

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ท พาร์ค เพลส (แบบ ตต.3)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (1) ฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการ พุ่งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- การควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โครงการเลือกจัดทำ “ป้ายจำกัดความเร็ว” เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และทำให้ไม่ให้เกิดการพุ่งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน ผลการตรวจสภาพพื้นที่ของโครงการ พบว่า บริเวณโดยรอบของโครงการ มีความสะอาด และไม่มีพบบริเวณที่จะก่อให้เกิดการพุ่งกระจายของฝุ่นละออง	ไม่มี	ภาพ 2-1
2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- วันที่ตรวจสอบ สภาพถนนส่วนใหญ่มีความสะอาด มีลักษณะของดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาพ 2-2
(2) พืชทางอากาศ 1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและทั่วถึง	- โครงการได้ดำเนินการจัดทำ “ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์” ภายในบริเวณที่จอดรถเห็นได้ชัดเจน	ไม่มี	ภาพ 2-3
2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ก่อมลพิษภายใน โครงการ	- โครงการมีการจัดระบบจราจร ด้วยการ ใช้ป้ายและลูกศรบอกทางควบคู่กับให้พนักงานรักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลและควบคุมการจราจรให้ผู้ก่อมลพิษปฏิบัติตาม	ไม่มี	ภาพ 2-1 ภาพ 2-4

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ท พาร์ค เพลส (แบบ ตด.3)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก 24 ชั่วโมง จำนวน 6 คน แบ่งเป็น 2 ผลัด คือกะเช้า และผลัดกลางคืน ผลัดละ 3 คน	ไม่มี	ภาพ 2-5
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 889 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจาก โครงการ ได้ทั้งหมด	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด ประกอบด้วยต้นไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน จึงมีความเป็นไปได้อันไม่แน่นอนโครงการจะดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้	ไม่มี	ภาพ 2-6
(3) เสียงและความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถภายในพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว และ ทำสนุนลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปได้	ไม่มี	ภาพ 2-1
	โครงการให้ข้อมูลว่า ถนนภายในโครงการมีระยะสั้น และได้ทำป้ายจำกัดความเร็ว รวมทั้งมี ระบายน้ำ ดูดดูดตลอดแล้ว น่าจะช่วยลดความเร็ว ลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงได้	ข้อเสนอ - หากพิจารณาแล้ว ว่าสนุน ช่วยลดระดับเสียงได้ เห็นควรเร่งดำเนินการจัดให้มีสนุนตามที่กำหนดในมาตรการ หรือ ไม่เหมาะสมกับสภาพปัจจุบัน เห็นควรเสนอทบทวนมาตรการ ต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ต่อไป	

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ท พาร์คเพลส (แบบ ตต.3)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>(4) คุณภาพน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบชีวภาพผสมระหว่างตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) และระบบเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 113 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพ มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3) ประสานให้สำนักงานเขตหลักสี่ มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำวันทุกวัน</p>	<p>- โครงการได้ทำสัญญาจ้างเหมาปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียทั้งระบบ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพผสม (Combined Biological Treatment System) โดยการทำงานร่วมกันของระบบไร้อากาศ (Anaerobic System) และระบบการเติมอากาศ (Aerobic System) ซึ่งระบบการเติมอากาศในบ่อเติมอากาศจะใช้การทำงานร่วมกันระหว่าง “ระบบตะกอนเร่ง” (Activated Sludge System) และ “ระบบเติมอากาศใต้น้ำ” (Submersible Aerator System) โดยติดตั้งปั๊มเติมอากาศใต้น้ำ (Submersible Ejection) ขนาด 1,200 ลิตร/นาฬิก จำนวน 2 จุด</p> <p>- ฝ่ายบริหารอาคารให้ข้อมูลว่า ได้ทำการปรับเปลี่ยนการทำงานของบ่อเติมอากาศใต้น้ำให้สอดคล้องกับที่เหมาะสมต่อการเติบโตของเชื้อจุลินทรีย์ และได้ดำเนินการเดินเครื่องจักรลงใบบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- สำหรับการดูแลรักษา โครงการได้จัดให้ช่างของโครงการ ดูแลรักษาระบบบำบัด ให้ใช้งานได้ตามปกติ และจัดทำรายงานการบำรุงรักษาประจำเดือน</p> <p>- โครงการให้สำนักเขตหลักสี่ มาสูบน้ำตะกอนและสิ่งปฏิกูลเป็นระยะ</p> <p>โครงการให้ข้อมูลว่า ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดมีจำนวนน้อย จึงไม่จำเป็นต้องสูบทุกวัน แต่โครงการได้วัดปริมาณไขมันในบ่อตกไขมันทุกเดือน เมื่อไขมันในบ่อมีปริมาณที่สูงถึง 3 ใน 4 ของบ่อจะประสานงานให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาทำการสูบน้ำไขมันออกไป และชำระค่าธรรมเนียมเป็นรายครั้ง</p>	ไม่มี	<p>บทที่ 3</p> <p>ตาราง 3-1</p> <p>ตาราง 3-2</p> <p>ตาราง 3-3</p>
<p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3) ประสานให้สำนักงานเขตหลักสี่ มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำวันทุกวัน</p>	<p>- ฝ่ายบริหารอาคารให้ข้อมูลว่า ได้ทำการปรับเปลี่ยนการทำงานของบ่อเติมอากาศใต้น้ำให้สอดคล้องกับที่เหมาะสมต่อการเติบโตของเชื้อจุลินทรีย์ และได้ดำเนินการเดินเครื่องจักรลงใบบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- สำหรับการดูแลรักษา โครงการได้จัดให้ช่างของโครงการ ดูแลรักษาระบบบำบัด ให้ใช้งานได้ตามปกติ และจัดทำรายงานการบำรุงรักษาประจำเดือน</p> <p>- โครงการให้สำนักเขตหลักสี่ มาสูบน้ำตะกอนและสิ่งปฏิกูลเป็นระยะ</p> <p>โครงการให้ข้อมูลว่า ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดมีจำนวนน้อย จึงไม่จำเป็นต้องสูบทุกวัน แต่โครงการได้วัดปริมาณไขมันในบ่อตกไขมันทุกเดือน เมื่อไขมันในบ่อมีปริมาณที่สูงถึง 3 ใน 4 ของบ่อจะประสานงานให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาทำการสูบน้ำไขมันออกไป และชำระค่าธรรมเนียมเป็นรายครั้ง</p>	ไม่มี	<p>ภาพ 2-7</p> <p>ภาพ 2-8</p> <p>ภาคผนวก 10</p>

