

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ อาคารชุดพักอาศัย อัสสกาญจน์เพลส ศรีนครินทร์ โดยโครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน EA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/403 ลงวันที่ 14 มกราคม 2557 และได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการต่อหน่วยงานอนุญาต หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

นิติบุคคลอาคารชุด อัสสกาญจน์เพลส ศรีนครินทร์ ได้มอบหมายให้บริษัท อีเกิ้ล มาร์ริน (ไทยแลนด์) จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยอัสสกาญจน์เพลส ศรีนครินทร์ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 ตามที่ กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทาง ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยอัสสกาญจน์เพลส ศรีนครินทร์ ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้น โดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	1)ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและเป็นไปตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	✓	โครงการมีการดูแลภูมิทัศน์ของโครงการให้สวยงามและมีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ตลอดเวลา		ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	2) ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	✓	โครงการมีดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาได้แก่ ไม่ย่นต้นไม้ประดับ ไม่พุ่ม ไม่เลื้อยและพืชคลุมดิน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 3 ภาพที่ 9
	3) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓	โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบและดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง		ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	✓	โครงการมีการดูแลรั้วและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาได้แก่ ไม่ย่นต้นไม้ประดับ ไม่พุ่ม ไม่เลื้อย และพืชคลุมดิน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
1.3 คุณภาพอากาศ	1) ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณด้านหน้าทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	✓	โครงการได้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการรวมถึงมีการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่		ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานประจำในการดูแลรักษาความสะอาดของพื้นถนนและมีการฉีดล้างถนนรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง		ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	3) ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละอองและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นในบริเวณขอบอาคารของพื้นที่จอดรถ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์		ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	4) ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดผลกระทบจากควันเสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	โครงการได้ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" ไว้บริเวณลานจอดรถในพื้นที่โครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและอำนวยความสะดวกจราจร		ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงโมแรงค์วันเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	✓	โครงการจัดการจราจรภายในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นอย่างดีและมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจร		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	6) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยกรอง และลดมลพิษ ดักฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุม และปลูกต้นไม้บริเวณรอบอาคารเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยกรอง และลดมลพิษ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 3 ภาพที่ 9
	7) ดูแลรักษาให้มีพื้นที่สีเขียวให้คงอยู่ตลอดเวลาดำเนินการ และควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	8) ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากต้นไม้ใดตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	9) ดูแลไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการรกล้ำของต้นไม้ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านที่ติดกับที่ดินของบุคคลอื่น ซึ่งกำหนดมาตรการให้โครงการปฏิบัติเพื่อลดผลกระทบด้านการรกล้ำของไม้ยืนต้น ดังนี้ 9.1 จัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สวยงามอยู่เสมอ 9.2 กำหนดให้คนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ โดยเฉพาะทางด้านที่ติดกับที่ดินบุคคลอื่น มิให้มีการรกล้ำของทรงพุ่มและกิ่งก้าน ใบไม้ไปยังพื้นที่ดังกล่าวโดยเด็ดขาด โดยต้องดูแลตัดแต่งเป็นประจำทุก 3 เดือน 9.3 กำหนดให้การปลูกไม้ยืนต้นมีการเว้นระยะปลูกห่างจากแนวเขตที่ดินให้เหมาะสมกับชนิดพันธุ์	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	10) การบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยทางโครงการได้จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยค่าเสียหายที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยให้เจ้าของโครงการกันเงินส่วนหนึ่งไว้เพื่อเป็นเงินสำรองสำหรับชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นต่อชุมชนในรัศมี 200 เมตร ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างโครงการ โดยจะจ่ายให้ในกรณีที่มีผู้ได้รับความเสียหายเดือดร้อนจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งสามารถพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ ส่วนในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่ราที) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้งและเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	✓	ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่อย่างใด ในเรื่องการบดบังแสงแดด		
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการมิให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) ด้วยการติดป้ายประกาศที่ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ชั้นล่าง	✓	โครงการได้จัดทำป้ายประกาศข้อปฏิบัติของโครงการโดยติดป้ายประกาศที่ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ชั้นล่าง เพื่อแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบถึงข้อปฏิบัติอยู่ร่วมกันในอาคารชุด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความขัดแย้งภายในโครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	2) ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณด้านหน้าทางเข้า - ออก เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	✓	โครงการได้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ รวมถึงมีการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่		ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	3) ติดป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓	โครงการได้ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" ไว้บริเวณลานจอดรถในพื้นที่โครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในเรื่องการจราจรภายในโครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	4) ทำสนับนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✕	โครงการยังไม่ได้จัดทำสนับนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ แต่มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในเรื่องการจราจรภายในโครงการ		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8,52
	6) จัดให้มีปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร เพื่อลดความดังของเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1) คิดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 534.81 ลูกบาศก์เมตร	✓	โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 534.81 ลูกบาศก์เมตร		ภาคผนวก ข ภาพที่ 16
	2) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	✓	โครงการได้จัดให้มีการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว		-
	3) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	✓	โครงการจัดให้มีช่างอาคารในการดูแล และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา		ภาคผนวก จ
	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไข	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง		ภาคผนวก จ
	5) ให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้	✕	โครงการยังไม่มีเมื่การนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์		-
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ในช่วงประจำโครงการทำหน้าที่)	✕	โครงการยังไม่มีเมื่การนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์		-
	7) ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบอยู่เป็นประจำ		ภาคผนวก จ
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	1) ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดความเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่ตลอดเวลา ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	2) จัดทำแผนดับ/เข้าประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณ โฉงลิฟต์ทุกชั้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้น แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยติดป้ายประกาศที่ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณ โฉงลิฟต์ เมื่อเกิดเหตุทุกคนจะปฏิบัติได้ถูกต้องตามแผน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	3) ติดป้ายห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหวที่บริเวณลิฟต์ภายในอาคาร	✓	โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณ โฉงลิฟต์ เมื่อเกิดเหตุทุกคนจะปฏิบัติได้ถูกต้อง		ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	4) จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	✓	โครงการกำหนดซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหวพร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัยเป็นประจำ		ภาคผนวก ท
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
	ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	✓	โครงการกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างครบถ้วน ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดและไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง		-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓	โครงการยังไม่มีมีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม		-
	2) คูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา		ภาคผนวก ข ภาพที่ 3 ,4 ,6
	3) การดำเนินการใด ๆ ในพื้นที่ ที่อยู่ในแนวเขตเดินสายส่งไฟฟ้าแรงสูง จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของ กฟผ. ดังนี้ -ห้ามปลูกสร้างสิ่งปลูกสร้าง รุกล้ำแนวเขตเดินสายส่งไฟฟ้าแรงสูง	✓	โครงการมีการดูแลพื้นที่ที่อยู่ในแนวเขตเดินสายส่งไฟฟ้าแรงสูงจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของ กฟผ. อย่างเคร่งครัด		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	-ท่านต้องยอมรับในอันตราย กรณีเกิดอุปกรณ์สายส่งไฟฟ้าหรือท่านเป็นต้นเหตุทำให้อุปกรณ์ ขาด ตกหล่น ล้ม เป็นเหตุให้ท่านหรือผู้อื่นได้รับความเสียหาย ท่านต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น และจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆจาก กฟผ. ไม่ได้ -กฟผ. ขอสงวนสิทธิ์ในการที่จะให้หรือถอน ทำลายเพื่อการดำเนินการใดๆของ กฟผ. ท่านต้องดำเนินการให้ในทันที และท่านจะเรียกร้องค่าดำเนินการจาก กฟผ. ไม่ได้				
3.2 การใช้น้ำ	1) ประชาสัมพันธ์และณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น ลงอาคาร	✓	โครงการมีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด		ภาคผนวก ข ภาพที่ 13
	2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก ค
	3) ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	✓	ทางโครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น โถสุขภัณฑ์		-
	4) ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ให้ทำหน้าที่สูบน้ำจากถังเก็บน้ำในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา	✓	ทางโครงการมีการติดตั้งระบบสูบน้ำใช้ภายในอาคาร โดยหลีกเลี่ยงการดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงเพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของผู้อาศัยข้างเคียง ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้		-
	5) สำรองน้ำในถังไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยต้องมีปริมาณน้ำสำรองใช้ในถังเก็บน้ำได้ดิน และคาดฟ้าไม่น้อยกว่า 714.95 ลูกบาศก์เมตร	✓	โครงการมีน้ำสำรองเพื่อใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยต้องมีปริมาณน้ำสำรองใช้ในถังเก็บน้ำได้ดิน และคาดฟ้าไม่น้อยกว่า 714.95 ลบ.ม.		ภาคผนวก ข ภาพที่ 15
	6) ต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่ไม่มีผู้เข้าพักน้อยที่สุด โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาดดังนี้	✓	โครงการได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้		ภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	<p>6.1 ใส่น้ำให้เต็มถึงจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง: www.mwa.co.th)</p> <p>-คลอรีนชนิดน้ำ ร้อยละ 5: ใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>-คลอรีนชนิดน้ำ ร้อยละ 10: ใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>-คลอรีนชนิดผง: ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>6.2 กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง</p> <p>6.3 ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป</p>			
	7) ดำเนินการปิดระบบจ่ายน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมด ไม่ให้จ่ายน้ำเข้าในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดเพื่อทำให้ไม่มีการเพิ่มปริมาณน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง	✓		-
	8) ดำเนินการสูบน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองไปใช้ประโยชน์ก่อน เพื่อให้ปริมาณในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองจนหมด	✓		-
	9) จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 -05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	✓	ทางโครงการมีการติดตั้งระบบสูบน้ำใช้ภายในอาคาร โดยไม่มีการดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ● = ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	10) ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆภายในโครงการ	✕	โครงการยังไม่ได้ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์	-
	11) ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)	✕	โครงการยังไม่ได้ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์	-
	12) จัดให้มีฝาดักเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน 2 ฝ้า เพื่ออำนวยความสะดวกการทำความสะดวก	✓	โครงการจัดให้มีฝาดักเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน 2 ฝ้า	-
	13) จัดให้มีมาตรการป้องกันเสายาในถังเก็บน้ำสำรอง โดยจุดที่สัมผัสกับน้ำให้ฉาบกันซึมด้วยปูนทรายที่ใช้สำหรับทาหรือฉาบเคลือบเพื่อป้องกันการรั่วซึมชนิดผิวหนาแข็ง ซึ่งมีคุณสมบัติไม่เป็นพิษและใช้ในถังน้ำดื่ม	✓	โครงการได้ทำการฉาบเคลือบเสายาในถังเก็บน้ำสำรองเพื่อป้องกันการรั่วซึม	-
3.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ถังแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) ถังเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลาง (Fixed Film Aeration Tank) และถังตกตะกอน	✓	โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 ชุด	ภาคผนวก ข
	2) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	✓	โครงการได้จัดให้มีการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	-
	3) ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	✓	โครงการจัดให้มีช่างอาคารในการดูแล และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	ภาคผนวก ฉ
	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	5) ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้	✕	โครงการยังไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์		-
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)	✕	โครงการยังไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์		-
	7) ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบอยู่เป็นประจำ		ภาคผนวก จ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) ควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำฝนสูงสุด (0.043 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และไม่เกินค่าออกแบบการระบายน้ำออก (0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	✓	โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการและในเดือนมกราคม มิถุนายน 2566 ยังไม่พบปัญหาเกี่ยวกับการระบายน้ำ		-
	2) ติดตั้งตะแกรงคัดขยะในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกันจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะออกจากบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงคัดขยะในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 18
	3) ทำความสะอาด ชุตลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	✓	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 19
	4) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตรกักเก็บไม่น้อยกว่า 113 ลูกบาศก์เมตร	✓	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ โดยมีขนาดความกว้าง ความลึก เส้นผ่านศูนย์กลางและความลาดเอียงตามที่มาตรการกำหนด และจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก		-
	5) จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดของพื้นถนนและมีการฉีดล้างถนนรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	6) ดูแลท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลา หากเกิดการอุดตันของท่อหรือ	✓	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดและลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินซึ่งเป็นสาเหตุให้		ภาคผนวก ข ภาพที่ 19

