



## บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

### 2.1 ผลการดำเนินการตามเงื่อนไขที่โครงการที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด นำเสนอดังตารางที่ 2.1-1

### 2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ นำเสนอดังตารางที่ 2.2-1

### 2.3 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ นำเสนอดังตารางที่ 2.3-1

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด


เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Langsuan Hotel Project ของบริษัท ปาร์ค ฟิโก้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด	- โครงการจะยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมโดยการจัดส่งรายงานครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 25 มกราคม 2566	- ไม่มี	
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการรวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้	- โครงการยังไม่มีแผนที่จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ - หากประสงค์จะเปลี่ยนแปลงยินดีปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความ เห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง ใดๆ			
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความ เดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการใน การแก้ไขปัญหาต่อไป	- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจาก ประชาชน หากได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ไม่มี	



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 คุณภาพอากาศ</p> <p>(1) ฝุ่นละออง</p> <p>(1.1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน</p>	<p>- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถโดยจัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และได้จัดให้มีสันนูนชะลอความเร็วในบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>-ไม่มี</p>	 <p>The top photograph shows a speed bump on a paved road with a label 'สันนูนลดความเร็ว' (Speed bump to reduce speed). The bottom photograph shows a speed limit sign with a label 'ป้ายจำกัดความเร็ว' (Speed limit sign). The sign displays '20 KM/H' and 'จำกัดความเร็ว SPEED LIMIT'. A date stamp '05/04/66' is visible in the bottom right corner of the images.</p>
<p>(1.2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาด บริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการโดยจะฉีดล้างถนนเป็นประจำ</p>	<p>-ไม่มี</p>	<p>-</p>




ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(2) มลพิษทางอากาศ  (2.1) ออกแบบอาคารบริเวณชั้นจอดรถให้มี ลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา เพื่อ เจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการจัดให้มีชั้นจอดรถโดยออกแบบให้ เป็นลักษณะเปิดโล่งผนังมีช่องระบายทำให้อากาศถ่ายเทได้ดี	- ไม่มี	<div>บริเวณชั้นจอดรถ</div>  <div>ช่องระบายอากาศ</div> 
(2.2) ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้ง ภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น ประมาณ 452 ตรม. เพื่อช่วยลดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่ เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีการปลุกต้นไม้และพืชคลุมดิน บริเวณภายนอกและภายในอาคารโดยจัดให้มี พื้นที่สีเขียว ได้แก่ ลีนม้งกร พลูต่าง วาน กาบหอย สีสาวดี เป็นต้น โดยรอบพื้นที่ โครงการตามแนวรั้วของโครงการ พื้นที่ว่าง ระหว่างอาคารโครงการ และพื้นที่ระเบียงชั้น ลอย โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 626 ตร. ม.	- ไม่มี	<div>พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร</div> 



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div>พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร</div>  <div>พื้นที่สีเขียวภายในอาคาร</div>  <div>พื้นที่สีเขียวภายในอาคาร</div> 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)



เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(2.3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดป้าย“กรุณาดับเครื่องยนต์”ตามจุดต่างๆ บริเวณที่จอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	<p>ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์</p>  <p>05/04/66</p>
(2.4) ควบคุมความเร็วของรถโดยจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวจราจร	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถโดยจัดทำป้ายความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และได้จัดให้มีสันนุนชะลอความเร็วในบริเวณพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	<p>สันนุนลดความเร็ว</p>  <p>05/04/66</p> <p>ป้ายจำกัดความเร็ว</p>  <p>05/04/66</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)


เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(2.5) จัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ สามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณลานจอดรถสัญญาณจราจรบนพื้นทาง เพื่อให้มีความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-ไม่มี	<div><div>ป้ายจราจร</div><div>สัญญาณบนพื้นทาง</div><div>สัญญาณบนพื้นทาง</div></div>




ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(2.6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านจราจรคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	-
1.2 เสียงและความสั่นสะเทือน (1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถ โดยจัดทำป้ายความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ไม่มี	
(2) ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 อีกทั้งโครงการจัดให้มีการตรวจสอบอาคารว่ามีความปลอดภัยในการใช้งานเป็นประจำทุกปี (เอกสารแนบ 4)	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)



เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>1.3 คุณภาพน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 133 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed film Aeration) จำนวน 1 ชุด และโครงการได้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานกำหนดไว้ (เอกสารแนบ 5)</p>	- ไม่มี	
<p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ</p>	- ไม่มี	-
<p>(3) ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้มาสูบน้ำทิ้งส่วนเกินไปกำจัด ทุก 2 เดือน</p>	<p>- โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้มาสูบน้ำทิ้งส่วนเกินไปกำจัดครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2566 (เอกสารแนบ 6)</p>	- ไม่มี	-
<p>(4) ตักกากไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตักไขมัน ใส่ถุงดำมัดปากถุง และนำไปไว้ยังห้องพัสดุปล่อยเปื่อยต่อไป</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการดูดไขมัน 3 เดือน/ครั้ง โดยใช้บริการจากผู้รับเหมาจากบริษัทคุ้มสุวรรณปรีชา</p>	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)


เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(5) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มาใช้รดน้ำต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 27 ลบ.ม./วัน และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันไม่ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ เนื่องจากทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนผู้เข้าพัก</li> <li>- โครงการจัดให้มีการใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สาขาแม่น้ำศรีมารदनน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	-ไม่มี	-
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b> 2.1 นิเวศวิทยาทางบก ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเปิดดำเนินการ</li> </ul>	-ไม่มี	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีประสิทธิภาพ</li> </ul>	-ไม่มี	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> 3.1 น้ำใช้ (1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ สำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวม 402 ลบ.ม.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจำนวน 1 ถัง</li> </ul>	-ไม่มี	