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ท พาร์คเพลส (แบบ ตต.3)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกวันสัปดาห์ โดย ตักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและนำไปโปรยที่ห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ	เนื่องจากอาคารชุด นอร์ท พาร์คเพลส มีผู้พักอาศัย จำนวน 63 ห้องชุด (จากทั้งหมด 131 ห้องชุด) จึงส่งผลให้ไขมันในบ่อไม่สูงมาก - ฝ่ายบริหารอาคารให้ข้อมูลว่า ได้ดำเนินการตรวจสอบไขมันทุกสัปดาห์ - วันที่ตรวจสอบได้เปิดฝาบ่อตกไขมัน พบว่า น้ำค่อนข้างใสและมีไขมันจำนวนไม่มาก	ไม่มี	ภาพ 2-8
5) นำน้ำทิ้งประมาณ 77 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยติดตั้งกอน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้" ให้เห็นชัดเจนเพื่อให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- โครงการได้ติดตั้งกอน้ำเพื่อนำน้ำทิ้ง มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเพื่อนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ตามที่กำหนดในมาตรการ	ไม่มี	ภาพ 2-12
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ทางบก (1) นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพทางอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด (2) นิเวศวิทยาทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและประสิทธิภาพ	- สภาพโดยรวมของโครงการ ให้ความสำคัญต่อสภาพแวดล้อม มีการรักษาความสะอาดและมีการดูแลต้นไม้ทั้งภายใน โครงการและนอกโครงการ รวมถึงการดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกเดือน ฝ่ายบริหารอาคารให้ข้อมูลว่า ได้ทำการปรับเปลี่ยนการทำงานของปั๊มเดิมอาคารได้นำให้มีออกซิเจนที่เหมาะสมต่อการเติบโตของเชื้อจุลินทรีย์ และได้ดำเนินการเดิมเชื้อจุลินทรีย์ลงในบ่อเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	ภาพ 2-7 ภาคผนวก 6

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ท พาร์คเพลส (แบบ ตต.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์การใช้ของมนุษย์ (1) การใช้น้ำ 1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถึง ความจุรวม 364 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 280 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถึง ความจุ 117 ลบ.ม. สำหรับอุปโภค-บริโภค 338.5 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้นาน 2.5 วัน	- โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถึง ความจุรวม 396 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 270 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถึง ความจุ 98 ลบ.ม. สำหรับอุปโภค-บริโภค 70 ลบ.ม. โครงการให้ข้อมูลว่า ไม่มีปัญหาในการใช้น้ำ และผลการตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำ พบว่ามีสภาพปกติ	ไม่มี	ภาพ 2-9 ภาพ 1-10
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้	ไม่มี	ภาพ 2-10
3) รมแรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยใน โครงการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้รณรงค์โดยใช้สื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเห็นประโยชน์การใช้น้ำอย่างคุณค่า และให้เจ้าหน้าที่ให้มีการใช้น้ำในพื้นที่ส่วนกลาง อย่างประหยัด	ไม่มี	ภาพ 2-11

