

บทที่ 1 บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุดเดอะลิค วาโน 64 (ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 64) ตั้งอยู่ที่เลขที่ 69 ซอยสุขุมวิท 64 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/ 2062 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2554 ดังแสดงในภาคผนวก ก-1

โครงการอาคารชุดเดอะลิค วาโน 64 ได้ตระหนักถึงความสำคัญของผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมต่อสุขภาพและอนามัยของพนักงานและผู้พักอาศัยที่อาจเกิดจากการดำเนินกิจการของโครงการ และเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาผลประโยชน์ของสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนั้น ทางโครงการจึงได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ โดยได้มอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาเป็นประจำทุก 6 เดือน

1.2 รายละเอียดโครงการ

โครงการอาคารชุดเดอะลิค วาโน 64 ตั้งอยู่ที่เลขที่ 69 ซอยสุขุมวิท 64 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้นจำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 166 ห้อง โดยโครงการจะปลูกสร้างบนขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 2 งาน 2 ตารางวา หรือ 2,408 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดโครงการโดยสังเขป ดังนี้

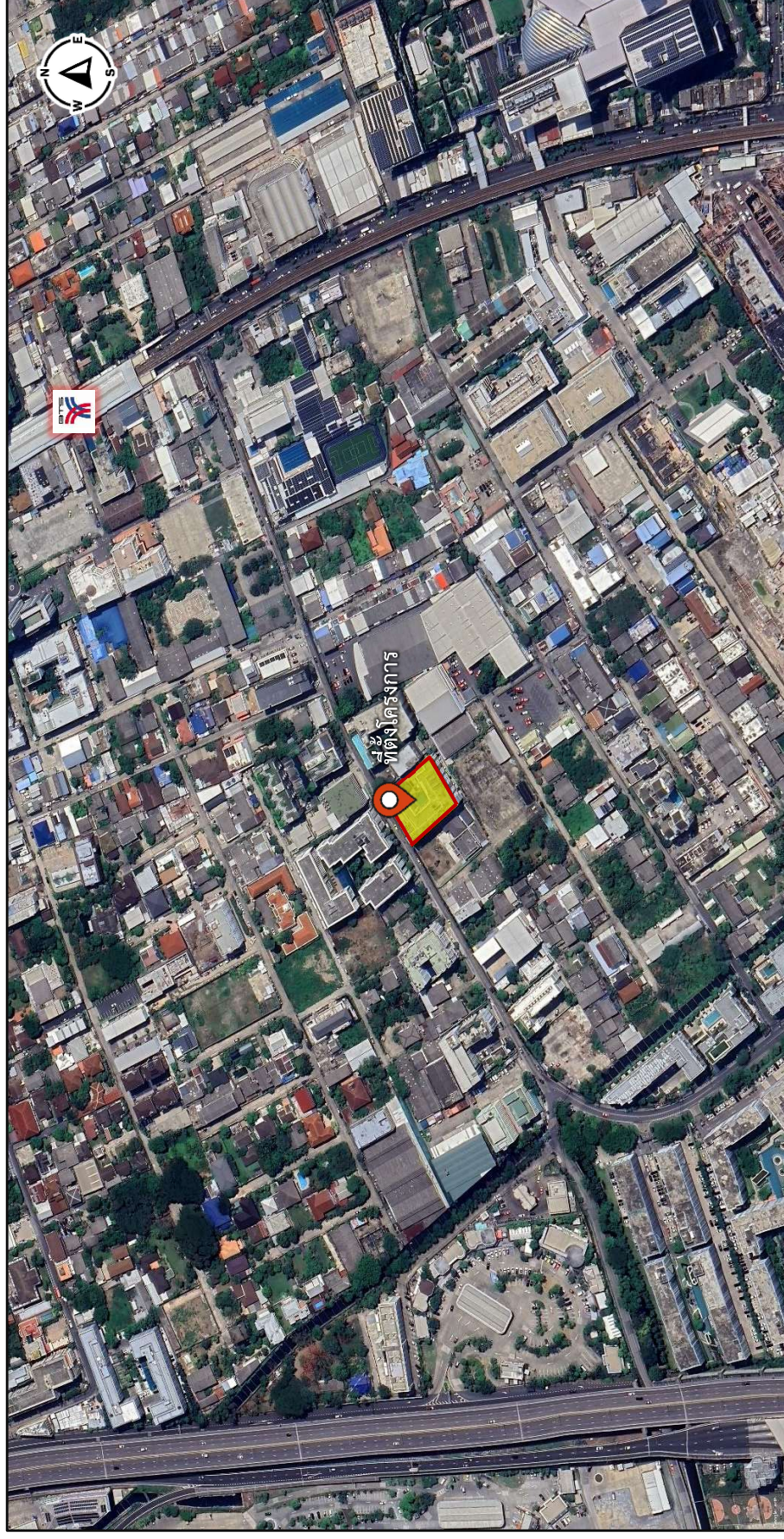
1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุดเดอะลิค วาโน 64 ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 69 ซอยสุขุมวิท 64 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ต่าง ๆ ดังนี้ (ดังแสดงในรูปที่ 1-1)

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ติดกับถนนซอยสุขุมวิท 64 ถัดออกไปเป็นคอนโดมิเนียมเมย์แฟร์เพลส
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ติดกับบ้านพักอาศัย
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ติดกับวัดเกาหลี่ถัดออกไปเป็นบ้านพักอาศัย
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ติดกับบ้านพักอาศัย

การเดินทางมาที่โครงการมีการเดินทางและระยะทาง ดังนี้

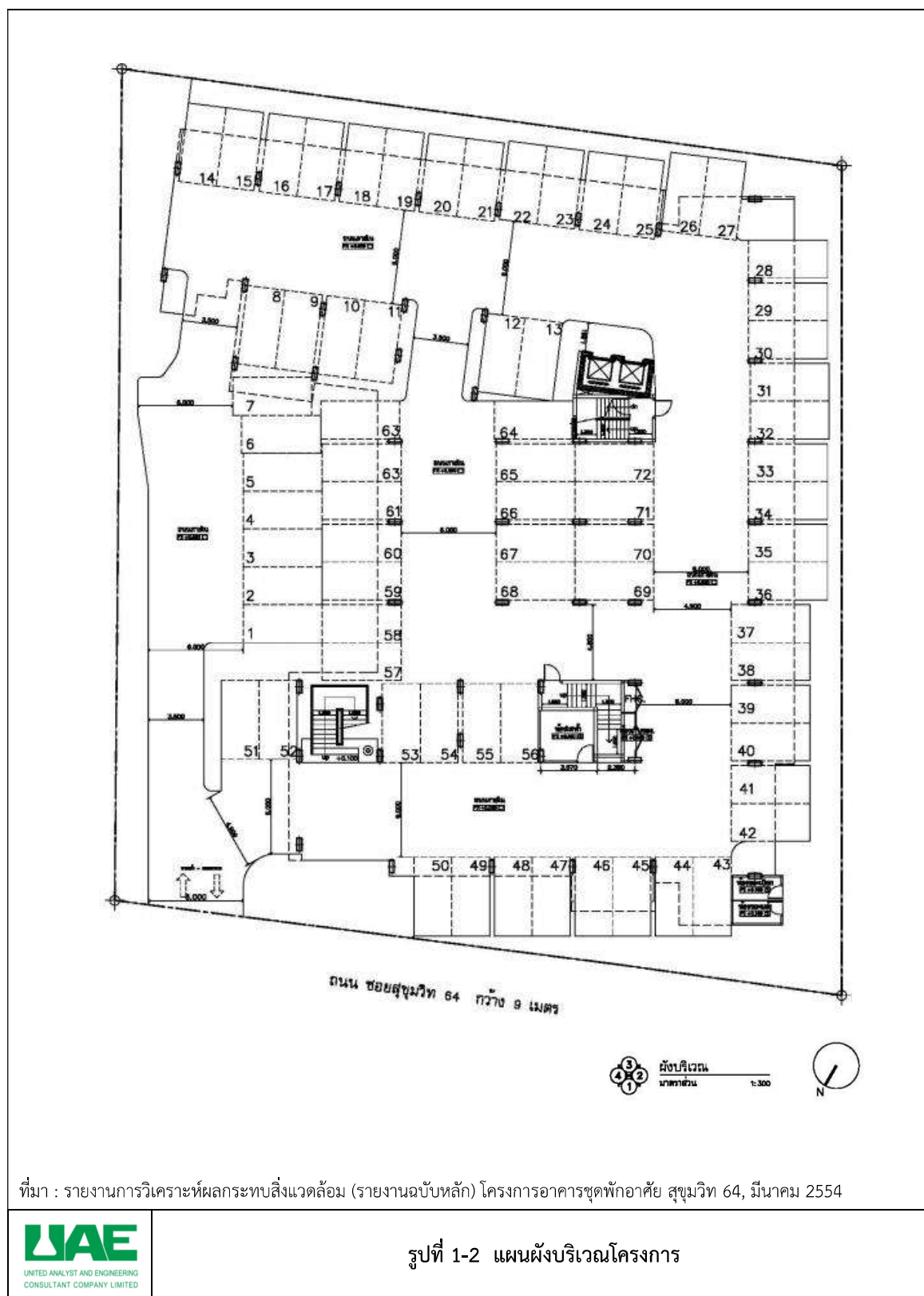
ผู้ที่มาจากทิศเหนือ	สามารถใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท ในทางทิศมุ่งทิศใต้ (SB) หรือ ขาออกเมืองข้ามรถผ่านแยกปทุมวัน (ปากซอยสุขุมวิท 101) ไปประมาณ 420 เมตร แล้วกลับรถที่จุดกลับรถบริเวณปากซอยสุขุมวิท 64/1 เพื่อเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ในทิศทางมุ่งทิศเหนือ (NB) หรือขาเข้าเมืองตรงไปประมาณ 220 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยสุขุมวิท 64 ตรงไปประมาณ 350 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางซ้ายมือ
ผู้ที่มาจากทิศใต้	สามารถใช้เส้นทางถนนสุขุมวิทในทิศทางมุ่งทิศเหนือ (NB) หรือขาเข้าเมืองตรงไปประมาณ 220 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยสุขุมวิท 64 ตรงไปประมาณ 350 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางซ้ายมือ
ผู้ที่มาจากทิศตะวันออก	สามารถใช้เส้นทางถนนบางนา-ตราดเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสุขุมวิทในทิศทางมุ่งทิศเหนือ (NB) หรือขาเข้าเมืองตรงไปประมาณ 750 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยสุขุมวิท 66/1 ซึ่งจะเชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 64 ตรงไปตามถนนซอยระยะประมาณ 1 กิโลเมตร จะพบโครงการตั้งอยู่ทางขวามือ หรือเมื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสุขุมวิทในทิศทางมุ่งทิศเหนือ (NB) หรือขาเข้าเมือง ตรงไปประมาณ 1.7 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยสุขุมวิท 64 ตรงไปประมาณ 350 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางซ้ายมือ
ผู้ที่มาจากทางทิศตะวันตก	สามารถใช้เส้นทางสรรพาวุธเข้าสู่ถนนซอยสรรพาวุธตรงไปตามถนนซอยระยะทางประมาณ 1.7 กิโลเมตร จะพบทางแยกเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 64 ตรงไปตาม ถนนซอยระยะทางประมาณ 350 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางซ้ายมือ



1.2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้นจำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้าประมาณ 22.95 เมตร คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมประมาณ 9,953.5 ตารางเมตร พื้นที่แต่ละชั้นมีความสูงจากพื้นถึงพื้นประมาณ 2.85 เมตร ยกเว้นชั้นที่ 1 มีความสูงจากพื้นถึงพื้นประมาณ 2.9 เมตร จำนวนห้องชุดพักอาศัย 166 ห้อง โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ดังนี้ ดังนี้ (ดังแสดงในรูปที่ 1-2)

ชั้นใต้ดิน	ประกอบด้วย ระบบสาธารณูปโภค เช่น บ่อบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นต้น คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 43.72 ตารางเมตร
ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย ที่จอดรถภายนอกและภายในอาคาร จำนวน 20 และ 52 คัน ตามลำดับ รวมทั้งจอดรถทั้งหมด 72 คัน ทางเดินส่วนกลาง โถงลิฟต์ โถงบันได ห้องไฟฟ้า ห้องปั้มน้ำ ห้องพักผ่อนหย่อนใจและเปียก เป็นต้น คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวม 1,439.45 ตารางเมตร
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย พื้นที่ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 21 ห้อง สำนักงานนิติบุคคล โถงพักคอย สระว่ายน้ำ ห้องเอนกประสงค์ ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น พื้นที่สีเขียว โถงลิฟต์ โถงบันได และทางเดิน เป็นต้น คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 1,173.97 ตารางเมตร
ชั้นที่ 3	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 23 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น พื้นที่สีเขียว โถงลิฟต์ โถงบันได และทางเดินคิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 1,105.46 ตารางเมตร
ชั้นที่ 4-7	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวนชั้นละ 25 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น โถงลิฟต์ โถงบันได และทางเดิน เป็นต้น คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณชั้นละ 1,180.09 ตารางเมตร รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดเท่ากับ 4,720.36 ตารางเมตร
ชั้นที่ 8	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 22 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น พื้นที่สีเขียว โถงลิฟต์ โถงบันได และทางเดิน คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 1,064.5 ตารางเมตร
ชั้นดาดฟ้า	พื้นที่วางระบบสาธารณูปโภค ซึ่งได้แก่ ห้องเครื่องปั้มน้ำ โถงบันได และทางเดิน คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 16.11 ตารางเมตร



1.2.3 รายละเอียดภายในโครงการ

การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการอาคารชุดเดอะลิงค์ วาโน 64 ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. ระบบน้ำใช้

▪ แหล่งน้ำใช้

โครงการได้ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานประปา สาขา พระโขนง ซึ่งมีโครงข่ายท่อประธาน (Bulk Lines) วางเลียบถนนซอยสุขุมวิท 64 ผ่านด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจะติดตั้ง มิเตอร์รับน้ำจากท่อประธานผ่านท่อขนาด Ø 100 มิลลิเมตร หรือ 4 นิ้ว เข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินที่มีขนาดความจุเท่ากับ 180 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปเก็บกักยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าที่มีขนาดความจุถึงละ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง จากนั้นจะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำใช้ภายในพื้นที่แต่ละชั้นของอาคาร และทางโครงการ ได้กั้นน้ำส่วนหนึ่งของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเป็นน้ำสำรองสำหรับใช้ดับเพลิง

ระบบการจ่ายน้ำของโครงการเป็นระบบการจ่ายน้ำเย็น (Cold Water Supply System) โดยที่ ระบบการจ่ายน้ำของโครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด ให้ทำงานสลับกันในช่วงเวลาปกติและให้ทำงานพร้อมกัน ในช่วงเวลาที่ต้องการน้ำสูงสุด ซึ่งแต่ละเครื่องสามารถสูบน้ำได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดินที่มีขนาดความจุ 180 ลูกบาศก์เมตร ผ่านท่อขนาด 150 มิลลิเมตร หรือ 6 นิ้ว ไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร ที่มีขนาดความจุถึงละ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรน้ำสำรองที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 220 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่าง ๆ ของอาคารด้วยแรงโน้มถ่วงของโลกผ่านท่อจ่ายน้ำหลัก ขนาด 75 มิลลิเมตร (3 นิ้ว) และขนาด 100 มิลลิเมตร (4 นิ้ว) ซึ่งได้ติดตั้งวาล์วปรับแรงดัน เพื่อลดแรงดันของน้ำก่อนผ่านเข้าสู่ท่อย่อยขนาดต่าง ๆ ไปยังเครื่องสุขภัณฑ์ในแต่ละชั้นต่อไป

2. การบำบัดน้ำเสีย

▪ รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่าง ๆ ของอาคารจะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ ชั้นใต้ดินของอาคารยกเว้นน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 และ WWTP-2 ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถบำบัดการไหลของน้ำเสียได้สูงสุด 74.8 และ 64.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรก ในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรก ในรูป BOD เท่ากับ 92% ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร

ระบบฯ ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่าง ๆ ได้แก่ ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ถังเกรอะ (Septic Tank) ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration Tank) และถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) รายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีดังนี้

1) ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-1

- **ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank)** น้ำเสียจากห้องครัวที่มีไขมันปนเปื้อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมัน ได้รับการออกแบบให้มีปริมาตร 3 ลูกบาศก์เมตร และมีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 3 ชั่วโมง น้ำมันหรือไขมันที่แยกตัวออกจากน้ำเสียจะถูกดักไปทิ้งรวมกับมูลฝอยต่อไป
- **ถังเกราะ (Septic Tank)** ทำหน้าที่เพื่อทำหน้าที่แยกตะกอนหนักและตะกอนเบา โดยตะกอนบางส่วนจะถูกย่อยสลายไปโดยจุลินทรีย์ที่ไม่ใช้ออกซิเจน ได้รับการออกแบบให้มีปริมาตร 18 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 6 ชั่วโมง ประสิทธิภาพในการลดความสกปรกในรูปบีโอดีประมาณร้อยละ 20
- **ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank)** ได้รับการออกแบบให้มีปริมาตรเท่ากับ 50 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิวตัวกลางพลาสติก 170 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร และมีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 18.68 ชั่วโมง น้ำเสียจากถังเกราะจะถูกสูบเข้าสู่ถังเติมอากาศ โดยจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศจะสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ ภายในถังมีการเติมอากาศอย่างน้อย 2.23 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โดยมีการติดตั้งเครื่องเติมอากาศ (Air Blower) จำนวน 2 เครื่องค่า MISS เท่ากับ 3,100 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า FM ratio เท่ากับ 0.14 ค่า Organic Loading 0.005 กิโลกรัม BOD/ตารางเมตร-วัน ประสิทธิภาพในการลด BOD ประมาณ ร้อยละ 90
- **ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank)** ได้รับการออกแบบให้มีปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร อัตราการไหลผ่านเท่ากับ 21.42 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร-วัน มีพื้นที่ผิวในการตกตะกอน 3 ตารางเมตร และมีระยะเวลาเก็บกัก 3 ชั่วโมง ถังตกตะกอนทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์จากถังเติมอากาศออกจากส่วนน้ำใสโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก

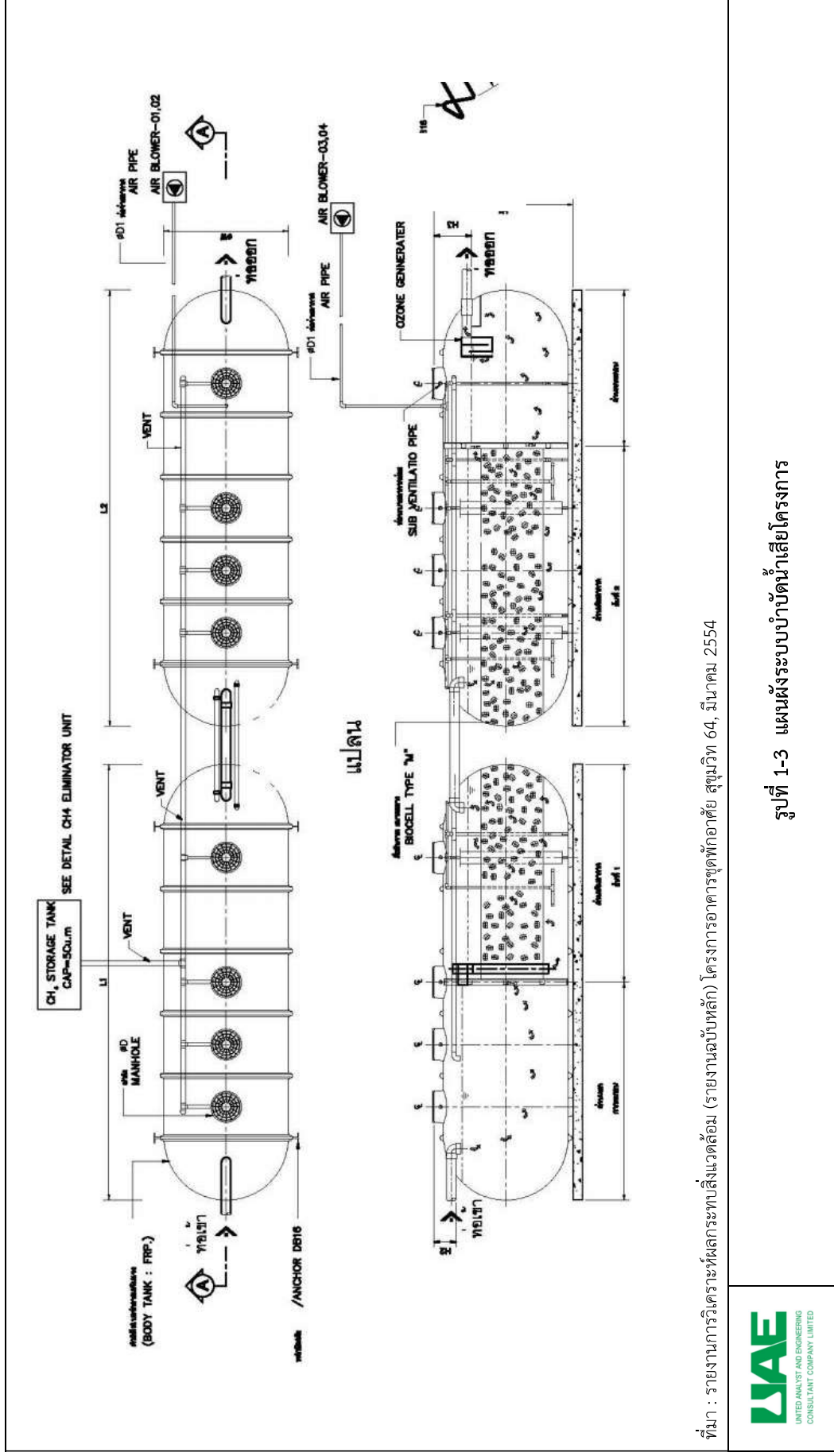
2) ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-2

- **ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank)** น้ำเสียจากห้องครัวที่มีไขมันปนเปื้อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมัน ได้รับการออกแบบให้มีปริมาตร 3 ลูกบาศก์เมตร และมีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 3 ชั่วโมง น้ำมันหรือไขมันที่แยกตัวออกจากน้ำเสียจะถูกดักไปทิ้งรวมกับมูลฝอยต่อไป
- **ถังเกราะ (Septic Tank)** ทำหน้าที่เพื่อทำหน้าที่แยกตะกอนหนักและตะกอนเบา โดยตะกอนบางส่วนจะถูกย่อยสลายไปโดยจุลินทรีย์ที่ไม่ใช้ออกซิเจน ได้รับการออกแบบให้มีปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 6 ชั่วโมง ประสิทธิภาพในการลดความสกปรกในรูปบีโอดีประมาณร้อยละ 20
- **ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank)** ได้รับการออกแบบให้มีปริมาตรเท่ากับ 60 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิวตัวกลางพลาสติก 170 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร และมีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 19.25 ชั่วโมง น้ำเสียจากถังเกราะจะถูกสูบเข้าสู่ถังเติมอากาศ โดยจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศจะสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ภายในถังมีการเติมอากาศอย่างน้อย 2.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โดยมีการติดตั้งเครื่องเติมอากาศ (Air Blower) จำนวน 2 เครื่องค่า MLSS เท่ากับ

