

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ นอกจากมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามบทที่ 2 แล้ว ยังจำเป็นที่จะต้องมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องด้วย เพื่อที่จะทำให้การดำเนินการโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและมีปัญหาทางด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นน้อยที่สุดจนถึงไม่เกิดขึ้นเลย โดยมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมส่วนใหญ่มีลักษณะที่กำหนดให้โครงการมีการติดตามตรวจสอบ ตรวจวิเคราะห์ และบำรุงรักษา ให้ระบบสาธารณูปโภคทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77 (อาคารจี - เอช) กำหนดแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ซึ่งครอบคลุมดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ คุณภาพน้ำ การใช้น้ำ ขยะมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย และคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของชุมชน ทั้งนี้ความถี่ในการติดตามตรวจสอบกำหนดให้ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ทุกเดือน ทุก 3 เดือน ทุก 6 เดือน และตามคู่มือกำหนด โดยมีวิธีการตรวจสอบทั้งด้วยสายตา และเก็บวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77 (อาคารจี - เอช) จึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
				✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
1. คุณภาพน้ำ							
1.1) ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด	การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย รวมถึง เครื่องมือ และอุปกรณ์ ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	ติดตามตรวจสอบและจด บันทึกการทำงาน การ ตรวจสอบ และการ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำ เสียทุกเครื่องในพื้นที่ โครงการ	ตามคู่มือของระบบ หรือ ตาม กำหนดการ ตรวจสอบของ ระบบ	✓	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ติดตาม ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมแซมระบบ บำบัดน้ำเสียตามกำหนดการตรวจสอบ ของระบบ		ภาคผนวก 5 ภาคผนวก 6
1.2) คุณภาพน้ำทิ้ง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนและหลังการบำบัด และที่จุดพักน้ำทิ้งก่อน ระบายสู่ท่อสาธารณะ รวม 17 จุด (8 อาคาร)	-วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง คือ pH, SS, TDS, ตะกอนหนัก, BOD ₅ , น้ำมันและไขมัน, ซัลไฟด์, TKN และ Coli form Bacteria	เป็นประจำทุก 1 เดือน	✗	โครงการยังไม่ได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนและหลังการบำบัดและที่จุดพักน้ำ ทิ้งก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
				✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		
2. การใช้น้ำ							
2.1) การทำงาน ของระบบส่งน้ำและถัง เก็บน้ำ	การทำงานของปั๊ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บ น้ำ	สภาพทั่วไปของระบบ และแจ้งรายการชำรุด บกพร่องเสียหาย หรือเกิด การรั่วไหลของน้ำให้ ผู้รับผิดชอบทราบเพื่อทำ การแก้ไข บันทึกปริมาณ การใช้น้ำรายเดือน	ทุกเดือน	✓	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการ ทำงานของปั๊ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บ น้ำ หากชำรุดหรือรั่วไหลจะทำการ แก้ไขทันที รวมทั้งทำการบันทึก ปริมาณการใช้น้ำรายเดือน		ภาพที่ 2-38 ภาคผนวก 5 ภาคผนวก 7
2.2) ตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำ	ทำบันทึกการ ตรวจสอบปริมาณการใช้ น้ำเพื่อดูประสิทธิผลของ มาตรการด้านการ ประหยัดน้ำ	บันทึกปริมาณการใช้น้ำ รายเดือน	ทุกเดือน	✓	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึก ปริมาณการใช้น้ำเป็นประจำทุกเดือน		ภาคผนวก 7

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
				✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
3. การจัดการมูลฝอย							
3.1) ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ	บันทึกปริมาณขยะที่เกิดจากโครงการบริเวณห้องพักขยะของโครงการ	บันทึกปริมาณขยะที่สำนักงานเขตสวนหลวงมารับไปกำจัด โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถังขยะ หรือวิธีอื่นๆ	ทุกครั้งที่ให้สำนักงานเขตสวนหลวงมาเก็บและสรุปเป็นรายเดือน	✗	โครงการยังไม่ได้จัดบันทึกปริมาณขยะที่เกิดจากโครงการบริเวณห้องพักขยะของโครงการ		
3.2) ปริมาณขยะรีไซเคิล	บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่สามารถขายได้	ปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้	ทุกครั้งที่มีการขายและสรุปเป็นรายเดือน	✗	โครงการยังไม่ได้จัดบันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่สามารถขายได้		
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย							
4.1) อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	ตรวจสอบตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์	ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์	✓	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการเป็นประจำตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์		ภาพที่ 2-64 ภาคผนวก 5

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
				✓ ปฏิบัติ ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ ◎ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา			
4.2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบตามคู่มือประจำของอุปกรณ์	อย่างน้อยทุก 3 เดือน	✓	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และพร้อมใช้งาน		ภาพที่ 2-67 ภาคผนวก 5
4.3) บ้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ	ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	ตรวจสอบเพื่อให้มั่นใจว่าอยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	อย่างน้อยทุก 6 เดือน	✓	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคารให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน เป็นประจำ		ภาคผนวก 5
4.4) ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ	ตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ใบรับประกัน	ทุก 3 เดือน	✓	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ใบรับประกันของเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ เป็นประจำ		ภาคผนวก 5
	- ปิมน้ำดับเพลิง ถังน้ำสำรองดับเพลิง	ตรวจสอบสภาพทั่วไป	อย่างน้อยทุกเดือนหรือตามคู่มือใช้งาน	✓	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปิมน้ำดับเพลิง ถังน้ำสำรองดับเพลิง ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา		ภาพที่ 2-67 ภาคผนวก 5

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
				✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
4.5) บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟและดาดฟ้า	บันไดหนีไฟ เส้นทางหนี ไฟและดาดฟ้า	ตรวจสอบสภาพทั่วไป ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	ทุกสัปดาห์	✓	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและดาดฟ้า ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง และให้มีสภาพพร้อม ใช้งานตลอดเวลา		ภาคผนวก 5
5. คุณภาพชีวิตและ ความเป็นอยู่ของชุมชน	ผู้พักอาศัยภายในและ ภายนอกโครงการ	ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็น จากผู้อยู่อาศัยภายในและ ภายนอกโครงการ	ทุกเดือน	✓	โครงการจัดตั้งรับเรื่องร้องเรียนและรับ ฟังความคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยภายใน และภายนอกโครงการ		