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ท พาร์ค เฟส 3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>(2) การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบชีวภาพผสมระหว่างระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) และระบบเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 113 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนด ให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</p>	<p>โครงการได้ทำสัญญาจ้างเหมาปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียทั้งระบบ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพผสม (Combined Biological Treatment System) โดยการทำงานร่วมกันของระบบไร้อากาศ (Anaerobic System) และระบบการเติมอากาศ (Aerobic System) ซึ่งระบบการเติมอากาศในบ่อเติมอากาศจะใช้การทำงานร่วมกันระหว่าง “ระบบตะกอนเร่ง” (Activated Sludge System) และ “ระบบเติมอากาศใต้น้ำ” (Submersible Aerator System) โดยติดตั้งบ่อเติมอากาศใต้น้ำ (Submersible Ejection) ขนาด 1,200 ลิตร/นที, จำนวน 2 จุด</p> <p>ผลการตรวจวิเคราะห์ ค่า BOD พบว่า ส่วนใหญ่ไม่เกินมาตรฐาน (บทที่ 3)</p> <p>- โครงการได้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทำให้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างต่อเนื่อง</p>	ไม่มี	<p>บทที่ 3</p> <p>ตาราง 3-4</p> <p>ตาราง 3-5</p>
<p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>โครงการได้จ้างงานเจ้าหน้าที่ มาดูแลและปฏิบัติงาน (บทที่ 3)</p>	ไม่มี	<p>ภาพ 2-7</p> <p>ภาพ 2-8</p>
<p>3) ประสานให้สำนักงานเขตหลักสี่ มาสุขตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดเป็นประจําทุกเดือน</p>	<p>- โครงการให้สำนักงานเขตหลักสี่ มาสุขตะกอนและสิ่งปฏิกูลเป็นระยะ โครงการให้ข้อมูลว่า ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งไม่ได้สุขทุกเดือน แต่โครงการได้วัดปริมาณไขมันในบ่อตกไขมันทุกเดือน เมื่อไขมันในบ่อมีปริมาณที่สูงถึง 3 ใน 4 ของบ่อจะประสานงานให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้าทำการสูบน้ำมันออกไป และชำระค่าธรรมเนียมเป็นรายครั้ง</p>	ไม่มี	<p>ภาคผนวกที่ 10</p>

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NORTH PARK PLACE ของบริษัทพฤกษศาสตร์ นอร์ท พาร์คเพลส (แบบ ตต.3)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตกไขมันในถังดักไขมัน และนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - โครงการไม่ได้กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ เนื่องจากบ่อตกไขมันไม่ได้ก่อสร้างแบบระบบเปิด - โครงการจะทำการวัดปริมาณไขมันในบ่อตกไขมันทุกเดือน เมื่อไขมันในบ่อมีปริมาณที่สูงถึง 3 ใน 4 ของบ่อจะประสานงานให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาทำการสูบน้ำไขมันออกไปและมีการเติมสาร EM ในบ่อตกไขมันทุกเดือน	ไม่มี	ภาพ 2 - 8
5) นำน้ำทิ้งประมาณ 77 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งกอน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	โครงการติดตั้งบิ๊ม เดินท่อจากบ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อนำน้ำทิ้งมารดต้นไม้ และ อยู่ระหว่างจัดป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้”	ไม่มี	ภาพ 2-12
(3) การระบายน้ำ			
1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่บริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ จำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อเป็นบ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ความจุ 50 ลบ.ม. รวม 2 บ่อ มีความจุ 100 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการและกำจัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวนบ่อละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.26 ลบ.ม./นาที่ (0.021 ลบ.ม./วินาที)รวมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.042 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่บริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้จำนวน 2 บ่อ เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการและกำจัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้จำนวนบ่อละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง)	ไม่มี	ภาพ 2-7