3,100 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า F/M ratio เท่ากับ 0.14 ค่า Organic Loading 0.005 กิโลกรัม BOD/ตารางเมตร-วัน ประสิทธิภาพในการลด BOD ประมาณร้อยละ 90

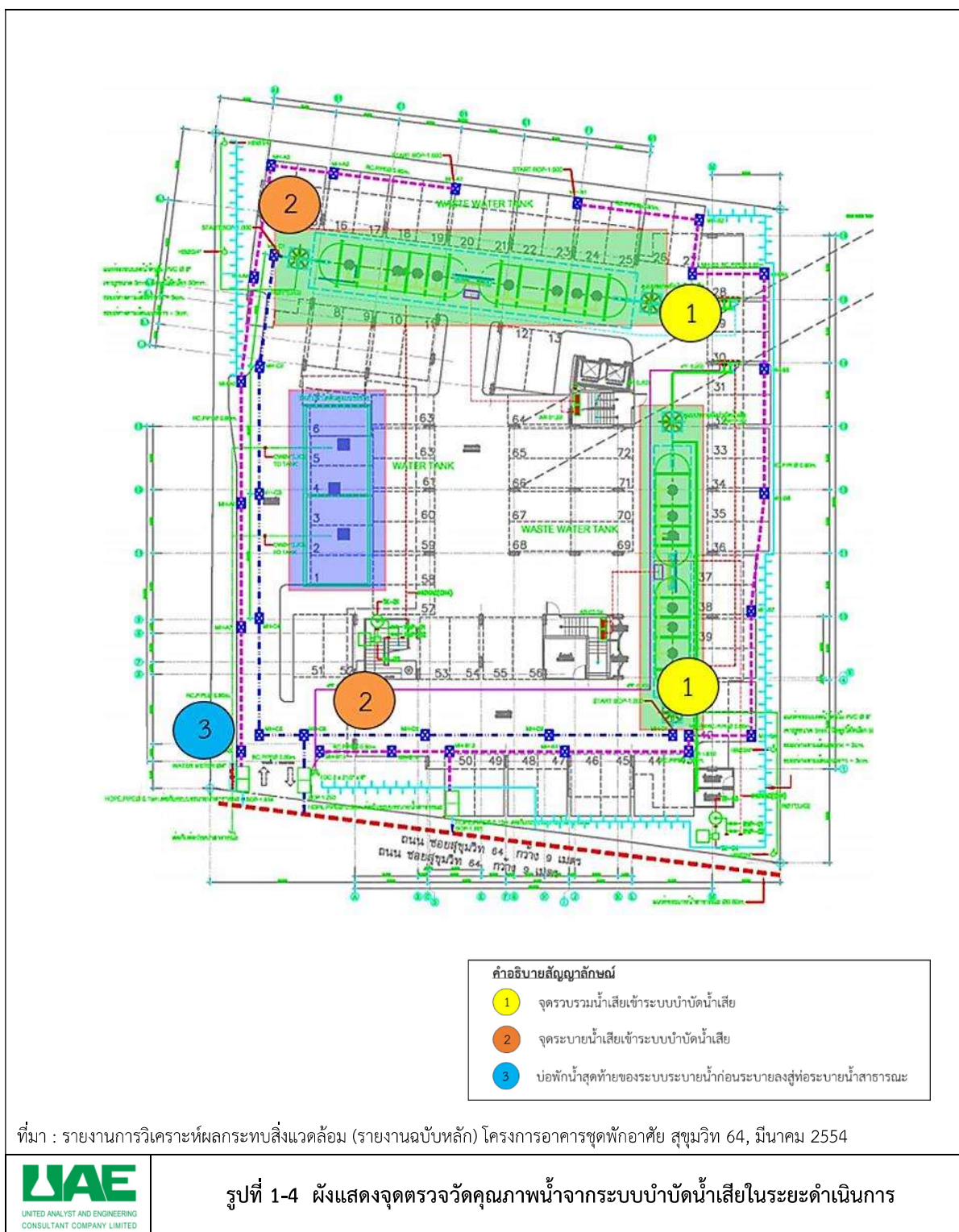
- **ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank)** ได้รับการออกแบบให้มีปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร อัตราการไหลล้นเท่ากับ 23.38 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร-วัน มีพื้นที่ผิวในการตกตะกอน 3.2 ตารางเมตร และมีระยะเวลาเก็บกัก 3 ชั่วโมง ถังตกตะกอนทำหน้าที่แยกตะกอนจลนทรีจากถังเติมอากาศออกจากส่วนน้ำใสโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก

รายละเอียดแผนผังระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ และผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการแสดงดังรูปที่ 1-3 และ รูปที่ 1-4 ตามลำดับ



ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 64, มีนาคม 2554





3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

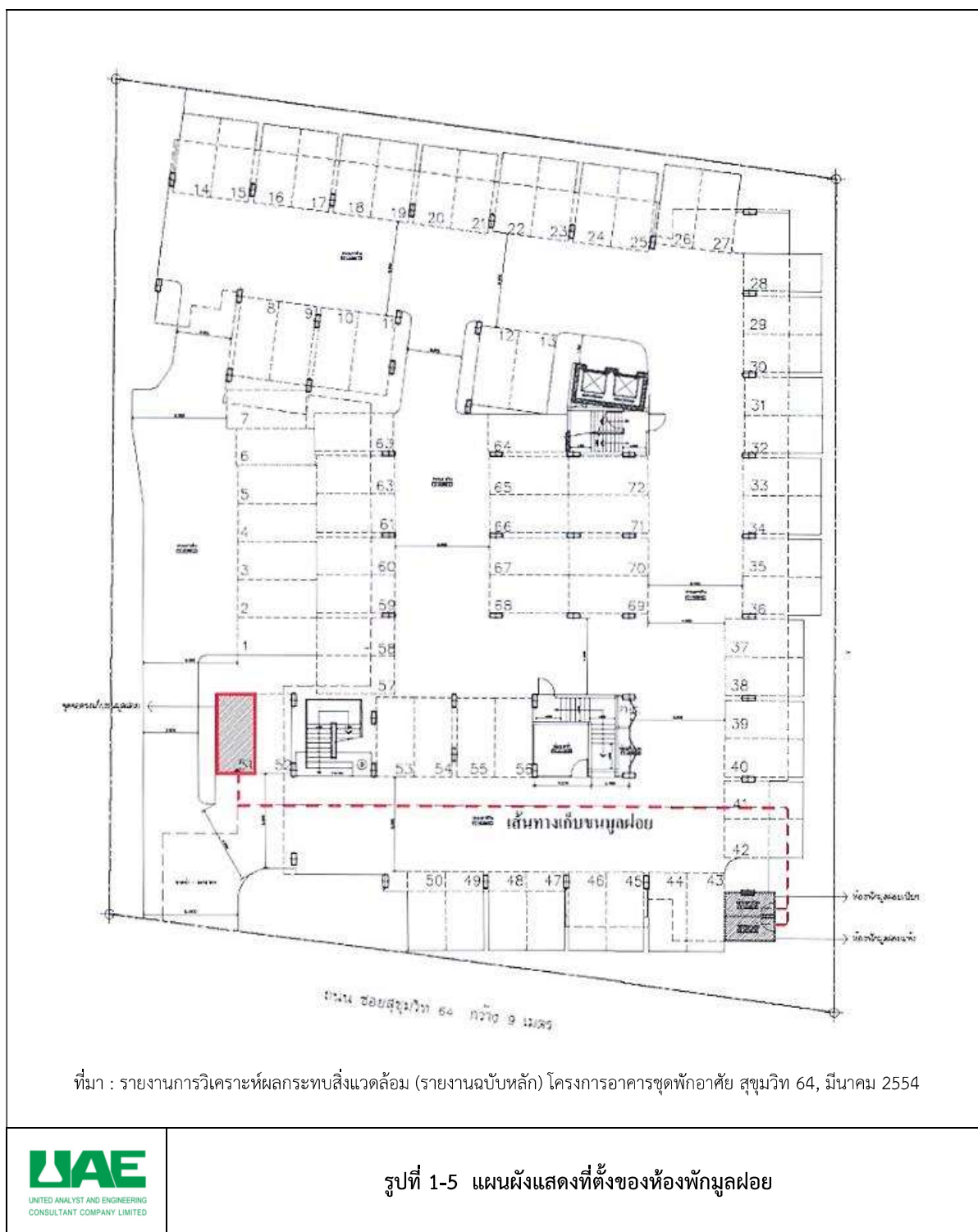
โครงการได้จัดให้มีการท่อน้ำสำหรับกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในบริเวณพื้นที่โครงการในกรณีที่ดินตกหนัก และมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่จะต้องเก็บกักไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้วยอัตราที่ไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0223 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยทางโครงการได้ออกแบบระบบระบายน้ำให้สามารถท่อน้ำฝนไว้ภายในท่อระบายน้ำของโครงการ โดยจะใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการให้เท่ากับ 0.0216 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ในส่วนที่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำจะถูกท่อน้ำไว้ในท่อระบายน้ำโครงการซึ่งถูกออกแบบให้สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 50.35 ลูกบาศก์เมตร

น้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกระบายออกมาตามท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.3 เมตร เพื่อลงสู่บ่อพักน้ำสุดท้าย (Refuse Trap Manhole) ก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เช่นเดียวกันกับระบบระบายน้ำฝน

4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอย ซึ่งถือเป็นที่พักมูลฝอยชั่วคราวในชั้นที่พักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง บริเวณใกล้กับบันไดหนีไฟภายในห้องพักมูลฝอย ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยแห้ง และถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาดถังละ 150 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร ซึ่งมีถุงสีดำสวมรองรับและมีฝาปิดมิดชิด โดยถังรองรับมูลฝอยอันตรายจะจัดเตรียมสำหรับมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสี ถ่านอัลคาไลน์ หลอดไฟฟ้า ที่เสื่อมสภาพ น้ำมันเครื่องเก่า แบตเตอรี่ ยา เครื่องสำอางค์ที่หมดอายุ และกระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โดยจะมีป้ายติดแสดงอย่างชัดเจนว่าเป็นภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย นอกจากนี้ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น โดยจะจัดภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง

การเข้าเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้ามูลฝอยเหล่านี้จะถูกรวบรวมใส่ถุงสีดำจำแนกตามประเภทและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะจากมูลฝอย โดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟท์ บริการจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่บริเวณล่างของอาคารทางด้านทิศเหนือ โดยห้องพักมูลฝอยของโครงการจะแยกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และเปียกเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดทางเจ้าหน้าที่จะเข้าดำเนินการตรวจสอบสภาพห้องพักขยะมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะมูลฝอยตกค้างโดยเข้าตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (แสดงดังรูปที่ 1-5)



5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการจะได้รับการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) สาขาบางกะปิ ผ่านระบบไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 KV/240-416 V 3 เฟส ซึ่งจากปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งหมดเท่ากับ 804.08 kVA โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1000 kVA จำนวน 1 ชุด เชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของกฟน. โดยมีการจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) ลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบแรงดันต่ำ เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับภายในอาคาร เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่แผงควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution, SPD) ในแต่ละชั้น เพื่อจ่ายไฟให้แก่ส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป ทั้งนี้ทางโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้ด้วย เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้

ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้กฟน. ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้นั้น ทางโครงการได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง โดยมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 50 KVA จำนวน 1 ชุด เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองติดตั้งที่ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรองชั้นล่างของอาคาร ระบบไฟฟ้าสำรองจะทำงานทันทีเมื่อไฟฟ้าในโครงการดับโดยมีขอบเขตการให้บริการตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร ได้แก่ ระบบแสงสว่างฉุกเฉินของทางหนีไฟทุกแห่งสัญญาณเตือนภัยเพลิงไหม้และระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิงเครื่องสูบน้ำดับเพลิง/เครื่องสูบน้ำเสียพัดลมระบายอากาศ เป็นต้น

6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่าง ๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วย อุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้ (แสดงดังรูปที่ 1-6)

1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติสามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุดหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบระบบประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

- **แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel; FCP)** หรือแผงควบคุมหลักติดตั้งที่ห้องเครื่องไฟฟ้าที่บริเวณชั้นล่างทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่าง ๆ โดยมีแผงควบคุมย่อย (Monitor/Control Module) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อทำหน้าที่รับส่งและแจ้งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ
- **เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector, SD)** เป็นการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ทั้งควันชนิดที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่าทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัย ได้ในระยะเริ่มต้นโดยเครื่องตรวจจับจะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควันโดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสิ่งที่กระตุ้นการทำงานติดตั้งบริเวณโถงบันไดห้องไฟฟ้าห้อง ไฟฟ้าสำรองโถงพักคอยสำนักงานนิติบุคคลห้องชุดพักอาศัยห้องพักรถยนต์ประจำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ห้องพักรถยนต์และเปียก

- **อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices)** ประกอบด้วย อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแบบกระดิ่งสัญญาณชนิดติดลอย (Alarm Bell) ซึ่งจะติดตั้งอยู่ในทุกชั้นของอาคารบริเวณโถงบันไดคู่กับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) ซึ่งเป็นชนิดแบบกดปุ่มโดยมีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันในสภาวะปกติ ระบบการทำงานในกรณีเกิดอัคคีภัยอุปกรณ์จะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุและชั้นบนชั้นล่างถัดไปอีก 2 ชั้น เสียงสัญญาณจะไม่หยุดดังจนกว่าจะมีผู้ควบคุมกดสวิทช์ตัดเสียง

การทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้จะเริ่มเมื่ออุปกรณ์ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลักจนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิทช์ตัดเสียง แต่หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ และถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิทช์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งสัญญาณไปยังโซนหรือชั้นที่เกิดเพลิงไหม้และชั้นอื่นที่อยู่ชั้นบนและชั้นล่างลงมาจำนวน 2 ชั้น รวมเป็นสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั้งหมด 5 ชั้น และเวลาถัดไปอีก 5-10 นาที (เวลาสามารถตั้งได้ภายหลัง) ให้เกิดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วทั้งอาคาร (General Alarm)

2) ระบบผจญเพลิง

โครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวสท. และ NFPA ซึ่งได้จัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่ออัคคีภัยเป็น 3 ระดับ ดังนี้

- 1) ความเสี่ยงระดับที่ 1 ได้แก่ พื้นที่ห้องพักสำนักงานห้องประชุมห้องจัดเลี้ยงและห้องนันทนาการ
- 2) ความเสี่ยงระดับที่ 2 ได้แก่ ห้องซักritzห้องเก็บของห้องครัว และห้องไฟฟ้าและวิศวกรรม
- 3) ความเสี่ยงระดับที่ 3 ได้แก่ ห้องเครื่องทำน้ำร้อนห้องซ่อมบำรุงห้องเก็บเอกสารที่จอดรถห้องเครื่อง AHU และห้องเครื่องทำความเย็นการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบผจญเพลิงของโครงการ จึงยึดถือตามมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ดังนี้

- **ระบบน้ำสำรองดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Water Reserve and Fire Pump)** ได้ออกแบบปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงไว้ที่ 30 นาที (กฎหมายกำหนดไม่น้อยกว่า 30 นาที) แหล่งน้ำดับเพลิงของโครงการมาจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยที่ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารจะมีความจุ 180 ลูกบาศก์เมตร ส่วนถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารมีขนาดความจุถังละ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรน้ำสำรองที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 220 ลูกบาศก์เมตร และจะกักน้ำไว้สำหรับน้ำดับเพลิงอีก 50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ที่ติดตั้งไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ชุด แต่ละชุดสามารถสูบน้ำได้ 13.8 ลิตร/วินาที สูบน้ำได้สูง 45
- **ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System)** เป็นแบบท่อเปียกผิวโลหะเรียบขนาด 4 นิ้ว หรือประมาณ 100 มิลลิเมตร จำนวนทั้งหมด 2 ท่อ ครอบคลุมการทำงานทั่วทั้งอาคารอัตราการจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงที่ 30 ลิตร/วินาทีหรือ 500 แกลลอน/นาที สำหรับท่อยืนท่อแรกและ 15 ลิตร/วินาที หรือ 250 แกลลอน/นาที ตามกฎหมายทั้งนี้จะรับน้ำ

ดับเพลิงจากระดับเพลิงพระโขนง ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector) ไว้จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ

- **หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)** มีจำนวนทั้งหมด 1 ตัว ติดตั้งที่บริเวณด้านหน้าโครงการสำหรับรับน้ำจากระดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีลื่นกันน้ำกลับ เพื่อให้บริการกับพื้นที่อาคารและจ่ายให้กับถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นอูมิเนียมผสมทองเหลืองชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาด $6 \times 2 \frac{1}{2} \times 2 \frac{1}{2}$ นิ้ว หรือขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร
- **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)** ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร โดยจะติดตั้งไว้ชั้นละ 2 จุด บริเวณใกล้กับบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ของอาคาร ซึ่งแต่ละจุดจะติดตั้งใกล้กับท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย
 - สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Reel) ขนาด \varnothing 25 มิลลิเมตร ยาว 100 ฟุต (30 เมตร) และหัวต่อแบบสวมเร็วขนาด \varnothing 65 มิลลิเมตร พร้อมฝาครอบและไขรื้อยจำนวน 1 ชุด
 - ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์จำนวน 1 ถัง/ตู้

3) ทางหนีไฟ

บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair) เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีบันไดขึ้น-ลงเพื่อใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วยจะมีจำนวนทั้งสิ้น 2 แห่ง ได้แก่

- บันไดหนีไฟหลัก A (ST-1) กว้าง 1.5 ม. โดยมีลูกตั้งสูง 0.18 ม. และลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ขนาดความกว้างของชานพักบันไดหนีไฟเท่ากับ 1.6 ม. ให้บริการจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า
- บันไดหนีไฟหลัก B (ST-2) กว้าง 1.2 ม. โดยมีลูกตั้งสูง 0.18 ม. และลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ขนาดความกว้างของชานพักบันไดหนีไฟเท่ากับ 1.3 ม. ให้บริการจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า

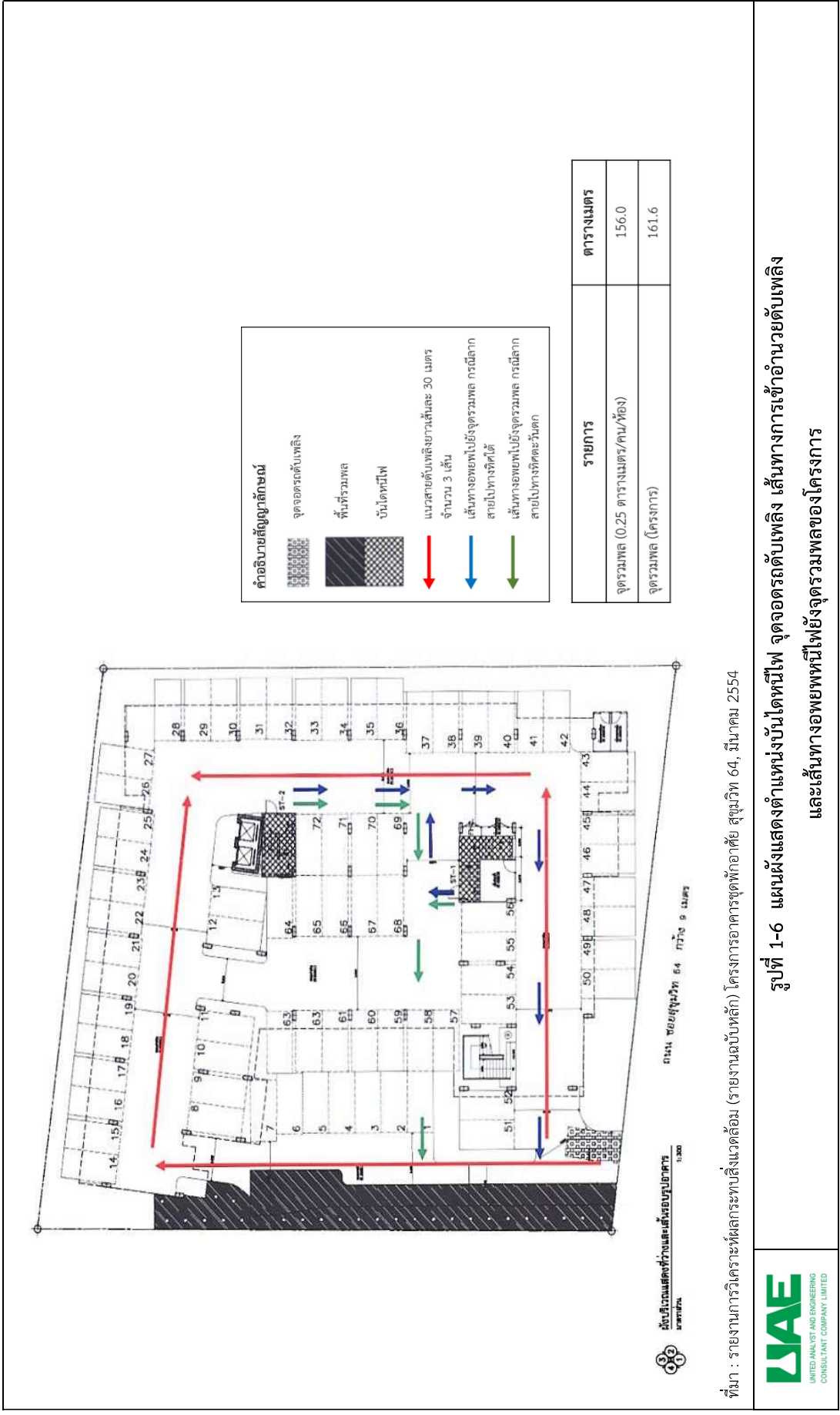
4) มาตรการฉุกเฉินในการอพยพผู้คนกรณีเกิดอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีมาตรการ/แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และอพยพผู้คนออกจากอาคารจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมฉุกเฉิน (Emergency Team) โดยมีผู้จัดการนิติบุคคลของโครงการเป็นผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก

7. สรุปทรัพยากร

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและให้ความร่มรื่นสวยงามพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการมีทั้งหมดประมาณ 661.52 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวจะอยู่ที่ชั้นล่าง ชั้น 2 ชั้น 3 และชั้น 8 ของอาคาร