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	ต่อแถวร่วมโครงการต้องเร่งแก้ไขและซ่อมแซมให้ใช้การได้ดั้งเดิมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		เกิดการอุดตันและเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้		
3.5 การจัดการมูลฝอย	1) รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก	✓	ทางโครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะมูลฝอยโดยบรรจุมูลฝอยใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้มิดชิด ซึ่งสามารถป้องกันแมลงและสัตว์มาคุ้ยเขี่ยได้		ภาคผนวก ข ภาพที่ 23
	2) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณถนนสาธารณะที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเทศบาลปฏิบัติงาน เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ ropic. คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขยะของสำนักงานเขตสวนหลวง		-
	3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอย ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	✓	โครงการมีการรณรงค์ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด		ภาคผนวก ข ภาพที่ 22
	4) จัดให้มีจุดพักมูลฝอยประจำชั้น และมีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่เนื่องจากผู้อยู่อาศัยกังวลว่าจะเป็นแหล่งพาหะนำโรค และมีกลิ่นรบกวน จึงได้จัดให้มีถังขยะประจำจุดแทน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 22
	5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นอยู่ที่บริเวณลิฟต์ดับเพลิง ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกทิ้งมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ	✓	โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่เนื่องจากผู้อยู่อาศัยกังวลว่าจะเป็นแหล่งพาหะนำโรค และมีกลิ่นรบกวน จึงได้จัดให้มีถังขยะประจำจุดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการแทน โดยแยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป		ภาคผนวก ข ภาพที่ 22
	6) ติดตั้งป้ายแจ้งลูกบ้านเพื่อให้ทราบถึงระยะเวลาในการเข้าเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงาน และติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในขณะที่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน	✓	โครงการได้แจ้งลูกบ้านเพื่อให้ทราบถึงระยะเวลาในการเข้าเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงาน		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	7) จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวันหลังจากที่นำมูลฝอยจากแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	✓	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 24
	8) ติดสติ๊กเกอร์ไว้บริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น "หลังเปิดใช้เสร็จแล้ว ปิดประตูให้สนิททุกครั้ง" เพื่อป้องกันมิให้แมลง/พาหะนำโรคเข้า	✓	โครงการได้ติดสติ๊กเกอร์ไว้บริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น "หลังเปิดใช้เสร็จแล้วปิดประตูให้สนิททุกครั้ง" แต่จะจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรค และกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง		ภาคผนวก ข ภาพที่ 22
	9) กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) จัดให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า "มูลฝอยเปียก" "มูลฝอยรีไซเคิล" "มูลฝอยอันตราย" และ "มูลฝอยทั่วไป" (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีน้ำเงินที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังขยะพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีน้ำเงินสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น 9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะพลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้นับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน (4) ถูบรจมูลฝอยแต่ละถุงให้ผูกมัดปากถุงให้แน่นทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่ควรบรรจุจนเต็ม ควรปิดปากถุงประมาณ 3 ใน 4 ของความยาวถุง	✓	ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการโดยการจัดเตรียมถังมูลฝอยแยกประเภท และมีฝาปิดมิดชิดพร้อมป้ายระบุประเภทขยะไว้ ซึ่งพนักงานทำความสะอาดจะคัดแยกและรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยและถูกส่งต่อไปให้กับสำนักงานเขตสวนหลวงในการขนส่งออกไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเป็นประจำทุกสัปดาห์ และจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและบริเวณพื้นที่จอดรถด้านข้างห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวันหลังที่มีรถจากสำนักงานเขตสวนหลวงมารับขยะไปกำจัด เพื่อป้องกันพาหะนำโรค และกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้		ภาคผนวก ข ภาพที่ 23

