

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
โครงการ อาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า)  
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

บทที่ 1

บทนำ

## 1. บทนำ

### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

การเลือกที่ตั้งโครงการในพื้นที่ตำบลเชิงทะเล เนื่องจากในปัจจุบันพื้นที่ตำบลเชิงทะเล จังหวัดภูเก็ต ยังคงเป็นแหล่งท่องเที่ยวประเภทธรรมชาติที่มีชื่อเสียงมากที่สุดแห่งหนึ่งของประเทศ จึงเป็นที่นิยมของนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและต่างประเทศ อีกทั้งสภาพเศรษฐกิจของภูเก็ตทั้งในปัจจุบันและแนวโน้มในอนาคต ยังคงมีอัตราการเจริญเติบโตที่เพิ่มขึ้นอย่างไม่หยุด โดยเฉพาะธุรกิจด้านการท่องเที่ยว ที่พักอาศัย และบริการ ความต้องการด้านที่พักจึงมีมากขึ้น ซึ่งมีความสอดคล้องกับแผนพัฒนาขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ที่มีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อรองรับการเจริญเติบโตของตำบลเชิงทะเลอย่างต่อเนื่อง เช่นเดียวกัน

โครงการอาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) เป็นโครงการประเภทอาคารชุด มี อาคารจำนวน 1 อาคาร แบ่งเป็น อาคารส่วน A มีความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีห้องชุด จำนวน 57 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการค้า), อาคารส่วน B มีความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีห้องชุด จำนวน 151 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 146 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 5 ห้องชุด) รวมมีจำนวนห้องชุด ทั้งสิ้น จำนวน 208 ห้อง โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยหัวเตี๋ย ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต อยู่ในเขตความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

สำหรับการดำเนินโครงการฯ ดำเนินการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการกิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศ ณ วันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 136 ตอนพิเศษ รง ลงวันที่ 4 มกราคม 2562 เอกสารท้ายประกาศ 4)

## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

### 1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

- 1) ชื่อโครงการ : โครงการ อาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า)
- 2) เจ้าของโครงการ : บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด
- 3) ที่อยู่ : เลขที่ 66/2 หมู่ที่ 3 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
- 4) สถานที่ตั้งโครงการ : ซอยหัวเตียว ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
- 5) ขนาดพื้นที่โครงการ : เป็นโครงการประเภทอาคารชุด มี อาคาร จำนวน 1 อาคาร แบ่งเป็น อาคารส่วน A มีความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีห้องชุด จำนวน 57 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการค้า), อาคารส่วน B มีความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีห้องชุด จำนวน 151 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 146 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 5 ห้องชุด) รวมมีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น จำนวน 208 ห้อง
- 6) หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล
- 7) จัดทำรายงานโดย : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด
- 8) โครงการได้รับอนุญาต : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ให้ ทส. 1010.5/5786 ลงวันที่ 8 เมษายน 2564

### 1.2.2 รายละเอียดโครงการ

#### 1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ อาคารชุด ซีรีน คอนโดมิเนียม (พักอาศัยและการค้า) เป็นโครงการประเภทอาคารชุด มี อาคาร จำนวน 1 อาคาร แบ่งเป็น อาคารส่วน A มีความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีห้องชุด จำนวน 57 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการค้า), อาคารส่วน B มีความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีห้องชุด จำนวน 151 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 146 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 5 ห้องชุด) รวมมีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น จำนวน 208 ห้อง