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะสังค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI and DSS
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ตามมาตรการที่ได้ระบุไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ดังแสดงในภาคผนวก ก-1) ซึ่งได้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 สามารถแสดงผลการตรวจประเมินได้ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ ในชั้นที่ 1 2 3 และชั้นที่ 8 ตามที่กำหนดไว้ทุกชั้นครบถ้วน	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 1) และภาคผนวก ข-2
1.2 คุณภาพอากาศ (1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกั้นให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกั้นให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 2)
(2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศที่ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	- โครงการได้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถ เนื่องจากพื้นที่จอดรถของโครงการเป็นพื้นที่โล่ง ซึ่งอากาศสามารถระบายได้สะดวก	-	-
(3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 1) และภาคผนวก ข-2
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน (1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงได้ด้วย	- โครงการติดป้ายลดความเร็วในพื้นที่จอดรถ เพื่อช่วยลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดเดอะลิค วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 ทรัพยากรดิน ธรรมิวิทยาและแผ่นดินไหว (1) จัดให้มีการออกแบบโครงการสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 พฤศจิกายน 2550 ซึ่งวิธีการคำนวณต้องเป็นไปตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง หรือจัดทำโดยส่วนราชการ หรือบุคคลที่มีคุณสมบัติตามที่กฎกระทรวงกำหนด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระบยก่อสร้างเรียบร้อย	-	-
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะและควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ระบบ เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากโครงการ และมีการตรวจสอบปริมาณตะกอน ปริมาณไขมัน รวมถึงการจัดทำ พส.1-พส.2 อย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ข-4 ภาคผนวก ข-5 ภาคผนวก ข-6 และภาคผนวก ค
(2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ (3) จัดให้มีการติดตั้งแผงกรองดินสอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดน้ำ เพื่อช่วยกันประหยัดน้ำ - โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการ และทำการตรวจสอบท่อระบายน้ำอย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 4) ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 6) และภาคผนวก ข-7
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะลิค วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ) 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำ ทส.1-ทส.2 อย่างต่อเนื่อง และมีการตรวจสอบปริมาณตะกอน ปริมาณ ไนโตรเจน และตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งส่วน ใหญ่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (อาคารประเภท ก)	-	ภาคผนวก ข-4 ภาคผนวก ข-5 ภาคผนวก ข-6 และภาคผนวก ค
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและ ภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของ โครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่น ๆ ที่ เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตั้งรายละเอียดต่อไปนี้ (1) จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) เท่ากับ 3.97: 1 (ไม่เกิน 5:1) และอัตราส่วนพื้นที่ว่างร้อยละ 10.13 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (2) จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร มีระยะ ประมาณ 3-11 เมตร โดยปราศจากสิ่งปกคลุมเพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคาร และทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้สะดวกตามข้อ 2	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระยะก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ) (3) จัดให้อัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 40.22 (4) จัดให้มีการออกแบบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อที่ 44 โดยความสูงของอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงจากพื้นถึงจุดที่สูงสุดของอาคารประมาณ 22.95 เมตร ซึ่งไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวตัดด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด (ระยะราบประมาณ 12.15 เมตร) เตือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (5) จัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ในข้อ 53 โดยอาคารโครงการมีแนวอาคารทางด้านทิศเหนือที่ประชิดริมถนนซอยสุขุมวิท 64 ยาวประมาณ 31.25 เมตร ซึ่งยาวมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกของอาคาร ซึ่งเท่ากับ 25.29 เมตร (ความยาวเส้นรอบรูปอาคารประมาณ 202.35 เมตร) ทั้งนี้แนวอาคารโครงการด้านที่ประชิดที่ดินซอยสุขุมวิท 64 มีระยะห่างที่ใกล้ที่สุดจากถนนดังกล่าวประมาณ 2.98 เมตร (ไม่เกิน 20 เมตร) และเพื่อเชื่อมต่อกับถนนภายในอาคารที่มีความกว้างตั้งแต่ 3.5 เมตรขึ้นไป และออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 64 ได้	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระยะก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระยะก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	- -	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.2 การจราจร</p> <p>(1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 72 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออก จะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนซอยสุขุมวิท 64</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น อีกทั้งจะต้องคอยโบกรถให้หยุดที่ถนนภายในโครงการก่อนเพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการและต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัดเลนจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้งทางแยกต่าง ๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสมเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>(4) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ ส่วนการจัดระบบถนนในโครงการเป็นการเดินรถแบบทางเดียว (One-Way) และถนนมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยจัดให้มีไฟแสงสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา</p> <p>(5) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำกับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายนอกและภายในอาคารรวมทั้งหมด 72 คัน และจัดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนซอยสุขุมวิท 64</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ</p> <p>- โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่าง ๆ ของถนนและที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>- โครงการจัดระบบถนนในโครงการเป็นการเดินรถแบบทางเดียว และถนนมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยจัดให้มีไฟแสงสว่างติดตั้งอยู่ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำกับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p>	-	<p>ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 7)</p> <p>ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 8)</p> <p>ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 9)</p> <p>ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 11)</p> <p>ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 2)</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะลิค วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คู่มือการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจราจร (ต่อ) (6) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ (7) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น (8) จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการหยุดรถ เพื่อตรวจสอบสัญญาณจราจร ซึ่งช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง (9) จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ 9.1 ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน 9.2 หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาชนสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ 9.3 ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 7.00-9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีธุระต้องรีบดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ - โครงการได้ใช้บริการเจ้าหน้าที่ในการจัดการจราจรจากบริษัทเอกชน - ทางโครงการได้ติดป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่หยุดรถก่อนแล้วค่อยเคลื่อนรถออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 7)
		-	-
		-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 12)
	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยทราบแล้ว โดยจัดให้มีรถโดยสารรับ-ส่งระหว่างโครงการไปยังรถไฟฟ้าบีทีเอสสถานีอนุสาวรีย์ เพื่อลดการจราจรติดขัดของผู้ใช้รถในช่วงเวลาเร่งด่วน และผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกัน	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะลิค วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจราจร (ต่อ) 9.4 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้ถนนรัชดาภิเษกใช้รถสาธารณะ ปุณณวิถี (ส่วนต่อขยาย) ซึ่งสามารถเชื่อมต่อกับสถานีรถไฟฟ้า มหานครหรือรถไฟฟ้าใต้ดินได้อย่างสะดวก 9.5 กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอด ภายในโครงการ ให้มาทำการลงทะเบียนกับบัตรจอดรถ หรือใช้ระบบ การติดสติ๊กเกอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกของการจราจรของบุคคล ภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะไม่มีการกำหนดพื้นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะก่อให้เกิดการ หมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบที่กำหนดที่จอดรถประจำ 9.6 สำหรับผู้เช่าติดตู้พักอาศัยโครงการ โครงการจะแจกบัตร อนุญาตชั่วคราว ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอก โครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายใน โครงการโดยไม่จำเป็น	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์การจราจรให้ผู้พักอาศัยหันมาใช้รถสาธารณะ มากขึ้น - โครงการได้มีการใช้ระบบการติดสติ๊กเกอร์กับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ และจะไม่มีมีการกำหนดพื้นที่จอด รถประจำ - โครงการได้มีการแลกเปลี่ยนอนุญาตชั่วคราวแก่ผู้เช่าติดตู้ รวมถึงการ กำหนดอัตราค่าจอดรถรายชั่วโมง เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอก โครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระยะก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้ประชาสัมพันธ์ รมแรงค์ช่วยกันประหยัดน้ำ แก่ผู้ใช้บริการและ พนักงานโครงการ	- - - -	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 13) ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 14) ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 15) - ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 4)
3.3 การใช้น้ำ (1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับ ห้องนี้/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ (2) ประชาสัมพันธ์ รมแรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เป็นต้น			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะลิค วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3. ค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.3 การใช้พื้นที่ (ต่อ)</p> <p>(3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์</p>	<p>- โครงการได้ใช้ระบบลูกลอยในถังเก็บน้ำสำรองที่จะมีการควบคุมระดับอยู่ตลอด ซึ่งช่วยลดผลกระทบต่อน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการมีการตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำประปาประจำทุกเดือน โดยมีการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 16)</p> <p>ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 17) และภาคผนวก ข-8</p>
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>(1) โครงการจะออกแบบหลังคาและผนังอาคารที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือ วัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นฉนวนเบา นอกจากนี้ยังมีการจัดสวนบนชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้</p> <p>(2) การเลือกใช้กระจกจากแต่ทั้งทั้งที่ต่าง ๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย</p> <p>(3) อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้ อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น</p> <p>- เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟ</p>	<p>- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระยะก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระยะก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระยะก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะลิค วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คู่มือการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none">- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแฉดฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟทวกลม (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบ มีแผ่นสะท้อนแสง			
(4) ออกแบบตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระยะก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	-
(5) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับ มาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ ซึ่งได้แก่ <ul style="list-style-type: none">- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก- ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน- ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ใช้งาน- ช้อน-ลง ช้อนเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์- ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก- ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือในการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดเดอะลิค วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p>(6) ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่น ๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่น ๆ ออกสู่ภายนอก</p> <p>(7) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการไม่ได้ขัดขวางทิศทางลม ผู้พักอาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำความเย็น</p>	<p>- โครงการได้มีตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม รวมถึงกรณีผู้พักอาศัยได้แจ้งปัญหาเกี่ยวกับนิติบุคคล เพื่ออ้างสิทธิตามประกันภัยของโครงการ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 18) และภาคผนวก ข-12</p> <p>ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 1) และภาคผนวก ข-2</p>
<p>3.5 การจัดจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> <p>(1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจน มีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร อย่างน้อย 3 ใบ หรือให้มีจำนวนเพียงพอเก็บปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น</p> <p>(2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุอย่างน้อยเท่ากับ 11.7 ลูกบาศก์เมตร หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 5 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</p>	<p>- โครงการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะ ประเภทเศษอาหาร ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย และจัดให้มีภาชนะรองรับขยะบริเวณส่วนกลาง เช่น โถงลิฟท์</p> <p>- โครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถรองรับขยะได้เพียงพอ โดยที่ห้องพักขยะรวมจะแยกประเภทเป็นห้องขยะแห้ง และห้องขยะเปียก</p>	-	<p>ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 20)</p> <p>ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 21)</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดเดอะลิค วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) (3) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะระบายออก	- โครงการมีก๊อกน้ำสำหรับล้างห้องพักมูลฝอยและมีท่อระบายน้ำไปยังระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 17)
(4) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในชั่วคราในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	- โครงการกำหนดให้มีการจัดเก็บขยะมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นลงมาที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 22)
(5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	- โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 23)
(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะดวกเรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความเรียบร้อย บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย	-	
(7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือ ยางหนา และรองเท้าวาง โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการจัดไว้ให้	- โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือ ยางหนา และรองเท้าวาง ขณะเก็บขนมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 24)
(8) จัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เข้ารับการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงานเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ใช้บริการพนักงานจากบริษัทเอกชน สำหรับเก็บขนขยะมูลฝอยให้เป็นไปตามหลักสุขาภิบาล	-	-

โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) (9) จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกในด้านการจราจรใน ขณะที่มีการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ เป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรขณะมีการ จัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 25)
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่าง ๆ ได้แก่ ถังตกไขมัน (Grease Trap Tank) ถังเกรอะ (Septic Tank) ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง ยัดเกาะ (Fix Film Aeration Tank) และถังตกตะกอน (Sedimentation Tank)	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการฯ ดังกล่าว เพื่อใช้ในการ บำบัดน้ำเสียจากอาคาร	-	ภาคผนวก ข-3
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่าง ๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ควบคุมดูแลการทำงานของระบบ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง อาคารประเภท ก	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 26 และรูปที่ 27) ภาคผนวก ข-4 และภาคผนวก ข-5
(3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผาและกำจัดละออง น้ำในระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ Contact Media Filter	- โครงการไม่มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของ อาคารเป็นระบบแบบเติมอากาศ	-	-
(4) จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องผลิตโอโซน เพื่อให้มีประสิทธิภาพ ในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	- ทางอาคารชุดของโครงการไม่มีเครื่องผลิตโอโซน	-	-
(5) ประสานงานให้เรซูบลิงค์ปฏิกลของสำนักงานเขตฯ เข้าสู่ตะกอน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการได้ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และปริมาณตะกอน อย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 26)

บริษัท ยูนิटेค แอนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI and DSS
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) (6) บ่อดักไขมันจะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมันดักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 27)
(7) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรชีวภาพและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน	- โครงการได้ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ โดยเก็บตัวอย่างน้ำวิเคราะห์ ตรวจสอบปริมาณตะกอน ปริมาณไขมัน และจัดทำ พส. 1 - พส. 2 และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 26 และรูปที่ 27) ภาคผนวก ข-4 ภาคผนวก ข-5 ภาคผนวก ข-6
(8) ติดตั้งแผงแรงดันกักเก็บน้ำที่บ่อดักไขมัน (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	- โครงการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อดักไขมันสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่สาธารณะ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 6)
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (1) จัดให้มีการหมั่นนำสำหรับกักเก็บน้ำที่ตกลงในบริเวณพื้นที่โครงการ ในกรณีที่ฝนตกหนักและมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่จะต้องเก็บกักไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ด้วยอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0223 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยจะใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ทั้งนี้ นำส่วนที่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำจะถูกหน่วงไว้ภายในท่อระบายน้ำโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 50.35 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการมีบ่อน้ำฝน สำหรับกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในบริเวณพื้นที่โครงการก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 28)

บริษัท ยูนิടെค แอนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI and DSS
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) (2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง (3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่ระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ (4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- โครงการได้ตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือสิ่งกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ โดยทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง - โครงการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่ระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ โดยหมั่นตรวจสอบและดักขยะออกเป็นประจำ - โครงการได้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำหลังจากฝนหยุดตก	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 29) ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 6 และรูปที่ 29)
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับก๊าซพิษ เครื่องตรวจจับแก๊สรั่ว เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ฉุกเฉินเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ. ความปลอดภัย และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	- โครงการมีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดครบถ้วน ได้แก่ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 30)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตารางเมตร/คน พบว่าพื้นที่รวมพลของทางโครงการมีขนาดมากกว่าเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>(8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 หัว บริเวณด้านหน้าของอาคาร</p> <p>(9) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>(10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>- โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าโครงการ</p> <p>- บริเวณเครื่องสำรองไฟ มีการติดชื่อ และเบอร์โทรติดอยู่ในกรณีฉุกเฉิน</p> <p>- โครงการมีการตรวจสอบจุดต่อในระบบตู้ไฟฟ้าปีละ 1 ครั้ง โดยจะขอแสดงรายละเอียดในรอบการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566</p>	-	<p>ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 36)</p> <p>ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 33)</p> <p>-</p>
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม</p> <p>จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมดำเนินในโครงการ</p> <p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข</p> <p>(1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขโรค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่</p> <p>- จัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมไม่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน</p>	<p>- โครงการจะมีการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบแล้วพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินในโครงการ</p> <p>- ทางอาคารมีระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลจำเป็นเบื้องต้น มีระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่ดี และยังมีการเตรียมเบอร์โทรฉุกเฉินของหน่วยงานทั้งรัฐและเอกชนบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน (ในแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน)</p>	-	<p>ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 37 รูปที่ 39 และรูปที่ 40) และภาคผนวก ข-9</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมระบบบำบัดมลพิษทางอากาศ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นป้องกันรวมทั้งพาหนะสำรอง ในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยานฉุกเฉิน 			
(2) ตรวจสอบสภาพการทำงานของคุณภาพสิ่งแวดล้อมและอนามัยสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพการทำงานของคุณภาพสิ่งแวดล้อมและอนามัยสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-11 และภาคผนวก ข-12
ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ (3) จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศภายในโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้ผ้าชุบน้ำสะอาด ๆ ที่ด้านหลัง เพื่อให้แผ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเดิมรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน - กำหนดให้มีติดคู่มือการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ แนะนำการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง 	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีลดทางเดินหายใจจากเครื่องปรับอากาศ และการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อทางเดินหายใจ และโครงการมีการล้างเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 38 และรูปที่ 39)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะลิค วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) อย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน			
4.3 สุนทรียภาพ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 661.52 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ ทั้งหมด (624 คน) โดยประมาณ 1.06: 1 (2) จัดให้มีต้นไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ แคนา ลีลาวดี พลับพลึงหนู พุดเรียวynam คล้าน้ำ และหยาดญี่ปุ่น เป็นต้น (3) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	- โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามสัดส่วนพื้นที่และพื้นที่ที่ไม่ได้กำหนดไว้ และได้ดูแลรักษาให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 1 และรูปที่ 41) และภาคผนวก ข-2
4.4 การดับแสงแดด (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการชั้นล่าง ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 8 ของอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยให้ดูร่มรื่น อีกทั้งอาคารที่ถูกเบี่ยงแสงไม่ได้ถูกบดบังตลอดทั้งวัน จึงทำให้สามารถใช้แสงในบางช่วงเวลาได้ (2) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดจากอาคารดำเนินโครงการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการชั้นล่าง ชั้น 2 ชั้น 3 ชั้น 8 และตามแนวของเขตที่ดิน เพื่อให้ดูร่มรื่น และบดบังแสงแดดได้ตลอดทั้งวัน	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 1) และภาคผนวก ข-2
	- โครงการจะมีการชดเชยความเสียหายโดยรอบในกรณีที่สูงจนได้ทำให้เกิดจากการดำเนินโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 การบรรเทาผลกระทบทางลบ ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม	- ทางอาคารได้ทำตามมาตรการการบังทิศทางลม ในช่วงออกแบบก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	-
4.6 การบรรเทาปัญหามลพิษทางอากาศ จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่มีฝุ่นสูงได้ทำให้เกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหามลพิษทางอากาศหรือไม่ หากมีปัญหามลพิษทางอากาศโครงการจะดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีการกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่งานก่อสร้างดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไข ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - กรณีปรับปรุงปีสัญญาโทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางปีรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะทำการเพิ่มส่วนประกอบของปีรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะทำการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS 	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการในช่วงก่อนจดทะเบียนอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะลิคส์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 การบังคับสัญญาณวิญญูพรทัศน์ (ต่อ) - การปรับปรุงจากรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับ ทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับ สัญญาณได้เหมือนเดิม			

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ตามมาตรการที่ได้ระบุไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วยการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยแผนการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง มีรายละเอียดดังนี้

- (1) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 5 จุดติดตามตรวจสอบ
 - 1) จุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก
 - 2) จุดรวบรวมน้ำเสียหลังตึก
 - 3) จุดระบายน้ำออกหน้าตึก
 - 4) จุดระบายน้ำออกหลังตึก
 - 5) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก

แสดงดังตารางที่ 3-1 และรูปที่ 3-1

3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

1) วิธีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง

ก่อนดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทั้ง เจ้าหน้าที่ยกเก็บตัวอย่างน้ำได้ดำเนินการควบคุมคุณภาพในภาคสนามตามระบบมาตรฐานของห้องปฏิบัติการ ISO/IEC 17025:2017 เพื่อป้องกันการปนเปื้อนขณะเก็บตัวอย่างโดยการสวมถุงมือชนิดไม่มีแบงก์รวมถึงล้างอุปกรณ์ที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างทุกชนิดด้วยน้ำตัวอย่าง จากนั้นจึงดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยวิธี Grab Sampling โดยใช้ Stainless Sampler เก็บตัวอย่างน้ำ จากนั้นแบ่งตัวอย่างใส่ภาชนะบรรจุตัวอย่าง สำหรับการเก็บตัวอย่างน้ำที่ต้องการวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน ให้จ้วงเก็บน้ำแบบตัวอย่างแยก เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากภาชนะ จากนั้นแช่ตัวอย่างทั้งหมดในกล่องน้ำแข็งที่อุณหภูมิ $> 0^{\circ}\text{C}$, $\leq 6^{\circ}\text{C}$ พร้อมบันทึกข้อมูลในใบกำกับ (Chain of Custody) เพื่อส่งไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ภายใน 24-48 ชั่วโมง

2) การรักษาสภาพตัวอย่างน้ำและการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ

ตัวอย่างน้ำทั้งหมดที่เก็บ มีการรักษาสภาพตามวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง APHA, AWWA และ WEF ร่วมกันกำหนด จากนั้นแช่ตัวอย่างทั้งหมดในกล่องน้ำแข็งที่อุณหภูมิ $> 0^{\circ}\text{C}$, $\leq 6^{\circ}\text{C}$ พร้อมบันทึกข้อมูลในใบกำกับ (Chain of Custody) เพื่อส่งไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ภายใน 24-48 ชั่วโมง

3) การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่างและวิธีตรวจวิเคราะห์

การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่างและวิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ ได้ดำเนินการตามมาตรฐานการประกันและควบคุมคุณภาพ (Quality Assurance and Quality Control หรือ QA/QC) ของห้องปฏิบัติการโดยมีรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติดังต่อไปนี้

ขั้นตอนที่ 1 การล้างภาชนะบรรจุและอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างซึ่งเป็นขั้นตอนแรกที่ห้องปฏิบัติการต้องดำเนินการ

ขั้นตอนที่ 2 การเตรียมภาชนะบรรจุตัวอย่าง โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องเตรียมภาชนะบรรจุที่มีการติดฉลากบอกรายละเอียด ได้แก่ จุดเก็บ วันที่เก็บ ชื่อผู้เก็บ ดัชนีที่วิเคราะห์ รหัสโครงการ ชนิดตัวอย่าง และวิธีรักษาสภาพตัวอย่าง พร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนภาชนะบรรจุต่อจุดเก็บ และบันทึกลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม (Log Sheet) ก่อนทำการเก็บตัวอย่างน้ำ

ขั้นตอนที่ 3 การควบคุมการปนเปื้อนขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องสวมถุงมือแบบไม่มีแบงก์ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากการหยิบจับภาชนะบรรจุและอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างรวมถึงป้องกันการปนเปื้อนจากมือสู่ตัวอย่างน้ำ ซึ่งเจ้าหน้าที่ได้เปลี่ยนถุงมือทุกครั้งที่เปลี่ยนจุดเก็บตัวอย่าง และล้างอุปกรณ์ ภาชนะบรรจุตัวอย่างด้วยน้ำตัวอย่างทุกครั้งก่อนทำการเก็บตัวอย่างน้ำ ยกเว้นภาชนะบรรจุตัวอย่างสำหรับวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน

ขั้นตอนที่ 4 การควบคุมคุณภาพด้วยตัวอย่าง Blanks ต่างๆ ได้แก่ Trip Blank คือ การตรวจสอบการปนเปื้อนของภาชนะบรรจุ และการขนส่งตัวอย่าง Field Blank คือ การตรวจสอบการปนเปื้อนจากสภาพแวดล้อมขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ และตรวจสอบการปนเปื้อนจากสารเคมีที่ใช้ในการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ ในการเตรียมตัวอย่าง Blanks ได้ใช้น้ำกลั่นบรรจุลงในภาชนะตัวอย่างแยกรายดัชนี และเติมสารเคมีในการรักษาสภาพตัวอย่างเฉพาะ Field Blank เท่านั้น นำตัวอย่าง Blanks ทั้งหมดไปในภาคสนาม สำหรับ Field Blank ให้เปิดฝาภาชนะบรรจุในภาคสนามขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำส่งตัวอย่าง Blanks ทั้งหมด ไปวิเคราะห์ทันทีที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมกับตัวอย่างน้ำที่เก็บทั้งหมด