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ท พาร์คเพลส (แบบ ตด.3)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) हमันตรวจสอบดูแลห้องพักของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสม ของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการ จัดให้มีการล้างบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกปี พบว่าตะกอนไม่มาก ไม่เคยเกิดปัญหาอุดตัน	ไม่มี	ภาพ 2-7
(4) การจัดการมูลฝอย			
1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประชาชน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 1.4 ตร.ม. ตั้งอยู่ใกล้กับบันได 2 โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิ. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถังและถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยประชาชน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิ. จำนวน 1 ถัง/ชั้น ไม่ได้แยกเป็นถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยเปียก เนื่องจากผู้พักอาศัยที่นำขยะมาทิ้งได้ใส่ถุงดำมัดปากมามีรอยรั่วแล้ว พนักงานทำความสะอาดมาเก็บขยะเพื่อนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และจัดทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวัน เพื่อให้เป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย	ไม่มี	ภาพ 2-13
2) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยในถุงปริมาณ 3 ใน 4 ของถุงตามมาตรการ เพื่อให้ไม่ให้น้ำหนักมากเกินไป	ไม่มี	ภาพ 2-13
3) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้ายก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้ายก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ไม่มี	ภาพ 2-14

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ท พาร์คเพลส (แบบ ตต.3)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นล่างด้านทิศใต้ภายในแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 4.6 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 2 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้เพียงพอไม่น้อยกว่า 3 เท่า	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นห้องพักมูลฝอยคิตแอร์ เพื่อป้องกันไม่ให้ขยะเน่า ส่งกลิ่นรบกวน ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างด้านทิศใต้ ภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับปริมาณขยะก่อนที่รถเก็บขยะจะมาเก็บในวันอังคาร และวันศุกร์ ทุกสัปดาห์	ไม่มี	ภาพ 2-15
5) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย แต่ละห้องทุกวัน เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค ไม่ให้มีกลิ่นรบกวน	ไม่มี	ภาพ 2-15
6) ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการ มีประตูปิดมิดชิดสำหรับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ไม่มี	ภาพ 2-15
7) บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง ต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- โครงการ มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ไม่มี	ภาพ 2-16
8) จัดให้มีแมบ้ำนคอกยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการ จัดให้มีแมบ้ำนคอกยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกวัน	ไม่มี	ภาพ 2-16
9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เขตหลักสี่ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์อย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตหลักสี่ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง คือวันอังคารและวันศุกร์ โดยไม่มีขยะตกค้าง	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 10

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NORTH PARK PLACE ของบริษัทอสังหาริมทรัพย์ นอร์ท พาร์คเพลส (แบบ ดต.3)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคที่ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10) ประสานกับร้านค้าของกำบริเวณใกล้เคียง ให้ มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- โครงการให้แม่บ้านทำความสะอาดคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้อีก และนาน ๆ ครั้ง จึงประสานร้านค้าของกำมารับซื้อ	ไม่มี	-
(5) การใช้ไฟฟ้า			
1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด โดยโครงการมีความต้องการ ใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,300 KVA	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด ระหว่างเดือนมกราคม - พฤษภาคม 2566 โครงการ ใช้ไฟฟ้า ระหว่าง 24,531 – 29,575 kWh	ไม่มี	ภาคผนวก 10
2) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานไม่ น้อยกว่า 8 ชม.	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถใช้งานมีประสิทธิภาพ มีช่วงไฟฟ้าสำรอง ดูแลสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาพ 2-18
3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด	- โครงการเปลี่ยนหลอดไฟฟ้าพื้นที่ส่วนกลางเป็นหลอด LED และรณรงค์ประชาสัมพันธ์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เพื่อให้ผู้พัก อาศัยทราบและเห็นประโยชน์ของการใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น	ไม่มี	ภาพ 2-19
(6) การป้องกันอัคคีภัย			
1). จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของ โครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็น ประจำ 3 เดือนครั้ง เพื่อให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ได้ทุกจุด ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบอาคารทุกปี ซึ่งมีการ ทดสอบระบบป้องกันภัยและเตือนภัย ซึ่งโครงการได้รับการรับรอง การตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.1) ทุกปี	ไม่มี	ภาคผนวก 4 (แบบ ร.1)

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ท พาร์คเพลส (แบบ ตต.3)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อน้ำ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 2.8 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง (Jockey Pump) ขนาด 0.06 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 1 เครื่อง	- โครงการมีระบบท่อน้ำ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 2.8 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง (Jockey Pump) ขนาด 0.06 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 1 เครื่อง	ไม่มี	ภาพ 2-20 ภาพผนวก 6
- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคารจำนวน 38 ตู้	- โครงการมีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคารจำนวน 38 ตู้ (เท่าที่มาตรการกำหนด)	ไม่มี	ภาพ 2-21
- ถึงดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น	- โครงการ มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ในทุกชั้น ชั้นละ 2 ตัว	ไม่มี	ภาพ 2-21
- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 2½x2½x6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ติดตั้งบริเวณทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการ มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 2 ชุด ติดตั้งบริเวณทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยในการดับเพลิงอย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	ภาพ 2-22
- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) จะติดตั้งบริเวณที่จอดรถ โถงรับรอง สำนักงาน ห้องพักอาศัย ห้องควบคุม หอถังเก็บน้ำ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	- โครงการ มีการติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) บริเวณที่จอดรถ โถงรับรอง สำนักงาน ห้องพักอาศัย ห้องควบคุม หอถังเก็บน้ำ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคารและลานจอดรถ	ไม่มี	ภาพ 2-23
- ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด	- โครงการมีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด เวลาเกิดเหตุฉุกเฉิน จะใช้ลิฟต์นี้ได้ด้วย และกำหนดให้มีพนักงานบังคับลิฟต์	ไม่มี	ภาพ 2-24