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	<p>(5) ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p>(6) บริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกวัน</p> <p>9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงให้บรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่งเพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจนสำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น"</p> <p>(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</p> <p>(3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ที่พื้น ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้าง ต้องรีบแจ้งให้หน่วยงานเข้ามาเก็บขน</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	<p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขน</p> <p>(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวัน ต้องล้างทำความสะอาดภาชนะรถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p> <p>9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>(1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>(2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>(3) พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ตามเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปสู่ขยะ</p> <p>(4) ในการบรรจุมูลฝอยควรบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ้ง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ยปฏิบัติงาน</p> <p>(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้าขี้ริ้วกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำที่ทันที</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
3.6 ไฟฟ้า	1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ	✓	โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าของโครงการ ตามที่เสนอในรายงาน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 25
	2) ระวังไม่ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	✓	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 13
	3) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการ ตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมการทำงานให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		-
	4) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน เช่น เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้รับการรับรองมาตรฐานอุตสาหกรรมว่าประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 เป็นต้น	✓	ทางโครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 14
	5) ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าของโครงการให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ หากพบว่าไม่มีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหาย เจ้าหน้าที่จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้ใช้งานได้ทันที		ภาคผนวก ค
	6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส และควรทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโรงพักคอยหน้าลิฟต์ของอาคาร และรณรงค์จุดที่มีการใช้งานเพื่อปลูกจิตสำนึกในการอนุรักษ์พลังงานตามนโยบายอนุรักษ์พลังงานที่กำหนดไว้		ภาคผนวก ข ภาพที่ 13
	7) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติกเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโรงพักคอยหน้าลิฟต์ของอาคาร และภายในห้องพักทุกห้อง	✓	โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโรงพักคอยหน้าลิฟต์ของอาคาร และรณรงค์จุดที่มีการใช้งานเพื่อปลูกจิตสำนึกในการอนุรักษ์พลังงานตามนโยบายอนุรักษ์พลังงานที่กำหนดไว้		ภาคผนวก ข ภาพที่ 13

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	8) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตูหน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความชื้นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตูหน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความชื้นภายในห้องพัก ออกสู่ภายนอก		
	1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 339 คัน	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์เพียงพอต่อจำนวนรถของผู้อาศัย		ภาคผนวก ข ภาพที่ 28
	2) จัดให้มีการเดินรถในพื้นที่โครงการเป็นแบบหนึ่งและสองทิศทาง (One way and Two- way)	✓	โครงการมีการกำหนดให้มีการเดินรถในพื้นที่โครงการเป็นแบบสองทิศทาง		ภาคผนวก ข ภาพที่ 33
	3) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่ดินจัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรและไม่จัดกิจกรรมใดๆ ในบริเวณที่จอดรถยนต์		
	4) จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวางบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรและทางเข้า- ออกพื้นที่โครงการเพื่อเดือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวางรถที่จะสวนมาบริเวณถนน	✕	โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวางบริเวณทางเข้าออกโครงการ		-
	5) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดเวลาเปิดดำเนินการโครงการ	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง และคอยอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ขับขี่ภายในโครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	6) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	⊙	โครงการมีเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันชัดเจน แต่เครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนยังไม่ชัดเจน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 12
	7) ดัดตั้งป้ายบอกทางโค้ง ทางแยก ป้ายจำกัดความเร็วและกระงกนบริเวณริมถนนของโครงการช่วงที่เป็นทางเลี้ยวหรือทางโค้งในโครงการ	⊙	โครงการยังดัดตั้งป้ายต่างๆ ไม่ครบถ้วน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 12
	8) ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า - ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุและลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	✓	โครงการได้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ รวมถึงมีการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่		ภาคผนวก ข ภาพที่ 6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	9) ดัดตั้งป้าย "ห้ามสตรีทรงผมตั้งแต่ศีรษะถึงเอว" บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓	โครงการได้ดัดตั้งป้าย "กรมารับเครื่องขนัด ห้ามสตรีทรงผมตั้งแต่ศีรษะถึงเอว" ไว้บริเวณลานจอดรถในพื้นที่โครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรภายในพื้นที่โครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 52
	11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณทางเข้า-ออก (ที่มีจุดตัดกระแสจราจร) เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และดูแลมิให้ผู้พักอาศัยฝ่าฝืนกฎจราจร/ขับรถสวนทางจราจรโดยเด็ดขาด	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรภายในพื้นที่โครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 52
	12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคารและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะและเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรภายในพื้นที่โครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 52
	13) ต้องจัดทำข้อมูลจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการตั้งแต่เริ่มเข้ามาติดต่อจองห้องพัก และติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการให้ผู้พักอาศัยแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทราบทุกครั้งเมื่อมีการนำรถยนต์ส่วนตัวเข้ามาในโครงการ	✓	โครงการมีการจัดทำข้อมูลจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ		-
	14) จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือติดระบบ Key Card สำหรับรถยนต์เพื่อใช้ในการผ่านเข้า-ออกโครงการและป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในโครงการ	✓	โครงการมีการกำหนดให้มีระบบ Key Card สำหรับรถยนต์เพื่อใช้ในการผ่านเข้า-ออกโครงการและป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในโครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 29
	15) ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยของโครงการนำรถไปจอดในถนนสาธารณะเพื่อความปลอดภัยและไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจร	✓	โครงการมีการกำหนดให้มีระบบ Key Card สำหรับรถยนต์เพื่อใช้ในการผ่านเข้า-ออกโครงการและป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในโครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 29

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	16) จัดให้มีป้ายแสดงทิศทางการจราจรอย่างชัดเจนและกำหนดให้ผู้ที่พักอาศัยในโครงการจะต้องทยอยเข้าสู่ที่จอดรถเพื่อให้สามารถออกรถได้ตลอดเวลาและสะดวกรวดเร็ว	⊙	โครงการยังจัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนของโครงการไม่ชัดเจน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 12
	17) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการและคอยตรวจสอบช่องจอดอยู่ประจำบริเวณจุดจอดรถ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรภายในพื้นที่โครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 52
	18) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	⊙	โครงการมีการกำหนดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรแต่ยังไม่ชัดเจน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 12
	19) โครงการประสานงานกับตำรวจจราจรพื้นที่โครงการเพื่อขอความอนุเคราะห์ขอแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทันทีเมื่อเปิดดำเนินการ	✓	โครงการมีการประสานงานกับตำรวจจราจรท้องถิ่นเป็นประจำ		-
	20) จัดให้มีมาตรการส่งเสริมการใช้รถโดยสารประจำทาง หรือขนส่งมวลชน และหลีกเลี่ยงการใช้รถส่วนตัว	✓	โครงการมีมาตรการส่งเสริมการใช้รถโดยสารประจำทาง หรือขนส่งมวลชน และหลีกเลี่ยงการใช้รถส่วนตัว		-
	21) จัดทำแผนที่หรือป้ายแสดงเส้นทางของถนนบริเวณโครงการเพื่อให้ผู้ที่มาใช้บริการในโครงการมีข้อมูลพิจารณาเลือกรูปแบบการเดินทางและเลือกเส้นทางได้อย่างดี	✓	โครงการมีแผนผังบริเวณทางเข้า ออก ถนนและลานจอดรถ รวมถึงมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเรื่องการจราจร		-
	22) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อสามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	โครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอตลอดเวลา กลางวันและกลางคืน เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่เข้า-ออกโครงการ		-
	23) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการโดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถ ดังนี้ -สำหรับผู้ที่พักอาศัยในโครงการ จะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้น -สำหรับผู้มาติดต่อ โครงการแลกบัตรอนุญาตชั่วคราวและจอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์เพียงพอต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ และจัดให้มีที่จอดรถสาธารณะ สำหรับผู้มาติดต่อ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย และเพื่อป้องกันผลกระทบจากการกีดขวางเส้นทางจราจร		ภาคผนวก ข ภาพที่ 28