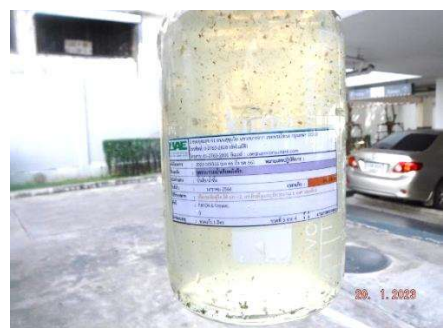
ขั้นตอนที่ 5 การควบคุมด้านระบบเอกสารในภาคสนาม ได้แก่ การบันทึกข้อมูล วันเวลาที่เก็บ วิธีการเก็บ ผู้เก็บ และสภาพภาชนะบรรจุตัวอย่างหลังเก็บลงในใบกำกับ (Chain of Custody) พร้อมทั้งบันทึกค่าอุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่างและสภาพตัวอย่างน้ำที่สังเกตพบ เช่น สี และกลิ่น เป็นต้น รวมถึงข้อมูลอื่นๆ ที่ใช้ประกอบในการจัดทำรายงานลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม (Log Sheet) ซึ่งต้องนำส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์พร้อมกับตัวอย่าง

สำหรับการควบคุมคุณภาพในห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สำหรับการวิเคราะห์ตัวอย่างนั้น ได้ดำเนินการตามระบบมาตรฐานของ Quality Control in the Laboratory สำหรับทุกดัชนีทุกขั้นตอน

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



(1) จุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก



(2) จุดรวบรวมน้ำเสียหลังตึก

รูปที่ 3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



(3) จุดระบายน้ำออกหน้าตึก



(4) จุดระบายน้ำออกหลังตึก

รูปที่ 3-1 (ต่อ) การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



(5) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก

รูปที่ 3-1 (ต่อ) การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 จำนวน 5 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก จุดรวบรวมน้ำเสียหลังตึก จุดระบายน้ำออกหน้าตึก จุดระบายน้ำออกหลังตึก และบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนปล่อยออก ประกอบด้วยดัชนีความเป็นกรด-ด่าง ความสกปรกในรูปบีโอดี ของแข็งแขวนลอย น้ำมันและไขมัน คลอรีน ตกค้าง และฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย พบว่าดัชนีส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ยกเว้นความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณจุดระบายน้ำออกหน้าตึก และจุดระบายน้ำออกหลังตึก สาเหตุอาจเกิดจากประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดลดลง ซึ่งน้ำเสียจากจุดระบายน้ำดังกล่าวจะไหลไปรวมกันที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก ส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อพักน้ำสุดท้ายมีค่าบีโอดีไม่ผ่านมาตรฐานในเดือนมกราคม และเดือนมีนาคม พ.ศ. 2566 อย่างไรก็ตามทางโครงการได้วางแผนในการแก้ไขปรับปรุงประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-2 ถึงตารางที่ 3-6 และรูปที่ 3-2 ถึงรูปที่ 3-19

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะลิ้งค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ตารางที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด ปริมาณจุลชีววิทยาเสียหน้าตึก
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

โครงการ : อาคารชุดอะลิ้งค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูนิเด็ค แอวนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตำแหน่งที่ตรวจวัด : ปริมาณจุลชีววิทยาเสียหน้าตึก
ของบริษัท : ธารารามเอนโอสเตท จำกัด
บริหารงานโดย : นิติบุคคลอาคารชุดอะลิ้งค์ วาโน 64
ช่วงเวลาการตรวจวัดระหว่างเดือน : มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ดัชนีติดตามตรวจสอบ	หน่วย	วิธีการตรวจวิเคราะห์	ผลการติดตามตรวจสอบ					
			ครั้งที่ 1 20 ม.ค. 66	ครั้งที่ 2 22 ก.พ. 66	ครั้งที่ 3 31 มี.ค. 66	ครั้งที่ 4 26 เม.ย. 66	ครั้งที่ 5 26 พ.ค. 66	ครั้งที่ 6 23 มิ.ย. 66
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	Electrometric Method at Site (SM:4500-H ⁺ B)	7.8 (28°C)	7.6 (29°C)	7.6 (30°C)	7.6 (30°C)	7.6 (32°C)	7.4 (31°C)
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	Azide Modification Method (SM:4500-O C and 5210 B)	108	96.8	68.4	104	106	124
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM:2540 D)	174	160	152	175	183	227
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	Partition -Gravimetric Method (SM:5520 B)	<3.0 ¹ / _V	<3.0 ¹ / _V	<3.0 ¹ / _V	<3.0 ¹ / _V	<3.0 ¹ / _V	3.0
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	Iodometric Metrod (SM: 4500-Cl B)	<0.1 ¹ / _V	<0.1 ¹ / _V	<0.1 ¹ / _V	<0.1 ¹ / _V	<0.1 ¹ / _V	<0.1 ¹ / _V
6. พืคลอไลต์ฟอร์แมคทีเรีย	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique (SM:9221 B)	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ สีของตะกอน			น้ำตาล/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล

หมายเหตุ : ¹/_V ขีดจำกัดสูงสุดของการตรวจวัด

ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้บันทึก : นายกฤษณพงษ์ นามทิพย์, นายอติเดช แสงจันทร์, นายเกษมเกียรติ นามอาญา และนายปรวร บุณนาค

ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอมรรัตน์ พุทธาลี, นางสาวอังษรินทร์ บุญคง

ผู้ตรวจสอบ/ผู้ควบคุม : นางสาววิวรรณ บุญลา, นางปิยะพัทธ์ สุธอมน้อยวงศ์

บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : บริษัท ยูนิเด็ค แอวนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 0 22732828

บริษัท ยูนิเด็ค แอวนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI, 17025:2017 by DSS
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะสังค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังตก
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

โครงการ : อาคารชุดอะสังค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท : บริษัท ยูนิเด็ค แอมนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ดำเนินการ : อาคารมโนเอสเตท จำกัด
บริษัททำงานโดย : นิติบุคคลอาคารชุดอะสังค์ วาโน 64
ช่วงเวลาการตรวจวัดระหว่างเดือน : มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ดัชนีติดตามตรวจสอบ	หน่วย	วิธีการตรวจวิเคราะห์	ผลการติดตามตรวจสอบ					
			ครั้งที่ 1 20 ม.ค. 66	ครั้งที่ 2 22 ก.พ. 66	ครั้งที่ 3 31 มี.ค. 66	ครั้งที่ 4 26 เม.ย. 66	ครั้งที่ 5 26 พ.ค. 66	ครั้งที่ 6 23 มิ.ย. 66
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	Electrometric Method at Site (SM:4500-H ⁺ B)	7.5 (28°C)	7.2 (28°C)	7.3 (30°C)	7.4 (30°C)	7.4 (30°C)	7.1 (31°C)
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	Azide Modification Method (SM:4500-O C and 5210 B)	85.6	85.4	159	77.7	136	72.6
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM:2540 D)	37.3	44.3	198	103	245	88.9
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	Partition -Gravimetric Method (SM:5520 B)	7	5	11	10	16	16
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	Iodometric Method (SM: 4500-Cl B)	<0.1 [√]	<0.1 [√]	<0.1 [√]	<0.1 [√]	<0.1 [√]	<0.1 [√]
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์แมคทีเรีย	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique (SM:9221 B)	>160,000	>160,000	>160,000	35,000	17,000	>160,000
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ สีของตะกอน			น้ำตาล/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล

หมายเหตุ : [√] ชัดจำกัดที่สุดของการตรวจวัด
ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้บันทึก : นายเกษมพงษ์ นามทรัพย์, นายอชิตะ แสงจันทร์, นายเกษมเกียรติ นนทยา และนายปรวร บุณนาค
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอรรัตน์ พุทธาธิ, นางสาวอักษิรินทร์ บุญคง
ผู้ตรวจสอบ/ผู้ควบคุม : นางสาววิวรรณ บุญลา, นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์
บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : บริษัท ยูนิเด็ค แอมนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เบอร์โทรศัพท์ : 0 22732828

บริษัท ยูนิเด็ค แอมนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI, 17025:2017 by DSS
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะลิงค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บริเวณจุดระบายน้ำออกหน้าตึก

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

โครงการ : อาคารชุดอะลิงค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท : บริษัท ยูนิเต็ด แอนมัลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูนิเต็ด แอนมัลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บริเวณจุดระบายน้ำออกหน้าตึก
ของบริษัท : ชารารมน์เอสเตท จำกัด
บริหารงานโดย : นิติบุคคลอาคารชุดอะลิงค์ วาโน 64
ช่วงเวลาการตรวจวัดระหว่างเดือน : มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ดัชนีติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน ^{1/}
		ครั้งที่ 1 20 ม.ค. 66	ครั้งที่ 2 22 ก.พ. 66	ครั้งที่ 3 31 มี.ค. 66	ครั้งที่ 4 26 เม.ย. 66	ครั้งที่ 5 26 พ.ค. 66	ครั้งที่ 6 23 มิ.ย. 66	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.6 (28°C)	7.2 (28°C)	7.2 (30°C)	7.1 (30°C)	7.3 (31°C)	6.8 (31°C)	5.0-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	12.9	16.0	35.7*	27.8*	17.3	5.6	≤20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	8.2	6.1	8.5	7.2	8.1	<5.0 ^{3/}	≤30
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3.0 ^{3/}	<3.0 ^{3/}	<3.0 ^{3/}	<3.0 ^{3/}	<3.0 ^{3/}	<3.0 ^{3/}	≤20
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	^{2/}
6. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 ml	160,000	24,000	92,000	92,000	54,000	130	^{2/}
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ สีของตะกอน		เหลือง/ขุ่น เหลือง	เหลือง/ใส น้ำตาล	เหลือง/ใส เทา	เหลือง/ใส น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ใส น้ำตาล	^{2/}

หมายเหตุ: * มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด
^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก)
^{2/} ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548
^{3/} มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าเอาไว้
 ขีดจำกัดค่าสุดของการตรวจวัด
ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้บันทึก : นายเกษมพงษ์ นามทิพย์, นายอติเดช แสงจันทร์, นายเกษมเกียรติ นามอาญา และนายปรวร บุณนาค
ผู้ตรวจสอบ/ผู้ควบคุม : นางสาววิวรรณ บุญลา, นางปิยะพัชร สุขธณีนันท์
เบอร์โทรศัพท์ : 0 22732828

ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอมรรัตน์ พุทธิสาลี, นางสาวอักษรินทร์ บุญคง
บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : บริษัท ยูนิเต็ด แอนมัลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเต็ด แอนมัลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI, 17025:2017 by DSS
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะลิงค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ตารางที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณจุดระบายน้ำออกหลังตึก

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

โครงการ : อาคารชุดอะลิงค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท : บริษัท ยูนิเต็ด แอนมัลลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูนิเต็ด แอนมัลลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บริเวณจุดระบายน้ำออกหลังตึก
ของบริษัท : ชารารมน์เอสเตท จำกัด
บริหารงานโดย : นิติบุคคลอาคารชุดอะลิงค์ วาโน 64
ช่วงเวลาการตรวจวัดระหว่างเดือน : มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ดัชนีติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน ^{1/}
		ครั้งที่ 1 20 ม.ค. 66	ครั้งที่ 2 22 ก.พ. 66	ครั้งที่ 3 31 มี.ค. 66	ครั้งที่ 4 26 เม.ย. 66	ครั้งที่ 5 26 พ.ค. 66	ครั้งที่ 6 23 มิ.ย. 66	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.4 (28°C)	7.0 (29°C)	7.1 (30°C)	7.2 (30°C)	7.3 (31°C)	7.0 (30°C)	5.0-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	49.8*	72.2*	76.0*	68.6*	41.1*	35.8*	≤20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	12.8	15.2	24.2	23.2	12.3	16.5	≤30
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	4.0	<3.0 ^{3/}	5.0	<3.0 ^{3/}	3.0	4.0	≤20
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	^{2/}
6. ฟิคอลไลต์ฟอร์แมคทีเรีย	MPN/100 ml	>160,000	>160,000	>160,000	160,000	>160,000	>160,000	^{2/}
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ สีของตะกอน		เหลือง/ขุ่น เทา	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ใส น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	^{2/}

หมายเหตุ: * มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด
^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก)
^{2/} ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548
^{3/} มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าเอาไว้
 ขีดจำกัดค่าสุดของการตรวจวัด
ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้บันทึก : นายเกษมพงษ์ นามทิพย์, นายอติเดช แสงจันทร์, นายเกษมเกียรติ นามอาญา และนายปรวร บุณนาค
ผู้ตรวจสอบ/ผู้ควบคุม : นางสาววิพรรณ บุญลา, นางปิยะพัชร สุทธมนัสวงษ์
เบอร์โทรศัพท์ : 0 22732828
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอมรรัตน์ พุทธิสาลี, นางสาวอักษรินทร์ บุญคง
บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : บริษัท ยูนิเต็ด แอนมัลลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท ยูนิเต็ด แอนมัลลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI, 17025:2017 by DSS
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะลิงค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ตารางที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก

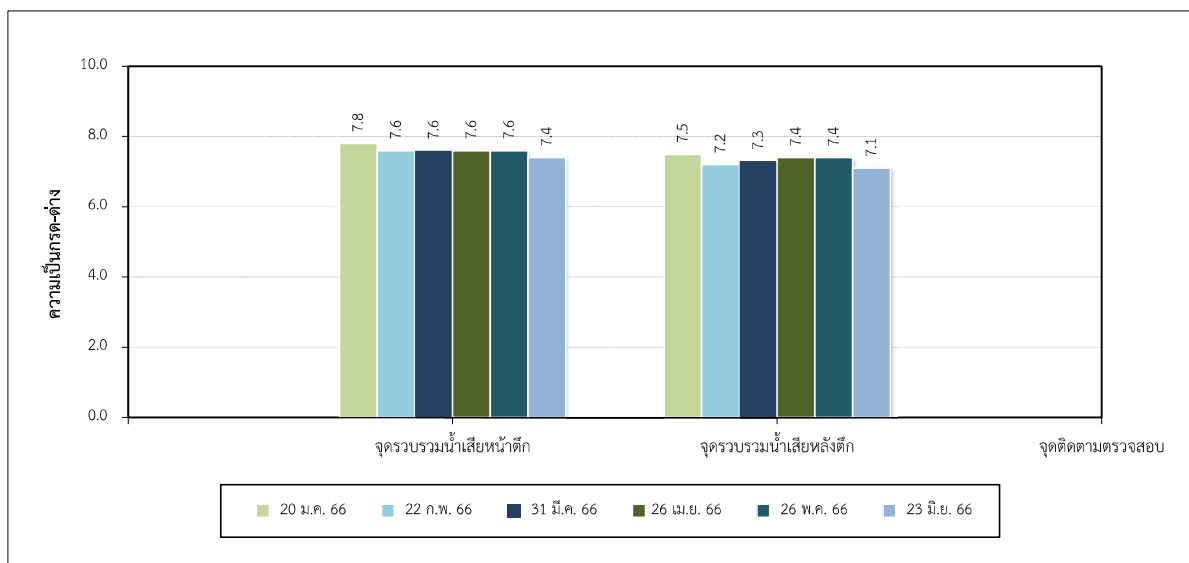
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

โครงการ : อาคารชุดอะลิงค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท : บริษัท ยูนิटेค แอนเนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูนิटेค แอนเนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก
ของ บริษัท : ชารารมน์เอสเตท จำกัด
บริหารงานโดย : นิติบุคคลอาคารชุดอะลิงค์ วาโน 64
ช่วงเวลาการตรวจวัดระหว่างเดือน : มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

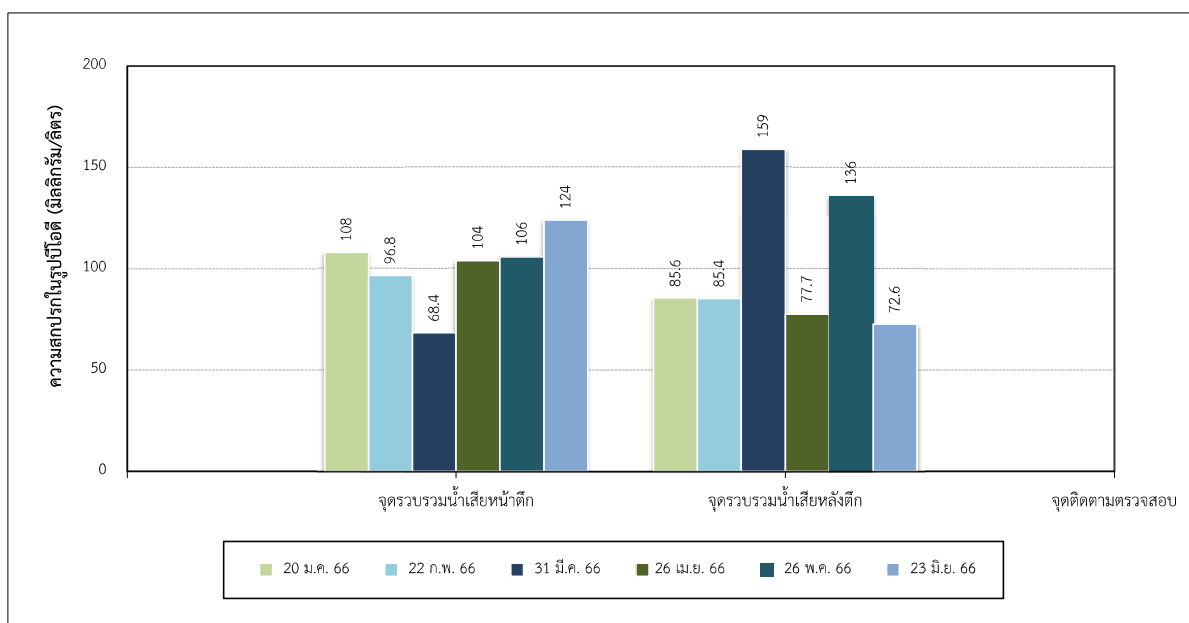
ดัชนีติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน ^{1/}
		ครั้งที่ 1 20 ม.ค. 66	ครั้งที่ 2 22 ก.พ. 66	ครั้งที่ 3 31 มี.ค. 66	ครั้งที่ 4 26 เม.ย. 66	ครั้งที่ 5 26 พ.ค. 66	ครั้งที่ 6 23 มิ.ย. 66	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.6 (28°C)	7.3 (28°C)	7.4 (30°C)	7.5 (29°C)	7.9 (32°C)	7.2 (32°C)	5.0-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	39.3*	6.5	26.6*	11.5	10.8	<2.0 ^{3/}	≤20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	11.0	<5.0 ^{3/}	6.1	7.3	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	≤30
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3.0 ^{3/}	<3.0 ^{3/}	<3.0 ^{3/}	<3.0 ^{3/}	<3.0 ^{3/}	<3.0 ^{3/}	≤20
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	2/
6. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 ml	160,000	7,900	2,600	24,000	4,900	<1.8	2/
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ สีของตะกอน		เหลือง/ขุ่น เทา	เหลือง/ใส น้ำตาล	เหลือง/ใส เทา	เหลือง/ใส น้ำตาล	เหลือง/ใส น้ำตาล	เหลือง/ใส น้ำตาล	2/

หมายเหตุ: * มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด
1/ มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก)
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548
2/ มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าเอาไว้
3/ สืบจากค่าสุดท้ายของการตรวจวัด
ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้บันทึก : นายถิณพนธ์ พงษ์, นายอติเดช แสงจันทร์, นายเกษมเกียรติ นามอาญา และนายปวร บุญนาค
ผู้ตรวจสอบ/ผู้ควบคุม : นางสาววิมลวรรณ บุญลา, นางปิยะพัชร สุทธิมนัสวงศ์
เบอร์โทรศัพท์ : 0 22732828

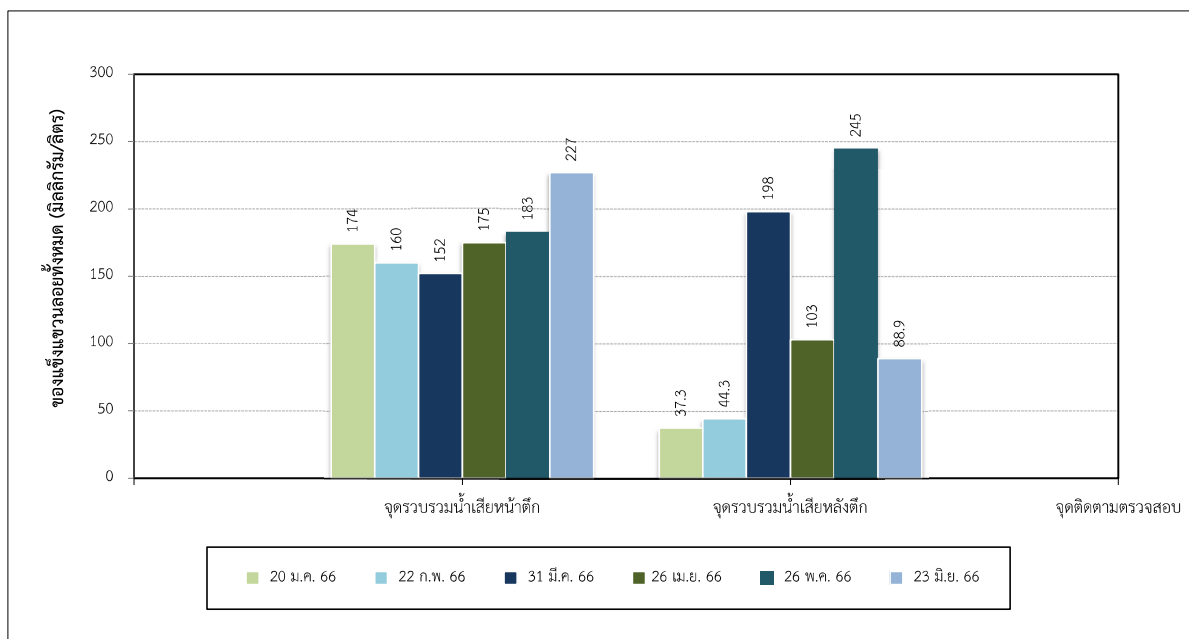
บริษัท ยูนิटेค แอนเนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI, 17025:2017 by DSS
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ