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ท พาร์คเพลส (แบบ ต.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (1) บันได 1 จากชั้นใต้ดิน 2- ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1.55 ม. (2) บันได 2 จากชั้นใต้ดิน 2- ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1.0 ม. 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการ มีบันไดหนีไฟ จากชั้นใต้ดิน B2-ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1.55 ม. และจากชั้นใต้ดิน B2-ชั้นหลังคาขนาดกว้าง 1.0 ม. 	ไม่มี	ภาพ 2-25
<p>ระบบเตือนภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่ง สัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร อยู่ภายในห้องต่างไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมี Fire Alarm Control Panel : FCP จุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร อยู่ภายในห้องต่างไฟฟ้า 	ไม่มี	ภาพ 2-26
<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งทั่ว ทั้งอาคาร บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องพัก ทางเดิน และห้องเครื่องลิฟต์ รวมทั้งสิ้น 762 จุด (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งทั่วทั้งอาคารบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องพัก ทางเดิน และห้องเครื่องลิฟต์ รวมทั้งสิ้น 891 จุด (มาตรการกำหนด 762 จุด) 	ไม่มี	ภาพ 2-27
<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งทั้งอาคาร บริเวณที่จอดรถ ห้องครัวของแต่ละห้อง และบริเวณโถงลิฟต์ 243 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งทั้งอาคารบริเวณที่จอดรถ ห้องครัวของแต่ละห้อง และบริเวณโถงลิฟต์ รวมทั้งสิ้น 247 จุด (มาตรการกำหนด 243 จุด) 	ไม่มี	ภาพ 2-27
<ul style="list-style-type: none"> - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 165 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 97 จุด ดังนี้ ชั้น B 1 / B 2 ชั้นละ 6 จุด = 12 จุด ชั้น G - 17 ชั้นละ 5 จุด = 85 จุด รวม = 97 จุด <p>โครงการให้ข้อมูลว่า ตามแบบแปลนการก่อสร้างที่ได้รับมอบหมายมีกริ่งสัญญาณทั้งสิ้น 97 จุด และติดตั้งตามแบบแปลนก่อสร้าง (มาตรการกำหนด 165 จุด)</p>	<p>ข้อเสนอม</p> <ul style="list-style-type: none"> - เห็นควร เห็นควรหารือกับหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่เพื่อพิจารณาต่อไป 	ภาพ 2-28

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ท พาร์คเพลส (แบบ ตต.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้อัตรา (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 25 จุด	- โครงการมี เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้อัตรา (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งภายในอาคาร และชั้นจอดรถ รวมทั้งสิ้น 42 จุด (มาตรการกำหนด 25 จุด)	ไม่มี	ภาพ 2-26
2) จัดให้มีประตูกันไฟกันระหว่างทางเดินภายในอาคารกับ อาคารกับบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น และออกแบบประตู หนีไฟบริเวณชั้นล่างเป็นลักษณะผลัดออกจากรันไดเพื่อ ออกสู่ภายนอกอาคาร ได้อย่างสะดวก	- โครงการ มีประตูกันไฟกันระหว่างทางเดินภายในอาคารกับ บันไดหนีไฟในแต่ละชั้น และออกแบบประตูหนีไฟบริเวณชั้นล่าง เป็นลักษณะผลัดออกจากรันได เพื่อออกสู่ภายนอกอาคารได้ อย่างสะดวก	ไม่มี	ภาพ 2-29
3) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นหลังคาขนาด กว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. และสามารถใช้บันได 1 และ 2 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟ สู่พื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก	- โครงการมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. และสามารถใช้บันได 1 และ 2 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟ ได้อย่างสะดวก โดยมีจุดจอดเฮลิคอปเตอร์ 1 ลำ	ไม่มี	ภาพ 2-30
4) จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายใน โครงการ บริเวณ พื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 180 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 720 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการจำนวน 658 คน	- โครงการมีจุดรวมคนภายใน โครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้าน ทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 180 ตร.ม. โครงการให้ข้อมูลว่า ปัจจุบันมีผู้พักอาศัย ประมาณ 200 คน จึงเพียงพอ หากจำเป็นที่จะใช้พื้นที่นี้เป็นจุดรวมพล	ไม่มี	ภาพ 2-31
5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่าง เหมาะสม หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีการตรวจสอบอาคารทุกปี ซึ่งอาคารได้รับใบรับรอง การตรวจสอบอาคาร จาก กทม. ทุกปี	ไม่มี	ภาคผนวก 4

