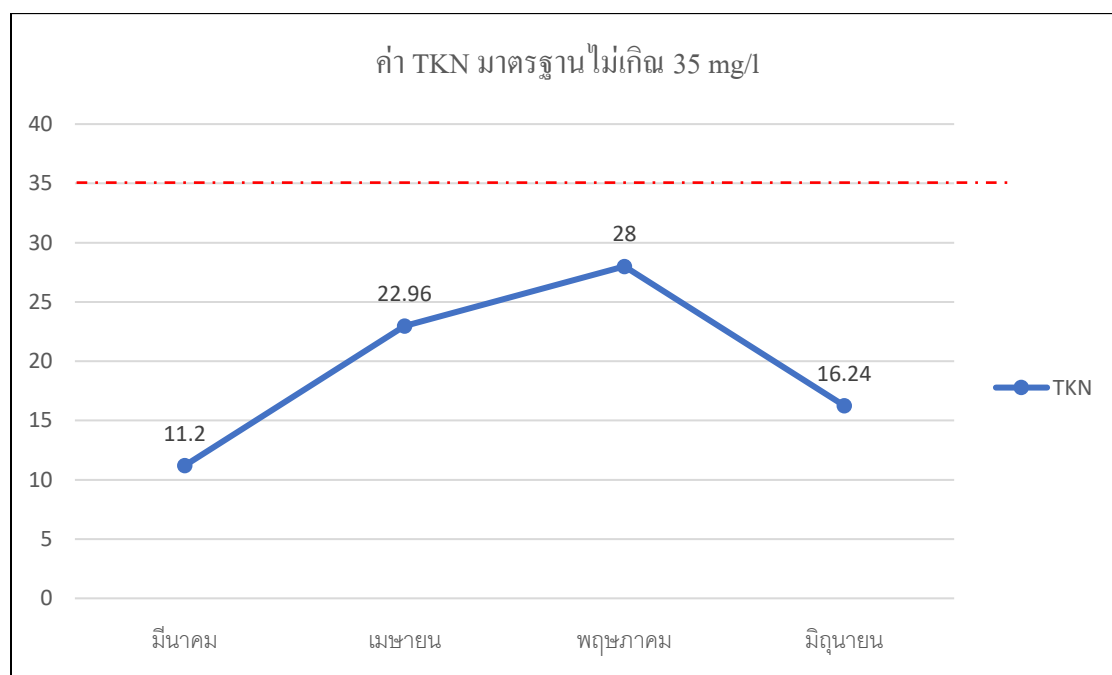


รูปที่ 3.3.6-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)

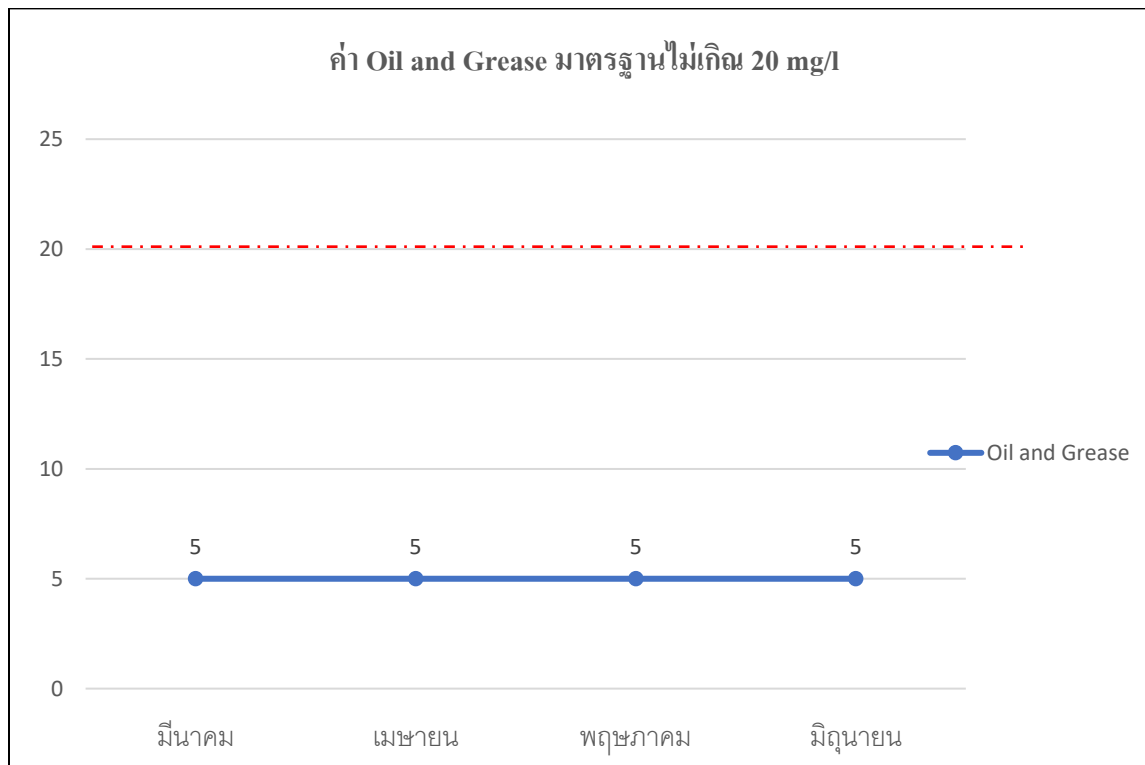




รูปที่ 3.3.6-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



รูปที่ 3.3.6-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN)



รูปที่ 3.3.6-6 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)