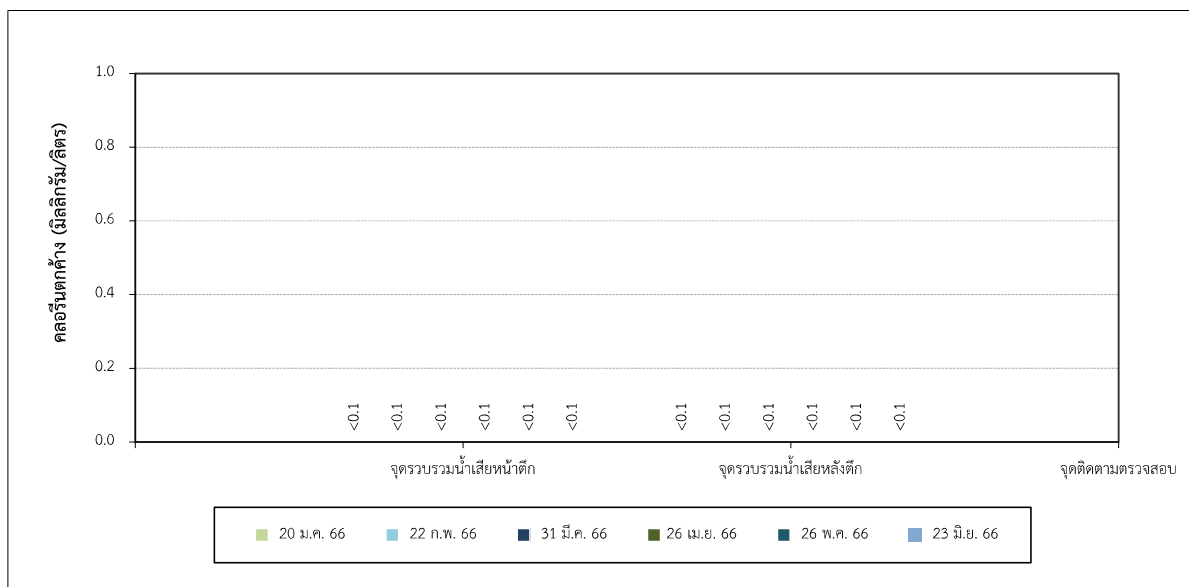
รูปที่ 3-2 ผลการตรวจสอบความเป็กรดต่าง จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



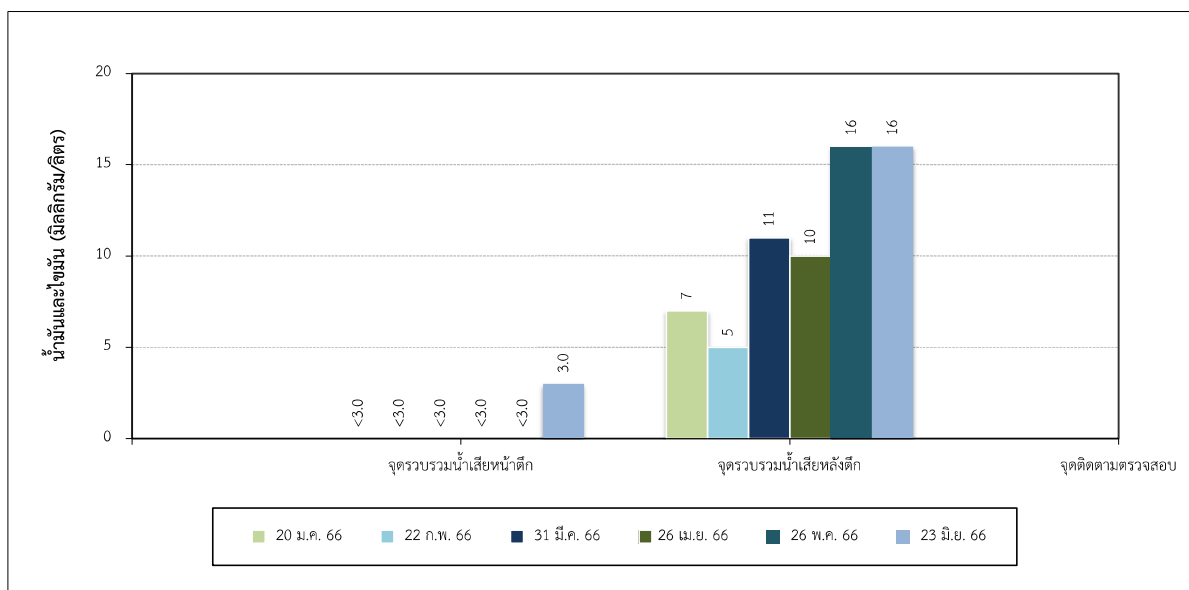
รูปที่ 3-3 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



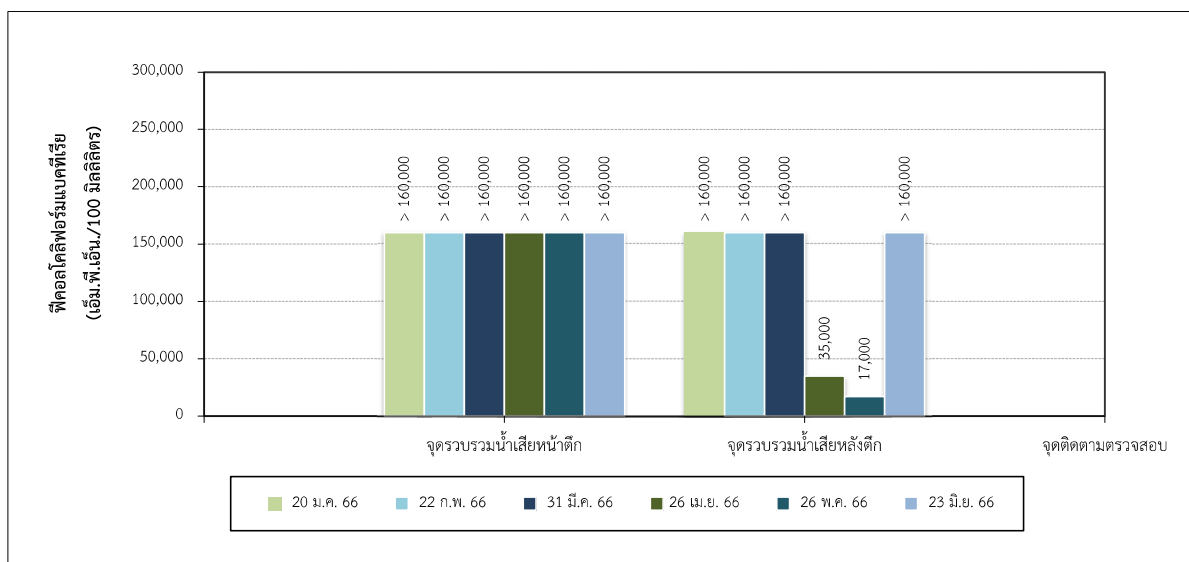
รูปที่ 3-4 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอย จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



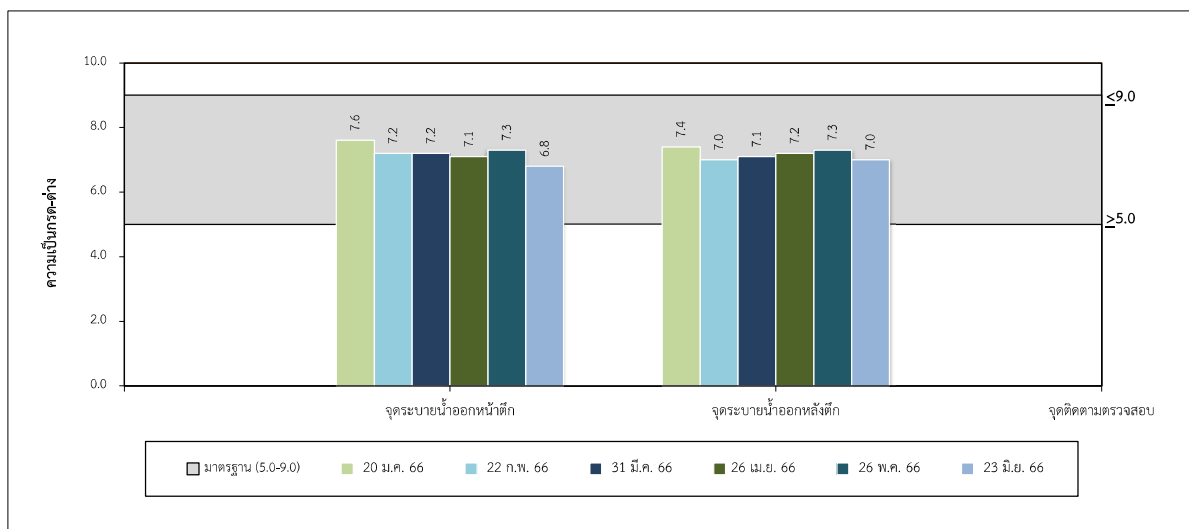
รูปที่ 3-5 ผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



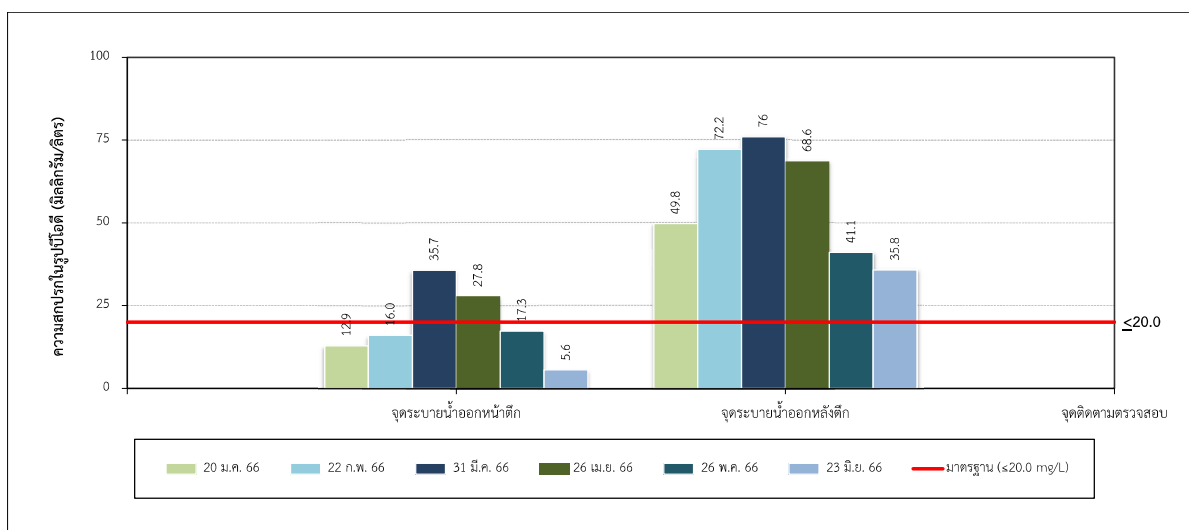
รูปที่ 3-6 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



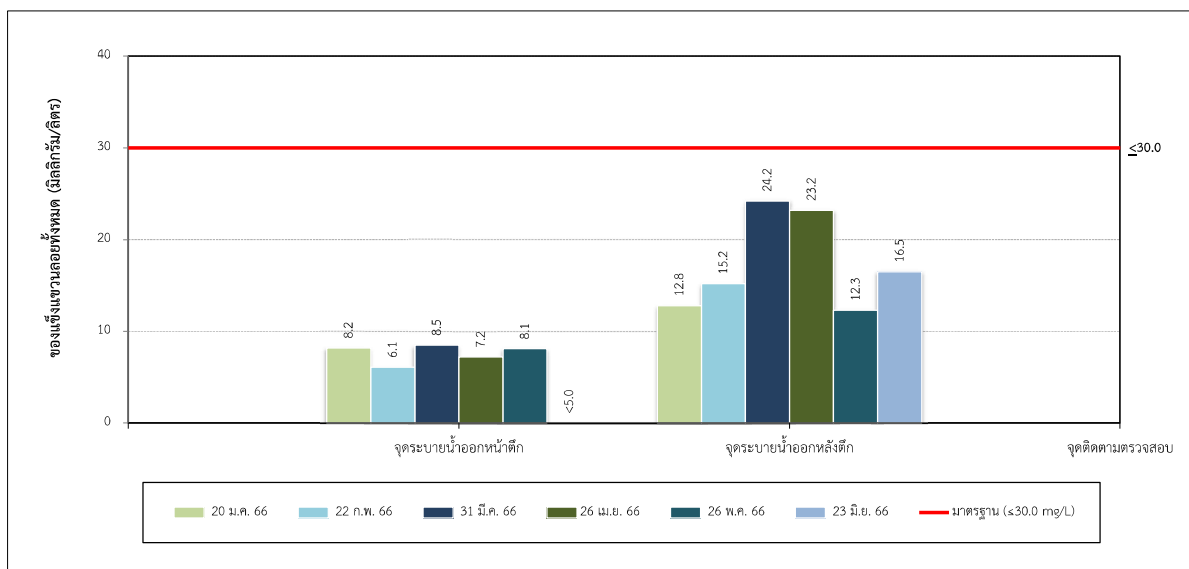
รูปที่ 3-7 ผลการตรวจสอบฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



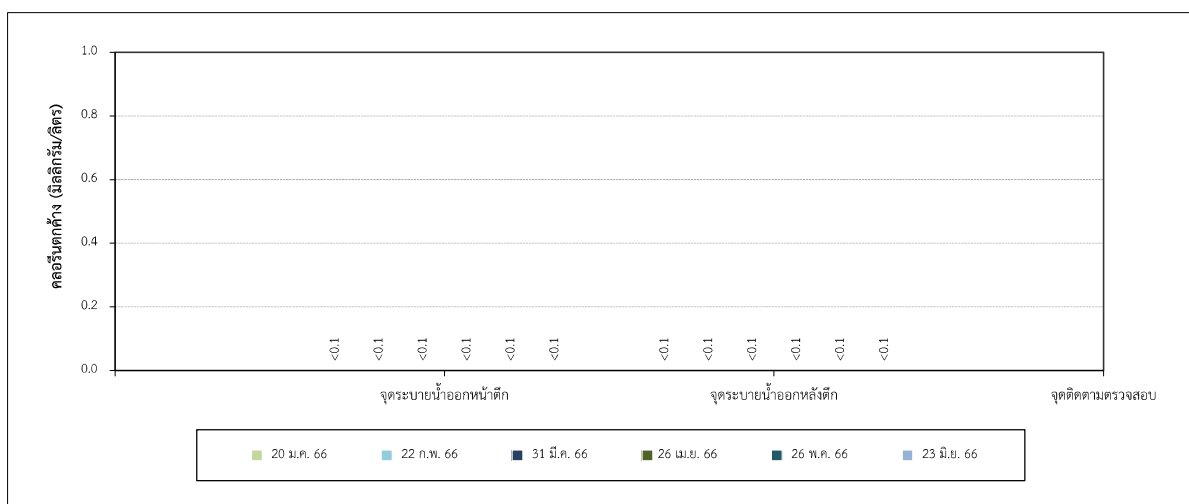
รูปที่ 3-8 ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง จุดระบายน้ำเสียหลังบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



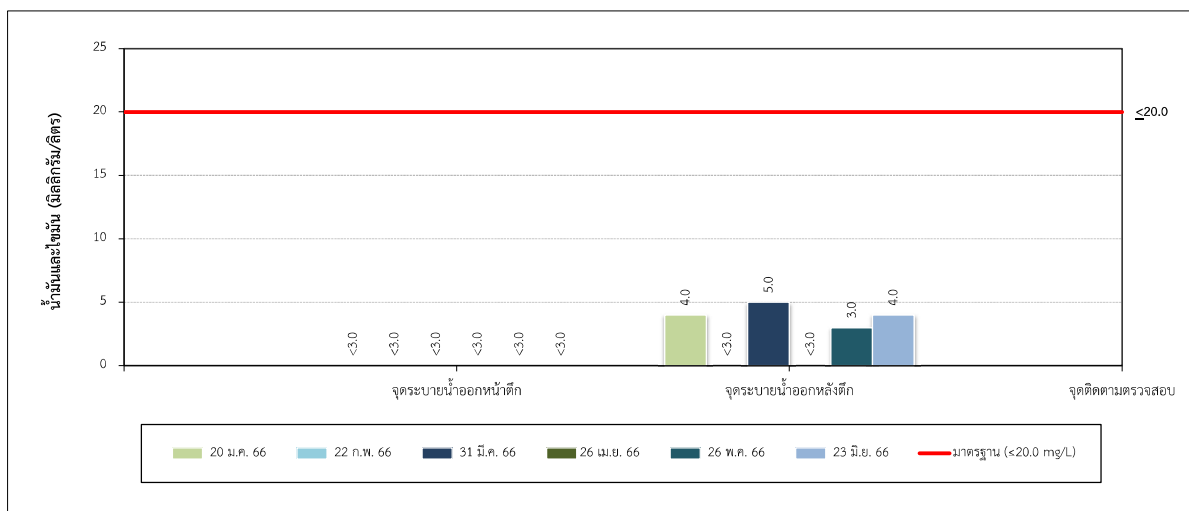
รูปที่ 3-9 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี จุดระบายน้ำเสียหลังบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



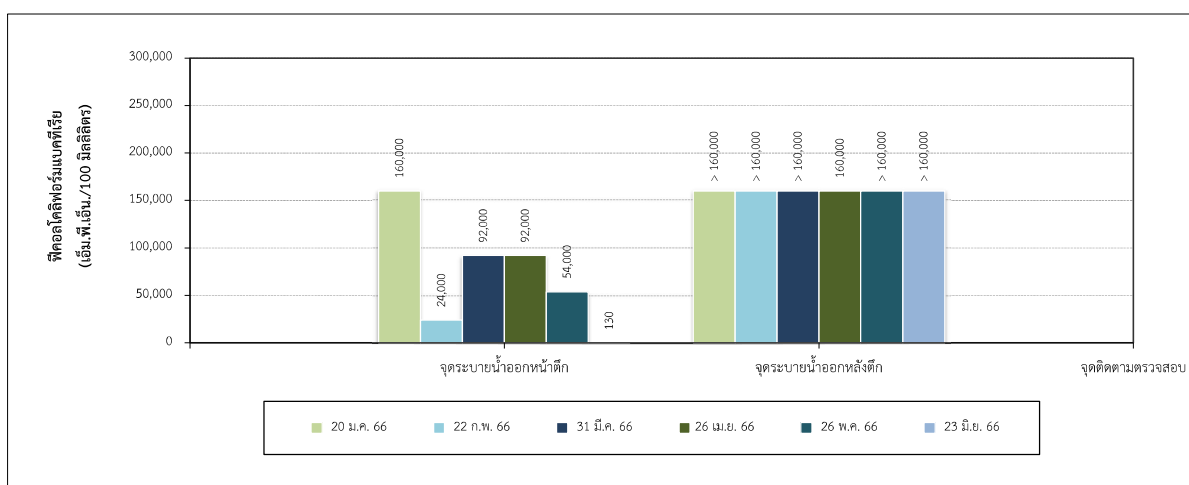
รูปที่ 3-10 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอย จุดระบายน้ำเสียหลังบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



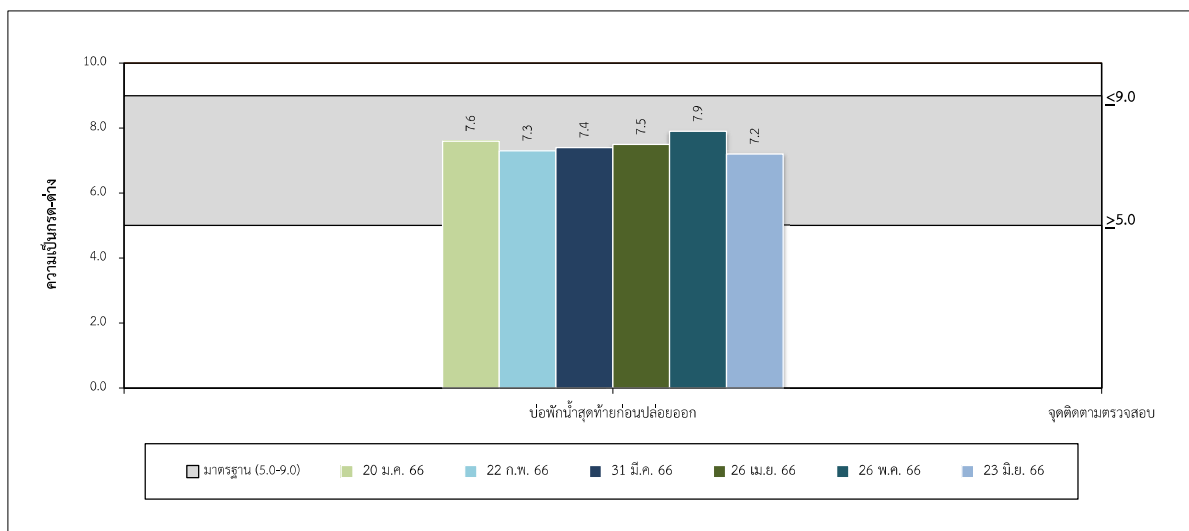
รูปที่ 3-11 ผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง จุดระบายน้ำเสียหลังบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



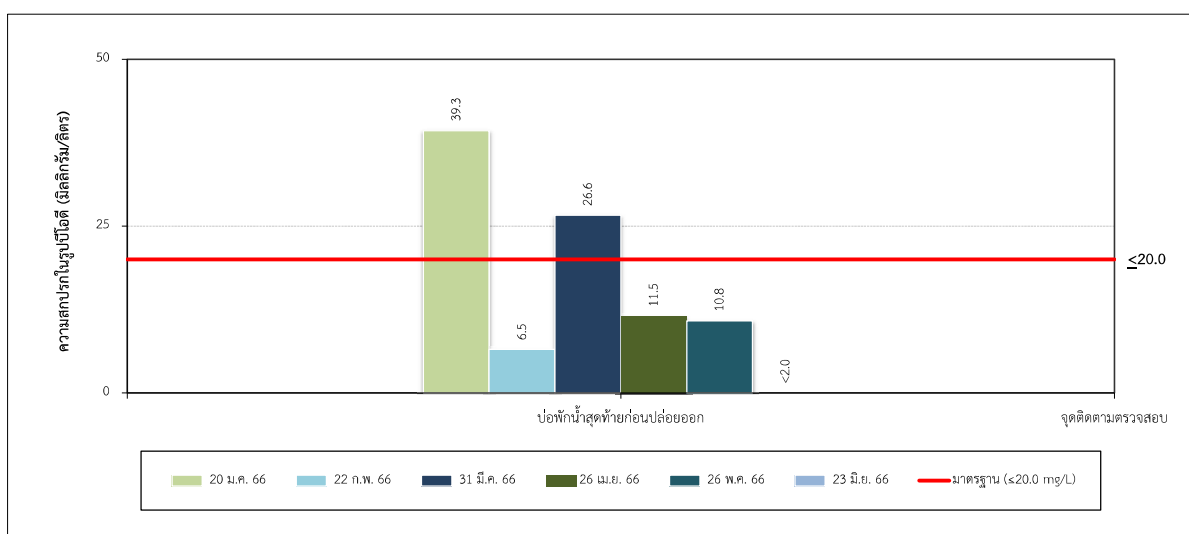
รูปที่ 3-12 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน จุดระบายน้ำเสียหลังบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