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไขตลอดจนคอยดูแลบำรุงรักษา และทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา หากมีการชำรุดเสียหายจะซ่อมแซมทันที และได้จัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	-
(3) รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์การให้ผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด รวมทั้งติดตั้งสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำไว้ในห้องพัก	- ไม่มี	
3.2 น้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 133 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดฟิล์มอากาศ (Fixed film Aeration) จำนวน 1 ชุด และโครงการได้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานกำหนดไว้ (เอกสารแนบ 5)	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความ ชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพ	- ไม่มี	-
(3) ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาสุบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน	- โครงการได้ประสานงานสำนักงานเขตปทุมวันให้ มาสุบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด (เอกสารแนบ 6)	- ไม่มี	-
(4) ตักกากไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็น ประจำทุกสัปดาห์ โดยตักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุง และนำไปไว้ยังห้องพัสดุปล่อยเปียกต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการดูดในบ่อไขมัน ทุก 3 เดือน/ครั้ง โดยใช้บริหารจากผู้รับเหมาจาก บริษัทคุ้มสุวรรณปรีชา	- ไม่มี	-
(5) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มาใช้รดน้ำ ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 2 ลบ.ม./วัน และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่าง ชัดเจน	- ปัจจุบันไม่ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำ ต้นไม้ เนื่องจากทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนผู้เข้าพัก - โครงการจัดให้มีการใช้น้ำประปาของการประปา นครหลวง สาขาแมนศรีมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่ โครงการ	- ไม่มี	-
3.3 การระบายน้ำ (1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 31 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลาก ภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดการระบายน้ำด้วย เครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน จริง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.033 ลบ.ม./ นาที่ (0.006 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการ ระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ โดย การระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งสามารถรองรับ น้ำหลากภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
<p>(2) หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำที่สะสมตะกอนดินในบ่อกักอยู่เสมอ</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>(1) จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้ในห้องพักและห้องน้ำในห้องพัก จัดให้มีถังขยะมูลฝอย ไว้ในแต่ละชั้นของอาคารตามจุดต่างๆของพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ และได้ปิดฝาไว้อย่างมิดชิด</p>	<p>- ไม่มี</p>	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 
(2) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักขยะโดยแบ่งเป็นห้องพักขยะมูลฝอยแห้งจำนวน 1 ถัง ขนาด 200 ล.	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลความสะอาดเรียบร้อยและจัดเก็บมูลฝอยโดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ใส่ถุงรองรับมูลฝอยและมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ และนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทและนำไปทิ้งขยะแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้แล้ว เพื่อสะดวกต่อสำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาเก็บ ส่วนขยะอันตรายจะนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	- ไม่มี	
(4) การเก็บมูลฝอยในถุงจะต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการจัดให้มีพนักงานเก็บมูลฝอยใช้ในถุงดำ โดยไม่มากเกินไปสามารถมัดปากถุงได้ แล้วนำไปใส่ถังแต่ละประเภทของถังขยะมูลฝอย	- ไม่มี	
(5) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยรวบรวมมูลฝอย ตรวจจุดต่างๆ แล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปยังบริเวณข้างหน้าห้องพักมูลฝอย จะเตรียมถังขยะแต่ละประเภทไว้เพื่อสะดวกต่อการขนย้าย	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(6) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 7.9 ลบ.ม. (คิดที่ระดับความสูง 1.5 ม.) และห้องพักมูลฝอยเปียกความจุประมาณ 4.8 ลบ.ม. (คิดที่ระดับความสูง 1.5 ม.) ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมีความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 2 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียกรองรับขยะมูลฝอยเพียงพอต่อปริมาณขยะในโครงการ</li><li>- โดยถังขยะแต่ละประเภทจึงตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้สะดวกต่อการขนย้าย</li></ul>	- ไม่มี	 
(7) ติดตั้งท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานล้างห้องพักมูลฝอยโดยท่อรวบรวมน้ำเสียจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ไม่มี	-
(8) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตปทุมวัน โดยน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(9) ห้องพักมูลฝอย ต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อ ป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการได้ปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมอย่าง มิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการขนย้าย มูลฝอยเท่านั้น	- ไม่มี	-
(10) จัดให้พนักงานคอยอำนวยความสะดวกในการ เก็บขนมูลฝอย ของสำนักงานเขตปทุมวัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวก ในการเก็บขนมูลฝอย โดยรวมมูลฝอยแต่ ละชั้นของอาคารมาไว้ที่จุดพักมูลฝอย เพื่อรอการ ขนย้ายของสำนักงานเขตปทุมวัน	- ไม่มี	-
(11) ไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ นอก ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอการเก็บขน	- โครงการจะให้พนักงานคอยคัดแยกแต่ละ ประเภท และจัดในมีถังขยะตั้งไว้บริเวณด้านหน้า ห้องพักมูลฝอย เพื่อรอการขนย้ายของสำนักงาน ปทุมวันกำจัดต่อไป (เอกสารแนบ 7)	- ไม่มี	-
(12) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- โครงการได้ประสานกับร้านซื้อของเก่าเข้ามารับ ซื้อมูลฝอยโครงการ ทุก 1 เดือน และขึ้นอยู่กับ ปริมาณขยะเดือนนั้นๆ ด้วย	- ไม่มี	-
(13) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการได้ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างจาก โครงการ และติดต่อประสานงานสำนักงานเขต ปทุมวันเข้ามาเก็บขนขยะโดยจะเข้ามาเก็บขยะ ทุกวัน เพื่อไปกำจัดต่อไป (เอกสารแนบ 7)	- ไม่มี	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า (1) จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Transformer ชนิด Cast-Rasin Transformer ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Transformer ชนิด cast-Rasin Transformer ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)



เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(2) จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยติดตั้งเครื่อง กำเนิดไฟฟ้า ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟฟ้า ได้นาน 8 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉินในกรณีที่ ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง	- ไม่มี	
(3) รมรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานใช้ ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟตาม จุดต่างๆ และกำชับพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด	- ไม่มี	
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (1) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตช์ ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟ บางเวลา	- โครงการได้ดำเนินการตามที่มาตรการ กำหนดโดยเลือกใช้อุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า ประหยัดพลังงาน พร้อมจะมีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลตรวจสอบอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
(2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้ เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัด ไฟฟ้า เป็นต้น	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่เป็น อุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า ประหยัดพลังงาน ภายในห้องพักต่างๆ และบริเวณพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	-






ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 452 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	โครงการมีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณภายนอกและภายในอาคารโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ได้แก่ ลั่นทมกรร พุด่าง ว่านกาบหอย ลิลาวดี เป็นต้น โดยรอบพื้นที่โครงการตามแนวรั้วของโครงการ พื้นที่ว่างระหว่างอาคารโครงการ และพื้นที่ระเบียงชั้นลอย โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 626 ตร.ม.	- ไม่มี	<div><div>พื้นที่สีเขียว</div></div>




ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(4) เลือกใช้สีอ่อนในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศหรือสีที่ไม่ดูดซับรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	- โครงการได้เลือกใช้สีเทาในการทาผนังภายนอกอาคารเป็นสีที่ดูสบายตาเพื่อลดการสะท้อนของแสง	- ไม่มี	
(5) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ พร้อมทั้งติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไว้ตามจุดต่างๆ	- ไม่มี	
(6) สูบน้ำขึ้นถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของอาคาร	- โครงการได้สูบน้ำขึ้นถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าก่อนจ่ายให้กับส่วนต่างๆของอาคาร	- ไม่มี	-
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยโดยมีรายละเอียดดังนี้			




ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b> - ระบบท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงการจัดให้มีระบบท่อยืนจำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ไม่มี	
- จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บ น้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาณ 175 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาณ 255 ลบ.ม.	- ไม่มี	
- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 125 ม. และเครื่องสูบน้ำขนาดเล็ก เพื่อช่วย รักษาแรงดันในเส้นท่อ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.057 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 130 ม.	- โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิด เครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 130 ม. (427 ฟุต) และเครื่องสูบน้ำขนาดเล็ก จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.057 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 76 ม. (250 ฟุต)	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)




เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2 1/2x2 1/2x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก อาคารติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ไม่มี	
- จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (FHC) จำนวน 2 ตู้/ชั้น ติดตั้งไว้บริเวณโถง บันได และโถงทางเดิน ในแต่ละชั้น จำนวน 46 ตู้	- โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ของทุกชั้น จำนวนชั้นละ 2 ตู้ พื้นที่โครงการมีทั้งหมด 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น รวมทั้งสิ้นจำนวน 46 ตู้	- ไม่มี	
- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)


เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) บริเวณที่จอดรถ ภัตตาคาร สำนักงาน ห้องพัก ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่อง และ บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวม 1,358 จุด	- โครงการจัดให้มีแบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติไว้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	- ไม่มี	
- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO <sub>2</sub> ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องฟ้า ห้องควบคุม ห้องพัสดุ ห้อง Chiller จำนวน 12 ถัง	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด เคมีแห้ง จำนวน 12 ถัง ขนาด 20 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณ ห้องเครื่องฟ้า ห้องควบคุม ห้องพัสดุ ห้อง Chiller จำนวน 2 ถัง	- ไม่มี	
- จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งมี คุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง 1 ชุด ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายระบุไว้	- ไม่มี	



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>- บันไดที่ใช้หนีไฟ ของอาคาร มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1.บันได ST-1 เป็นบันไดที่ขึ้น จากชั้นล่าง-ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.64 ม.</p> <p>2.บันได ST-2 เป็นบันไดที่ขึ้น จากชั้นล่าง-ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 0.9 ม.</p>	<p>- โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ เป็นบันไดและป้ายบอกทางหนีไฟที่ขึ้น จากชั้นล่าง-ชั้นดาดฟ้า</p>		<div><p>ประตูหนีไฟ</p><p>05/04/66</p></div> <div><p>ป้ายบอกทางหนีไฟ</p><p>05/04/66</p></div> <div><p>บันไดหนีไฟ</p><p>05/04/66</p></div>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- Smoke Detector ติดตั้งบริเวณภัตตาคาร ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องสำนักงาน โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้อง Chiller ห้องพัก และทางเดินภายในอาคาร จำนวนรวม 369 จุด</li> <li>- Heat Detector ติดตั้งอยู่บริเวณลานจอดรถ และห้องครัว ซึ่งมีจำนวนรวม 222 จุด</li> <li>- Fire Alarm Manual Station ติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันไดแต่ละชั้นของอาคาร</li> </ul> <p>Fire Alarm Bell ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station ในแต่ละชั้นของอาคาร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย Fire Alarm Control Panel:FCP สัญญาณแจ้งเหตุเครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือถือ และกริ่งสัญญาณเตือนภัยไว้ในบริเวณชั้นของอาคาร</p>	<p>- ไม่มี</p>	 <p>Three photographs showing fire alarm components: a smoke detector (top), a red heat detector (middle), and a red manual alarm station (bottom). Each photo has a label and a date stamp '05/04/66'.</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)


เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(2) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และ ST-2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้สะดวก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าขึ้นไปได้อย่างสะดวก	- ไม่มี	-
(3) จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นจำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศตะวันตก ของอาคารโครงการมีขนาดพื้นที่ 95 ตร.ม. สามารถรองรับคนได้ประมาณ 380 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริเวณภายในโครงการ 356 คน	- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมคน จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าของโรงแรม ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย	- ไม่มี	
(4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ผู้ที่พักอาศัยสามารถใช้ได้ทันที	- ไม่มี	-
(5) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีไฟไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงบ่อนไก่ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพ และป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	- โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีไฟไหม้ทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2566 (เอกสารแนบ 8)	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ (1) ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร	- โครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร ทางโครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง และเชื้อลิจิโอเนลลา (เอกสารแนบ 9)	- ไม่มี	-
(2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ระบบระบายอากาศอยู่เสมอ โดยไม่ให้เกิดอุบัติเหตุหรือสิ่งกีดขวาง	- ไม่มี	-
(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดป้าย“กรุณาดับเครื่องยนต์”ตามจุดต่างๆบริเวณที่จอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	
(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 452 ตร.ม. และจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ ในอัตรา 1 ต้น/ตัน ให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 137 ต้น ซึ่งจะสามารถลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศได้ 137 ต้น คิดเป็นร้อยละ 46 ของอัตราการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณภายนอกและภายในอาคารโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ได้แก่ ลานมังกร พุ่มต่าง วนากบหอย สีสาวดี เป็นต้น โดยรอบพื้นที่โครงการตามแนวรั้วของโครงการ พื้นที่ว่างระหว่างอาคารโครงการ และพื้นที่ระเบียงชั้นลอย โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 626 ตร.ม.	- ไม่มี	


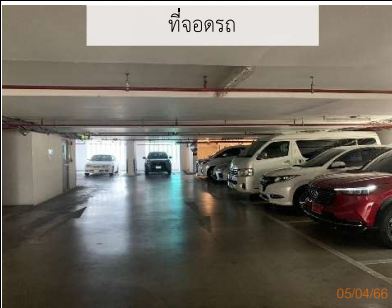
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.9 การจราจร</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้น ทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของ รถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถ ทำได้อย่างสะดวก และปลอดภัย</p>	<p>- โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรไว้ชัดเจน บริเวณพื้นที่โครงการให้มีความปลอดภัยต่อผู้ ขับขี่ พร้อมทั้งติดป้ายไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p>	<p>- ไม่มี</p>	<div><p>ป้ายสัญญาณจราจร</p><p>05/04/66</p></div> <div><p>05/04/66</p></div> <div><p>05/04/66</p></div>