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ท พาร์คเพลส (แบบ ตต.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการ ได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ไม่มี	2 - 21
7) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณโถงบันได 1 และ 2 ของทุกชั้น	- โครงการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณโถงบันได 1 และ 2 ของทุกชั้น	ไม่มี	ภาพ 2-32
8) จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟใหม่อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดยาว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการมีจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟใหม่เป็นประจำปี ปีละ 1 ครั้ง ทุกปี โดยติดต่อสถานีดับเพลิงบางขุนเทียน จัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ การซ้อมหนีไฟครั้งสุดท้าย วันที่ 24 ธันวาคม 2565	ไม่มี	ภาพผนวก 5
(7) ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ			
1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้ถึงขีดจำกัดการระบายอากาศ	- โครงการมีการตรวจสอบทำความสะอาดช่องระบายอากาศเป็นประจำ เช่น หน้าต่าง ประตู ส่วนทางเดิน ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ไม่มี	ภาพ 2-33
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตี่ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนตี่ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ไม่มี	ภาพ 2-3

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ท พาร์คเพลส (แบบ ตต.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ที่สามารถลดความร้อนจากระบบปรับอากาศในอัตรา 1 ต้น/ต้น ได้แก่อินทนิลน้ำ อโศกอินเดีย มะขาม และพิกุล จำนวนรวมทั้งสิ้น 497 ต้น ซึ่งสามารถลดความร้อนคิดเป็นร้อยละ 50 ของอัตราการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ (986 ต้น)	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ เช่น ลิลาวดี กาสะลอง ข่อย ไทร ปาล์ม ต้นจิก เป็นต้น โดยปลูกเต็มพื้นที่ สามารถลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	ไม่มี	ภาพ 2 - 6
(8) การจราจร			
1) จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ทางออกโครงการ มีความปลอดภัย	ไม่มี	ภาพ 2-4
2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก 24 ชม. จำนวน 6 คน แบ่งเป็น 2 ผลัดคือ ผลัดเช้า และผลัดกลางคืน ผลัดละ 3 คน	ไม่มี	ภาพ 2-5
3) ประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้ทราบเส้นทางการเดินทางบริเวณโครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการเดินทางบริเวณโครงการ สามารถเดินทางได้สะดวกและรวดเร็วมากขึ้น	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่ทราบ โดยวิธีการใช้ป้ายและลูกศรบอกเส้นทางการเดินทางบริเวณโครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและสามารถเดินทางได้สะดวกและรวดเร็วมากขึ้น	ไม่มี	ภาพ 2-4

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ท พาร์คเพลส (แบบ ตต.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า – ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดขวางการจราจร ของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	สภาพการเดินรถทางเข้า – ทางออก เป็นการจราจร ทางเดียว (One Way) ประกอบกับมีเวรยามรักษา ความปลอดภัยตลอดเวลา ที่ดูแลไม่ให้มีการจอดรถ กีดขวางการจราจร จึงมีความคล่องตัว ในการเดินรถ ภายในโครงการ	ไม่มี	ภาพ 2-34
5) จัดให้ป้อมยามที่ตรวจรถเข้าโครงการตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ เข้ามาในพื้นที่โครงการประมาณ 6 ม. เพื่อช่วยลดผลกระทบกรณี การเกิดแถวคอยออกไปนอกโครงการ	- โครงการมีป้อมยามเพื่อตรวจรถเข้า-ออกโครงการ และยังไม่เคยมีเรื่องร้องเรียนการเข้า-ออกที่ล่าช้า	ไม่มี	ภาพ 2-5
6) จัดทำสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือป้ายผ่านเข้า-ออก สำหรับผู้ พักอาศัยภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกตรวจสอบรถที่เข้า โครงการ และสะดวกต่อการจัดการจราจรภายในโครงการ เพื่อ อนุญาตให้สามารถใช้นั้นด้านข้างโครงการ (ถนนของสำนักงาน การประปา นคร-หลวง) ในการผ่านเข้า-ออก	- โครงการมีการจัดทำสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือ บัตรผ่านเข้า-ออก สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกตรวจสอบรถที่เข้าโครงการ และ สะดวกต่อการจัดการจราจรภายในโครงการ	ไม่มี	ภาพ 2-5
7) ประสานกับโครงการนอร์ทปาร์ค และสำนักงานการประปา นคร-หลวง ให้มีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้ 7.1 จัดทำคันชะลอความเร็ว บนถนนใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ ทั้ง 3 เส้นทาง เพื่อลดความเร็วในการเดินรถ และทำให้มีทัศนวิสัย ระยะเวลาในการพิจารณาเดินรถเพิ่มมากขึ้น	- บจก. นอร์ท พาร์ค เรียลเอสเตท ได้จัดทำ “คันชะลอ ความเร็ว” บนถนนเป็นระยะ โดยเฉพาะมีการจัดทำ คันชะลอความเร็ว บนถนนใกล้ทาง เข้า-ออกแล้ว จึง ลดความเร็วในการเดินรถ และทำให้มีทัศนวิสัย ระยะเวลาในการพิจารณาเดินรถเพิ่มได้มากขึ้น	ไม่มี	ภาพ 2-35