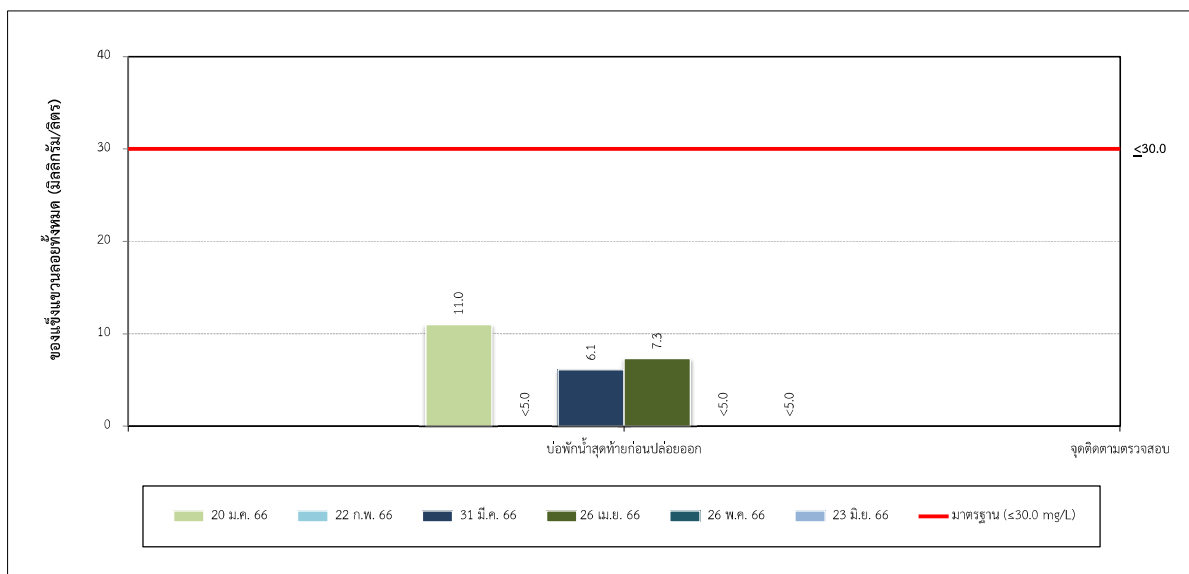
รูปที่ 3-13 ผลการตรวจสอบฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย จุดระบายน้ำเสียหลังบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



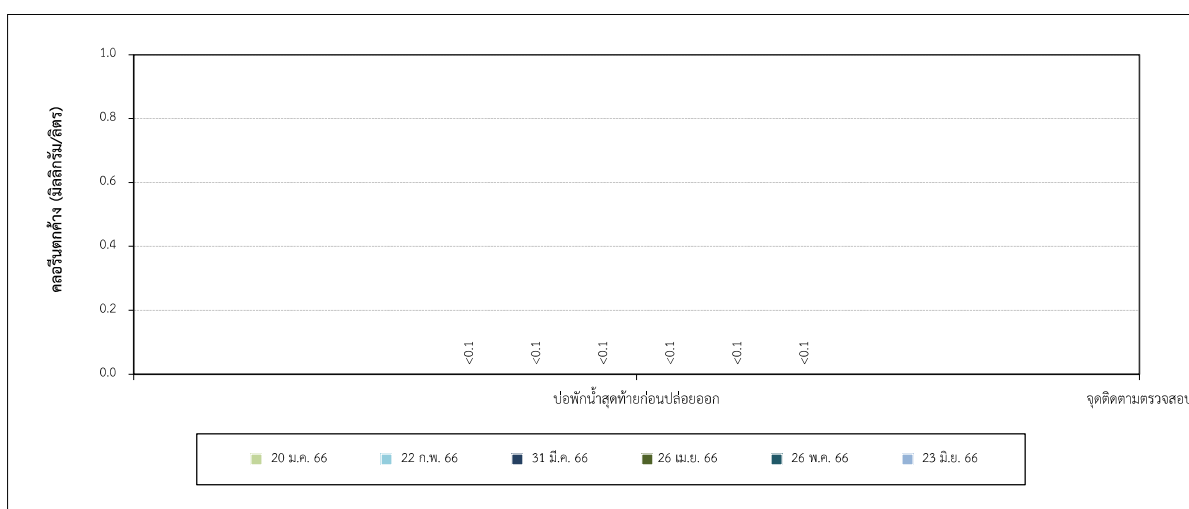
รูปที่ 3-14 ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



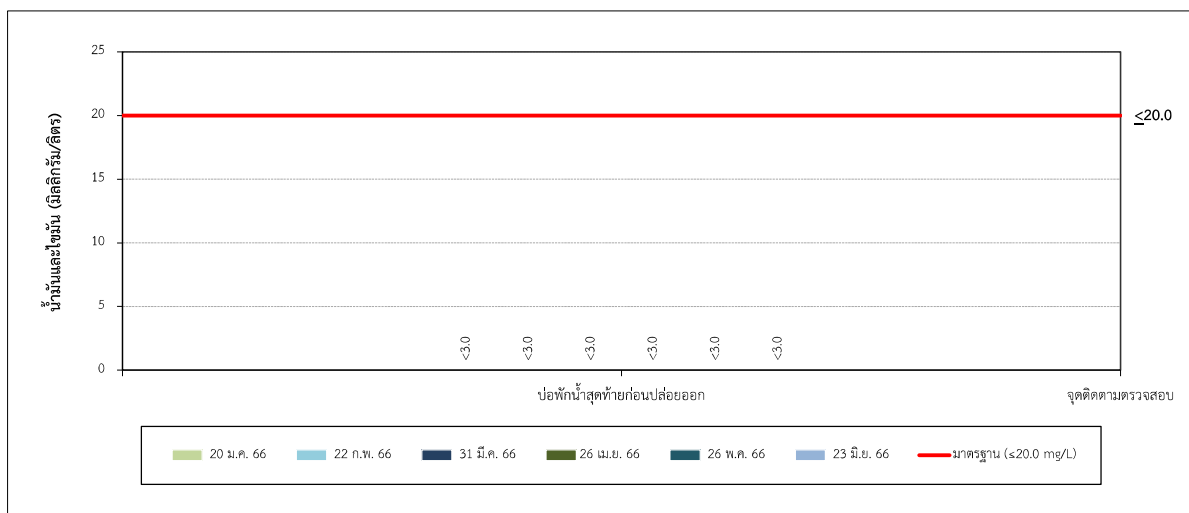
รูปที่ 3-15 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



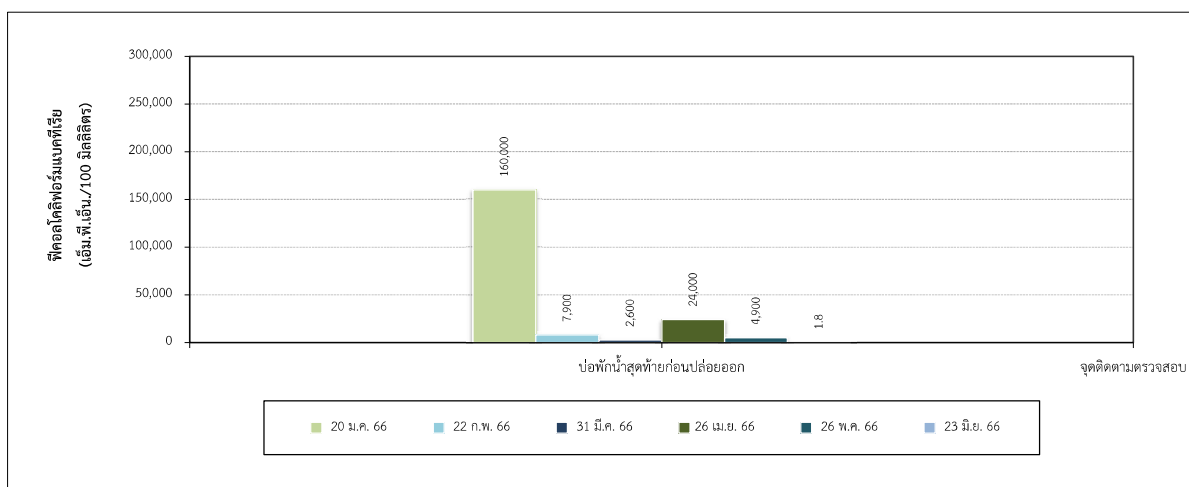
รูปที่ 3-16 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอย บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-17 ผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-18 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-19 ผลการตรวจสอบฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

3.4 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังตึก บริเวณจุดระบายน้ำออกหน้าตึก บริเวณจุดระบายน้ำออกหลังตึก และบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-มิถุนายน พ.ศ. 2566 โดยสรุปผลการเปรียบเทียบได้ ดังนี้

- **บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก**

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าไม่แตกต่างกัน ยกเว้นความสกปรกในรูปบีโอดี มีค่าเพิ่มขึ้น เมื่อเปรียบเทียบกับผลการติดตามตรวจสอบครั้งที่ผ่านมา สรุปผลได้ดังตารางที่ 3-7 และรูปที่ 3-20 ถึง รูปที่ 3-25

- **บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังตึก**

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังตึก ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าไม่แตกต่างกัน ยกเว้นความสกปรกในรูปบีโอดี และน้ำมันและไขมัน มีค่าเพิ่มขึ้น เมื่อเปรียบเทียบกับผลการติดตามตรวจสอบครั้งที่ผ่านมา สรุปผลได้ดังตารางที่ 3-8 และรูปที่ 3-20 ถึง รูปที่ 3-25

- **บริเวณจุดระบายน้ำออกหน้าตึก**

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 บริเวณจุดระบายน้ำออกหน้าตึก ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าไม่แตกต่างกัน ยกเว้นความสกปรกในรูปบีโอดี และฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีค่าลดลง เมื่อเปรียบเทียบกับผลการติดตามตรวจสอบครั้งที่ผ่านมา อย่างไรก็ตามพบว่าดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ยกเว้น ความสกปรกในรูปบีโอดี ในเดือนมีนาคม และเดือนเมษายน พ.ศ. 2566 มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว โดยพบว่าผลการตรวจวัดในเดือนถัดมา มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานที่กำหนด สรุปผลได้ดังตารางที่ 3-9 และรูปที่ 3-26 ถึง รูปที่ 3-31

- **บริเวณจุดระบายน้ำออกหลังตึก**

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 บริเวณจุดระบายน้ำออกหลังตึก ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าสูงขึ้น ยกเว้นค่าพีเอช และค่าคลอรีนตกค้าง มีค่าไม่แตกต่างกัน เมื่อเปรียบเทียบกับผลการติดตามตรวจสอบครั้งที่ผ่านมา อย่างไรก็ตาม พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ยกเว้น ความสกปรกในรูปบีโอดี ตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งโครงการได้วางแผนดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว สรุปผลได้ดังตารางที่ 3-10 และรูปที่ 3-26 ถึง รูปที่ 3-31

- **บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก**

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าไม่แตกต่างกัน อย่างไรก็ตามพบว่าดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ยกเว้นความสกปรกในรูปบีโอดี ในเดือนมกราคม และเดือนมีนาคม พ.ศ. 2566 มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งโครงการได้วางแผนดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว สรุปผลได้ดังตารางที่ 3-11 และรูปที่ 3-32 ถึง รูปที่ 3-37

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะสังค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก

ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ดัชนี	หน่วย	ปี 2563 1/													
		27 ก.พ. 63	16 มี.ค. 63	17 เม.ย. 63	18 พ.ค. 63	15 มิ.ย. 63	29 ก.ค. 63	17 ส.ค. 63	21 ก.ย. 63	19 ต.ค. 63	16 พ.ย. 63	24 ธ.ค. 63	21 ก.ย. 63	19 ต.ค. 63	16 พ.ย. 63
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.1	7.0	7.1	7.0	7.1	7.1	6.9	7.4	7.3	7.2	7.5	7.4	7.3	7.2
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	575 ^{4/}	430 ^{4/}	424 ^{4/}	757 ^{4/}	220 ^{4/}	63.6 ^{4/}	1,151 ^{4/}	330 ^{4/}	92.5 ^{4/}	109 ^{4/}	31.7 ^{4/}	330 ^{4/}	92.5 ^{4/}	109 ^{4/}
3. ขอบแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	605	700	508	932	817	252	3,240	720	77.3	220	91.0	720	77.3	220
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	98	71	32	108	7.7	41	40	103	1.9	29	1.9	103	1.9	29
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}
6. ฟิโคไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	>16,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	>16,000 ^{3/}

ดัชนี	หน่วย	ปี 2564 1/													
		28 ม.ค. 64	15 ก.พ. 64	15 มี.ค. 64	19 เม.ย. 64	17 พ.ค. 64	21 มิ.ย. 64	19 ก.ค. 64	16 ส.ค. 64	20 ก.ย. 64	18 ต.ค. 64	15 พ.ย. 64	22 ธ.ค. 64	18 ต.ค. 64	15 พ.ย. 64
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.6	7.3	7.5	7.2	7.4	7.5	7.4	7.3	7.3	6.9	7.5	7.5	6.9	7.5
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	53.7 ^{4/}	46 ^{4/}	47 ^{4/}	41.7 ^{4/}	44.7 ^{4/}	55.2 ^{4/}	53 ^{4/}	54 ^{4/}	74.6 ^{4/}	60 ^{4/}	100 ^{4/}	65.6 ^{4/}	60 ^{4/}	100 ^{4/}
3. ขอบแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	170	202	182	160	122	184	174	124	224	202	270	129	202	270
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	0.7	7.2	1.0	1.1	<0.5	1.8	1.3	1.3	3.9	0.5	6.9	2.7	0.5	6.9
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}
6. ฟิโคไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	160,000	14,000	>160,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	160,000	>160,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	>16,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}

บริษัท ยูนิเทค แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์มาตรฐาน ISO/IEC 17025:2005 by TISI, 17025:2017 by DSS
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะลิ้งค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ตารางที่ 3-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก

ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ดัชนี	หน่วย	ปี 2565 ^{1/}													
		17 ม.ค. 65	14 ก.พ. 65	21 มี.ค. 65	18 เม.ย. 65	23 พ.ค. 65	20 มิ.ย. 65	14 ก.ค. 65	22 ส.ค. 65	19 ก.ย. 65	17 ต.ค. 65	21 พ.ย. 65	19 ธ.ค. 65		
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.7	7.5	7.4	7.5	7.5	7.5	6.9	7.5	7.3	7.4	7.5	7.4		
2. ความสกปรกในรูปปียอดี	mg/L	82.0 ^{4/}	68.6 ^{4/}	62.0 ^{4/}	61.1 ^{4/}	61.0 ^{4/}	56.0 ^{4/}	40.0 ^{4/}	60.0 ^{4/}	41.0 ^{4/}	53.0 ^{4/}	43.0 ^{4/}	11.7 ^{4/}		
3. ขอบแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	238	240	206	198	202	136	208	162	230	196	192	200		
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	4.5	5.3	5.8	1.2	2.5	1.8	2.9	2.0	1.8	1.3	3.1	3.4		
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}		
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	>16,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	>16,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}		

ดัชนี	หน่วย	ปี 2566 ^{2/}									
		20 ม.ค. 66	22 ก.พ. 66	31 มี.ค. 66	26 เม.ย. 66	26 พ.ค. 66	23 มิ.ย. 66	23 มิ.ย. 66			
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.8	7.6	7.6	7.6	7.6	7.4	7.4			
2. ความสกปรกในรูปปียอดี	mg/L	108	96.8	68.4	104	106	124	124			
3. ขอบแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	174	160	152	175	183	227	227			
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3.0 ^{3/}	<3.0 ^{3/}	<3.0 ^{3/}	<3.0 ^{3/}	<3.0 ^{3/}	3.0	3.0			
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}			
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}			

หมายเหตุ : 1/ ในปี พ.ศ. 2563-2565 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราทอรี จำกัด
2/ ในปี พ.ศ. 2566 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูไนเต็ เอ็นนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3/ ซึ่จำกัดต่ำสุดของการตรวจวัด
4/ Add AUT of Nitrification Inhibitor

บริษัท ยูไนเต็ เอ็นนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์มาตรฐาน ISO/IEC 17025:2005 by TISI, 17025:2017 by DSS
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะลิ้งค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ปริมาณจุลชีววิทยาเสียหลัก
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ดัชนี	หน่วย	ปี 2563 1/													
		27 ก.พ. 63	16 มี.ค. 63	17 เม.ย. 63	18 พ.ค. 63	15 มิ.ย. 63	29 ก.ค. 63	17 ส.ค. 63	21 ก.ย. 63	19 ต.ค. 63	16 พ.ย. 63	24 ธ.ค. 63			
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.2	7.2	7.1	7.1	7.3	7.2	7.2	7.2	7.2	7.3	7.3			
2. ความสกปรกในรูปปียอดี	mg/L	424 ^{4/}	200 ^{4/}	172 ^{4/}	288 ^{4/}	127 ^{4/}	164 ^{4/}	298 ^{4/}	424 ^{4/}	160 ^{4/}	158 ^{4/}	112 ^{4/}			
3. ขอบแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	1,710	1,785	368	1,025	138	396	494	2,630	195	239	363			
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	88	54	60	2.4	8.6	24	31	89	41	4.0	9.1			
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}			
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}			

ดัชนี	หน่วย	ปี 2563 1/													
		28 ม.ค. 64	15 ก.พ. 64	15 มี.ค. 64	19 เม.ย. 64	17 พ.ค. 64	21 มิ.ย. 64	19 ก.ค. 64	16 ส.ค. 64	20 ก.ย. 64	18 ต.ค. 64	15 พ.ย. 64	22 ธ.ค. 64		
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.5	6.9	7.1	6.5	7.3	7.5	7.5	7.2	6.3	7.3	7.5	7.5		
2. ความสกปรกในรูปปียอดี	mg/L	37.1 ^{4/}	15 ^{4/}	18 ^{4/}	12 ^{4/}	16 ^{4/}	73.1 ^{4/}	53.7 ^{4/}	49 ^{4/}	36 ^{4/}	50 ^{4/}	64.1 ^{4/}	40 ^{4/}		
3. ขอบแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	85.5	87	78.5	120	72	246	297	158	130	193	250	234		
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<0.5 ^{3/}	7.8	1.5	2.6	2.0	2.1	0.7	4.5	2.0	<0.5	3.0	3.6		
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}		
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	4,900	14,000	16,000	>160,000 ^{3/}	>16,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	92,000	160,000	5,400	>160,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	>16,000 ^{3/}		

บริษัท ยูนิเทค แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์มาตรฐาน ISO/IEC 17025:2005 by TISI, 17025:2017 by DSS
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะสังค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ตารางที่ 3-8 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ปริมาณจุลชีวปริมาณน้ำเสียหลังตัก

ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ดัชนี	หน่วย	ปี 2565 ^{1/}												
		17 ม.ค. 65	14 ก.พ. 65	21 มี.ค. 65	18 เม.ย. 65	23 พ.ค. 65	20 มิ.ย. 65	14 ก.ค. 65	22 ส.ค. 65	19 ก.ย. 65	17 ต.ค. 65	30 พ.ย. 65	19 ธ.ค. 65	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.7	7.6	6.9	7.6	7.1	7.8	7.1	7.4	7.6	7.5	7.2	7.3	
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	64.1 ^{1/}	53.7 ^{4/}	24.0 ^{4/}	30.0 ^{4/}	52.2 ^{4/}	52.0 ^{4/}	46.0 ^{4/}	58.0 ^{4/}	28.5 ^{4/}	55.0 ^{4/}	65.6 ^{4/}	80.5 ^{4/}	
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	102	155	60.0	103	99.0	138	125	238	146	81.0	98.0	49.3	
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	2.6	3.9	1.7	2.1	4.6	1.4	2.3	7.2	1.1	0.9	5.1	13	
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	>16,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	>16,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	>16,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	

ดัชนี	หน่วย	ปี 2566 ^{2/}						
		20 ม.ค. 66	22 ก.พ. 66	31 มี.ค. 66	26 เม.ย. 66	26 พ.ค. 66	23 มิ.ย. 66	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.5	7.2	7.3	7.4	7.4	7.1	
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	85.6	85.4	159	77.7	136	72.6	
3. ขอบแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	37.3	44.3	198	103	245	88.9	
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	7.0	5.0	11.0	10.0	16.0	16.0	
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	35,000	17,000	>160,000 ^{3/}	

หมายเหตุ : ^{1/} ในปี พ.ศ. 2563-2565 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลборาตอรี จำกัด
^{2/} ในปี พ.ศ. 2566 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูนิเทค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
^{3/} ซีดจำกัดค่าสุดของการตรวจวัด
^{4/} Add AUT of Nitrification Inhibitor

บริษัท ยูนิเทค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์มาตรฐาน ISO/IEC 17025:2005 by TISI, 17025:2017 by DSS
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกหน้าตึก

ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ดัชนี	หน่วย	ปี 2563 ^{1/}												มาตรฐาน ^{5/}
		27 ก.พ. 63	16 มี.ค. 63	17 เม.ย. 63	18 พ.ค. 63	15 มิ.ย. 63	29 ก.ค. 63	17 ส.ค. 63	21 ก.ย. 63	19 ต.ค. 63	16 พ.ย. 63	24 ธ.ค. 63		
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	6.9	6.9	6.8	6.8	6.9	6.7	6.8	7.0	7.0	7.0	7.1	5.0-9.0	
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	2.2 ^{4/}	2.2 ^{4/}	3.4 ^{4/}	21.0 ^{4/}	15.0 ^{4/}	2.8 ^{4/}	9.9 ^{4/}	7.6 ^{4/}	3.0 ^{4/}	<2.0 ^{3/4/}	2.0 ^{4/}	≤20	
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	3.8	4.8	0.2	13.8	8.6	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	≤30	
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<0.5 ^{3/}	<0.5 ^{3/}	<0.5 ^{3/}	<0.5 ^{3/}	<0.5 ^{3/}	2.8	0.6	<0.5 ^{3/}	<0.5 ^{3/}	<0.5 ^{3/}	1.6	≤20	
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	- ^{6/}	
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	17,000	9,200	490	1,700	14,000	1,300	7,000	1,400	680	27,000	93	- ^{6/}	

ดัชนี	หน่วย	ปี 2564 ^{1/}													มาตรฐาน ^{5/}
		28 ม.ค. 64	15 ก.พ. 64	15 มี.ค. 64	19 เม.ย. 64	17 พ.ค. 64	21 มิ.ย. 64	19 ก.ค. 64	16 ส.ค. 64	20 ก.ย. 64	18 ต.ค. 64	15 พ.ย. 64	22 ธ.ค. 64		
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.0	7.1	7.2	6.9	6.9	6.9	7.8	6.7	7.0	6.9	7.1	7.2	5.0-9.0	
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	<2.0 ^{3/4/}	<2.0 ^{3/4/}	<2.0 ^{3/4/}	<2.0 ^{3/4/}	3.9 ^{4/}	3.1 ^{4/}	<2.0 ^{3/4/}	<2.0 ^{3/4/}	<2.0 ^{3/4/}	4.6 ^{4/}	21 ^{4/*}	9.0 ^{4/}	≤20	
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	9.3	7.6	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	13.8	27	6.0	≤30	
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	1.0	5.3	<0.5 ^{3/}	<0.5 ^{3/}	0.5	<0.5 ^{3/}	<0.5 ^{3/}	0.5	2.1	0.5	1.6	2.5	≤20	
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	- ^{6/}	
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	16,000	330	3,500	1,600	>16,000 ^{3/}	16,000	1,100	330	1,700	>16,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	1,400	- ^{6/}	

บริษัท ยูนิเทค แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์มาตรฐาน ISO/IEC 17025:2005 by TISI, 17025:2017 by DSS
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะสังค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ตารางที่ 3-9 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกหน้าตึก

ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ดัชนี	หน่วย	ปี 2565 ^{1/}													
		17 ม.ค. 65	14 ก.พ. 65	21 มี.ค. 65	18 เม.ย. 65	23 พ.ค. 65	20 มิ.ย. 65	14 ก.ค. 65	19 ก.ย. 65	17 ต.ค. 65	21 พ.ย. 65	19 ธ.ค. 65	มาตรฐาน ^{5/}		
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.3	7.3	7.1	7.3	7.1	7.3	6.6	7.2	7.5	7.2	7.5	5.0-9.0		
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	13.8 ^{4/}	11.1 ^{4/}	5.0 ^{4/}	2.6 ^{4/}	13.7 ^{4/}	16.2 ^{4/}	32 ^{4/}	<2.0 ^{3/4/}	<2.0 ^{3/4/}	3.4 ^{4/}	10.5 ^{4/}	≤20		
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	11.0	8.0	5.6	<5.0 ^{3/}	14.3	14.0	13.2	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	9.8	10.8	≤30		
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	2.8	0.8	<0.5 ^{3/}	0.8	<0.5 ^{3/}	<0.5 ^{3/}	1.6	<0.5 ^{3/}	1.0	1.7	2.9	≤20		
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	- ^{6/}		
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	>16,000 ^{3/}	>16,000 ^{3/}	1,600	>16,000 ^{3/}	>16,000 ^{3/}	>16,000 ^{3/}	>16,000 ^{3/}	220	1,700	>16,000 ^{3/}	>16,000 ^{3/}	- ^{6/}		

ดัชนี	หน่วย	ปี 2566 ^{2/}						
		20 ม.ค. 66	22 ก.พ. 66	31 มี.ค. 66	26 เม.ย. 66	26 พ.ค. 66	23 มิ.ย. 66	มาตรฐาน ^{5/}
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.6	7.2	7.2	7.1	7.3	6.8	5.0-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	12.9	16.0	35.7*	27.8*	17.3	5.6	≤20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	8.2	6.1	8.5	7.2	8.1	<5.0 ^{3/}	≤30
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3.0 ^{3/}	<3.0 ^{3/}	<3.0 ^{3/}	<3.0 ^{3/}	<3.0 ^{3/}	<3.0 ^{3/}	≤20
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	- ^{6/}
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	160,000	24,000	92,000	92,000	54,000	130	- ^{6/}

หมายเหตุ : ^{1/} ในปี พ.ศ. 2563-2565 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท เอ็นไวรอนม้นท์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด
^{2/} ในปี พ.ศ. 2566 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูนิแอสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
^{3/} ขีดจำกัดสูงสุดของการตรวจวัด
^{4/} Add AUT of Nitrification Inhibitor
^{5/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125จ วันที่ 29 ธันวาคม 2548
^{6/} มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าเอาไว้
* ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

บริษัท ยูนิแอสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์มาตรฐาน ISO/IEC 17025:2005 by TISI, 17025:2017 by DSS
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะสังค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ตารางที่ 3-10 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกหลังตึก
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ดัชนี	หน่วย	ปี 2563 ^{1/}												มาตรฐาน ^{5/}
		27 ก.พ. 63	16 มี.ค. 63	17 เม.ย. 63	18 พ.ค. 63	15 มิ.ย. 63	29 ก.ค. 63	17 ส.ค. 63	21 ก.ย. 63	19 ต.ค. 63	16 พ.ย. 63	24 ธ.ค. 63		
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	6.6	6.8	6.8	6.8	6.7	6.7	6.8	6.7	6.6	6.9	6.9	5.0-9.0	
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	5.2 ^{4/}	3.9 ^{4/}	3.4 ^{4/}	11.0 ^{4/}	13.0 ^{4/}	5.9 ^{4/}	7.0 ^{4/}	15.3 ^{4/}	9.9 ^{4/}	6.5 ^{4/}	6.0 ^{4/}	≤20	
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	11.7	6.4	8.0	24.0	24.3	16.3	16.7	29.7	12.3	41.3	23.5	≤30	
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<0.5 ^{3/}	<0.5 ^{3/}	8.1	1.0	4.8	2.8	<0.5 ^{3/}	1.7	<0.5 ^{3/}	1.1	1.7	≤20	
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	- ^{6/}	
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	24,000	5,400	790	92,000	160,000	3,300	22,000	28,000	610	54,000	16,000	- ^{6/}	

ดัชนี	หน่วย	ปี 2564 1/													
		28 ม.ค. 64	15 ก.พ. 64	15 มี.ค. 64	19 เม.ย. 64	17 พ.ค. 64	21 มิ.ย. 64	19 ก.ค. 64	16 ส.ค. 64	20 ก.ย. 64	18 ต.ค. 64	15 พ.ย. 64	22 ธ.ค. 64	มาตรฐาน 5/	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	6.9	6.9	7.2	6.9	7.1	6.8	6.9	6.5	6.8	6.6	7.2	7.0	5.0-9.0	
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	2.2 ^{4/}	4.6 ^{4/}	5.1 ^{4/}	2.4 ^{4/}	4.2 ^{4/}	10.1 ^{4/}	6.5 ^{4/}	5.4 ^{4/}	2.6 ^{4/}	3.0 ^{4/}	14.1 ^{4/}	5.7 ^{4/}	≤20	
3. ขอบแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	5.2	15.3	15.3	11.8	21.5	80	31.5	26.0	6.6	<5.0 ^{3/}	25	<5.0 ^{3/}	≤30	
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<0.5 ^{3/}	6.9	0.6	1.4	1.4	1.7	<0.5 ^{3/}	1.3	0.6	<0.5 ^{3/}	0.5	2.6	≤20	
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	- ^{6/}	
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	2,200	92,000	4,100	1,600	>16,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	160,000	9,200	1,600	16,000	>16,000 ^{3/}	2,800	- ^{6/}	

บริษัท ยูนิเทค แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์มาตรฐาน ISO/IEC 17025:2005 by TISI, 17025:2017 by DSS
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ตารางที่ 3-10 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ปริมาณจุดระบายน้ำออกหลักติก

ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ดัชนี	หน่วย	ปี 2565 ^{1/}												
		17 ม.ค. 65	14 ก.พ. 65	21 มี.ค. 65	18 เม.ย. 65	23 พ.ค. 65	20 มิ.ย. 65	14 ก.ค. 65	22 ส.ค. 65	19 ก.ย. 65	17 ต.ค. 65	30 พ.ย. 65	19 ธ.ค. 65	มาตรฐาน ^{2/}
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.3	6.8	7.0	6.8	7.2	7.3	6.6	6.8	7.2	7.3	7.4	7.6	5.0-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	16.5 ^{4/}	7.2 ^{4/}	17.4 ^{4/}	10.8 ^{4/}	19.0 ^{4/}	10.5 ^{4/}	3.4 ^{4/}	2.8 ^{4/}	6.6 ^{4/}	13.5 ^{4/}	38.0 ^{4/}	30.0 ^{4/}	≤20
3. ขอบแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	10.5	12.7	138	21.7	8.5	5.2	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	40.0	19.3	≤30
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<0.5 ^{3/}	<0.5 ^{3/}	1.5	<0.5 ^{3/}	<0.5 ^{3/}	<0.5 ^{3/}	2.2	2.9	<0.5 ^{3/}	0.6	2.3	4.5	≤20
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	- ^{6/}
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	16,000	>16,000 ^{3/}	>16,000 ^{3/}	>16,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	>16,000 ^{3/}	140	>16,000 ^{3/}	45	92,000	>160,000 ^{3/}	- ^{6/}

ดัชนี	หน่วย	ปี 2566 ^{2/}							
		20 ม.ค. 66	22 ก.พ. 66	31 มี.ค. 66	26 เม.ย. 66	26 พ.ค. 66	23 มิ.ย. 66	มาตรฐาน ^{5/}	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.4	7.0	7.1	7.2	7.3	7.0	5.0-9.0	
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	49.8*	72.2*	76*	68.6*	41.1*	35.8*	≤20	
3. ขอบแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	12.8	15.2	24.2	23.2	12.3	16.5	≤30	
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	4.0	<3.0 ^{3/}	5.0	<3.0 ^{3/}	0.3	4.0	≤20	
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	- ^{6/}	
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	160,000	>160,000 ^{3/}	>160,000 ^{3/}	- ^{6/}	

- หมายเหตุ : ^{1/} ในปี พ.ศ. 2563-2565 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด
- ^{2/} ในปี พ.ศ. 2566 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
- ^{3/} ซิตจำกัดค่าสุดของการตรวจวัด
- ^{4/} Add AUT of Nitrification Inhibitor
- ^{5/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548
- ^{6/} ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548
- มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าเอาไว้
- * ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

บริษัท ยูโนเด็ค แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์มาตรฐาน ISO/IEC 17025:2005 by TISI, 17025:2017 by DSS
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะสังค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ตารางที่ 3-11 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณข้อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก

ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ดัชนี	หน่วย	ปี 2563 ^{1/}											
		27 ก.พ. 63	16 มี.ค. 63	17 เม.ย. 63	18 พ.ค. 63	15 มิ.ย. 63	29 ก.ค. 63	17 ส.ค. 63	21 ก.ย. 63	19 ต.ค. 63	16 พ.ย. 63	24 ธ.ค. 63	มาตรฐาน ^{2/}
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.7	7.4	7.4	7.4	7.3	7.0	7.2	7.3	7.1	7.3	7.3	5.0-9.0
2. ความสกปรกในรูปปียอดี	mg/L	16.1 ^{4/}	9.3 ^{4/}	19.4 ^{4/}	12.0 ^{4/}	3.3 ^{4/}	5.1 ^{4/}	7.0 ^{4/}	4.8 ^{4/}	4.8 ^{4/}	5.0 ^{4/}	10.5 ^{4/}	≤20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	4.2	6.0	3.2	7.8	2.8	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	5.0	≤30
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<0.5 ^{3/}	1.8	0.8	<0.5 ^{3/}	<0.5 ^{3/}	2.3	<0.5 ^{3/}	<0.5 ^{3/}	<0.5 ^{3/}	0.6	1.8	≤20
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	- ^{6/}
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	3,900	22,000	2,400	>160,000 ^{3/}	54,000	200	7,000	54,000	1,300	3,300	490	- ^{6/}

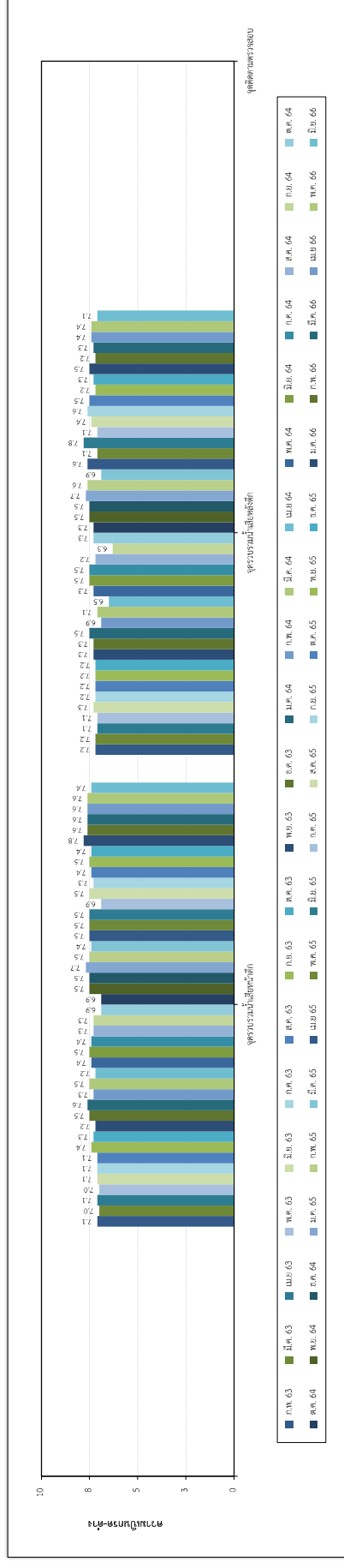
ดัชนี	หน่วย	ปี 2564 ^{1/}													
		28 ม.ค. 64	15 ก.พ. 64	15 มี.ค. 64	19 เม.ย. 64	17 พ.ค. 64	21 มิ.ย. 64	19 ก.ค. 64	16 ส.ค. 64	20 ก.ย. 64	18 ต.ค. 64	15 พ.ย. 64	22 ธ.ค. 64	22 ธ.ค. 64	มาตรฐาน ^{2/}
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.7	7.4	7.5	7.3	7.4	<2.0	3.0	5.4	2.1	7.0	7.1	7.4	7.4	5.0-9.0
2. ความสกปรกในรูปปียอดี	mg/L	10.2	9.3	10.8	3.8	6.3	<2.0	3.0	5.4	2.1	<2.0	6.0	13.2	13.2	≤20
3. ขอน้ำแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	<5.0 ^{3/}	6.0	<5.0 ^{3/}	6.4	6.4	<5.0 ^{3/}	6.0	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	6.4	6.2	6.2	≤30
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	0.6	5.3	1.4	1.8	2.5	1.2	1.7	1.0	2.2	<0.5 ^{3/}	2.3	1.9	1.9	≤20
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	- ^{6/}
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	9,200	17,000	1,600	16,000	1,700	140	16,000	>16,000 ^{3/}	5,400	1,600	>16,000 ^{3/}	450	450	- ^{6/}

บริษัท ยูนิเทค แอนาไลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์มาตรฐาน ISO/IEC 17025:2005 by TISI, 17025:2017 by DSS
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

รายงานผลการปฏิบัติงานและบทสรุปผลการปฏิบัติงานประจำปี
และมาตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

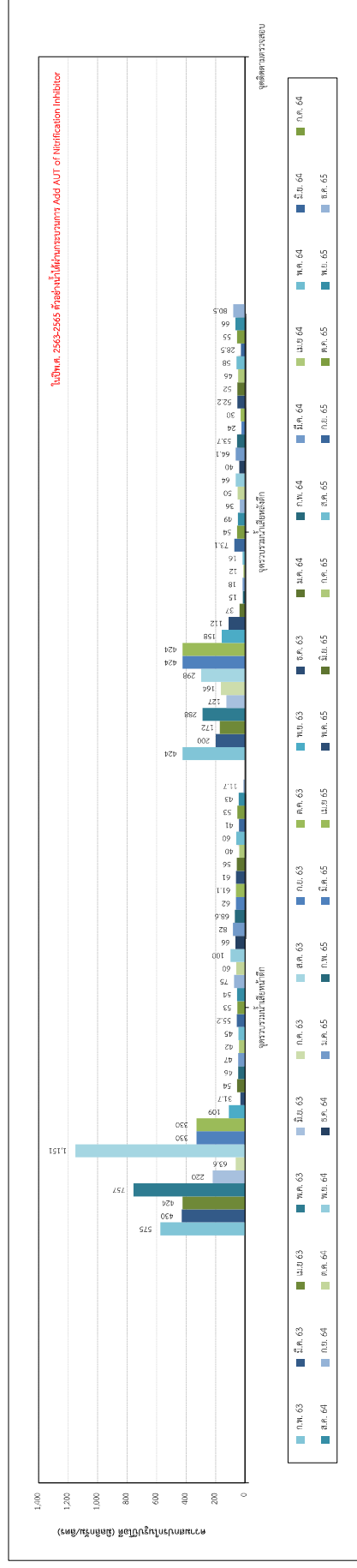
โครงการอาคารชุดเดะลิงค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-20 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรดต่าง ๆ บริเวณจุดตรวจบริเวณน้ำเสียก่อนบำบัด

ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-มิถุนายน พ.ศ. 2566



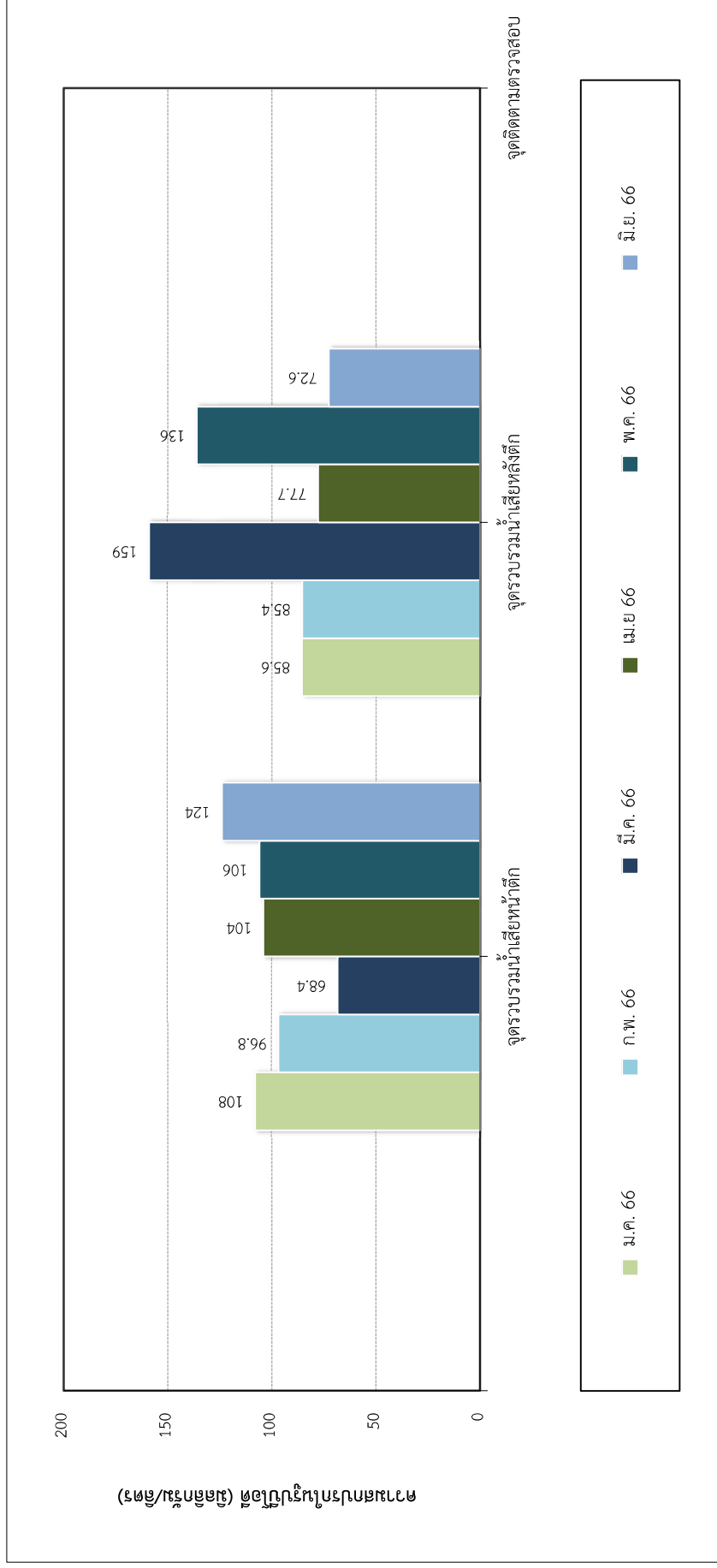
รูปที่ 3-21 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเสถียรในรูปปีเอ็ด บริเวณจุดรวมน้ำเสียก่อนบำบัด

ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-มิถุนายน พ.ศ. 2566

บริษัท ยูเน็ค แอนาไลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

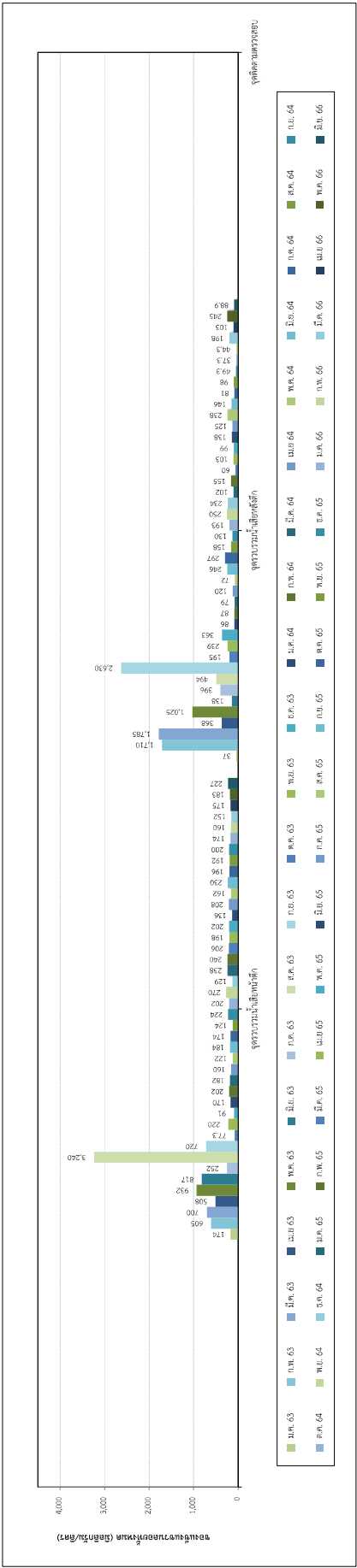
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์มาตรฐาน ISO/IEC 17025:2005 by TSI, 17025:2017 by DSS

ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

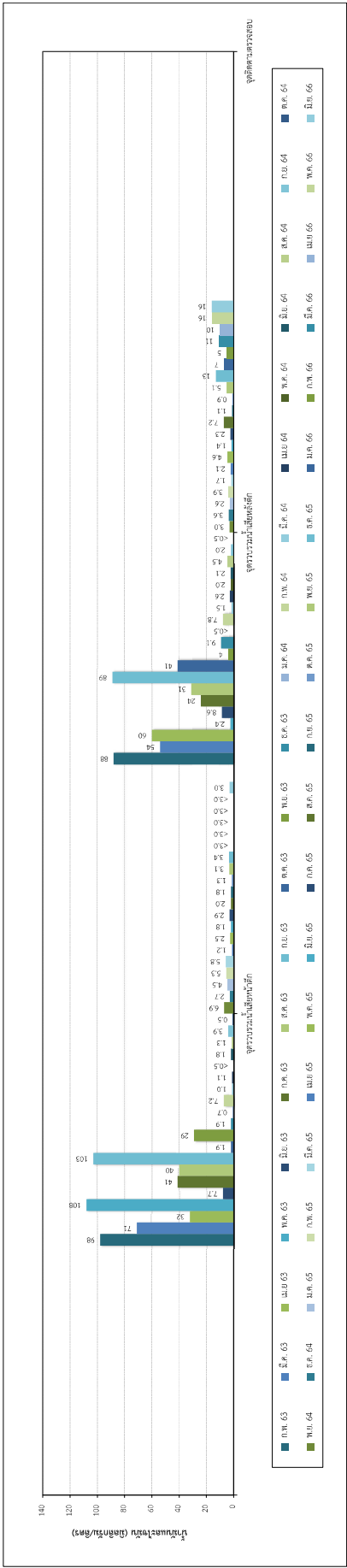


รูปที่ 3-21 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปปีโอติ ปริมาณจุดตรวจพบน้ำเสียก่อนบำบัด
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-มิถุนายน พ.ศ. 2566

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะลิงค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2566