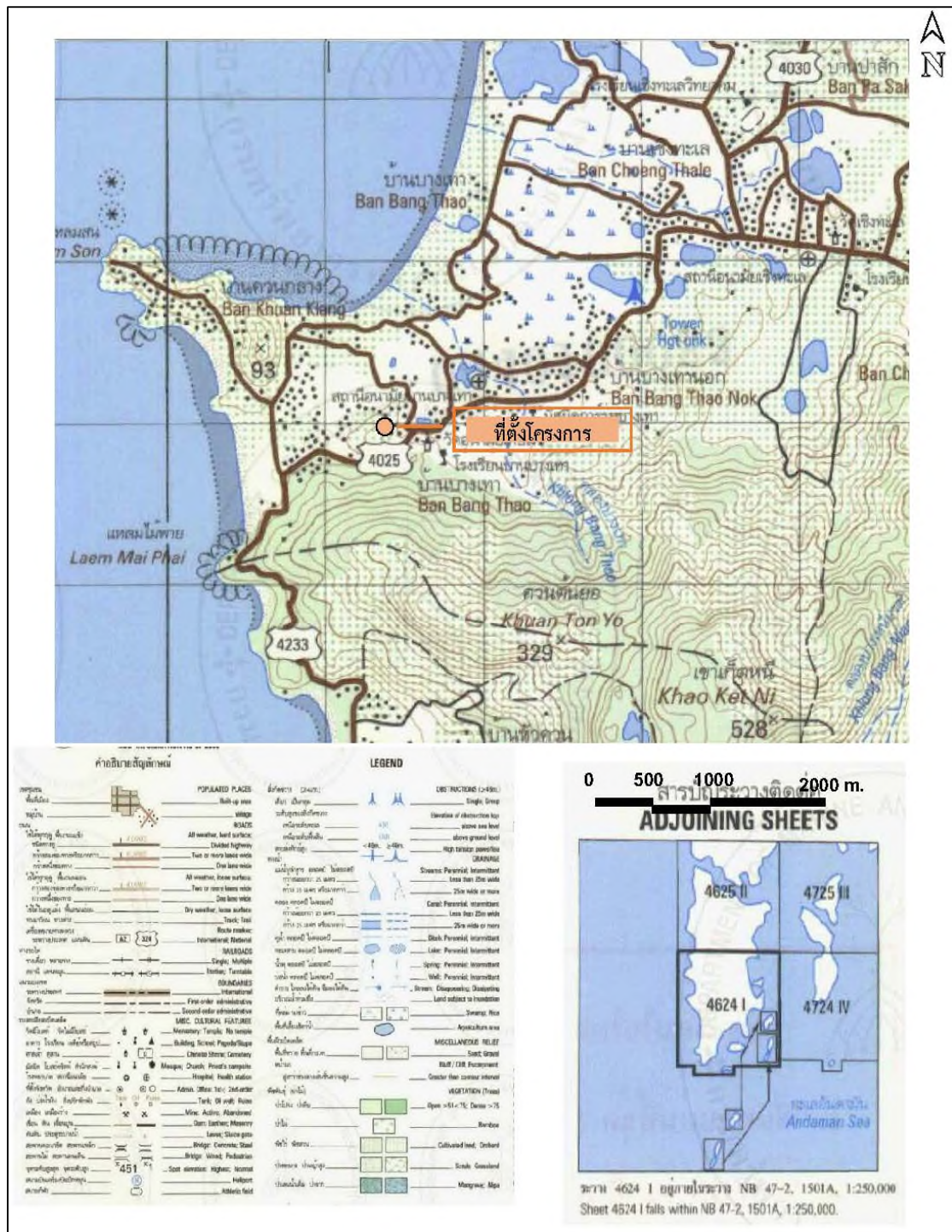
#### 2) พื้นที่โครงการ

ดำเนินการตามเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 3 ฉบับ เนื้อที่ ประมาณ 2-0-34.70 ไร่ หรือ ประมาณ 834.70 ตารางวา หรือ ประมาณ 3,338.80 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวเตียว ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต โดยมีรายละเอียดโฉนดที่ดิน ดังนี้

- 1) โฉนดที่ดิน เลขที่ 11620 เลขที่ดิน 132 เนื้อที่ 1-3-17.10 ไร่ หรือ 717.10 ตารางวา หรือ 2,868.40 ตารางเมตร
- 2) โฉนดที่ดิน เลขที่ 50332 เลขที่ดิน 127 เนื้อที่ 0-0-30.20 ไร่หรือ 30.20 ตารางวา หรือ 120.80 ตารางเมตร
- 3) โฉนดที่ดิน เลขที่ 50331 เลขที่ดิน 126 เนื้อที่ 0-0-87.40 ไร่หรือ 87.40 ตารางวา หรือ 394.60 ตารางเมตร

ทั้งนี้ การดำเนินโครงการฯ ดำเนินการในพื้นที่เอกสารสิทธิ์ที่ดิน ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโดย บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท โยมา โปรเจกต์ จำกัด ก่อนเปลี่ยนมาเป็นชื่อ บริษัท ซีรีน สุรินทร์ จำกัด)

รูปที่ 1.2-1



รูปที่ 1.2-1 แผนที่ตั้งโครงการ

ที่มา : บริษัท ซีรีน สรุณทร์ จำกัด, 2566

### 1.3 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง
- 2) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง

### 1.4 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา

#### ขั้นตอนศึกษา และวิธีการ

การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจะดำเนินการครอบคลุมประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศ ณ วันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 136 ตอนพิเศษ รง ลงวันที่ 4 มกราคม 2562 เอกสารท้ายประกาศ 4) และขอบเขตของแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการ ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ฉบับปัจจุบัน ของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สนผ.)

### 1.5 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสามารถแบ่งได้ดังนี้

1. การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทางบริษัทที่ปรึกษาจะทำการตรวจสอบ และรายงานข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขและดำเนินการต่อไป
2. การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทที่ปรึกษาจะจัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และมลพิษทางอากาศ ประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมทั้งสรุปผลการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนด
3. การจัดทำรายงาน จะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อผู้ติดตามตรวจสอบประจำทุกเดือนต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลทราบต่อไป
4. การนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในครั้งนี้เป็นการนำเสนอรายงานในระยะก่อสร้าง เนื่องจากทางโครงการยังอยู่ในช่วงระยะก่อสร้าง