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NORTH PARK PLACE ของบริษัทคลออาคารซูด นอร์ท พาร์คเพลส (แบบ ตค.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.2 ติดตั้งป้ายเตือนในการเดินรถ เพื่อเตือน ผู้ขับขี่ให้ทราบว่า มีทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณดังกล่าวเพื่อเพิ่มความระมัดระวังในการเดินรถให้มากขึ้น	- โครงการมีการติดตั้งป้ายทางเข้า – ทางออก ผู้ขับขี่จึงไม่สับสนในการเข้าออก ในโครงการ	ไม่มี	ภาพ 2-34
7.3 ติดตั้งกระถางต้นไม้บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถบรรทุกขนถ่ายสินค้าโครงการ และรถที่ทำการขนถ่ายสินค้าออกจากโครงการ สามารถมองเห็นกันและกันได้เพิ่มมากขึ้น	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งกระถางต้นไม้บริเวณ ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ ให้ข้อมูลว่า สภาพปัจจุบันถนนด้านหน้าของโครงการเป็นทางตัน โดยมีการนำรถบรรทุกสินค้าที่ติดถนนในส่วนที่เสียน้ำโครงการ จึงไม่เข้าทางสัญจรทั่วไป มีเฉพาะรถที่เข้าออกในโครงการเท่านั้น จึงมีรถปริมาณไม่มาก ประกอบกับมี ปรกดูแลการเดินรถตลอดเวลา โครงการจึงไม่ได้ทำการระกนูนในบริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ	ข้อเสนอ ควรหารือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาความเหมาะสมของมาตรการสภาพปัจจุบัน	ภาพ 2-34
7.4 พิจารณาจัดทำเกาะลอยบริเวณกึ่งกลางของสามแยก เพื่อให้การเดินรถมีระเบียบ เพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถให้มากขึ้น ซึ่งจะทำให้มีความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถบริเวณสามแยกเพิ่มมากยิ่งขึ้น	- โครงการไม่ได้จัดทำเกาะลอยบริเวณกึ่งกลางของสามแยก โดยโครงการให้ข้อมูลว่า เนื่องจากเกาะลอยบริเวณกึ่งกลางของสามแยกที่จัดทำอยู่แล้ว โดย บจก. นอร์ท พาร์ค รีเสลอสเตท	ไม่มี	ภาพ 2-35
8) ประสานกับสำนักงานการจราจร และขนส่งกรุงเทพมหานคร เพื่อดัดแปลงสัญญาณไฟจราจรบริเวณแยกภาสยา	- ผลการตรวจสอบสภาพปัจจุบันพบว่า บริเวณ “สี่แยกภาสยา” ติดตั้งสัญญาณไฟสี่เหลี่ยมกะพริบช่วงกลางสี่แยกเพื่อให้ผู้ขับขี่เดินทางข้ามผ่านสี่แยกด้วยความระมัดระวังแล้ว	ไม่มี	ภาพ 2-36
9) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 219 คัน ซึ่งเพียงพอตามความต้องการของกฎหมาย (219 คัน)	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 219 คัน ขึ้นในชั้น B 1 และ B 2 ซึ่งเพียงพอตามความต้องการของกฎหมาย (มาตรการกำหนด 219 คัน)	ไม่มี	ภาพ 2-1 ภาพ 2-2 ภาพ 2-3