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	24) ทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	⊙	โครงการยังไม่ได้จัดทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ แต่มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในเรื่องการจราจรภายในโครงการ รวมถึงมีการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่		-
	25) จัดให้มีทางเข้า ออกติดต่อกับถนนศรีนครินทร์มีขนาดกว้าง 6.00 เมตร โดยมีศูนย์กลางทางเข้า ออก ห่างจากแนวเขตที่ดินทางทิศเหนือระยะ 42.55 เมตร (มากกว่า 42.34 เมตร) ห่างจากแนวที่ดินทางทิศใต้ 8.16 เมตร (มากกว่า 6.51 เมตร) ห่างจากจุดเริ่มโค้งของทางแยกจากทิศเหนือเป็นระยะประมาณ 60 เมตร (มากกว่า 56.12 เมตร)	✓	จัดให้มีทางเข้า - ออกติดต่อกับถนนศรีนครินทร์ตามที่มาตรการกำหนดไว้		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	26) จัดการเดินรถ โดยจัดให้มีเครื่องหมายจราจร ขวางกันชะลอความเร็ว ป้าย และสัญญาณการจราจร บนพื้นทางให้ชัดเจน	⊙	เครื่องหมายจราจร ขวางกันชะลอความเร็ว ป้าย และสัญญาณการจราจรบนพื้นทาง ยังไม่ชัดเจน แต่โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในเรื่องการจราจรภายในโครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 12
	27) ติดตั้งระบบแขนกันรถยนต์อัตโนมัติให้ห่างจากทางเข้า - ออก ไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร และติดตั้งระบบ Key Card สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อใช้ในการผ่านเข้า - ออกโครงการ ป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในโครงการ และเพื่อใช้ในการตรวจสอบสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	✓	โครงการมีการกำหนดให้มีระบบ Key Card สำหรับรถยนต์เพื่อใช้ในการผ่านเข้า - ออกโครงการและป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในโครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 29
	28) จัดให้มีที่จอดรถสาธารณะจำนวน 4 คัน ไว้ที่บริเวณที่จอดรถหน้าโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ - ส่งผู้โดยสารภายในโครงการ		-
	29) จัดให้มีการติดตั้งกระถางต้นไม้บริเวณจุดกลับสายดา 1 จุด เพื่อช่วยในการมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งมาทางด้านข้างทางของถนนภายในโครงการ	✕	โครงการยังไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งกระถางต้นไม้บริเวณจุดกลับสายดา		-
	30) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดและมีห้องควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิดตั้งอยู่บริเวณทางเข้า - ออกของอาคาร	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดและมีห้องควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด		ภาคผนวก ข ภาพที่ 35

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
3.8 การระบายอากาศ	1) รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร	✓	ทางโครงการมีการกำหนดนโยบายการอนุรักษ์พลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ตรงจุดที่มีการใช้งานเพื่อปลูกจิตสำนึกในการอนุรักษ์พลังงาน		
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ		ภาคผนวก ค
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ โดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)	✓	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 42 ,43 ,44
	2) จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้และผ่านการอบรมประจำปีของโครงการ ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งหากพบว่าการอุปกรณ์ดังกล่าวเสียหายหรือชำรุด เจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จโดยทันที		ภาคผนวก ก
	3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓	โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 47
	4) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ข้าราชการกรมและผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธารณสุขป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	✓	โครงการได้ดำเนินการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมอพยพหนีไฟ		ภาคผนวก ก
	5) ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	✓	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ เพื่อปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้		-
	6) ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลและประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบ	✓	โครงการได้จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้		ภาคผนวก ท

