

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย แกรนด์ พาร์ค ทาวน์  
ระยะดำเนินการ  
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

เจ้าของโครงการ  
นิติบุคคลอาคารชุด แกรนด์ พาร์ค ทาวน์  
ซอยสหการประมูล ถนนประชาอุทิศ เขตวังทองหลาง  
กรุงเทพมหานคร 10130  
โทรศัพท์ 0 2934 6062

ผู้จัดทำรายงาน  
นิติบุคคลอาคารชุด แกรนด์ พาร์ค ทาวน์

กรกฎาคม 2566

## สารบัญ

หน้า

สารบัญ .....	ก
สารบัญภาพ.....	ข
สารบัญตาราง.....	ง
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ .....	1-1
1.1 รายละเอียดโครงการ.....	1-1
1.2 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน.....	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา.....	1-3
1.4 การบำบัดน้ำเสียของโครงการ .....	1-3
1.5 การคมนาคม.....	1-4
1.6 การใช้น้ำ.....	1-4
1.7 การกำจัดขยะ .....	1-5
1.8 การป้องกันอัคคีภัย.....	1-5
1.9 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	1-5
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	2-1
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	2-1
2.3 ภาพประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข.....	2-18
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	3-1
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	3-1
3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	3-1
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	3-1
3.4 ผลการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	3-4
บทที่ 4 สรุปผลและข้อเสนอแนะ.....	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ.....	4-1
4.2 ข้อเสนอแนะ .....	4-1

ภาคผนวก

## สารบัญภาพ

	หน้า
ภาพที่ 1-1 ที่ตั้งของโครงการ .....	1-2
ภาพที่ 1-2 บริเวณด้านหน้าของโครงการ .....	1-2
ภาพที่ 1-3 บริเวณภายในโครงการ .....	1-3
ภาพที่ 2-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย .....	2-18
ภาพที่ 2-2 ป้ายชื่อโครงการ .....	2-18
ภาพที่ 2-3 กระจกโค้งงู .....	2-18
ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) .....	2-19
ภาพที่ 2-5 ถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ .....	2-19
ภาพที่ 2-6 ถนนภายในโครงการ .....	2-19
ภาพที่ 2-7 การเดินสายไฟภายในโครงการเป็นระเบียบเรียบร้อยและตรงตามมาตรฐาน .....	2-20
ภาพที่ 2-8 หลอดไฟประหยัดพลังงาน .....	2-20
ภาพที่ 2-9 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5 .....	2-20
ภาพที่ 2-10 ป้ายรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด .....	2-21
ภาพที่ 2-11 รปภ. อำนวยการจราจรภายในโครงการ .....	2-21
ภาพที่ 2-12 เจ้าหน้าที่ตัดไขมันออกจากบ่อ .....	2-21
ภาพที่ 2-13 บ่อหนองน้ำ .....	2-22
ภาพที่ 2-14 แม่บ้านมาจัดเก็บขยะ มัดใส่ถุงดำ .....	2-22
ภาพที่ 2-15 จุดเก็บขยะรวมของโครงการ .....	2-22
ภาพที่ 2-16 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ภายในโครงการ .....	2-23
ภาพที่ 2-17 ลักษณะภายนอกอาคารไม่มีวัสดุที่สะท้อนแสง สีที่ใช้เป็นสีโทนอ่อน .....	2-23
ภาพที่ 2-18 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์การดับเพลิง .....	2-23
ภาพที่ 2-19 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์การป้องกันอัคคีภัย .....	2-24
ภาพที่ 2-20 การเปลี่ยนถังดับเพลิงแบบมือถือ หรือเติมน้ำยา .....	2-24
ภาพที่ 2-21 ติดเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินที่สำคัญไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ .....	2-24
ภาพที่ 2-22 ป้ายบอกทางหนีไฟ .....	2-25
ภาพที่ 2-23 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน .....	2-25
ภาพที่ 2-24 บันไดหนีไฟและประตูหนีไฟ .....	2-25

## สารบัญภาพ (ต่อ)

	หน้า
ภาพที่ 2-25 ผนังด้านที่บันไดหนีไฟพาดผ่านเป็นผนังกันไฟ.....	2-26
ภาพที่ 2-26 การกำจัดกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย.....	2-26
ภาพที่ 2-27 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ.....	2-26
ภาพที่ 2-28 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้า.....	2-27

## สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	1-6
ตารางที่ 1-2 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	1-7
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	2-2
ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	3-2
ตารางที่ 3-2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	3-4
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566.....	4-1
ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ.....	4-2
ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ.....	4-3