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของบริษัทอสังหาริมทรัพย์ นอร์ท พาร์คเพลส (แบบ ตต.3)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(9) การใช้ที่ดิน - ออกแบบอาคารให้มีความสูงจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด 52.3 ม. เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดเรื่องความสูงของสิ่งปลูกสร้างในเขตปลอดภัยการเดินอากาศของสนามบินดอนเมือง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - อาคารสูง 52.30 เมตร ตามที่แบบแปลนอาคาร	ไม่มี	ภาพ 1-4
(10) การอนุรักษ์พลังงาน 1) ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,300 KVA ซึ่งเกิน 1,000 KVA	โครงการมีปริมาณการใช้ไฟช่วงเดือนมกราคม- มิถุนายน 2566 ระหว่างเดือนมกราคม - พฤษภาคม 2566 โครงการใช้ไฟฟ้าระหว่าง 24,531 – 29,575 kWh (ข้อมูล : ประวัติการใช้ไฟฟ้า ในใบแจ้งหนี้ของการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี)	ไม่มี	ภาคผนวก 10
2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งตัวตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟตามบริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	- โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น เปลี่ยนหลอดไฟเป็นแบบ LED เมื่อ 5 ปี ที่ผ่านมา บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา จะมีระบบควบคุมไฟอยู่ในห้องช่าง ทำให้สลับดวงเปิด และในเวลาที่จะใช้เท่านั้น รวมทั้งจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดไฟ	ไม่มี	ภาพ 2-19
3) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	- โครงการไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดไฟ ภายในห้องพักต่าง ๆ เนื่องจากห้องผู้พักอาศัยเป็นสิทธิส่วนบุคคล แต่มีมาตรการการประหยัดไฟ ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเห็นประโยชน์และช่วยประหยัดไฟฟ้า	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ท พาร์ค เพลส (แบบ ตค.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคที่ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 889 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็น ลานคอนกรีต และถ่ายเทความร้อนเวลากลางคืน	- โครงการปลูกต้นไม้เพิ่มเติมพื้นที่ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อน ที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทความร้อน เวลากลางคืน	ไม่มี	ภาพ 2-6
5) ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบ ปรับอากาศให้เลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อน เพื่อลดการสะท้อนแสงที่ติดและทำให้ห้องสว่างขึ้น	- โครงการ มีการทาสีผนังภายนอกอาคารและห้องที่มีระบบ ระบบปรับอากาศ โดยการใช้โทนสีอ่อน เพื่อลดความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ติดและทำให้ห้องสว่างขึ้น	ไม่มี	ภาพ 1 - 4
6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัด พลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัด พลังงาน เป็นต้น	- โครงการ ได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเห็น ประโยชน์ช่วยประหยัดไฟฟ้า น้ำประปา และมีมาตรการ เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟสำหรับพื้นที่ส่วนกลางซึ่งผู้พัก อาศัยอาจนำเป็นแนวทางในการอนุรักษ์พลังงานได้	ไม่มี	ภาพ 2-11
7) ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่ง จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการ สูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำชั้น หลังคาก่อนจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	- โครงการ มีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บ น้ำชั้นหลังคา ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	ไม่มี	ภาพ 2-9

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ท พาร์คเพลส (แบบ ตด.3)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (1) ทัศนียภาพ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณข้างทางทั้งหมดโดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 889 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.35 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายนอกอาคาร 844 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 50.7 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ อโศก อินเดียด มะขาม พิกุล เทียนทอง ดาวเรือง ไทรยอดทอง และหญ้านวลน้อย เป็นต้น 2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - โครงการมีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณข้างทางทั้งหมด โดยปลูกต้นไม้ เช่น ลิลาวดี กาสะลอง ข่อย ไทร ปาล์ม ต้นจิก เป็นต้น เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ - โครงการมีการจัดพนักงานดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ 2 คน ทำงาน 6 วัน/สัปดาห์ คอยตัดและดูแลต้นไม้ให้สวยงาม รดน้ำ พรวันดิน ถ้าหากมีความผิดปกติให้มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานเพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดี	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาพ 2-6 ภาพ 2-37 ภาพ 1-3 ภาพ 1-4 ภาพ 2-6
(2) การบดบังแสง - โครงการต้องจัดให้มีเงินชดเชยกรณีอาคารโครงการทำให้ข้างเคียงต้องได้รับผลกระทบเป็นจำนวนประมาณ 3.75 ล้านบาท (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 0.5 ของมูลค่าก่อสร้างโครงการ) โดยมีระยะเวลาคุ้มครองตลอดอายุโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - โครงการให้ข้อมูลว่า "ไม่ได้จัดสร้างเงินชดเชยเนื่องจากที่ผ่านมา โครงการยังไม่เกิดปัญหาร้องเรียน"	ข้อเสนอ ควรหารือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาข้อกำหนดมาตรการนี้	-