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ● = ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	และใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	✓			
	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	✓	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ เพื่อปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้		-
	9) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 1,173.83 ตารางเมตรในบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการจำนวน 5 จุด (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0:36 ตารางเมตร/คน) ใช้เป็นจุดตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยก่อนอพยพออกนอกโครงการไปยังพื้นที่ปลอดภัยบริเวณถนนสาธารณะต่อไป	✓	โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการจำนวน 5 จุด และบนชั้นคาเฟ่		ภาคผนวก ข ภาพที่ 49
	10) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นคาเฟ่ขนาดความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันไดหลัก และบันไดหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศเป็นไปตามที่กำหนด		ภาคผนวก ข ภาพที่ 45
	11) ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันทั่วทั้ง โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	✓	โครงการมีการกำชับให้ผู้พักอาศัยทุกคนต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด		-
3.10 ความปลอดภัยในการทำงานใกล้สายส่งไฟฟ้าแรงสูง	1) ห้ามทำงานใกล้สายหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าแรงสูงในขณะที่มีฝนตกฟ้าคะนอง	✓	โครงการมีกฎระเบียบกำหนดความปลอดภัยในการทำงานใกล้สายส่งไฟฟ้าแรงสูง และอบรมเจ้าหน้าที่ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด		-
	2) ห้ามต่อท่อน้ำทิ้งที่ไหลออกจากกระเบื้อง หรือกันสาดทำให้ลำน้ำเข้าใกล้หรือกระทบเสาไฟ	✓	โครงการมีกฎระเบียบกำหนดความปลอดภัยในการทำงานใกล้สายส่งไฟฟ้าแรงสูง และอบรมเจ้าหน้าที่ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	3) ห้ามสอยสิ่งใดๆ ที่อยู่ติดสายไฟฟ้าแรงสูง เช่น ว่าว สายป่าน ลูกโป่งสวารค์ เป็นต้น	✓	โครงการมีกฎระเบียบกำหนดความปลอดภัยในการทำงานใกล้สายส่งไฟฟ้าแรงสูง และอบรมเจ้าหน้าที่ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด		-
	4) ห้ามไต่หรือขึ้นไปบนเสาไฟฟ้าทุกชนิด ทุกกรณี	✓	โครงการมีกฎระเบียบกำหนดความปลอดภัยในการทำงานใกล้สายส่งไฟฟ้าแรงสูง และอบรมเจ้าหน้าที่ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด		-
	5) ห้ามจับ ดึง หรือแฉ่งลวดสลิงเหล็กที่ใช้ยึดโยงเสาไฟฟ้าแรงสูงหรือบริเวณโคนเสาไฟฟ้า เพราะอาจแฉ่งไปกระทบสายไฟฟ้าแรงสูง ทำให้มีไฟรั่วหรือทำให้สายไฟฟ้าแรงสูงขาดได้	✓	โครงการมีกฎระเบียบกำหนดความปลอดภัยในการทำงานใกล้สายส่งไฟฟ้าแรงสูง และอบรมเจ้าหน้าที่ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด		-
	6) ห้ามจุดไฟเผาขยะหรือหญ้า รวมทั้งการทำอาหารทุกชนิดเช่น การปิ้งย่าง ผัด ทอด ที่ทำให้เกิดความร้อน และควั่นไฟรมหรือฟนใส่สายไฟฟ้าหรือฉนวนไฟฟ้าแรงสูง	✓	โครงการมีกฎระเบียบกำหนดความปลอดภัยในการทำงานใกล้สายส่งไฟฟ้าแรงสูง และอบรมเจ้าหน้าที่ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด		-
	7) ห้ามยื่นส่วนใดส่วนหนึ่งของร่างกาย หรือนำวัสดุอื่นใดเข้าใกล้สายส่งไฟฟ้าแรงสูงมากกว่าระยะที่กำหนด	✓	โครงการมีกฎระเบียบกำหนดความปลอดภัยในการทำงานใกล้สายส่งไฟฟ้าแรงสูง และอบรมเจ้าหน้าที่ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด		-
	8) ไม่ควรติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์ใกล้แนวสายไฟฟ้าแรงสูงเพราะนอกจาก จะทำให้รับสัญญาณได้ไม่ชัดเจน เนื่องจากมีสัญญาณรบกวนแล้ว ยังเกิดอุบัติเหตุถูกไฟฟ้าแรงสูงดูดในระหว่างทำการติดตั้งอีกด้วย และในวันข้างหน้าหากเสาอากาศล้มลงมา แตะสายไฟฟ้าแรงสูงด้วยลมพายุหรือด้วยเหตุอื่นใดนอกจากเครื่องใช้ไฟฟ้าจะชำรุดแล้ว บุคคลภายในบ้านอาจได้รับอันตราย และยังทำให้มีไฟฟ้าดับเป็นบริเวณกว้างอีกด้วย	✓	โครงการมีกฎระเบียบกำหนดความปลอดภัยในการทำงานใกล้สายส่งไฟฟ้าแรงสูง และอบรมเจ้าหน้าที่ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด		-
	9) กิ่งไม้ที่แตะสายไฟฟ้าจะทำให้มีไฟรั่วลงมาจากกิ่งไม้ ทำให้อาจได้รับอันตรายจากไฟฟ้ารั่วได้ จึงต้องระมัดระวังดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้เข้าใกล้สายไฟฟ้าเกินระยะที่กำหนด	✓	โครงการมีกฎระเบียบกำหนดความปลอดภัยในการทำงานใกล้สายส่งไฟฟ้าแรงสูง และอบรมเจ้าหน้าที่ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	10) เมื่อเกิดเพลิงไหม้ ผู้ที่ใช้เครื่องมือดับเพลิง ควรมีความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้เครื่องมือดับเพลิงอย่างถูกต้อง	✓	โครงการมีกฎระเบียบกำหนดความปลอดภัยในการทำงานใกล้สายส่งไฟฟ้าแรงสูง และอบรมเจ้าหน้าที่ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด		-
	11) ติดตั้งป้ายหรือสัญญาณเตือนภัยแสดงเขตอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง	✓	โครงการจัดทำป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง ให้ผู้อยู่อาศัยสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 50
	12) ห้ามยิงนกหรือสัตว์ที่เกาะบนสายไฟฟ้าแรงสูงเพราะสายจะขาดตกลงมาทำให้ได้รับอันตราย	✓	โครงการมีกฎระเบียบกำหนดความปลอดภัยในการทำงานใกล้สายส่งไฟฟ้าแรงสูง และอบรมเจ้าหน้าที่ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด		-
	13) ถ้าสายไฟฟ้าแรงสูงขาดและพาดอยู่บริเวณที่ขั้วอยู่หรือจ่ออยู่อย่าพยายามลงจากรถจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีสายไฟฟ้าพาดอยู่บริเวณ หรือมีสายไฟฟ้าพาดอยู่บนพื้นดินที่เปียก หรือขั้วรถให้พ้นจากสายไฟฟ้าแรงสูงที่พาดอยู่	✓	โครงการมีกฎระเบียบกำหนดความปลอดภัยในการทำงานใกล้สายส่งไฟฟ้าแรงสูง และอบรมเจ้าหน้าที่ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด		-
	14) หากสายไฟฟ้าแรงสูงขาดตกน้ำให้หลีกเลี่ยงให้พ้นจากบริเวณที่มีน้ำให้มากที่สุดแล้วแจ้งการไฟฟ้า และกันคนไม่ให้เข้าใกล้	✓	โครงการมีกฎระเบียบกำหนดความปลอดภัยในการทำงานใกล้สายส่งไฟฟ้าแรงสูง และอบรมเจ้าหน้าที่ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด		-
	15) หากพบว่ามีเสียงดังคล้ายเสียงฟ้าผ่าบริเวณอุปกรณ์หรือสายไฟฟ้าแรงสูงบนเสาไฟฟ้า ให้รีบแจ้งการไฟฟ้า ที่อยู่ใกล้ที่สุดเพื่อทำการแก้ไข	✓	โครงการมีกฎระเบียบกำหนดความปลอดภัยในการทำงานใกล้สายส่งไฟฟ้าแรงสูง และอบรมเจ้าหน้าที่ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด		-
3.11 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	มาตรการทั่วไป				-
	1) ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและผู้รับเหมาจะประชาสัมพันธ์โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 200 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการ	✓	เป็นการดำเนินงานของผู้พัฒนาโครงการ		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ● = ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	2) จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	✓	โครงการได้จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่สำนักงานของโครงการ		ภาพที่ 2-30
	3) มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	✓	ปัจจุบัน ยังไม่ได้รับการร้องเรียนเรื่องการบังคับสัญญาจากผู้พักอาศัย และบริเวณรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด		
	มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1) ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณ โดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	✓	ปัจจุบัน ยังไม่ได้รับการร้องเรียนเรื่องการบังคับสัญญาจากผู้พักอาศัย และบริเวณรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด		
3.12 การอนุรักษ์พลังงาน	1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ ผู้ออกแบบได้ออกแบบให้โครงการมีการลดความร้อนจากดวงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและเลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน โดยมีรายละเอียดดังนี้	✓	โครงการมีออกแบบให้มีการลดความร้อนจากดวงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและเลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน ตามที่มาตรการกำหนดไว้		ภาคผนวก ข ภาพที่ 2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	<p>-ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value: OTTV) มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 13.5 วัตต์/ตารางเมตร มีค่าไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>-ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value: RTTV) มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 1.1 วัตต์/ตารางเมตร มีค่าไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>-อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารสูงสุดมีค่าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร</p> <p>-การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า</p> <p>-ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้องโครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักด้วย</p> <p>-การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น</p> <p>-การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสมและการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้</p> <p>(ก) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด</p>	<p>✓ โครงการมีออกแบบให้มีการลดความร้อนจากดวงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและเลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน ตามที่มาตรการกำหนดไว้</p>		ภาคผนวก ข ภาพที่ 2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	<p>(ข) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง ให้สอดคล้องเหมาะสมกับการออกแบบและลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง</p> <p>(ค) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5 - 26.7) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่</p> <p>(ง) ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ</p> <p>(จ) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</p> <p>(ฉ) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามหมยกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ เช่น 1 - 2 ปี/ครั้ง</p> <p>-การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพมีมาตรการดังนี้</p> <p>(ก) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารโครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบหรือหลอดคอมแพคทีฟฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา</p> <p>(ข) ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟ ควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูงจึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี</p>	✓	โครงการมีออกแบบให้มีการลดความร้อนจากดวงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและเลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน ตามที่มาตรการกำหนดไว้		ภาคผนวก ข ภาพที่ 2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	<p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ได้แก่</p> <p>(1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</p> <p>(2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>(3) ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ใช้งาน</p> <p>(4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมที่ประมาณ 25 -26 องศาเซลเซียส</p> <p>(5) ขึ้น- ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์</p> <p>(6) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท</p> <p>(7) ไม่ควรรีดผ้าครั้งละ 1 ตัว เพราะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน</p> <p>(8) ดึงผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบด้วยเครื่อง</p> <p>(9) ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะแทนการเดินทางโดยรถยนต์ส่วนตัวเพื่อประหยัดน้ำมัน</p> <p>(10) ปลุกต้นไม้เพื่อให้อากาศสดชื่น</p> <p>(11) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า ส่องสว่างและเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p>	✓	โครงการมีการกำหนดนโยบายการอนุรักษ์พลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ มาตรการประหยัดไฟฟ้าไว้บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของอาคาร หมุนเวียนเป็นระยะ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สังคม และเศรษฐกิจ	<p>1) จัดให้มีหน้าจอรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p>	✓	โครงการได้จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน โดยสามารถบันทึกข้อร้องเรียนบริเวณเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ ชั้น 1 หรือกล่อ่งรับความคิดเห็นบริเวณประชาสัมพันธ์ เพื่อรับข้อร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียง		ภาคผนวก ข ภาพที่ 51

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่โครงการ หากพบว่าการชำรุดเจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จโดยทันที		ภาคผนวก ข , ฅ ,ด
	3) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด	✓	มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ส่วนใหญ่ได้รับการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด		-
	4) กำหนดมาตรการฯ เพื่อให้สอดคล้องกับข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของกลุ่มตัวอย่างในช่วงเปิดดำเนินการดังนี้ 4.1 การจัดการมูลฝอย 1. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณถนนสาธารณะขณะที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเทศบาลปฏิบัติงาน เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 3. รมรงค์ให้ผูพักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น 4. จัดให้มีจุดพักมูลฝอยประจำชั้น และมีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ 5. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นอยู่ที่บริเวณลิฟต์ดับเพลิงภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดแยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล	✓	โครงการได้มีการกำหนดมาตรการฯ สอดคล้องกับข้อห่วงกังวล เพื่อป้องกันพาหะนำโรคและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง และได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์ โดยมีการรณรงค์ให้แก่พนักงานของโครงการและผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ให้ลดใช้พลาสติก โฟม เป็นต้น ซึ่งปัจจุบันทางโครงการมีกิจกรรมคัดแยกขยะ ที่ให้ทุกคนมีส่วนร่วมในการคัดแยกขยะรีไซเคิล และมีการรณรงค์ให้มีการนำขยะมูลฝอยมาใช้ซ้ำ เช่น กระดาษของเอกสาร และกล่องพัสดุ เป็นต้นเพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ รวมไปถึงการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรที่ใช้ในการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ รวมถึงการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนนซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	<p>ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย และถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกทิ้งมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ</p> <p>6. จัดตั้งป้ายแจ้งลูกบ้านเพื่อให้ทราบถึงระยะเวลาในเข้าเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงาน และติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อเพิ่มความปลอดภัยในขณะที่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน</p> <p>7. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวัน</p> <p>หลังจากที่นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>8. ติดสติ๊กเกอร์ไว้บริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวมประจำวัน "หลังปิดใช้เสร็จแล้วปิดประตูให้สนิททุกครั้ง" เพื่อป้องกันมิให้แมลง/พาหะนำโรคเข้าไปสู่ยี่เย็บ</p> <p>9 กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้</p> <p>9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</p> <p>1. จัดให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุ ประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า "มูลฝอยเปียก" "มูลฝอยรีไซเคิล" "มูลฝอยอันตราย" และ "มูลฝอยทั่วไป"</p> <p>2. ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย</p> <p>3. ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังขยะพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>4. ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำวัน</p> <p>9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>1. การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงให้บรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่งเพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน</p>	<p>✓</p> <p>โครงการได้มีการกำหนดมาตรการฯ สอดคล้องกับข้อห่วงกังวล เพื่อป้องกันพาหะนำโรคและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง และได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์ โดยมีการณรงค์ให้แก่พนักงานของโครงการและผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ให้ลดใช้พลาสติก โฟม เป็นต้น ซึ่งปัจจุบันทางโครงการมีกิจกรรมคัดแยกขยะ ที่ให้ทุกคนมีส่วนร่วมในการคัดแยกขยะรีไซเคิล และมีการรณรงค์ให้มีการนำขยะมูลฝอยมาใช้ซ้ำ เช่น กระดาษของเอกสาร และกล่องพัสดุ เป็นต้นเพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ รวมไปถึงการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรที่ใช้ในการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ รวมถึงการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนนซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้</p>		-

2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	<p>สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น"</p> <p>2. ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</p> <p>3. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ผู้รองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>1. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้หน่วยงานเข้ามาเก็บขน</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขน</p> <p>3. หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะรถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p> <p>9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>1. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p>	<p>✓</p> <p>โครงการได้มีการกำหนดมาตรการฯ สอดคล้องกับข้อห่วงกังวล เพื่อป้องกันพาหะนำโรคและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง และได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์ โดยมีการณรงค์ให้แก่พนักงานของโครงการและผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ให้ลดใช้พลาสติก โฟม เป็นต้น ซึ่งปัจจุบันทางโครงการมีกิจกรรมคัดแยกขยะ ที่ให้ทุกคนมีส่วนร่วมในการคัดแยกขยะรีไซเคิล และมีการณรงค์ให้มีการนำขยะมูลฝอยมาใช้ซ้ำ เช่น กระดาษของเอกสาร และกล่องพัสดุ เป็นต้นเพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ รวมไปถึงการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรที่ใช้ในการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ รวมถึงการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนนซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้</p>		-

2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ● = ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	<p>2. ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>3. พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตดูว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปสู่ขยะ</p> <p>4. ในการบรรจุมูลฝอยควรบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ้ง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากจุ้งระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p> <p>5. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</p> <p>6. เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวันจะต้องนำถุงมือยางล้างอย่างถี่ถ้วน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยน้ำทั้ง 3 อย่าง ไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำที่</p> <p>4.2 จราจรติดขัด</p> <p>1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 339 คัน</p> <p>2. จัดให้มีการเดินรถในพื้นที่โครงการเป็นแบบหนึ่งและสองทิศทาง (One-way and Two - way)</p> <p>3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ เสนอไว้ในรายงานฯ</p>	<p>✓</p> <p>โครงการได้มีการกำหนดมาตรการฯ สอดคล้องกับข้อห่วงกังวล เพื่อป้องกันพาหะนำโรคและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง และได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์ โดยมีการรณรงค์ให้แก่พนักงานของโครงการและผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ให้ลดใช้พลาสติก โฟม เป็นต้น ซึ่งปัจจุบันทางโครงการมีกิจกรรมคัดแยกขยะ ที่ให้ทุกคนมีส่วนร่วมในการคัดแยกขยะรีไซเคิล และมีการรณรงค์ให้มีการนำขยะมูลฝอยมาใช้ซ้ำ เช่น กระดาษของเอกสาร และกล่องพัสดุ เป็นต้นเพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ รวมไปถึงการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรที่ใช้ในการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ รวมถึงการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนนซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้</p>		-

2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ● = ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	<p>4. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรและทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการเพื่อเดือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวางรถที่จะสวนมาบริเวณถนน</p> <p>5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ</p> <p>6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน</p> <p>7. ติดตั้งป้ายบอกทางโค้ง ทางแยก ป้ายจำกัดความเร็วและกระຈกนูนบริเวณริมถนนของโครงการช่วงที่เป็นทางเลี้ยวหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการ</p> <p>8. ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า - ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุและลดระดับความดังจากระถยนต์</p> <p>9. ติดตั้งป้าย "ห้ามสารถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p>10. ติดตั้งกระຈกนูนบริเวณทางเข้า- ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งมาทางด้านซ้ายของถนน</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณทางเข้า - ออก (ที่มีจุดคัดกระแจจราจร) เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ และดูแลมิให้ผู้พักอาศัยฝ่าฝืนกฎจราจร/ขับรถสวนทิศทางจราจรโดยเด็ดขาด</p>	<p>✓</p> <p>โครงการได้มีการกำหนดมาตรการฯ สอดคล้องกับข้อห่วงกังวล เพื่อป้องกันพาหะนำโรคและก่ลั่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง และได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์ โดยมีการรณรงค์ให้แก่พนักงานของโครงการและผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ให้ลดใช้พลาสติก โฟม เป็นต้น ซึ่งปัจจุบันทางโครงการมีกิจกรรมคัดแยกขยะ ที่ให้ทุกคนมีส่วนร่วมในการคัดแยกขยะรีไซเคิล และมีการรณรงค์ให้มีการนำขยะมูลฝอยมาใช้ซ้ำ เช่น กระดาษของเอกสาร และกล่องพัสดุ เป็นต้นเพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ รวมไปถึงการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรที่ใช้ในการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า- ออกของโครงการ เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ รวมถึงการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนนซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้</p>		-

2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	<p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคารและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง</p> <p>14. ต้องจัดทำข้อมูลจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการตั้งแต่เริ่มเข้ามาคิดต่อจองห้องพัก และติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการให้ผู้พักอาศัยแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทราบทุกครั้งเมื่อมีการนำรถยนต์ส่วนตัวเข้ามาในโครงการ</p> <p>15. จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อใช้ในการตรวจสอบสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือติดระบบ Key Card สำหรับรถยนต์เพื่อใช้ในการผ่านเข้า-ออกโครงการและป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในโครงการ</p> <p>16. ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยของโครงการนำรถไปจอดในถนนสาธารณะเพื่อความปลอดภัยและไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจร</p> <p>4.3 เสี่ยงดัง</p> <p>1. จำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสี่ยงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p> <p>2. จัดให้มีป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p>	<p>✓</p> <p>โครงการได้มีการกำหนดมาตรการฯ สอดคล้องกับข้อห่วงกังวล เพื่อป้องกันพาหนะนำโรคและกีดขวางรถของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง และได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์ โดยมีการรณรงค์ให้แก่พนักงานของโครงการและผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ให้ลดใช้พลาสติก โฟม เป็นต้น ซึ่งปัจจุบันทางโครงการมีกิจกรรมคัดแยกขยะ ที่ให้ทุกคนมีส่วนร่วมในการคัดแยกขยะรีไซเคิล และมีการรณรงค์ให้มีการนำขยะมูลฝอยมาใช้ซ้ำ เช่น กระดาษของเอกสาร และกล่องพัสดุ เป็นต้นเพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ รวมไปถึงการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรที่ใช้ในการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ รวมถึงการพึงกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนนซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้</p>		-
4.2 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม				-
4.3 การศึกษา				-

2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
4.4 สาธารณสุข	1) คัดบ้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวตโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	✓	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ความรู้ด้านสุขภาพแก่พนักงานภายในโครงการ และผู้พักอาศัยภายในโครงการและปัจจุบันมีโรคระบาด โควิด-19 ทางโครงการมีการอัปเดตและติดตามจากกระทรวงสาธารณสุขพร้อมให้ความรู้และวิธีปฏิบัติตัว		ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	2) ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอยระบบบำบัดน้ำเสียและท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่น่าพิศวงของแมลงและสัตว์นำโรค	✓	โครงการกำหนดพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบและดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค เพื่อป้องกันและลดผลกระทบในพื้นที่ข้างเคียง		ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	3) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	✓	โครงการมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย		
	4) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	✓	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้		ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
4.5 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	1) จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสียถังเก็บน้ำใช้ ท่อประปา ห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่โครงการ หากพบว่าการชำรุดเจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จโดยทันที		-
	2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันที เมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		ภาคผนวก ค
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	✓	โครงการจัดให้มีการแลกบัตรเข้า-ออกสำหรับผู้บุคคลภายนอกที่เข้ามาภายในโครงการ และมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก ข ภาพที่ 29

2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	4) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่จุดสำคัญๆ ของอาคาร เช่น ทางเข้า-ออกอาคาร ทางเดินภายในอาคาร ถนนและลานจอดรถของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่จุดสำคัญๆ ของอาคาร		ภาคผนวก ข ภาพที่ 35
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้มาติดต่อเพื่อควบคุมดูแลความเรียบร้อยด้านความปลอดภัยและด้านการจราจรบริเวณในโครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 52
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า - ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แยกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีการแลกบัตรเข้า-ออกสำหรับผู้บุคคลภายนอกที่เข้ามาภายในโครงการ และมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ รวมถึงการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 35
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้มาติดต่อเพื่อควบคุมดูแลความเรียบร้อยด้านความปลอดภัยและด้านการจราจรบริเวณในโครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 52
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1) ดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	✓	โครงการออกแบบก่อสร้างและจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณพื้นที่โครงการไว้ตามกำหนดและเป็นระเบียบเรียบร้อย		-
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,334.37 ตารางเมตร และดูแลรักษาให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามกำหนดและมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา		ภาคผนวก ข ภาพที่ 4

2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา/ อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	3) ปลุกพันธุ์ไม้จำพวกต้นป๊อบ ต้นพิทูล และต้นชมพูพันธุ์ทิพย์และไม้พุ่ม/คลุมดินจำพวกต้นแพงพวยฝรั่ง ต้นหางกระรอก ต้นดาวเรือง และหญ้านวลน้อย ที่ระบุไว้ในแบบภูมิสถาปัตย์เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านเสียงดังรบกวนและฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามกำหนดและมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา		ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	4) ดูแลไม้ขึ้นต้นตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการรุกรานของต้นไม้ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านที่ติดกับที่ดินของบุคคลอื่น ซึ่งกำหนดมาตรการให้โครงการปฏิบัติเพื่อลดผลกระทบด้านการรุกรานของไม้ขึ้นต้น ดังนี้ 4.1 จัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สวยงาม อยู่เสมอ 4.2 กำหนดให้คนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ โดยเฉพาะทางด้านที่ติดกับที่ดินบุคคลอื่น มิให้มีการรุกรานของทรงพุ่ม และกิ่งก้าน ใบไม้ไปยังพื้นที่ดังกล่าวโดยเด็ดขาด โดยต้องดูแลตัดแต่งเป็นประจำทุก 3 เดือน 4.3 กำหนดให้การปลูกไม้ขึ้นต้นมีการเว้นระยะปลูกห่างจากแนวเขตที่ดินให้เหมาะสมกับชนิดพันธุ์	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามกำหนดและมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา		ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	5) เลือกใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อให้กลมกลืนกับอาคารอื่นๆ ที่อยู่ข้างเคียง	✓	โครงการใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อให้กลมกลืนกับอาคารอื่นๆ ที่อยู่ข้างเคียง		ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ					
- เสียง ดัง จาก การจราจร	1) จำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วจะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✓	โครงการได้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการรวมถึงมีการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่		ภาคผนวก ข ภาพที่ 6

2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	2) จัดให้มีป้าย "ห้ามสารถยรถยนต์ทิ้งไว้" ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓	โครงการได้ติดป้าย "กรุณาคับเครื่องยนต์ ห้ามสารถยรถยนต์ทิ้งไว้" ไว้บริเวณลานจอดรถในพื้นที่โครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและอำนวยความสะดวกจราจร		ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
-ฝุ่นละอองจากควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ	1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	โครงการได้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ รวมถึงมีการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่		ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานประจำในการดูแลรักษาความสะอาดของพื้นถนนและมีการฉีดล้างถนนรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจเป็นประจำ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	3) ติดป้าย "กรุณาคับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	โครงการได้ติดป้าย "กรุณาคับเครื่องยนต์ ห้ามสารถยรถยนต์ทิ้งไว้" ไว้บริเวณลานจอดรถในพื้นที่โครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและอำนวยความสะดวกจราจร		ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	4) ดูแลต้นไม้ในพื้นที่โครงการที่ปลูกไว้ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามกำหนดและมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา		ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
- น้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ถังแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) ถังเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลาง(Fixed Film Aeration Tank) และถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ที่สามารถรองรับน้ำเสียรวมได้ 534.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรก (BOD) ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.) สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูก	✓	โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 3 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ถังแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) ถังเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลาง (Fixed Film Aeration Tank) และถังตกตะกอนตามที่ระบุไว้		ภาคผนวก ข

2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	สูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และส่วนที่เหลือจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนศรีนครินทร์ต่อไป			-
	2) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	✓	โครงการได้จัดให้มีการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบบำบัดน้ำเสียไว้	-
	3) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	✓	โครงการจัดให้มีช่างอาคารในการดูแล และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	ภาคผนวก ฉ
	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ฉ
	5) ให้เจ้าหน้าที่บันทึกรายละเอียดการปฏิบัติงานในแต่ละวันเก็บไว้ที่สำนักงานโครงการ โดยมีแบบฟอร์มแสดงดังตาราง	✓	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่บันทึกรายละเอียดการปฏิบัติงานในแต่ละวันเก็บไว้ที่สำนักงานโครงการ	ภาคผนวก ฉ
	6) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้	✕	โครงการยังไม่ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์	
- มูลฝอย	1) รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่วเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก	✓	ทางโครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะมูลฝอย โดยบรรจุมูลฝอยใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้มิดชิด ซึ่งสามารถป้องกันแมลงและสัตว์มาคุ้ยเขี่ยได้	ภาคผนวก ข ภาพที่ 23
	2) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณถนนสาธารณะ ขณะที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเทศบาลปฏิบัติงาน เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขยะของสำนักงานเขตสวนหลวง	-
	3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอย ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น	✓	โครงการมีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด	-

2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	4) จัดให้มีจุดพักมูลฝอยประจำชั้น และมีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่เนื่องจากผู้อาศัยกังวลว่าจะเป็นแหล่งพาหะนำโรค และมีกลิ่นรบกวน จึงได้จัดให้มีถังขยะประจำจุดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการแทน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 22
	5) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นอยู่ที่บริเวณลิฟต์ดับเพลิงภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น ได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดแยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไปเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกทิ้งมูลฝอยอย่างถูกต้องลักษณะ	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่เนื่องจากผู้อาศัยกังวลว่าจะเป็นแหล่งพาหะนำโรค และมีกลิ่นรบกวน จึงได้จัดให้มีถังขยะประจำจุดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการแทน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 23
	6) คัดตั้งป้ายแจ้งลูกบ้านเพื่อให้ทราบถึงระยะเวลาในเข้าเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงาน และติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อเพิ่มความปลอดภัยในขณะที่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน	✓	โครงการได้แจ้งลูกบ้านเพื่อให้ทราบถึงระยะเวลาในเข้าเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงาน		
	7) จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวันหลังจากที่นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	✓	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 24
	8) คัดสตักเกอร์ไว้บริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น "หลังเปิดใช้เสร็จแล้วปิดประตูให้สนิททุกครั้ง" เพื่อป้องกันมิให้แมลง/พาหะนำโรคเข้าไปสู่ชั้น	✕	โครงการไม่ได้คัดสตักเกอร์ไว้บริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น "หลังเปิดใช้เสร็จแล้วปิดประตูให้สนิททุกครั้ง" แต่จะจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรค และกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง		
	9) กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด 1. จัดให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า "มูลฝอยเปียก" "มูลฝอยรีไซเคิล" "มูลฝอยอันตราย" และ "มูลฝอยทั่วไป"	✓	ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการโดยการจัดเตรียมถังมูลฝอยแยกประเภท และมีฝาปิดมิดชิดพร้อมป้ายระบุประเภทขยะไว้ ซึ่งพนักงานทำความสะอาดจะคัดแยกและรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยและถูกส่งต่อไปยังสำนักงานเขตสวนหลวงในการขนส่งออกไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเป็นประจำทุกสัปดาห์ และจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและบริเวณพื้นที่จอดรถด้านข้าง		

2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	<p>2. ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำ ที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย</p> <p>3. ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังขยะพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>4. ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น</p> <p>9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>1. เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากจุดรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>2. มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด</p> <p>3. จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน</p> <p>4. งดบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผูกมัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยไม่ควรบรรจุจนเต็ม ควรปิดปากถุงประมาณ 3 ใน 4 ของความยาวถุง</p> <p>5. ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p>6. บริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกวัน</p>	<p>ห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวันหลังที่มีรถจากสำนักงานเขตสวนหลวงมารับขยะไปกำจัด เพื่อป้องกันพาหะนำโรค และกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง</p>		

2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	<p>9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>1. ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงให้บรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจนสำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่นใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น"</p> <p>2. ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</p> <p>3. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ที่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสสารปรอทด้วยมือ บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>1. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้หน่วยงานเข้ามาเก็บขน</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขน</p> <p>3. หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะรถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p> <p>9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p>			

2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	<p>1. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>2. ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภท แก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>3. พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่ หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปสู่ขยะ</p> <p>4. ในการบรรจุมูลฝอยควรบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ้ง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p> <p>5. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอย ต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม และป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</p> <p>6. เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยางผ้าขี้ริ้วกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาดโดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำที่</p>			
- การใช้สระว่ายน้ำ	<p>มาตรการป้องกันโรคอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</p>	✓	ทางโครงการได้จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-
	<p>2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <p>2.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p>	✓	โครงการได้จัดทำป้ายประกาศข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	2.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 2.3 ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ภูน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 2.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ 2.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ 2.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 2.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 2.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	มองเห็นง่าย เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบถึงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	3) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ คอยตรวจสอบและดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ หากพบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวเสียหายหรือชำรุดเจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จโดยทันที	ภาคผนวก ข ภาพที่ 54
	4) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ - ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	✓	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด เพื่อให้ถูกตามหลักสุขาภิบาล	ภาคผนวก ข ภาพที่ 55
	มาตรการด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลผิวน้ำ กรณีมีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 3.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	✓	ทางโครงการได้จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแลและจัดให้มีอุปกรณ์ตามที่มาตรการกำหนดไว้	ภาคผนวก ข ภาพที่ 56

2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	3.2 ห่างชุมชน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือหุนลอยผูกไว้กับเชือกขาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3.3 ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 34 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 3.4 เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างน้อย 1 ชุด 3.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่บริเวณใกล้ที่สุด				ภาคผนวก ข ภาพที่ 56
	4) ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	ทางโครงการได้ติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ไว้ที่บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในสถานการณ์เกิดอุบัติเหตุ หรือเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินและมีอุปกรณ์สื่อสารภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล		ภาคผนวก ข ภาพที่ 48
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการแตกหักของเศษกระเบื้องสระว่ายน้ำ หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลสภาพสระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสะอาด หากพบว่าชำรุดเสียหาย เจ้าหน้าที่ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขทันที		ภาคผนวก ข ภาพที่ 55
- อุบัติเหตุ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า- ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า- ออกของโครงการตลอดเวลา		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	2) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า- ออกของรถในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า- ออกของโครงการตลอดเวลา		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	3) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ	⊙	โครงการทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันชัดเจน แต่เครื่องหมายทิศทางทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถยังไม่ชัดเจน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 12

2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ = ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	รายการอ้างอิง
	4) คัดบ้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	✓	โครงการได้คัดบ้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการรวมถึงการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่		ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	5) คัดบ้าย "กรุณาขับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	✓	โครงการได้คัดบ้าย "กรุณาขับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" ไว้บริเวณลานจอดรถในพื้นที่โครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและอำนวยความสะดวกจราจร		ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	6) จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า -ออกโครงการเพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ ได้หยุดเพื่อระวังรถที่จะสวนทางเข้า -ออกโครงการ	✕	โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า - ออกโครงการเพื่อเตือนรถที่จะเข้า- ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถที่จะสวนทางเข้า- ออกโครงการ		-
	7) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและอาสาสมัครประจำบ้านไว้ประจำที่ห้องสำนักงานของอาคาร	✓	โครงการจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลและมีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล และมีเจ้าหน้าที่นำผู้ประสบภัยและผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลใกล้เคียงได้ทันที		ภาคผนวก ข ภาพที่ 53