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกให้แก่รถที่จะเข้า-ออกโครงการ โดย เน้นให้รถสามารถเข้าและออกโครงการได้ในจังหวะที่ ปลอดภัย ไม่กีดขวางกระแสจราจรบนถนนหลังสวน	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก พร้อมทั้งติดป้าย สัญญาณจราจรไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ	- ไม่มี	-
(3) จัดบริเวณ Drop Off ไว้บริเวณด้านทิศ ตะวันตกของอาคารเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถรอผู้ พักอาศัยภายในโครงการบนถนนหลังสวน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่บริเวณ Drop off เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถรอผู้พักอาศัยรวมถึง การเคลื่อนตัวของรถที่สามารถทำได้สะดวก	- ไม่มี	
(4) จัดให้มีป้ายเรียก Taxi ติดตั้งบริเวณ ด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการจอดรถอบบริเวณริม ถนนหลังสวน	- โครงการจัดให้มีป้ายเรียก Taxi บริเวณ ด้านหน้าโครงการ	- ไม่มี	-
(5) ควบคุมไม่ให้รถของโครงการและผู้มาใช้ บริการ นำรถเข้ามาจอดภายในถนนซอยบ้านหลังสวน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับของ โครงการและผู้มาใช้บริการ และมีเจ้าหน้าที่คอย อำนวยความสะดวก ที่จอดรถทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div>ที่จอดรถภายนอกอาคาร</div> 
(6) เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในระยะที่สามารถเดินเท้า ไปยังสถานีรถไฟฟ้า สถานีชิดลมได้ โครงการจึงจะประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้มาใช้บริการใช้ระบบขนส่งสาธารณะเพื่อเป็นการลดจำนวนปริมาณจราจรบนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้ผู้มาใช้บริการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้ารถประจำทาง เพื่อลดจำนวนปริมาณจราจรบนถนนสายต่างๆ	- ไม่มี	-
(7) จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 113 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด (113 คัน)	- โครงการจัดมีที่จอดรถจำนวนที่เพียงพอสำหรับผู้พักอาศัย	- ไม่มี	<div>ที่จอดรถ</div> 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>(8) จัดให้มีที่จอดรถโดยสารขนาดใหญ่ จำนวน 1 คัน ขนาดกว้าง 2.6 ม. ยาว 12 ม. และจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ที่บริเวณชั้นที่ 2 และ 3 จำนวน 1 คัน/ชั้น รวม 2 คัน ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถใช้ลิฟต์หรือบันไดไปยังห้องพักได้อย่างสะดวก และปลอดภัย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถโดยแบ่งแยกที่จอดรถโดยสารขนาดใหญ่ที่จะจอดรถไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ซึ่งที่จอดรถผู้พิการจะอยู่ใกล้กับลิฟต์อย่างสะดวก และปลอดภัย</p>	<p>- ไม่มี</p>	
<p>(9) ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวันเพื่อขอย้ายต้นไม้ และประสานกับสำนักจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร เพื่อขอย้ายป้ายจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p>	<p>- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีขอย้ายต้นไม้ และขอย้ายป้ายจราจร หากมีการดำเนินการจะประสานงานให้กับสำนักงานเขตปทุมวันเพื่อทราบต่อไป</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>ออกแบบอาคารให้มีอัตราส่วนระนาบพื้นที่อาคารรวม ต่อพื้นที่ดิน 9.8 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1) มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 5.6 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายควบคุมอาคารร้อยละ 54.7 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว</p>	<p>- โครงการได้ออกแบบอาคารตามกฎหมายควบคุมอาคาร ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงตามเอกสารขออนุญาตก่อสร้าง</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ทศนียภาพ</p> <p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 452 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.3 ตร.ม./คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 268.31 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ แกร์ชปาล์ม ปาล์ม ยะวา ปาล์มพ็อกเทศ หลิว มะขาม อโศกอินเดีย คำเสด อินทนิลน้ำ ตีนเป็ดน้ำ พังพวยฝรั่ง ขบา จัง ญูปุ่น เวอร์บีน่า ยี่โถ เทียนทอง ไทรยอดทอง หางพวยฝรั่ง หางกระรอก กระจุม ทองเลื้อย หูปลาช่อน และเขียวหมื่นปี เป็นต้น</p>	<p>- โครงการมีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณภายนอกและภายในอาคารโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ได้แก่ ลั่นมั่งกร พลุต่าง ว่าน กาบหอย สีสาวดี เป็นต้น โดยรอบพื้นที่โครงการตามแนวรั้วของโครงการ พื้นที่ว่างระหว่างอาคารโครงการ และพื้นที่ระเบียงชั้นลอย โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 626 ตร.ม.</p>	<p>- ไม่มี</p>	



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
(2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา พื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่สวยงาม และมี ความสมบูรณ์ตลอดเวลา	- ไม่มี	-
(3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ มาใช้บริการ มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ทัศนียภาพให้ดูอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
4.2 การบดบังแสงแดด กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้น อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วง เปิดดำเนินการ โดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อ บุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ เป็น จำนวนเงินประมาณ 2,650,000 บาท (สองล้านหกแสน ห้าหมื่นบาทถ้วน) คิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ (530 ล้านบาท) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตลอด อายุโครงการนับตั้งแต่วันที่อาคารแล้วเสร็จ โดย หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าเสียหายให้กับ	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายไว้ เบื้องต้นตามนโยบายของบริษัท หากมีการ ร้องเรียนกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ จะพิจารณาชดเชยความเสียหายตามข้อตกลง ระหว่างโครงการและผู้ได้รับความเสียหาย	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)


เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
บุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท ปาร์ค ฟิโก้ จำกัด			
<p>4.3 การบดบังทิศทางการ</p> <p>กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้น อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วง เปิดดำเนินการ โดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อ บุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ เป็นจำนวนเงินประมาณ 2,650,000 บาท (สองล้านหก แสนห้าหมื่นบาทถ้วน) คิดเป็นร้อยละ 0.5 มูลค่า โครงการ (530 ล้านบาท) โดยมีกำหนดระยะเวลา คุ้มครองตลอดอายุโครงการนับตั้งแต่วันที่อาคารแล้ว เสร็จ โดยหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายค่าเสียหาย ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท ปาร์ค ฟิโก้ จำกัด</p>	<p>- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายไว้ เบื้องต้นตามนโยบายของบริษัท หากมีการ ร้องเรียนกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ จะพิจารณาชดเชยความเสียหายตามข้อตกลง ระหว่างโครงการและผู้ได้รับความเสียหาย</p>	- ไม่มี	-





ตารางที่ 2.3-1 ผลการดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<b>1. คุณภาพน้ำ</b> 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนหลังการบำบัดบริเวณถัง ปรับอัตราการไหล และถังพักน้ำทั้ง โดยมีดัชนีที่ทำการ ตรวจวัด pH BOD SS Oil & Grease Sulfide TKN และTotal Coliform เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทั้งก่อนหลังการบำบัดน้ำเสีย เดือนมกราคม- มิถุนายน 2566 (เอกสารแนบ 5)	- ไม่มี	-
1.2 คุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น โดยเก็บ ตัวอย่าง ณ จุดที่น้ำไหล เข้ามาเติมขดเชยในระบบ ใน อ่างรองรับ และอ่างน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น มีดัชนีที่ทำการ ตรวจวัด pH Residual Chlorine และเชื้อลิจิโอเนลลา ตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน	- โครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศ กรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิ โอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร ทางโครงการ ได้มีการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง และเชื้อลิจิโอเนลลา ล่าสุดเก็บตัวอย่างเมื่อ ใน วันที่ 9 มิถุนายน 2566 (เอกสารแนบ 9)	- ไม่มี	-
1.3 น้ำใช้ทำการตรวจสอบบริเวณเส้นท่อประปา โดยตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา เดือน ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา เดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่มี	-
1.4 มูลฝอยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ปริมาณมูลฝอยรวมของโครงการขณะเป็นประจำ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<b>2. ระบบป้องกันอัคคีภัย</b> 2.1 อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือน อัคคีภัยตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการได้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และ สัญญาณเตือนอัคคีภัย ทุก 3 เดือน	- ไม่มี	-
2.2 ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ แบตเตอรี่สำรองให้พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	- ไม่มี	-
2.3 ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจนและ ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการได้มีการตรวจสอบป้ายเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟอยู่ ตลอดเวลา	- ไม่มี	
2.4 อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องสูบน้ำดับเพลิงสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่สามารถ พร้อมใช้งานได้ เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง เครื่อง	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำดับเพลิง สภาพของถัง ระดับน้ำในถัง ทุก 3 เดือน เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิง สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก 3 เดือน/ครั้ง</li> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) สภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	ดับเพลิงแบบหัว หัวรับน้ำดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) รวมทั้งมีการตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง ทุก 3 เดือน เดือนละ 1 ครั้ง		
2.5 บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟสภาพพร้อมใช้งานไม่มีสิ่งกีดขวาง เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	- ไม่มี	 <p>บันไดหนีไฟ</p>
3. ระบบระบายอากาศบริเวณช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศบริเวณช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง เดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่มี	 <p>ช่องระบายอากาศ</p>

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้ บริการ ประเมินเรื่องรารวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของมาใช้บริการ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้จัดทำกล่องรับเรื่องราวร้องทุกข์ไว้ บริเวณด้านหน้าของโครงการ ให้ผู้มาใช้บริการได้ เห็นอย่างชัดเจน	- ไม่มี	-