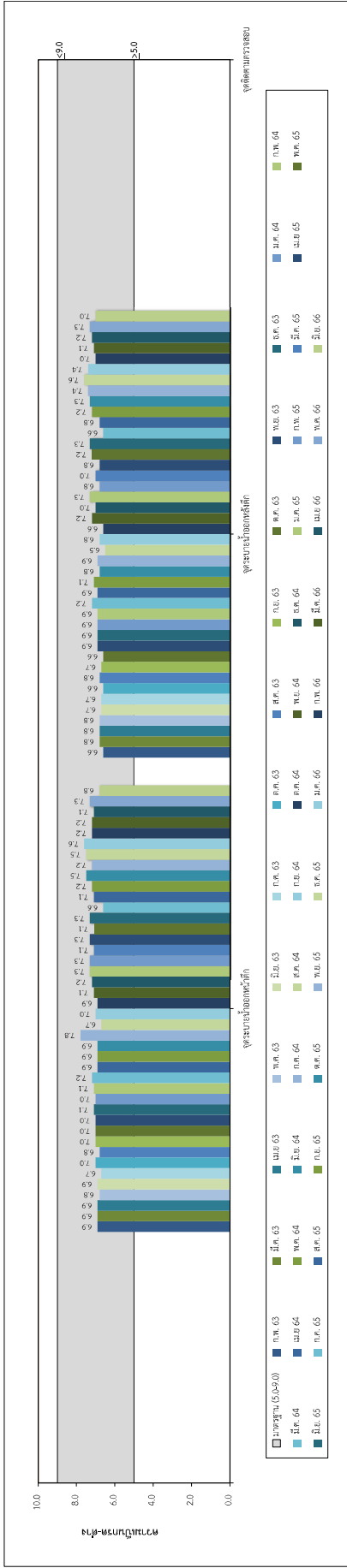
รูปที่ 3-22 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบเชิงจำนวนของทั้งหมด บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-มิถุนายน พ.ศ. 2566



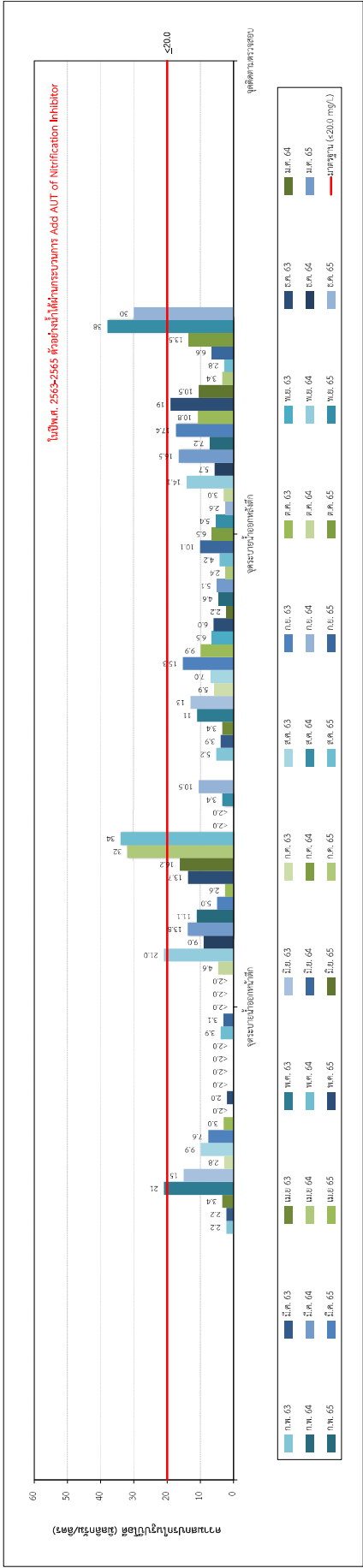
รูปที่ 3-23 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-มิถุนายน พ.ศ. 2566

บริษัท ยูนิเทค แอนาไลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์มาตรฐาน ISO/IEC 17025:2005 by TISI, 17025:2017 by DSS
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะลิ้งค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

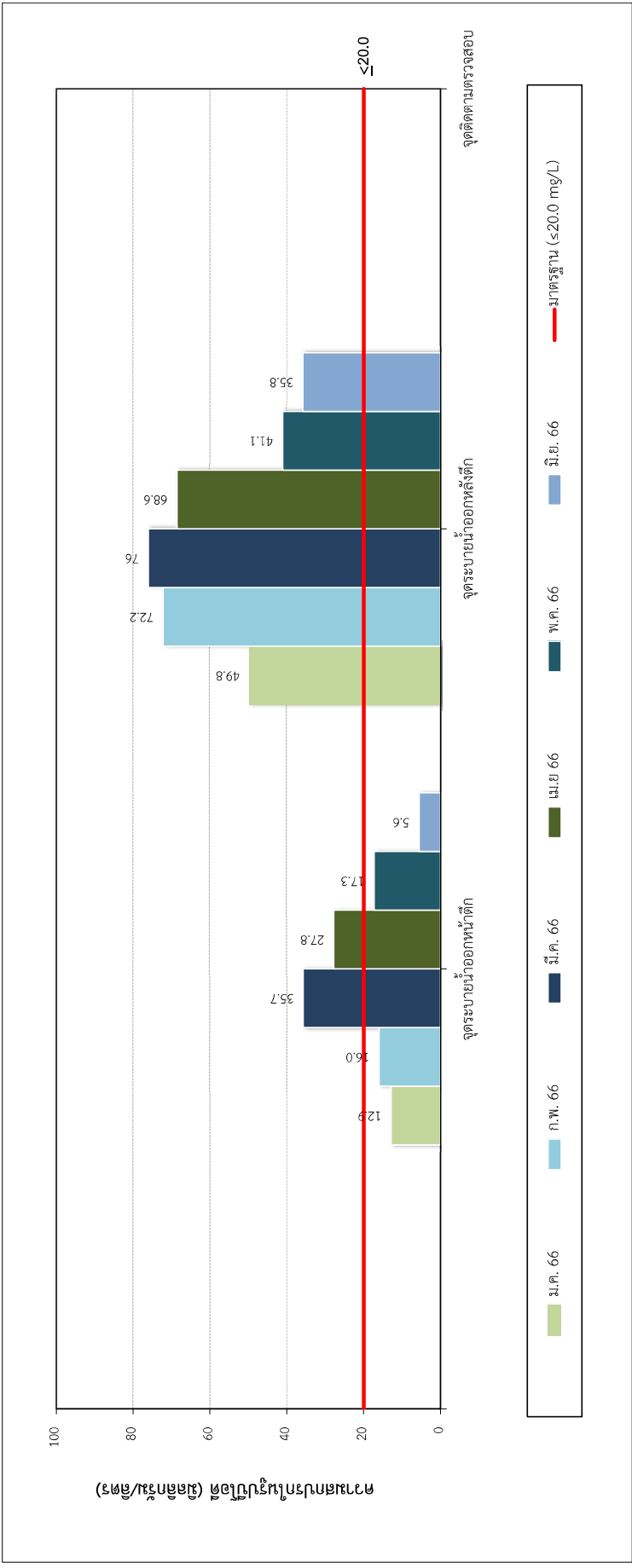


รูปที่ 3-26 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณจุลชีวปริมาณน้ำเสียหลังบำบัด
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-มิถุนายน พ.ศ. 2566



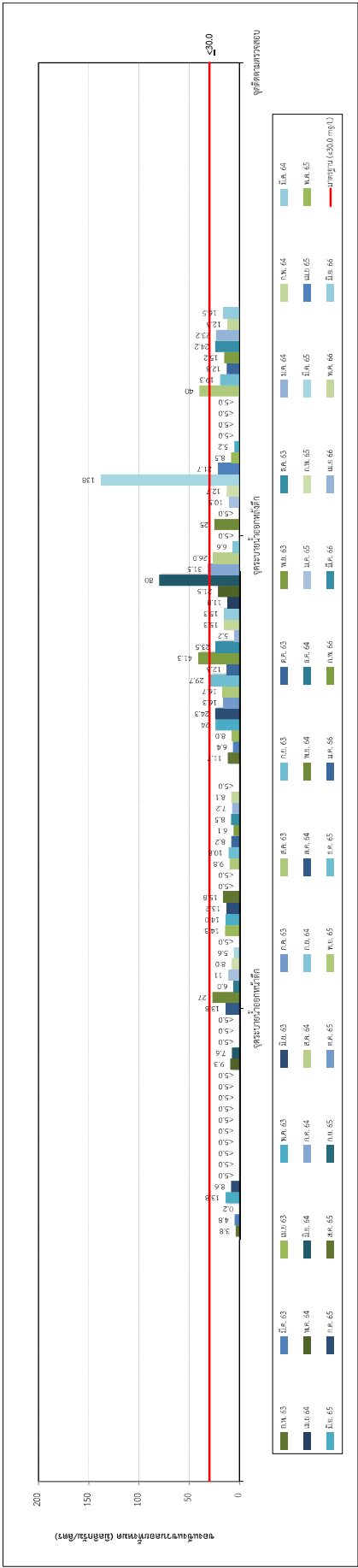
รูปที่ 3-27 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี ปริมาณจุลชีวปริมาณน้ำเสียหลังบำบัด
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-มิถุนายน พ.ศ. 2566

บริษัท ยูนิเทค แอนาไลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์มาตรฐาน ISO/IEC 17025:2005 by TISI, 17025:2017 by DSS
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ



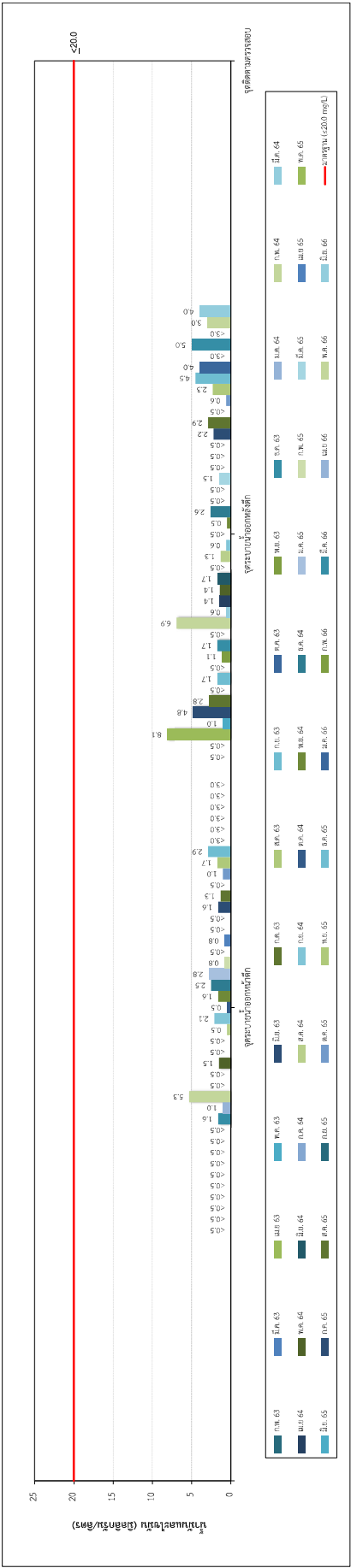
รูปที่ 3-27 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปปียโอดี บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังบำบัด
 ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-มิถุนายน พ.ศ. 2566

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะลิ้งค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-28 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ปริมาณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังบำบัด

ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-มิถุนายน พ.ศ. 2566

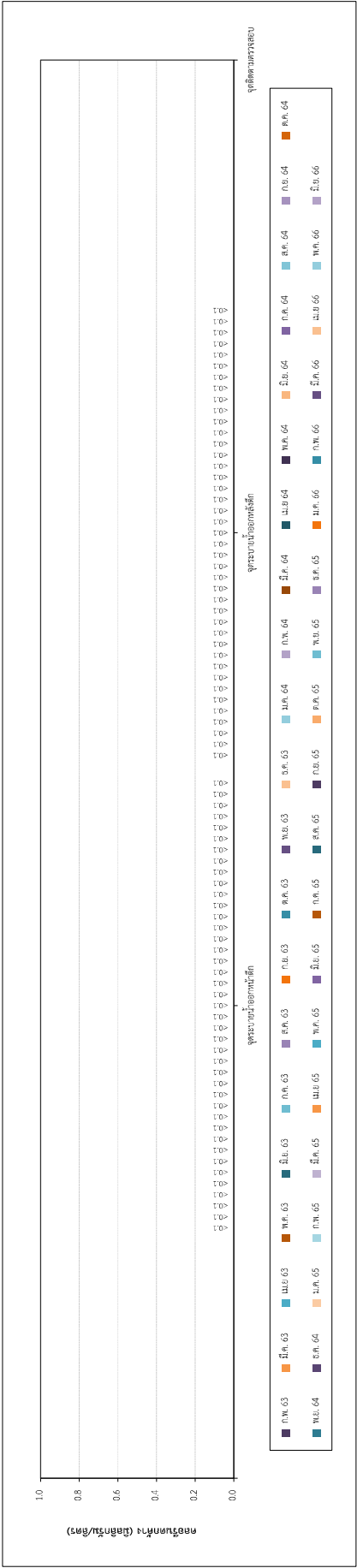


รูปที่ 3-29 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน ปริมาณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังบำบัด

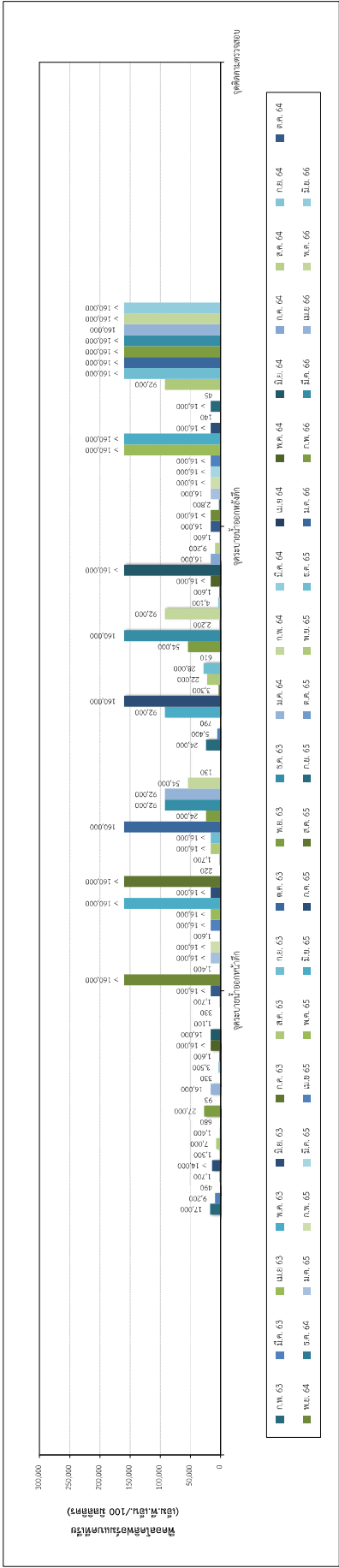
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-มิถุนายน พ.ศ. 2566

บริษัท ยูนิเทค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์มาตรฐาน ISO/IEC 17025:2005 by TISI, 17025:2017 by DSS
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะลิงค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2566

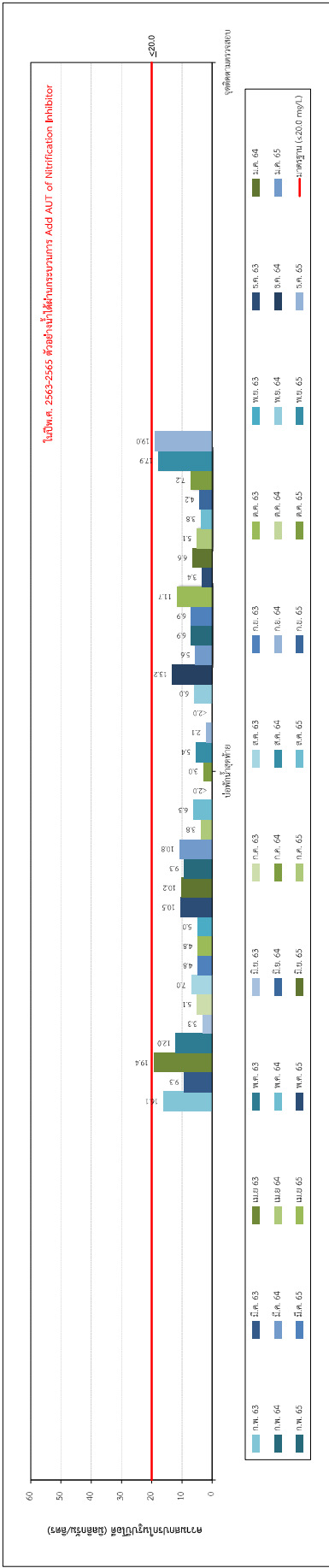
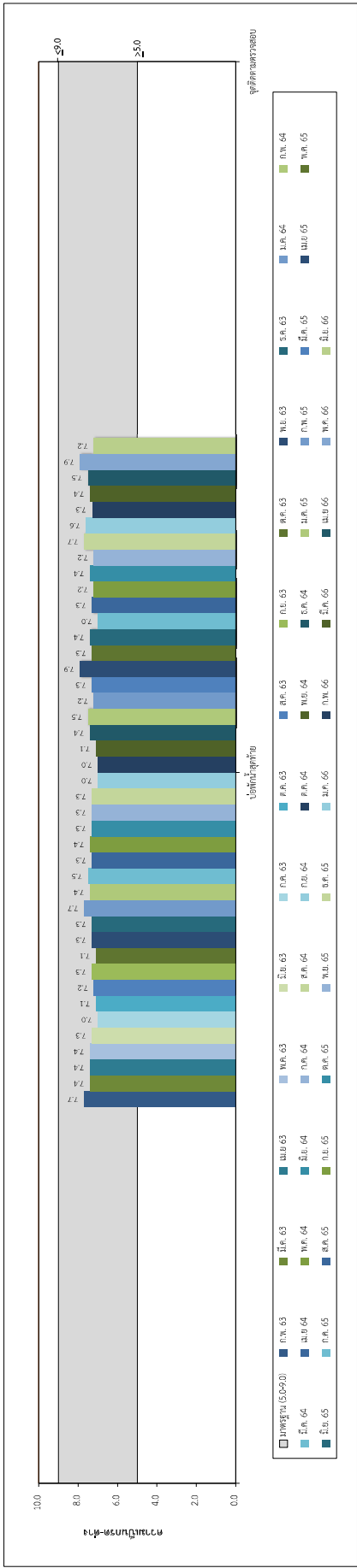


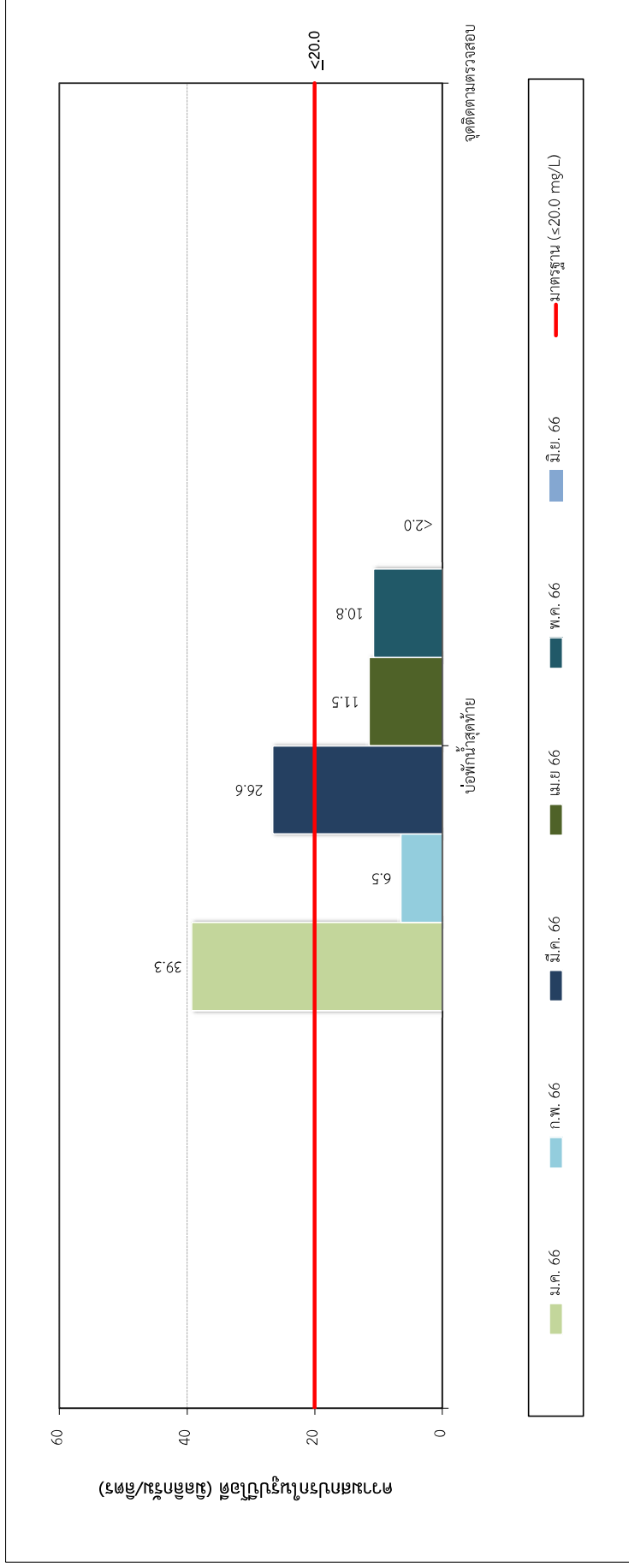
รูปที่ 3-30 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง ปริมาณจุลตรวจรวมน้ำเสียหลังบำบัด
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-มิถุนายน พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-31 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบบที่เรีย ปริมาณจุลตรวจรวมน้ำเสียหลังบำบัด
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-มิถุนายน พ.ศ. 2566

บริษัท ยูนิเทค แอนาไลต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์มาตรฐาน ISO/IEC 17025:2005 by TISI, 17025:2017 by DSS
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ





รูปที่ 3-33 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีไอดี บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-มิถุนายน พ.ศ. 2566

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 โดยดำเนินการติดตามตรวจสอบ เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 สามารถสรุปผลได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 สามารถสรุปได้ว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ โครงการยังมีนโยบายในการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการอีกด้วย

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ประกอบด้วยการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่สามารถสรุปได้ดังนี้

4.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 จำนวน 5 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก จุดรวบรวมน้ำเสียหลังตึก จุดระบายน้ำออกหน้าตึก จุดระบายน้ำออกหลังตึก และบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย ก่อนปล่อยออก ประกอบด้วยดัชนีความเป็นกรด-ด่าง ความสกปรกในรูปบีโอดี ของแข็งแขวนลอย น้ำมันและไขมัน คลอรีน ตกค้าง และฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย พบว่าดัชนีส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ยกเว้นความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณจุดระบายน้ำออกหน้าตึก และจุดระบายน้ำออกหลังตึก สาเหตุอาจเกิดจากประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดลดลง ซึ่งน้ำเสียจากจุดระบายน้ำดังกล่าวจะไหลไปรวมกันที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก ส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายมีค่าบีโอดีไม่ผ่านมาตรฐานในเดือนมกราคม และเดือนมีนาคม พ.ศ. 2566 อย่างไรก็ตามทางโครงการได้วางแผนในการแก้ไขปรับปรุงประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว